Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.10 14:12:57 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,10/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3111576

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Α.ΤΕΚΕΛΟΓΛΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **058558004000**.

Την **10/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3865277,** οι εγκεκριμένες από την 27/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Α.ΤΕΚΕΛΟΓΛΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **058558004000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Α. ΤΕΚΕΛΟΓΛΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΙΓΑΙΟΥ 84 ΤΚ: 55133 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΑΦΜ: 099774043 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΡ.ΓΕΜΗ : 58558004000 & Α.Μ.Α.Ε.: 48884/62/Β/01/0102

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΑ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΕΣ ΟΝΤΟΤΗΤΕΣ

21ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01/01/2022 ΕΩΣ 31/12/2022

	Σημειώσεις	2022	2021
- **Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους**			
- Αποτελέσματα προ φόρων			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00	0,00
Μεταβολές Αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους		0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημίες		2.547,83	2.166,64
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		0,50	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων		-2.548,33	-2.166,64
Φόροι		1.000,00	1.000,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		-3.548,33	-3.166,64
Σύνολο		-3.548,33	-3.166,64

Θεσσαλονίκη 01 Ιουλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΑΡΒΟΥΝΙΔΗΣ Π. ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Δ.Α.Τ.: ΑΝ726307

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΕΚΕΛΟΓΛΟΥ Κ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Δ.Α.Τ.: Ν403762

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΠΟΥΝΑΤΣΑ ΑΝΤ. ΟΛΓΑ

Δ.Α.Τ.: ΑΟ666013

ΑΡΙΘΜ.ΑΔΕΙΑΣ: 0053038 Α΄ΤΑΞΗ

Α. ΤΕΚΕΛΟΓΛΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΙΓΑΙΟΥ 84 ΤΚ: 55133 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ

ΑΦΜ: 099774043 ΔΟΥ: ΦΑΕ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

ΑΡ.ΓΕΜΗ : 58558004000 & ΑΡ.ΜΑΕ: 4884/62/Β/01/102

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΩΝ ΟΝΤΟΤΗΤΩΝ

21ης ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΑΠΟ 01/01/2022 ΕΩΣ 31/12/2022

	Σημειώσεις	2022		2021	
- **Περιουσιακά στοιχεία**					
Πάγια		3.689,86		3.689,86	
Μείον: Αποσβεσμένα		3.689,85		3.689,85	
Απομειωμένα			0,01		0,01
Αποθέματα			128.976,00		128.976,00
Απαιτήσεις			333.739,01		333.715,01
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα			0,00		0,00
Λοιπά			864,65		3.566,95
Περιουσιακά στοιχεία			463.579,67		466.257,97
Σύνολο			463.579,67		466.257,97
- **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις**					
Κεφάλαια και αποθεματικά			452.454,18		455.002,51
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			0,00		0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			11.125,49		11.255,46
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			463.579,67		466.257,97
Σύνολο			463.579,67		466.257,97

Θεσσαλονίκη 01 Ιουλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΚΑΡΒΟΥΝΙΔΗΣ Π. ΘΕΟΔΩΡΟΣ

Δ.Α.Τ.: ΑΝ726307

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ Δ.Σ.

ΤΕΚΕΛΟΓΛΟΥ Κ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

Δ.Α.Τ.: Ν403762

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΠΟΥΝΑΤΣΑ ΑΝΤ. ΟΛΓΑ
Δ.Α.Τ.: ΑΟ666013
ΑΡΙΘΜ.ΑΔΕΙΑΣ: 0053038 Α΄ΤΑΞΗ

Α.ΤΕΚΕΛΟΓΛΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ δ.τ. "Α.ΤΕΚΕΛΟΓΛΟΥ Α.Ε." ΑΡ ΜΑΕ 48884/62/Β/01/102 ΑΡ.ΓΕΜΗ 58558004000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

της 31ης Δεκεμβρίου 2022

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	Α.ΤΕΚΕΛΟΓΛΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	01/01/2022-31/12/2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΙΓΑΙΟΥ 84 ΤΚ 54000 ΚΑΛΑΜΑΡΙΑ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ ΑΡ.ΓΕΜΗ 58558004000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙ ΜΕ ΤΗΝ ΠΑΡΑΔΟΧΗ ΤΗΣ ΣΥΝΕΧΙΖΟΜΕΝΗΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Ο ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΤΕΘΕΙ ΣΕ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ ΜΕ ΔΙΠΛΟΓΡΑΦΙΚΑ ΒΙΒΛΙΑ
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	ΟΙ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΧΟΥΝ ΚΑΤΑΡΤΙΣΤΕΙ ΣΕ ΠΛΗΡΗ ΣΥΜΦΩΝΙΑ ΜΕ ΤΟ ΝΟΜΟ 4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Η ΟΝΤΟΤΗΤΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΠΑΡΕΚΚΛΙΝΕΙ ΑΠΟ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΗΣ ΠΑΡ. 2 ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 16 ΤΟΥ Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΥΦΙΣΤΑΝΤΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ, ΕΓΓΥΗΣΕΙΣ Η ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΕΙΣ (ΕΝΔΕΧΟΜΕΝΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ) ΠΟΥ ΔΕΝ ΕΜΦΑΝΙΖΟΝΤΑΙ ΣΤΟΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟ
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	ΔΕΝ ΧΟΡΗΓΗΘΗΚΑΝ ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΕΣ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ ΣΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	ΣΥΝΤΑΧΤΗΚΕ ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΩΝ Β.5 ΚΑΙ Β.6 ΑΝΤΙΣΤΟΙΧΑ
Σημείωση : Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των οικονομικών καταστάσεων (Παράγραφος ΙΕ)	ΤΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ ΕΙΝΑΙ 564.600,00 ΕΥΡΩ, ΟΛΟΣΧΕΡΩΣ ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΟ ΚΑΙ ΤΑ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΑΥΤΗΣ ΕΙΝΑΙ 452.454,18 ΕΥΡΩ
Άρθρο 150 παρ.4 του Ν.4548/2018 & Άρθρο 1 παρ.3 Περίπτωση Γ' του Ν.4403/2016 (με στόχο την ολική απαλλαγή από την απαίτηση σύνταξης έκθεσης διαχείρισης	Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΕΝ ΕΧΕΙ ΑΠΟΚΤΗΣΕΙ ΔΙΚΕΣ ΤΗΣ ΜΕΤΟΧΕΣ, ΕΙΤΕ Η ΙΔΙΑ ΕΙΤΕ ΜΕ ΠΡΟΣΩΠΟ ΠΟΥ ΕΝΕΡΓΕΙ ΣΤΟ ΟΝΟΜΑ ΤΟΥ ΑΛΛΑ ΓΙΑ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟ ΤΗΣ

Θεσσαλονίκη 01 Ιουλίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΚΑΡΒΟΥΝΙΔΗΣ Π. ΘΕΟΔΩΡΟΣ
Δ.Α.Τ.: ΑΝ726307

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΕΚΕΛΟΓΛΟΥ Κ.ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ
Δ.Α.Τ. : Ν403762

Η ΥΠΕΥΘΥΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΜΠΟΥΝΑΤΣΑ ΟΛΓΑ
Δ.Α.Τ.: Α0666013
ΑΡΙΘΜ.ΑΔΕΙΑΣ: 0053038 Α΄ΤΑΞΗ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ

«Α.ΤΕΚΕΛΟΓΛΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

αρ. Γ.Ε.Μη.: 58558004000

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01-31/12/2022 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις. Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με το άρθρο 150 του Ν.4548/2018 όπως ισχύει σήμερα.

1. ΕΞΕΛΙΞΕΙΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η χρήση που έκλεισε ήταν για την εταιρία μας η εικοστή πρώτη εταιρική χρήση από 1/1/2022 έως 31/12/2022 και αποτέλεσε μαζί με τις προηγούμενες χρήσεις μία περίοδο προετοιμασίας για την μελλοντική παρουσία της εταιρίας μας στον χώρο της διαχείρισης και εκμετάλλευσης ακινήτων.

Κατά την χρήση 2022, η εταιρία μας δεν πραγματοποίησε επενδύσεις. Συνέχισε όμως την διαδικασία της μελέτης με σκοπό την ανοικοδόμηση και ανέγερση κτιρίων και εκμετάλλευσης ακινήτων, στα επόμενα χρόνια.

2.ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας είναι θετική και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλεισμένης χρήσεως.

3.ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΠΟΡΕΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Στην επόμενη εταιρική χρήση, η εταιρία μας έχει στόχο την ανέγερση κτιρίων και την εκμετάλλευση ακινήτων στην περιοχή της Θεσσαλονίκης και άλλων νομών της χώρας. Θα εντείνει επίσης τις προσπάθειές της για να έχει μία σημαντική παρουσία στον επιχειρηματικό χώρο της της συγκεκριμένης αγοράς. Παρόλο που η Αγορά περνάει μια γενική κρίση τα τελευταία χρόνια, οι προοπτικές της εταιρίας μας για το 2023 πιστεύουμε ότι θα είναι καλύτερες.

4.ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΒΑΣΙΚΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσας χρήσης όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως εφαρμόσθηκαν οι παρακάτω βασικές λογιστικές αρχές

1.Αποτίμηση πάγιων περιουσιακών στοιχείων & αποσβέσεων αυτών.

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών (ιστορικό κόστος).

Οι αποσβέσεις όλων των παγίων περιουσιακών στοιχείων έχουν υπολογιστεί με βάση την σταθερή μέθοδο.

2.Δεν υπήρξαν αποθέματα εμπορευμάτων και προιόντων.

3.Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε Ξ Ν

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις σε ξένα νομίσματα έχουν αποτιμηθεί σε ευρώ, με την τρέχουσα τιμή των ξένων νομισμάτων κατά την ημέρα κλεισίματος του ισολογισμού, οι δε προκύψασες πιστωτικές συναλλαγματικές διαφορές έχουν καταχωρηθεί σε λογαριασμούς του παθητικού.

4.Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες .

Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης των από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπροθέσμων όλες οι άλλες στην κατηγορία έχουν συμπεριληφθεί στην κατηγορία βραχυπροθέσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.

5. Αποζημιώσεις αποχωρούντος ή απολυομένου προσωπικού.

Δεν έγινε πρόβλεψη αποχώρησης προσωπικού.

Από τη λήξη της κλεισμένης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ και η όλη πορεία των εργασιών της εταιρείας βαίνει ομαλά, με θετική εξέλιξη των στόχων της Διοίκησης.

Με την πεποίθηση ότι η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων κατά την υπό κρίση εταιρική χρήση υπήρξε συνετή και επιμελής έχουμε την τιμή να θέσουμε υπό την κρίση της Τακτικής Γενικής Συνελεύσεως τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31-12-2022, με την ελπίδα ότι θα εγκριθούν όπως έχουν.

Θεσσαλονίκη, 01/07/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ**
ΚΑΡΒΟΥΝΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	**ΤΕΚΕΛΟΓΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ**