



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη, 10/11/2023
Αριθ. Πρωτ.: 3112995

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **SKOURAS PROPERTIES I.K.E.**, το διακριτικό τίτλο **SKOURAS PROPERTIES** και αριθμό ΓΕΜΗ **165668404000**.

Την **10/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3866293**, οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «SKOURAS PROPERTIES I.K.E.», το διακριτικό τίτλο «SKOURAS PROPERTIES» και αριθμό ΓΕΜΗ **165668404000**, για τη χρήση 15/09/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

ΣΚΟΥΡΑ PROPERTIES Ι Κ Ε Α.Φ.Μ. : 801912492, Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου (15/09/2022 - 31/12/2022) -
ΓΕ.Μ.Η.: 165668404000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

2022

Περιουσιακά στοιχεία

Πάγια		514.605,89
Μείον: Αποσβεσμένα	2.115,62	
Μείον: Απομειωμένα		2.115,62
		512.490,27
Απαιτήσεις		4.662,00
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		479.942,28
Σύνολο ενεργητικού		997.094,55

Καθαρή θέση και υποχρεώσεις

Κεφάλαια και αποθεματικά		994.714,82
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.379,73
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		997.094,55

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31/12/2022

ΣΚΟΥΡΑ PROPERTIES Ι Κ Ε Α.Φ.Μ. : 801912492, Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου (15/09/2022 - 31/12/2022) -

2022

Λοιπά συνήθη έσοδα		4.500,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		(2.115,62)
Λοιπά έξοδα και ζημιές		(7.605,86)
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		(63,70)
Αποτέλεσμα προ φόρων		(5.285,18)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		(5.285,18)

10/10/2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΣΚΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

ΣΚΟΥΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΕΣΑΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΣΚΟΥΡΑ PROPERTIES Ι Κ Ε Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 165668404000 - ΑΦΜ. 801912492 αφοράπερίοδο χρήσης από 15/09/2022 έως 31/12/2022

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** νομικής μορφής με την επωνυμία **ΣΚΟΥΡΑ PROPERTIES Ι Κ Ε** ΑΦΜ. **801912492** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **165668404000** επί της οδού **ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ 2 54640 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης (**B5 και B6**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 15/09/2022 έως 31/12/2022**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων
ΣΚΟΥΡΑ PROPERTIES Ι Κ Ε Γ.Ε.ΜΗ.: 165668404000 - Α.Φ.Μ. : 801912492, περιόδου
από 15/09/2022 έως 31/12/2022, ποσά σε €

		<u>2022</u>
Περιουσιακά στοιχεία		
Πάγια		514.605,89
Μείον: Αποσβεσμένα	2.115,62	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	2.115,62
		<u>512.490,27</u>
Αποθέματα		0,00
Απαιτήσεις		4.662,00
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00
Λοιπά		479.942,28
Σύνολο ενεργητικού		<u><u>997.094,55</u></u>
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά		994.714,82
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		2.379,73
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		<u><u>997.094,55</u></u>

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες
ΣΚΟΥΡΑ PROPERTIES I K E Γ.Ε.ΜΗ.: 165668404000 - Α.Φ.Μ. : 801912492, περιόδου
από 15/09/2022 έως 31/12/2022, ποσά σε €

2022

Κύκλος εργασιών	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	4.500,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	-2.115,62
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-7.605,86
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-63,70
Αποτέλεσμα προ φόρων	-5.285,18
Φόροι	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-5.285,18

Σημειώσεις Ισολογισμού:

1. Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
2. Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 1.000.000,00€.
3. Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων τέλους χρήσης ανέρχεται στο ποσό των 994.714,82€.

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (B5 και B6) Ισολογισμού.

<u>Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014</u>	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	0
Σημειώσεις	Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΖΑΛΟΚΩΣΤΑ 2 54640 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 10/10/2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΚΟΥΡΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΣΚΟΥΡΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ

ΜΕΣΑΙΚΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ