Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: ΑΕ Α΄
Πληροφορίες: ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΖΑΧΑΡΟΥΛΑ
Τηλέφωνο: 210 3604815-9
E-mail: ae50@acci.gr

Αθήνα, 09/11/2023
Αριθ.Πρωτ.: 3107877

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**G.N.A. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**.

Την **08/11/2023** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3861791,** οι εγκεκριμένες από την 06/10/2023 Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων, οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, οι οποίες υποβλήθηκαν σε **ορθή επανάληψη** των ήδη καταχωρισθέντων με τη διαδικασία της αυτοματοποιημένης καταχώρησης, με ΚΑΚ 3829684/24-10-2023 και Αρ. Πρωτ. Ανακοίνωσης 3087527, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**G.N.A. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**», το διακριτικό τίτλο «**G.N.A ΑΕ**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **007342501000,** για τη χρήση **01/01/2022** έως **31/12/2022**.
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις, όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται, αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ.ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/07.04.2022)

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
Του Δ.Σ. της εταιρείας «G.N.A. ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
Αρ. ΓΕ.ΜΗ 007342501000
Για τη διαχείριση χρήσεως 01.01.2022 έως 31.12.2022
Προς
Την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της 06.10.2023.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 150 Ν.4548/2018 , όπως αυτό ισχύει, υποβάλλουμε συνημμένως στη Συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της οικονομικής χρήσης που έληξε στις 31.12.2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

Α. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας
Τα έσοδα της Εταιρείας προέρχονται κυρίως από έσοδα από ενοίκια , τα οποία λαμβάνει η Εταιρεία από κτίρια μισθωμένα. Τα έσοδα της Εταιρείας θεωρούνται ικανοποιητικά βάσει των συμβάσεων που είχαν υπογραφεί μέχρι και το τέλος της χρήσεως καθώς επίσης και την υπάρχουσα οικονομική κατάσταση.

Β. Οικονομική θέση της Εταιρείας
Η οικονομική θέση της Εταιρείας θεωρείτε ικανοποιητική , αφού ληφθούν υπόψη οι συνθήκες αγοράς .

Γ. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας
Η πορεία της Εταιρείας στα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική ,αν ληφθούν υπόψη τα μέτρα που έχουν ληφθεί από το Δ.Σ. για μίσθωση ακινήτων

Δ. Δραστηριότητες στο τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης
Δεν υπάρχουν.

Ε. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα.
Δεν υπάρχουν

ΣΤ. Διαθέσιμο συνάλλαγμα
Δεν υπάρχει

Ζ. Ακίνητα της Εταιρείας

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	**ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ**	**ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ**	**ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ**
Δωδεκανήσου 22,Χαιδάρι (κτίριο)	288.595,84	191.675,74	96.920,10
Δωδεκανήσου 22,Χαιδάρι (οικοπεδα)	345.404,16		345.404,16
Εγκαταστάσεις σε ακίνητο τρίτων	4.283,99	4.283,98	0,01
Σύνολο	638.283,99	195.959,72	442.324,27

Η. Ανάλυση αποτελεσμάτων χρήσεως
Τα αποτελέσματα χρήσης προ φόρων , στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης, που έχει συνταχθεί σύμφωνα με Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα , ανήλθαν σε μικτά αποτελέσματα (κέρδη) της Εταιρείας σε 16.362,21 και τα αποτελέσματα μετά φόρων σε 12506,58 ευρώ.

Θ. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές :
Θ1. Αποτίμηση παγίων περιουσιακών ν στοιχείων και αποσβέσεις αυτών
Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσης αυτών (ιστορικό κόστος) και οι αποσβέσεις των υπολογίσθηκαν βάσει των ισχυόντων διατάξεων
Θ2.Έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης
Τα έξοδα ίδρυσης και πρώτης εγκατάστασης έχουν πλήρως αποσβεσθεί.
Θ3.Κόστος πωληθέντων
Δεν υπάρχουν έσοδα από πωλήσεις εμπορευμάτων
Θ4.Αποτίμηση απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε ξένο νόμισμα.
Δεν υπάρχουν αποτιμήσεις και υποχρεώσεις σε ξένο νόμισμα
Θ5.Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες
Οι απαιτήσεις και οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησης από την ημερομηνία κλεισίματος του ισολογισμού είναι μεγαλύτερη του έτους έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των μακροπρόθεσμων , οι δε λοιπές στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων.

Ι. Σημαντικές ζημίες που κατά τον χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν .
Δεν υπάρχουν

Κ. Άλλα σημαντικά γεγονότα
Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης μέχρι την υποβολή της παρούσας εκθέσεως δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα στην Εταιρεία που θα έπρεπε να αναφερθούν εδώ.

Λ. Υποκαταστήματα της Εταιρείας
Η Εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα

Μ. Απόκτηση ιδίων μετοχών.
Η εταιρεία δεν κατέχει δικές της μετοχές ούτε η ίδια ούτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.
Κατόπιν όλων αυτών κ. κ. Μέτοχοι και με την διαπίστωση ότι το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε και θα καταβάλει κάθε Δυνατή προσπάθεια για τη συνεπή και επωφελή διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων , σας παρακαλούμε όπως :
1.Εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα χρήσης 01.01.2022-31.12.2022
2.Εγκρίνετε την διάθεση αποτελεσμάτων –τακτικό αποθεματικό
3.Να απαλλάξετε εμάς και τους λογιστές από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τα πεπραγμένα της χρήσης 01.01.2022-31.12.2022

Το Διοικητικό Συμβούλιο
Η Πρόεδρος και Δ/σα Σύμβουλος Ο Αντιπρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος Τα Μέλη
Αλκμήνη Νέλλη Γιαλλουράκη Γεώργιος Χάνς Γιαλλουράκης Ούρσουλα Μάρτιν

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών Διοικητικού Συμβουλίου
Αλκμήνη Νέλλη Γιαλλουράκη
Πρόεδρος και Διευθύνουσα Σύμβουλος

G.N.A. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 15ης περιόδου 1.1.2022 – 31.12.2022
Αρ. Μ.Α.Ε. 62344/01ΑΤ/Β/07/043-Αρ. ΓΕ.ΜΗ 007342501000
Κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης (*Ισολογισμός*) της 31.12.2022

	2022		**2021**	
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		744.222,15		744.222,15
Μείον: Αποσβεσμένα	301.677,79		290.133,95	
Απομειωμένα		442.544,36		454.088,20
Αποθέματα				
Απαιτήσεις		95.222,36		94.633,40
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		207,35		213,11
Λοιπά		11.183,36		7.383,78
Σύνολο ενεργητικού		**549.157,43**		**556.318,49**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		371.331,40		354.969,19
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00		6.863,39
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		177.826,03		194.485,91
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**549.157,43**		**556.318,49**

Κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου 1.1/31.12.2022

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (*καθαρός*)		
Λοιπά συνήθη έσοδα	80627,34	80396,11
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άυλων στοιχείων	11.543,84	11.543,84
Λοιπά έξοδα και ζημιές	51.514,19	47.615,31
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (*καθαρό ποσό*)	1.207,10	2.725,84
Αποτέλεσμα προ φόρων	**16.362,21**	**18.511,12**
Φόροι	3.855,63	4.723,29
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**12.506,58**	**13.787,83**

Η Πρόεδρος και Δ/σα Σύμβουλος Ο Αντιπρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος Η Λογίστρια

Αλκμήνη Νέλλη Γιαλλουράκη Γεώργιος Χάνς Γιαλλουράκης Μακρίνα Τσιαουσίδου
Α.Δ.Τ. ΑΝ 165715 Α.Δ.Τ. ΑΜ 641453 Α.Δ.Τ. ΑΟ949813

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ **Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων**	
Επωνυμία (*Παρ. 3(α) άρθρου 29*)	G.N.A. ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (*Παρ. 3(β) άρθρου 29*)	Ανώνυμη Εταιρεία (*Α.Ε.*)
Περίοδος αναφοράς (*Παρ. 3(γ) άρθρου 29*)	1.1.2022 έως 31.12.2022
Διεύθυνση έδρας (*Παρ. 3(δ) άρθρου 29*)	Ταϋγέτου 12,Παπάγου Αττικής ,Τ.Κ.15669
Δημόσιο μητρώο (*Παρ. 3(ε) άρθρου 29*)	Γ.Ε.ΜΗ. Εμπορικού και Βιομηχανικού Επιμελητηρίου Αθηνών
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (*Παρ. 3(στ) άρθρου 29*)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (*Παρ. 3(ζ) άρθρου 29*)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (*Παρ. 3(η) άρθρου 29*)	Πολύ Μικρή (παρ. 2(α) του άρθρου 1
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (*Παρ. 3(θ) άρθρου 29*)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το Ν. 4308/2014
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις - εγγυήσεις (*Παρ. 16 άρθρου 29*)	1)Επί ενός οικοπέδου της εταιρείας υπάρχει προσημείωση υποθήκης ύψους 715.000,00 προς εξασφάλιση τραπεζικού δανείου ύψους € 550.000,00
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (*Παρ. 25 άρθρου 29*)	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στους διαχειριστές της εταιρείας
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (*Παρ. 34 άρθρου 29*)	Συντάχθηκε συνοπτικός ισολογισμός και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει των υποδειγμάτων Β.5 και Β.6 αντίστοιχα, σύμφωνα με την παράγραφο 7 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014

Η Πρόεδρος και Δ/σα Σύμβουλος	Ο Αντιπρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος	Η Λογίστρια
Αλκμήνη Νέλλη Γιαλλουράκη Α.Δ.Τ. ΑΝ 165715	Γεώργιος Χάνς Γιαλλουράκης Α.Δ.Τ. ΑΜ 641453	Μακρίνα Τσιαουσίδου Α.Δ.Τ. ΑΟ949813