Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.11 14:42:35 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,11/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3114369

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΙΚΑΡΟΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **058587004000**.

Την **11/11/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3867333**, η από 16/10/2023 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Συγχώνευση με απορρόφηση ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ε Κ Θ Ε Σ Η
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΡΘΡΟΥ 17 Ν.4548/2018
ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ ΑΞΙΑΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/08/2023 ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
(Α.Φ.Μ. 999717226 Α.Ρ ΓΕΜΗ 058587004000)

ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗ ΣΥΓΧΩΝΕΥΣΗ ΤΗΣ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν.4601/19, ΤΟΥ Ν.4935/22, & ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 17 ΤΟΥ Ν. 4548/18

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2023

Θεσσαλονίκη, 16/10/2023

Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής
Νικόλαος Λαζαρίδης
Αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ 37641

Ορκωτός Ελεγκτής-Λογιστής
Αντώνης Γιατράς
Αρ. Μητρώου Σ.Ο.Ε.Λ 19141

Προς τους μετόχους της
ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

Η παρούσα έκθεση συντάχθηκε κατόπιν της εντολής σας με σκοπό την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων της «επιχείρησης» με βάση τις διατάξεις του Ν.4601/19 και του άρθρου 17 του Νόμου 4548/18 προκειμένου να συγχωνευθεί με Ανώνυμη Εταιρεία.

Από την Επιχείρηση τέθηκαν στη διάθεσή μας όλα τα βιβλία και μας παρασχέθηκαν όλες οι ζητηθείσες πληροφορίες και διευκρινίσεις καθώς και κάθε διευκόλυνση στο έργο μας. Τα αποτελέσματα της εργασίας που εκτελέσαμε διατυπώνονται στην παρούσα έκθεση.

Αναφέρεται ότι στην παρούσα δεν περιλαμβάνονται ενδεχόμενες υποχρεώσεις που θα ανάγονται σε προγενέστερους χρόνους της 31/08/2023 για τις οποίες όμως μέχρι την αποτύπωση της παρούσης δεν μας έχουν γνωστοποιηθεί, όπως επίσης και γεγονότα ή πράξεις που θα έπρεπε να περιλαμβάνονται στον ισολογισμό μετασχηματισμού και για τα οποία δεν λάβαμε γνώση.

Πίνακας περιεχομένων

1. Στοιχεία Εταιρίας 4

2. Περιουσιακά στοιχεία μετατρεπόμενης εταιρίας 5

2.1 Καταγραφέντα στοιχεία – εφαρμοσθείσες αρχές 5

2.2 Προσδιορισμός της αξίας της επιχείρησης 5

2.3 Αναλυτικές καταστάσεις υπολοίπων των λογαριασμών του Ισολογισμού μετασχηματισμού 6

3. Έκθεση επιτροπής άρθρου 17 του Ν 4548/2018 10

1. Στοιχεία Εταιρίας

Στοιχεία Μητρώου - Επιχείρησης

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Επωνυμία	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΑΦΜ	999717226
Αρμόδια ΔΟΥ	ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
Ημ/νία Έναρξης	16/12/2002
Τίτλος Επιχείρησης	ΙΚΑΡΟΣ ΑΕ
Κατάσταση Επιχείρησης	ΕΝΕΡΓΗ
Διεύθυνση άσκησης δραστηριότητας	ΝΙΚ ΦΩΚΑ 21 ΤΚ:54621 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Κατηγορία βιβλίων	Γ-ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ
Λήξη διαχειριστικής περιόδου	31/12
Λήξη πρώτης διαχειριστικής περιόδου	31/12/2003
Υπαγωγή ΦΠΑ	ΝΑΙ
Καθεστώς ΦΠΑ	ΚΑΝΟΝΙΚΟ
Ενδοκοινοτικές συναλλαγές	ΑΠΟΚΤΗΣΕΙΣ-ΠΑΡΑΔΟΣΕΙΣ ΥΠΟΧΡΕΩΤΙΚΑ
Ημ/νία διακοπής	
Αιτία διακοπής	
Εκπρόσωπος	
Νομική μορφή	ΑΕ

ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ			
Κωδικός	Δραστηριότητα	Είδος	Ημ/νία έναρξης
90041000	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ	ΚΥΡΙΑ	01/12/2008
45114902	ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ ΠΟΥ ΜΕΣΟΛΑΒΟΥΝ ΣΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΕΠΙΒΑΤΙΚΩΝ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ	15/03/2023
45114906	ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ ΠΟΥ ΜΕΣΟΛΑΒΟΥΝ ΣΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΦΟΡΤΗΓΩΝ	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ	15/03/2023
46141204	ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ ΠΟΥ ΜΕΣΟΛΑΒΟΥΝ ΣΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΣΚΑΦΩΝ ΑΝΑΨΥΧΗΣ ΚΑΙ ΑΘΛΗΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΜΕΡΩΝ ΤΟΥΣ	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ	15/03/2023
46171203	ΕΜΠΟΡΙΚΟΙ ΑΝΤΙΠΡΟΣΩΠΟΙ ΠΟΥ ΜΕΣΟΛΑΒΟΥΝ ΣΤΗΝ ΠΩΛΗΣΗ ΑΠΟΣΤΑΓΜΕΝΩΝ ΑΛΚΟΟΛΟΥΧΩΝ ΠΟΤΩΝ	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ	15/03/2023
46341100	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΧΥΜΩΝ, ΜΕΤΑΛΛΙΚΩΝ ΝΕΡΩΝ, ΑΝΑΨΥΚΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΑΛΛΩΝ ΜΗ ΑΛΚΟΟΛΟΥΧΩΝ ΠΟΤΩΝ	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ	15/03/2023
46341200	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΛΚΟΟΛΟΥΧΩΝ ΠΟΤΩΝ	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ	15/03/2023
46611000	ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ ΑΓΡΟΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ, ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ	15/03/2023
68100000	ΑΓΟΡΑΠΩΛΗΣΙΑ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ	11/08/2009
68200000	ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ Η ΜΙΣΘΩΜΕΝΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ	11/08/2009
68320000	ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ, ΕΝΑΝΤΙ ΑΜΟΙΒΗΣ Η ΒΑΣΕΙ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ	15/03/2023
93292900	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΘΕΑΜΑΤΟΣ Π.Δ.Κ.Α.	ΔΕΥΤΕΡΕΥΟΥΣΑ	01/12/2008

2. Περιουσιακά στοιχεία μετατρεπόμενης εταιρίας

Παρακάτω περιγράφονται αναλυτικά τα περιουσιακά στοιχεία της επιχείρησης και ο σχετικός προσδιορισμός της αξίας αυτών.

2.1 Καταγραφέντα στοιχεία – εφαρμοσθείσες αρχές

Η παρούσα έκθεση στηρίχθηκε στα στοιχεία της επίσημης απογραφής που συντάχθηκε και μας δόθηκε την 31.08.2023 για τους σκοπούς της συγχώνευσης. Ως πρόσφορη μεθοδολογία για τον μετασχηματισμό επιλέχθηκε αυτή της διαπίστωσης της Καθαρής Λογιστικής Αξίας κατά την 31.08.2023 η οποία συνάδει με τις διατάξεις αποτίμησης του Ν.4308/2014 έτσι ώστε να μην υφίσταται διαφορά λογιστικής και φορολογικής βάσης και διατάραξης των φορολογικών βιβλίων της 31/08/2023. Τα αποτελέσματα διατυπώνονται στην παρούσα έκθεση.

2.2 Προσδιορισμός της αξίας της επιχείρησης

Κατωτέρω προσδιορίζουμε την αξία (Καθαρή Θέση) κατά την 31.08.2023 παραθέτοντας τους λογαριασμούς Ενεργητικού και Παθητικού, όπως αυτοί προκύπτουν από την επίσημη απογραφή και την αναλυτική εκτίμηση της επιτροπής.

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΜΕΤΑΣΧΗΜΑΤΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2023
ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ

	Σημείωση	31/8/2023
ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	2.3.1	132.864,59
Σύνολο		132.864,59
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	2.3.2	100.000,00
Σύνολο		100.000,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		232.864,59
ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	2.3.3	455.482,09
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	2.3.4	465,44
Σύνολο		455.947,53

Σύνολο κυκλοφορούντων		455.947,53
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ		688.812,12
	Σημείωση	**31/8/2023**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	2.3.5	160.000,00
Σύνολο		160.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	2.3.6	2.100,00
Αποτελέσματα εις νέο	2.3.7	413.739,36
Σύνολο		415.839,36
Σύνολο καθαρής θέσης		575.839,36
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.3.8	5.600,00
Σύνολο		5.600,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Φόρος εισοδήματος	2.3.9	103.975,29
Λοιποί φόροι και τέλη	2.3.10	3.397,47
Σύνολο		107.372,76
Σύνολο υποχρεώσεων		112.972,76
ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ, ΠΡΟΒΛΕΨΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ		688.812,12

2.3 Αναλυτικές καταστάσεις υπολοίπων των λογαριασμών του Ισολογισμού μετασχηματισμού

Σημ.1 Ακίνητα € 132.864,59

Η εταιρεία είχε στην κατοχή της κατά την 31.08.2023 τα κατωτέρω ακίνητα:

α. Αγρό στη θέση «Κυδώνια» της κτηματικής περιοχής του δημοτικού διαμερίσματος Χανιώτης του δήμου Παλλήνης Χαλκιδικής, συνολικής έκτασης 4.327 τ.μ..

β. Αγρό στη θέση «Κυδώνια» της κτηματικής περιοχής του δημοτικού διαμερίσματος Χανιώτης του δήμου Παλλήνης Χαλκιδικής, συνολικής έκτασης 4.327 τ.μ..

γ. Ποσοστό 68,75 % εξ αδιαιρέτου ενός καταστήματος εμβαδού 72 τ.μ. μετά παταριού εμβαδού 7 τ.μ. και μετά του αναλογούντος σε αυτό ποσοστού 5,10 % εξ αδιαιρέτου επί του οικοπέδου, στη διεύθυνση 25ης Μαρτίου 42 του Δήμου Θεσσαλονίκης.

Η ανάλυση των ανωτέρω ακινήτων που περιλαμβάνεται στην απογραφή της επιχείρησης κατά την 31/08/2023 υφίσταται στο επίσημο μητρώο παγίων της επιχείρησης.

Η εκτίμηση της αξίας προσδιορίσθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4308/2014.

Σημ.2 Δάνεια και απαιτήσεις € 100.000,00

Αφορά ποσό προοριζόμενο για αύξηση κεφαλαίου στην εταιρεία Ν.V. ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΙΚΕ με αρ.ΓΕΜΗ: 159052506000 όπως αποτυπώνεται στην απογραφή της 31/08/2023.

Για την εκτίμηση της αξίας λήφθηκαν υπόψη οι γενικοί κανόνες του Ν.4308/2014.

Σημ.3 Λοιπές απαιτήσεις € 455.482,09

Πρόκειται για την αξία α) δοσοληπτικού λογαριασμού μετόχου αξίας ευρώ 437.902,17, β) χρεωστικών υπολοίπων προμηθευτών αξίας ευρώ 12.059,47 και γ) του πιστωτικού υπολοίπου ΦΠΑ Αυγούστου 2023 της εταιρίας αξίας ευρώ 5.520,45, όπως προκύπτει και από την περιοδική δήλωση ΦΠΑ, όπως αποτυπώνονται στην απογραφή της 31/08/2023. Για την εκτίμηση της αξίας λήφθηκαν υπόψη οι γενικοί κανόνες του Ν.4308/2014.

Σημ.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα € 465,44

Το υπόλοιπο του ανωτέρω λογαριασμού αφορά υπόλοιπο ταμείου ποσού ευρώ 463,60 και υπόλοιπο καταθέσεως όψεως ποσού ευρώ 1,84 που τηρούνταν στη τράπεζα Πειραιώς, σύμφωνα με την επίσημη απογραφή της επιχείρησης κατά την 31/08/2023 και το extrait της τράπεζας.

Για την εκτίμηση της αξίας λήφθηκαν υπόψη οι γενικοί κανόνες του Ν.4308/2014.

Σημ.5 Κεφάλαιο € 160.000,00

Αφορά το μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας, το οποίο ανέρχεται σε 160.000,00 ευρώ διαιρεμένο σε 8.000 ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 20,00 ευρώ η κάθε μία, σύμφωνα με την επίσημη απογραφή της επιχείρησης κατά την 31/08/2023.

Για την εκτίμηση της αξίας λήφθηκαν υπόψη οι γενικοί κανόνες του Ν.4308/2014.

Σημ.6 Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού € 2.100,00

Αφορά σχηματισμένο τακτικό αποθεματικό, το οποίο σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν.4548/2018, σύμφωνα με την επίσημη απογραφή της επιχείρησης κατά την 31/08/2023.

Για την εκτίμηση της αξίας λήφθηκαν υπόψη οι γενικοί κανόνες του Ν.4308/2014.

Σημ.7 Αποτελέσματα εις νέο € 413.739,36

Αφορά τα συσσωρευμένα κέρδη μέχρι την 31/08/2023 σύμφωνα με την επίσημη απογραφή της επιχείρησης κατά την 31/08/2023.

Για την εκτίμηση της αξίας λήφθηκαν υπόψη οι γενικοί κανόνες του Ν.4308/2014.

Σημ.8 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις € 5.600,00

Αφορά το υπόλοιπο προς επιστροφή της Επιστρεπτέας Προκαταβολής σύμφωνα με την επίσημη απογραφή της επιχείρησης κατά την 31/08/2023.

Για την εκτίμηση της αξίας λήφθηκαν υπόψη οι γενικοί κανόνες του Ν.4308/2014.

Σημ.9 Φόρος εισοδήματος € 103.975,29

Αφορά το φόρο εισοδήματος που αναλογεί στα κέρδη της περιόδου 01.01.-31.08.2023 σύμφωνα με την επίσημη απογραφή της επιχείρησης κατά την 31/08/2023.

Για την εκτίμηση της αξίας λήφθηκαν υπόψη οι γενικοί κανόνες του Ν.4308/2014.

Σημ.10 Λοιποί φόροι και τέλη € 3.397,47

Πρόκειται για οφειλόμενο ποσό ΕΝΦΙΑ, σύμφωνα με την επίσημη απογραφή της 31/08/2023.

Η εκτίμηση της αξίας προσδιορίσθηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν 4308/2014.

Ύστερα από τα παραπάνω προκύπτει ότι το σύνολο του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρίας με την επωνυμία «ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ» την 31 Αυγούστου 2023 ανέρχεται σε:

Περιγραφή		**31/8/2023**
Σύνολο Ενεργητικού	**€**	**688.812,12**
Σύνολο Παθητικού (πλην Ιδίων Κεφαλαίων)	**€**	**112.972,76**
Καθαρή Θέση	**€**	**575.839,36**

3. Έκθεση επιτροπής άρθρου 17 του Ν 4548/2018

Προς τους μετόχους της Ανωνύμου Εταιρίας ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.

Εκτελέσαμε τις διαδικασίες που προβλέπονται από τις διατάξεις του Άρθρου 17 του Ν.4548/2018, του Ν 4601/2019 και του Ν.4935/2022, με σκοπό την εξακρίβωση της αξίας της επιχείρησης σας και με σκοπό την συγχώνευση της με ανώνυμη εταιρία.

Η εργασία μας διενεργήθηκε στη βάση κοινώς παραδεκτών πρακτικών αποτίμησης περιουσιακών στοιχείων καθώς επίσης και στη βάση του επαγγελματικού σκεπτικισμού.

Συγκεκριμένα, η έκθεσή μας παρουσιάζει στις επισυναπτόμενες αναλύσεις που αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας, την εκτίμηση των αξιών των περιουσιακών στοιχείων κατά την 31/08/2023 της επιχείρησης και δεν εκφράζει οποιαδήποτε άλλη πιστοποίηση..

Με βάση την διενεργηθείσα εργασία διαπιστώσαμε ότι η καθαρή περιουσιακή αξία της επιχείρησης κατά την 31/08/2023 ανέρχεται σε ποσό € 575.839,36 όπως εμφανίζεται στον ισολογισμό μετασχηματισμού (αξίες Ε.Λ.Π.), που συνέταξε η εταιρεία κατά την ημερομηνία αυτή και αναλύεται ως εξής:

Καταβλημένο Κεφάλαιο	160.000,00
Τακτικό αποθεματικό	2.100,00
Κέρδη εις νέο	413.739,36
Σύνολο	**575.839,36**

Δεδομένου ότι η διενεργηθείσα εργασία δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου ή τα Διεθνή Πρότυπα Ανάθεσης Εργασιών Επισκόπησης, δεν εκφράζουμε οποιαδήποτε άλλη διαβεβαίωση πέραν των όσων αναφέρουμε ανωτέρω.

Θεσσαλονίκη, 16/10/2023

Νικόλαος Στ. Λαζαρίδης
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 37641

Αντώνης Αθ. Γιατράς
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 19141