Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.10 14:47:54 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,10/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3111072

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΕ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΑ ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **001605401000**.

Την **10/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3863646 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3863647 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΩΡΙΩΝ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ του ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 002.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΩΝ-ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ**»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΩΝ-ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΩΝ-ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στους λογαριασμούς του Ενεργητικού «Προκαταβολές για Αποθέματα» και «Εμπορικές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 143 χιλ. (2021 ευρώ 115 χιλ.). Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των λογαριασμών «Προκαταβολές για Αποθέματα» και «Εμπορικές Απαιτήσεις» εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 20 χιλ. και ευρώ 123 χιλ. (2021 ευρώ 20 χιλ. και ευρώ 95 χιλ.) αντίστοιχα, τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 143 χιλ. (2021 ευρώ 115 χιλ.), ενώ τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 30 χιλ. και ευρώ 113 χιλ. (2021: ευρώ 13 χιλ. και ευρώ 102 χιλ.)

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδίασμά ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου

της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με Βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΩΝ-ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγία Παρασκευή, 23/10/ 2023

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Μπαρζού Ολυμπία

ΑΜ ΣΟΕΛ 21371

1. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2022-31/12/2022

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2022 - 31/12/2022

ΠΑΤΣΕΑΣ Α.Ε.Β.Ε.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΠΑΤΣΕΑΣ Α.Ε. παρουσιάζει την Έκθεση του για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 όπως ισχύει. Η Εταιρεία καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις, και σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα .
Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της Εταιρείας ΠΑΤΣΕΑΣ Α.Ε. που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως.

Επιχειρηματικό μοντέλο (στόχοι, βασικές αξίες, κύριες στρατηγικές, αρχές διοίκησης και διαχείριση)
Η ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΕ από την ίδρυση της, έχει αναπτυχθεί σε μια μεγάλη και δυναμική εταιρεία που δραστηριοποιείται στην εμπορία ωρολογίων-κοσμημάτων, κατέχοντας ηγετική θέση στο χώρο της υψηλής ωρολογοποιίας.
Κύριος σκοπός της ΠΑΤΣΕΑΣ Α.Ε. είναι η εξασφάλιση της μακροπρόθεσμης ανάπτυξης . Για την επίτευξη αυτού του στόχου η Εταιρεία μάχεται για να εξασφαλίσει μια ισορροπημένη και σταθερή ανάπτυξη των ανθρωπίνων και τεχνολογικών πόρων.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας - Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρείας της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης
Στην τρέχουσα χρήση 2022 η οποία είναι η εικοστή ένατη 29η χρήση της εταιρείας, ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 11.450.974,42 ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση κατά 10,50% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2021. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στα 2.320.163,26 ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση κατά 32,26% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν στα 464.607,37 ευρώ. Η εταιρεία αύξησε τα λειτουργικά της έξοδα κατά 598.936,20 ευρώ ή 41,54%. Τα κέρδη προ τόκων και φόρων ανήλθαν στην παρούσα χρήση σε 773.792,15 ευρώ ενώ την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε 483.708,64 ευρώ. Το χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε 247.628,55 ευρώ αυξημένο κατά 136,49%. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 564.153,16 ευρώ από 335.279,84 ευρώ την προηγούμενη χρήση σημειώνοντας αύξηση. Τα καθαρά κέρδη μετά φόρων ανήλθαν στα 437.808,36 ευρώ ενώ αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης ανήλθαν σε 335.279,84 ευρώ.

Η Εταιρεία συντάσσει οικονομικές καταστάσεις βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων σύμφωνα με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Αποτελέσματα Χρήσεως

ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΩΝ-ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2022 - 29η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001605401000

-	2022	-	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.450.974,42		10.363.924,98
Κόστος πωλήσεων	9.130.811,16		8.609.641,32
Μικτό αποτέλεσμα	2.320.163,26		1.754.283,66
Λοιπά συνήθη έσοδα	464.607,37		149.769,86
	2.784.770,63		1.904.053,52
Έξοδα διοίκησης	693.359,92		461.437,11
Έξοδα διάθεσης	1.347.552,92		980.539,53
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5.666,91		5.701,55
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00		0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	3.999,99		19.999,99
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00		0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	31.601,28		7.333,32
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	773.792,15		483.708,64
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	37.989,56		11.098,46
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	247.628,55		104.712,04
Αποτέλεσμα προ φόρων	564.153,16		390.095,06

Φόροι εισοδήματος	126.344,80		54.815,22
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**437.808,36**		**335.279,84**

Ισολογισμός

ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΩΝ-ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2022 - 29η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001605401000

-	**2022**		**2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1.475.069,15		6.740.127,60
Λοιπός εξοπλισμός	247.704,37		266.366,78
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.378.987,15		0,00
Σύνολο	*8.101.760,67*		*7.006.494,38*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	0,09		63,08
Σύνολο	*0,09*		*63,08*
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	45.000,00		45.000,00
Λοιπά	22.586,12		22.586,12
Σύνολο	*67.586,12*		*67.586,12*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**8.169.346,88**		**7.074.143,58**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	8.840.476,09		9.048.509,02
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	109.832,64		114.560,47
Προκαταβολές για αποθέματα	140.732,06		163.835,20
Σύνολο	*9.091.040,79*		*9.326.904,69*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	192.967,16		210.321,93
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00		1.881,18
Λοιπές απαιτήσεις	197.903,14		123.853,61
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00		283.475,00
Προπληρωμένα έξοδα	19.879,47		18.236,89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	675.104,24		630.757,47

Σύνολο	1.085.854,01	1.268.526,08
Σύνολο κυκλοφορούντων	**10.176.894,80**	**10.595.430,77**
Σύνολο ενεργητικού	**18.346.241,68**	**17.669.574,35**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	9.234.941,04	8.934.939,54
Σύνολο	*9.234.941,04*	*8.934.939,54*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	163.960,80	17.960,80
Αποτελέσματα εις νέο	-133.509,10	-425.317,46
Σύνολο	*30.451,70*	*-407.356,66*
Σύνολο καθαρής θέσης	**9.265.392,74**	**8.527.582,88**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	-1.550,27	0,00
	-1.550,27	*0,00*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	5.722.162,70	1.369.233,07
Σύνολο	*5.722.162,70*	*1.369.233,07*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	30.521,69	30.435,73
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	841.409,66	674.792,90
Εμπορικές υποχρεώσεις	626.486,46	1.050.963,45
Φόρος εισοδήματος	150.298,37	54.815,22
Λοιποί φόροι και τέλη	57.803,51	37.352,96
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	35.408,48	34.377,50
Λοιπές υποχρεώσεις	1.613.841,63	5.886.283,26
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.466,71	3.737,38
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	3.360.236,51	7.772.758,40
Σύνολο υποχρεώσεων	**9.082.399,21**	**9.141.991,47**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**18.346.241,68**	**17.669.574,35**

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
Νικόλαος Πατσέας	Κωνσταντίνος Παπαδημητράκης	Κυτέας Ιωάννης
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597227	Α.Δ.Τ ΑΒ 040748	Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. Α Τάξεως 15242
		Α.Δ.Τ. Σ-101155

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΩΝ-ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001605401000
Υπόδειγμα Β.3: Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

Ποσά -	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2021	**8.934.939,54**	**17.960,80**	**-968.915,09**	**7.983.985,25**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών				0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00
Εσωτερικές μεταφορές				0,00
Διανομές στους φορείς				0,00
Αποτελέσματα περιόδου			335.279,84	335.279,84
Υπόλοιπο 31.12.2021	**8.934.939,54**	**17.960,80**	**-633.635,25**	**8.3219.265,09**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	300.001,50	146.000	-146.000	300.001,50
Εσωτερικές μεταφορές				0,00
Διανομές μερισμάτων				0,00
Αποτελέσματα περιόδου			437.808,36	437.808,36
Υπόλοιπο 31.12.2022	**9.234.941,04**	**163.960,80**	**-133.509,10**	**9.265.392,74**

Κατάσταση ταμειακών ροών

Η Εταιρεία δεν υποχρεούται στην σύνταξη Κατάστασης Ταμειακών ροών.

Ενσώματα πάγια & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα Ενσώματα πάγια αναλύονται ως εξής:

ΠΑΤΣΕΑΣ Α.Ε. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ 31/12/2022

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001605401000

Ποσά -	Ακίνητα (Ιδιοχρησιμοποιούμενα και Επενδύτικά)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα	Σύνολο
Κόστος	1.917.711,59	0,00	953.169,29	0,00	2.870.880,88
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-389.282,54	0,00	-760.922,04	0,00	-1.150.204,58
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2021	**1.528.429,05**	**0,00**	**192.247,25**	**0,00**	**1.720.676,30**
Προσθήκες	5.267.728,02	0,00	117.723,38	0,00	5.385.451,40
Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-173.946,02	0,00	-173.946,02
Αποσβεσθέντα μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδος από πώληση παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Περιουσιακά Στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές στο κόστος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	-56.029,47	0,00	-41.139,84	0,00	-97.169,31
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	171.482,01	0,00	171.482,01
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Περιουσιακά Στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (αποσβέσεις)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές στις αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος	7.185.439,61	0,00	1.070.892,67	0,00	8.256.332,28
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-445.312,01	0,00	-804.525,89	0,00	-1.249.837,90
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021	**6.740.127,60**	**0,00**	**266.366,78**	**0,00**	**7.006.494,38**
Προσθήκες	1.358.139,50	0,00	30.645,68	0,00	1.388.785,18
Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβεσθέντα μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδος από πώληση παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Περιουσιακά Στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές στο κόστος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	-244.210,80	0,00	-125.610,35	0,00	-369.821,15
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	76.302,26	0,00	76.302,26
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Περιουσιακά Στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (αποσβέσεις)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές στις αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος	8.543.579,11	0,00	1.101.538,35	0,00	9.645.117,46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-689.522,81	0,00	-853.833,98	0,00	-1.543.356,79
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022	**7.854.056,30**	**0,00**	**247.704,37**	**0,00**	**8.101.760,67**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

ΠΑΤΣΕΑΣ Α.Ε. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/12/2022

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001605401000

Ποσά -	**Δαπάνες ανάπτυξης**	**Υπεραξία**	**Λοιπά άϋλα**	**Σύνολο**
Κόστος	0,00	0,00	81.830,73	81.830,73
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	-81.704,65	-81.704,65
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2021	**0,00**	**0,00**	**126,08**	**126,08**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές αναπτύξεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Πλεόνασμα αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Περιουσιακά Στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	0,00	-63,00	-63,00
Απόσβεση πωλήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Περιουσιακά Στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (αποσβέσεις)	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές στην απόσβεση	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος	0,00	0,00	81.830,73	81.830,73
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	-81.767,65	-81.767,65
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021	**0,00**	**0,00**	**63,08**	**63,08**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβεσθέντα μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Πλεόνασμα αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00

Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Περιουσιακά Στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	0,00	-62,99	-62,99
Απόσβεση πωλήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Περιουσιακά Στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (αποσβέσεις)	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές στην απόσβεση	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος	0,00	0,00	81.830,73	81.830,73
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	-81.830,64	-81.830,64
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022	**0,00**	**0,00**	**0,09**	**0,09**

Ακίνητα της Εταιρείας (Ιδιοχρησιμοποιούμενα και Επενδυτικά)

Τα Ακίνητα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

ΠΑΤΣΕΑΣ Α.Ε. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ 31/12/2022

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001605401000

Ποσά -	**Ακίνητα**
Κόστος	1.917.711,59
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-389.282,54
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2021	**1.528.429,05**
Προσθήκες	5.267.728,02
Δαπάνη απόσβεσης	-56.029,47
Κόστος	7.185.439,61
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-445.312,01
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021	**6.740.127,60**
Προσθήκες	1.358.139,50
Δαπάνη απόσβεσης	-244.210,80
Κόστος	8.543.579,11
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-689.522,81
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022	**7.854.056,30**

Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία διαθέτει τα εξής υποκατάστημα

1) Υποκατάστημα Ψυχικού (Λεωφόρος Κηφισίας 342 , 154 51 , Ν.Ψυχικό)
2) Υποκατάστημα Αθήνας (Διονυσίου Αρεοπαγίτου 1 , 117 42 , Αθήνα)
3) Υποκατάστημα Βουλιαγμένης (Απόλλωνος 40 , 16671 , Βουλιαγμένη)

Χρηματοοικονομικοί δείκτες και μη, επιδόσεων της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Οικονομική θέση της Εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022		31/12/2021	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.176.894,80	55,47%	10.595.430,77	59,96%
Σύνολο ενεργητικού	18.346.241,68		17.669.574,35	
Πάγιο ενεργητικό	8.101.760,67	44,16%	7.006.557,46	39,65%
Σύνολο ενεργητικού	18.346.241,68		17.669.574,35	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	9.265.392,74	102,01%	8.527.582,88	93,28%
Σύνολο υποχρεώσεων	9.082.399,21		9.141.991,47	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	9.082.399,21	49,51%	9.141.991,47	51,74%
Σύνολο παθητικού	18.346.241,68		17.669.574,35	
Ίδια κεφάλαια	9.265.392,74	50,50%	8.527.582,88	48,26%
Σύνολο παθητικού	18.346.241,68		17.669.574,35	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	9.265.392,74	114,36%	8.527.582,88	121,71%
Πάγιο ενεργητικό	8.101.760,67		7.006.557,46	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.176.894,80	302,86%	10.595.430,77	136,31%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.360.236,51		7.772.758,40	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	6.816.658,29	66,98%	2.822.672,37	26,64%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.176.894,80		10.595.430,77	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	569.820,07	4,98%	368.463,30	3,56%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	11.450.974,42		10.363.924,98	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	564.153,16	4,72%	390.095,06	3,71%
Σύνολο εσόδων	11.953.571,35		10.524.793,30	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	564.153,16	6,09%	390.095,06	4,57%
Ίδια κεφάλαια	9.265.392,74		8.527.582,88	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	2.320.163,26	20,26%	1.754.283,66	16,93%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	11.450.974,42		10.363.924,98	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Δείκτης επίτευξης στόχων

Η Διοίκηση της Εταιρείας θέτει σαφείς στόχους στους διευθυντές των τμημάτων και το κάθε τμήμα προσπαθεί να επιτύχει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Υπάρχει συνεχής και άμεση συνεργασία της διοίκησης με το κάθε τμήμα ξεχωριστά. Οι στόχοι οι οποίοι θέτονται από τη διοίκηση είναι στα πλαίσια του εφικτού, και σε εύλογα διαστήματα επαναξιολογούνται.

Τα αποτελέσματα των στόχων που συγκεντρώνονται, εξετάζονται από τη διοίκηση της Εταιρείας με μεγάλη προσοχή και αξιολογούνται κατά τέτοιον τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατό καλύτερη λήψη αποφάσεων. Το σύστημα μέτρησης της αποδοτικότητας είναι ευθυγραμμισμένο με τους σκοπούς - στόχους και την ουσιαστική απόδοση της Επιχείρησης. Υπάρχει συσχέτιση μεταξύ των δεικτών αποδοτικότητας που χρησιμοποιούνται για «επιχειρησιακό» σκοπό και των δεικτών που χρησιμοποιούνται για την παρακολούθηση της συλλογικής απόδοσης.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας.

Ανθρώπινο δυναμικό (εργασιακά ζητήματα)

Στην Εταιρεία απασχολήθηκαν στην τρέχουσα χρήση κατά μέσο όρο 38 άτομα. Με την ακεραιότητα, την υπευθυνότητα και την εργατικότητα τους συνέβαλαν τα μέγιστα στην καταξίωση της Επιχείρησης.

Στόχος της Εταιρείας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Η εταιρεία στελεχώνεται από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό με πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών έτοιμο να ανταποκριθεί με ευαισθησία και επαγγελματισμό στις νέες οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος του κλάδου που δραστηριοποιείται.

Προβλεπόμενη πορεία της - Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά τη χρήση 2023

Αν και η Εταιρεία στην χρήση του 2022 κατάφερε με την ορθή διαχείριση να επιτύχει τους στόχους της, τη χρήση 2023 η Εταιρεία θα συνεχίσει να ασκεί προσεκτική οικονομική πολιτική έτσι ώστε να περιορίσει τους κινδύνους και να εκμεταλλευτεί στο μέγιστο τις ευκαιρίες του ανταγωνισμού.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρείας.

Αθήνα, 30/06/2023

Ο Πρόεδρος & Διευθύνοντας Σύμβουλος του Δ.Σ. Νικόλαος Πατσέας	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Κωνσταντίνος Παπαδημητράκης	Τα Μέλη Ιωάννης Κυτέας Ελένη Σαραντίτη Παναγιώτης Λαλίνης

ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΩΝ-ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και Προσάρτημα

της περιόδου από

1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα του ν. 4308/2014)

ΠΑΤΣΕΑΣ Α.Β.Ε.Ε.
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ.: 001605401000
Έδρα: Ερμού 25, Μαρούσι Τ.Κ. 151 24

Περιεχόμενα Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου 5

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2022-31/12/2022 6

Αποτελέσματα Χρήσεως 7

Ισολογισμός .....

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 10
Κατάσταση ταμειακών ροών 10
Η Εταιρεία δεν υποχρεούται στην σύνταξη Κατάστασης Ταμειακών ροών. 10

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 17

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 20

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 20
Κατάσταση Αποτελεσμάτων 22
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 23
Κατάσταση Χρηματοροών 24

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 24

1. Γενικές πληροφορίες 24

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία 24

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 24
2.2. Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων 25
2.3. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων 25
2.4. Βασικές λογιστικές αρχές 25
2.4.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία 25
2.4.2. Επενδυτικά ακίνητα 27
2.4.3. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία 27
2.4.3.1. Δαπάνες ανάπτυξης 28
2.4.3.2. Υπεραξία 29
2.4.4. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 29
2.4.5. Δάνεια και απαιτήσεις 29
2.4.6. Αποθέματα 30
2.4.7. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες) 31
2.4.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων 31
2.4.9. Μισθώσεις 31
2.4.10. Δανεισμός 32
2.4.11. Φόρος εισοδήματος 32
2.4.12. Αναβαλλόμενοι φόροι 32
2.4.13. Παροχές στο προσωπικό 33
2.4.14. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις 33
2.4.15. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων 33
2.4.16. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα 34
2.4.17. Διανομή μερισμάτων 34

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων 34

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων 34
3.2. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία 35
3.3. Επενδυτικά ακίνητα 35
3.4. Ανάλυση άϋλων περιουσιακών στοιχείων 35
3.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 36
3.6. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες 36
3.7. Αναβαλλόμενοι φόροι 36
3.8. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις 36

3.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 37
3.10. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων 37
3.11. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 38
3.12. Λοιπές προβλέψεις 38
3.13. Δανεισμός 38
3.14. Κρατικές επιχορηγήσεις 38
3.15. Λοιπές υποχρεώσεις 39
3.16. Εμπορικές υποχρεώσεις 39
3.17. Λοιποί φόροι και τέλη 39
3.18. Καθαρές πωλήσεις 39
3.19. Κόστος πωλήσεων 40
3.20. Έξοδα διοίκησης 40
3.21. Έξοδα διάθεσης 41
3.22. Λοιπά έξοδα και έσοδα 41
3.23. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων 42
3.24. Τόκοι 42
3.25. Φόροι εισοδήματος 42
3.26. Απασχολούμενο προσωπικό 42
3.27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 43
3.28. Μερίσματα 43
3.29. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις 43
3.30.1 Εγγυήσεις 44
3.30. Ανάλυση προσαρμογών 1ης εφαρμογή των ΕΛΠ 44
3.31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 44

1. Δηλώσεις εκπροσώπων του Διοικητικού Συμβουλίου

Στην κατωτέρω δήλωση η οποία λαμβάνει χώρα σύμφωνα με το άρθρο 29 παρ. 3θ του Ν. 4308/2014, προβαίνουν οι ακόλουθοι εκπρόσωποι του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρίας:

- Νικόλαος Πατσέας, Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Κων/νος Παπαδημητράκης, Αντιπρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Ελένη Σαραντίτη, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Ιωάννης Κυτέας, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,
- Παναγιώτης Λαλίνης, μέλος του Διοικητικού Συμβουλίου,

υπό της ως άνω ιδιότητά μας, ειδικώς προς τούτο ορισθέντες από το Διοικητικό Συμβούλιο της Ανώνυμης Εταιρίας με την επωνυμία «**ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΒΕΕ**» (*εφεξής «η Εταιρία»*) δηλώνουμε και βεβαιώνουμε με την παρούσα ότι εξ όσων γνωρίζουμε οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση 01/01/2022 – 31/12/2022 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας και έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Μαρούσι, 30 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος του ΔΣ

Νικόλαος Πατσέας
ΑΔΤ ΑΙ597227

Ο Αντιπρόεδρος

Κωνσταντίνος Παπαδημητράκης
ΑΔΤ ΑΒ040748

Ο οικονομικός Διευθυντής

Ιωάννης Κυτέας
ΑΔΤ Σ101155

2. Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου για τη χρήση 1/1/2022-31/12/2022

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ ΧΡΗΣΕΩΣ 1/1/2022 - 31/12/2022

ΠΑΤΣΕΑΣ Α.Ε.Β.Ε.

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας ΠΑΤΣΕΑΣ Α.Ε. παρουσιάζει την Έκθεση του για τις Ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022. Η Έκθεση συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018 όπως ισχύει. Η Εταιρεία καταρτίζει οικονομικές καταστάσεις, και σημειώσεις επί των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα .
Στην παρούσα, περιγράφονται πληροφορίες της Εταιρείας ΠΑΤΣΕΑΣ Α.Ε. που στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία και τις μεταβολές που επήλθαν κατά την τρέχουσα χρήση, τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα και την επίδραση αυτών στις οικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσεως.

Επιχειρηματικό μοντέλο (στόχοι, βασικές αξίες, κύριες στρατηγικές, αρχές διοίκησης και διαχείριση)
Η ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΕ από την ίδρυση της, έχει αναπτυχθεί σε μια μεγάλη και δυναμική εταιρεία που δραστηριοποιείται στην εμπορία ωρολογίων-κοσμημάτων, κατέχοντας ηγετική θέση στο χώρο της υψηλής ωρολογοποιίας.
Κύριος σκοπός της ΠΑΤΣΕΑΣ Α.Ε. είναι η εξασφάλιση της μακροπρόθεσμης ανάπτυξης . Για την επίτευξη αυτού του στόχου η Εταιρεία μάχεται για να εξασφαλίσει μια ισορροπημένη και σταθερή ανάπτυξη των ανθρωπίνων και τεχνολογικών πόρων.

Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας - Οικονομικά Στοιχεία της Εταιρείας της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης
Στην τρέχουσα χρήση 2022 η οποία είναι η εικοστή ένατη 29η χρήση της εταιρείας, ο κύκλος εργασιών ανήλθε στα 11.450.974,42 ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση κατά 10,50% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2021. Τα μικτά κέρδη ανήλθαν στα 2.320.163,26 ευρώ παρουσιάζοντας αύξηση κατά 32,26% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση. Τα άλλα έσοδα εκμετάλλευσης διαμορφώθηκαν στα 464.607,37 ευρώ. Η εταιρεία αύξησε τα λειτουργικά της έξοδα κατά 598.936,20 ευρώ ή 41,54%. Τα κέρδη προ τόκων και φόρων ανήλθαν στην παρούσα χρήση σε 773.792,15 ευρώ ενώ την προηγούμενη χρήση ανήλθαν σε 483.708,64 ευρώ. Το χρηματοοικονομικό κόστος ανήλθε σε 247.628,55 ευρώ αυξημένο κατά 136,49%. Τα κέρδη προ φόρων ανήλθαν σε 564.153,16 ευρώ από 335.279,84 ευρώ την προηγούμενη χρήση σημειώνοντας αύξηση. Τα καθαρά κέρδη μετά φόρων ανήλθαν στα 437.808,36 ευρώ ενώ αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσης ανήλθαν σε 335.279,84 ευρώ.

Η Εταιρεία συντάσσει οικονομικές καταστάσεις βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων σύμφωνα με τον νόμο Ν. 4308 - ΦΕΚ Α 251/24.11.2014.

Αποτελέσματα Χρήσεως

ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΩΝ-ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2022 - 29η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001605401000

-	2022	-	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	11.450.974,42		10.363.924,98
Κόστος πωλήσεων	9.130.811,16		8.609.641,32
Μικτό αποτέλεσμα	2.320.163,26		1.754.283,66
Λοιπά συνήθη έσοδα	464.607,37		149.769,86
	2.784.770,63		1.904.053,52
Έξοδα διοίκησης	693.359,92		461.437,11
Έξοδα διάθεσης	1.347.552,92		980.539,53
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5.666,91		5.701,55
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00		0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	3.999,99		19.999,99
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00		0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00		0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00		0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	31.601,28		7.333,32
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	773.792,15		483.708,64
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	37.989,56		11.098,46
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	247.628,55		104.712,04
Αποτέλεσμα προ φόρων	564.153,16		390.095,06

Φόροι εισοδήματος	126.344,80		54.815,22
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**437.808,36**		**335.279,84**

Ισολογισμός

ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΩΝ-ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις

(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2022 - 29η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001605401000

-	**2022**		**2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	1.475.069,15		6.740.127,60
Λοιπός εξοπλισμός	247.704,37		266.366,78
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.378.987,15		0,00
Σύνολο	*8.101.760,67*		*7.006.494,38*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	0,09		63,08
Σύνολο	*0,09*		*63,08*
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	45.000,00		45.000,00
Λοιπά	22.586,12		22.586,12
Σύνολο	*67.586,12*		*67.586,12*
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**8.169.346,88**		**7.074.143,58**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	8.840.476,09		9.048.509,02
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	109.832,64		114.560,47
Προκαταβολές για αποθέματα	140.732,06		163.835,20
Σύνολο	*9.091.040,79*		*9.326.904,69*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	192.967,16		210.321,93
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00		1.881,18
Λοιπές απαιτήσεις	197.903,14		123.853,61
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	0,00		283.475,00
Προπληρωμένα έξοδα	19.879,47		18.236,89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	675.104,24		630.757,47

Σύνολο	1.085.854,01	1.268.526,08
Σύνολο κυκλοφορούντων	**10.176.894,80**	**10.595.430,77**
Σύνολο ενεργητικού	**18.346.241,68**	**17.669.574,35**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	9.234.941,04	8.934.939,54
Σύνολο	*9.234.941,04*	*8.934.939,54*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	163.960,80	17.960,80
Αποτελέσματα εις νέο	-133.509,10	-425.317,46
Σύνολο	*30.451,70*	*-407.356,66*
Σύνολο καθαρής θέσης	**9.265.392,74**	**8.527.582,88**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	-1.550,27	0,00
	-1.550,27	*0,00*
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	5.722.162,70	1.369.233,07
Σύνολο	*5.722.162,70*	*1.369.233,07*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	30.521,69	30.435,73
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	841.409,66	674.792,90
Εμπορικές υποχρεώσεις	626.486,46	1.050.963,45
Φόρος εισοδήματος	150.298,37	54.815,22
Λοιποί φόροι και τέλη	57.803,51	37.352,96
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	35.408,48	34.377,50
Λοιπές υποχρεώσεις	1.613.841,63	5.886.283,26
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.466,71	3.737,38
Έσοδα επόμενων χρήσεων		
Σύνολο	3.360.236,51	7.772.758,40
Σύνολο υποχρεώσεων	**9.082.399,21**	**9.141.991,47**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**18.346.241,68**	**17.669.574,35**

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
Νικόλαος Πατσέας	Κωνσταντίνος Παπαδημητράκης	Κυτέας Ιωάννης
Α.Δ.Τ. ΑΙ 597227	Α.Δ.Τ ΑΒ 040748	Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. Α Τάξεως 15242
		Α.Δ.Τ. Σ-101155

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΩΝ-ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001605401000
Υπόδειγμα Β.3: Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

Ποσά -	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2021	**8.934.939,54**	**17.960,80**	**-968.915,09**	**7.983.985,25**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών				0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00
Εσωτερικές μεταφορές				0,00
Διανομές στους φορείς				0,00
Αποτελέσματα περιόδου			335.279,84	335.279,84
Υπόλοιπο 31.12.2021	**8.934.939,54**	**17.960,80**	**-633.635,25**	**8.3219.265,09**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	300.001,50	146.000	-146.000	300.001,50
Εσωτερικές μεταφορές				0,00
Διανομές μερισμάτων				0,00
Αποτελέσματα περιόδου			437.808,36	437.808,36
Υπόλοιπο 31.12.2022	**9.234.941,04**	**163.960,80**	**-133.509,10**	**9.265.392,74**

Κατάσταση ταμειακών ροών

Η Εταιρεία δεν υποχρεούται στην σύνταξη Κατάστασης Ταμειακών ροών.

Ενσώματα πάγια & Άυλα Περιουσιακά Στοιχεία

Τα Ενσώματα πάγια αναλύονται ως εξής:

ΠΑΤΣΕΑΣ Α.Ε. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ 31/12/2022

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001605401000

Ποσά -	Ακίνητα (Ιδιοχρησιμοποιούμενα και Επενδύτικά)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός	Λοιπά ενσώματα	Σύνολο
Κόστος	1.917.711,59	0,00	953.169,29	0,00	2.870.880,88
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-389.282,54	0,00	-760.922,04	0,00	-1.150.204,58
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2021	**1.528.429,05**	**0,00**	**192.247,25**	**0,00**	**1.720.676,30**
Προσθήκες	5.267.728,02	0,00	117.723,38	0,00	5.385.451,40
Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	-173.946,02	0,00	-173.946,02
Αποσβεσθέντα μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδος από πώληση παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Περιουσιακά Στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές στο κόστος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	-56.029,47	0,00	-41.139,84	0,00	-97.169,31
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	171.482,01	0,00	171.482,01
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Περιουσιακά Στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (αποσβέσεις)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές στις αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος	7.185.439,61	0,00	1.070.892,67	0,00	8.256.332,28
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-445.312,01	0,00	-804.525,89	0,00	-1.249.837,90
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021	**6.740.127,60**	**0,00**	**266.366,78**	**0,00**	**7.006.494,38**
Προσθήκες	1.358.139,50	0,00	30.645,68	0,00	1.388.785,18
Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβεσθέντα μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδος από πώληση παγίων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Περιουσιακά Στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές στο κόστος	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	-244.210,80	0,00	-125.610,35	0,00	-369.821,15
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	0,00	76.302,26	0,00	76.302,26
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Περιουσιακά Στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (αποσβέσεις)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές στις αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος	8.543.579,11	0,00	1.101.538,35	0,00	9.645.117,46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-689.522,81	0,00	-853.833,98	0,00	-1.543.356,79
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022	**7.854.056,30**	**0,00**	**247.704,37**	**0,00**	**8.101.760,67**

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

ΠΑΤΣΕΑΣ Α.Ε. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/12/2022

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001605401000

Ποσά -	**Δαπάνες ανάπτυξης**	**Υπεραξία**	**Λοιπά άϋλα**	**Σύνολο**
Κόστος	0,00	0,00	81.830,73	81.830,73
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	-81.704,65	-81.704,65
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2021	**0,00**	**0,00**	**126,08**	**126,08**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσωτερικές αναπτύξεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Πλεόνασμα αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Περιουσιακά Στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	0,00	-63,00	-63,00
Απόσβεση πωλήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Περιουσιακά Στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (αποσβέσεις)	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές στην απόσβεση	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος	0,00	0,00	81.830,73	81.830,73
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	-81.767,65	-81.767,65
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021	**0,00**	**0,00**	**63,08**	**63,08**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποκτήσεις μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Πωλήσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποσβεσθέντα μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Πλεόνασμα αναπροσαρμογής	0,00	0,00	0,00	0,00
Ζημίες απομείωσης αναγνωρισμένες στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00

Ζημίες απομείωσης που αναστράφηκαν στην κατάσταση αποτελεσμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00
Περιουσιακά Στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση	0,00	0,00	0,00	0,00
Δαπάνη απόσβεσης	0,00	0,00	-62,99	-62,99
Απόσβεση πωλήσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναπροσαρμοσμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Περιουσιακά Στοιχεία κατεχόμενα προς πώληση (αποσβέσεις)	0,00	0,00	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές στην απόσβεση	0,00	0,00	0,00	0,00
Κόστος	0,00	0,00	81.830,73	81.830,73
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	0,00	0,00	-81.830,64	-81.830,64
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022	**0,00**	**0,00**	**0,09**	**0,09**

Ακίνητα της Εταιρείας (Ιδιοχρησιμοποιούμενα και Επενδυτικά)

Τα Ακίνητα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται ως εξής:

ΠΑΤΣΕΑΣ Α.Ε. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ 31/12/2022

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001605401000

Ποσά -	**Ακίνητα**
Κόστος	1.917.711,59
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-389.282,54
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2021	**1.528.429,05**
Προσθήκες	5.267.728,02
Δαπάνη απόσβεσης	-56.029,47
Κόστος	7.185.439,61
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-445.312,01
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021	**6.740.127,60**
Προσθήκες	1.358.139,50
Δαπάνη απόσβεσης	-244.210,80
Κόστος	8.543.579,11
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-689.522,81
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022	**7.854.056,30**

Υποκαταστήματα Εταιρείας

Η Εταιρεία διαθέτει τα εξής υποκατάστημα

1) Υποκατάστημα Ψυχικού (Λεωφόρος Κηφισίας 342 , 154 51 , Ν.Ψυχικό)
2) Υποκατάστημα Αθήνας (Διονυσίου Αρεοπαγίτου 1 , 117 42 , Αθήνα)
3) Υποκατάστημα Βουλιαγμένης (Απόλλωνος 40 , 16671 , Βουλιαγμένη)

Χρηματοοικονομικοί δείκτες και μη, επιδόσεων της τρέχουσας και προηγούμενης χρήσης

Οι αριθμοδείκτες οι οποίοι εκφράζουν την Οικονομική θέση της Εταιρείας είχαν την ακόλουθη εξέλιξη:

Χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022		31/12/2021	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.176.894,80	55,47%	10.595.430,77	59,96%
Σύνολο ενεργητικού	18.346.241,68		17.669.574,35	
Πάγιο ενεργητικό	8.101.760,67	44,16%	7.006.557,46	39,65%
Σύνολο ενεργητικού	18.346.241,68		17.669.574,35	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	9.265.392,74	102,01%	8.527.582,88	93,28%
Σύνολο υποχρεώσεων	9.082.399,21		9.141.991,47	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	9.082.399,21	49,51%	9.141.991,47	51,74%
Σύνολο παθητικού	18.346.241,68		17.669.574,35	
Ίδια κεφάλαια	9.265.392,74	50,50%	8.527.582,88	48,26%
Σύνολο παθητικού	18.346.241,68		17.669.574,35	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	9.265.392,74	114,36%	8.527.582,88	121,71%
Πάγιο ενεργητικό	8.101.760,67		7.006.557,46	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.176.894,80	302,86%	10.595.430,77	136,31%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.360.236,51		7.772.758,40	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	6.816.658,29	66,98%	2.822.672,37	26,64%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	10.176.894,80		10.595.430,77	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	569.820,07	4,98%	368.463,30	3,56%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	11.450.974,42		10.363.924,98	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	564.153,16	4,72%	390.095,06	3,71%
Σύνολο εσόδων	11.953.571,35		10.524.793,30	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	564.153,16	6,09%	390.095,06	4,57%
Ίδια κεφάλαια	9.265.392,74		8.527.582,88	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	2.320.163,26	20,26%	1.754.283,66	16,93%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	11.450.974,42		10.363.924,98	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων

Δείκτης επίτευξης στόχων

Η Διοίκηση της Εταιρείας θέτει σαφείς στόχους στους διευθυντές των τμημάτων και το κάθε τμήμα προσπαθεί να επιτύχει το επιθυμητό αποτέλεσμα. Υπάρχει συνεχής και άμεση συνεργασία της διοίκησης με το κάθε τμήμα ξεχωριστά. Οι στόχοι οι οποίοι θέτονται από τη διοίκηση είναι στα πλαίσια του εφικτού, και σε εύλογα διαστήματα επαναξιολογούνται.

Τα αποτελέσματα των στόχων που συγκεντρώνονται, εξετάζονται από τη διοίκηση της Εταιρείας με μεγάλη προσοχή και αξιολογούνται κατά τέτοιον τρόπο, ώστε να επιτυγχάνεται η όσο το δυνατό καλύτερη λήψη αποφάσεων. Το σύστημα μέτρησης της αποδοτικότητας είναι ευθυγραμμισμένο με τους σκοπούς - στόχους και την ουσιαστική απόδοση της Επιχείρησης. Υπάρχει συσχέτιση μεταξύ των δεικτών αποδοτικότητας που χρησιμοποιούνται για «επιχειρησιακό» σκοπό και των δεικτών που χρησιμοποιούνται για την παρακολούθηση της συλλογικής απόδοσης.

Περιβαλλοντικά θέματα

Η Εταιρεία καταβάλλει κάθε δυνατή προσπάθεια να εκτελεί τις εργασίες της με γνώμονα το σεβασμό στο περιβάλλον και την εξοικονόμηση ενέργειας.

Ανθρώπινο δυναμικό (εργασιακά ζητήματα)

Στην Εταιρεία απασχολήθηκαν στην τρέχουσα χρήση κατά μέσο όρο 38 άτομα. Με την ακεραιότητα, την υπευθυνότητα και την εργατικότητα τους συνέβαλαν τα μέγιστα στην καταξίωση της Επιχείρησης.

Στόχος της Εταιρείας είναι να βελτιώνεται συνεχώς το εργασιακό περιβάλλον με γνώμονα πάντα την ασφάλεια και την υγιεινή στους χώρους εργασίας ενθαρρύνοντας έτσι την ανάπτυξη των ατομικών ικανοτήτων, την ατομική προσφορά και την δημιουργικότητα χωρίς φυλετικές ή άλλες διακρίσεις. Η Εταιρεία μεριμνά για την λήψη όλων των αναγκαίων μέτρων και την υιοθέτηση πρακτικών, προκειμένου να συμμορφώνεται πλήρως και απολύτως με τις ισχύουσες διατάξεις της εργατικής και ασφαλιστικής νομοθεσίας. Η εταιρεία στελεχώνεται από έμπειρο και ικανό ανθρώπινο δυναμικό με πλήρη γνώση του αντικειμένου εργασιών έτοιμο να ανταποκριθεί με ευαισθησία και επαγγελματισμό στις νέες οικονομικές συνθήκες και απαιτήσεις του ανταγωνιστικού περιβάλλοντος του κλάδου που δραστηριοποιείται.

Προβλεπόμενη πορεία της - Στοιχεία και εκτιμήσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων της Εταιρείας κατά τη χρήση 2023

Αν και η Εταιρεία στην χρήση του 2022 κατάφερε με την ορθή διαχείριση να επιτύχει τους στόχους της, τη χρήση 2023 η Εταιρεία θα συνεχίσει να ασκεί προσεκτική οικονομική πολιτική έτσι ώστε να περιορίσει τους κινδύνους και να εκμεταλλευτεί στο μέγιστο τις ευκαιρίες του ανταγωνισμού.

Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρείας.

Αθήνα, 30/06/2023

Ο Πρόεδρος & Διευθύνοντας Σύμβουλος του Δ.Σ. Νικόλαος Πατσέας	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. Κωνσταντίνος Παπαδημητράκης	Τα Μέλη Ιωάννης Κυτέας Ελένη Σαραντίτη Παναγιώτης Λαλίνης

3. Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της εταιρείας «**ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΩΝ-ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ**»

Έκθεση ελέγχου επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΩΝ-ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΩΝ-ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψε ότι στους λογαριασμούς του Ενεργητικού «Προκαταβολές για Αποθέματα» και «Εμπορικές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση, συνολικού ποσού ευρώ 143 χιλ. (2021 ευρώ 115 χιλ.). Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί ισόποση απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των λογαριασμών «Προκαταβολές για Αποθέματα» και «Εμπορικές Απαιτήσεις» εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 20 χιλ. και ευρώ 123 χιλ. (2021 ευρώ 20 χιλ. και ευρώ 95 χιλ.) αντίστοιχα, τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 143 χιλ. (2021 ευρώ 115 χιλ.), ενώ τα αποτελέσματα της κλειόμενης και των προηγουμένων χρήσεων αυξημένα κατά ευρώ 30 χιλ. και ευρώ 113 χιλ. (2021: ευρώ 13 χιλ. και ευρώ 102 χιλ.)

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων",

αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδίασμά ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με Βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΩΝ-ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αγία Παρασκευή, 23/10/ 2023

Η Ορκωτή Ελέγκτρια Λογίστρια

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.

Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή

ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Μπαρζού Ολυμπία

ΑΜ ΣΟΕΛ 21371

4. Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

Οι συνημμένες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την περίοδο 01/01/2022 - 31/12/2022 είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της «ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΒΕΕ» την 30/06/2023.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΩΝ-ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης) Ποσά σε Ευρώ
Υπόδειγμα Β.1.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014
31ης Δεκεμβρίου 2022 - 29η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001605401000

	Σημειώσεις	2022		2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Ενσώματα πάγια				
Ακίνητα	3.1.	1.475.069,15		6.740.127,60
Λοιπός εξοπλισμός		247.704,37		266.366,78
Επενδύσεις σε ακίνητα	3.3	6.378.987,15		0
Σύνολο		*8.101.760,67*		*7.006.494,38*
Άυλα πάγια στοιχεία				
Λοιπά άυλα	3.4	0,09		63,08
Σύνολο		*0,09*		*63,08*
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	3.6	45.000,00		45.000,00
Λοιπά		22.586,12		22.586,12
Σύνολο		*67.586,12*		*67.586,12*
Αναβαλλόμενοι φόροι	3.7	0		0
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**8.169.346,88**		**7.074.143,58**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία				
Αποθέματα				
Εμπορεύματα		8.840.476,09		9.048.509,02
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		109.832,64		114.560,47
Προκαταβολές για αποθέματα		140.732,06		163.835,20
Σύνολο		*9.091.040,79*		*9.326.904,69*
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές				

Εμπορικές απαιτήσεις	3.8	192.967,16		210.321,93
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0		1.881,18
Λοιπές απαιτήσεις	3.8	197.903,14		123.853,61
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0		283.475,00
Προπληρωμένα έξοδα	3.8	19.879,47		18.236,89
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.9	675.104,24		630.757,47
Σύνολο		1.085.854,01		1.268.526,08
Σύνολο κυκλοφορούντων		**10.176.894,80**		**10.595.430,77**
Σύνολο ενεργητικού		**18.346.241,68**		**17.669.574,35**
Καθαρή θέση				
Καταβλημένα κεφάλαια				
Κεφάλαιο	3.10	9.234.941,04		8.934.939,54
Σύνολο		*9.234.941,04*		*8.934.939,54*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο				
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		163.960,80		17.960,80
Αποτελέσματα εις νέο		-133.509,10		-425.317,46
Σύνολο		*30.451,70*		*-407.356,66*
Σύνολο καθαρής θέσης		**9.265.392,74**		**8.527.582,88**
Προβλέψεις				
Λοιπές προβλέψεις		-1.550,27		0
		-1.550,27		*0*
Υποχρεώσεις				
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια		5.722.162,70		1.369.233,07
Σύνολο		*5.722.162,70*		*1.369.233,07*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Τραπεζικά δάνεια	3.13	30.521,69		30.435,73
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	3.13	841.409,66		674.792,90
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.16	626.486,46		1.050.963,45
Φόρος εισοδήματος		150.298,37		54.815,22
Λοιποί φόροι και τέλη	3.17	57.803,51		37.352,96
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		35.408,48		34.377,50
Λοιπές υποχρεώσεις	3.15	1.613.841,63		5.886.283,26
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		4.466,71		3.737,38
Έσοδα επόμενων χρήσεων				
Σύνολο		3.360.236,51		7.772.758,40
Σύνολο υποχρεώσεων		**9.082.399,21**		**9.141.991,47**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**18.346.241,68**		**17.669.574,35**

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος	Ο Λογιστής
Νικόλαος Πατσέας	Κωνσταντίνος Παπαδημητράκης	Κυτέας Ιωάννης

Α.Δ.Τ. ΑΙ 597227	Α.Δ.Τ ΑΒ 040748	Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. Α Τάξεως 15242 Α.Δ.Τ. Σ-101155

Κατάσταση Αποτελεσμάτων

ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΩΝ-ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

(Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις) Ποσά σε Ευρώ

Υπόδειγμα Β.2.1 Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

31ης Δεκεμβρίου 2022 - 29η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001605401000

-	Σημειώσεις	2022	-	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.18	11.450.974,42		10.363.924,98
Κόστος πωλήσεων	3.19	9.130.811,16		8.609.641,32
Μικτό αποτέλεσμα		2.320.163,26		1.754.283,66
Λοιπά συνήθη έσοδα		464.607,37		149.769,86
		2.784.770,63		1.904.053,52
Έξοδα διοίκησης	3.20	693.359,92		461.437,11
Έξοδα διάθεσης	3.21	1.347.552,92		980.539,53
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.22	5.666,91		5.701,55
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	3.23	0		0
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		3.999,99		19.999,99
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		0		0
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		0		0
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		0		0
Λοιπά έσοδα και κέρδη		31.601,28		7.333,32
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		773.792,15		483.708,64
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		37.989,56		11.098,46
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		247.628,55		104.712,04
Αποτέλεσμα προ φόρων		564.153,16		390.095,06
Φόροι εισοδήματος	3.25	126.344,80		54.815,22
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**437.808,36**		**335.279,84**

Σημειώσεις

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος	Το Μέλος	Ο Λογιστής
Νικόλαος Πατσέας	Κωνσταντίνος Παπαδημητράκης	Κυτέας Ιωάννης

Α.Δ.Τ. ΑΙ 597227	Α.Δ.Τ ΑΒ 040748	Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. Α Τάξεως 15242 Α.Δ.Τ. Σ-101155

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΩΝ-ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001605401000

Υπόδειγμα Β.3: Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης περιόδου

Ποσά -	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων και κατ/κού	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2021	**8.934.939,54**	**17.960,80**	**-968.915,09**	**7.983.985,25**
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών				0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο				0,00
Εσωτερικές μεταφορές				0,00
Διανομές στους φορείς				0,00
Αποτελέσματα περιόδου			335.279,84	335.279,84
Υπόλοιπο 31.12.2021	**8.934.939,54**	**17.960,80**	**-633.635,25**	**8.3219.265,09**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο	300.001,50	146.000	-146.000	300.001,50
Εσωτερικές μεταφορές				0,00
Διανομές μερισμάτων				0,00
Αποτελέσματα περιόδου			437.808,36	437.808,36
Υπόλοιπο 31.12.2022	**9.234.941,04**	**163.960,80**	**-133.509,10**	**9.265.392,74**

Κατάσταση Χρηματοροών

Οι συνοδευτικές σημειώσεις αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Επεξηγηματικές σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

1. Γενικές πληροφορίες

Οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της περιόδου 1/1/2022 - 31/12/2022 περιλαμβάνουν τις εταιρικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις της ΠΑΤΣΕΑΣ ΑΒΕΕ (εφεξής η «Εταιρία»).

Η Εταιρία «**ΠΑΤΣΕΑΣ** ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΕΙΣΑΓΩΓΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΩΡΟΛΟΓΙΩΝ-ΚΟΣΜΗΜΑΤΩΝ» με το διακριτικό τίτλο «ΠΑΤSΕΑS» , που αποδίδεται ξενόγλωσσα και για τις μετά της αλλοδαπής σχέσεις και συναλλαγές σε πιστή μετάφραση «PATSEAS S.A.», έχει συσταθεί με την υπ' αριθμ. ΕΜ569/11.02.1993 απόφαση-εντολή του Νομάρχη «ο Διευθυντής» Αλέξανδρος Νικολογιάννης, με την οποία δόθηκε άδεια σύστασης και εγκρίθηκε το καταστατικό της (Φ.Ε.Κ. Τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε. 485 12.02.1993). Η Εταιρία είναι εγγεγραμμένη στο Μητρώο Α.Ε της Νομαρχίας Ανατολικού Τομέα Αθηνών με αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 001605401000 [και Μ.Α.Ε (28419/04/Β/93/053) νέο 28419/01ΑΤ/Β/93/1954].
Τα γραφεία της Εταιρίας βρίσκονται Ερμού 25 , Μαρούσι Τ.Κ. 151 24, τηλ. 210-6717858 και έδρα της είναι ο Δήμος Αμαρουσίου. Η διάρκεια της Εταιρίας έχει οριστεί σε 60 έτη από την ημερομηνία 12.02.93 , και λήγει την αντίστοιχη ημερομηνία του έτους 11.02.53.

Σκοπός της Εταιρίας είναι η παραγωγή, επεξεργασία, εμπορία, εισαγωγή, εξαγωγή παντός είδους κοσμημάτων, ωρολογίων, ευγενών μετάλλων, πολυτίμων και ημιπολύτιμων λίθων και συναφών ειδών.

Βάσει των κριτηρίων του άρθρου 2 του Ν. 4308/2014 συγκαταλέγεται στις μεσαίες οντότητες.

2. Οι σημαντικές λογιστικές αρχές που χρησιμοποιεί η Εταιρία

2.1. Πλαίσιο κατάρτισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας με ημερομηνία 31/12/2022, που καλύπτουν την περίοδο από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022, είναι σύμφωνες με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π), όπως αυτά προδιαγράφονται από τον Ν. 4308/2014, έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές του δουλευμένου (accrual basis) και της συνέχισης της δραστηριότητας (going concern).

Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπής με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2021. Η αναγνώριση και η επιμέτρηση των στοιχείων της χρηματοοικονομικής θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων γίνεται με σύνεση και ξεχωριστά για κάθε στοιχείο ενώ συμψηφισμοί μεταξύ περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ή μεταξύ εξόδων και εσόδων δεν επιτρέπονται, εκτός εάν τέτοιος συμψηφισμός προβλέπεται από τον ν. 4308/2014.

2.2. Πρώτη εφαρμογή των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Ημερομηνία μετάβασης της Εταιρίας στα ΕΛΠ αποτελεί η 1η Ιανουαρίου 2015. Οι τελευταίες οικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονταν από το Ελληνικό Γενικό Λογιστικό Σχέδιο και τις διατάξεις των άρθρων 42α έως και 43γ του κωδ. ν. 2190/1920 (όπως ίσχυαν πριν την εφαρμογή του ν. 4308/2014) συντάχθηκαν και δημοσιεύθηκαν για την περίοδο από την 1η Ιανουαρίου έως και την 31η Δεκεμβρίου 2015 (χρήση 2015).

Από την 1η Ιανουαρίου 2015 και εφεξής, η Εταιρία συντάσσει τις οικονομικές της καταστάσεις σύμφωνα και με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4308/2014.

Η Εταιρία εφάρμοσε το άρθρο 34 του ν. 4308/2014 «Πρώτη Εφαρμογή» στη σύνταξη των συνημμένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, οι οποίες είναι οι πρώτες ετήσιες οικονομικές καταστάσεις με βάση τα ΕΛΠ.

Όλες οι προσαρμογές της πρώτης εφαρμογής έγιναν επί των κονδυλίων της χρηματοοικονομικής θέσης της 31/12/2013, (ο οποίος αποτέλεσε και τον Ισολογισμό μετάβασης στα ΕΛΠ), όπως είχε συνταχθεί σύμφωνα με τα προηγουμένως τηρούμενα Λογιστικά Πρότυπα.

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάχθηκαν οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν μεταβληθεί σε σχέση με αυτές που χρησιμοποιήθηκαν για την σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων με αποτέλεσμα να αναπροσαρμοστούν οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2014 ώστε να είναι συγκρίσιμες και σύμφωνες με τις νέες αρχές.

Οι διαφορές προσαρμογής στα ΕΛΠ παρουσιάζονται στην σημείωση -.

2.3. Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι συνημμένες ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 30 Ιουνίου 2023.

2.4. Βασικές λογιστικές αρχές

Οι λογιστικές αρχές βάσει των οποίων συντάσσονται οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις και τις οποίες συστηματικά εφαρμόζει η Εταιρία είναι οι ακόλουθες:

2.4.1. Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας συντελεστών απόσβεσης ενσώματων περιουσιακών στοιχείων

Περιγραφή παγίων	Συντελεστής απόσβεσης
Λοιπά επιβατικά αυτοκίνητα	16%
Έπιπλα	10%
Μηχανές γραφείων	10%
Η/Υ & Ηλεκτρονικά συγκροτήματα	20%
Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών	10%
Λοιπός εξοπλισμός	10%

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις στο κόστος κτήσεως, μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις καθώς και τις πιθανές σωρευμένες ζημιές απομείωσης. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει όλες τις άμεσα επιρριπτέες δαπάνες για την απόκτηση των στοιχείων.

Μεταγενέστερες δαπάνες καταχωρούνται σε επαύξηση της λογιστικής αξίας των ενσώματων παγίων ή ως ξεχωριστό πάγιο μόνο κατά την έκταση που οι δαπάνες αυτές αυξάνουν τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που αναμένεται να εισρεύσουν από την χρήση του παγίου στοιχείου και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων καταχωρείται σε αποτελεσματικούς λογαριασμούς όταν αυτές πραγματοποιούνται.
Οι αποσβέσεις των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων αρχίζουν όταν είναι έτοιμα για τη χρήση για την οποία προορίζονται και υπολογίζονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, που έχει ως εξής:

ΠΑΤΣΕΑΣ Α.Ε. ΕΝΣΩΜΑΤΑ ΠΑΓΙΑ 31/12/2022

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001605401000

Ποσά -	**Ακίνητα**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Σύνολο**
Κόστος	1.917.711,29	953.169,29	2.870.880,88
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-389.282,54	-760.922,04	-1.150.204,58
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2021	**1.528.429,05**	**192.247,25**	**1.720.676,30**
Προσθήκες	5.267.728,02	117.723,38	5.385.451,40
Πωλήσεις παγίων	0,00	-173.946,02	-173.946,02
Δαπάνη απόσβεσης	-56.029,47	-41.139,84	-97.169,31
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	171.482,01	171.482,01
Κόστος	7.185.439,61	1.070.892,67	8.256.332,28
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-445.312,01	-804.525,89	-1.249.837,90
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021	**6.740.127,60**	**266.366,78**	**7.006.494,38**
Μεταφορά σε επενδυτικά	-5.266.886,44	0,00	0,00
Προσθήκες	58.139,50	30.645,68	1.388.785,18
Δαπάνη απόσβεσης	-56.311,51	-125.610,35	-369.821,15
Αποσβέσεις πωληθέντων παγίων	0,00	76.302,26	76.302,26
Κόστος	1.976.692,67	1.101.538,35	9.645.117,46
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-501.623,52	-853.833,98	-1.543.356,79
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022	**1.475.069,15**	**247.704,37**	**8.101.760,67**

Τα γήπεδα – οικόπεδα καθώς και τα πάγια που βρίσκονται στο στάδιο κατασκευής τους (υπό εκτέλεση) δεν αποσβένονται. Βελτιώσεις σε μισθωμένα ακίνητα αποσβένονται με βάση τη διάρκεια της μίσθωσης.

Η διοίκηση της Εταιρίας εξετάζει σε περιοδική βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία προκειμένου να διαπιστώσει εάν υφίσταται πιθανή απομείωση της αξίας τους. Αν υπάρχει ένδειξη ότι η λογιστική αξία ενός ενσώματου περιουσιακού στοιχείου υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία του και εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα, σχηματίζεται πρόβλεψη για ζημιά από απομείωση προκειμένου η λογιστική αξία του παγίου να απεικονίζει την ανακτήσιμη αξία του.

Ενσώματα περιουσιακά στοιχεία διαγράφονται από τον ισολογισμό όταν διατίθενται ή όταν δεν αναμένονται μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρήση ή τη διάθεσή τους.

Κέρδη ή ζημιές που προκύπτουν από την απόσυρση ή διάθεση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων προσδιορίζονται με βάση τη διαφορά μεταξύ του εκτιμώμενου καθαρού προϊόντος από τη διάθεση και της λογιστικής αξίας (αναπόσβεστης) του περιουσιακού στοιχείου και καταχωρούνται ως έσοδα ή έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

2.4.2. Επενδυτικά ακίνητα

	Επενδυτικά ακίνητα		
	Οικόπεδα	**Κτίρια**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης			
Κόστος κτήσης 01.01.2022			
Προσθήκες	316.198,82	983.801,18	**1.300.000,00**
Μειώσεις			
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα	1.041.057,08	4.225.829,36	**5.266.886,44**
Συνολική αξία κτήσης 31.12.2022	**1.357.255,90**	**5.209.630,54**	**6.566.886,44**
Αποσβέσεις			
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2022	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις	0,00	187.899,29	**187.899,29**
Μειώσεις αποσβεσμένων	0,00	0,00	**0,00**
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα	0,00	0,00	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	0,00	187.899,29	**187.899,29**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	**1.357.255,90**	**5.021.731,25**	**6.378.987,15**

2.4.3. Ασώματα περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας συντελεστών απόσβεσης ασώματων περιουσιακών στοιχείων

Περιγραφή παγίων	Συντελεστής απόσβεσης
Έξοδα αύξησης κεφαλαίων & εκδ. ομολογιακών δανείων	10%
Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	20%

Τα άϋλα περιουσιακά στοιχεία καταχωρούνται μόνο όταν πιθανολογείται ότι τα μελλοντικά οικονομικά οφέλη που συνδέονται με αυτά θα εισρεύσουν στην επιχείρηση και το κόστος τους μπορεί να αποτιμηθεί αξιόπιστα. Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αρχικά καταχωρούνται στο κόστος απόκτησης τους που περιλαμβάνει τη τιμή αγοράς τους, τους εισαγωγικούς δασμούς, τους μη επιστρεπτέους φόρους αγοράς και κάθε άμεσα αποδοτέα δαπάνη που απαιτείται για να φέρει το άυλο στοιχείο σε χρήση. Μετά την αρχική καταχώρηση τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποτιμώνται στο κόστος τους μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις δαπάνες απομείωσης της αξίας του.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται σύμφωνα με την διάρκεια της ωφέλιμης ζωής τους με την σταθερή μέθοδο. Αν ένα άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή δεν αποσβένεται αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άϋλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα υπόκεινται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

ΠΑΤΣΕΑΣ Α.Ε. ΑΥΛΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ 31/12/2022

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 001605401000

Ποσά -	**Λοιπά άϋλα**	**Σύνολο**
Κόστος	81.830,73	81.830,73
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-81.704,65	-81.704,65
Καθαρή Λογιστική Αξία 1/1/2021	**126,08**	**126,08**
Δαπάνη απόσβεσης	-63,00	-63,00
Κόστος	81.830,73	81.830,73
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-81.767,65	-81.767,65
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2021	**63,08**	**63,08**
Δαπάνη απόσβεσης	-62,99	-62,99
Κόστος	81.830,73	81.830,73
Συσσωρευμένες αποσβέσεις	-81.830,64	-81.830,64
Καθαρή Λογιστική Αξία 31/12/2022	**0,09**	**0,09**

2.4.3.1. Δαπάνες ανάπτυξης

Οι δαπάνες ανάπτυξης αναγνωρίζονται ως περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν, πληρούνται όλες οι κατωτέρω προϋποθέσεις:

- Υπάρχει πρόθεση και τεχνική δυνατότητα εκ μέρους της οντότητας να ολοκληρώσει τα σχετικά στοιχεία, ούτως ώστε να είναι διαθέσιμα προς χρήση ή διάθεση,

- Εκτιμάται ως σφόδρα πιθανό ότι τα στοιχεία αυτά θα αποφέρουν μελλοντικά οικονομικά οφέλη και

- Υπάρχει αξιόπιστο σύστημα επιμέτρησης των αποδοτέων σε αυτά ποσών κόστους.

Σε κάθε άλλη περίπτωση, η σχετική δαπάνη αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου.

2.4.3.2. Υπεραξία

Η υπεραξία αντιπροσωπεύει τη διαφορά μεταξύ του τιμήματος για την απόκτηση μέρους ή του συνόλου μιας οντότητας και του αθροίσματος της εύλογης αξίας των εξατομικεύσιμων καθαρών περιουσιακών στοιχείων. Θετική υπεραξία αντιπροσωπεύει μελλοντικά οικονομικά οφέλη που προκύπτουν από περιουσιακά στοιχεία τα οποία δεν μπορούν να εξατομικευθούν και να αναγνωριστούν ξεχωριστά κατά την εξαγορά μιας οντότητας. Αρνητική υπεραξία συνήθως υποδηλώνει αγορά σε τιμή ευκαιρίας.

Η υπεραξία με απεριόριστη ζωή δεν υπόκεινται σε απόσβεση, αλλά υπόκειται σε ετήσιο έλεγχο απομείωσης της αξίας. Όταν η ωφέλιμη ζωή δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα τότε υπόκειται σε απόσβεση, με περίοδο απόσβεσης τα δέκα (10) έτη.

2.4.4. Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Όλες οι συμμετοχές καταχωρούνται αρχικά στο κόστος, το οποίο περιλαμβάνει έξοδα αγοράς που σχετίζονται με την επένδυση.

2.4.5. Δάνεια και απαιτήσεις

Περιλαμβάνουν μη παράγωγα χρηματοοικονομικά στοιχεία ενεργητικού με σταθερές ή προσδιορισμένες πληρωμές, τα οποία δεν διαπραγματεύονται σε ενεργές αγορές. Στην κατηγορία αυτή (Δάνεια και Απαιτήσεις) δεν περιλαμβάνονται:

- απαιτήσεις από προκαταβολές για αγορά αγαθών ή υπηρεσιών,

- απαιτήσεις που σχετίζονται με δοσοληψίες φόρων, οι οποίες έχουν επιβληθεί νομοθετικά από το κράτος,

- οτιδήποτε δεν καλύπτεται από σύμβαση ώστε να δίνει δικαίωμα στην επιχείρηση για λήψη μετρητών ή άλλων χρηματοοικονομικών στοιχείων.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα δάνεια και απαιτήσεις επιμετρούνται στο κόστος με εξαίρεση τα έντοκα τα οποία επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Τυχόν διαφορά μεταξύ του εισπραχθέντος ποσού (καθαρό από σχετικά έξοδα) και της αξίας εξόφλησης αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα κατά την διάρκεια του δανεισμού βάσει της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις περιλαμβάνονται στο κυκλοφορούν ενεργητικό, εκτός από εκείνα με λήξη μεγαλύτερες των 12 μηνών από την ημερομηνία ισολογισμού. Τα τελευταία συμπεριλαμβάνονται στα μακροπρόθεσμα στοιχεία του ενεργητικού.

2.4.6. Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους.

Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων μπορεί να επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο. Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης του τελικού αποθέματος προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.

Τα αποθέματα της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Εμπορεύματα

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2022	Υπόλοιπο 31/12/2021
Αποθέματα απογραφής στις αποθήκες-ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΨΥΧΙΚΟΥ	6.631.086,51 €	6.827.616,19 €
Αποθέματα απογραφής στις αποθήκες-ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Δ.ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ	1.504.677,50 €	1.498.655,26 €
Αποθέματα απογραφής στις αποθήκες-ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΑΣΤΕΡΑΣ ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ	755.657,01 €	722.237,57 €
ΣΥΝΟΛΑ	**8.891.421,02 €**	**9.048.509,02 €**

Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2022	Υπόλοιπο 31/12/2021
Αποθέματα απογραφής στις αποθήκες-ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΨΥΧΙΚΟΥ	49.718,46 €	105.391,26 €
Αποθέματα απογραφής στις αποθήκες-ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑ Δ.ΑΡΕΟΠΑΓΙΤΟΥ	9.169,25 €	9.169,21 €
ΣΥΝΟΛΑ	**58.887,71 €**	**114.560,47 €**

Προκαταβολές για αποθέματα

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2022	Υπόλοιπο 31/12/2021
Προκαταβολές για αποθέματα	140.732,06 €	163.835,20 €

2.4.7. Εμπορικές απαιτήσεις (πελάτες)

Οι λογαριασμοί πελατών καταχωρούνται και παρουσιάζονται στο κόστος, μετά από απομειώσεις για τυχόν μη εισπρακτέα ποσά. Απομείωση απαιτήσεων (bad debt provision) διενεργείται όταν δεν είναι πλέον πιθανή η είσπραξη ολόκληρου ή μέρους του οφειλόμενου ποσού.

2.4.8. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα ταμειακών διαθεσίμων αποτελούνται από μετρητά, βραχυπρόθεσμες καταθέσεις με αρχική διάρκεια μικρότερη των τριών (3) μηνών και βραχυπρόθεσμες, υψηλής ρευστότητας επενδύσεις που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε συγκεκριμένα ποσά ταμειακών διαθεσίμων και που υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

2.4.9. Μισθώσεις

- ***Η Εταιρία ως Μισθωτής***

Οι μισθώσεις παγίων κατά τις οποίες μεταβιβάζονται στην Εταιρία όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που έχουν σχέση με την κυριότητα ενός στοιχείου του ενεργητικού, ανεξάρτητα από την τελική μεταβίβαση ή μη του τίτλου κυριότητας του στοιχείου αυτού, αποτελούν τις χρηματοοικονομικές μισθώσεις. Οι μισθώσεις αυτές κεφαλαιοποιούνται με την έναρξη της μίσθωσης στη χαμηλότερη μεταξύ της εύλογης αξίας του παγίου στοιχείου ή της παρούσας αξίας των ελάχιστων μισθωμάτων. Κάθε μίσθωμα επιμερίζεται μεταξύ της υποχρέωσης και των χρηματοοικονομικών εξόδων έτσι ώστε να επιτυγχάνεται ένα σταθερό επιτόκιο στην υπολειπόμενη χρηματοοικονομική υποχρέωση. Οι αντίστοιχες υποχρεώσεις από μισθώματα, καθαρές από χρηματοοικονομικά έξοδα, απεικονίζονται στις υποχρεώσεις. Το μέρος του χρηματοοικονομικού εξόδου που αφορά σε χρηματοδοτικές μισθώσεις αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης. Τα πάγια που αποκτήθηκαν με χρηματοδοτική μίσθωση αποσβένονται στη μικρότερη περίοδο μεταξύ της ωφέλιμης ζωής των παγίων στοιχείων και της διάρκειας μίσθωσης τους αν δεν υπάρχει καμία εύλογη βεβαιότητα ότι μέχρι την λήξη της μισθωτικής περιόδου, ο μισθωτής θα αποκτήσει την κυριότητα του στοιχείου.

Συμφωνίες μισθώσεων όπου ο εκμισθωτής μεταβιβάζει το δικαίωμα χρήσης ενός στοιχείου του ενεργητικού για μια συμφωνημένη χρονική περίοδο, χωρίς ωστόσο να μεταβιβάζει και τους κινδύνους και ανταμοιβές της ιδιοκτησίας του παγίου στοιχείου, ταξινομούνται ως λειτουργικές μισθώσεις. Οι πληρωμές που γίνονται για λειτουργικές μισθώσεις (καθαρές από τυχόν κίνητρα που προσφέρθηκαν από τον εκμισθωτή) αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα χρήσης με τη σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης.

- **Η Εταιρία ως εκμισθωτής**

Όταν πάγια εκμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στη μίσθωση καταχωρείται ως απαίτηση. Το έσοδο από την εκμίσθωση αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης κατά τη διάρκεια της μίσθωσης χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της καθαρής επένδυσης, η οποία αντιπροσωπεύει μια σταθερή περιοδική απόδοση.

Πάγια που εκμισθώνονται με λειτουργικές μισθώσεις περιλαμβάνονται στις ενσώματες ακινητοποιήσεις του ισολογισμού. Αποσβένονται κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους σε βάση συνεπή με παρόμοιες ιδιόκτητες ενσώματες ακινητοποιήσεις. Το έσοδο του ενοικίου (καθαρό από τυχόν κίνητρα που δόθηκαν στους μισθωτές) αναγνωρίζεται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.

2.4.10. Δανεισμός

Τα δάνεια καταχωρούνται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά [ή αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο]. Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Τα δάνεια ταξινομούνται ως βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις όταν η Εταιρία έχει την υποχρέωση να τα εξοφλήσει μέσα σε δώδεκα (12) μήνες από την ημερομηνία του ισολογισμού. Στην αντίθετη περίπτωση τα δάνεια ταξινομούνται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

2.4.11. Φόρος εισοδήματος

- Ο φόρος εισοδήματος ανέρχεται στο ποσό 126.344,80 €

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αφορά φόρο επί των φορολογητέων κερδών της Εταιρίας, όπως αναμορφώθηκαν σύμφωνα με τις απαιτήσεις των φορολογικών νόμων, και υπολογίστηκε με βάση τον ισχύοντα φορολογικό συντελεστή.

2.4.12. Αναβαλλόμενοι φόροι

- Δεν σχηματίστηκαν.

Ο αναβαλλόμενος φόρος αφορά φορολογικές επιβαρύνσεις ή ελαφρύνσεις που σχετίζονται με τα οικονομικά οφέλη που προκύπτουν στην περίοδο αλλά έχουν ήδη καταλογιστεί ή θα καταλογιστούν από τις φορολογικές αρχές σε διαφορετικές περιόδους, και τις προβλέψεις για πρόσθετους φόρους που ενδέχεται να προκύψουν σε έλεγχο από τις φορολογικές αρχές. Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στον λογαριασμό των αποτελεσμάτων της περιόδου, εκτός του φόρου εκείνου που αφορά συναλλαγές που καταχωρήθηκαν απευθείας στα ίδια κεφάλαια, στην οποία περίπτωση καταχωρείται απευθείας, κατά ανάλογο τρόπο στα ίδια κεφάλαια.

Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο της υποχρέωσης, σε όλες τις προσωρινές διαφορές, κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, μεταξύ της φορολογικής βάσης και της λογιστικής αξίας των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων. Οι αναμενόμενες φορολογικές επιπτώσεις από τις προσωρινές φορολογικές διαφορές προσδιορίζονται και εμφανίζονται είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις, είτε ως αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις. Ο αναβαλλόμενος φόρος προσδιορίζεται με βάση τους φορολογικούς συντελεστές που ισχύουν κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις καταχωρούνται για όλες τις φορολογικά εκπεστέες προσωρινές διαφορές και τις μεταφερόμενες φορολογικές ζημιές κατά την έκταση που πιθανολογείται ότι θα υπάρχουν μελλοντικά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων η εκπεστέα προσωρινή διαφορά μπορεί να αξιοποιηθεί. Η λογιστική αξία των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων αναθεωρείται σε κάθε ημερομηνία ισολογισμού και μειώνεται στο βαθμό που δεν πιθανολογείται ότι θα υπάρξουν φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων να χρησιμοποιηθεί μέρος ή το σύνολο των αναβαλλόμενων φορολογικών απαιτήσεων.

2.4.13. Παροχές στο προσωπικό

(α) Βραχυπρόθεσμες παροχές

Οι βραχυπρόθεσμες παροχές προς το προσωπικό σε χρήμα και σε είδος, καταχωρούνται ως έξοδο όταν καθίστανται δουλευμένες.

(β) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία

Οι υποχρεώσεις για αποζημίωση του προσωπικού κατά την συνταξιοδότηση υπολογίζονται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού (στην προεξοφλημένη αξία των μελλοντικών παροχών που προβλέπονται από την Ελληνική νομοθεσία, όπως αυτές έχουν συσσωρευτεί στο τέλος της χρήσεως για την διάρκεια της αναμενόμενης εργασιακής ζωής, βάσει σχετικής αναλογιστικής μελέτης).

2.4.14. Προβλέψεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις και ενδεχόμενες απαιτήσεις

Η Εταιρία σχηματίζει προβλέψεις όταν:

i. υπάρχει παρούσα νομική ή τεκμαιρόμενη δέσμευση ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος.

ii. είναι πιθανή η εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη για το διακανονισμό της υποχρέωσης.

iii. το ποσό της σχετικής υποχρέωσης μπορεί να εκτιμηθεί με αξιοπιστία.

Η διοίκηση της Εταιρίας επανεξετάζει κατά την ημερομηνία σύνταξης κάθε ισολογισμού την ανάγκη σχηματισμού προβλέψεων και αναπροσαρμογής των υπαρχόντων, έτσι ώστε να απεικονίζουν τις καλύτερες δυνατές.

Οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται, εκτός και αν η πιθανότητα για εκροή πόρων που ενσωματώνουν οικονομικά οφέλη είναι ελάχιστη. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν καταχωρούνται στις οικονομικές καταστάσεις, αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών ωφελειών είναι πιθανή.

2.4.15. Αναγνώριση εσόδων - εξόδων

Πώληση αγαθών: Τα έσοδα από πώληση αγαθών αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλα τα παρακάτω:
α) Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους,

β) Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και

γ) Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών: Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται την περίοδο που παρέχονται οι υπηρεσίες, με βάση το στάδιο ολοκλήρωσης της παρεχόμενης υπηρεσίας σε σχέση με το σύνολο των παρεχομένων υπηρεσιών.

Έσοδα από τόκους: Έσοδα από τόκους καταχωρούνται στην κατάσταση λογαριασμού αποτελεσμάτων κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους, με βάση μια χρονική αναλογία, στη καθαρή λογιστική αξία του χρηματοπιστωτικού στοιχείου.

Έσοδα από μερίσματα: Τα μερίσματα λογίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

Έξοδα: Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

2.4.16. Συναλλαγές σε ξένο νόμισμα

Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:
α) Τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού,

β) Τα μη νομισματικά στοιχεία που επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης.

2.4.17. Διανομή μερισμάτων

Η διανομή των μερισμάτων στους μετόχους της μητρικής καταχωρείται ως υποχρέωση στις οικονομικές καταστάσεις όταν η διανομή εγκρίνεται από την Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

3. Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων

3.1. Ανάλυση των ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των παγίων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίν ακα:

Περιγραφή	Χρήση 2022			Χρήση 2021		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβεσμένα	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβεσμένα	Αναπόσβεστη αξία
Γήπεδα-Οικόπεδα	772.381,94	0,00	772.381,94 €	1.799.297,76	0,00	1.799.297,76 €
Κτίρια-Εγκ/σεις σε ακίνητα τρίτων	1.204.310,73	501.623,52	702.687,21 €	5.386.141,85	445.312,01	4.940.829,84 €
Μεταφορικά μέσα	209.164,10	134.657,41	74.506,69 €	285.466,37	193.359,67	92.106,70 €
Έπιπλα και σκεύη	642.125,96	468.928,28	173.197,68 €	611.480,28	437.220,20	174.260,08 €
ΣΥΝΟΛΑ	2.827982,73 €	1.105.209,21 €	1.722.773,52 €	8.082.386,26 €	1.075.891,88 €	7.006.494,38 €

Επί των ενσωμάτων ακινητοποιήσεων της Εταιρίας δεν υφίστανται εμπράγματα

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία με σύμβαση χρηματοδοτικής μίσθωσης αναλύονται ως εξής:

- Δεν υπάρχουν.

3.2. Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία

Η κίνηση των βιολογικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

- Δεν υπάρχουν.

3.3. Επενδυτικά ακίνητα

Η κίνηση των επενδυτικών ακινήτων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνακα:

	Επενδυτικά ακίνητα		
	Οικόπεδα	**Κτίρια**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης			
Κόστος κτήσης 01.01.2022			
Προσθήκες	316.198,82	983.801,18	**1.300.000,00**
Μειώσεις			
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα	1.041.057,08	4.225.829,36	**5.266.886,44**
Συνολική αξία κτήσης 31.12.2022	**1.357.255,90**	**5.209.630,54**	**6.566.886,44**
Αποσβέσεις			
Σωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2022	0,00	0,00	**0,00**
Αποσβέσεις	0,00	187.899,29	**187.899,29**
Μειώσεις αποσβεσμένων	0,00	0,00	**0,00**
Μεταφορά από ιδιοχρησιμοποιούμενα	0,00	0,00	**0,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	0,00	187.899,29	**187.899,29**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	**1.357.255,90**	**5.021.731,25**	**6.378.987,15**

3.4. Ανάλυση άϋλων περιουσιακών στοιχείων

Η κίνηση των άυλων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας παρουσιάζεται στον επόμενο πίνα κα:

Περιγραφή	Χρήση 2022			Χρήση 2021		
	Αξία Κτήσεως	Αποσβεσμένα	Αναπόσβεστη αξία	Αξία Κτήσεως	Αποσβεσμένα	Αναπόσβεστη αξία
Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	28.373,47 €	28.373,42 €	0,05 €	28.373,47 €	28.373,42 €	0,05 €
Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις	53.457,26 €	53.457,22 €	0,04 €	53.457,26 €	53.394,23 €	63,03 €
ΣΥΝΟΛΑ	81.830,73 €	81.830,64 €	0,09 €	81.830,73 €	81.767,65 €	63,08 €

Σημειώνεται ότι, στην κατηγορία «*Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως*:» περιλαμβάνονται:

16.17.00.0000 - Λογισμικά προγράμματα Η/Υ (Γνωμ.142/1948/1993)

Και στην κατηγορία «*Λοιπές ασώματες ακινητοποιήσεις*:» περιλαμβάνονται :

16.01.02.0000 – Σήματα

16.13.00.0000 - Έξοδα αύξησης κεφαλαίων & εκδ.ομολογιακών δανείων

Επειδή, το εν λόγω άυλο περιουσιακό στοιχείο έχει αόριστη ωφέλιμη ζωή, βάσει σύμβασης, δεν υπολογίσθηκαν αποσβέσεις, αλλά υπόκειται σε έλεγχο απομείωσης συγκρίνοντας τα ανακτήσιμα ποσά του με τη λογιστική του αξία ετησίως και όποτε υπάρχει ένδειξη ότι το άϋλο μπορεί να έχει υποστεί απομείωση αξίας.

Στην διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν ενδείξεις για τυχόν απομείωση.

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία είναι ελεύθερα βαρών.

3.5. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Οι προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή αναλύονται ως εξής:

- Δεν υπάρχουν.

3.6. Ανάλυση επενδύσεων σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Ανάλυση των συμμετοχών της Εταιρίας παρατίθεται στον πίνακα που ακολουθεί:

- Δεν υπάρχουν.

3.7. Αναβαλλόμενοι φόροι

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις πριν τον συμψηφισμό τους έχουν ως παρακάτω:

- Δεν υπάρχουν.

Ο συντελεστής φορολογίας του συνολικού φορολογητέου εισοδήματος των νομικών προσώπων ανέρχεται σε 22%.

Αντίστοιχα, ο αναβαλλόμενος φόρος που αναγνωρίστηκε στην κατάσταση αποτελεσμάτων και στα ίδια κεφάλαια αναλύεται ως εξής:

- Δεν υπάρχει.

3.8. Εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις

Οι εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Εμπορικές απαιτήσεις

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2022	Υπόλοιπο 31/12/2021
Πελάτες	192.967,16 €	210.321,93 €

Λοιπές απαιτήσεις

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2022	Υπόλοιπο 31/12/2021

Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο	11.791,53 €	11.791,53 €
Ελληνικό Δημόσιο - προκατ/παρακρ. Φόροι	4.998,34 €	2.919,84 €
Επιταγές εισπρακτέες(μεταχρονολογημένες)	0,00 €	76.350,33 €
Λοιποί χρεώστες διάφοροι	21.514,52 €	13.805,45 €
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	0,00 €	45,98 €
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (Φ.Π.Α.)	115.201,02 €	18.940,48 €
ΣΥΝΟΛΑ	153.505,41 €	123.853,61 €

Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2022	Υπόλοιπο 31/12/2021
Έντοκα γραμμάτια Ελληνικού Δημοσίου	0,00 €	283.475,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	0,00 €	283.475,00 €

Προπληρωμένα έξοδα

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2022	Υπόλοιπο 31/12/2021
Έξοδα επόμενων χρήσεων	19.879,47 €	18.212,89 €

Το σύνολο των ανωτέρω απαιτήσεων θεωρείται πως είναι βραχυπρόθεσμης λήξης. Η εύλογη αξία αυτών των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων δεν καθορίζεται ανεξάρτητα καθώς η λογιστική αξία θεωρείται πως προσεγγίζει την εύλογη αξία τους. Για όλες τις απαιτήσεις της Εταιρίας έχει πραγματοποιηθεί εκτίμηση των ενδείξεων για τυχόν απομείωσή τους.

3.9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα Εταιρίας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2022	Υπόλοιπο 31/12/2021
Χρηματικά διαθέσιμα	39.105,90 €	37.056,72 €
Καταθέσεις όψεως	635.998,34 €	593.700,75 €
ΣΥΝΟΛΑ	675.104,24 €	630.757,47 €

3.10. Ανάλυση καταβλημένων κεφαλαίων

Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο της Εταιρίας την 31η Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε ποσό 9.234.941,04 ευρώ και διαιρείται σε 314.756 κοινές ονομαστικές μετοχές, ονομαστικής αξίας 29,34 ευρώ η κάθε μία. Κάθε κοινή ονομαστική μετοχή έχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Το μετοχικό κεφάλαιο την 31η Δεκεμβρίου 2022 διαμορφώθηκε στο ποσό των 9.234.941,04 ευρώ ως εξής.

Με την από 27/12/2022 απόφαση της Έκτακτης Γενικής Συνέλευσης με την οποία αποφασίστηκε η αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου κατά 300.001,50 ευρώ και την έκδοση 10.225 ονομαστικών μετοχών ονομαστικής αξίας 29,34 ευρώ εκάστη.

Αναλυτικότερα:

Υπέρ το άρτιο

Περιλαμβάνει το ποσό από την έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο. Το υπόλοιπο κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε ποσό μηδέν ευρώ.

Ίδιοι τίτλοι

- Η εταιρία δεν κατέχει ίδιους τίτλους.

3.11. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Αποζημίωση προσωπικού λόγω συνταξιοδότησης:

Σύμφωνα με την Ελληνική εργατική νομοθεσία οι εργαζόμενοι δικαιούνται αποζημίωση στην περίπτωση απόλυσης ή συνταξιοδότησής τους, το ύψος της οποίας ποικίλει ανάλογα με τον μισθό, τα έτη υπηρεσίας και τον τρόπο της αποχώρησης (απόλυση ή συνταξιοδότηση) του εργαζομένου. Υπάλληλοι που παραιτούνται ή απολύονται αιτιολογημένα δεν δικαιούνται αποζημίωση. Η πληρωτέα αποζημίωση σε περίπτωση συνταξιοδότησης ισούται με το 40% της αποζημίωσης που θα ήταν πληρωτέα σε περίπτωση αναίτιας απόλυσης. Στην Ελλάδα, σύμφωνα με τις τοπική πρακτική, αυτά τα προγράμματα δεν χρηματοδοτούνται.

- Η Εταιρεία δεν πραγματοποιεί πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού ούτε αναλογιστική μελέτη.

3.12. Λοιπές προβλέψεις

- Δεν υπάρχουν.

3.13. Δανεισμός

Ο δανεισμός της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2022	Υπόλοιπο 31/12/2021
Μακροπρόθεσμα δάνεια	6.424.242,88 €	2.044.025,97 €
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	841.409,66 €	674.792,90 €
Τραπεζικά δάνεια βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	30.521,69 €	30.435,73 €

Οι δανειακές υποχρεώσεις της Εταιρίας σε νόμισμα διαφορετικό από το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρίας αναλύονται στον επόμενο πίνακα:

- Δεν υπάρχουν.

3.14. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

- Δεν υπάρχουν.

3.15. Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2022	Υπόλοιπο 31/12/2021
Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολογημένες)	164.202,90 €	188.080,19 €
Πιστωτές Διάφοροι	1.446.684,05 €	1.446.266,02 €
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.954,68 €	4.251.937,05 €
ΣΥΝΟΛΑ	1.613.841,63 €	5.886.283,26 €

3.16. Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2022	Υπόλοιπο 31/12/2021
Πιστωτικό υπόλοιπο προμηθευτών	377.551,24 €	675.197,77 €
Πιστωτικό υπόλοιπο πελατών	248.935,22 €	375.765,68 €
ΣΥΝΟΛΑ	626.486,46 €	1.050.963,45 €

3.17. Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι και τέλη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Υπόλοιπο 31/12/2022	Υπόλοιπο 31/12/2021
Φόροι - Τέλη αμοιβών προσωπικού	20.064,81 €	16.087,92 €
Φόροι - Τέλη αμοιβών τρίτων	200,00 €	6.295,00 €
Λογ/σμός εκκαθαρίσεως φόρων-τελών	105.900,64 €	53.420,34 €
Λοιποί φόροι και τέλη	24.038,27 €	360,00 €
Αγγελιόσημο (Γνωμ.278/2315/1996)	5.929,11 €	5.929,11 €
Φόρος Πολυτελείας (Άρθρο 17 ν. 3833/2010)	2.269,46 €	8.942,80 €
Ειδική εισφορά 2% διαφήμισης-διαδικτύου	63,07 €	30,00 €
Φόροι Ακινήτων	5.238,79 €	1.103,01 €
ΣΥΝΟΛΑ	163.704,15 €	92.168,18 €

3.18. Καθαρές πωλήσεις

Οι καθαρές πωλήσεις της Εταιρίας ανά δραστηριότητα αναλύονται ως εξής:

Πωλήσεις εμπορευμάτων

Περιγραφή	Χρήση 2022	Χρήση 2021

Πωλήσεις χονδρικής στο εσωτερικό	1.776.920,20 €	2.971.297,16 €
Πωλήσεις λιανικής στο εσωτερικό	7.610.169,08 €	7.249.831,07 €
Πωλήσεις εξωτερικού	38.372,00 €	15.202,59 €
Ενδοκοινοτικές παραδόσεις	1.882.038,86 €	16.405,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	11.307.500,14 €	10.252.735,82 €

Παροχή υπηρεσιών

Περιγραφή	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού - χονδρική	9.690,33 €	9.093,54 €
Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού - λιανική	133.783,95 €	94.095,62 €
Ενδοκοινοτικές παροχές υπηρεσιών	0,00 €	8.000,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	143.474,28 €	111.189,16 €

Αντίστοιχα, οι καθαρές πωλήσεις ανά γεωγραφική περιοχή αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Πωλήσεις χονδρικής στο εσωτερικό	1.776.920,20 €	2.971.297,16 €
Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού - χονδρική	9.690,33 €	9.093,54 €
Πωλήσεις λιανικής στο εσωτερικό	7.610.169,08 €	7.249.831,07 €
Παροχή υπηρεσιών εσωτερικού - λιανική	133.783,95 €	94.095,62 €
ΣΥΝΟΛΑ	9.530.563,56 €	10.324.317,39 €

Λοιπά συνήθη έσοδα

Περιγραφή	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα πωλήσεων	0,00 €	149.769,86 €
Εσοδα παρεπόμενων ασχολιών	464.607,37 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	464.607,37 €	149.769,86 €

3.19. Κόστος πωλήσεων

Το κόστος πωλήσεων της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Αποθέματα έναρξης χρήσης	9.163.069,49 €	9.892.940,32 €
Αγορές χρήσης	8.918.050,40 €	7.880.574,31 €
Αποθέματα τέλους χρήσης	8.950.308,73 €	9.163.069,49 €
Μείον Εσοδα από ιδιόχρηση αποθεμάτων	0,00 €	803,82 €
Κόστος πωληθέντων	9.130.811,16 €	8.609.641,32 €

3.20. Έξοδα διοίκησης

Τα έξοδα διοίκησης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	280.374,80 €	261.804,29 €
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	23.090,19 €	21.100,00 €
Παροχές τρίτων	9.146,25 €	18.683,79 €
Φόροι-Τέλη	19.565,41 €	23.156,99 €
Διάφορα έξοδα	67.601,40 €	39.459,73 €
Αποσβέσεις παγίων	293.581,87 €	97.232,31 €
ΣΥΝΟΛΑ	693.359,92 €	461.437,11 €

3.21. Έξοδα διάθεσης

Τα έξοδα διάθεσης της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	625.593,47 €	509.890,75 €
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	107.299,36 €	65.510,43 €
Παροχές τρίτων	417.071,08 €	235.016,40 €
Φόροι-Τέλη	90.678,18 €	59.747,02 €
Διάφορα έξοδα	106.910,83 €	110.374,93 €
ΣΥΝΟΛΑ	1.347.552,92 €	980.539,53 €

3.22. Λοιπά έξοδα και έσοδα

Τα λοιπά έξοδα και ζημιές της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Εκτακτα και ανόργανα έξοδα	4.565,87 €	4.237,55 €
Εκτακτες ζημίες	0,00 €	1.464,00 €
Εξοδα προηγούμενων χρήσεων	1.101,04 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	5.666,91 €	5.701,55 €

Αντίστοιχα, τα λοιπά έσοδα και κέρδη της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Εκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00 €	7.333,32 €
Εκτακτα κέρδη	3.999,99 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	3.999,99 €	7.333,32 €

3.23. Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

- Δεν υπάρχουν.

3.24. Τόκοι

Οι πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Λοιποί πιστωτικοί τόκοι	14.100,11 €	11.098,46 €
Διαφορές (κέρδη) πώλησης συμμετοχών & χρεωγράφων	23.889,45 €	0,00 €
ΣΥΝΟΛΑ	37.989,56 €	11.098,46 €

Αντίστοιχα, οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα της Εταιρίας αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Τόκοι και έξοδα λοιπών μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	196.341,33 €	65.587,67 €
Προεξοφλητικοί τόκοι, έξοδα Τραπεζών	0,00 €	239,88 €
Τόκοι, έξοδα λοιπών βραχυπρόθεσμων Τραπεζικών χορηγ.	1.799,36 €	1.890,02 €
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	2.400,00 €	2.400,00 €
Λοιπά συναφή με χρηματοδοτήσεις έξοδα	47.087,86 €	34.594,47 €
ΣΥΝΟΛΑ	247.628,55 €	104.712,04 €

3.25. Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος της Εταιρίας αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	Χρήση 2022	Χρήση 2021
φόροι εισοδήματος	126.344,80 €	54.815,22 €

3.26. Απασχολούμενο προσωπικό

Ο αριθμός και το κόστος του απασχολούμενου προσωπικού για τη χρήση 2022 αναλύεται ως εξής:

	Εργαζόμενοι (Α1)	Μήνες απασχόλησης	Μέσος όρος εργαζομένων
Με πλήρη απασχόληση	25	12	25
Με πλήρη απασχόληση	1	0,98630137	0,082191781
Με πλήρη απασχόληση	1	0,98630137	0,082191781

Με πλήρη απασχόληση	1	1,97260274	0,164383562
Με πλήρη απασχόληση	1	1,939726027	0,161643836
Με πλήρη απασχόληση	1	2,926027397	0,243835616
Με πλήρη απασχόληση	1	6,838356164	0,569863014
Με πλήρη απασχόληση	1	7,002739726	0,583561644
Με πλήρη απασχόληση	1	6,608219178	0,550684932
Με πλήρη απασχόληση	1	8,876712329	0,739726027
Με πλήρη απασχόληση	1	9,961643836	0,830136986
Με πλήρη απασχόληση	1	10,75068493	0,895890411
Με πλήρη απασχόληση	1	10,42191781	0,868493151
Μερική απασχόληση 4ωρών ημερησίως όλες τις εργάσιμες ημέρες του χρόνου	2	12	1

Μέσος όρος του προσωπικού 2022	**32**

Κόστος του απασχολούμενου προσωπικού

Περιγραφή	Χρήση 2022	Χρήση 2021
Κόστος Έμμισθου προσωπικού	866.856,98 €	742.203,60 €
Κόστος Ημερομίσθιου προσωπικού	39.111,29 €	29.491,44 €
ΣΥΝΟΛΑ	905.968,27 €	771.695,04 €

3.27. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

- Δεν υπάρχουν.

3.28. Μερίσματα

- Δεν υπάρχουν.

3.29. Ενδεχόμενες απαιτήσεις-υποχρεώσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της Εταιρίας.

Για τις χρήσεις 2011 έως και 2022 η εταιρία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013 όπως ισχύει. Για τη χρήση 2022 σχετικός φορολογικά έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν.4174/2013, βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δε θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

3.30.1 Εγγυήσεις

- Δεν υπάρχουν.

3.30. Ανάλυση προσαρμογών 1ης εφαρμογή των ΕΛΠ

- Δεν υπάρχουν.

3.31. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Οι εχθροπραξίες της Ρωσίας με την Ουκρανία το Φεβρουάριο του 2022 έχουν δημιουργήσει έντονες πληθωριστικές τάσεις στην αγορά γεγονός που επιδεινώνει την οικονομική αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο. Η επιχείρηση με μέγιστο αίσθημα ευθύνης παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις προκειμένου να ανταποκριθεί κατάλληλα σε όλα τα επίπεδα έχοντας προετοιμάσει ειδικό πλάνο δράσεων ώστε να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη επιχειρηματική λειτουργία της καθώς και η ασφάλεια των εργαζομένων και της κοινωνίας στο σύνολό της.
Δεν υπάρχουν μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού σημαντικά γεγονότα.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ.	**Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.**	**Ο Οικονομικός Διευθυντής**
Νικόλαος Πατσέας	Κων/νος Παπαδημητράκης	Ιωάννης Κυτέας