Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.09 14:53:26 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,09/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3109308

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **SIDAPHARM I.K.E.**, το διακριτικό τίτλο **SIDAPHARM** και αριθμό ΓΕΜΗ **144520204000**.

Την **09/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3861786,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «SIDAPHARM I.K.E.», το διακριτικό τίτλο «SIDAPHARM» και αριθμό ΓΕΜΗ **144520204000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΡΙΑΣ ΤΗΣ
ΕΤΑΙΡΙΑΣ «SIDAPHARM ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»
ΑΦΜ. 997296038-Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 144520204000
Προς την τακτική Γενική Συνέλευση των εταίρων

Κύριοι εταίροι,

Υποβάλλουμε συνημμένως στη γενική συνέλευσή σας τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρίας για την χρήση (περίοδος χρήσης από : 01/01/2022 έως : 31/12/2022) σύμφωνα με τον Ν.4308/2014 που καθορίζει τη κατηγορία της οντότητας το υπόδειγμα των ανωτέρω χρηματοοικονομικών καταστάσεων με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

1. Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 4.287.711,16€ και τα αποτελέσματα προ φόρων 962.119,19€. Η εταιρία πραγματοποίησε κέρδος χρήσης **745.427,62€**, και η φορολογική της υποχρέωση ανήλθε σε 216.691,57€.

Στη συνέχεια για πληρέστερη πληροφόρηση θα παραθέσουμε ανάλυση των επιδόσεων της εταιρείας σύμφωνα με τα οικονομικά της στοιχεία τα οποία πρέπει να θεωρούνται ότι ανταποκρίνονται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης 2022.

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :

Η Διαχειρίστρια βλέπει με συγκρατημένη αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση και προσδοκεί σε μία σταθεροποιητική πορεία της εταιρίας λόγω και της οικονομικής κρίσης και του αυξημένου ανταγωνισμού. Με την λήξη της εταιρικής Χρήσης έτος 2022 η οντότητα SIDAPHARM ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ παρουσιάζει, σύμφωνα με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα παρακάτω οικονομικά στοιχεία:

- ✓ **Καθαρές πωλήσεις** : Ανήλθαν στο 2022 σε **4.287.711,16€**, έναντι **2.923.476,78€** στο 2021, ήτοι παρουσίασαν εντός του 2022 **μία αύξηση λόγω της ποιότητας και του συντονισμένου πλάνου επικοινωνίας με τους πελάτες** κατά **1.364.234,38€** ή ποσοστό **46,66%**.

- ✓ **Μικτά αποτελέσματα**: Ανήλθαν στο 2022 σε **1.862.012,79€** έναντι **1.343.536,36€** στο 2021, ήτοι παρουσίασαν στην κλειόμενη χρήση **μία αύξηση λόγω στοχευμένων ενεργειών μείωσης κόστους και οικονομιών κλίμακας** κατά **518.476,43€** ή ποσοστό **38,59%.**

- ✓ **Αποτελέσματα προ φόρων, τόκων και αποσβέσεων:** Ο **EBITDA** της εταιρείας στο 2022 ανήλθε σε **1.023.972,48€** έναντι **446.348,55€** στο 2021 παρουσιάζοντας **μία αύξηση** κατά **577.623,93€**, ποσοστιαία μεταβολή **129,41%**.

- ✓ **Ίδια κεφάλαια:** Τα ίδια κεφάλαια της εταιρείας στο 2022 ανέρχονται στο ποσό των **2.336.031,21€** με κεφάλαιο εταιρείας ποσό **935.300,00€** ενώ τη προηγούμενη χρήση 2021 τα Ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκαν στο ποσό **1.690.603,59€** με κεφάλαιο εταιρείας να ανέρχεται στο ποσό **1.035.300,00€.**

- ✓ **Το κονδύλι Λειτουργικά έξοδα αναλύονται ως εξής:**

Είδος λειτουργικού εξόδου	Αξία το 2022	%
Παροχές σε εργαζόμενους	434.639,93€	44,45%
Απομείωση αποθεμάτων (αφορά μόνο τον Λ/σμό 61.04)	0,00€	0,00%
Διάφορα λειτουργικά έξοδα	507.081,12€	51,85%
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	12.376,24€	1,27%
Αποσβέσεις	49.477,05€	5,06%
Προβλέψεις (εκτός από προβλέψεις για το προσωπικό) όλος ο 68 εκτός του Λογ/σμού 68.01	0,00€	0,00%
Κέρδη από αναστροφή προβλέψεων (αφορά 76.02 έως 76.05 & 76.09)	0,00€	0,00%
Έξοδα σε ιδιοπαραγωγή όλος ο 80 εκτός του Λ/σμού 80.04	-25.682,90€	-2,63%
Σύνολο	**977.891,44€**	**100,00%**

Τα σημαντικότερα κονδύλια των λειτουργικών εξόδων είναι οι Διάφορα λειτουργικά έξοδα 507.081,12€ με ποσοστό 51,85%.

Άλλα σημαντικά γεγονότα :

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι.

Η SIDAPHARM ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα.

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.
- ✓ Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- ✓ Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

4. Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία SIDAPHARM ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία φροντίζει για την διασφάλιση των κατάλληλων συνθηκών εργασίας και την τήρηση των βασικών κανόνων υγείας και ασφάλειας με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η Εταιρεία SIDAPHARM ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ διαθέτει τεχνικό ασφαλείας σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία και σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων την συνδικαλιστική ελευθερία τηρώντας την εργατική Νομοθεσία.

5. Χρηματοοικονομικοί και Μη Χρηματοοικονομικοί δείκτες.

Μη χρηματοοικονομικοί δείκτες δεν υπάρχουν.

6. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας.

Με δεδομένη την διαφαινόμενη διατήρηση του υφιστάμενου αρνητικού κλίματος, η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.

Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για την επόμενη χρήση είναι η ανάπτυξη των πωλήσεων σε νέες αγορές, μέσα από καινοτόμες υπηρεσίες και εμπορεύματα σε παλιούς και νέους πελάτες.

Μέχρι την σύνταξη της παρούσας έκθεσης, δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα τα οποία να συνέβησαν από τη λήξη της κλειόμενης χρήσεως και τα οποία μπορούν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική διάρθρωση ή την επιχειρηματική πορεία της Εταιρείας.

7. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Ν.4548/2018.

Η εταιρεία SIDAPHARM ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ κατά την διάρκεια της χρήσης 2022 δεν έχει αποκτήσει δικές της μετοχές είτε η ίδια είτε με πρόσωπο που ενεργεί στο όνομά του αλλά για λογαριασμό της.

Θέτοντας υπ' όψη σας, κ.κ. εταίροι τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις και την Έκθεση Διαχείρισης για τα πεπραγμένα της διαχειριστικής χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022, σας παρακαλούμε για την έγκρισή της συνολικής διαχείρισης σύμφωνα με τον νόμο .

Θεσσαλονίκη 30-9-2023

Η Διαχειρίστρια

Μοχίντρα Διάνα

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

SIDAPHARM ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 144520204000 - ΑΦΜ. 997296038 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022

Η ανωτέρω οικονομική οντότητα **ΙΚΕ** νομικής μορφής με την επωνυμία **SIDAPHARM ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ** ΑΦΜ. **997296038** και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **144520204000** επί της οδού **ΣΤΑΓΕΙΡΙΤΗ 21 ΚΑΙ ΕΜ ΦΙΛΗ 24 54652 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ** συνέταξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις **Β.1** και κατάσταση αποτελεσμάτων κατά λειτουργία ή κατά είδος (**Β.2.1 ή Β.2.2**) που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο **από 01/01/2022 έως 31/12/2022**.

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
SIDAPHARM ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ Γ.Ε.ΜΗ.: 144520204000 - Α.Φ.Μ. : 997296038, περιόδου από 01/01/2022 έως 31/12/2022, ποσά σε €

	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	656.049,38	686.530,93
Μηχανολογικός εξοπλισμός	59.562,70	61.242,83
Λοιπός εξοπλισμός	181.802,61	154.206,69
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	0,00	0,00
Σύνολο	**897.414,69**	**901.980,45**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	7.640,88	8.560,88
Σύνολο	**7.640,88**	**8.560,88**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**905.055,57**	**910.541,33**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		

Εμπορεύματα	529.253,86	332.079,03
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	4.070,30
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**529.253,86**	**336.149,33**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	682.814,60	522.081,15
Λοιπές απαιτήσεις	133.012,00	104.131,21
Προπληρωμένα έξοδα	144.630,59	172.167,96
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	1.023.259,53	536.531,89
Σύνολο	**1.983.716,72**	**1.334.912,21**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**2.512.970,58**	**1.671.061,54**
Σύνολο ενεργητικού	**3.418.026,15**	**2.581.602,87**
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	935.300,00	1.035.300,00
Ιδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**935.300,00**	**1.035.300,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμ. ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	34.265,18	19.810,63
Αποτελέσματα εις νέο	1.366.466,03	635.492,96
Σύνολο	**1.400.731,21**	**655.303,59**
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**2.336.031,21**	**1.690.603,59**
Προβλέψεις		
Λοιπές προβλέψεις	0,00	45.587,63
Σύνολο	**0,00**	**45.587,63**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	318.949,24	359.282,61
Κρατικές επιχορηγήσεις	97.950,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι (μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων)	0,00	0,00
Σύνολο	**416.899,24**	**359.282,61**

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	360.066,38	314.621,17
Φόρος εισοδήματος	163.259,78	98.756,98
Λοιποί φόροι και τέλη	9.343,53	11.941,33
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	18.037,98	16.641,42
Λοιπές υποχρεώσεις	114.388,03	40.863,25
Εξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	3.304,89
Εσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**665.095,70**	**486.129,04**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.081.994,94**	**845.411,65**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**3.418.026,15**	**2.581.602,87**

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
SIDAPHARM ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ
Γ.Ε.ΜΗ.: 144520204000 - Α.Φ.Μ. : 997296038, περιόδου από 01/01/2022 έως 31/12/2022, ποσά σε €

	2022	2021
Κύκλος εργασιών	**4.287.711,16**	**2.923.476,78**
Κόστος πωλήσεων	-2.425.698,37	-1.579.940,42
Μικτό αποτέλεσμα	**1.862.012,79**	**1.343.536,36**
Λοιπά συνήθη έσοδα	99.991,11	17.148,11
	1.962.003,90	**1.360.684,47**
Έξοδα διοίκησης	-495.599,48	-498.034,11
Έξοδα διάθεσης	-482.622,77	-386.394,21
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-93.035,46	-124.503,55
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	-2.090,11	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	635,40	46,57
Λοιπά έσοδα και κέρδη	85.203,95	40.217,57

Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**974.495,43**	**392.016,74**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-12.376,24	-16.021,29
Αποτέλεσμα προ φόρων	**962.119,19**	**375.995,45**
Φόροι εισοδήματος	-216.691,57	-86.904,52
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**745.427,62**	**289.090,93**

Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη (Β1 και Β.2.1 ή Β.2.2) Ισολογισμού.

Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ; (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	**ΝΑΙ**
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	**Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση**
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	**ΜΙΚΡΗ**
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	**Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.**
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	**Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.**
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	**Οι λογιστική πολιτική που ακολουθεί η οντότητα είναι αυτή του ιστορικού κόστους αξιών όπως αυτά αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.**
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	**Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.**
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του Ισολογισμού. (Παρ. 7 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.**
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	**ο κατώτερο πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων απεικονίζει τις μεταβολές διαχωρισμένα σε τυχόν ιδιοχρησιμ/μενα και επενδυτικά ακίνητα και σε Άυλα πάγια της οντότητας.**

Κατάσταση παγίων για τη χρήση 2022	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2022			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	Επενδυτικά ακίνητα 2022	17. Βιολογικά στοιχεία	Άϋλα χρήσης 2022		
	10.	11.	12.				16. Κτήρια - τεχνικά έργα		18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα								
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2022	**0,00**	**0,00**	**776.493,50**	**67.118,01**	**92.372,37**	**147.898,54**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**11.145,00**
Προσθήκες περιόδου											
Τόκοι περιόδου											
Μειώσεις περιόδου											
Μεταφορές											
Λοιπά											
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2022	**0,00**	**0,00**	**777.810,50**	**72.438,47**	**116.773,16**	**153.292,49**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**11.145,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2022	**0,00**	**0,00**	**89.962,57**	**5.875,18**	**18.900,29**	**59.604,84**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2584,12**
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	31.798,55	7.000,59	9.757,91	0,00	0,00	0,00			920,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου											
Απομειώσεις περιόδου											
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου											
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων											
Σωρευμένες αποσβέσεις	**0,00**	**0,00**	**121.761,12**	**12.875,77**	**28.658,20**	**59.604,84**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**3.504,12**
και απομειώσεις 31.12.2022											
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**0,00**	**0,00**	**656.049,38**	**59.562,70**	**88.114,96**	**93.687,65**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**7.640,88**

Κατάσταση παγίων	Ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα 2021			13.	14.	15. Λοιπός		Άϋλα χρήσης 2021

για τη χρήση 2021	10.	11.	12.	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Μεταφορικά μέσα	εξοπλισμός	Επενδυτικά ακίνητα 2021	17. Βιολογικά στοιχεία			
	Γη (οικόπεδα)	Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτήρια - τεχνικά έργα				16. Κτήρια - τεχνικά έργα		18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2021	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Προσθήκες περιόδου											
Τόκοι περιόδου											
Μειώσεις περιόδου											
Μεταφορές											
Λοιπά											
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2021	**0,00**	**0,00**	**776.493,50**	**67.118,01**	**92.372,37**	**147.898,54**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**11.145,00**
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2021	**0,00**	**0,00**	**60.303,51**	**0,00**	**18.002,64**	**49.903,18**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.944,95**
Αποσβέσεις περιόδου		0,00	29.659,06	5.875,18	8.456,74	9.701,66	0,00	0,00			639,17
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου											
Απομειώσεις περιόδου											
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου											
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων											
Σωρευμένες αποσβέσεις	**0,00**	**0,00**	**89.962,57**	**5.875,18**	**26.459,38**	**59.604,84**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**2.584,12**
και απομειώσεις 31.12.2021											
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**0,00**	**0,00**	**776.493,50**	**67.118,01**	**92.372,37**	**147.898,54**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**11.145,00**

Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**Δεν συντρέχει περίπτωση καθώς δεν βρέθηκαν συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων και εγγυητικές επιστολές προς διαφόρους τρίτους.**
Έσοδα ή έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Ποσά τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20. (Παρ. 18 άρθρου 29)	**Δεν υφίστανται.**
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	**23**
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	**Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.**
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	**Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.**
Σημειώσεις	**Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.**

Για την οντότητα ο επιτηδευματίας

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ, 30/09/2023