Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.10 07:02:58 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ
Τηλέφωνο: 2510223325
E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,10/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3111117

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ GROUP A.E.**, το διακριτικό τίτλο **OIKO KOURTIDIS, REMAX CHOICE, GIS (golden investments services)** και αριθμό ΓΕΜΗ **020764330000**.

Την **10/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3863674 οι εγκεκριμένες από την 25/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3863675 η από 25/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΓΚΟΓΚΟΥ ΙΩΑΝΝΑ του ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 13041.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΜΠΑΚΑΣ ΧΡΗΣΤΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 49011.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ GROUP Α.Ε.»
ΓΕΜΗ: 020764330000

Εταιρική χρήση 01/01 – 31/12/2022

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης **01/01-31/12/2022** της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Επισημαίνουμε ότι η εταιρεία «ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ GROUP Α.Ε.» προήλθε εκ μετατροπής της «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ» και αποτελεί συνέχεια αυτής. Η μετατροπή της ΟΕ σε ΑΕ ολοκληρώθηκε στις 24/12/2021 (ΓΕΜΗ αρ. πρωτ. 2554885/24.12.2021, ΚΑΚ 2759198).

Οι προς έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε εύλογα την οικονομική κατάστασή της κατά την **31/12/2022** καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά το χρονικό διάστημα **από 01/01/2022 έως 31/12/2022**.

Η χρήση που έκλεισε, **συνολικά για το 2022**, ήταν για την εταιρία μας μία περίοδος ευόδωσης των προσπαθειών της Διοίκησης για την αύξηση του Κύκλου Εργασιών και την διατήρηση της ανοδικής του τάσης.

Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε σημαντική αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **2021**, γεγονός που πιστοποιεί την ορθότητα των ενεργειών της Διοίκησης.

Η εταιρεία δραστηριοποιήθηκε κατά κύριο λόγο στους τομείς της αγοραπωλησίας ακινήτων, της κατασκευής και πώλησης οικιστικών κτιρίων και την εκμετάλλευση μισθωμένων ακινήτων.

Τα κυριότερα σημεία της περασμένης χρήσης, που αναλύονται στην συνέχεια, αφορούν το σύνολο της εταιρικής χρήσης 2022 και έχουν ως εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών της εταιρικής χρήσης **2022** ανήλθε σε **4.254.975,14€** έναντι **3.281.013,58€** της προηγούμενης χρήσης **2021**, ήτοι αύξηση κατά **973.961,56€** ή σε ποσοστό **29,68%.**

2. Τα μικτά κέρδη της εταιρικής χρήσης **2022** ανήλθαν σε **1.617.550,89€** έναντι **986.342,51€** της προηγούμενης χρήσης **2021,** εμφανίζοντας αύξηση κατά **631.208,38€** ή κατά ποσοστό **63,99%,** και μετά την αφαίρεση των εξόδων διάθεσης, διανομής, διοίκησης, χρηματοπιστωτικών και αποσβέσεων και τον συμψηφισμό των παρεπόμενων εσόδων (διάφορα έσοδα πωλήσεων, έσοδα κεφαλαίων κλπ.) και εκτάκτων αποτελεσμάτων παρέμειναν **κέρδη προ φόρων 371.327,81€** έναντι **κερδών 295.701,21€** της προηγούμενης χρήσης **2021 ή αύξηση κατά 25,58%.**

Οι επιδόσεις της δραστηριότητας της εταιρείας εμφανίζονται στους πίνακες που ακολουθούν.

Α. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ	**ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ**	**ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ**	
	2022	**2021**	**€**	**%**
Κύκλος εργασιών	4.254.975,14	3.281.013,58	973.961,56	29,68%
Καθαρά απ/ματα εκμεταλλεύσεως	426.966,98	293.141,05	133.825,93	45,65%
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	371.327,81	295.701,21	75.626,60	25,58%
Μικτά κέρδη	1.617.550,89	986.342,51	631.208,38	63,99%

Β. ΔΑΠΑΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ	**ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ**	**ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ**	
	2022	**2021**	**€**	**%**
Δαπάνες Διοίκησης	375.816,22	233.752,10	**142.064,12**	60,78%
Δαπάνες Διάθεσης	773.297,10	501.385,07	**271.912,03**	54,23%
Χρηματοοικονομικές Δαπάνες	44.310,34	15.836,07	**28.474,27**	179,81%
ΣΥΝΟΛΑ	**1.193.423,66**	**750.973,24**	**442.450,42**	**58,92%**

3. Η χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης **2022**. Η εταιρεία δεν έχει επισφαλείς απαιτήσεις.

Η διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως **συνεχιζόμενη δραστηριότητα**.

Η απεικόνιση της εξέλιξης της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας εμφανίζεται στον πίνακα που ακολουθεί.

Γ. ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ				
α) Δείκτης αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων (%):	**2022**		**2021**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	371.327,81	19,10%	295.701,21	17,71%
Προς Ίδια Κεφάλαια	1.944.293,02		1.669.889,93	
β) Δείκτης απόδοσης της οικονομικής μονάδας (%):	**2022**		**2021**	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	426.966,98	10,03%	295.701,21	9,01%
Προς κύκλο εργασιών	4.254.975,14		3.281.013,58	
γ) Δείκτης Γενικής Ρευστότητας (φορές):	**2022**		**2021**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	8.848.241,93	1,48	4.283.596,71	1,50
Προς Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.966.493,88		2.850.355,47	
δ) Δείκτης Οικονομικής αυτάρκειας (φορές):	**2022**		**2021**	
Ίδια Κεφάλαια	1.944.293,02	0,26	1.669.889,93	0,55
Προς Σύνολο Υποχρεώσεων	7.376.317,68		3.037.355,47	

4. Η αξία κτήσεως του παγίου ενεργητικού της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των **592.618,03 ευρώ**, εκ των οποίων ποσό **234.155,26 ευρώ** αφορούν την ακίνητη περιουσία της.

Επί των ανωτέρω ακινήτων της εταιρίας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

5. Τα ακίνητα που κατέχει η εταιρεία αφορούν την δραστηριότητα της αγοραπωλησίας ακινήτων και της κατασκευής οικιστικών κτιρίων, η αξία των οποίων κατά την **31/12/2022** ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **5.946.791,75 ευρώ**.

Επί των ανωτέρω ακινήτων της εταιρίας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

6. Κατεχόμενα από την εταιρία **χρεόγραφα** δεν υπάρχουν.

7. Διαθέσιμο **συνάλλαγμα** δεν υπάρχει.

8. Η εταιρεία δεν έχει **συμμετοχές**.

9. Η εταιρεία κατά την **31/12/2022** είχε τις παρακάτω **εγκαταστάσεις:**

- Υποκατάστημα στην Καβάλα, Ερυθρού Σταυρού 10
- Υποκατάστημα στην Νέα Ηρακλείτσα Καβάλας
- Υποκατάστημα στις Σέρρες, Μεραρχίας 45
- Γραφείο στην Παραλία Ορφανίου
- Υποκατάστημα στην Δράμα, Βενιζέλου και Συγγρού 15
- Υποκατάστημα στην Θάσο

10. Περιβαλλοντικά ζητήματα: Η εταιρία συμμορφώνεται με την εκάστοτε νομοθεσία περί προστασίας του περιβάλλοντος.

11. Εργασιακά ζητήματα: Η εταιρία έναντι των εργαζομένων εφαρμόζει Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών), σέβεται τα δικαιώματα των εργαζόμενων και τη συνδικαλιστική ελευθερία τους. Τέλος τηρεί αυστηρά κανόνες Υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία και εφαρμόζει συστήματα εκπαίδευσης και αξιοκρατικό τρόπο προαγωγών.

12. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας.

Οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες δημιουργούν βεβαιότητα για την ικανότητα της εταιρείας για συνέχιση της λειτουργίας της.

13. Ο δυνητικός αντίκτυπος, της ενεργειακής κρίσης και της αύξησης του πληθωρισμού για την εταιρεία:

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 3, «*Η χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας*», και στη σημείωση 17, «*Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία κλεισίματος*», των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (βλ. σχετικά και τις παρ. 3 και 12 ανωτέρω).

14. Η πρόβλεψη για την πορεία της εταιρίας στην παρούσα χρήση είναι ότι θα παρουσιάσει αύξηση των οικονομικών μεγεθών σε σχέση με το **2022**, δεδομένου ότι η διοίκηση έχει συνάψει συνεργασίες σημαντικού οικονομικού ενδιαφέροντος, οι οποίες θα αντισταθμίσουν τις επιπτώσεις των δυσμενών οικονομικών παραγόντων που συντρέχουν ταυτόχρονα, σύμφωνα με τα εκτεθέντα στην παρ. 13 του παρόντος.. Οι συνεργασίες αυτές δημιουργούν αισιοδοξία για την πορεία του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων. Οι συνεχιζόμενες όμως επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης και η αύξηση του πληθωρισμού διεθνώς, συνθέτουν ένα δύσκολο οικονομικό περιβάλλον και οι όποιες προβλέψεις μπορεί να κριθούν επισφαλείς, εάν οι οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες μεταβληθούν προς το χειρότερο. Η Διοίκηση της εταιρείας προσπαθεί να μειώσει τις οικονομικές επιπτώσεις από τους ανωτέρω δυσμενείς παράγοντες με σωστές επιλογές, οι οποίες στοχεύουν κυρίως στην μείωση του λειτουργικού κόστους και της διατήρησης του κύκλου εργασιών.

15. Φορολογικές υποχρεώσεις:

Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις **2010–2022**.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων και των σχετικών περί παραγραφών αποφάσεων του ΣτΕ, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το **2016** έχει παραγραφεί μέχρι την **31/12/2022**.

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις **2017-2022** δεν πιθανολογούνται φορολογικές επιβαρύνσεις.

16. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσεως **2022** εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που, μαζί με το προσάρτημα, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης Εκθέσεως Διαχειρίσεως. Έχουν δε ως εξής:

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)		
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014		
31ης Δεκεμβρίου 2022 - 20η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)		
ΑΦΜ: 800116385, ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 020764330000		
Ποσά σε Ευρώ	**2022**	**2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	224.939,66	234.155,26
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.039,59	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	267.238,77	219.275,46
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	***499.218,02***	***453.430,72***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	6.125,47	3.192,69
Σύνολο	***6.125,47***	***3.192,69***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**505.343,49**	**456.623,41**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	2.813.485,94	1.662.455,26
Εμπορεύματα	3.133.305,81	626.898,31
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	86.829,82	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	672.602,15	447.242,42
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	***6.706.223,72***	***2.736.595,99***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.006.916,92	367.366,59
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	17.787,72	75.180,01
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	31.291,56	114.811,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.086.022,01	989.642,86
Σύνολο	***2.142.018,21***	***1.547.000,72***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**8.848.241,93**	**4.283.596,71**
Σύνολο ενεργητικού	**9.353.585,42**	**4.740.220,12**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.626.000,00	1.626.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***1.626.000,00***	***1.626.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	47.660,29	33.940,14
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	270.632,73	9.949,79
Σύνολο	***318.293,02***	***43.889,93***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.944.293,02**	**1.669.889,93**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	32.974,72	32.974,72
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	***32.974,72***	***32.974,72***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		

Δάνεια	1.409.823,80	187.000,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	***1.409.823,80***	***187.000,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,44	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.673.404,43	2.654.061,03
Φόρος εισοδήματος	96.924,72	2.954,05
Λοιποί φόροι και τέλη	61.107,26	132.294,31
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	68.433,88	41.994,17
Λοιπές υποχρεώσεις	66.623,15	19.051,91
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	***5.966.493,88***	***2.850.355,47***
Σύνολο υποχρεώσεων	**7.376.317,68**	**3.037.355,47**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**9.353.585,42**	**4.740.220,12**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία		
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις)		
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014		
31ης Δεκεμβρίου 2022 - 20η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)		
ΑΦΜ: 800116385, ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 020764330000		
Ποσά σε Ευρώ	**2022**	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.254.975,14	3.281.013,58
Κόστος πωλήσεων	(2.637.424,25)	(2.294.671,07)
Μικτό αποτέλεσμα	**1.617.550,89**	**986.342,51**
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.839,75	57.771,78
	1.620.390,64	**1.044.114,29**
Έξοδα διοίκησης	(375.816,22)	(233.752,10)
Έξοδα διάθεσης	(773.297,10)	(501.385,07)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(55.752,45)	(1.486,30)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	113,28	4.046,46
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**415.638,15**	**311.537,28**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(44.310,34)	(15.836,07)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**371.327,81**	**295.701,21**
Φόροι εισοδήματος	(96.924,72)	(66.205,81)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**274.403,09**	**229.495,40**

17. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία κλεισίματος.

Δεν έχουν συμβεί γεγονότα μετά την ημερομηνία κλεισίματος που χρήζουν αναφοράς, πλην των αναφερομένων στην σημείωση 13 ανωτέρω για τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης και των γεωπολιτικών συγκρούσεων στην ευρύτερη περιοχή της Ευρασίας. Θα πρέπει να επισημάνουμε τις επιπτώσεις στην οικονομία την ενεργειακή κρίση, την αλματώδη αύξηση του πληθωρισμού (Σεπτέμβριος του 2021), τόσο στη χώρα μας όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο, ο οποίος βρίσκεται σε φάση αποκλιμάκωσης, καθώς και την συνεχιζόμενη γεωπολιτική σύγκρουση στην ευρύτερη περιοχή της Ευρασίας. Με τα μέχρι στιγμής δεδομένα η Διοίκηση εκτιμά ότι για την τρέχουσα χρήση **2023** δεν διαφαίνεται να υπάρχει επίπτωση στα αποτελέσματα της εταιρείας, ωστόσο η χρηματοοικονομική θέση της είναι ισχυρή και δύναται να αντιμετωπίσει τις πιθανές επιπτώσεις επί των αποτελεσμάτων της.

Παραλία Οφρυνίου, 10/05/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Νικόλαος Κουρτίδης

ΕΚΘΕΣΗ
ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ
«ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ GROUP Α.Ε.»
ΓΕΜΗ: 020764330000

Εταιρική χρήση 01/01 – 31/12/2022

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης **01/01-31/12/2022** της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Επισημαίνουμε ότι η εταιρεία «ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ GROUP Α.Ε.» προήλθε εκ μετατροπής της «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ» και αποτελεί συνέχεια αυτής. Η μετατροπή της ΟΕ σε ΑΕ ολοκληρώθηκε στις 24/12/2021 (ΓΕΜΗ αρ. πρωτ. 2554885/24.12.2021, ΚΑΚ 2759198).

Οι προς έγκριση χρηματοοικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, περί Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων, και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε εύλογα την οικονομική κατάστασή της κατά την **31/12/2022** καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά το χρονικό διάστημα **από 01/01/2022 έως 31/12/2022**.

Η χρήση που έκλεισε, **συνολικά για το 2022**, ήταν για την εταιρία μας μία περίοδος ευόδωσης των προσπαθειών της Διοίκησης για την αύξηση του Κύκλου Εργασιών και την διατήρηση της ανοδικής του τάσης.

Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε σημαντική αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση **2021**, γεγονός που πιστοποιεί την ορθότητα των ενεργειών της Διοίκησης.

Η εταιρεία δραστηριοποιήθηκε κατά κύριο λόγο στους τομείς της αγοραπωλησίας ακινήτων, της κατασκευής και πώλησης οικιστικών κτιρίων και την εκμετάλλευση μισθωμένων ακινήτων.

Τα κυριότερα σημεία της περασμένης χρήσης, που αναλύονται στην συνέχεια, αφορούν το σύνολο της εταιρικής χρήσης 2022 και έχουν ως εξής:

1. Ο κύκλος εργασιών της εταιρικής χρήσης **2022** ανήλθε σε **4.254.975,14€** έναντι **3.281.013,58€** της προηγούμενης χρήσης **2021**, ήτοι αύξηση κατά **973.961,56€** ή σε ποσοστό **29,68%.**

2. Τα μικτά κέρδη της εταιρικής χρήσης **2022** ανήλθαν σε **1.617.550,89€** έναντι **986.342,51€** της προηγούμενης χρήσης **2021,** εμφανίζοντας αύξηση κατά **631.208,38€** ή κατά ποσοστό **63,99%,** και μετά την αφαίρεση των εξόδων διάθεσης, διανομής, διοίκησης, χρηματοπιστωτικών και αποσβέσεων και τον συμψηφισμό των παρεπόμενων εσόδων (διάφορα έσοδα πωλήσεων, έσοδα κεφαλαίων κλπ.) και εκτάκτων αποτελεσμάτων παρέμειναν **κέρδη προ φόρων 371.327,81€** έναντι **κερδών 295.701,21€** της προηγούμενης χρήσης **2021 ή αύξηση κατά 25,58%.**

Οι επιδόσεις της δραστηριότητας της εταιρείας εμφανίζονται στους πίνακες που ακολουθούν.

Α. ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ	**ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ**	**ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ**	
	2022	**2021**	**€**	**%**
Κύκλος εργασιών	4.254.975,14	3.281.013,58	973.961,56	29,68%
Καθαρά απ/ματα εκμεταλλεύσεως	426.966,98	293.141,05	133.825,93	45,65%
Αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	371.327,81	295.701,21	75.626,60	25,58%
Μικτά κέρδη	1.617.550,89	986.342,51	631.208,38	63,99%

Β. ΔΑΠΑΝΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ				
ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ	**ΤΡΕΧΟΥΣΑ ΧΡΗΣΗ**	**ΠΡΟΗΓΟΥΜΕΝΗ ΧΡΗΣΗ**	**ΜΕΤΑΒΟΛΗ**	
	2022	**2021**	**€**	**%**
Δαπάνες Διοίκησης	375.816,22	233.752,10	**142.064,12**	60,78%
Δαπάνες Διάθεσης	773.297,10	501.385,07	**271.912,03**	54,23%
Χρηματοοικονομικές Δαπάνες	44.310,34	15.836,07	**28.474,27**	179,81%
ΣΥΝΟΛΑ	**1.193.423,66**	**750.973,24**	**442.450,42**	**58,92%**

3. Η χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας είναι ιδιαίτερα ικανοποιητική και ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της κλειόμενης χρήσης **2022**. Η εταιρεία δεν έχει επισφαλείς απαιτήσεις.

Η διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως **συνεχιζόμενη δραστηριότητα**.

Η απεικόνιση της εξέλιξης της χρηματοοικονομικής θέσης της εταιρείας εμφανίζεται στον πίνακα που ακολουθεί.

Γ. ΒΑΣΙΚΟΙ ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ				
α) Δείκτης αποδοτικότητας Ιδίων Κεφαλαίων (%):	**2022**		**2021**	
Καθαρά αποτελέσματα χρήσης προ φόρων	371.327,81	19,10%	295.701,21	17,71%
Προς Ίδια Κεφάλαια	1.944.293,02		1.669.889,93	
β) Δείκτης απόδοσης της οικονομικής μονάδας (%):	**2022**		**2021**	
Καθαρά αποτελέσματα προ φόρων	426.966,98	10,03%	295.701,21	9,01%
Προς κύκλο εργασιών	4.254.975,14		3.281.013,58	
γ) Δείκτης Γενικής Ρευστότητας (φορές):	**2022**		**2021**	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό	8.848.241,93	1,48	4.283.596,71	1,50
Προς Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.966.493,88		2.850.355,47	
δ) Δείκτης Οικονομικής αυτάρκειας (φορές):	**2022**		**2021**	
Ίδια Κεφάλαια	1.944.293,02	0,26	1.669.889,93	0,55
Προς Σύνολο Υποχρεώσεων	7.376.317,68		3.037.355,47	

4. Η αξία κτήσεως του παγίου ενεργητικού της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των **592.618,03 ευρώ**, εκ των οποίων ποσό **234.155,26 ευρώ** αφορούν την ακίνητη περιουσία της.

Επί των ανωτέρω ακινήτων της εταιρίας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

5. Τα ακίνητα που κατέχει η εταιρεία αφορούν την δραστηριότητα της αγοραπωλησίας ακινήτων και της κατασκευής οικιστικών κτιρίων, η αξία των οποίων κατά την **31/12/2022** ανέρχεται στο συνολικό ποσό των **5.946.791,75 ευρώ**.

Επί των ανωτέρω ακινήτων της εταιρίας δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

6. Κατεχόμενα από την εταιρία **χρεόγραφα** δεν υπάρχουν.

7. Διαθέσιμο **συνάλλαγμα** δεν υπάρχει.

8. Η εταιρεία δεν έχει **συμμετοχές**.

9. Η εταιρεία κατά την **31/12/2022** είχε τις παρακάτω **εγκαταστάσεις:**

- Υποκατάστημα στην Καβάλα, Ερυθρού Σταυρού 10
- Υποκατάστημα στην Νέα Ηρακλείτσα Καβάλας
- Υποκατάστημα στις Σέρρες, Μεραρχίας 45
- Γραφείο στην Παραλία Ορφανίου
- Υποκατάστημα στην Δράμα, Βενιζέλου και Συγγρού 15
- Υποκατάστημα στην Θάσο

10. Περιβαλλοντικά ζητήματα: Η εταιρία συμμορφώνεται με την εκάστοτε νομοθεσία περί προστασίας του περιβάλλοντος.

11. Εργασιακά ζητήματα: Η εταιρία έναντι των εργαζομένων εφαρμόζει Πολιτική ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών), σέβεται τα δικαιώματα των εργαζόμενων και τη συνδικαλιστική ελευθερία τους. Τέλος τηρεί αυστηρά κανόνες Υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία και εφαρμόζει συστήματα εκπαίδευσης και αξιοκρατικό τρόπο προαγωγών.

12. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας.

Οι τρέχουσες οικονομικές συνθήκες δημιουργούν βεβαιότητα για την ικανότητα της εταιρείας για συνέχιση της λειτουργίας της.

13. Ο δυνητικός αντίκτυπος, της ενεργειακής κρίσης και της αύξησης του πληθωρισμού για την εταιρεία:

Όπως αναφέρεται στη σημείωση 3, «*Η χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας*», και στη σημείωση 17, «*Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία κλεισίματος*», των οικονομικών καταστάσεων, η Διοίκηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (βλ. σχετικά και τις παρ. 3 και 12 ανωτέρω).

14. Η πρόβλεψη για την πορεία της εταιρίας στην παρούσα χρήση είναι ότι θα παρουσιάσει αύξηση των οικονομικών μεγεθών σε σχέση με το **2022**, δεδομένου ότι η διοίκηση έχει συνάψει συνεργασίες σημαντικού οικονομικού ενδιαφέροντος, οι οποίες θα αντισταθμίσουν τις επιπτώσεις των δυσμενών οικονομικών παραγόντων που συντρέχουν ταυτόχρονα, σύμφωνα με τα εκτεθέντα στην παρ. 13 του παρόντος.. Οι συνεργασίες αυτές δημιουργούν αισιοδοξία για την πορεία του κύκλου εργασιών και των αποτελεσμάτων. Οι συνεχιζόμενες όμως επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης και η αύξηση του πληθωρισμού διεθνώς, συνθέτουν ένα δύσκολο οικονομικό περιβάλλον και οι όποιες προβλέψεις μπορεί να κριθούν επισφαλείς, εάν οι οικονομικές και κοινωνικές συνθήκες μεταβληθούν προς το χειρότερο. Η Διοίκηση της εταιρείας προσπαθεί να μειώσει τις οικονομικές επιπτώσεις από τους ανωτέρω δυσμενείς παράγοντες με σωστές επιλογές, οι οποίες στοχεύουν κυρίως στην μείωση του λειτουργικού κόστους και της διατήρησης του κύκλου εργασιών.

15. Φορολογικές υποχρεώσεις:

Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις **2010–2022**.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων και των σχετικών περί παραγραφών αποφάσεων του ΣτΕ, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το **2016** έχει παραγραφεί μέχρι την **31/12/2022**.

Για τις ανέλεγκτες χρήσεις **2017-2022** δεν πιθανολογούνται φορολογικές επιβαρύνσεις.

16. Παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα οικονομικά αποτελέσματα της χρήσεως **2022** εμφανίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που, μαζί με το προσάρτημα, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσης Εκθέσεως Διαχειρίσεως. Έχουν δε ως εξής:

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)		
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014		
31ης Δεκεμβρίου 2022 - 20η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)		
ΑΦΜ: 800116385, ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 020764330000		
Ποσά σε Ευρώ	**2022**	**2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	224.939,66	234.155,26
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.039,59	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	267.238,77	219.275,46
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	***499.218,02***	***453.430,72***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	6.125,47	3.192,69
Σύνολο	***6.125,47***	***3.192,69***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**505.343,49**	**456.623,41**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	2.813.485,94	1.662.455,26
Εμπορεύματα	3.133.305,81	626.898,31
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	86.829,82	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	672.602,15	447.242,42
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	***6.706.223,72***	***2.736.595,99***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.006.916,92	367.366,59
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	17.787,72	75.180,01
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	31.291,56	114.811,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.086.022,01	989.642,86
Σύνολο	***2.142.018,21***	***1.547.000,72***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**8.848.241,93**	**4.283.596,71**
Σύνολο ενεργητικού	**9.353.585,42**	**4.740.220,12**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.626.000,00	1.626.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***1.626.000,00***	***1.626.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	47.660,29	33.940,14
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	270.632,73	9.949,79
Σύνολο	***318.293,02***	***43.889,93***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.944.293,02**	**1.669.889,93**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	32.974,72	32.974,72
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	***32.974,72***	***32.974,72***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		

Δάνεια	1.409.823,80	187.000,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Σύνολο	***1.409.823,80***	***187.000,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,44	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.673.404,43	2.654.061,03
Φόρος εισοδήματος	96.924,72	2.954,05
Λοιποί φόροι και τέλη	61.107,26	132.294,31
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	68.433,88	41.994,17
Λοιπές υποχρεώσεις	66.623,15	19.051,91
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	***5.966.493,88***	***2.850.355,47***
Σύνολο υποχρεώσεων	**7.376.317,68**	**3.037.355,47**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**9.353.585,42**	**4.740.220,12**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία		
(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις)		
Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014		
31ης Δεκεμβρίου 2022 - 20η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)		
ΑΦΜ: 800116385, ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 020764330000		
Ποσά σε Ευρώ	**2022**	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.254.975,14	3.281.013,58
Κόστος πωλήσεων	(2.637.424,25)	(2.294.671,07)
Μικτό αποτέλεσμα	**1.617.550,89**	**986.342,51**
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.839,75	57.771,78
	1.620.390,64	**1.044.114,29**
Έξοδα διοίκησης	(375.816,22)	(233.752,10)
Έξοδα διάθεσης	(773.297,10)	(501.385,07)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(55.752,45)	(1.486,30)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	113,28	4.046,46
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**415.638,15**	**311.537,28**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(44.310,34)	(15.836,07)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**371.327,81**	**295.701,21**
Φόροι εισοδήματος	(96.924,72)	(66.205,81)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**274.403,09**	**229.495,40**

17. Σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία κλεισίματος.

Δεν έχουν συμβεί γεγονότα μετά την ημερομηνία κλεισίματος που χρήζουν αναφοράς, πλην των αναφερομένων στην σημείωση 13 ανωτέρω για τις επιπτώσεις της ενεργειακής κρίσης και των γεωπολιτικών συγκρούσεων στην ευρύτερη περιοχή της Ευρασίας. Θα πρέπει να επισημάνουμε τις επιπτώσεις στην οικονομία την ενεργειακή κρίση, την αλματώδη αύξηση του πληθωρισμού (Σεπτέμβριος του 2021), τόσο στη χώρα μας όσο και σε παγκόσμιο επίπεδο, ο οποίος βρίσκεται σε φάση αποκλιμάκωσης, καθώς και την συνεχιζόμενη γεωπολιτική σύγκρουση στην ευρύτερη περιοχή της Ευρασίας. Με τα μέχρι στιγμής δεδομένα η Διοίκηση εκτιμά ότι για την τρέχουσα χρήση **2023** δεν διαφαίνεται να υπάρχει επίπτωση στα αποτελέσματα της εταιρείας, ωστόσο η χρηματοοικονομική θέση της είναι ισχυρή και δύναται να αντιμετωπίσει τις πιθανές επιπτώσεις επί των αποτελεσμάτων της.

Παραλία Οφρυνίου, 10/05/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Νικόλαος Κουρτίδης

«ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ GROUP Α.Ε.»
ΓΕΜΗ: 020764330000

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
(Άρθρου 29 Ν.4308/2014 (ΕΛΠ) – Μικρών Οντοτήτων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

§3, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014. Πληροφορίες σχετικά με:

α) Επωνυμία της οντότητας:
«ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ GROUP Α.Ε.»

β) Νομικός τύπος της οντότητας:
Ανώνυμη Εταιρία

γ) Περίοδος αναφοράς:
01/01/2022 – 31/12/2022

δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:
Παραλία Οφρυνίου, Τ.Κ. 64008, Μουσθένη, Δήμος Παγγαίου Καβάλας

ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:
Γ.Ε.ΜΗ: 020764330000

στ) Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;
ΝΑΙ

ζ) Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;
ΟΧΙ

η) Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο:
Μικρή με διπλογραφικά βιβλία.

θ) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο;
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

ι) Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε νόμισμα;
Ευρώ

ια) Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις;
Δεν έγινε.

§4, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014. Υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη

δραστηριότητα; Γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους:

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

<u>§5, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.</u> Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

- ***Για την συγκριτική περίοδο 01/01-31/12/2021 τα κονδύλια του ισολογισμού αναγνωρίστηκαν με βάση το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο και ταξινομήθηκαν σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Παραρτήματος Β του Ν.4308/2014 (ΕΛΠ). Επισημαίνεται ότι η συγκριτική περίοδος αφορά τα κονδύλια της «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ», από την μετατροπή της οποίας ιδρύθηκε η «ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ GROUP Α.Ε.».***
- ***Για την τρέχουσα περίοδο 01/01-31/12/2022 εφαρμόστηκαν οι γενικές αρχές σύνταξης χρηματοοικονομικών καταστάσεων του άρθρου 17 του Ν.4308/2014 (ΕΛΠ).***
- ***Τα ενσώματα και άυλα πάγια στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης, το οποίο είναι προσαυξημένο με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως. Για τον υπολογισμό των αποσβέσεων εφαρμόζεται η σταθερή μέθοδος αποσβέσεων με την χρήση των φορολογικών συντελεστών, όπως ισχύουν κάθε φορά.***
- ***Δεν συνέτρεξε περίπτωση απομείωσης της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων.***
- ***Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος και μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης.***
- ***Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (πρώτες ύλες) αποτιμήθηκαν στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους και της ρευστοποιήσιμης αξίας.***
- ***Το κόστος παραγωγής υπηρεσιών (τεχνικών έργων) περιλαμβάνει κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων. Τα αποθέματα (παραγωγή σε εξέλιξη) αναγνωρίζονται με το προηγούμενο λογιστικό πλαίσιο, διότι αφορούν κατασκευαστικά συμβόλαια προ της πρώτης εφαρμογής των ΕΛΠ και δεν εφαρμόζεται η μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης του άρθρου 25§4 του Ν.4308/2014 (ΣΛΟΤ 1626/2015 και §37.5.1 της Λογιστικής Οδηγίας).***
- ***Λαμβανομένων υπόψη των ανωτέρω δεν συνέτρεξε περίπτωση αλλαγής λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών.***

<u>§6, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.</u> Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα.

Δεν υπάρχουν παρεκκλίσεις

<u>§7, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.</u> Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις

<u>§8, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.</u> Πίνακας που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.

β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.

δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.

ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.

στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.

ζ) Λοιπές μεταβολές.

Ακολουθεί σχετικός πίνακας:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΕΝΣΩΜΑΤΩΝ και ΑΥΛΩΝ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ								
ΑΞΙΕΣ	**ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**					**ΑΥΛΑ ΠΑΓΙΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ**		
	Γήπεδα	**Κτίρια**	**Μηχ/κός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Προκαταβολές κτήσεως παγίων**	**Υπεραξία**	**Δαπάνες αναπτύξεως**	**Λοιπά άυλα στοιχεία**
Αξία κτήσεως								
Υπόλοιπο 1.1.2021	2.610,72	115.412,71	0,00	270.843,85	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	36.847,06	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	22.389,28	93.742,55	0,00	-75.379,05	0,00			
Υπόλοιπο 31.12.2021	**25.000,00**	**209.155,26**	**0,00**	**232.311,86**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις								

Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	-101.257,40	0,00	-75.379,05	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-13.036,40	0,00	0,00	0,00	0,00
Διαφορά αναπροσαρμογής	0,00	101.257,40	0,00	75.379,05	0,00			
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**-13.036,40**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**25.000,00**	**209.155,26**	**0,00**	**219.275,46**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αξία κτήσεως								
Υπόλοιπο 1.1.2022	25.000,00	209.155,26	0,00	232.311,86	0,00	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	8.874,84	117.276,07	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**25.000,00**	**209.155,26**	**8.874,84**	**349.587,93**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις								
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	0,00	0,00	-13.036,40	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	-9.215,60	-1.835,25	-69.312,76	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**-9.215,60**	**-1.835,25**	**-82.349,16**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**25.000,00**	**199.939,66**	**7.039,59**	**267.238,77**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**

§10, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014. Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:

α) Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.

Δεν έχει γίνει επιμέτρηση στην εύλογη αξία.

β) Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.

Δεν έχει γίνει επιμέτρηση στην εύλογη αξία.

γ) Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).

Δεν έχει γίνει επιμέτρηση στην εύλογη αξία.

δ) Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

ε) Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανόμενων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών χρηματοροών.

Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.

στ) Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Δεν έχει γίνει επιμέτρηση στην εύλογη αξία.

§13, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014. Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.

Παρατίθεται σχετικός πίνακας:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΧΡΕΟΥΣ και ΧΟΡΗΓΗΘΕΝΤΩΝ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΩΝ						
Α/Α	ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΕΙΣ			
	ΕΙΔΟΣ ΧΡΕΟΥΣ	ΠΟΣΑ (σε €)	ΑΚΙΝΗΤΟ	ΕΙΔΟΣ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ	ΠΟΣΑ ΕΑΤ (σε €)	ΠΟΣΑ C/C 10% (σε €)
1	ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ-ΤΕΜΠΜΕ ΑΡ.10315500000004305	143.000,00	Όχι	ΕΓΓΥΗΣΗ ΕΑΤ	220.000,00	0,00
2	Μεσομακρ. δάνειο τρ. πειραιώς 10315500000005265	450.000,00	Όχι	ΕΓΓΥΗΣΗ ΕΑΤ-Δέσμευση μετρητών (C/C) 10%	405.000,00	45.000,00
3	Μεσομακρ. δάνειο τρ. πειραιώς 10315500000005266	816.823,80	Όχι	ΕΓΓΥΗΣΗ ΕΑΤ-Δέσμευση μετρητών (C/C) 10%	720.000,00	80.000,00
	ΣΥΝΟΛΑ	**1.409.823,80**		**ΣΥΝΟΛΑ**	**1.345.000,00**	**125.000,00**

§14, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014. Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.

Δεν υφίστανται υποχρεώσεις άνω των πέντε (5) ετών.

§16, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014. Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.

α) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις προς τους εργαζόμενους της εταιρείας.

Δεν έχει σχηματισθεί πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, σύμφωνα με την παράγραφο 13 του άρθρου 22 του Ν.4308/2014 (ΕΛΠ). Αν σχηματιζόταν τέτοια πρόβλεψη το σωρευμένο ύψος της την 31.12.2022 θα ανερχόταν σε ευρώ 62.105,00, εκ του οποίου ποσό ευρώ 48.544,65 θα βάρυνε την κλειόμενη χρήση, με συνέπεια τα «Ίδια Κεφάλαια» να απεικονίζονται ισόποσα αυξημένα.

β) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις για ανέλεγκτες χρήσεις.

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2010–2022. Για τις ανέλεγκτες αυτές χρήσεις δεν πιθανολογούνται σημαντικές φορολογικές επιβαρύνσεις.

Κατ' εφαρμογή σχετικών φορολογικών διατάξεων και των σχετικών περί παραγραφών αποφάσεων του ΣτΕ, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και την 31/12/2016 έχει παραγραφεί μέχρι την 31/12/2022.

§17, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014. Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός

εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.

Δεν υφίστανται έσοδα και έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

<u>§18, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.</u> Το ποσό των τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.

Δεν ενσωματώθηκαν

<u>§23α, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.</u> Για τους απασχολούμενους στην οντότητα κατά τη διάρκεια της περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:

α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.

Κατά την διάρκεια της περιόδου 2022 απασχολήθηκαν 69 άτομα κατά μέσο όρο.

<u>§25, Άρθρου 29 του Ν.4308/2014.</u> Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.

Δεν υπάρχουν

<u>«Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων».</u>

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ

Δεδομένων των δυσμενών οικονομικών συνθηκών, για την διάρκεια των οποίων δεν μπορεί να γίνει ασφαλής πρόβλεψη, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας δεν προτείνει την διάθεση κερδών στους Μετόχους με στόχο την ενίσχυση της ρευστότητας της εταιρείας. Για τους λόγους αυτούς η πρόταση του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας για την διάθεση των κερδών εμφανίζεται στον πίνακα που ακολουθεί και στην οποία δεν περιλαμβάνεται πρόταση διανομής μερίσματος.

Ο προτεινόμενος στους Μετόχους πίνακας διάθεσης των αποτελεσμάτων έχει ως εξής:

ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΕΡΔΩΝ	
Περιγραφή κονδυλίων	**Χρήση 2022 (ποσά σε €)**
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	371.327,81
Υπόλοιπο κερδών ή ζημιών προηγούμενης χρήσης	9.949,79
ΜΕΙΟΝ:	
1. Φόρος εισοδήματος	-96.924,72
ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ ή ΖΗΜΙΕΣ ΕΙΣ ΝΕΟΝ	**284.352,88**

Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:	
1. Τακτικό Αποθεματικό	13.720,15
2. Πρώτο μέρισμα	0,00
3. Πρόσθετο μέρισμα	0,00
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	270.632,73
ΣΥΝΟΛΟ	**284.352,88**

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα, πληροφορίες ή κονδύλια που χρήζουν αναφοράς.

Παραλία Οφρυνίου, 10/05/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ**	**Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ - ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ**
Νικόλαος Κουρτίδης	**Ισαάκ Κουρτίδης**	**Γεώργιος Ρέγκλης**

ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ GROUP ΑΕ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2022 - 20η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)

ΑΦΜ: 800116385, ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 020764330000

Ποσά σε Ευρώ	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	224.939,66	234.155,26
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.039,59	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	267.238,77	219.275,46
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	***499.218,02***	***453.430,72***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	6.125,47	3.192,69
Σύνολο	***6.125,47***	***3.192,69***
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**505.343,49**	**456.623,41**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	2.813.485,94	1.662.455,26
Εμπορεύματα	3.133.305,81	626.898,31
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	86.829,82	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	672.602,15	447.242,42
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	***6.706.223,72***	***2.736.595,99***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	1.006.916,92	367.366,59
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	17.787,72	75.180,01
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	31.291,56	114.811,26
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.086.022,01	989.642,86
Σύνολο	***2.142.018,21***	***1.547.000,72***
Σύνολο κυκλοφορούντων	**8.848.241,93**	**4.283.596,71**
Σύνολο ενεργητικού	**9.353.585,42**	**4.740.220,12**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.626.000,00	1.626.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***1.626.000,00***	***1.626.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	47.660,29	33.940,14
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	270.632,73	9.949,79
Σύνολο	***318.293,02***	***43.889,93***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**1.944.293,02**	**1.669.889,93**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	32.974,72	32.974,72
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	***32.974,72***	***32.974,72***
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	1.409.823,80	187.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	***1.409.823,80***	***187.000,00***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,44	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	5.673.404,43	2.654.061,03
Φόρος εισοδήματος	96.924,72	2.954,05
Λοιποί φόροι και τέλη	61.107,26	132.294,31
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	68.433,88	41.994,17
Λοιπές υποχρεώσεις	66.623,15	19.051,91
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	***5.966.493,88***	***2.850.355,47***
Σύνολο υποχρεώσεων	**7.376.317,68**	**3.037.355,47**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**9.353.585,42**	**4.740.220,12**

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις)

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2022 - 20η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)

ΑΦΜ: 800116385, ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ: 020764330000

Ποσά σε Ευρώ	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.254.975,14	3.281.013,58
Κόστος πωλήσεων	(2.637.424,25)	(2.294.671,07)
Μικτό αποτέλεσμα	**1.617.550,89**	**986.342,51**
Λοιπά συνήθη έσοδα	2.839,75	57.771,78
	1.620.390,64	**1.044.114,29**
Έξοδα διοίκησης	(375.816,22)	(233.752,10)
Έξοδα διάθεσης	(773.297,10)	(501.385,07)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(55.752,45)	(1.486,30)
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά ονότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	113,28	4.046,46
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**415.638,15**	**311.537,28**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(44.310,34)	(15.836,07)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**371.327,81**	**295.701,21**
Φόροι εισοδήματος	(96.924,72)	(66.205,81)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**274.403,09**	**229.495,40**

ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ:

Παραλία Οφρυνίου, 10 Μαΐου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Νικόλαος Κουρτίδης

(ΑΔΤ: ΑΝ 405145, ΑΦΜ: 037416615)

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ

Ισαάκ Κουρτίδης

(ΑΔΤ: ΑΜ 912717, ΑΦΜ: 142216511)

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΡΕΓΚΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΛΟΓΙΣΤΗΣ-ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ Α΄ ΤΑΞΗΣ

Α.Μ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 9462/2000