Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.09 08:58:19 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,09/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3108161

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **005279801000**.

Την **09/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3860346,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **005279801000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

[ΑΡ.ΓΕΜΗ 005279801000] - [ΑΡ.Μ.Α.Ε.54598/01ΑΤ/Β/03/283 (2012)]

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

30 Οκτωβρίου 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο υποβάλλουμε συνημμένα στη συνέλευση σας τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρικής χρήσης 01/01/2022-31/12/2022, καθώς και τις παρατηρήσεις μας αναφορικά με αυτές και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

Η πραγματική οικονομική κατάσταση της εταιρείας ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως.

Α) Οικονομική θέση και προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τον Ισολογισμό αλλά και από την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 2022, σε σύγκριση με τα αποτελέσματα της χρήσης 2021 τα έσοδα είναι μηδενικά, περαιτέρω το Δ.Σ. κάνει ότι είναι δυνατόν για την καλύτερη αξιοποίηση των ακινήτων.

Β) Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Η εταιρεία δεν διέθετε χρεόγραφα την 31/12/2022.

Γ) Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν διέθετε συνάλλαγμα την 31/12/2022.

Δ) Ακίνητα της Εταιρείας

Η εταιρεία έχει στην κυριότητα της τα παρακάτω ακίνητα :

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ				ΚΤΙΣΜΑ		ΓΗΠΕΔΟΥ	
ΝΟΜΟΣ	ΔΗΜΟΣ ή ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ	ΔΗΜΟΤΙΚΟ ή ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	ΟΔΟΣ -ΘΕΣΗ-ΑΡΙΘΜΟΣ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ τμ		ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ τμ	ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΝΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ
				ΚΥΡΙΟΙ ΧΩΡΟΙ	ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ		
ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΕΠΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	1.250,00			100
ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΕΠΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	550,55			100
ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΕΠΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	550,55			100
ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΕΠΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	550,55			100
ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΕΠΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	550,55			100
ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΕΠΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	71,76	17,02		100
ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΕΠΙ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟΥ	1.250,00			100
ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΣΚΙΤΖΕΖΑ			1500	100
ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΣΚΙΤΖΕΖΑ			35.282,30	100
ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ (ΝΟΜΑΡΧΙΑ)	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΘΟΡΙΚΟΥ	ΣΚΙΤΖΕΖΑ			3.092,50	100

Ε) Αλλά σημαντικά γεγονότα

Από την λήξη της χρήσης 2022 μέχρι σήμερα δεν έχουν λάβει χώρα γεγονότα άξια αναφοράς στην παρούσα έκθεση.

Στ) Εργασιακά Ζητήματα

Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Ζ) Δραστηριότητες στον τομέα έρευνας και ανάπτυξης
Δεν υπάρχουν
Η) Απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16.
Δεν αποκτήθηκαν
Θ) Υποκαταστήματα
Δεν υπάρχουν
Ι) Χρήση Χρηματοπιστωτικών Μέσων
Η εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε κινδύνους από Χρήση Χρηματοπιστωτικών Μέσων.

Κατόπιν των ανωτέρω, παρακαλούμε να εγκρίνεται τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως όπως αυτές έχουν δημοσιευθεί και διανεμηθεί.

Αχαρνές 30/10/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΝΟΥΡΙΟΣ ΚΟΝΤΟΥΖΟΓΛΟΥ

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΛΥΒΙΩΝ Α.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022) ΑΡ.Μ.Α.Ε.54598/01ΑΤ/Β/03/283 (2012) ΑΡ.ΓΕΜΗ 0005279801000

	Σημείωση	31.12.2022	31.12.2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		740.284,34	740.284,34
Λοιπός εξοπλισμός		-	-
Σύνολο		*740.284,34*	*740.284,34*
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		0,06	0,06
Σύνολο		*0,06*	*0,06*
Λοιπά		308,40	308,40
Σύνολο		*308,40*	*308,40*
Αναβαλλόμενοι φόροι		-	-
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**740.592,80**	**740.592,80**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		-	-
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		511,38	693,35
Σύνολο		511,38	693,35
Σύνολο κυκλοφορούντων		**511,38**	**693,35**
Σύνολο ενεργητικού		**741.104,18**	**741.286,15**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		283.500,00	283.500,00
Υπέρ το άρτιο		450.000,00	450.000,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών		99.289,72	87.789,72
Σύνολο		*832.789,72*	*821.289,72*
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων		3.419,76	3.419,76
Σύνολο		*3.419,76*	*3.419,76*
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-105.658,92	-94.813,84
Σύνολο		-105.658,92	-94.813,84
Σύνολο καθαρής θέσης		**730.550,56**	**729.895,64**
Υποχρεώσεις			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		-	1.800,00
Σύνολο		-	*1.800,00*
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Λοιποί φόροι και τέλη		250,00	2.027,67
Λοιπές υποχρεώσεις		10.303,62	7.562,84
Σύνολο		10.553,62	9.590,51
Σύνολο υποχρεώσεων		**10.553,62**	**11.390,51**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**741.104,18**	**741.286,15**
		-	-

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία της 31.12.2022

	Σημείωση	31.12.2022	31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Κόστος πωλήσεων		0,00	0,00
Μικτό αποτέλεσμα		0,00	0,00
Έξοδα διοίκησης		-10.765,58	-10.566,90
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-7,39	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-10.772,97	-10.566,90
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		-72,11	-68,60
Αποτέλεσμα προ φόρων		-10.845,08	-10.635,50
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-10.845,08	-10.635,50

Δευτέρα, 30 Οκτώβριος 2023

Ο Προεδρος του Δ.Σ. & Δ/νων Σύμβουλος	Το Μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
ΚΟΝΤΟΥΖΟΓΛΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΠΑΡΑΣΚΕΥΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΙΣΣΑΒΕΤ	ΝΤΟΥΡΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΚ096076	Χ 080302	ΑΔΤ ΑΟ 089617

ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΑΕ

Σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2022 (Προσάρτημα)

19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

[ΑΡ.ΓΕΜΗ 005279801000] - [ΑΡ.Μ.Α.Ε.54598/01ΑΤ/Β/03/283 (2012)]

Α) Πληροφορίες σχετικά με την ΕΤΑΙΡΕΙΑ

α) Επωνυμία: «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΛΥΒΙΩΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ».

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022.

δ) Διεύθυνση της έδρας: Ερυθραίας 26 Αχαρνές Αττικής , Τ.Κ. 13677.

ε) Αριθμός Μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 5279801000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά

Β) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

Σύμφωνα με το Νόμο οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας κρίνονται οριστικές μόνο όταν έχουν ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές. Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και 2022 ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

Γ) Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Αχαρνές 30/10/2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ & Δ/νων Σύμβουλος	Ένα Μέλος	Ο Λογιστής
Γεώργιος Φανούριος Κοντούζογλου	Ελισσάβετ Παρασκευοπούλου	Ιωάννης Ντούρας