Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.10 14:32:36 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3113137

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΠΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005557601000**.

Την **10/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3866409,** οι εγκεκριμένες από την 21/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΠΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΠΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΠΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **005557601000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ετήσια Έκθεση Διαχειριστή

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων της εταιρίας «ΠΑΚΟ ΕΠΕ» Επί των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης από την 1η Ιανουαρίου έως την 31η Δεκεμβρίου 2022

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Σας υποβάλλουμε τις Οικονομικές καταστάσεις, οι οποίες συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, καθώς και την παρούσα Έκθεση του Διαχειριστή για τη διαχειριστική χρήση 2022.

Α. ΕΤΗΣΙΑ ΑΝΑΣΚΟΠΗΣΗ

Λόγω της συνεχιζόμενης ύφεσης της Ελληνικής οικονομίας η εταιρεία παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

Β. ΕΞΕΛΙΞΗ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ – ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

Τα βασικά οικονομικά μεγέθη εξελίχθηκαν ως κατωτέρω :

Οι **Πωλήσεις** της εταιρίας ανήλθαν σε € **24.000,00,** έναντι **€ 24.000,00** το 2021

Τα **Μικτά κέρδη** ανήλθαν σε € **14.505,08** το 2022 έναντι € **13.101,09** το 2021**.**

Τα **Έξοδα διοίκησης – διάθεσης** της εταιρίας ανήλθαν σε € **54.180,70** το 2022 έναντι **€ 53.770,70** το 2021.

Το **Χρηματοοικονομικό κόστος** στη χρήση 2022 ανήλθε σε € 4**3,20,** έναντι **€ 36,00** το 2021.

Τα **Αποτελέσματα προ φόρων και τόκων** στην κλειόμενη χρήση 2022 διαμορφώθηκαν με ζημία ύψους € **39.718,82** έναντι ζημιών ύψους € **40.705,49** την προηγούμενη χρήση.

Γ. ΚΙΝΔΥΝΟΙ ΚΑΙ ΑΒΕΒΑΙΟΤΗΤΕΣ

i) Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε συναλλαγματικό κίνδυνο διότι όλες οι συναλλαγές της είναι σε Ευρώ. Επίσης, η Εταιρεία δεν έχει συμμετοχή σε εταιρείες του εξωτερικού ούτε επενδύσεις με ρήτρες

ξένων νομισμάτων, με αποτέλεσμα να μην υφίσταται συναλλαγματικός κίνδυνος συνδεόμενος με περιουσιακά στοιχεία.

ii) Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο μεταβολής επιτοκίων λόγω μη ύπαρξης τραπεζικού δανεισμού.

iii) Πιστωτικός κίνδυνος

Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από τη Διοίκηση της Εταιρείας, η οποία ελέγχει το μέγεθος της παροχής των πιστώσεων καθώς και τα πιστωτικά όρια των λογαριασμών των πελατών.

iv) Κίνδυνος ρευστότητας

Η Εταιρεία στα πλαίσια ενίσχυσης της ρευστότητας έχει εστιάσει τις ενέργειές της, στην συγκράτηση των δαπανών.

Δ. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 2023 – ΑΝΑΜΕΝΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Η Διοίκηση εκτιμά ότι κατά τη χρήση 2023 ο κύκλος εργασιών θα σημειώσει αύξηση, βασιζόμενη στη εφαρμοσμένη πολιτική τιμών.

ΣΤ. ΕΔΡΑ -ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

- Έδρα Κοσμά Αιτωλού 3 & Αρτέμιδος 2 Μαρούσι

Ζ. ΔΙΑΝΟΜΗ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε ζημιογόνο αποτέλεσμα.

Η. ΣΗΜΑΝΤΙΚΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ ΠΟΥ ΣΥΝΕΒΗΣΑΝ ΑΠΟ ΤΗ ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΤΗΝ ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΕΚΘΕΣΗΣ

Δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα κατά την διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου.

Αθήνα , 05/09/2023

Η Διαχειρίστρια

Θωμόγλου Πηνελόπη

ΠΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ

ΕΥΘΥΝΗΣ

ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 5557601000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΧΡΗΣΕΩΣ

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Αθήνα Σεπτέμβριος 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022 3
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 4
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 5
1. Πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία 5
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 5
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 5
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 6

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022), ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ. 55576001000

Μη κυκλοφορούντα στοιχεία	**2022**	**2021**
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	99.606,79	146.980.21
Λοιπός εξοπλισμός	0,02	0,02
Σύνολο	**99.606.81**	**146.980.23**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Υπεραξία	0,01	0,01
Σύνολο	**0,01**	**0,01**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**99.606.82**	**146.980,24**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προπληρωμές		
Εμπορικές απαιτήσεις	78.800,00	77.800,00
Λοιπές Απαιτήσεις	103,60	
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	17.606,96	12.851,91
Σύνολο	**96.510,56**	**90.651,91**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**96.510,56**	**90.651,91**
Σύνολο ενεργητικού	**196.117,38**	**237.632,15**

Καθαρή θέση	**2022**	**2021**
Καταβεβλημένο κεφάλαιο		
Κεφαλαίο	972.000,00	972.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Σύνολο	**972.000,00**	**972.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	(778.031,62)	(738.312,80)
Σύνολο	**(778.031,62)**	**(738.312,80)**
Σύνολο καθαρής θέσης	**193.968,38**	**233.687,20**
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	0,00	62,00
Λοιποί φόροι και τέλη	2.149,00	3.882,95
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	0,00
Σύνολο	**2.149,00**	**3.944,95**
Σύνολο υποχρεώσεων	**2.149,00**	**3.944,95**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**196.117,38**	**237.632,15**

Καταστάσεις Λογαριασμών Αποτελεσμάτων κατ' Λειτουργία

Της 31ης Δεκεμβρίου 2022 (1 Ιανουαρίου - 31 Δεκεμβρίου 2022)

	2022	**2021**
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	24.000,00	24.000,00
Κόστος πωλήσεων	9.494,92	10.898,91
Μικτό Αποτέλεσμα	**14.505,08**	**13.101,09**
Λοιπά συνήθη έξοδα	0,00	0,00
Σύνολο	**14.505,08**	**13.101,09**
Έξοδα διοίκησης	5.057,28	4.647,28
Έξοδα διάθεσης	49.123,42	49.123,42
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**(39.675,62)**	**(40.669,61)**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,12
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	43,20	36,00
Αποτελέσματα προ φόρων	**(39.718,82)**	**(40.705,49)**
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**(39.718,82)**	**(40.705,49)**

Αθήνα 05 Σεπτεμβρίου 2023

Η ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑ

ΘΩΜΟΓΛΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ

Α.Δ.Τ.: Π695225

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΣΣΑΡΗΣ

Α.Δ.Σ.: ΑΚ 589205/2012

ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 098883 – Α' ΤΑΞΕΩΣ

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικά με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: **ΠΑΚΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

β) Νομικός τύπος: **ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**

γ) Περίοδος αναφοράς: **1.1.2022 - 31.12.2022**

δ) Διεύθυνση της έδρας: **ΚΟΣΜΑ ΑΙΤΩΛΟΥ 3**

ε) Αριθμός **ΓΕ.ΜΗ. 5557601000**

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων .

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία **«Πολύ μικρή οντότητα άρθρου 1 παρ. 2^{α} και 2β».**

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

κ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου.

Η Εταιρεία ανήκει στη κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει αναλυτικό ισολογισμό και καταστάσεις αποτελεσμάτων.

3. <u>Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχομένες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.</u>

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία δεν έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση ακινήτων.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία δεν έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους.

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2022.

Αθήνα, 05 Σεπτεμβρίου 2023,

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΘΩΜΟΓΛΟΥ ΠΗΝΕΛΟΠΗ	**ΓΕΩΡΓΙΟΣ Α. ΠΑΣΣΑΡΗΣ**
Α.Δ.Σ.:Π695225	**Α.Δ.Σ.: ΑΚ 589205/2012**
	ΑΡ. ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 098883 – Α' ΤΑΞΕΩΣ