Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.11 14:07:36 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ

Τηλέφωνο: 2531022831

E-mail: info@rodopicci.gr

Κομοτηνή,11/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3114980

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΤΕΧΝΙΚΗ ΡΟΔΟΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΕΧΝΙΚΗ ΡΟΔΟΠΗΣ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **014067110000**.

Την **11/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3867905,** οι εγκεκριμένες από την 31/03/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΤΕΧΝΙΚΗ ΡΟΔΟΠΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΤΕΧΝΙΚΗ ΡΟΔΟΠΗΣ ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **014067110000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΤΕΧΝΙΚΗ ΡΟΔΟΠΗΣ Ε.Π.Ε.

ΑΦΜ : **999 729 970** - *ΑρΓΕΜΗ* : **014067110000** - *Τηλ.* **: 6999.521760**

labrogiannis@gmail.com

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΕΩΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ)

18ης Εταιρικής Χρήσεως 2022 (1/1 - 31/12/2022)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ	ΧΡΗΣΙΣ	
		2022	2021
Γ. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ *(κατά λειτουργία)* 2022			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	Χ.01	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	Χ.02	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα (Χ.01 + Χ.02)	**Σ.01**	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	Χ.03	0,00	0,00
Σύνολον *(Σ.01 + Χ.03)*	***Σ.02***	***0,00***	***0,00***
Έξοδα διοικήσεως	Χ.04	-397,50	-397,50
Έξοδα διαθέσεως	Χ.05		
Λοιπά έξοδα και ζημίαι	Χ.06		-200,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	Χ.07		
Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων (Σ.02 + Χ.04 έως Χ.07)	***Σ.03***	***-397,50***	***-597,50***
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	Χ.08		
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	Χ.09		
Αποτελέσματα προ φόρων *(Σ.03 + Χ.08 + Χ.09)*	***Σ.04***	***-397,50***	***-597,50***
Φόρος εισοδήματος	Χ.10		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους *(Σ.04 + Χ.10)*		***-397,50***	***-597,50***

Δ. ΠΙΝΑΞ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 2022		
Καθαραί ζημίαι χρήσεως	-397,50	-597,50
Ζημίες προηγουμένων χρήσεων	-29.483,48	-28.885,98
Σύνολο	**-29.880,98**	**-29.483,48**

Το σύνολο των ανωτέρω ζημιών μεταφέρεται εις νέον.

Ἐν Κομοτηνῇ, Παρασκευή 31 Μαρτίου 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Αθανάσιος Λ. Λαμπρογιάννης

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Λάζαρος Ι. Τοψαχαλίδης

ΤΕΧΝΙΚΗ ΡΟΔΟΠΗΣ Ε.Π.Ε.

ΑΦΜ : **999 729 970** - *ΑρΓΕΜΗ* : **014067110000** - *Τηλ.* **: 6999.521760**
labrogiannis@gmail.com

ΚΑΤΑΣΤΑΣΙΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΕΩΣ (ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ)

18ης Εταιρικής Χρήσεως 2022 (1/1 - 31/12/2022)

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΟΝΔΥΛΙΟΝ	ΧΡΗΣΙΣ	
		2022	2021
Α. ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΝ 2022			
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Άϋλα πάγια στοιχεία			
Προκαταβολαί ενοικίων	Ε.07	300,00	300,00
Σύνολον μη κυκλοφορούντων		**300,00**	**300,00**
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία & προκαταβολαί			
Ταμειακά διαθέσιμα & ισοδύναμα	Ε.11	2.736,37	2.736,37
ΣΥΝΟΛΟΝ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΩΝ		**2.736,37**	**2.736,37**
ΣΥΝΟΛΟΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		**3.036,37**	**3.036,37**
Β. ΠΑΘΗΤΙΚΟΝ 2022			
ΚΑΘΑΡΑ ΘΕΣΙΣ			
Καταβεβλημένα κεφάλαια			
Εταιρικόν κεφάλαιον	Π.01	21.000,00	21.000,00
Αποτελέσματα (ζημίαι) εις νέον	Π.02	-29.880,98	-29.483,48
Σύνολον καθαράς θέσεως (Π.01 + Π.02)		**-8.880,98**	**-8.483,48**
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Βραχυπρόθεσμοι υποχρεώσεις			
Λοιποί φόροι & τέλη	Π.06	8.317,35	7.919,85
Λοιπαί υποχρεώσεις	Π.08	3.600,00	3.600,00
Σύνολον βραχ/σμων υποχρεώσεων *(Π.03 + Π.04)*		***11.917,35***	***11.519,85***
Σύνολον υποχρεώσεων (Π.06 + Π.08)		**11.917,35**	**11.519,85**
ΣΥΝΟΛΟΝ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		**3.036,37**	**3.036,37**

Ἐν Κομοτηνῇ, Παρασκευή 31 Μαρτίου 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Αθανάσιος Λ. Λαμπρογιάννης

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Λάζαρος Ι. Τοψαχαλίδης

ΤΕΧΝΙΚΗ ΡΟΔΟΠΗΣ Ε.Π.Ε.

Τεχνική Εταιρεία
ΑΦΜ: **999 729 970** – *ΑρΓΕΜΗ*: **014067110000**
Φειδίου 5 – 69132 Κομοτηνή
Τηλ.: **6999.521760** - **labrogiannis@gmail.com**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022

(άρθρο 29 και 30 του Ν. 3408/2014)

Μέγεθος οντότητος: **ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ**
Νόμισμα: **Ευρώ**
Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις: **ΔΕΝ ΕΓΙΝΕ**

Α/Α	Απαιτουμένη Γνωστοποίησις	Απάντησις
Α	***Σχετικό άρθρο του Νόμου:***	**29 παράγραφος 3**
i	*Επωνυμία οντότητας:*	**ΤΕΧΝΙΚΗ ΡΟΔΟΠΗΣ Ε.Π.Ε.**
ii	*Νομικός τύπος οντότητας:*	**Εταιρεία Περιορισμένης Ευθύνης**
iii	*Περίοδος αναφοράς:*	**1/1/2022 έως 31/12/2022**
iv	*Διεύθυνση της έδρας της οντότητας*	**Φειδίου 5 – 69132 Κομοτηνή**
v	*Δημόσιο Μητρώο:*	**ΓΕΜΗ**
vi	*Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;*	**ΝΑΙ**
vii	*Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;*	**ΟΧΙ**
viii	*Κατηγορία οντότητας:*	**ΜΙΚΡΗ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ**
ix	*Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο:*	*Η Διοίκηση της οντότητας δηλώνει ότι*: **«Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014»**
Β	***Σχετικό άρθρο του Νόμου:***	**Άρθρο 29 παράγραφος 4**
	Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους:	**Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Γ	***Σχετικό άρθρο του Νόμου:***	**Άρθρο 29 παράγραφος 5**
	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	**Δεν έγιναν αλλαγές στις «λογιστικές πολιτικές» και στις «λογιστικές εκτιμήσεις»**

ΤΕΧΝΙΚΗ ΡΟΔΟΠΗΣ Ε.Π.Ε.

Τεχνική Εταιρεία

ΑΦΜ: **999 729 970** – *ΑρΓΕΜΗ*: **014067110000**

Φειδίου 5 – 69132 Κομοτηνή

Τηλ.: **6999.521760** - **labrogiannis@gmail.com**

Δ	***Σχετικό άρθρο του Νόμου:***	**Άρθρο 29 παράγραφος 6**
	Παρεκκλίσεις από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.	**Δεν έγινε παρέκκλιση.**
Ε	***Σχετικό άρθρο του Νόμου:***	**Άρθρο 29 παράγραφος 7**
	Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.	**Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.**
ΣΤ	***Σχετικό άρθρο του Νόμου:***	**Άρθρο 29 παράγραφος 8**
	Πίνακα Μεταβολών των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:	**Δεν υπήρξαν αξιοσημείωτες μεταβολές.**
Ζ	***Σχετικό άρθρο του Νόμου:***	**Άρθρο 29 παράγραφος 10**
	Πληροφορίες για την περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24.	**Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.**
Η	***Σχετικό άρθρο του Νόμου:***	**Άρθρο 29 παράγραφος 13**
	Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.	**Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.**
Θ	***Σχετικό άρθρο του Νόμου:***	**Άρθρο 29 παράγραφος 14**
	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.	**Δεν υπάρχουν.**
Ι	***Σχετικό άρθρο του Νόμου:***	**Άρθρο 29 παράγραφος 16**
	Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από	**Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.**

	τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά	
ΙΑ	***Σχετικό άρθρο του Νόμου:*** *Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.*	**Άρθρο 29 παράγραφος 17** **Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.**
ΙΒ	***Σχετικό άρθρο του Νόμου:***	**Άρθρο 29 παράγραφος 18**
	Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.	**Δεν ενσωματώθηκαν.**
ΙΓ	***Σχετικό άρθρο του Νόμου:***	**Άρθρο 29 παράγραφος 23α**
	Ο μέσος όρος των απασχολούμενων	**Δεν απασχολεί προσωπικόν.**
ΙΔ	***Σχετικό άρθρο του Νόμου:***	**Άρθρο 29 παράγραφος 25**
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	**Δεν χορηγήθηκαν τέτοια ποσά.**
ΙΕ	***Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων***	**Δεν υπάρχουν.**

Κομοτηνή, Τετάρτη 1 Μαρτίου 2023

Ο Μοναδικός Διαχειριστής
Αθανάσος Λάμπρ. Λαμπρογιάννης

Ο Λογιστής
Λάζαρος Ι. Τοψαχαλίδης

ΤΕΧΝΙΚΗ ΡΟΔΟΠΗΣ Ε.Π.Ε.

Τεχνική Εταιρεία
ΑΦΜ: **999 729 970** – *ΑρΓΕΜΗ*: **014067110000**
Φειδίου 5 – 69132 Κομοτηνή
Τηλ.: **6999.521760** - **labrogiannis@gmail.com**

ΕΚΘΕΣΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΟΥ

ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ
«ΤΕΧΝΙΚΗ ΡΟΔΟΠΗΣ Ε.Π.Ε.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΙΗ' ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ
ΤΗΣ 18ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Κύριοι Εταίροι,

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστού, η οποία ακολουθεί, αφορά στην 18η εταιρική χρήση 2022. Η Έκθεση συντάχθηκε βάσει των διατάξεων του άρθρου 43α του Κωδ. Ν. 2190/1920, κατ' εφαρμογή του άρθρου 98 του Ν.4072/2012. Η παρούσα Έκθεση περιέχει όλες τις αναγκαίες κατά νόμο πληροφορίες, προκειμένου να υπάρξει μια ουσιαστική ενημέρωση για την δραστηριότητα κατά την εν λόγω χρονική περίοδο την οποία υποβάλλουμε στην ΙΗ' Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευσή σας, μαζί με τις Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για την 18η εταιρική χρήση 2022 και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Η φύση των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και η θέση της

Η Εταιρεία μας δραστηριοποιείται στην κατασκευή πάσης φύσεως τεχνικών έργων δημοσίων ή ιδιωτικών. Πέραν των εγκαταστάσεων της έδρας στην Κομοτηνή, δεν έχει υποκαταστήματα.

2. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Οι **καθαρές πωλήσεις** της Εταιρείας κατά την κλειόμενη χρήση του 2022 ανήλθαν σε 0,00 ευρώ. Τα ***μικτά αποτελέσματα*** της Εταιρείας, κατά την κλειόμενη χρήση, ανήλθαν σε 0,00 ευρώ. ***Τραπεζικός δανεισμός δεν υπήρξε***. ***Μέση διάρκεια πιστώσεων προς πελάτες*:** Ποικίλει αναλόγως της ετοιμότητας των Δημοσίων Υπηρεσιών των οποίων αναλαμβάνουμε τα προκηρυσσόμενα έργα. Επιπροσθέτως, επισημαίνουμε ότι, τα επί μέρους περιουσιακά στοιχεία πάγιου και κυκλοφορούντος ενεργητικού καθώς και τα Ίδια Κεφάλαια και οι προς τρίτους υποχρεώσεις της Εταιρείας, απεικονίζονται με ακρίβεια και σαφήνεια στον καταρτισθέντα Ισολογισμό.

3. Διάθεση Αποτελεσμάτων χρήσης 2022

Κατά τη χρήση 2022 προέκυψαν καθαρές ζημίες ύψους 397,50 ευρώ εάν δε συναθροισθούν με τις σωρευμένες ζημίες προηγουμένων χρήσεων προκύπτουν συνολικές ζημίες 29.880,98 ευρώ. Οι ζημίες αυτές προτείνουμε να μεταφερθούν εις νέον.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Ως προς τις προοπτικές για την 19η χρήση 2023, η πορεία των εργασιών προβλέπεται δυσοίωνη, λόγω του περιορισμού των προκηρυσσομένων δημοσίων έργων και της δυστοκίας που επικρατεί στην οικοδομική δραστηριότητα. Η εταιρεία σχεδιάζει να επεκταθεί και σε άλλους τομείς οικονομικής δραστηριότητας.

Κίνδυνοι και αβεβαιότητες

Κίνδυνοι Αγοράς. Η Εταιρεία παρακολουθεί σε συνεχή βάση την εξέλιξη των τιμών των Α΄ Υλών και έχοντας πολύ καλή σχέση με τους προμηθευτές της, προσπαθεί να προσαρμόζει γρήγορα την πολιτική της. ***Πιστωτικός κίνδυνος***: Υφίσταται όντως πιστωτικός κίνδυνος για τους λόγους που αναφέρθηκαν παραπάνω. ***Κίνδυνος ρευστότητας***: Κατά τις εκτιμήσεις μας, θα υπάρξει τέτοιος κίνδυνος για τους λόγους που προαναφέρθηκαν. **Κίνδυνος διακυμάνσεων επιτοκίων**: Τα δάνεια της Εταιρείας είναι συνδεδεμένα με το euribor, συνεπώς υφίσταται κίνδυνος λόγω αύξησης του επιτοκίου των δανείων. ***Συναλλαγματικός Κίνδυνος*:** Δεν έχουμε συναλλαγματικό κίνδυνο δεδομένου ότι οι συναλλαγές, οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις είναι καθ' ολοκληρίαν σε ευρώ.

Ανταγωνισμός: Η Εταιρεία συγκαταλέγεται στις μικρές του είδους επιχειρήσεις σε τοπικό επίπεδο. Ο αυξανόμενος ανταγωνισμός που παρατηρείται στον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία ενδεχομένως να οδηγήσει σε δυσμενή αποτελέσματα.

5. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπήρξαν.

6. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρηματοοικονομικά μέσα (χρεόγραφα) και συνάλλαγμα

Η Εταιρεία μας δεν κατέχει χρηματοοικονομικά μέσα, όπως αυτά ορίζονται στις σχετικές διατάξεις του Ν.4308/2014, καθώς επίσης δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα.

7. Ακίνητα της Εταιρίας

Η Εταιρεία μας δεν έχει στην κυριότητά της ακίνητα.

9. Περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Από τη δραστηριότητα της Εταιρείας δεν υπάρχουν απόβλητα, καυσαέρια κ.λ.π που να επηρεάζουν ή να προκαλούν αλλοίωση στο φυσικό περιβάλλον.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης.

Από την ημερομηνία κλεισίματος του Ισολογισμού μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας Έκθεσης προς έγκριση, δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα, που να επηρεάζουν τα κονδύλια του Ισολογισμού, την τρέχουσα χρηματοοικονομική θέση και τη συνέχιση της δραστηριότητας της Εταιρείας. Με τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης και το Προσάρτημα που σας υποβάλλουμε και έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τις διατάξεις

του Ν. 4308/2014 (*Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα*), παρέχονται πλήρη και ακριβή στοιχεία για τα πεπραγμένα της 18ης εταιρικής χρήσεως 2022, ώστε να σχηματίσετε σαφή αντίληψη για την όλη οικονομική και περιουσιακή κατάσταση της Εταιρείας, προκειμένου να κρίνετε την πορεία των εργασιών της, την από μέρους μας ασκηθείσα διαχείριση και τα προκύψαντα από αυτή οικονομικά αποτελέσματα. Μετά λοιπόν από όσα αναφέρθηκαν παραπάνω, καλείστε να λάβετε τις σχετικές αποφάσεις επί του Ισολογισμού και των λοιπών θεμάτων της Ημερησίας Διατάξεως.

Κομοτηνή, Τετάρτη 1 Μαρτίου 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ