



ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αθήνα, 11/11/2023
Αριθ. Πρωτ.: 3113772

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **008827201000**.

Την **11/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3866881**, οι εγκεκριμένες από την 15/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΛΑΤΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΤΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **008827201000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΤΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΤΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΤΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2017 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδης σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” κατωτέρω.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι

χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΤΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Αγ. Παρασκευή, 12 Οκτωβρίου 2023

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Ολυμπία Γ. Μπαρζού
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21371

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΟΜΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2022**

ΑΡ.ΓΕΜΗ 8827201000

1. ΑΞΟΝΑΣ – ΣΤΟΧΟΣ: Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Α) Η εταιρεία είναι τεχνική-κατασκευαστική και δραστηριοποιείται στον κλάδο των τεχνικών έργων με βασικό αντικείμενο την κατασκευή και συντήρηση δημοσίων και ιδιωτικών έργων.

Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της ανάληψης και διεκπεραίωσης δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην ελληνική επικράτεια.

Β) Στόχος της επιχείρησης είναι η παροχή ποιοτικών έργων στον κλάδο των τεχνικών έργων.

Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των έργων, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζόμενους και συνεργάτες.

Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των προϊόντων της και των υπηρεσιών της.

Γ) Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ.. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα παραγωγής, ποιοτικού ελέγχου και οικονομικής διαχείρισης.

Δ) Κατά την 13^η εταιρική χρήση ο τζίρος της εταιρείας ανήλθε στα 1.783.381,92 ευρώ από 1.827.024,15 ευρώ το 2021 παρουσιάζοντας μείωση κατά 2,39%.

Τα κέρδη χρήσης ανήλθαν σε 148.848,32 ευρώ σε αντίθεση με την προηγούμενη χρήση 2021 που παρουσίασε κέρδη 54.170,59 ευρώ.

Το μικτό κέρδος εκμετάλλευσης ανήλθε σε 934.738,10 ευρώ έναντι του αντίστοιχου περσινού μικτού κέρδους των 628.066,41 ευρώ.

Οι αγορές α' υλών έφτασαν τα 848.058,33 ευρώ (λογ. 23,24), και παρουσίασαν αύξηση σε σχέση με πέρυσι. Το αντίστοιχο περσινό ποσό ήταν 829.546,15 ευρώ.

Τα λειτουργικά έξοδα (έξοδα διοίκησης, διάθεσης, χρηματοοικονομικά μείον έσοδα κεφαλαίων) ανήλθαν σε 772.460,25 ευρώ σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό ποσό των 571.076,14 ευρώ.

Κέρδη Χρήσης : 148.848,32

Συν. Τόκοι : 23.491,35

Αποσ/σεις : 22.960,24

EBITDA : 195.299,91

Σε ετήσια βάση απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 4 άτομα υπαλληλικό προσωπικό και εποχιακά 20 οικοδομοτεχνίτες.

Οι επενδύσεις της χρήσης σε πάγια περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε 10.000,00 ευρώ και πιο αναλυτικά επενδύθηκαν σε βελτιώσεις κτιριακών εγκαταστάσεων και σε αγορά φορτηγού ιδιωτικής χρήσης.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και στα αποτελέσματα χρήσης.

2. ΑΞΟΝΑΣ – ΣΤΟΧΟΣ: Κυριότεροι κίνδυνοι

Α) Τα προϊόντα της εταιρείας προέρχονται κυρίως από ανάληψη και διεκπεραίωση έργων σε Περιφέρειες και Δήμους εντός της ελληνικής επικράτειας. Ο μεγαλύτερος κίνδυνος που αντιμετωπίζει η εταιρεία είναι καθυστερήσεις γραφειοκρατικού χαρακτήρα (διαγωνιστική διαδικασία, σύναψη συμβάσεων, τροποποιήσεις μελετών έργου, αρχαιολογία, δίκτυα Ο.Κ.Ω. κλπ.), καθυστερήσεις στην αποπληρωμή των εκτελεσθείσων εργασιών, καθυστερήσεις και βλάβες από γεγονότα ανωτέρας

βίας(πλημμύρες, σεισμοί κλπ.) και αστάθεια της αγοράς από επί πλέον κινδύνους που έχουν προκύψει και είναι:

-Η αβεβαιότητα σχετικά με την εξέλιξη της πανδημίας του COVID-19 έχει επηρεάσει αρνητικά τις οικονομίες παγκοσμίως με πρωτοφανή αύξηση των πρώτων υλών και μεταφορών.

-Ο πόλεμος μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας που ξεκίνησε τον Φεβρουάριο 2022 και συνεχίζεται μέχρι και σήμερα με αποτέλεσμα την τεράστια αύξηση των τιμών ενέργειας αλλά και του κόστους πρώτων υλών και μεταφορών παγκοσμίως.

Β) Η προμήθεια των υλικών που χρησιμοποιεί η εταιρεία στην κατασκευή των έργων, πραγματοποιείται έπειτα από ουσιαστική έρευνα της αγοράς ώστε να επιτυγχάνονται εξαιρετική ποιότητα υλικών και ανταγωνιστικές τιμές.

Γ) Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρείας την τρέχουσα χρήση θα είναι ικανοποιητική (για τα προβλήματα και κινδύνους που επικρατούν στην αγορά) και υπολογίζεται ο τζίρος της να αυξηθεί σε σχέση με το 2022.

Δ) Όπως αναφέρθηκε και πιο πάνω οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία είναι καθυστερήσεις γραφειοκρατικού χαρακτήρα, καθυστερήσεις στην αποπληρωμή των εκτελεσθεισών εργασιών, καθυστερήσεις και βλάβες από γεγονότα ανωτέρας βίας και αστάθεια της αγοράς λόγω της πανδημίας του COVID-19 και του πολέμου μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας.

3. ΑΞΟΝΑΣ - ΣΤΟΧΟΣ: Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α) Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητα της και τηρεί την νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητα της.

Β) Για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Γ) Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

4. ΑΞΟΝΑΣ – ΣΤΟΧΟΣ: Εργασιακά ζητήματα

Α) Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλλου, θρησκείας κ.λ.π.

Β) Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι εργαζόμενοι δεν είναι εγγεγραμμένοι σε συνδικαλιστικό σωματείο.

Γ) Η εταιρεία λόγω του μικρού σε αριθμό κατά μέσο όρο προσωπικού που απασχολεί δεν χρειάζεται ιατρό εργασίας παρά μόνο τεχνικό ασφαλείας.

Δ) Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το 2022 δεν έγινε κάποια εκπαίδευση προσωπικού γιατί δεν θεωρήθηκε αναγκαίο.

5. ΑΞΟΝΑΣ – ΣΤΟΧΟΣ: Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Α) Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία είναι για το 2022:

Περιθώριο Μικτών Κερδών (Μικτά/Πωλήσεις):

$934.738,10/1.783.381,92=52,41\%$.

Περιθώριο Καθ. Κερδών ΠΦ (ΚΚΠΦ/Πωλήσεις):

$148.848,32/1.783.381,92 = 8,35\%$.

Β) Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

6. ΑΞΟΝΑΣ – ΣΤΟΧΟΣ: Επιπλέον πληροφόρηση

Α) Η εταιρεία κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων και των οικονομικών μεγεθών της.

Β) Στον τομέα της έρευνας η εταιρεία δεν επιδόθηκε λόγω της διαρκούς απασχόλησής της για την ανάληψη και κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων.

Γ) Ο συνολικός αριθμός των μετοχών της εταιρείας είναι σύμφωνα με την τελευταία τροποποίηση του καταστατικού της για μείωση του κεφαλαίου που υποβλήθηκε στο ΓΕΜΗ την 29/12/2017 και εγκρίθηκε την 08/01/2018 275.000 και αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο 412.500,00 ευρώ.

Δ) Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Ε) Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2023
Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Ματσάγγος Ν. Χρήστος

ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΤΕ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις
σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά πρότυπα
(Ν. 4308/2014)

για τη χρήση από
1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΓΕΜΗ: 8827201000

Έδρα: Β. ΟΥΓΚΩ 30 104 38 ΑΘΗΝΑ

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

- Ισολογισμός
- Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία
- Έκθεση Πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας
- Έκθεση Ελέγχου Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
- Προσάρτημα

ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε.

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου (01/01/2022 - 31/12/2022)

ΑΡ. ΓΕ.Μ.Η.:008827201000

Ποσά σε ευρώ

	31.12.2022	31.12.2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	443.239,89	463.236,75
Μηχανολογικός εξοπλισμός	8.718,40	0,04
Λοιπός εξοπλισμός	4.535,01	288,09
Σύνολο	456.493,30	463.524,88
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	3.179,90	2.090,00
Λοιπά	370,00	370,00
Σύνολο	3.549,90	2.460,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	460.043,20	465.984,88
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα	9.673,44	9.368,84
Σύνολο	9.673,44	9.368,84
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	417.980,62	335.165,02
Λοιπές απαιτήσεις	53.663,46	82.704,80
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	338.386,41	310.130,17
Σύνολο	810.030,49	727.999,99
Σύνολο κυκλοφορούντων	819.703,93	737.368,83
Σύνολο ενεργητικού	1.279.747,13	1.203.353,71

	31.12.2022	31.12.2021
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	412.500,00	412.500,00
Σύνολο	412.500,00	412.500,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.244,50	1.244,50
Αποτελέσματα εις νέο	200.090,75	83.989,06
Σύνολο	201.335,25	85.233,56
Σύνολο καθαρής θέσης	613.835,25	497.733,56
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	0,00	0,00

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	110.582,41	160.404,21
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	433.427,06	379.673,57
Φόρος εισοδήματος	32.746,63	14.276,07
Λοιποί φόροι και τέλη	17.499,37	115.485,11
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	22.010,57	25.617,71
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	13.832,47
Πιστωτικά υπόλοιπα πελατών	0,00	2.328,26
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	616.266,04	711.617,40
Σύνολο υποχρεώσεων	616.266,04	711.617,40
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	1.230.101,29	1.209.350,96

ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε		
Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου (01/01/2022 - 31/12/2022)		
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της 31/12/2022		
	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.783.381,92	1.827.024,15
Κόστος πωλήσεων	-848.643,82	-1.198.957,74
Μικτό αποτέλεσμα	934.738,10	628.066,41
Λοιπά συνήθη έσοδα	960,00	2.250,52
	935.698,10	630.316,93
Έξοδα διοίκησης	-748.975,52	-552.413,23
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-14.889,52	-11.055,70
Κέρδη & ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	499,99	-1.383,56
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	7.369,06
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	172.333,05	72.833,50
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	6,62	7,19
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-23.491,35	-18.670,10
Αποτέλεσμα προ φόρων	148.848,32	54.170,59
Φόροι εισοδήματος	-32.746,63	-13.276,07
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	116.101,69	40.894,52

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.
& Δ/νων Σύμβουλος

Το Μέλος ΔΣ

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Ματσάγγος Χρήστος
ΑΔΤ ΑΖ042653

Κυριακόπουλος Δημήτριος
ΑΔΤ ΑΜ055433

Γεροκώστας Βασίλειος
ΑΔΤ ΑΜ 249389

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΤΕ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΤΕ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας “Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη”, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΤΕ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις από 2017 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας “Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων”. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων”, αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην “Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων” κατωτέρω.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι

χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ ΑΤΕ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.



Αγ. Παρασκευή, 12 Οκτωβρίου 2023

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Ολυμπία Γ. Μπαρζού
Α.Μ. ΣΟΕΛ 21371

**Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της ΔΟΜΙΚΗΣ ΑΘΗΝΩΝ
ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2022**

ΑΡ.ΓΕΜΗ 8827201000

1. ΑΞΟΝΑΣ – ΣΤΟΧΟΣ: Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Α) Η εταιρεία είναι τεχνική-κατασκευαστική και δραστηριοποιείται στον κλάδο των τεχνικών έργων με βασικό αντικείμενο την κατασκευή και συντήρηση δημοσίων και ιδιωτικών έργων.

Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της ανάληψης και διεκπεραίωσης δημοσίων και ιδιωτικών έργων στην ελληνική επικράτεια.

Β) Στόχος της επιχείρησης είναι η παροχή ποιοτικών έργων στον κλάδο των τεχνικών έργων.

Αξίες που διέπουν την επιχείρηση είναι η προσήλωση στην ποιότητα των έργων, ο σεβασμός σε πελάτες, εργαζόμενους και συνεργάτες.

Ως στρατηγική η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των προϊόντων της και των υπηρεσιών της.

Γ) Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ.. Τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης με διάκριση σε τμήμα παραγωγής, ποιοτικού ελέγχου και οικονομικής διαχείρισης.

Δ) Κατά την 13^η εταιρική χρήση ο τζίρος της εταιρείας ανήλθε στα 1.783.381,92 ευρώ από 1.827.024,15 ευρώ το 2021 παρουσιάζοντας μείωση κατά 2,39%.

Τα κέρδη χρήσης ανήλθαν σε 148.848,32 ευρώ ενώ στην προηγούμενη χρήση 2021 που παρουσίασε κέρδη 54.170,59 ευρώ.

Το μικτό κέρδος εκμετάλλευσης ανήλθε σε 934.738,10 ευρώ έναντι του αντίστοιχου περσινού μικτού κέρδους των 628.066,41 ευρώ.

Οι αγορές α' υλών έφτασαν τα 848.058,33 ευρώ (λογ. 23,24), και παρουσίασαν αύξηση σε σχέση με πέρυσι. Το αντίστοιχο περσινό ποσό ήταν 829.546,15 ευρώ.

Τα λειτουργικά έξοδα (έξοδα διοίκησης, διάθεσης, χρηματοοικονομικά μείον έσοδα κεφαλαίων) ανήλθαν σε 772.460,25 ευρώ σε σχέση με το αντίστοιχο περσινό ποσό των 571.076,14 ευρώ.

Κέρδη Χρήσης : 148.848,32

Συν. Τόκοι : 23.491,35

Αποσ/σεις : 22.960,24

EBITDA : 195.299,91

Σε ετήσια βάση απασχολήθηκαν κατά μέσο όρο 4 άτομα υπαλληλικό προσωπικό και εποχιακά 20 οικοδομοτεχνίτες.

Οι επενδύσεις της χρήσης σε πάγια περιουσιακά στοιχεία ανήλθαν σε 10.000,00 ευρώ και πιο αναλυτικά επενδύθηκαν σε βελτιώσεις κτιριακών εγκαταστάσεων και σε αγορά φορτηγού ιδιωτικής χρήσης.

Ανάλυση και πληροφορίες των απαιτήσεων και των υποχρεώσεων της εταιρείας αναφέρονται λεπτομερώς στο προσάρτημα καθώς και στον Ισολογισμό και στα αποτελέσματα χρήσης.

2. ΑΞΟΝΑΣ – ΣΤΟΧΟΣ: Κυριότεροι κίνδυνοι

Α) Τα προϊόντα της εταιρείας προέρχονται κυρίως από ανάληψη και διεκπεραίωση έργων σε Περιφέρειες και Δήμους εντός της ελληνικής επικράτειας. Ο μεγαλύτερος κίνδυνος που αντιμετωπίζει η εταιρεία είναι καθυστερήσεις γραφειοκρατικού χαρακτήρα (διαγωνιστική διαδικασία, σύναψη συμβάσεων, τροποποιήσεις μελετών έργου, αρχαιολογία, δίκτυα Ο.Κ.Ω. κλπ.), καθυστερήσεις στην αποπληρωμή των εκτελεσθείσων εργασιών, καθυστερήσεις και βλάβες από γεγονότα ανωτέρας βίας(πλημμύρες, σεισμοί κλπ.) και αστάθεια της αγοράς από επί πλέον κινδύνους που έχουν προκύψει και είναι:

-Η αβεβαιότητα σχετικά με την εξέλιξη της πανδημίας του COVID-19 έχει επηρεάσει αρνητικά τις οικονομίες παγκοσμίως με πρωτοφανή αύξηση των πρώτων υλών και μεταφορών.

-Ο πόλεμος μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας που ξεκίνησε τον Φεβρουάριο 2022 και συνεχίζεται μέχρι και σήμερα με αποτέλεσμα την τεράστια αύξηση των τιμών ενέργειας αλλά και του κόστους πρώτων υλών και μεταφορών παγκοσμίως.

Β) Η προμήθεια των υλικών που χρησιμοποιεί η εταιρεία στην κατασκευή των έργων, πραγματοποιείται έπειτα από ουσιαστική έρευνα της αγοράς ώστε να επιτυγχάνονται εξαιρετική ποιότητα υλικών και ανταγωνιστικές τιμές.

Γ) Η προβλεπόμενη πορεία των εργασιών της εταιρείας την τρέχουσα χρήση θα είναι ικανοποιητική (για τα προβλήματα και κινδύνους που επικρατούν στην αγορά) και υπολογίζεται ο τζίρος της να αυξηθεί σε σχέση με το 2022.

Δ) Όπως αναφέρθηκε και πιο πάνω οι κυριότεροι κίνδυνοι που αντιμετωπίζει η εταιρεία είναι καθυστερήσεις γραφειοκρατικού χαρακτήρα, καθυστερήσεις στην αποπληρωμή των εκτελεσθεισών εργασιών, καθυστερήσεις και βλάβες από γεγονότα ανωτέρας βίας και αστάθεια της αγοράς λόγω του πολέμου μεταξύ της Ρωσίας και της Ουκρανίας.

3. ΑΞΟΝΑΣ - ΣΤΟΧΟΣ: Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α) Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το περιβάλλον με τη δραστηριότητα της και τηρεί την νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από τη δραστηριότητα της.

Β) Για τη συγκεκριμένη δραστηριότητα δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.

Γ) Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

4. ΑΞΟΝΑΣ – ΣΤΟΧΟΣ: Εργασιακά ζητήματα

Α) Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλλου, θρησκείας κ.λ.π.

Β) Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι εργαζόμενοι δεν είναι εγγεγραμμένοι σε συνδικαλιστικό σωματείο.

Γ) Η εταιρεία λόγω του μικρού σε αριθμό κατά μέσο όρο προσωπικού που απασχολεί δεν χρειάζεται ιατρό εργασίας παρά μόνο τεχνικό ασφαλείας.

Δ) Η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το 2022 δεν έγινε κάποια εκπαίδευση προσωπικού γιατί δεν θεωρήθηκε αναγκαίο.

5. ΑΞΟΝΑΣ – ΣΤΟΧΟΣ: Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Α) Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία είναι για το 2022:

Περιθώριο Μικτών Κερδών (Μικτά/Πωλήσεις):

$934.738,10/1.783.381,92=52.41\%$.

Περιθώριο Καθ. Κερδών ΠΦ (ΚΚΠΦ/Πωλήσεις):,

$148.848,32/1.783.381,92 = 8,35\%$.

Β) Η εταιρεία δεν παρακολουθεί Μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

6. ΑΞΟΝΑΣ – ΣΤΟΧΟΣ: Επιπλέον πληρότητα

Α) Η εταιρεία κινείται στοχευμένα για τη συνεχή βελτίωση της ποιότητας των προϊόντων και των οικονομικών μεγεθών της.

Β) Στον τομέα της έρευνας η εταιρεία δεν επιδόθηκε λόγω της διαρκούς απασχόλησής της για την ανάληψη και κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων.

Γ) Ο συνολικός αριθμός των μετοχών της εταιρείας είναι σύμφωνα με την τελευταία τροποποίηση του καταστατικού της για μείωση του κεφαλαίου που υποβλήθηκε στο ΓΕΜΗ την 29/12/2017 και εγκρίθηκε την 08/01/2018 275.000 και αντιπροσωπεύουν κεφάλαιο 412.500,00 ευρώ.

Δ) Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

Ε) Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2023
Με εντολή Διοικητικού Συμβουλίου

Ο Διευθύνων Σύμβουλος
Ματσάγγος Ν. Χρήστος

**ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε.
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2022**

1.	Επωνυμία (Παρ. 3 (α) άρθρου 29)	ΔΟΜΙΚΗ ΑΘΗΝΩΝ Α.Τ.Ε.
2.	Νομικός τύπος (Παρ.3 (β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
3.	Περίοδος αναφοράς (Παρ.3 (γ) άρθρου 29)	01/01/2022-31/12/2022 & 01/01/2021-31/12/2021
4.	Διεύθυνση έδρας (Παρ.3 (δ) άρθρου 29)	Β. ΟΥΓΚΩ 30 104 38 ΑΘΗΝΑ
5.	Δημόσιο Μητρώο (Παρ. 3 (ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ : 8827201000 ΤΕΕ : 13551
6.	Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
7.	Εκκαθάριση (Παρ. 3 (ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση.
8.	Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3 (η) άρθρου 29)	Η εταιρεία κατατάσσεται στις μικρές οντότητες σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
9.	Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3 (θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
10.	Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν παράγοντες που να θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα η μη μόνον η κρίση στην οικονομία γενικότερα.

11.	Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 5 άρθρου 29)	
-----	---	--

11. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανakλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανakλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α Περιγραφή Συντελεστής απόσβεσης

(1) Μηχανολογικός εξοπλισμός 10%

(2) Μεταφορικά μέσα 12%

(3) Εξοπλισμός Η/Υ 20%

4. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

5. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των άυλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μέρσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.
7. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.
8. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.
9. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημίες που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.
10. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.
11. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.
12. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.
13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Δεν έχει γίνει πρόβλεψη για παροχές σε εργαζόμενους λόγω εξόδου από την υπηρεσία για το έτος 2022.
14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.
15. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.
16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.
17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

12.	Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ.6 άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις αποτελούν ενιαίο σύνολο και παρουσιάζουν εύλογα τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία, τις υποχρεώσεις, την καθαρά θέση, τα στοιχεία εσόδων, εξόδων, κερδών και ζημιών κατά περίσταση σύμφωνα με τις διατάξεις των παρόντων νόμων.
13.	Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ.7 του άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού.
14.	Πίνακας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	

Διάρκεια χρήσης 1 Ιαν. 2022 - 31 Δεκ. 2022									
	Εδαφικές Εκτάσεις	Κτίρια	Μηχ/τα	Μέταφ.μέ σα	Έπιπλα & σκεύη	Ασωμ.ακιν/σει ς	Προκ/λές	Σύνολο	
Αξία κτήσης και αποτίμηση 01/01/2022	17.970,96	548.588,14	14.239,47	9.600,00	1.857,48	20.223,78	0,00	612.479,83	
Προσθήκες περιόδου 01/01-22/12/2022	0,00	2.000,00	8.000,00	0,00	3.291,42	0,00	0,00	13.291,42	
Εκποιήσεις περιόδου 01/01-31/12/2022	0,00	0,00	0,00	-3.360,00	0,00	0,00	0,00	-3.360,00	
Αξία κτήσης ή αποτίμησης 31/12/2022	17.970,96	550.588,14	22.239,47	6.240,00	5.148,90	20.223,78	0,00	622.411,25	
Συσ/νες αποσβέσεις 31/12/2021	0,00	103.322,35	13.421,07	4.421,12	1.569,39	20.223,78	0,00	142.957,71	
Αποσβέσεις χρήσης 01/01-31/12/2022	0,00	21.996,86	100,00	310,00	393,38	0,00	0,00	22.800,24	
Αποσβέσεις εκποιήσεων 01/01-31/12/2022	0,00	0,00	0,00	160,00	0,00	0,00	0,00	160,00	
Συσ/νες αποσβέσεις 31/12/2022	0,00	125.319,21	13.521,07	4.891,12	1.962,77	20.223,78	0,00	165.917,95	
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2022	17.970,96	425.268,93	8.718,40	1.348,88	3.186,13	0,00	0,00	456.493,30	
Διάρκεια χρήσης 1 Ιαν. 2021 - 31 Δεκ. 2021									
Αξία κτήσης και αποτίμηση 01/01/2021	17.970,96	548.588,14	13.239,47	9.580,64	1.830,14	20.223,78	0,00	611.433,13	
Προσθήκες περιόδου 01/01-31/12/2021	0,00	0,00	0,00	5.000,00	27,34	0,00	0,00	5.027,34	
Εκποιήσεις περιόδου 01/01-31/12/2021	0,00	0,00	0,00	-3.383,55	0,00	0,00	0,00	-3.383,55	
Αξία κτήσης ή αποτίμησης 31/12/2021	17.970,96	548.588,14	13.239,47	11.197,09	1.857,48	20.223,78	0,00	613.076,92	
Συσ/νες αποσβέσεις 31/12/20	0,00	81.378,02	12.962,38	3.935,82	1.497,51	20.223,78	0,00	119.997,51	
Αποσβέσεις χρήσης 01/01-31/12/2021	0,00	21.943,53	277,04	1.264,02	71,88	0,00	0,00	23.556,47	
Αποσβέσεις εκποιήσεων 01/01-31/12/2021	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Συσ/νες αποσβέσεις 31/12/2021	0,00	103.321,55	13.239,42	5.199,84	1.569,39	20.223,78	0,00	143.553,98	
Αναπόσβεστη αξία 31/12/2021	17.970,96	445.266,59	0,05	5.997,25	288,09	0,00	0,00	469.522,94	

15.	Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ.10 άρθρου 29)	Δεν έγινε επιμέτρηση στην εύλογη αξία.																																	
16.	Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ.13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν χρέη που καλύπτονται από εξασφαλίσεις.																																	
17.	Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του Ισολογισμού (Παρ.14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια χρέη.																																	
18.	Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	<p>Η εταιρεία με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου έχει παράσχει εγγυήσεις με την έκδοση εγγυητικών επιστολών για την καλή εκτέλεση των έργων της ως κάτωθι:</p> <table> <tr> <td>ΕΕ ΤΜΕΔΕ</td><td>No 1739234</td><td>€10.202,03 ΥΠΕΡ Δ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ</td></tr> <tr> <td>ΕΕ ΤΜΕΔΕ</td><td>No 1749141</td><td>€56.180,12 ΥΠΕΡ Δ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ</td></tr> <tr> <td>ΕΕ ΤΜΕΔΕ</td><td>No e-110502</td><td>€1.136,56 ΥΠΕΡ Δ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ</td></tr> <tr> <td>ΕΕ ΤΜΕΔΕ</td><td>No e-105354</td><td>€20.424,70 ΥΠΕΡ Δ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ</td></tr> <tr> <td>ΕΕ ΤΜΕΔΕ</td><td>No e-109085</td><td>€28.488,61 ΥΠΕΡ Δ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ</td></tr> <tr> <td>ΕΕ ΤΜΕΔΕ</td><td>No e-129958</td><td>€4.250,00 ΥΠΕΡ Δ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ</td></tr> <tr> <td>ΕΕ ΤΜΕΔΕ</td><td>No e-97501</td><td>€4.711,75 ΥΠΕΡ Δ.ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ</td></tr> <tr> <td>ΕΕ ΤΜΕΔΕ</td><td>No e-73321</td><td>€23.357,48 ΥΠΕΡ Δ.ΜΕΓΑΡΕΩΝ</td></tr> <tr> <td>ΕΕ ΤΜΕΔΕ</td><td>No e-91917</td><td>€18.933,00 ΥΠΕΡ Δ.ΜΕΓΑΡΕΩΝ</td></tr> <tr> <td>ΕΕ ΤΜΕΔΕ</td><td>No 1737734</td><td>€5.388,55 ΥΠΕΡ Δ.ΦΥΛΗΣ</td></tr> <tr> <td>ΕΕ ΤΜΕΔΕ</td><td>No 1747823</td><td>€65.862,31 ΥΠΕΡ Δ.ΦΥΛΗΣ</td></tr> </table>	ΕΕ ΤΜΕΔΕ	No 1739234	€10.202,03 ΥΠΕΡ Δ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΕΕ ΤΜΕΔΕ	No 1749141	€56.180,12 ΥΠΕΡ Δ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΕΕ ΤΜΕΔΕ	No e-110502	€1.136,56 ΥΠΕΡ Δ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΕΕ ΤΜΕΔΕ	No e-105354	€20.424,70 ΥΠΕΡ Δ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΕΕ ΤΜΕΔΕ	No e-109085	€28.488,61 ΥΠΕΡ Δ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΕΕ ΤΜΕΔΕ	No e-129958	€4.250,00 ΥΠΕΡ Δ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ	ΕΕ ΤΜΕΔΕ	No e-97501	€4.711,75 ΥΠΕΡ Δ.ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ	ΕΕ ΤΜΕΔΕ	No e-73321	€23.357,48 ΥΠΕΡ Δ.ΜΕΓΑΡΕΩΝ	ΕΕ ΤΜΕΔΕ	No e-91917	€18.933,00 ΥΠΕΡ Δ.ΜΕΓΑΡΕΩΝ	ΕΕ ΤΜΕΔΕ	No 1737734	€5.388,55 ΥΠΕΡ Δ.ΦΥΛΗΣ	ΕΕ ΤΜΕΔΕ	No 1747823	€65.862,31 ΥΠΕΡ Δ.ΦΥΛΗΣ
ΕΕ ΤΜΕΔΕ	No 1739234	€10.202,03 ΥΠΕΡ Δ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ																																	
ΕΕ ΤΜΕΔΕ	No 1749141	€56.180,12 ΥΠΕΡ Δ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ																																	
ΕΕ ΤΜΕΔΕ	No e-110502	€1.136,56 ΥΠΕΡ Δ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ																																	
ΕΕ ΤΜΕΔΕ	No e-105354	€20.424,70 ΥΠΕΡ Δ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ																																	
ΕΕ ΤΜΕΔΕ	No e-109085	€28.488,61 ΥΠΕΡ Δ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ																																	
ΕΕ ΤΜΕΔΕ	No e-129958	€4.250,00 ΥΠΕΡ Δ.ΑΘΗΝΑΙΩΝ																																	
ΕΕ ΤΜΕΔΕ	No e-97501	€4.711,75 ΥΠΕΡ Δ.ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ																																	
ΕΕ ΤΜΕΔΕ	No e-73321	€23.357,48 ΥΠΕΡ Δ.ΜΕΓΑΡΕΩΝ																																	
ΕΕ ΤΜΕΔΕ	No e-91917	€18.933,00 ΥΠΕΡ Δ.ΜΕΓΑΡΕΩΝ																																	
ΕΕ ΤΜΕΔΕ	No 1737734	€5.388,55 ΥΠΕΡ Δ.ΦΥΛΗΣ																																	
ΕΕ ΤΜΕΔΕ	No 1747823	€65.862,31 ΥΠΕΡ Δ.ΦΥΛΗΣ																																	

		ΕΕ ΤΜΕΔΕ No e-99597 €9.854,23 ΥΠΕΡ Δ.ΦΥΛΗΣ ΕΕ ΤΜΕΔΕ No 1745876 €15.452,03 ΥΠΕΡ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΕΕ ΤΜΕΔΕ No 1749750 €18,944,63 ΥΠΕΡ 2ης ΔΥΠΕ ΕΕ ΤΜΕΔΕ No e-91916 €4.464,00 ΥΠΕΡ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε. ΕΕ ΤΜΕΔΕ No e-163158 €58.568,55 ΥΠΕΡ Δ.ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΕΕ ΤΜΕΔΕ No e-164592 €33.508,06 ΥΠΕΡ Δ.ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ ΕΕ ΤΜΕΔΕ No e-157631 €3.000,00 ΥΠΕΡ Δ.Ν.ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑΣ-Ν.ΧΑΛΚΗΔ ΕΕ ΤΜΕΔΕ No e-164823 €173.408,00 ΥΠΕΡ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΠΕΛΟΠΟΝΝΗΣΟΥ ΕΕ ΤΜΕΔΕ No e-152501 €79.234,00 ΥΠΕΡ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ Α.Ε Σύνολο <u>€635.368,61</u>																																										
19.	Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαιτερής συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	<table><tr><td>Διάρκεια χρήσης</td><td></td><td></td><td>31 Δεκ.2022</td><td>31 Δεκ.2021</td><td></td></tr><tr><td>Πωλήσεις προϊόντων</td><td></td><td></td><td>0</td><td>1.659.604,16</td><td></td></tr><tr><td>Πωλήσεις υπηρεσιών</td><td></td><td></td><td>1783381,92</td><td>167.419,99</td><td></td></tr><tr><td>Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών</td><td></td><td></td><td>966,62</td><td>2.250,52</td><td></td></tr><tr><td>Έσοδα τόκων υπερημερίας</td><td></td><td></td><td>0</td><td>0,00</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td>1.784.348,54</td><td>1.829.274,67</td><td></td></tr><tr><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></tr></table>	Διάρκεια χρήσης			31 Δεκ.2022	31 Δεκ.2021		Πωλήσεις προϊόντων			0	1.659.604,16		Πωλήσεις υπηρεσιών			1783381,92	167.419,99		Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών			966,62	2.250,52		Έσοδα τόκων υπερημερίας			0	0,00					1.784.348,54	1.829.274,67							
Διάρκεια χρήσης			31 Δεκ.2022	31 Δεκ.2021																																								
Πωλήσεις προϊόντων			0	1.659.604,16																																								
Πωλήσεις υπηρεσιών			1783381,92	167.419,99																																								
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών			966,62	2.250,52																																								
Έσοδα τόκων υπερημερίας			0	0,00																																								
			1.784.348,54	1.829.274,67																																								
20.	Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ.18 άρθρου 29)	12. <table><tr><td colspan="3">Τόκοι και Συναφή κονδύλια (καθαρά)</td><td></td><td></td><td></td></tr><tr><td>Τόκοι καταθέσεων</td><td></td><td></td><td>6,62</td><td>7,19</td><td></td></tr><tr><td>Τόκοι έξοδα</td><td></td><td></td><td>23.491,35</td><td>18.670,10</td><td></td></tr><tr><td>Σύνολο</td><td></td><td></td><td>23.484,73</td><td>18.662,91</td><td></td></tr></table>	Τόκοι και Συναφή κονδύλια (καθαρά)						Τόκοι καταθέσεων			6,62	7,19		Τόκοι έξοδα			23.491,35	18.670,10		Σύνολο			23.484,73	18.662,91																			
Τόκοι και Συναφή κονδύλια (καθαρά)																																												
Τόκοι καταθέσεων			6,62	7,19																																								
Τόκοι έξοδα			23.491,35	18.670,10																																								
Σύνολο			23.484,73	18.662,91																																								
21.	Μέσος απασχολουμένων στη περίοδο (Παρ.23 ^α άρθρου 29)	(4)Τέσσερις εργαζόμενοι																																										
22.	Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ.25 άρθρου 29)																																											
23.	Σημειώσεις επί των στοιχείων των Οικονομικών Κατ/σεων (Άρθρο 30,παρ.9 Ν.4308/2014)	Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23 ^α και 25 του άρθρου 29 του Ν.4308/2014																																										

Αθήνα, 31 Ιουλίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
& Δ/νων Σύμβουλος

Το μέλος Δ.Σ

Ο προϊστάμενος
του λογιστηρίου

Ματσαγγός Χρήστος
ΑΔΤ ΑΖ042653

Κυριακόπουλος Δημήτριος
ΑΔΤ ΑΜ 055433

Γεροκώστας Βασίλειος
ΑΔΤ ΑΜ 249389