Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.10 07:07:43 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3112976

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ Ε.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007270001000**.

Την **10/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3866275,** οι εγκεκριμένες από την 31/12/2022 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ Ε.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007270001000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΦΜ. 998432339

Αρ. ΓΕΜΗ 7270001000

ΠΡΟΣ

Την Ετήσια Γενική Συνέλευση της Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Ε.Π.Ε.» την 21-08-2023.

Έκθεση Διαχείρισης για την χρήση 01/01-31/12/2022

Κύριοι,

Η Εταιρεία καθ όλη τη διάρκεια της διαχειριστικής περιόδου 1/1 – 31/12/2022 δεν πραγματοποίησε κάποια πώληση ακινήτων ή οικοπέδων πλην μίας ευκαιριακής αγοράς τα 2/8 εξ΄αδιαιρέτου ενός διαμερίσματος 2ου ορόφου συνολικού εμβαδού 100,5τ.μ. επί της οδού Ιθάκης 40 στην Αθήνα και δαπάνησε το ποσό των 12.000€.

Τα μόνα έσοδα που είχε η εταιρεία προέρχονται από την υπεκμίσθωση του ακινήτου επί της οδού Ευριπίδου 68 και εισέπραξε συνολικό ποσό ύψους 36.000€, Η εταιρεία κατά την διάρκεια της χρήσης 2022 πραγματοποίησε τις εξής δαπάνες:

Για ενοίκια του προαναφερόμενου ακινήτου κατάβαλε 18.000€.

Για ενοίκια γραφείου στέγασης 1.800€.

Για ΕΝΦΙΑ 3.317,59€.

Για τέλος επιτηδεύματος 1.000€.

Για χαρτόσημο μισθωμάτων 264,60€.

Για χρημ/κά έξοδα 121,50€.

Για φόρο μεταβίβασης αγοράς 2/8 διαμ/τος 1.388,17€.

Για συμβολαιογραφικά έξοδα 203€.

Τα προαναφερόμενα έξοδα ύψους 26.094,86€ πλέον διάφορα έξοδα ποσού 1.413,91€ και σε σύνολο οι δαπάνες της εταιρείας ανήλθαν στο ποσό των 27.508,77€. Άρα, αν από το σύνολο των εσόδων αφαιρεθούν τα έξοδα, το ποσό το οποίο προκύπτει είναι το Κέρδος προ Φόρων της εταιρείας ποσό 8.491,23. Το παραπάνω ποσό προτείνω να μεταφερθεί προς απόσβεση ζημιών παρελθουσών χρήσεων και έτσι το υπόλοιπο των ζημιών εις νέον διαμορφώνεται στο ποσό των -99.781,31€.

Αθήνα 02/08/2023

Ο Διαχειριστής

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ Ι. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ

ΟΡΕΣΘΑΣΙΟ ΕΠΕ

ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ

Α.Φ.Μ. 998432339-ΑΡ ΓΕΜΗ 7270001000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2022 (01/01-31/12/2022)

ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	ΧΡΗΣΗ 2022	ΧΡΗΣΗ 2021
Πάγια	31.637,67	31.637,67
Μείον Αποσβέσεις	-31.635,67	-31.635,67
Υπόλοιπο	2,00	2,00
Αποθέματα	492.822,24	480.822,24
Απαιτήσεις	3.022,02	3.086,85
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	782,00	51.247,99
Σύνολο Ενεργητικού	496.628,26	535.159,08
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Κεφάλαια και Αποθεματικά	481.264,89	521.773,66
Μακροπρ. Υποχρεώσεις	0,00	0,00
Βραχυπρ. Υποχρεώσεις	15.363,37	13.385,42
Σύνολο Καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	496.628,26	535.159,08
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΕΡΙΟΔΟΥ		
Κύκλος Εργασιών	0.00	0.00
Μείον:Κόστος πωλήσεων	0.00	0.00
Μικτά Αποτελέσματα	0.00	0.00
Λοιπά συναφή έσοδα	0.00	0.00
Αποσβ. Ενσώμ. Παγίων και άυλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-27.387,27	-24.864,78
Λοιπά έσοδα και κέρδη	36.000,00	32.081,40
Τόκοι και συναφή έξοδα	-121,50	-49,10
Αποτελ. Πρό φόρων	8.491,23	7.167,52
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελ. Περιόδου μετά από φόρους	8.491,23	7.167,52
ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης	8.491,23	7.167,52
Ζημίες προηγούμενων χρήσεων	-108.272,54	-115.440,06
Ζημίες εις Νέον	-99.781,31	-108.272,54

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΑΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ