Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.10 07:03:02 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3111501

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **151 REAL ESTATE DEVELOPMENT S.A** και αριθμό ΓΕΜΗ **146692201000**.

Την **10/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3863985,** οι εγκεκριμένες από την 27/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «151 REAL ESTATE DEVELOPMENT S.A» και αριθμό ΓΕΜΗ **146692201000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ
ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 1/1/2022 – 31/12/2022

Αθήνα 6/10/2023

Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας την παρούσα Έκθεση Διαχείρισης και τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης περιόδου 01 Ιανουαρίου 2022 - 31 Δεκεμβρίου 2022. Διευκρινιστικά σας γνωρίζουμε τα ακόλουθα επί των στοιχείων τούτων και γενικά επί της πορείας της Εταιρίας και των προσπαθειών του Σύμβουλου Διαχειριστή.

Η εταιρία παρουσίασε κατά τη χρήση 1/1/2022 – 31/12/2022 αποτελέσματα, τα οποία κρίνονται ανοδικά και ενθαρρυντικά. Συγκεκριμένα, ο κύκλος εργασιών ανήλθε στο ποσό των 935.672,97 ευρώ, δηλαδή αυξήθηκε σημαντικά και συγκεκριμένα κατά 52,37% σε σύγκριση με την προηγούμενη χρήση. Το καθαρό κέρδος ανήλθε στα 57.700,69.
Τα ως άνω καθαρά κέρδη ευρώ 57.700,69, αφού συμψηφιστούν με τις ζημιές εις νέον από προηγούμενη χρήση ευρώ 484.137,59 προκύπτει υπόλοιπο ζημιών εις νέον ευρώ 426.436,90.
Τα ενσώματα πάγια στοιχεία κατά τη χρήση 1/1/2022 – 31/12/2022 μετά την διενέργεια αποσβέσεων ανήλθαν σε 5.702.233,11 έναντι 5.920.958,50 της προηγούμενης χρήσης.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων που η εταιρία μας παρακολουθεί για τη χρήση 1/1/2022 – 31/12/2022 έχουν ως εξής:

- Μικτό κέρδος / Κύκλος Εργασιών = 37,79%
- Μικτό κέρδος / Κόστος = 60,75%
- Καθαρό κέρδος προ φόρων / Κύκλος Εργασιών = 6,17%
- Γενικά έξοδα / Κύκλος Εργασιών = 31,54%
- Γενικά έξοδα / Κόστος = 50,71%

Η εταιρία δεν παρακολουθεί μη χρηματοοικονομικούς δείκτες επιδόσεων.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε κύριοι μέτοχοι, να εγκρίνετε τις τιθέμενες υπ'όψη σας ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022.

ΑΘΗΝΑ, 6/10/2023
Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΛΕΩΝ ΙΣΑΑΚ ΣΑΚΗΣ

151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
ΑΦΜ: 996966711
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 146692201000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Β5)

Περιουσιακά Στοιχεία	**01/01/2022 - 31/12/2022**		**01/01/2021 - 31/12/2021**	
Πάγια		6.093.929,72		6.093.604,74
Μείον: Αποσβεσμένα	-391.696,61		-172.646,24	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	5.702.233,11	0,00	5.920.958,50
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		35.308,43		57.379,69
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		696.442,80		241.881,35
Σύνολο Ενεργητικού		**6.433.984,34**		**6.220.219,54**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		-401.436,90		-459.137,59
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.527.884,89		6.441.506,49
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		307.536,35		237.850,64
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**6.433.984,34**		**6.220.219,54**
Σημείωση: Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης είναι 25.000,00 ευρώ και το Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων αντιστοιχεί σε -401.436,90 ευρώ.				
ΑΘΗΝΑ 30/4/2023		**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΛΕΩΝ ΙΣΑΑΚ-ΣΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. Φ008607**	**Για το Λογιστήριο ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΙΚΕ/Αρ.Αδ.585 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΣΤΑΦΥΛΑΣ Α.Δ.Τ. Λ030399 - Ά Τάξης**	

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (Β6)

	01/01/2022 - 31/12/2022		**01/01/2021 - 31/12/2021**	
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		935.672,97		614.089,78
Λοιπά συνήθη έσοδα		0,00		3.290,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00		0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00		0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		-19.614,60		-15.694,10
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άυλων στοιχείων		-219.050,37		-156.066,42
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-376.331,84		-294.547,52
Λοιπά έσοδα και κέρδη		92,87		810,22
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-263.068,34		-254.509,61
Αποτέλεσμα προ φόρων		**57.700,69**		**-102.627,65**
Φόροι		0,00		0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**57.700,69**		**-102.627,65**
ΑΘΗΝΑ 30/4/2023		**Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ ΛΕΩΝ ΙΣΑΑΚ-ΣΑΚΗΣ Α.Δ.Τ. Φ008607**	**Για το Λογιστήριο ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΙΚΕ/Αρ.Αδ.585 ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΣΤΑΦΥΛΑΣ Α.Δ.Τ. Λ030399 - Ά Τάξης**	

151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
ΑΦΜ: 996966711
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 146692201000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**	
Επωνυμία (*Παρ.3(α) άρθρου 29*)	151 ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΕ
Νομικός τύπος (*Παρ.3(β) άρθρου 29*)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Περίοδος αναφοράς (*Παρ.3(γ) άρθρου 29*)	01.01.2022 έως 31.12.2022
Διεύθυνση έδρας (*Παρ.3(δ) άρθρου 29*)	ΒΑΣ. ΣΟΦΙΑΣ 124Β - ΑΘΗΝΑ ΤΚ 11526
Δημόσιο μητρώο (*Παρ.3(ε) άρθρου 29*)	Γ.Ε.ΜΗ. Αθηνών
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (*Παρ.3(στ) άρθρου 29*)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (*Παρ.3(ζ) άρθρου 29*)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (*Παρ.3(η) άρθρου 29*)	Πολύ Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (*Παρ.3(θ) άρθρου 29*)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν.4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (*Παρ.16 άρθρου 29*)	Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχομένως υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (*Παρ.25 άρθρου 29*)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη της εταιρίας
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (*Παρ.34 άρθρου 29*)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β5 και Β6 αντίστοιχα

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ **ΛΕΩΝ ΙΣΑΑΚ ΣΑΚΗΣ** **Α.Δ.Τ. Φ 008607**	**ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟ** **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β.ΣΤΑΦΥΛΑΣ ΙΚΕ/Αρ.Αδ.585** **ΓΕΩΡΓΙΟΣ Β. ΣΤΑΦΥΛΑΣ** **Α.Δ.Τ. Λ 030399 Α' Τάξης**