Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.11 14:32:34 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,11/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3114705

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΛΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΕΛΑΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003388501000**.

Την **11/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3867633,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΛΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΕΛΑΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **003388501000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ν. ΙΩΝΙΑ

ΕΛΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΝΔΡΕΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ 117-119, 142 35, Ν. ΙΩΑΝΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 3388501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

για την χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022

Για την εταιρεία ΕΛΑΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ Α.Ε. παρουσιάζονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές της καταστάσεις για την περίοδο 2022 (Ισολογισμός, Κατάσταση Αποτελεσμάτων και Προσάρτημα).

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές καταστάσεις την 31η Δεκεμβρίου 2022 της εταιρείας "ΕΛΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

	31.12.2022	31.12.2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	1.396.572,82	1.412.816,47
Λοιπός εξοπλισμός	0,01	0,01
Σύνολο	1.396.572,83	1.412.816,48
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**1.396.572,83**	**1.412.816,48**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	35,48	35,48
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.629,96	2.629,96
Σύνολο	2.665,44	2.665,44
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.665,44**	**2.665,44**
Σύνολο ενεργητικού	**1.399.238,27**	**1.415.481,92**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.354.940,00	2.354.940,00
Σύνολο	2.354.940,00	2.354.940,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-1.116.777,04	-1.087.495,85
Σύνολο	-1.116.777,04	-1.087.495,85
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.238.162,96**	**1.267.444,15**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	2.991,30	4.751,47
Λοιπές υποχρεώσεις	158.084,01	143.286,30
Σύνολο υποχρεώσεων	**161.075,31**	**148.037,77**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**1.399.238,27**	**1.415.481,92**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Έξοδα διοίκησης	(29.281,19)	(30.589,32)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-29.281,19**	**-30.589,32**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,04
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	0,00	(,01)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-29.281,19**	**-30.589,29**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-29.281,19**	**-30.589,29**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ(ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022.

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του ν. 4308/2014)

ΤΗΣ ΕΛΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Α) ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΣΧΕΤΙΚΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Επωνυμία: ΕΛΑΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
2. Νομικός τύπος: Ανώνυμος εταιρεία
3. Περίοδος αναφορά: 01.01.2022 - 31.12.2022
4. Διεύθυνση Έδρας: Ανδρέα Δημητρίου 117-119 14235, Ν. Ιωνία
5. ΑΡ.Μ.Α.Ε.: 43278/01ΑΤ/Β/99/207
6. ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ.: 3388501000
7. Α.Φ.Μ.:095719340
8. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
9. Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
10. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014, με διπλογραφικά βιβλία.
11. Η διοίκηση δηλώνει ότι οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο 4308/2014.
12. Η εταιρεία κατά την χρήση 2022 δεν απασχόλησε προσωπικό.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του Νόμου 4308/2014.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

2. Εισαγωγή – Εξελίξεις στην Ελληνική Οικονομία

Η ελληνική οικονομία ανέκαμψε σταδιακά στη χρήση 2022 έπειτα από μια περίοδο ύφεσης ένεκα των συνέπειων της πανδημίας COVID-19 (κορωνοϊός). Τα μέτρα που ελήφθησαν συνέβαλλαν αφενός στην σταδιακή επανεκκίνηση της οικονομίας αφετέρου στην αποκλιμάκωση της υγειονομικής κρίσης.

Το 2022 χαρακτηρίστηκε από παρατεταμένη γεωπολιτική αβεβαιότητα, επιβράδυνση της παγκόσμιας οικονομικής δραστηριότητας και υψηλό πληθωρισμό, συνιστώσες που επηρέασαν και το εγχώριο οικονομικό κλίμα, που ωστόσο επέδειξε ανθεκτικότητα καθώς ο εγχώριος Δείκτης Οικονομικού Κλίματος (ΔΟΚ) υποχώρησε κατά μόλις 0,9 μονάδες (στις 105,7), όταν αντίστοιχα στην Ευρωζώνη η πτώση ήταν της τάξης των 9,3 μονάδων (στις 101,5). Γενικότερα η ελληνική οικονομία διατήρησε την αναπτυξιακή δυναμική της το 2022 με την αύξηση του πραγματικού ΑΕΠ κατά 5,9% σε ετήσια εποχικά εξομαλυμένη βάση, κυρίως λόγω της θετικής συμβολής της ιδιωτικής κατανάλωσης των επενδύσεων, ενώ ο ρυθμός αύξησης του ονομαστικού ΑΕΠ έφτασε σε διψήφιο επίπεδο στο 14,5%.

Η Ευρωπαϊκή Επιτροπή στην έκθεση της «Winter 2023 Economic Forecast», προβλέπει ότι η Ελλάδα το 2023-2024 θα διατηρήσει ρυθμό ανάπτυξης μεγαλύτερο αυτού της Ευρωζώνης και της Ε.Ε., ενώ ταυτόχρονα αναθεωρεί οριακά προς τα πάνω τις προβλέψεις στο 1,2% το 2023 και στο 2,2% το 2024. Επίσης η Ε.Ε. αναθεωρεί προς τα κάτω την πρόβλεψη για τον πληθωρισμό του 2023 στο 4,5% (προηγούμενη εκτίμηση: 6%) με περαιτέρω αποκλιμάκωση το 2024 στο 2,4%.

Από τον Ιούλιο του 2022, η ΕΚΤ προέβη σε πέντε αυξήσεις του βασικού επιτοκίου, σωρευτικά κατά 300 μονάδες βάσης, εξέλιξη η οποία αναμένεται να επηρεάσει αρνητικά τη χρηματοπιστωτική επέκταση και πιθανώς να δημιουργήσει νέες προκλήσεις στο τραπεζικό σύστημα, ωστόσο όσο οι πρόδρομοι δείκτες στην αγορά εργασίας δείχνουν καλοί, ενισχύεται η αισιοδοξία ότι η πιθανολογούμενη ύφεση στην Ευρωζώνη μπορεί και να αποφευχθεί.

Στους παράγοντες που αναμένεται να μετριάσουν τις παραπάνω θετικές προοπτικές συγκαταλέγονται η συνέχιση της Ρωσο-ουκρανικής κρίσης, η αύξηση του πληθωρισμού και η διατάραξη της εφοδιαστικής αλυσίδας.

3. Διαχείριση Χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρία δεν δραστηριοποιείται έντονα το τελευταίο διάστημα. Ως εκ τούτου δεν εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, που απορρέουν από το τρέχων οικονομικό περιβάλλον. Συνέπεια αυτών, είναι ότι παρόλο που το κλίμα της αγοράς, και ειδικά τα τελευταία χρόνια είναι ιδιαίτερα μεταβλητό και ασταθές, η εταιρία είναι υπομονετική και προσεχτική στην διαχείριση της χρηματοοικονομικής θέση της.

Το πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου της εταιρίας έχει στόχο να μην δημιουργήσει αρνητικές επιπτώσεις που μπορεί να προκαλέσουν κίνδυνο στην χρηματοοικονομική θέση της εταιρίας. Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της εταιρίας αποτελούνται από τραπεζικές καταθέσεις, εμπορικές απαιτήσεις καθώς και βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Η εταιρία το τελευταίο διάστημα δε προβαίνει σε συναλλαγές κερδοσκοπικού χαρακτήρα ή σε συναλλαγές που δεν σχετίζονται με τις εμπορικές δραστηριότητές της.

4. Συναλλαγματικές μετατροπές

(α) Λειτουργικό νόμισμα και νόμισμα παρουσίασης.

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της εταιρίας επιμετρούνται βάσει του νομίσματος στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας (νόμισμα παρουσίασης).

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας παρουσιάζονται σε Ευρώ.

Δεν έγινε στρογγυλοποίηση ποσών στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

β) Συναλλαγές και υπόλοιπα.

Η εταιρία κατά την διάρκεια των χρήσεων 2022 και 2021 δεν είχε συναλλαγές σε ξένο νόμισμα.

5.Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία.

Ποσά σε Ευρώ €		Ακίνητα		
	Μεταφορικά μέσα	**Γήπεδα - Οικόπεδα**	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Σύνολο**
Λογιστική αξία την 01.01.2021	**0,01**	**1.178.212,20**	**267.091,57**	**1.445.303,78**
Αξία κτήσης την 01.01.2021	**16.182,30**	**1.178.212,20**	**406.091,20**	**1.600.485,70**
Αξία κτήσης την 31.12.2021	**16.182,30**	**1.178.212,20**	**406.091,20**	**1.600.485,70**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2021	**16.182,29**	**0,00**	**155.243,28**	**171.425,57**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	16.243,65	**16.243,65**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2021	**16.182,29**	**0,00**	**171.486,93**	**187.669,22**
Λογιστική αξία την 31.12.2021	**0,01**	**1.178.212,20**	**234.604,27**	**1.412.816,48**

Ποσά σε Ευρώ €		Ακίνητα		
	Μεταφορικά μέσα	**Γήπεδα - Οικόπεδα**	**Κτίρια και τεχνικά έργα**	**Σύνολο**
Λογιστική αξία την 01.01.2022	**0,01**	**1.178.212,20**	**234.604,27**	**1.412.816,48**
Αξία κτήσης την 01.01.2022	**16.182,30**	**1.178.212,20**	**406.091,20**	**1.600.485,70**
Αξία κτήσης την 31.12.2022	**16.182,30**	**1.178.212,20**	**406.091,20**	**1.600.485,70**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 01.01.2022	**16.182,29**	**0,00**	**171.486,93**	**187.669,22**
Αποσβέσεις χρήσης	0,00	0,00	16.243,65	**16.243,65**
Αποσβέσεις και απομειώσεις την 31.12.2022	**16.182,29**	**0,00**	**187.730,58**	**203.912,87**
Λογιστική αξία την 31.12.2022	**0,01**	**1.178.212,20**	**218.360,62**	**1.396.572,83**

Στην εταιρεία ανήκουν κατά πλήρη κυριότητα:

Α) Κτίρια:

Διοσκορίδου αρ.1-Αθήνα	90,00 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%
Κοκκιναρά αρ.22 - Κηφισιά	180,00 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας 95%

Β) Οικόπεδα

Διοσκορίδου αρ.1-Αθήνα	125,63 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας 100%
Κοκκιναρά αρ.22 - Κηφισιά	1.207,80 τ.μ. ποσοστό συνιδιοκτησίας 95%

Επί των εν λόγω ακινήτων δεν υπάρχει κανένα βάρος.

6. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Δεν υπάρχουν τέτοιες πιστώσεις

7. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 6 του άρθρου 16 του Ν.4308/2014 (Άρθρο 29 παρ.34)

Η εταιρεία έχει συντάξει Ισολογισμό και Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 6 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

8. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η εταιρεία για την χρήση 2022 **δεν έχει συντάξει** έκθεση διαχείρισης δεδομένου ότι κατά την διάρκεια της χρήσης δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με

πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της, κατ ' εφαρμογή της περιπτ. γ' της παραγράφου 3 του άρθρου 1 του νόμου 4403/2016.

Νέα Ιωνία, 30 Οκτωβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΒΥΡΩΝ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΛΙΕΡΗΣ	ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΛΙΕΡΗΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΤΑΣΙΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΝ. ΕΠΙΜΕΛ.10769

ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
"SYNTAXIS ΛΟΓΙΣΤΙΚΗ Ο.Ε."
ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ ΟΙΚΟΝ. ΕΠΙΜΕΛ.1246