Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.11 09:57:40 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,11/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3114128

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **SOREAL Τεχνική - Κτηματική - Ξενοδοχειακή - Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία και Εταιρεία Συμμετοχών**, το διακριτικό τίτλο **SOREAL A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005527101000**.

Την **11/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3867158 οι εγκεκριμένες από την 18/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3867159 η από 18/09/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«GRANT THORNTON ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 094399329-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 121548701000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 127.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «SOREAL Τεχνική – Κτηματική – Ξενοδοχειακή Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία και Εταιρεία Συμμετοχών»

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «SOREAL Τεχνική – Κτηματική – Ξενοδοχειακή Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία και Εταιρεία Συμμετοχών» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «SOREAL Τεχνική – Κτηματική – Ξενοδοχειακή Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία και Εταιρεία Συμμετοχών» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε Θυγατρικές», ποσού ευρώ 2.423.429,97, απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανωνύμων εταιρειών μη εισηγμένων στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις των οποίων ελέγχονται από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές. Για τις συμμετοχές αυτές ενώ υπάρχουν ενδείξεις απομείωσης δεν τέθηκαν υπόψη μας στοιχεία σχετικά με την εύλογη αξία των μετοχών αυτών και συνεπώς διατηρούμε επιφύλαξη για την ορθή αποτίμηση τους και τις ενδεχόμενες επιπτώσεις στα αποτελέσματα, για την κλειόμενη και την προηγούμενη χρήση καθώς και στα ίδια κεφάλαια της εταιρείας.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει

© 2023 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | Τ: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

© 2023 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Αθήνα, ΧΧ Σεπτεμβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Ελευθέριος Κουτσόπουλος

ΑΜ ΣΟΕΛ 44651

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

© 2023 Grant Thornton Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων | Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα | T: +30 210 7280000 Φ: +30 210 7212222 | www.grant-thornton.gr

ΠΡΑΚΤΙΚΟ

Συνεδρίασης του Διοικητικού Συμβουλίου της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία **«SOREAL Τεχνική – Κτηματική – Ξενοδοχειακή Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία και Εταιρεία Συμμετοχών»** και με τον διακριτικό τίτλο **«SOREAL A.E.»**

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 5527101000

Συνεδρίαση της 24ης/08/2023

Στην Ν. Ιωνία σήμερα την 24η του μηνός Αυγούστου, του έτους δύο χιλιάδες είκοσι τρία (2023), ημέρα της εβδομάδος Πέμπτη και ώρα 12:30, συνήλθαν στα γραφεία της εταιρείας, που βρίσκονται στην οδό Καποδιστρίου στον αριθμό 90, σε συνεδρίαση τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας με την επωνυμία «SOREAL Τεχνική – Κτηματική – Ξενοδοχειακή Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία και Εταιρεία Συμμετοχών» και με τον διακριτικό τίτλο «SOREAL A.E.», με θέματα ημερησίας διατάξεως:

ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ:

1. **Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμού, Αποτελεσμάτων Κατά Λειτουργία και Προσαρτήματος) της διαχειριστικής χρήσεως 2022.**
2. **Ορισμός τόπου, ημέρας και ώρας σύγκλησης της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας και καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.**
3. **Σύνταξη της πρόσκλησης προς τους Μετόχους της εταιρείας για την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.**
4. **Διάφορες Ανακοινώσεις – Προτάσεις – Εγκρίσεις.**

Στην Συνεδρίαση έλαβαν μέρος οι κ.κ. Σύμβουλοι :

1) **Χαράλαμπος Τσουβελεκάκης** του Δημητρίου και της Ελένης, Πρόεδρος του Δ.Σ.

2) **Μιχαήλ Πουλάς** του Ιωάννη, Διευθύνων Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος.

3) **Αγγελική Τσουβελεκάκη** του Γεωργίου και της Μαρίας, Μέλος.

4) **Ευγενία Κοκκέβη** του Ανδρέα και της Ηρούς, Μέλος.

Παρισταμένων απάντων των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και υπαρχούσης σύμφωνα με τον νόμο και το Καταστατικό της νομίμου απαρτίας τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας, ομόφωνα συναινούν στην σύγκληση της παρούσης και στην λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων ημερησίας διατάξεως.
Της συνεδριάσεως προήδρευσε ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Χαράλαμπος Τσουβελεκάκης, ενώ χρέη γραμματέα και πρακτικογράφου τέλεσε το Μέλος κα. Αγγελική Τσουβελεκάκη.

Στη συνέχεια το Διοικητικό Συμβούλιο εισήλθε στην εξέταση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης και ο Πρόεδρος του Δ.Σ. διένειμε στα παρόντα μέλη του Συμβουλίου τα παρακάτω:

1. Αντίγραφα του Ισολογισμού της 31/12/2022 της Εταιρείας, τον οποίο κατάρτισε η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας και της «Κατάστασης Αποτελεσμάτων Κατά Λειτουργία» της 31/12/2022, όπως έχουν καταχωρηθεί στο θεωρημένο από την αρμόδια Οικονομική Υπηρεσία, Βιβλίο Απογραφών και Ισολογισμών, που θα ελεγχθούν την Εταιρεία Grant Thornton (ΑΜΕΓ 127).

2. Αναλύσεις όλων των λογαριασμών των παραπάνω Οικονομικών Καταστάσεων.

3. Το Προσάρτημα που κατήρτισε η Οικονομική Διεύθυνση της Εταιρείας.

<u>Επί του 1ου θέματος</u>: Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων (Ισολογισμού, Αποτελεσμάτων Κατά Λειτουργία και Προσαρτήματος) της διαχειριστικής χρήσεως 2022.

Μετά τις επεξηγήσεις και διευκρινίσεις επί του Ισολογισμού, που έδωσε ο Διευθύνων Σύμβουλος κ. Χαράλαμπος Τσουβελεκάκης στις ερωτήσεις των μελών, αποφασίσθηκε η έγκριση του Ισολογισμού της 31/12/2022, μετά των επ' αυτών αναλύσεων του λογαριασμού «Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία». Η δημοσίευση όμως αυτών θα γίνει σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο Ν. 4308/2014 όπως αυτός ισχύει σήμερα.

Στη συνέχεια, το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά την ανάγνωση όλων των αναλύσεων, που περιλαμβάνει το Προσάρτημα και τη διαπίστωση ότι έχει συνταχθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014, αποφασίζει την έγκρισή του.

Το Προσάρτημα αυτό, θα τεθεί υπόψη των Ορκωτών Ελεγκτών της Εταιρείας, προκειμένου να θεωρηθεί από αυτούς για την ακρίβεια του περιεχομένου του, το οποίο αποτελεί και αναπόσπαστο μέρος του παρόντος πρακτικού.

SOREAL Τεχνική – Κτηματική – Ξενοδοχειακή Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων	
31ης Δεκεμβρίου 2022	
Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	**SOREAL Τεχνική – Κτηματική – Ξενοδοχειακή Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	**ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	**01/01/2022-31/12/2022**
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	**ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 90**
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	**5527101000**
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**ΟΧΙ**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.	**ΟΧΙ**

(Παρ. 25 άρθρου 29)

Σημειώσεις

1. Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη χρήση δεν απέκτησε ίδιες μετοχές όπως προβλέπεται στο άρθρο 48 του Ν.4548/2018.
2. Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρείας ανέρχεται σε € 7.367.450 (1.473.490 μετοχές με ονομαστική αξία € 5 έκαστη) ενώ το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων ανέρχεται σε € 10.111.500,51

3. Εντός Μαρτίου 2022 έγινε τροποποίηση στη σύμβαση του ομολογιακού δανείου με την Τράπεζα Πειραιώς ως προς τις δεσμεύσεις της εταιρείας προς τη Τράπεζα.
Οι νέες δεσμεύσεις είναι επί των εισπρακτέων ενοικίων συγκεκριμένου ακίνητου της εταιρείας και εγγραφή προσημείωσης υποθήκης επί ακινήτων της εταιρείας ύψους € 1.400.000

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	*Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ*	*Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ*
ΠΟΥΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	***ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗΣ***	***ΕΛΕΝΗ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ***
ΑΔΤ ΑΚ244644	**ΑΔΤ ΑΚ 611582**	**ΑΔΤ ΑΒ 607563**

SOREAL Τεχνική – Κτηματική – Ξενοδοχειακή Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2022 - Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 5527101000

-	2022
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Ενσώματα πάγια	
Ακίνητα	38.000,00
Μεταφορικά μέσα	36.324,44
Λοιπός εξοπλισμός	4.989,19
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.143.038,96
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00
Σύνολο	***4.222.352,59***
Άυλα πάγια στοιχεία	

Λοιπά άυλα	810,93
Σύνολο	***810,93***
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	
Δάνεια και απαιτήσεις	500.000,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	2.423.429,97
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00
Λοιπά	28.436,00
Σύνολο	***2.951.865,97***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**7.175.029,49**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0
Εμπορικές απαιτήσεις	0,00
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	721.207,95
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	3.030.128,71
Προπληρωμένα έξοδα	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	587.842,63
Σύνολο	**4.339.179,29**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.339.179,29**
Σύνολο ενεργητικού	**11.514.208,78**
Καθαρή θέση	
Καταβλημένα κεφάλαια	0
Κεφάλαιο	7.367.450,00
Υπέρ το άρτιο	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00
Σύνολο	***7.367.450,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	0
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	2.744.050,51
Σύνολο	***2.744.050,51***
Σύνολο καθαρής θέσης	**10.111.500,51**
Προβλέψεις	
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00
Σύνολο	***0,00***
Υποχρεώσεις	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Δάνεια	1.115.104,11
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	35.083,75
Σύνολο	***1.150.187,86***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	
Τραπεζικά δάνεια	222.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	882,22
Φόρος εισοδήματος	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	23.970,33
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.248,78

Λοιπές υποχρεώσεις	3.419,08	
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	
Σύνολο	**252.520,41**	
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.402.708,27**	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**11.514.208,78**	

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ***Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ*** ***Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ***

ΠΟΥΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ***ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗΣ*** ***ΕΛΕΝΗ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ***

ΑΔΤ ΑΚ244644 **ΑΔΤ ΑΚ 611582** **ΑΔΤ ΑΒ 607563**

SOREAL Τεχνική – Κτηματική – Ξενοδοχειακή Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2022 - Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)
0

-	**01/01/2022 - 31/12/2022**	-
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	833.337,14	
Κόστος πωλήσεων	-200.664,72	
Μικτό αποτέλεσμα	**632.672,42**	
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	
	632.672,42	
Έξοδα διοίκησης	-742.296,66	
Έξοδα διάθεσης	0,00	
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-162.792,00	
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	
Λοιπά χρηματοοικονομικά αποτελέσματα	-292.712,71	
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	559.142,51	
Λοιπά έσοδα και κέρδη	22.036,08	
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**16.049,64**	
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-31.937,26	
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-15.887,62**	

Φόροι εισοδήματος	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-15.887,62**

Σημειώσεις

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	***Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ***	***Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ***
ΠΟΥΛΑΣ ΜΙΧΑΗΛ	***ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗΣ***	***ΕΛΕΝΗ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ***
ΑΔΤ ΑΚ244644	**ΑΔΤ ΑΚ 611582**	**ΑΔΤ ΑΒ 607563**

Τέλος, επί του θέματος αυτού και σύμφωνα με το άρθρο 147 παρ. 1 του Ν. 4548/2018, το Συμβούλιο αποφασίζει ομόφωνα όπως οι Οικονομικές Καταστάσεις υπογραφούν από τους κ.κ.:

α) Χαράλαμπο Τσουβελεκάκη Πρόεδρο Δ.Σ

β) Μιχαήλ Πουλά Διευθύνοντα Σύμβουλο & Αντιπρόεδρο

γ) Αγγελική Τσουβελεκάκη Μέλος ΔΣ

δ) Ελένη Τσουβελεκάκη Λογίστρια

<u>Επί του 2ου θέματος</u>: Ορισμός τόπου, ημέρας και ώρας σύγκλησης της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της Εταιρείας και καθορισμός των θεμάτων ημερήσιας διάταξης.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από σχετική εισήγηση του κ. Προέδρου, αποφάσισε ομόφωνα όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας συγκληθεί την **Δευτέρα 18 Σεπτεμβρίου 2023, ώρα 12:30**, στα γραφεία της Εταιρείας στην οδό Καποδιστρίου αριθ. 90 στη Ν. Ιωνία.

Επίσης, μετά από σχετική εισήγηση του κ. Προέδρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα η ημερήσια διάταξη της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης να περιλαμβάνει τα εξής θέματα:

1. Υποβολή και Έγκριση ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων για τη εταιρική χρήση 1/1/2022 έως 31/12/2022.

2. Έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 2022 (1/1/2022 έως 31/12/2022).

3. Εκλογή Ελεγκτικής Εταιρείας για την επόμενη διαχειριστική χρήση (2023) και καθορισμός της αμοιβής τους.

4. Χορήγηση αδείας, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 98 του Ν 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα, στα μέλη του Δ.Σ., της Γενικής Διεύθυνσης ή και σε Διευθυντές της Εταιρείας, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στην Διεύθυνση Εταιρειών, που επιδιώκουν του αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς με την Εταιρεία.

5. Διάφορες Ανακοινώσεις – Εγκρίσεις – Προτάσεις.

<u>Επί του 3ου θέματος</u>: Σύνταξη της πρόσκλησης προς τους Μετόχους της εταιρείας για την ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση.

Μετά από σχετική πρόταση του κου Προέδρου, το Διοικητικό Συμβούλιο ομόφωνα αποφάσισε να συνταχθεί η πρόσκληση προς τους Μετόχους της Εταιρείας ως εξής:

«Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

των κ.κ. Μετόχων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

«SOREAL Τεχνική – Κτηματική – Ξενοδοχειακή Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία και Εταιρεία Συμμετοχών»

και με τον διακριτικό τίτλο ***«SOREAL Α.Ε.»***

ΑΡ. ΓΕΜΗ 5527101000

σε Τακτική Γενική Συνέλευση

Το Διοικητικό Συμβούλιο, μετά από σχετική εισήγηση του κ. Προέδρου, αποφάσισε ομόφωνα όπως η ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Εταιρείας συγκληθεί την ***Δευτέρα, 18 Σεπτεμβρίου 2023, ώρα 12:30****, στα γραφεία της Εταιρείας στην οδό Καποδιστρίου αριθ. 90 στη Ν. Ιωνία.*

Επίσης, μετά από σχετική εισήγηση του κ. Προέδρου, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε ομόφωνα η ημερήσια διάταξη της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης να περιλαμβάνει τα εξής θέματα:

1. *Υποβολή και Έγκριση ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων για τη εταιρική χρήση 1/1/2022 έως 31/12/2022.*
2. *Έγκριση της συνολικής διαχείρισης της Εταιρείας και απαλλαγή των Ορκωτών Ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για την χρήση 2022 (1/1/2022 έως 31/12/2022).*
3. *Εκλογή Ελεγκτικής Εταιρείας για την επόμενη διαχειριστική χρήση (2023) και καθορισμός της αμοιβής τους.*

4. *Χορήγηση αδείας, σύμφωνα με την παρ 1 του άρθρου 98 του Ν 4548/2018, όπως ισχύει σήμερα, στα μέλη του Δ.Σ., της Γενικής Διεύθυνσης ή και σε Διευθυντές της Εταιρείας, να μετέχουν σε Διοικητικά Συμβούλια ή στην Διεύθυνση Εταιρειών, που επιδιώκουν του αυτούς ή παρεμφερείς σκοπούς με την Εταιρεία.*
5. *Διάφορες Ανακοινώσεις – Εγκρίσεις – Προτάσεις.*

Ν.ΙΩΝΙΑ, 24/08/2023

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Χαράλαμπος Τσουβελεκάκης του Δημητρίου,	*Πρόεδρος του Δ.Σ.*
Μιχαήλ Πουλάς του Ιωάννη	*Διευθύνων Σύμβουλος & Αντιπρόεδρος*
Αγγελική Τσουβελεκάκη του Γεωργίου,	*Μέλος*
Ευγενία Κοκκέβη του Ανδρέα,	*Μέλος»*

<u>Επί του 4ου θέματος:</u> Διάφορες Ανακοινώσεις – Εγκρίσεις – Προτάσεις

Στη συνέχεια, ο Πρόεδρος του Δ.Σ. ρώτησε τους κ.κ. Συμβούλους αν επιθυμούν να συζητηθεί κάποιο ζήτημα ή να προβούν σε ανακοίνωση επί οποιουδήποτε θέματος σχετικού με την Εταιρεία, και απάντησαν όλοι αρνητικά.

Δια του παρόντος αποφασίσθηκε, επίσης, ομόφωνα όπως ο Διευθύνων Σύμβουλος κ. Μιχαήλ Πουλάς εκδίδει αντίγραφα του παρόντος πρακτικού και μη υπάρχοντος ετέρου θέματος προς συζήτηση, λύθηκε η συνεδρίαση.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

_____

Χαράλαμπος Τσουβελεκάκης

Ο Διευθύνων Σύμβουλος και Αντιπρόεδρος

Μιχαήλ Πουλάς

Τα Μέλη

Αγγελική Τσουβελεκάκη

Ευγενία Κοκκέβη

SOREAL Τεχνική – Κτηματική – Ξενοδοχειακή Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΑΡΘΡΟ 107 ΠΑΡ. 3 Ν. 4548/2018 Συνοδευτικά στοιχεία που απαιτούνται βάσει ρυθμιστικού πλαισίου Γνωστοποίηση από τους εκπροσώπους του καταστατικού Στην Αγκαθιάνα	
Επωνυμία (Παρ. 1(α) άρθρου 29)	SOREAL Τεχνική – Κτηματική – Ξενοδοχειακή Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ
Νομική μορφή, (Παρ. 1(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 1(γ) άρθρου 29)	01/01/2022-31/12/2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 1(δ) άρθρου 29)	ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 92
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 1(ε) άρθρου 29)	153710100
Συνοπτική δήλωση δραστηριοτήτων (Παρ. 1(στ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Συναλλαγές (Παρ. 1(ζ) άρθρου 29)	ΟΧΙ
Εισηγμένη οντότητα; (Παρ. 1(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΟΝΤΟΤΗΤΑ
Συνδέσεις, χρηματοοικονομικοί καταλύλακτοι (Παρ. 1(θ) άρθρου 29)	ΝΑΙ
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις παρούσες, (Παρ. 1ι άρθρου 29)	ΝΑΙ
Προκαταβολές και συνάλλαγες με μέλη Δ.Σ. (Παρ. 2ΙΙ άρθρου 29)	ΟΧΙ

Σημειώσεις:
1. Η Εταιρεία κατά την υλοποίηση χρέη δεν κατέθεσε ίδιες μετοχές άνω της προβλεπόμενα στο άρθρο 68 του Ν. 4548/2
2. Τα μεταβατικά κεφάλαια της Εταιρείας ανέρχονται σε
€ 7.367.450 (1.475.490 μετοχές με ονομαστική αξία
€ 5,00)σύμφωνα με το άρθρο 4§5 του Καταστατικού της Εταιρείας που ορίζει την αύξηση του κεφαλαίου κατά μη την
Τράπεζα Πειραιώς ως προς τις δανειακές της επαφορίας προς τη Τράπεζα.
3. Η Εταιρεία κατέχει έναν από τους εκπροσώπους κατόπιν συγκεκριμένης απόφασης του
ενώπιον του κυρίαρχη πρόσκρισης συνέλευσης, στο ακαθόριστη αξίας ανερχόμενο σύμφωνο €
1.400.000

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ *Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ* *Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ*

ΠΟΛΥΔΑΣ ΜΕΛΑΝ *ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗΣ* *ΕΛΕΝΗ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ*
ΑΔΤ ΑΚ540841 *ΑΔΤ Θ 631583* *ΑΔΤ Θ 607543*

SOREAL Τεχνική – Κτηματική – Ξενοδοχειακή Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Ισολογισμός Ανώνυμης Χρηματιστηριακής Εταιρείας
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κάτοχες οντότης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελάχιστων Λογαριασμών Προτύπων Ν.4308/2014
Στις 31ης Δεκεμβρίου 2022 - Επιχειρηματική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 164771001000

	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Άκινητα	38.000,00	39.000,00
Μη υλοποιικά μέσα	38.331,63	9.893,27
Λοιπές εξοπλισμός	4.969,19	19.297,89
Επενδύσεις σε ακίνητα	4.143.038,96	4.393.531,05
Λοιπά κυκλοφορούντα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**4.224.339,78**	**4.464.722,21**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά μέσα	972,93	1.870,97
Σύνολο	**972,93**	**1.870,97**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Μέσα για επένδυση	500.000,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε συμμετοχές, συμμετοχές και	2.423.429,97	2.150.329,00
Λοιπά χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	28.628,00	23.713,00
Σύνολο	**2.952.058,97**	**2.174.042,00**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**7.175.029,68**	**6.633.633,18**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συναλλαγές εταιρείας	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι πωλήσεις	775.168,74	637.760,00
Λοιπά κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	9.068.168,74	9.859.864,00
Προπληρωμένα τίτλοι	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ανάλογα	587.862,82	1.291.833,00
Σύνολο	**4.339.179,28**	**6.047.599,34**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.339.179,28**	**6.047.599,34**
Σύνολο ενεργητικού	**11.514.208,78**	**12.681.592,52**
Καθαρή θέση		
Μετοχικό κεφάλαιο	0	0
Κεφάλαιο	7.367.450,00	7.367.450,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Κεφάλαιο βιωσιμότητα	0,00	0,00
Άλλα τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**7.367.450,00**	**7.367.450,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	0	0
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο (ζημιά)	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	2.744.050,51	2.759.938,13
Σύνολο	**2.744.050,51**	**2.759.938,13**
Σύνολο καθαρής θέσης	**10.111.500,51**	**10.627.388,13**
Παθητικό		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Υπόλοιπα	0,00	0,00
Μακροπρόθεσμες		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.115.154,11	900.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	35.083,75	22.929,63
Σύνολο	**1.150.187,86**	**922.929,63**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	222.000,00	600.000,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	884,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες	0,00	0,00
Λοιπές μέσα και τίτλοι	99.909,55	511.160,53
Προκαταβολές και υπόλοιπα	1.748,78	1.827,14
Λοιπές υποχρεώσεις	3.418,08	7.436,50
Έξοδα μέλλοντα δικαιώματα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων μέλλοντα	0,00	0,00
Σύνολο	**352.520,41**	**1.120.424,05**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.502.708,27**	**2.053.573,68**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και	**11.514.208,78**	**12.681.592,52**

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ *Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ* *Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ*

ΠΟΛΥΔΑΣ ΜΕΛΑΝ *ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗΣ* *ΕΛΕΝΗ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ*
ΑΔΤ ΑΚ540841 *ΑΔΤ Θ 631583* *ΑΔΤ Θ 607543*

SOREAL Τεχνική – Κτηματική – Ξενοδοχειακή Τουριστική Ανώνυμη Εταιρεία και ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
(Ανώνυμες χρηματιστηριακές εταιρείες) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελάχιστων Λογαριασμών Προτύπων Ν.4308/2014
Στις 31ης Δεκεμβρίου 2022 - Επιχειρηματική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)

	01/01/2022 - 31/12/2022	01/01/2021 - 31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	833.337,14	478.137,43
Κόστος πωλήσεων	-200.864,72	-316.013,57
Μικτό αποτέλεσμα	**632.472,42**	**162.123,86**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	632.472,42	**162.123,86**
Έξοδα διάθεσης	-742.298,91	-943.736,00
Έξοδα διοίκησης	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-147.797,91	-1.471,00
Ζημιές από απομείωση αναμενόμενων πιστωτικών	0,00	0,00
Λοιπά αποτελέσματα εκμετάλλευσης	260.717,71	-1.191,76
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	359.147,51	73.410,53
Λοιπά έσοδα και κέρδη	22.028,25	199.230,53
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**24.268,05**	**-511.634,84**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	5.864,54
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-21.557,05	-16.560,00
Αποτελέσματα προ φόρων	**-15.967,62**	**-120.329,84**
Φόρος εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου από συνεχείς	**-15.967,62**	**-120.329,84**

Σημειώσεις

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ *Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ* *Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ*

ΠΟΛΥΔΑΣ ΜΕΛΑΝ *ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗΣ* *ΕΛΕΝΗ ΤΣΟΥΒΕΛΕΚΑΚΗ*
ΑΔΤ ΑΚ540841 *ΑΔΤ Θ 631583* *ΑΔΤ Θ 607543*