Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.10 14:47:38 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3113036

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ ΑΒΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **003043901000**.

Την **10/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3866332 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3866333 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΙΑΝ AUDITOR ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, Α.Φ.Μ. 801176251-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 150871201000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΓΚΙΠΑΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1219.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΡΟΥΧΑ ΓΕΩΡΓΙΑ του ΠΑΥΛΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 27471.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επίπτωση των θεμάτων 1 έως και 6 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
2. Η Εταιρεία δεν έχει καταρτίσει αναλογιστική μελέτη για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, ώστε να σχηματίσει την πρόβλεψη για αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, με βάση την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2021). Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το ποσό της απαιτούμενης πρόβλεψης.
3. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού € 1.958.151,45. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 1.958.151,45.
4. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των ακινήτων αποθεμάτων λογιστικής αξίας € 638.248,52. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να διενεργηθεί απομείωση ποσού € 350.000,00 περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
5. Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις», ποσού € 941.280,00, απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Από τον Ισολογισμό τους που τέθηκε υπόψη μας διαπιστώσαμε ότι η καθαρή θέση της εταιρείας την 31.12.2022 εμφανίζεται αρνητική. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται

από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση της συμμετοχής αυτής, για το σύνολο του ποσού της συμμετοχής ήτοι € 941.280,00, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

6. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα στη χρήση 2022 δεν διενεργήθηκαν επί των ενσωμάτων παγίων αποσβέσεις συνολικού ποσού € 14.964,68, με συνέπεια η αξία των ενσώματων παγίων και των ιδίων κεφαλαίων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, όπως και τα αποτελέσματα χρήσης.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας.

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 του Προσαρτήματος, όπου περιγράφεται ότι υφίστανται σημαντικά υπόλοιπα δανειακών υποχρεώσεων, ενώ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία παρουσιάζει σημαντικές ζημίες εις νέο (κονδύλι Παθητικού «Αποτελέσματα εις νέο»). Επίσης λαμβανομένου υπόψη των ανωτέρω θεμάτων από 2 έως 6 της παραγράφου βάσης για γνώμη με επιφύλαξη το σύνολο της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό, ενώ και το Κεφάλαιο Κίνησης (Κυκλοφορούν Ενεργητικό – Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις) της Εταιρείας εμφανίζεται αρνητικό κατά την 31/12/2022 και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα. Επιπρόσθετα, λόγω των επιπτώσεων που έχει επιφέρει η Ρωσο-Ουκρανική κρίση, τα λειτουργικά αποτελέσματα της επόμενης χρήσης 2023 αναμένονται μειωμένα σε σχέση με την κλειόμενη χρήση. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αποπληρώσει τις συμβατικές της υποχρεώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρίας μας διαβεβαίωσε ότι θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα, προς το σκοπό της βελτίωσης της χρηματοοικονομικής και περιουσιακής διάρθρωσης της Εταιρείας. Παράλληλα, οι μέτοχοι της Εταιρείας μας διαβεβαίωσαν ότι θα συνεχίσουν να παρέχουν οικονομική στήριξη στην Εταιρεία. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη

χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι

χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2023



Γεώργιος Ν. Γκιπάλης
ΑΜ ΣΟΕΛ 20341

IAN AUDITOR Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων

ΑΜ ΣΟΕΛ 195

Λεωφ. Ειρήνης 28 & Βρυούλων
151 21, Πεύκη

ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ ΒΕΤΕΙ
ΑΒΕΕ

ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

12ο ΧΛΜ. Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ – ΛΑΜΙΑΣ

144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ - ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 3043901000

Α.Φ.Μ. 094358403

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ «ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ» 1

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 9

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 14

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 16

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022. 17

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 17

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 17

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 18

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 25

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 25

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 25

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 26

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 27

9. Υποχρεώσεις 28

10. Κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης, χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα & λοιπά έξοδα και ζημίες 29

11. Πωλήσεις 30

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 30

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 30

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 30

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 30

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 31

17. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική 31

18. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική 31

19. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31

21. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας 32

22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 32

23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 32

25. Πρώτη εφαρμογή 33

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας με την επωνυμία «ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ» για τη χρήση 2022 που περιλαμβάνονται στις σελίδες 14 έως 34, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 2η Οκτωβρίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της επόμενης τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	**Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**
Γεώργιος Βερύκοκος	**Παυλίνα Βερύκοκου**	**Γεώργιος Καϊσαρλής**
ΑΔΤ: ΑΒ 255314	**ΑΔΤ: ΑΟ 041447**	**ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε.:42313 – Α΄ ΤΑΞΕΩΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ «ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ»

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και για τη χρήση 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ Α.Β.Ε.Ε.» (εφεξής «η Εταιρεία»), κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και για τη χρήση 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ελληνική Νομοθεσία.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο 12° χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας στη Μεταμόρφωση Αττικής.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως και την επίδρασή τους στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Για τις προοπτικές και εξελίξεις της δραστηριότητας της Εταιρείας.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία.
- Για τις σημαντικές συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

1. Ετήσιος Οικονομικός Απολογισμός 2022

Αποτελέσματα χρήσης

Η χρήση που έκλεισε, ήταν για την Εταιρεία μας μία περίοδος θετικής μεταβολής του κύκλου εργασιών μας.

Σε επίπεδο αποτελεσμάτων, οι βασικές μεταβολές των κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, έχουν ως εξής:

- Κύκλος εργασιών αύξηση σε σχέση με το 2021 € 1.532.587,21.
- Κόστος πωλήσεων αύξηση σε σχέση με το 2021 € 600.495,42.
- Μικτό αποτέλεσμα αύξηση σε σχέση με το 2021 € 932.091,79.
- Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων αύξηση σε σχέση με το 2021 € 471.161,85.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Παραθέτουμε ενδεικτικά δείκτες που απεικονίζουν την εικόνα της επιχείρησης:

	31/12/2022		31/12/2021	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	7.947.904,19 / 19.246.858,62	41,29%	7.529.431,09 / 13.944.547,14	54,00%
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικό	9.494.727,21 / 19.246.858,62	49,33%	4.611.220,90 / 13.944.547,14	33,07%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό

Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	927.879,12 / 18.318.979,50	5,07%	-4.154.589,10 / 18.099.136,24	-22,95%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	18.318.979,50 / 19.246.858,62	95,18%	18.099.136,24 / 13.944.547,14	129,79%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	927.879,12 / 19.246.858,62	4,82%	-4.154.589,10 / 13.944.547,14	-29,79%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	927.879,12 / 9.494.727,21	9,77%	-4.154.589,10 / 4.611.220,90	-90,10%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια κεφάλαια

Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	7.947.904,19 / 16.224.719,26	48,99%	7.529.431,09 / 6.744.497,18	111,64%

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

Κεφάλαιο Κίνησης / Κυκλοφορούν Ενεργητικό	-8.276.815,07 / 7.947.904,19	104,14%	784.933,91 / 7.529.431,09	10,42%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022		31/12/2021	
Καθαρά αποτελ. Χρήσεως προ φόρων / Σύνολο Εσόδων	21.715,45 / 8.044.294,95	0,27%	-334.215,33 / 6.579.691,13	-5,08%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελ. Χρήσεως	21.715,45	2,34%	-334.215,33	8,04%
Ίδια Κεφάλαια	927.879,12		-4.154.589,10	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας

Μικτά αποτελέσματα	2.775.698,56	35,45%	1.843.606,77	29,28%
Πωλήσεις αποθεμ. & υπηρεσιών	7.829.308,65		6.296.721,44	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρίας.

Κεφάλαιο κίνησης

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας ανέρχεται σε αρνητικό € -8.276.815,07.

Προοπτικές

Σκοπός της Εταιρείας μας είναι να σταθεροποιήσουμε τις σχέσεις μας με τους πελάτες μας και μέσω της σχέσης καλής εμπιστοσύνης και της κατάλληλης τεχνογνωσίας που έχουμε να αυξήσουμε τον αριθμό των παραγγελιών με απώτερο σκοπό να αυξηθεί και ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας μας. Το όραμα της Εταιρείας είναι η παραγωγή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας με συνέπεια και μεράκι. Θέλουμε να προκαλούμε τον ίδιο μας τον εαυτό, θέτοντας πάντα υψηλότερους στόχους, μέσα από μία διαδικασία συνεχούς εξέλιξης και υλοποιώντας νέες προκλήσεις.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Τηρεί απαρέγκλιτα τις υφιστάμενες διατάξεις προστασίας του περιβάλλοντος εκπαιδεύοντας συνάμα το προσωπικό της στα περιβαλλοντικά θέματα.

Εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Φορείς με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζομένων. Υπάρχει κανονισμός εργασίας, ο οποίος ανανεώνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα ο οποίος έχει κατατεθεί στην Επιθεώρηση Εργασίας και οι σχέσεις της Διοίκησης με το προσωπικό είναι άριστες.

Υφίστανται σύστημα εκπαίδευσης των εργαζομένων ενώ τηρούνται απαρέγκλιτα και αυστηρά οι διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών καθώς απασχολεί εργαζομένους και των δύο φύλων σε κάθε είδους βαθμίδα.

Για τη χρήση 2022 ο μέσος αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας ανερχόταν σε 81 άτομα.

Έρευνα για νέα προϊόντα

Δεν υπάρχουν τέτοιες δαπάνες.

2. Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2022

Κατά τη διάρκεια των ετών 2020 και 2021, η Εταιρεία έλαβε έγκαιρα και αποτελεσματικά μέτρα για την διαχείριση των επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19, θέτοντας ως προτεραιότητα την ασφάλεια και προστασία των ανθρώπων και των συνεργατών της. Ανταποκρίθηκε δε με αμεσότητα, ευελιξία και αποφασιστικότητα στις νέες συνθήκες διασφαλίζοντας την απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών σε όλους τους τομείς επιχειρηματικής δραστηριότητάς της περιορίζοντας στο ελάχιστο τις οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας. Το έτος 2022 αναμένεται ότι θα συμβεί η σταδιακή έξοδος από την πανδημική κρίση, εφόσον δεν παρουσιαστούν νέες πιο επικίνδυνες μεταλλάξεις. Ως εκ τούτου δεν αναμένονται σημαντικές επιδράσεις επί των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας.

Ευθυγραμμιζόμενη με όλα τα πρωτόκολλα του ΠΟΥ και των λοιπών αρμόδιων αρχών, έχει θεσπίσει και διατηρεί σαφή εσωτερικά και εξωτερικά πρωτόκολλα για την τακτική αλλά και επείγουσα επικοινωνία με τους εργαζόμενους και άλλους βασικούς ενδιαφερόμενους φορείς. Επιπρόσθετα έχει ενημερώσει το προσωπικό να αναφέρει εάν αισθάνεται αδιαθεσία και να αναφέρει πιθανή μόλυνση ή έκθεση του στον ιό. Για περεταίρω εξασφάλιση της ασφάλεια των εργαζομένων της η πλειοψηφία αυτών εργάζεται απομακρυσμένα.

Η έναρξη της Ρωσο-ουκρανικής κρίσης και της ενεργειακής κρίσης, που την συνοδεύει, αναμένεται να μετριάσει τις θετικές προοπτικές που παρουσιάστηκαν μετά την σταδιακή ανάκαμψη της Ελληνικής οικονομίας, έπειτα από μια περίοδο ύφεσης, λόγω των συνεπειών της πανδημίας COVID-19. Ήδη σημειώνεται μεγάλη αύξηση του πληθωρισμού και διατάραξη της εφοδιαστικής αλυσίδας.

Κάθε πιθανή επίπτωση στα αποτελέσματά μας θα εξαρτηθεί, σε μεγάλο βαθμό, από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις, σχεδόν όλες από τις οποίες είναι πέρα από τον έλεγχό μας και από τις περαιτέρω αποφάσεις της Ελληνικής Κυβέρνησης που θα αφορούν μέτρα οικονομικής στήριξης του κλάδου μας.

Επίσης, την 2/11/2022 πραγματοποιήθηκε εκτίμηση ορισμένων ακινήτων της εταιρείας από το αρχιτεκτονικό γραφείο Άγγελος Λούπης & ΣΙΑ ΕΕ. Πιο συγκεκριμένα, α) του βιομηχανικού κτιρίου επί της οδού Ξενοδοχοϋπαλλήλων στη θέση «Κατεβασιά» του Δήμου Αχαρνών, του οποίου η πραγματική αξία εκτιμήθηκε σε ποσό € 4.045.000,00 και β) δύο θέσεων στάθμευσης, μιας αποθήκης κι ενός διαμερίσματος στην περιοχή «Αγία Παρασκευή» Κηφισιάς για τα οποία εκτιμήθηκε ότι η συνολική πραγματική αξία τους είναι ποσού € 610.000,00. Την

12/9/2023 πραγματοποιήθηκε επίσης εκτίμηση και του βιομηχανικού κτιρίου της εταιρείας στη Θήβα από το ίδιο ως άνω αρχιτεκτονικό γραφείο. Πιο συγκεκριμένα, α) του βιομηχανικού κτιρίου (τμήμα παραγωγής τσιμέντου) στο 72οχλμ Αθηνών-Λαμίας, Θήβα, του οποίου η πραγματική αξία εκτιμήθηκε σε ποσό € 2.580.000,00 και β) του βιομηχανικού κτιρίου (τμήμα επεξεργασίας μαρμάρων) στην ίδια διεύθυνση, του οποίου η πραγματική αξία εκτιμήθηκε σε ποσό € 1.915.000,00.

Γεγονότα μεταγενέστερα από τη λήξη της χρήσης

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία, που έλαβαν χώρα από τη λήξη της περιόδου μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να χρήζουν προσαρμογής των οικονομικών καταστάσεων.

3. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

α. Κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικών τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος λόγω του γεγονότος ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ (€).

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου καθώς η Εταιρεία διαθέτει ευρεία πελατειακή βάση.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από τη Διοίκηση με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες και διενεργεί τις ανάλογες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων όπου κρίνεται απαραίτητο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χαμηλά επίπεδα κινδύνου ρευστότητας λόγω του ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της κυμαίνεται σε ικανοποιητικά επίπεδα.

δ. Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει τραπεζικό δανεισμό, τα δάνεια τα οποία έχει λάβει η οικονομική οντότητα είναι μεγάλου ποσού, με αποτέλεσμα να εκτίθεται σε σημαντικό βαθμό στο κίνδυνο επιτοκίων.

ε. Μακροοικονομικός κίνδυνος

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι η αναιμική οικονομική ανάπτυξη, και η καθυστέρηση της εφαρμογής των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων.

4. Άλλες Πληροφορίες

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα κατωτέρω ζητήματα.

(α) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 4548/2018.

(β) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Προβλέπεται η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για την έκδοση νέων μετοχών σύμφωνα με τα άρθρα του Κ.Ν. 4548/2018, όπως αναφέρεται στο σχετικό Άρθρο του Καταστατικού της Εταιρείας.

5. Σημαντικές ζημίες της εταιρείας

Υφίστανται σημαντικά υπόλοιπα δανειακών υποχρεώσεων, ενώ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία παρουσιάζει σημαντικές ζημίες εις νέο (κονδύλι Παθητικού «Αποτελέσματα εις νέο»). Επίσης το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και λαμβανομένου υπόψη των θεμάτων 1 έως 6 της παραγράφου βάσης για γνώμη με επιφύλαξη στην Έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή, το σύνολο της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Επιπρόσθετα, λόγω της κατάστασης έκτακτης ανάγκης που έχει επιφέρει ο Covid-19 αλλά και η Ρωσο-Ουκρανική κρίση, τα λειτουργικά αποτελέσματα της επόμενης χρήσης 2022 αναμένονται μειωμένα σε σχέση με την κλειόμενη χρήση. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αποπληρώσει τις συμβατικές της υποχρεώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρίας μας διαβεβαίωσε ότι θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα, προς το σκοπό της βελτίωσης της χρηματοοικονομικής και περιουσιακής διάρθρωσης της Εταιρείας. Παράλληλα, οι μέτοχοι της Εταιρείας μας

διαβεβαίωσαν ότι θα συνεχίσουν να παρέχουν οικονομική στήριξη στην Εταιρεία. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

6. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία, που έλαβαν χώρα από τη λήξη της περιόδου μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να χρήζουν προσαρμογής των οικονομικών καταστάσεων.

Κύριοι μέτοχοι τα παραπάνω αντικατοπτρίζουν την εικόνα της επιχείρησης και τα αριθμητικά δεδομένα ελέγχθηκαν από τον υπεύθυνο του λογιστηρίου.

Σας παρακαλούμε κ.κ. μέτοχοι όπως λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευσή σας για τις αποφάσεις σας.

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την ημερομηνία 31/12/2022.

2. Να απαλλάξετε εμάς, τους ελεγκτές, και τον διευθυντή λογιστηρίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 31/12/2022.

3. Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την χρήση 31/12/2022.

4. Να διορίσετε έναν τακτικό και έναν αναπληρωτή ελεγκτή για την χρήση 31/12/2023.

Μεταμόρφωση, 27 Οκτωβρίου 2023

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	**Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**
Γεώργιος Βερύκοκος	**Παυλίνα Βερύκοκου**	**Γεώργιος Καϊσαρλής**
ΑΔΤ: ΑΒ 255314	**ΑΔΤ: ΑΟ 041447**	**ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε.:42313 – Α΄ ΤΑΞΕΩΣ**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επίπτωση των θεμάτων 1 έως και 6 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
2. Η Εταιρεία δεν έχει καταρτίσει αναλογιστική μελέτη για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, ώστε να σχηματίσει την πρόβλεψη για αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, με βάση την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2021). Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το ποσό της απαιτούμενης πρόβλεψης.
3. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού € 1.958.151,45. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 1.958.151,45.
4. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των ακινήτων αποθεμάτων λογιστικής αξίας € 638.248,52. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να διενεργηθεί απομείωση ποσού € 350.000,00 περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

5. Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις», ποσού € 941.280,00, απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Από τον Ισολογισμό τους που τέθηκε υπόψη μας διαπιστώσαμε ότι η καθαρή θέση της εταιρείας την 31.12.2022 εμφανίζεται αρνητική. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση της συμμετοχής αυτής, για το σύνολο του ποσού της συμμετοχής ήτοι € 941.280,00, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
6. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα στη χρήση 2022 δεν διενεργήθηκαν επί των ενσωμάτων παγίων αποσβέσεις συνολικού ποσού € 14.964,68, με συνέπεια η αξία των ενσώματων παγίων και των ιδίων κεφαλαίων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, όπως και τα αποτελέσματα χρήσης.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας.

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 του Προσαρτήματος, όπου περιγράφεται ότι υφίστανται σημαντικά υπόλοιπα δανειακών υποχρεώσεων, ενώ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία παρουσιάζει σημαντικές ζημίες εις νέο (κονδύλι Παθητικού «Αποτελέσματα εις νέο»). Επίσης λαμβανομένου υπόψη των ανωτέρω θεμάτων από 2 έως 6 της παραγράφου βάσης για γνώμη με επιφύλαξη το σύνολο της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό, ενώ και το Κεφάλαιο Κίνησης (Κυκλοφορούν Ενεργητικό – Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις) της Εταιρείας εμφανίζεται αρνητικό κατά την 31/12/2022 και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα. Επιπρόσθετα, λόγω των επιπτώσεων που έχει επιφέρει η Ρωσο-Ουκρανική κρίση, τα λειτουργικά αποτελέσματα της επόμενης χρήσης 2023 αναμένονται μειωμένα σε σχέση με την κλειόμενη χρήση. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αποπληρώσει τις συμβατικές της υποχρεώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρίας μας διαβεβαίωσε ότι θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα, προς το σκοπό της βελτίωσης της χρηματοοικονομικής και περιουσιακής διάρθρωσης της Εταιρείας. Παράλληλα, οι μέτοχοι της Εταιρείας μας διαβεβαίωσαν ότι θα συνεχίσουν να παρέχουν οικονομική στήριξη στην Εταιρεία. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΙΑΝ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2023



Γεώργιος Ν. Γκιπάλης
ΑΜ ΣΟΕΛ 20341

IAN AUDITOR Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων

ΑΜ ΣΟΕΛ 195

Λεωφ. Ειρήνης 28 & Βρυούλων
151 21, Πεύκη

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ Α.Β.Ε.Ε. ΧΡΗΣΗΣ 2022 – (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	7.547.902,37	3.209.716,62
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	74.144,25	77.926,02
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	54.718,07	61.231,29
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	1.764.033,19	1.260.196,60
Σύνολο		**9.440.797,88**	**4.609.070,53**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	53.929,33	2.150,37
Σύνολο		**53.929,33**	**2.150,37**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.4	6.509,56	6.509,56
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		844.725,78	844.725,78
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	941.280,00	941.280,00
Λοιπά		11.711,88	11.379,81
Σύνολο		**1.797.717,66**	**1.797.385,59**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**11.298.954,43**	**6.415.116,05**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		975.410,42	906.528,32
Εμπορεύματα		1.077.682,60	1.063.236,64
Πρώτες ύλες και υλικά		439.001,60	461.468,33
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		748.443,18	532.780,82
Σύνολο		**3.240.537,80**	**2.964.014,11**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.2	3.575.009,39	3.405.283,36
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.3	1.048.036,38	1.039.492,53
Προπληρωμένα έξοδα		8.973,70	7.103,30
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		75.346,92	113.537,79
Σύνολο		**4.707.366,39**	4.565.416,98
Σύνολο κυκλοφορούντων		**7.947.904,19**	7.529.431,09
Σύνολο Ενεργητικού		**19.246.858,62**	13.944.547,14

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2022	2021
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	1.391.945,94	1.391.945,94
Σύνολο		**1.391.945,94**	**1.391.945,94**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		5.060.752,77	0,00
Σύνολο		**5.060.752,77**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	1.683.344,12	1.683.344,12

Αφορολόγητα αποθεματικά	8	687.278,52	687.278,52
Αποτελέσματα εις νέο		-7.895.442,23	-7.917.157,68
Σύνολο		**-5.524.819,59**	**-5.546.535,04**
Σύνολο καθαρής θέσης		**927.879,12**	**-4.154.589,10**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	9.1.1	531.693,92	9.483.513,50
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.1.2	1.562.566,32	1.871.125,56
Κρατικές επιχορηγήσεις	9.1.3	0,00	0,00
Σύνολο		**2.094.260,24**	**11.354.639,06**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	9.1.1	8.578,70	8.562,86
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.1.1	14.418.937,68	5.043.998,64
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	1.150.069,36	899.460,20
Φόρος εισοδήματος		3.372,27	3.372,27
Λοιποί φόροι και τέλη		387.932,17	534.423,68
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		226.564,90	218.690,30
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	29.263,66	35.989,23
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Σύνολο		**16.224.719,26**	**6.744.497,18**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**18.318.979,50**	**18.099.136,24**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**19.246.858,62**	**13.944.547,14**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ Α.Β.Ε.Ε. ΧΡΗΣΗ 2022 – Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία			
	Σημείωση	**2022**	**2021**
Κύκλος εργασιών	11	7.829.308,65	6.296.721,44
Κόστος πωλήσεων	10	5.053.610,09	4.453.114,67
Μικτό Αποτέλεσμα		**2.775.698,56**	**1.843.606,77**
Άλλα έσοδα	11	189.565,59	173.252,39
		2.965.264,15	**2.016.859,16**
Έξοδα διοικήσεως	10	611.519,99	502.594,80
Έξοδα διαθέσεως	10	1.740.479,98	1.430.462,14
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	11	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	11	0,00	0,00
Άλλα έξοδα και ζημιές	11	150.830,78	176.827,26
Άλλα κέρδη	11	25.420,71	109.717,30
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**487.854,11**	**16.692,26**
Πιστωτικοί τόκοι	11	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι	10	466.138,66	350.907,59
Αποτέλεσμα προ φόρων		**21.715,45**	**-334.215,33**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**21.715,45**	**-334.215,33**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022.

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: «ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ»

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη Εταιρεία**

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: 12° χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας – Μεταμόρφωση Αττικής.

ε) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 3043901000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Υφίστανται σημαντικά υπόλοιπα δανειακών υποχρεώσεων, ενώ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία παρουσιάζει σημαντικές ζημίες εις νέο (κονδύλι Παθητικού «Αποτελέσματα εις νέο»). Επίσης λαμβανομένου υπόψη των θεμάτων 2 έως 6 της παραγράφου βάσης για γνώμη με επιφύλαξη στην Έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή, το σύνολο της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας καθίσταται αρνητικό, ενώ και το Κεφάλαιο Κίνησης (Κυκλοφορούν Ενεργητικό – Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις) της Εταιρείας εμφανίζεται αρνητικό κατά την 31/12/2022 και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Επιπρόσθετα, λόγω της κατάστασης έκτακτης ανάγκης που έχει επιφέρει ο Covid-19 αλλά και η Ρωσο-Ουκρανική κρίση, τα λειτουργικά αποτελέσματα της επόμενης χρήσης 2022 αναμένονται μειωμένα σε σχέση με την κλειόμενη χρήση. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αποπληρώσει τις συμβατικές της υποχρεώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρίας μας διαβεβαίωσε ότι θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα, προς το σκοπό της βελτίωσης της χρηματοοικονομικής και περιουσιακής διάρθρωσης της Εταιρείας. Παράλληλα, οι μέτοχοι της Εταιρείας μας

διαβεβαίωσαν ότι θα συνεχίσουν να παρέχουν οικονομική στήριξη στην Εταιρεία. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει των φορολογικών συντελεστών, οι οποίου έχουν ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων: 4 %
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 %

- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 16 %
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 12 %
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 % & 20 %

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Την 2/11/2022 πραγματοποιήθηκε εκτίμηση ορισμένων ακινήτων της εταιρείας από το αρχιτεκτονικό γραφείο Άγγελος Λούπης & ΣΙΑ ΕΕ. Πιο συγκεκριμένα, α) του βιομηχανικού κτιρίου επί της οδού Ξενοδοχοϋπαλλήλων στη θέση «Κατεβασιά» του Δήμου Αχαρνών, του οποίου η πραγματική αξία εκτιμήθηκε σε ποσό € 4.045.000,00 και β) δύο θέσεων στάθμευσης, μιας αποθήκης κι ενός διαμερίσματος στην περιοχή «Αγία Παρασκευή» Κηφισιάς για τα οποία εκτιμήθηκε ότι η συνολική πραγματική αξία τους είναι ποσού € 610.000,00. Την 12/9/2023 πραγματοποιήθηκε επίσης εκτίμηση και του βιομηχανικού κτιρίου της εταιρείας στη Θήβα από το ίδιο ως άνω αρχιτεκτονικό γραφείο. Πιο συγκεκριμένα, α) του βιομηχανικού κτιρίου (τμήμα παραγωγής τσιμέντου) στο 72°χλμ Αθηνών-Λαμίας, Θήβα, του οποίου η πραγματική αξία εκτιμήθηκε σε ποσό € 2.580.000,00 και β) του βιομηχανικού κτιρίου (τμήμα επεξεργασίας μαρμάρων) στην ίδια διεύθυνση, του οποίου η πραγματική αξία εκτιμήθηκε σε ποσό € 1.915.000,00.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

➢ Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

➢ Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση

αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη

χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν

είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01/01/2022	2.007.386,12	5.880.007,52	4.624.669,16	280.121,59	488.054,01
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	10.296,27	0,00	6.171,01
Από αναμόρφωση	571.557,65	18.595.611,74	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2022	2.578.943,77	24.475.619,26	4.634.965,43	280.121,59	494.225,02
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/01/2022	0,00	3.417.480,42	4.546.743,14	243.973,70	462.970,61
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	218.730,43	14.078,04	4.878,51	7.805,72
Από αναμόρφωση	0,00	14.106.416,62	0,00	0,00	0,00

Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2022	0,00	17.742.627,47	4.561.421,18	248.852,21	470.776,33
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022	2.578.943,77	6.732.991,79	74.144,25	31.269,38	23.448,69

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 01/01/2022	0,00	0,00	577.634,88
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	55.849,50
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2022	0,00	0,00	633.484,38
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 01/01/2022	0,00	0,00	575.484,51
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	4.070,54
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2022	0,00	0,00	579.555,05
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022	0,00	0,00	53.929,33

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.

Συμμετοχή στην εταιρεία:

Α.Γ ΑΜΟΡΓΙΑΝΟΣ & ΥΙΟΙ ΠΛΑΚΟΠΟΙΙΑ ΑΕ.

Συμμετοχή μας κατά 100%.

Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις», ποσού € 941.280,00, απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Από τον Ισολογισμό τους που τέθηκε υπόψη μας διαπιστώσαμε ότι η καθαρή θέση της εταιρείας την 31.12.2022 εμφανίζεται αρνητική. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση της συμμετοχής αυτής, για το σύνολο του ποσού της συμμετοχής ήτοι € 941.280,00, με συνέπεια η αξία του

λογαριασμού αυτού, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες (Χρεωστικά υπόλοιπα)	2.480.942,80	2.375.081,62
Αξιόγραφα	1.094.066,59	1.018.732,46
Παραγγελίες υπό παραλαβή	0,00	11.469,28
Σύνολο	3.575.009,39	3.405.283,36

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προκαταβολές προσωπικού	237.629,10	222.480,37
Λοιποί χρεώστες	810.407,28	817.012,16
Σύνολο	1.048.036,38	1.039.492,53

7.1.4 Διαθέσιμα

Διαθέσιμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	4.911,21	4.064,68
Καταθέσεις όψεως	70.435,71	109.473,11
Σύνολο	75.346,92	113.537,79

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 473.451 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,94 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.391.945,94.

Το τακτικό αποθεματικό € 191.350,97 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Τα ειδικά αποθεματικά € 1.493.079,15 σχηματίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 2601/1998.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά € 687.278,52 σχηματίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 1892/1990.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει τραπεζικά δάνεια με την Τράπεζα Πειραιώς και την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, για την εξασφάλιση των οποίων έχει παραχωρήσει στις τράπεζες το δικαίωμα πρώτης υποθήκης € 16.593.960,00 που αφορά σε ιδιόκτητα ακίνητα και σε ακίνητα των εγγυητών της επιχείρησης.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	2.283.008,79	12.135.928,89	0,00	14.418.937,68
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**2.283.008,79**	**12.135.928,89**	**0,00**	**14.418.937,68**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	0,00	62.407,00	0,00	62.407,00
2 έως 5 έτη	0,00	102.671,00	0,00	102.671,00
Άνω των 5 ετών	0,00	366.615,92	0,00	366.615,92
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**0,00**	**531.693,92**	**0,00**	**531.693,92**
Γενικό Σύνολο	**2.283.008,79**	**12.667.622,81**	**0,00**	**14.950.631,60**

9.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	924.596,95	902.236,37
Ελληνικό δημόσιο	542.566,34	867.236,14
Λοιπές υποχρεώσεις	95.403,03	101.653,05
Σύνολο	1.562.566,32	1.871.125,56

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές πιστωτικό υπόλοιπο – πελάτες πιστ.	1.109.006,28	899.460,20
Αξιόγραφα	41.063,08	0,00
Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	1.150.069,36	899.460,20

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	112.319,23	97.457,65
Αμοιβές Δ.Σ. πληρωτέες	(87.157,37)	(66.957,95)
Λοιποί πιστωτές	4.101,80	5.489,53
Σύνολο	29.263,66	35.989,23

10. Κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης, χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα & λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λειτουργικά έξοδα και αναλώσεις αποθεμάτων αναλύονται ως εξής:

Κόστοι	31/12/2022	31/12/2021
Αναλώσεις αποθεμάτων	3.415.619,03	3.158.859,76
Κόστος Μισθοδοσίας	2.172.251,53	1.886.211,53
Αμοιβές τρίτων	102.634,85	93.797,48
Παροχές τρίτων	877.812,10	730.520,87
Φόροι - τέλη	29.132,93	31.030,27
Διάφορα έξοδα	559.588,38	413.399,54
Αποσβέσεις παγίων	248.571,24	249.179,42
Έκτακτα έξοδα	150.830,78	176.827,26
Σύνολο	7.556.440,84	6.562.998,87

Τα ανωτέρω έξοδα και αναλώσεις έχουν επιμεριστεί στις λειτουργίες ως εξής:

Κέντρα Κόστους	31/12/2022	31/12/2021
Κόστος Πωλήσεων	5.053.610,09	4.453.114,67
Έξοδα διοίκησης	611.519,99	502.594,80
Έξοδα Διάθεσης	1.740.479,98	1.430.462,14
Λοιπά έξοδα	150.830,78	176.827,26
Σύνολο	7.556.440,84	6.562.998,87

11. Πωλήσεις

	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων	2.111.450,73	1.786.692,66
Πωλήσεις προιόντων έτοιμων και ημιτελών	5.014.848,50	3.945.804,14
Πωλήσεις αποθεμάτων και άχρηστου υλικού	190.392,57	157.865,52
Πωλήσεις υπηρεσιών	512.616,85	406.359,12
Σύνολο	7.829.308,65	6.296.721,44

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η χρήση έδωσε ως αποτέλεσμα κέρδη ποσού € 21.715,45 τα οποία μείωσαν το χρεωστικό υπόλοιπο των αποτελεσμάτων εις νέον.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κέρδη ποσού € 21.715,45.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	38	38
Εργατοτεχνικό προσωπικό	43	43
Σύνολο	81	81

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	1.682.264,92	1.510.355,24
Παρεπόμενες παροχές	1.542,56	2.030,83
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	407.149,92	368.935,68
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	81.312,13	4.889,78
Σύνολο	2.172.251,53	1.886.211,53

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

	Υπόλοιπα 31/12/2021	Χορηγήσεις 2022	Τόκοι 2022	Επιστροφές 2022	Υπόλοιπα 31/12/2022
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου	793.284,99	0,00	0,00	0,00	793.284,99
Σύνολο	793.284,99	0,00	0,00	0,00	793.284,99

17. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

18. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

19. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

20. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού	0,00	0,00	0,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	28.800,00	6.389,04	0,00
Σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	28.800,00	6.389,04	0,00

21. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Καλής εκτέλεσης έργου	0,00	50.220,00
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	11.711,88	11.379,81
Σύνολο	11.711,88	61.599,81

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από το 2016 μέχρι και το 2021. Δεν κατέστη δυνατόν να εκτιμήσουμε τις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν και γι' αυτό δεν έχει γίνει οποιαδήποτε καταχώρηση προβλέψεων για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε πρόβλεψη για την ύπαρξη τυχόν εμπράγματων βαρών επί των ακινήτων και για ενδεχόμενη ή πιθανή επίπτωση λόγω της ύπαρξης τυχόν αξιώσεων και διεκδικήσεων έναντι της Εταιρείας. Δεν κατέστη δυνατόν να εκτιμήσουμε τις πρόσθετες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν και γι' αυτό δεν έχει γίνει οποιαδήποτε καταχώρηση προβλέψεων για στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2022	31/12/2021
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	193.558,43	113.035,79
Λοιπά έσοδα	6.240,00	6.240,00
	199.798,43	**119.275,79**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	275.713,62	187.318,39
Λοιπά έξοδα	73.200,00	73.200,00
	348.913,62	**260.518,39**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες	0,00	0,00
Λοιπές αμοιβές και παροχές	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	463.542,73	752.380,58
	463.542,73	**752.380,58**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	170.638,65	209.001,97
	170.638,65	**209.001,97**

24. Σημαντικά γεγονότα μετά τη διάρκεια της χρήσης

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης για τα οποία να επιβάλλεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα διαφοροποίηση στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

25. Πρώτη εφαρμογή

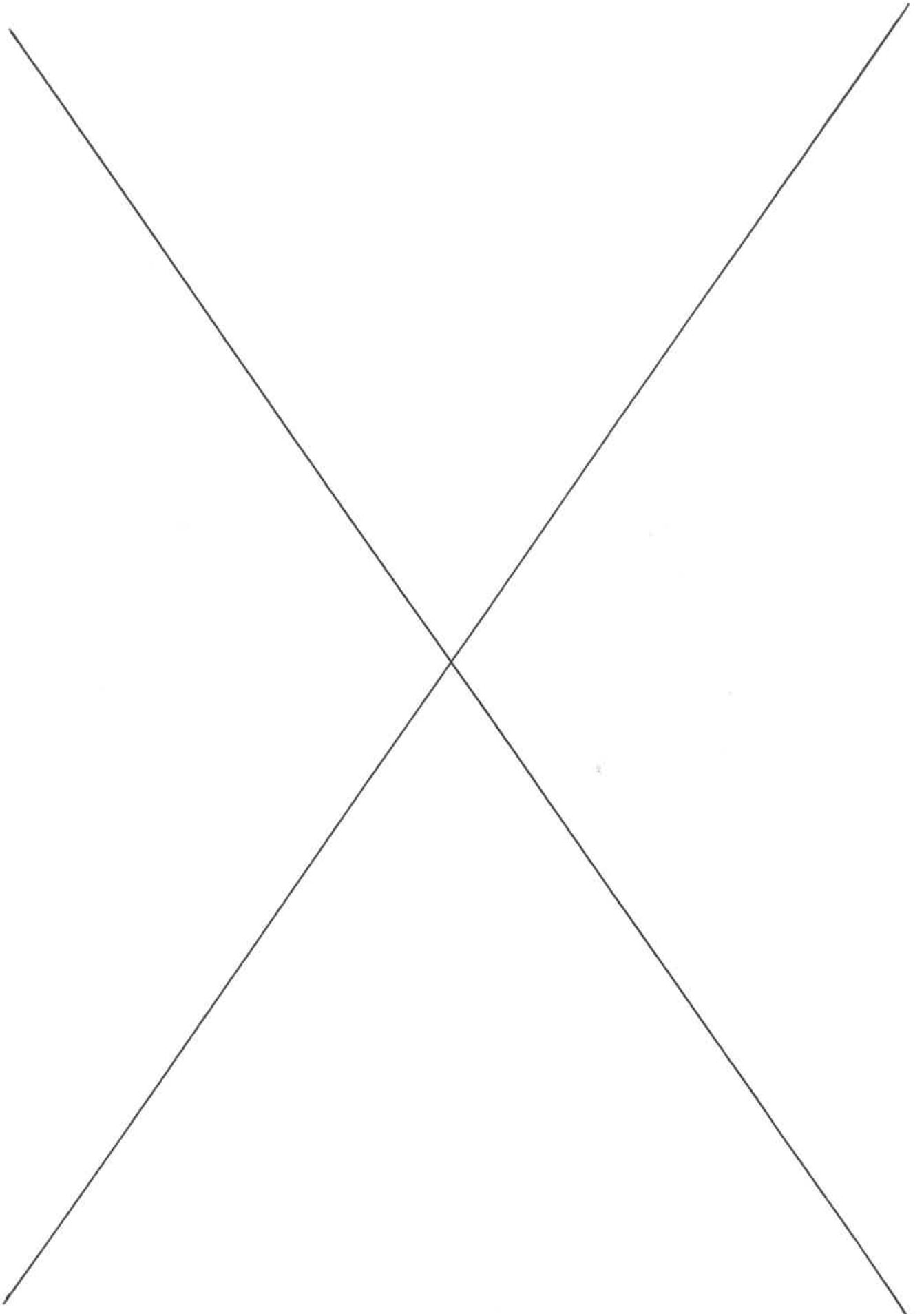
Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.1.2014 και την 31.12.2014, οι οποίες εφαρμόσθηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π.:

Συμφωνία καθαρής θέσεως κατά την πρώτη εφαρμογή	31/12/2014	31/12/2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Γ.Λ.Σ.	581.699,35	32.636,39
Αναταξινόμηση κρατικής επιχορηγήσεως στις υποχρεώσεις	158.031,81	216.241,04
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Λ.Π.	739.731,16	248.877,43

Μεταμόρφωση, 27 Οκτωβρίου 2023

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Γεώργιος Βερύκοκος ΑΔΤ: ΑΒ 255314	Παυλίνα Βερύκοκου ΑΔΤ: ΑΟ 041447	Γεώργιος Καϊσαρλής ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε.:42313 – Α΄ ΤΑΞΕΩΣ



ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ ΒΕΤΕΙ
ΑΒΕΕ

ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ

12ο ΧΛΜ. Ε.Ο. ΑΘΗΝΩΝ – ΛΑΜΙΑΣ

144 52 ΜΕΤΑΜΟΡΦΩΣΗ - ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ: 3043901000

Α.Φ.Μ. 094358403

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Περιεχόμενα

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ «ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ» 1

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 9

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 14

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 16

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022. 17

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 17

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 17

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 18

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 25

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 25

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 25

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 26

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 27

9. Υποχρεώσεις 28

10. Κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης, χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα & λοιπά έξοδα και ζημίες 29

11. Πωλήσεις 30

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 30

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 30

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 30

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 30

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 31

17. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική 31

18. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική 31

19. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 31

21. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας 32

22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 32

23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 32

25. Πρώτη εφαρμογή 33

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας με την επωνυμία «ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗΣ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ» για τη χρήση 2022 που περιλαμβάνονται στις σελίδες 14 έως 34, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), είναι αυτές που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας την 2η Οκτωβρίου 2023 και τελούν υπό την έγκριση της επόμενης τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	**Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**
Γεώργιος Βερύκοκος	**Παυλίνα Βερύκοκου**	**Γεώργιος Καϊσαρλής**
ΑΔΤ: ΑΒ 255314	**ΑΔΤ: ΑΟ 041447**	**ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε.:42313 – Α΄ ΤΑΞΕΩΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΗΣ «ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ»

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και για τη χρήση 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Από μέρους του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της «ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ Α.Β.Ε.Ε.» (εφεξής «η Εταιρεία»), κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και για τη χρήση 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, που έχουν υιοθετηθεί από την Ελληνική Νομοθεσία.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στο 12° χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας στη Μεταμόρφωση Αττικής.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των επενδυτών:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως και την επίδρασή τους στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Για τις προοπτικές και εξελίξεις της δραστηριότητας της Εταιρείας.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία.
- Για τις σημαντικές συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

1. Ετήσιος Οικονομικός Απολογισμός 2022

Αποτελέσματα χρήσης

Η χρήση που έκλεισε, ήταν για την Εταιρεία μας μία περίοδος θετικής μεταβολής του κύκλου εργασιών μας.

Σε επίπεδο αποτελεσμάτων, οι βασικές μεταβολές των κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης, έχουν ως εξής:

- Κύκλος εργασιών αύξηση σε σχέση με το 2021 € 1.532.587,21.
- Κόστος πωλήσεων αύξηση σε σχέση με το 2021 € 600.495,42.
- Μικτό αποτέλεσμα αύξηση σε σχέση με το 2021 € 932.091,79.
- Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων αύξηση σε σχέση με το 2021 € 471.161,85.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Παραθέτουμε ενδεικτικά δείκτες που απεικονίζουν την εικόνα της επιχείρησης:

	31/12/2022		31/12/2021	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	7.947.904,19 / 19.246.858,62	41,29%	7.529.431,09 / 13.944.547,14	54,00%
Πάγιο Ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικό	9.494.727,21 / 19.246.858,62	49,33%	4.611.220,90 / 13.944.547,14	33,07%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό

Ίδια κεφάλαια / Σύνολο υποχρεώσεων	927.879,12 / 18.318.979,50	5,07%	-4.154.589,10 / 18.099.136,24	-22,95%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	18.318.979,50 / 19.246.858,62	95,18%	18.099.136,24 / 13.944.547,14	129,79%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	927.879,12 / 19.246.858,62	4,82%	-4.154.589,10 / 13.944.547,14	-29,79%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν τη δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια / Πάγιο Ενεργητικό	927.879,12 / 9.494.727,21	9,77%	-4.154.589,10 / 4.611.220,90	-90,10%

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια κεφάλαια

Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Βραχ/σμες Υποχρεώσεις	7.947.904,19 / 16.224.719,26	48,99%	7.529.431,09 / 6.744.497,18	111,64%

Ο δείκτης αυτός δείχνει τη δυνατότητα της εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού

Κεφάλαιο Κίνησης / Κυκλοφορούν Ενεργητικό	-8.276.815,07 / 7.947.904,19	104,14%	784.933,91 / 7.529.431,09	10,42%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022		31/12/2021	
Καθαρά αποτελ. Χρήσεως προ φόρων / Σύνολο Εσόδων	21.715,45 / 8.044.294,95	0,27%	-334.215,33 / 6.579.691,13	-5,08%

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελ. Χρήσεως	21.715,45	2,34%	-334.215,33	8,04%
Ίδια Κεφάλαια	927.879,12		-4.154.589,10	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρίας

Μικτά αποτελέσματα	2.775.698,56	35,45%	1.843.606,77	29,28%
Πωλήσεις αποθεμ. & υπηρεσιών	7.829.308,65		6.296.721,44	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρίας.

Κεφάλαιο κίνησης

Κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 το κεφάλαιο κίνησης της Εταιρείας ανέρχεται σε αρνητικό € -8.276.815,07.

Προοπτικές

Σκοπός της Εταιρείας μας είναι να σταθεροποιήσουμε τις σχέσεις μας με τους πελάτες μας και μέσω της σχέσης καλής εμπιστοσύνης και της κατάλληλης τεχνογνωσίας που έχουμε να αυξήσουμε τον αριθμό των παραγγελιών με απώτερο σκοπό να αυξηθεί και ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας μας. Το όραμα της Εταιρείας είναι η παραγωγή υπηρεσιών υψηλής ποιότητας με συνέπεια και μεράκι. Θέλουμε να προκαλούμε τον ίδιο μας τον εαυτό, θέτοντας πάντα υψηλότερους στόχους, μέσα από μία διαδικασία συνεχούς εξέλιξης και υλοποιώντας νέες προκλήσεις.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας είναι ιδιαίτερα ευαισθητοποιημένη σε θέματα που αφορούν την προστασία του περιβάλλοντος. Τηρεί απαρέγκλιτα τις υφιστάμενες διατάξεις προστασίας του περιβάλλοντος εκπαιδεύοντας συνάμα το προσωπικό της στα περιβαλλοντικά θέματα.

Εργασιακά θέματα

Η Διοίκηση της Εταιρείας τηρεί πιστά τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας και εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις της απέναντι στην Επιθεώρηση Εργασίας και στους Ασφαλιστικούς Φορείς με σεβασμό στα δικαιώματα των εργαζομένων. Υπάρχει κανονισμός εργασίας, ο οποίος ανανεώνεται σε τακτά χρονικά διαστήματα ο οποίος έχει κατατεθεί στην Επιθεώρηση Εργασίας και οι σχέσεις της Διοίκησης με το προσωπικό είναι άριστες.

Υφίστανται σύστημα εκπαίδευσης των εργαζομένων ενώ τηρούνται απαρέγκλιτα και αυστηρά οι διαδικασίες υγιεινής και ασφάλειας.

Η Εταιρεία εφαρμόζει πολιτική ίσων ευκαιριών καθώς απασχολεί εργαζομένους και των δύο φύλων σε κάθε είδους βαθμίδα.

Για τη χρήση 2022 ο μέσος αριθμός του προσωπικού της Εταιρείας ανερχόταν σε 81 άτομα.

Έρευνα για νέα προϊόντα

Δεν υπάρχουν τέτοιες δαπάνες.

2. Σημαντικά γεγονότα κατά τη χρήση 2022

Κατά τη διάρκεια των ετών 2020 και 2021, η Εταιρεία έλαβε έγκαιρα και αποτελεσματικά μέτρα για την διαχείριση των επιπτώσεων της πανδημίας COVID-19, θέτοντας ως προτεραιότητα την ασφάλεια και προστασία των ανθρώπων και των συνεργατών της. Ανταποκρίθηκε δε με αμεσότητα, ευελιξία και αποφασιστικότητα στις νέες συνθήκες διασφαλίζοντας την απρόσκοπτη συνέχιση των εργασιών σε όλους τους τομείς επιχειρηματικής δραστηριότητάς της περιορίζοντας στο ελάχιστο τις οικονομικές επιπτώσεις της πανδημίας. Το έτος 2022 αναμένεται ότι θα συμβεί η σταδιακή έξοδος από την πανδημική κρίση, εφόσον δεν παρουσιαστούν νέες πιο επικίνδυνες μεταλλάξεις. Ως εκ τούτου δεν αναμένονται σημαντικές επιδράσεις επί των οικονομικών μεγεθών της Εταιρείας.

Ευθυγραμμιζόμενη με όλα τα πρωτόκολλα του ΠΟΥ και των λοιπών αρμόδιων αρχών, έχει θεσπίσει και διατηρεί σαφή εσωτερικά και εξωτερικά πρωτόκολλα για την τακτική αλλά και επείγουσα επικοινωνία με τους εργαζόμενους και άλλους βασικούς ενδιαφερόμενους φορείς. Επιπρόσθετα έχει ενημερώσει το προσωπικό να αναφέρει εάν αισθάνεται αδιαθεσία και να αναφέρει πιθανή μόλυνση ή έκθεση του στον ιό. Για περεταίρω εξασφάλιση της ασφάλεια των εργαζομένων της η πλειοψηφία αυτών εργάζεται απομακρυσμένα.

Η έναρξη της Ρωσο-ουκρανικής κρίσης και της ενεργειακής κρίσης, που την συνοδεύει, αναμένεται να μετριάσει τις θετικές προοπτικές που παρουσιάστηκαν μετά την σταδιακή ανάκαμψη της Ελληνικής οικονομίας, έπειτα από μια περίοδο ύφεσης, λόγω των συνεπειών της πανδημίας COVID-19. Ήδη σημειώνεται μεγάλη αύξηση του πληθωρισμού και διατάραξη της εφοδιαστικής αλυσίδας.

Κάθε πιθανή επίπτωση στα αποτελέσματά μας θα εξαρτηθεί, σε μεγάλο βαθμό, από τις συνεχιζόμενες εξελίξεις, σχεδόν όλες από τις οποίες είναι πέρα από τον έλεγχό μας και από τις περαιτέρω αποφάσεις της Ελληνικής Κυβέρνησης που θα αφορούν μέτρα οικονομικής στήριξης του κλάδου μας.

Επίσης, την 2/11/2022 πραγματοποιήθηκε εκτίμηση ορισμένων ακινήτων της εταιρείας από το αρχιτεκτονικό γραφείο Άγγελος Λούπης & ΣΙΑ ΕΕ. Πιο συγκεκριμένα, α) του βιομηχανικού κτιρίου επί της οδού Ξενοδοχοϋπαλλήλων στη θέση «Κατεβασιά» του Δήμου Αχαρνών, του οποίου η πραγματική αξία εκτιμήθηκε σε ποσό € 4.045.000,00 και β) δύο θέσεων στάθμευσης, μιας αποθήκης κι ενός διαμερίσματος στην περιοχή «Αγία Παρασκευή» Κηφισιάς για τα οποία εκτιμήθηκε ότι η συνολική πραγματική αξία τους είναι ποσού € 610.000,00. Την

12/9/2023 πραγματοποιήθηκε επίσης εκτίμηση και του βιομηχανικού κτιρίου της εταιρείας στη Θήβα από το ίδιο ως άνω αρχιτεκτονικό γραφείο. Πιο συγκεκριμένα, α) του βιομηχανικού κτιρίου (τμήμα παραγωγής τσιμέντου) στο 72οχλμ Αθηνών-Λαμίας, Θήβα, του οποίου η πραγματική αξία εκτιμήθηκε σε ποσό € 2.580.000,00 και β) του βιομηχανικού κτιρίου (τμήμα επεξεργασίας μαρμάρων) στην ίδια διεύθυνση, του οποίου η πραγματική αξία εκτιμήθηκε σε ποσό € 1.915.000,00.

Γεγονότα μεταγενέστερα από τη λήξη της χρήσης

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία, που έλαβαν χώρα από τη λήξη της περιόδου μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να χρήζουν προσαρμογής των οικονομικών καταστάσεων.

3. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

α. Κίνδυνος μεταβολής συναλλαγματικών τιμών

Δεν υφίσταται τέτοιος κίνδυνος λόγω του γεγονότος ότι οι συναλλαγές πραγματοποιούνται κυρίως σε Ευρώ (€).

β. Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος της μη έγκαιρης ή της αδυναμίας είσπραξης απαιτήσεων. Δεν υπάρχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου καθώς η Εταιρεία διαθέτει ευρεία πελατειακή βάση.

Ο πιστωτικός κίνδυνος των πελατών αξιολογείται από τη Διοίκηση με βάση την καθιερωμένη πολιτική και τις σχετικές διαδικασίες και διενεργεί τις ανάλογες προβλέψεις επισφαλών απαιτήσεων όπου κρίνεται απαραίτητο.

γ. Κίνδυνος ρευστότητας

Ως κίνδυνος ρευστότητας ορίζεται το ενδεχόμενο αδυναμίας της Εταιρείας να αποπληρώσει πλήρως ή εγκαίρως τις τρέχουσες και μελλοντικές υποχρεώσεις της.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε χαμηλά επίπεδα κινδύνου ρευστότητας λόγω του ότι ο ρυθμός είσπραξης των απαιτήσεων της κυμαίνεται σε ικανοποιητικά επίπεδα.

δ. Κίνδυνος επιτοκίων

Η Εταιρεία έχει τραπεζικό δανεισμό, τα δάνεια τα οποία έχει λάβει η οικονομική οντότητα είναι μεγάλου ποσού, με αποτέλεσμα να εκτίθεται σε σημαντικό βαθμό στο κίνδυνο επιτοκίων.

ε. Μακροοικονομικός κίνδυνος

Οι κύριοι μακροοικονομικοί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι η αναιμική οικονομική ανάπτυξη, και η καθυστέρηση της εφαρμογής των διαρθρωτικών μεταρρυθμίσεων.

4. Άλλες Πληροφορίες

Η παρούσα έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων της περιέχει αναλυτικές πληροφορίες αναφορικά με τα κατωτέρω ζητήματα.

(α) Κανόνες διορισμού και αντικατάστασης μελών Δ.Σ. και τροποποίησης καταστατικού

Οι κανόνες που προβλέπει το καταστατικό της Εταιρείας για το διορισμό και την αντικατάσταση των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου της και την τροποποίηση των διατάξεών του δεν διαφοροποιούνται από τα προβλεπόμενα στον Κ.Ν. 4548/2018.

(β) Αρμοδιότητα του Δ.Σ. για την έκδοση νέων ή για την αγορά ιδίων μετοχών

Προβλέπεται η αρμοδιότητα του Διοικητικού Συμβουλίου για την έκδοση νέων μετοχών σύμφωνα με τα άρθρα του Κ.Ν. 4548/2018, όπως αναφέρεται στο σχετικό Άρθρο του Καταστατικού της Εταιρείας.

5. Σημαντικές ζημίες της εταιρείας

Υφίστανται σημαντικά υπόλοιπα δανειακών υποχρεώσεων, ενώ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία παρουσιάζει σημαντικές ζημίες εις νέο (κονδύλι Παθητικού «Αποτελέσματα εις νέο»). Επίσης το κεφάλαιο κίνησης της εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και λαμβανομένου υπόψη των θεμάτων 1 έως 6 της παραγράφου βάσης για γνώμη με επιφύλαξη στην Έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή, το σύνολο της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Επιπρόσθετα, λόγω της κατάστασης έκτακτης ανάγκης που έχει επιφέρει ο Covid-19 αλλά και η Ρωσο-Ουκρανική κρίση, τα λειτουργικά αποτελέσματα της επόμενης χρήσης 2022 αναμένονται μειωμένα σε σχέση με την κλειόμενη χρήση. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αποπληρώσει τις συμβατικές της υποχρεώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρίας μας διαβεβαίωσε ότι θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα, προς το σκοπό της βελτίωσης της χρηματοοικονομικής και περιουσιακής διάρθρωσης της Εταιρείας. Παράλληλα, οι μέτοχοι της Εταιρείας μας

διαβεβαίωσαν ότι θα συνεχίσουν να παρέχουν οικονομική στήριξη στην Εταιρεία. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

6. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία, που έλαβαν χώρα από τη λήξη της περιόδου μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης που να χρήζουν προσαρμογής των οικονομικών καταστάσεων.

Κύριοι μέτοχοι τα παραπάνω αντικατοπτρίζουν την εικόνα της επιχείρησης και τα αριθμητικά δεδομένα ελέγχθηκαν από τον υπεύθυνο του λογιστηρίου.

Σας παρακαλούμε κ.κ. μέτοχοι όπως λάβετε υπόψη σας τα παραπάνω στην Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευσή σας για τις αποφάσεις σας.

1. Εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης που έληξε την ημερομηνία 31/12/2022.

2. Να απαλλάξετε εμάς, τους ελεγκτές, και τον διευθυντή λογιστηρίου από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 31/12/2022.

3. Να εγκρίνετε τις αμοιβές των μελών του Δ.Σ. για την χρήση 31/12/2022.

4. Να διορίσετε έναν τακτικό και έναν αναπληρωτή ελεγκτή για την χρήση 31/12/2023.

Μεταμόρφωση, 27 Οκτωβρίου 2023

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	**Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο Λογιστής**
Γεώργιος Βερύκοκος	**Παυλίνα Βερύκοκου**	**Γεώργιος Καϊσαρλής**
ΑΔΤ: ΑΒ 255314	**ΑΔΤ: ΑΟ 041447**	**ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε.:42313 – Α΄ ΤΑΞΕΩΣ**

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας «ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ», οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και τις καταστάσεις αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις πιθανές επίπτωση των θεμάτων 1 έως και 6 που μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1. Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.
2. Η Εταιρεία δεν έχει καταρτίσει αναλογιστική μελέτη για το πρόγραμμα καθορισμένων παροχών, ώστε να σχηματίσει την πρόβλεψη για αποζημίωση εξόδου του προσωπικού από την υπηρεσία, με βάση την Οδηγία της ΕΛΤΕ (Απόφαση ΔΣ 211/1/27.12.2021). Από τον έλεγχό μας δεν κατέστη εφικτό να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το ποσό της απαιτούμενης πρόβλεψης.
3. Στις εμπορικές απαιτήσεις από πελάτες περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού € 1.958.151,45. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών απαιτήσεων από πελάτες και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά € 1.958.151,45.
4. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των ακινήτων αποθεμάτων λογιστικής αξίας € 638.248,52. Κατά την εκτίμησή μας έπρεπε να διενεργηθεί απομείωση ποσού € 350.000,00 περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των αποθεμάτων, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

5. Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις», ποσού € 941.280,00, απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Από τον Ισολογισμό τους που τέθηκε υπόψη μας διαπιστώσαμε ότι η καθαρή θέση της εταιρείας την 31.12.2022 εμφανίζεται αρνητική. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση της συμμετοχής αυτής, για το σύνολο του ποσού της συμμετοχής ήτοι € 941.280,00, με συνέπεια η αξία του λογαριασμού αυτού, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.
6. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα στη χρήση 2022 δεν διενεργήθηκαν επί των ενσωμάτων παγίων αποσβέσεις συνολικού ποσού € 14.964,68, με συνέπεια η αξία των ενσώματων παγίων και των ιδίων κεφαλαίων να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα, όπως και τα αποτελέσματα χρήσης.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ουσιώδης αβεβαιότητα που σχετίζεται με τη συνέχιση της δραστηριότητας.

Εφιστούμε την προσοχή σας στη σημείωση 2 του Προσαρτήματος, όπου περιγράφεται ότι υφίστανται σημαντικά υπόλοιπα δανειακών υποχρεώσεων, ενώ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία παρουσιάζει σημαντικές ζημίες εις νέο (κονδύλι Παθητικού «Αποτελέσματα εις νέο»). Επίσης λαμβανομένου υπόψη των ανωτέρω θεμάτων από 2 έως 6 της παραγράφου βάσης για γνώμη με επιφύλαξη το σύνολο της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας έχει καταστεί αρνητικό, ενώ και το Κεφάλαιο Κίνησης (Κυκλοφορούν Ενεργητικό – Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις) της Εταιρείας εμφανίζεται αρνητικό κατά την 31/12/2022 και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα. Επιπρόσθετα, λόγω των επιπτώσεων που έχει επιφέρει η Ρωσο-Ουκρανική κρίση, τα λειτουργικά αποτελέσματα της επόμενης χρήσης 2023 αναμένονται μειωμένα σε σχέση με την κλειόμενη χρήση. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αποπληρώσει τις συμβατικές της υποχρεώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρίας μας διαβεβαίωσε ότι θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα, προς το σκοπό της βελτίωσης της χρηματοοικονομικής και περιουσιακής διάρθρωσης της Εταιρείας. Παράλληλα, οι μέτοχοι της Εταιρείας μας διαβεβαίωσαν ότι θα συνεχίσουν να παρέχουν οικονομική στήριξη στην Εταιρεία. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

ΙΑΝ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ

Αθήνα, 30 Οκτωβρίου 2023



Γεώργιος Ν. Γκιπάλης
ΑΜ ΣΟΕΛ 20341

IAN AUDITOR Ιδιωτική Κεφαλαιουχική Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών & Συμβούλων Επιχειρήσεων

ΑΜ ΣΟΕΛ 195

Λεωφ. Ειρήνης 28 & Βρυούλων
151 21, Πεύκη

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ Α.Β.Ε.Ε. ΧΡΗΣΗΣ 2022 – (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)			
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	6.1	7.547.902,37	3.209.716,62
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	74.144,25	77.926,02
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	54.718,07	61.231,29
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	1.764.033,19	1.260.196,60
Σύνολο		**9.440.797,88**	**4.609.070,53**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	53.929,33	2.150,37
Σύνολο		**53.929,33**	**2.150,37**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	6.4	6.509,56	6.509,56
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		844.725,78	844.725,78
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.1	941.280,00	941.280,00
Λοιπά		11.711,88	11.379,81
Σύνολο		**1.797.717,66**	**1.797.385,59**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**11.298.954,43**	**6.415.116,05**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		975.410,42	906.528,32
Εμπορεύματα		1.077.682,60	1.063.236,64
Πρώτες ύλες και υλικά		439.001,60	461.468,33
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		748.443,18	532.780,82
Σύνολο		**3.240.537,80**	**2.964.014,11**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	7.1.2	3.575.009,39	3.405.283,36
Λοιπές απαιτήσεις	7.1.3	1.048.036,38	1.039.492,53
Προπληρωμένα έξοδα		8.973,70	7.103,30
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		75.346,92	113.537,79
Σύνολο		**4.707.366,39**	4.565.416,98
Σύνολο κυκλοφορούντων		**7.947.904,19**	7.529.431,09
Σύνολο Ενεργητικού		**19.246.858,62**	13.944.547,14

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημείωση	2022	2021
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	8	1.391.945,94	1.391.945,94
Σύνολο		**1.391.945,94**	**1.391.945,94**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων		5.060.752,77	0,00
Σύνολο		**5.060.752,77**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	8	1.683.344,12	1.683.344,12

Αφορολόγητα αποθεματικά	8	687.278,52	687.278,52
Αποτελέσματα εις νέο		-7.895.442,23	-7.917.157,68
Σύνολο		**-5.524.819,59**	**-5.546.535,04**
Σύνολο καθαρής θέσης		**927.879,12**	**-4.154.589,10**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	9.1.1	531.693,92	9.483.513,50
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.1.2	1.562.566,32	1.871.125,56
Κρατικές επιχορηγήσεις	9.1.3	0,00	0,00
Σύνολο		**2.094.260,24**	**11.354.639,06**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	9.1.1	8.578,70	8.562,86
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	9.1.1	14.418.937,68	5.043.998,64
Εμπορικές υποχρεώσεις	9.2.1	1.150.069,36	899.460,20
Φόρος εισοδήματος		3.372,27	3.372,27
Λοιποί φόροι και τέλη		387.932,17	534.423,68
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		226.564,90	218.690,30
Λοιπές υποχρεώσεις	9.2.2	29.263,66	35.989,23
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		0,00	0,00
Σύνολο		**16.224.719,26**	**6.744.497,18**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**18.318.979,50**	**18.099.136,24**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**19.246.858,62**	**13.944.547,14**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 1ης ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ Α.Β.Ε.Ε. ΧΡΗΣΗ 2022 – Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία			
	Σημείωση	**2022**	**2021**
Κύκλος εργασιών	11	7.829.308,65	6.296.721,44
Κόστος πωλήσεων	10	5.053.610,09	4.453.114,67
Μικτό Αποτέλεσμα		**2.775.698,56**	**1.843.606,77**
Άλλα έσοδα	11	189.565,59	173.252,39
		2.965.264,15	**2.016.859,16**
Έξοδα διοικήσεως	10	611.519,99	502.594,80
Έξοδα διαθέσεως	10	1.740.479,98	1.430.462,14
Κέρδη & ζημίες από διάθεση παγίων στοιχείων	11	0,00	0,00
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	11	0,00	0,00
Άλλα έξοδα και ζημιές	11	150.830,78	176.827,26
Άλλα κέρδη	11	25.420,71	109.717,30
Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων		**487.854,11**	**16.692,26**
Πιστωτικοί τόκοι	11	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι	10	466.138,66	350.907,59
Αποτέλεσμα προ φόρων		**21.715,45**	**-334.215,33**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**21.715,45**	**-334.215,33**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022.

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: «ΒΕΡΥΚΟΚΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ ΚΑΙ ΕΙΔΩΝ ΥΓΙΕΙΝΗΣ»

β) Νομικός τύπος: **Ανώνυμη Εταιρεία**

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: 12° χλμ. Ε.Ο. Αθηνών – Λαμίας – Μεταμόρφωση Αττικής.

ε) ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 3043901000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Υφίστανται σημαντικά υπόλοιπα δανειακών υποχρεώσεων, ενώ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία παρουσιάζει σημαντικές ζημίες εις νέο (κονδύλι Παθητικού «Αποτελέσματα εις νέο»). Επίσης λαμβανομένου υπόψη των θεμάτων 2 έως 6 της παραγράφου βάσης για γνώμη με επιφύλαξη στην Έκθεση ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή, το σύνολο της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας καθίσταται αρνητικό, ενώ και το Κεφάλαιο Κίνησης (Κυκλοφορούν Ενεργητικό – Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις) της Εταιρείας εμφανίζεται αρνητικό κατά την 31/12/2022 και ως εκ τούτου συντρέχουν οι προϋποθέσεις της παρ. 4 του άρθρου 119 του Ν.4548/2018 βάσει του οποίου το Διοικητικό Συμβούλιο, θα έπρεπε να έχει συγκαλέσει τη Γενική Συνέλευση των μετόχων ώστε να ληφθούν τα κατάλληλα μέτρα.

Επιπρόσθετα, λόγω της κατάστασης έκτακτης ανάγκης που έχει επιφέρει ο Covid-19 αλλά και η Ρωσο-Ουκρανική κρίση, τα λειτουργικά αποτελέσματα της επόμενης χρήσης 2022 αναμένονται μειωμένα σε σχέση με την κλειόμενη χρήση. Οι παραπάνω συνθήκες υποδηλώνουν την ύπαρξη ουσιώδους αβεβαιότητας που μπορεί να εγείρει σημαντική αμφιβολία για την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της και να αποπληρώσει τις συμβατικές της υποχρεώσεις. Η Διοίκηση της Εταιρίας μας διαβεβαίωσε ότι θα λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα, προς το σκοπό της βελτίωσης της χρηματοοικονομικής και περιουσιακής διάρθρωσης της Εταιρείας. Παράλληλα, οι μέτοχοι της Εταιρείας μας

διαβεβαίωσαν ότι θα συνεχίσουν να παρέχουν οικονομική στήριξη στην Εταιρεία. Η γνώμη μας δεν διαφοροποιείται σε σχέση με το θέμα αυτό.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμώνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η Εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο βάσει των φορολογικών συντελεστών, οι οποίου έχουν ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα σε ακίνητα τρίτων: 4 %
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 %

- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 16 %
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 12 %
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 % & 20 %

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Την 2/11/2022 πραγματοποιήθηκε εκτίμηση ορισμένων ακινήτων της εταιρείας από το αρχιτεκτονικό γραφείο Άγγελος Λούπης & ΣΙΑ ΕΕ. Πιο συγκεκριμένα, α) του βιομηχανικού κτιρίου επί της οδού Ξενοδοχοϋπαλλήλων στη θέση «Κατεβασιά» του Δήμου Αχαρνών, του οποίου η πραγματική αξία εκτιμήθηκε σε ποσό € 4.045.000,00 και β) δύο θέσεων στάθμευσης, μιας αποθήκης κι ενός διαμερίσματος στην περιοχή «Αγία Παρασκευή» Κηφισιάς για τα οποία εκτιμήθηκε ότι η συνολική πραγματική αξία τους είναι ποσού € 610.000,00. Την 12/9/2023 πραγματοποιήθηκε επίσης εκτίμηση και του βιομηχανικού κτιρίου της εταιρείας στη Θήβα από το ίδιο ως άνω αρχιτεκτονικό γραφείο. Πιο συγκεκριμένα, α) του βιομηχανικού κτιρίου (τμήμα παραγωγής τσιμέντου) στο 72°χλμ Αθηνών-Λαμίας, Θήβα, του οποίου η πραγματική αξία εκτιμήθηκε σε ποσό € 2.580.000,00 και β) του βιομηχανικού κτιρίου (τμήμα επεξεργασίας μαρμάρων) στην ίδια διεύθυνση, του οποίου η πραγματική αξία εκτιμήθηκε σε ποσό € 1.915.000,00.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως ανακτήσιμη αξία θεωρείται η αξία χρήσεως που είναι η παρούσα αξία των αναμενόμενων μελλοντικών χρηματοροών από την συμμετοχή, στην επόμενη πενταετία και της υπολειμματικής της αξίας στο τέλος της πενταετίας.

3.1.3.2. Λοιπά Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεως τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη σταθερή μέθοδο.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

➢ Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.

➢ Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

  Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως προσδιορίζεται με τη μέθοδο της μέσης σταθμικής τιμής. Στην περίπτωση

αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

3.1.6. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμώνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.7. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμώνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο). Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμώνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.8. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη

χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η Εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

3.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν

είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η Εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο 2022 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων παγίων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 01/01/2022	2.007.386,12	5.880.007,52	4.624.669,16	280.121,59	488.054,01
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	10.296,27	0,00	6.171,01
Από αναμόρφωση	571.557,65	18.595.611,74	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2022	2.578.943,77	24.475.619,26	4.634.965,43	280.121,59	494.225,02
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 01/01/2022	0,00	3.417.480,42	4.546.743,14	243.973,70	462.970,61
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	218.730,43	14.078,04	4.878,51	7.805,72
Από αναμόρφωση	0,00	14.106.416,62	0,00	0,00	0,00

Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2022	0,00	17.742.627,47	4.561.421,18	248.852,21	470.776,33
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022	2.578.943,77	6.732.991,79	74.144,25	31.269,38	23.448,69

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων παγίων στοιχείων	Υπεραξία	Δαπάνες αναπτύξεως	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 01/01/2022	0,00	0,00	577.634,88
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	55.849,50
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2022	0,00	0,00	633.484,38
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 01/01/2022	0,00	0,00	575.484,51
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	4.070,54
Μειώσεις αποσβέσεων	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31/12/2022	0,00	0,00	579.555,05
Καθαρή λογιστική αξία 31/12/2022	0,00	0,00	53.929,33

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

7.1.1 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.

Συμμετοχή στην εταιρεία:

Α.Γ ΑΜΟΡΓΙΑΝΟΣ & ΥΙΟΙ ΠΛΑΚΟΠΟΙΙΑ ΑΕ.

Συμμετοχή μας κατά 100%.

Στο λογαριασμό «Συμμετοχές σε συνδεμένες επιχειρήσεις», ποσού € 941.280,00, απεικονίζεται η αξία κτήσης μετοχών ανώνυμης εταιρείας μη εισηγμένης στο Χρηματιστήριο, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οποίας δεν ελέγχονται από Ορκωτό Ελεγκτή Λογιστή. Από τον Ισολογισμό τους που τέθηκε υπόψη μας διαπιστώσαμε ότι η καθαρή θέση της εταιρείας την 31.12.2022 εμφανίζεται αρνητική. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση της συμμετοχής αυτής, για το σύνολο του ποσού της συμμετοχής ήτοι € 941.280,00, με συνέπεια η αξία του

λογαριασμού αυτού, τα αποτελέσματα χρήσης και τα ίδια κεφάλαια να εμφανίζονται ισόποσα αυξημένα.

7.1.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πελάτες (Χρεωστικά υπόλοιπα)	2.480.942,80	2.375.081,62
Αξιόγραφα	1.094.066,59	1.018.732,46
Παραγγελίες υπό παραλαβή	0,00	11.469,28
Σύνολο	3.575.009,39	3.405.283,36

7.1.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προκαταβολές προσωπικού	237.629,10	222.480,37
Λοιποί χρεώστες	810.407,28	817.012,16
Σύνολο	1.048.036,38	1.039.492,53

7.1.4 Διαθέσιμα

Διαθέσιμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	4.911,21	4.064,68
Καταθέσεις όψεως	70.435,71	109.473,11
Σύνολο	75.346,92	113.537,79

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 473.451 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 2,94 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 1.391.945,94.

Το τακτικό αποθεματικό € 191.350,97 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 44 του κ.ν. 2190/1920.

Τα ειδικά αποθεματικά € 1.493.079,15 σχηματίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 2601/1998.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά € 687.278,52 σχηματίστηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 1892/1990.

9. Υποχρεώσεις

9.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει τραπεζικά δάνεια με την Τράπεζα Πειραιώς και την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος, για την εξασφάλιση των οποίων έχει παραχωρήσει στις τράπεζες το δικαίωμα πρώτης υποθήκης € 16.593.960,00 που αφορά σε ιδιόκτητα ακίνητα και σε ακίνητα των εγγυητών της επιχείρησης.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Τραπεζικά δάνεια	Δάνεια χρηματοδοτικής μισθώσεως	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:				
Έως 1 έτος	2.283.008,79	12.135.928,89	0,00	14.418.937,68
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**2.283.008,79**	**12.135.928,89**	**0,00**	**14.418.937,68**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:				
1 έως 2 έτη	0,00	62.407,00	0,00	62.407,00
2 έως 5 έτη	0,00	102.671,00	0,00	102.671,00
Άνω των 5 ετών	0,00	366.615,92	0,00	366.615,92
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**0,00**	**531.693,92**	**0,00**	**531.693,92**
Γενικό Σύνολο	**2.283.008,79**	**12.667.622,81**	**0,00**	**14.950.631,60**

9.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Ασφαλιστικοί οργανισμοί	924.596,95	902.236,37
Ελληνικό δημόσιο	542.566,34	867.236,14
Λοιπές υποχρεώσεις	95.403,03	101.653,05
Σύνολο	1.562.566,32	1.871.125,56

9.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

9.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές πιστωτικό υπόλοιπο – πελάτες πιστ.	1.109.006,28	899.460,20
Αξιόγραφα	41.063,08	0,00
Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	1.150.069,36	899.460,20

9.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	112.319,23	97.457,65
Αμοιβές Δ.Σ. πληρωτέες	(87.157,37)	(66.957,95)
Λοιποί πιστωτές	4.101,80	5.489,53
Σύνολο	29.263,66	35.989,23

10. Κόστος πωλήσεων, έξοδα διοίκησης, χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα & λοιπά έξοδα και ζημίες

Τα λειτουργικά έξοδα και αναλώσεις αποθεμάτων αναλύονται ως εξής:

Κόστοι	31/12/2022	31/12/2021
Αναλώσεις αποθεμάτων	3.415.619,03	3.158.859,76
Κόστος Μισθοδοσίας	2.172.251,53	1.886.211,53
Αμοιβές τρίτων	102.634,85	93.797,48
Παροχές τρίτων	877.812,10	730.520,87
Φόροι - τέλη	29.132,93	31.030,27
Διάφορα έξοδα	559.588,38	413.399,54
Αποσβέσεις παγίων	248.571,24	249.179,42
Έκτακτα έξοδα	150.830,78	176.827,26
Σύνολο	7.556.440,84	6.562.998,87

Τα ανωτέρω έξοδα και αναλώσεις έχουν επιμεριστεί στις λειτουργίες ως εξής:

Κέντρα Κόστους	31/12/2022	31/12/2021
Κόστος Πωλήσεων	5.053.610,09	4.453.114,67
Έξοδα διοίκησης	611.519,99	502.594,80
Έξοδα Διάθεσης	1.740.479,98	1.430.462,14
Λοιπά έξοδα	150.830,78	176.827,26
Σύνολο	7.556.440,84	6.562.998,87

11. Πωλήσεις

	31/12/2022	31/12/2021
Πωλήσεις εμπορευμάτων	2.111.450,73	1.786.692,66
Πωλήσεις προιόντων έτοιμων και ημιτελών	5.014.848,50	3.945.804,14
Πωλήσεις αποθεμάτων και άχρηστου υλικού	190.392,57	157.865,52
Πωλήσεις υπηρεσιών	512.616,85	406.359,12
Σύνολο	7.829.308,65	6.296.721,44

12. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η χρήση έδωσε ως αποτέλεσμα κέρδη ποσού € 21.715,45 τα οποία μείωσαν το χρεωστικό υπόλοιπο των αποτελεσμάτων εις νέον.

13. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

14. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κέρδη ποσού € 21.715,45.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	38	38
Εργατοτεχνικό προσωπικό	43	43
Σύνολο	81	81

Η Εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	1.682.264,92	1.510.355,24
Παρεπόμενες παροχές	1.542,56	2.030,83
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	407.149,92	368.935,68
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	81.312,13	4.889,78
Σύνολο	2.172.251,53	1.886.211,53

16. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

	Υπόλοιπα 31/12/2021	Χορηγήσεις 2022	Τόκοι 2022	Επιστροφές 2022	Υπόλοιπα 31/12/2022
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου	793.284,99	0,00	0,00	0,00	793.284,99
Σύνολο	793.284,99	0,00	0,00	0,00	793.284,99

17. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

18. Στοιχεία της Εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η Εταιρεία ως θυγατρική

Η Εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

19. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

20. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού	0,00	0,00	0,00
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	28.800,00	6.389,04	0,00
Σε διευθυντικά στελέχη	0,00	0,00	0,00
Σύνολο	28.800,00	6.389,04	0,00

21. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της Εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

22. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Καλής εκτέλεσης έργου	0,00	50.220,00
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	11.711,88	11.379,81
Σύνολο	11.711,88	61.599,81

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές από το 2016 μέχρι και το 2021. Δεν κατέστη δυνατόν να εκτιμήσουμε τις πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν και γι' αυτό δεν έχει γίνει οποιαδήποτε καταχώρηση προβλέψεων για πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Η Εταιρεία δεν έχει προβεί σε πρόβλεψη για την ύπαρξη τυχόν εμπράγματων βαρών επί των ακινήτων και για ενδεχόμενη ή πιθανή επίπτωση λόγω της ύπαρξης τυχόν αξιώσεων και διεκδικήσεων έναντι της Εταιρείας. Δεν κατέστη δυνατόν να εκτιμήσουμε τις πρόσθετες υποχρεώσεις που μπορεί να προκύψουν και γι' αυτό δεν έχει γίνει οποιαδήποτε καταχώρηση προβλέψεων για στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

23. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2022	31/12/2021
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	193.558,43	113.035,79
Λοιπά έσοδα	6.240,00	6.240,00
	199.798,43	**119.275,79**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	275.713,62	187.318,39
Λοιπά έξοδα	73.200,00	73.200,00
	348.913,62	**260.518,39**
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες	0,00	0,00
Λοιπές αμοιβές και παροχές	0,00	0,00
	0,00	**0,00**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	463.542,73	752.380,58
	463.542,73	**752.380,58**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και	0,00	0,00
Λοιπές υποχρεώσεις	170.638,65	209.001,97
	170.638,65	**209.001,97**

24. Σημαντικά γεγονότα μετά τη διάρκεια της χρήσης

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα για την Εταιρεία που έλαβαν χώρα από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία σύνταξης της παρούσας έκθεσης για τα οποία να επιβάλλεται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα διαφοροποίηση στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

25. Πρώτη εφαρμογή

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Ο ακόλουθος πίνακας παρουσιάζει συνοπτικά την επίδραση των εγγραφών προσαρμογής επί των ιδίων κεφαλαίων για την 1.1.2014 και την 31.12.2014, οι οποίες εφαρμόσθηκαν επί των καταστατικών οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας, προκειμένου αυτές να προσαρμοστούν στα Ε.Λ.Π.:

Συμφωνία καθαρής θέσεως κατά την πρώτη εφαρμογή	31/12/2014	31/12/2013
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Γ.Λ.Σ.	581.699,35	32.636,39
Αναταξινόμηση κρατικής επιχορηγήσεως στις υποχρεώσεις	158.031,81	216.241,04
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων Ε.Λ.Π.	739.731,16	248.877,43

Μεταμόρφωση, 27 Οκτωβρίου 2023

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Γεώργιος Βερύκοκος ΑΔΤ: ΑΒ 255314	Παυλίνα Βερύκοκου ΑΔΤ: ΑΟ 041447	Γεώργιος Καϊσαρλής ΑΡ.ΑΔ. Ο.Ε.Ε.:42313 – Α΄ ΤΑΞΕΩΣ

