Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.10 14:38:13 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3112424

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΣ ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **001942401000**.

Την **10/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3865825,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ», το διακριτικό τίτλο «ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΣ ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **001942401000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΣ ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2022 ΑΡ.ΓΕΜΗ 1942401000

Περιουσιακά στοιχεία	**2022**	**2021**
Πάγια	1.904.740	1.904.740
Μείον: Αποσβεσμένα	1.147.617	1.099.647
Απομειωμένα		
Αποθέματα		
Απαιτήσεις	264.805	276.901
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		
Λοιπά	708.975	575.720
Σύνολο ενεργητικού	*1.730.903*	*1.657.714*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.659.787	1.613.721
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	71.116	43.993
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	*1.730.903*	*1.657.714*

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ **ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΌ 1 η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**	**2022**	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	133.404	133.404
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	74.345	16.277
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		
Αποτέλεσμα προ φόρων	59.059	117.127
Φόρος εισοδήματος	12.993	2.584
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	46.066	114.543

ΑΘΗΝΑ 31/08/2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΥ
ΑΔΤ.Τ 022831

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΠΥΡΟΣ ΝΤΑΒΑΝΑΓΕΛΗΣ
ΑΔΤ.Ρ 535248

ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΣ ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31/12/2022 ΑΡ.ΓΕΜΗ 1942401000

Περιουσιακά στοιχεία	**2022**	**2021**
Πάγια	1.904.740	1.904.740
Μείον: Αποσβεσμένα	1.147.617	1.099.647
Απομειωμένα		
Αποθέματα		
Απαιτήσεις	264.805	276.901
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		
Λοιπά	708.975	575.720
Σύνολο ενεργητικού	*1.730.903*	*1.657.714*
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	1.659.787	1.613.721
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	71.116	43.993
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	*1.730.903*	*1.657.714*

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ **ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ ΑΠΌ 1 η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΕΩΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**	**2022**	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	133.404	133.404
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζόμενους		
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημιές	74.345	16.277
Λοιπά έσοδα και κέρδη		
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		
Αποτέλεσμα προ φόρων	59.059	117.127
Φόρος εισοδήματος	12.993	2.584
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	46.066	114.543

ΑΘΗΝΑ 31/08/2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ
ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΥ
ΑΔΤ.Τ 022831

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΠΥΡΟΣ ΝΤΑΒΑΝΑΓΕΛΗΣ
ΑΔΤ.Ρ 535248

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων** **(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2016)**		
της επιχείρησης : ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΣ ΑΕ		
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ: 1/1/2022 έως 31/12/2022		
Μέγεθος οντότητας: «Μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία **Νόμισμα: Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.**		
Α/Α	**Απαιτούμενη Γνωστοποίηση**	**Απάντηση**
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας**	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΣ ΑΕ
β	**Νομικός τύπος της οντότητας**	*Α.Ε*
γ	**Περίοδος αναφοράς**	*1/1/2022 ΕΩΣ 31/12/2022*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας**	*ΔΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ 28 ΑΘΗΝΑ*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση**	*ΑΡ. Γ.Ε.Μ.Η. : 1942401000*
στ.	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	ΟΧΙ
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι: «Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2016»*
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 16**	

	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό	*<u>Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις:</u>* *Η Εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις Φορολογικές Αρχές για τη χρήση 2011-2021 με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξεταστούν και θα οριστικοποιηθούν , οι οποίες δε δύναται να προσδιορισθούν, αλλά σε κάθε περίπτωση δεν δύναται να είναι σημαντικού ύψους.*
<u>3</u>	**<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 25</u>**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν
<u>4</u>	**<u>Σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7</u>**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β. 5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	**ΟΧΙ**
<u>Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων</u> ……		
Αθήνα, 31 Αυγούστου 2023 *Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ* *ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ* *Α.Δ.Τ. Τ.022831* *Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ* *ΝΤΑΒΑΝΑΓΓΕΛΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ* *Α.Δ.Τ. Ρ-535248*		

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΣ ΑΕ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2021

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022 – 31/12/2022

ΑΡ.ΓΕΜΗ 1942401000

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1 – 31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω εξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών της εταιρείας από την μίσθωση του ακινήτου της επί της οδού Αχαρνών ανήλθε στο ποσό των € 133.404 και τα κέρδη στο ποσό των € 59.059 σε σχέση με κέρδη 117.127 € την περυσινή χρήση. Τα έξοδα ανήλθαν στο ποσό των 74.345 € αυξημένα κατά 58.068 € σε σχέση με την περυσινή χρήση.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.659.787 έναντι Ευρώ 1.613.721 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης:

	31/12/2022		31/12/2021	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	973.780	56%	852.621	51%
Σύνολο ενεργητικού	1.730.903		1.657.714	
Πάγιο ενεργητικό	757.123	44%	805.093	49%
Σύνολο ενεργητικού	1.730.903		1.657.714	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	1.659.787	2334%	1.613.721	3668%
Σύνολο υποχρεώσεων	71.116		43.993	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας

Σύνολο υποχρεώσεων	71.116	0,04 %	43.993	0, 03%
Σύνολο παθητικού	1.730.903		1.657.714	
Ίδια κεφάλαια	1.659.787	0,96%	1.613.721	0,97%
Σύνολο παθητικού	1.730.903		1.657.714	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Ίδια κεφάλαια	1.659.787	219%	1.613.721	200%
Πάγιο ενεργητικό	757.123		805.093	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	973.780	13.69%	852.621	19.39%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	71.116		43.993	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	902.664	0,93%	808.628	0,95%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	973.780		852.621	

Ο αριθμοδείκτης αυτό απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022		31/12/202	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	59.059	44%	117.127	88 %
Πωλήσεις αποθεμάτων και υπηρεσιών	133.404		133.404	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προς φόρων	59.059	4 %	117.127	7%
Ίδια κεφάλαια	1.659.787		1.613.721	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

3. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι**

   Μετά την ενοικίαση όλων των διαθέσιμων ορόφων του ακινήτου με πολυετή σύμβαση η πορεία της εταιρείας τα επόμενα χρόνια διαφαίνεται πολύ καλή.

4. **Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

   Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείτε σε αυτούς τους τομείς.

5. **Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

   Η Εταιρεία δεν έχει διαθέσιμο συνάλλαγμα

6. **Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

   Η Εταιρεία δεν έχει επενδύσεις και ως εκ τούτου δεν έχει αναλάβει τέτοιους κινδύνους.

7. Ακίνητα της εταιρείας

Η Εταιρεία έχει ιδιόκτητο ακίνητο επί των οδών Αχαρνών & Κεφαλληνίας το οποίο δεν έχει επιβαρύνσεις.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

9. **Περιβαλλοντικά ζητήματα**.

Α. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Στα πλαίσια της περιβαλλοντικής πολιτικής της Εταιρείας εφαρμόζονται οι διατάξεις που ορίζει το Υπουργείο Περιβάλλοντος.

Β. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από την μεταφορά η και από την χρήση και την διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Η εταιρεία ακολουθεί την νομοθεσία που ορίζει γι αυτές τις επιχειρήσεις το Υπουργείο Περιβάλλοντος. Επίσης η εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για την πρόληψη και τον έλεγχο των επιπτώσεων της δραστηριότητας στο περιβάλλον και συμμορφώνεται με την Εθνική και Ευρωπαϊκή νομοθεσία.

10. Εργασιακά ζητήματα

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής παρούσας έκθεσης.

Από τη λήξη της κλειόμενης χρήσης 2022 μέχρι την ημέρα σύνταξης της παρούσης έκθεσης δεν συνέβησαν σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά.

Σε κάθε περίπτωση, η Εταιρεία αξιολογεί συνεχώς την επίδραση των τρεχουσών συνθηκών στη χρηματοοικονομική της θέση και τα αποτελέσματα της και παράλληλα εξετάζει διαθέσιμες επιλογές για την αντιμετώπιση του οικονομικού περιβάλλοντος που διαμορφώνεται.

Μετά από τα παραπάνω Κύριοι Μέτοχοι, το Διοικητικό Συμβούλιο σας καλεί να εγκρίνετε τις Καταστάσεις Χρηματοοικονομικής Θέσεως, Αποτελεσμάτων κατά Λειτουργία και Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων της χρήσεως 2022.

Κύριοι Εταίροι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2022.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΥ ΚΑΛΛΙΟΠΗ	ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΣ ΠΕΤΡΟΣ
	ΓΕΩΡΓΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ