Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.08 14:03:23 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3107650

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **NYCONTEC ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΕΤΡΑ & ΦΩΣ** και αριθμό ΓΕΜΗ **018545339000**.

Την **08/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3859947,** οι εγκεκριμένες από τους Εταίρους την 30/06/2023 οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας με την επωνυμία «NYCONTEC ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΕ», το διακριτικό τίτλο «ΠΕΤΡΑ & ΦΩΣ» και αριθμό ΓΕΜΗ **018545339000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του Διαχειριστή**

προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων της εταιρείας με την επωνυμία **«NYCONTEC ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης που έληξε την

31η Δεκεμβρίου 2022

Κύριοι Εταίροι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

**1. ΓΕΝΙΚΑ**

Η παρούσα διαχειριστική χρήση περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από την 1 η Ιανουαρίου 2022 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής χρήσεως, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2022, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση των εταίρων, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.4308/2014.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας και συγκεκριμένα των διατάξεων του ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.).

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, των οικονομικών διαθεσίμων και της οικονομικής περιουσίας της εταιρίας έγινε με την απαιτούμενη επιμέλεια και έχοντας ως πρωταρχικό σκοπό την εξυπηρέτηση των συμφερόντων της εταιρίας

## 2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

**NYCONTEC ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Αρ. ΓΕΜΗ: 18545339000**

**Λεωφ. Κηφισίας 64 και Πρεμετής, Τκ. 15125, Μαρούσι Ατικής**

**ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2021 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

| | Υπόλοιπο 31/12/2022 | Υπόλοιπο 31/12/2021 | Μεταβολή € | Μεταβολή % |
|---|---|---|---|---|
| **ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | | | |
| Πάγια | 2.761.954,07 | 2.642.533,05 | 119.421,02 | 5% |
| Μείον: Αποσβεσμένα | - 1.266.845,23 | - 1.192.466,93 | -74.378,30 | 6% |
| Αποθέματα | 247.796,07 | 214.982,27 | 32.813,80 | 15% |
| Απαιτήσεις | 217.249,63 | 8.407,09 | 208.842,54 | 2484% |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | 5.228,64 | 1.946,90 | 3.281,74 | 169% |
| Λοιπά | 42.598,97 | 265.593,22 | -222.994,25 | -84% |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **2.008.342,15** | **1.931.995,60** | 76.346,55 | 4% |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 1.883.386,43 | 1.723.028,69 | 160.357,74 | 9% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 124.955,72 | 208.966,91 | -84.011,19 | -40% |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | **2.008.342,15** | **1.931.995,60** | 76.346,55 | 4% |

**NYCONTEC ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Αρ. ΓΕΜΗ: 18545339000**

**Λεωφ. Κηφισίας 64 και Πρεμετής, Τκ. 15125, Μαρούσι Ατικής**

**ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2022 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

| | 2022 € 31.12.2022 | 2021 € 31.12.2021 | Μεταβολή € | Μεταβολή % |
|---|---|---|---|---|
| **Κύκλος Εργασιών** | 666.575,63 | 570.132,10 | 96.443,53 | 16,9% |
| Κόστος πωλήσεων | - 555.228,86 | - 403.455,82 | - 151.773,04 | 37,6% |
| Μικτό αποτέλεσμα | 111.346,77 | 166.676,28 | - 55.329,51 | -33,2% |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 2.000,00 | | 2.000,00 | 200000,0% |
| Έξοδα διοίκησης | - 77.862,38 | 142.195,51 | - 220.057,89 | -154,8% |
| Έξοδα Διαθέσεως | | - | - | |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | - | 3.973,53 | - 3.973,53 | -100,0% |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | - | - | - | 100,0% |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 35.484,39 | 20.507,24 | 14.977,15 | 73,0% |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα | - | 0,01 | - 0,01 | -100,0% |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | - 5.027,07 | - 3.041,37 | - 1.985,70 | 65,3% |
| **Αποτελέσματα προ φόρων** | **30.457,32** | **17.465,88** | 12.991,44 | 74,4% |
| Φόροι εισοδήματος | - 8.192,00 | - | - 8.192,00 | |
| **Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους** | **22.265,32** | **17.465,88** | 4.799,44 | 27,5% |

**NYCONTEC ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Αρ. ΓΕΜΗ: 18545339000**

**Λεωφ. Κηφισίας 64 και Πρεμετής, Τκ. 15125, Μαρούσι Ατιικής**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ**

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2022 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

| Αριθμοδείκτης | Τύπος | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| Γενική Ρευστότητα | Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Μεταβατ. Λογαριασμοί Εν. / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις + Μεταβατ. Λογαριασμοί Π. | 4,04 | 2,28 |
| | | | |
| Μικτό Περιθώριο Κέρδους | Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως | 0,17 | 0,29 |
| | | | |
| Καθαρό Περιθώριο Κέρδους | Καθαρά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως | 0,05 | 0,03 |
| | | | |
| Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων | Καθαρά Κέρδη / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | 0,17 | 0,01 |
| | | | |
| Διάρθρωση Κεφαλαίων | Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια | 10,89 | 10,89 |
| | | | |
| Κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων πελατών | Απαιτήσεις από πελάτες Χ 365 / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως | 0,00 | 0,00 |
| | | | |
| Κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων | Κόστος Πωλήσεων / Μέσος όρος αποθεμάτων χρήσεως | 1,92 | 1,96 |

Τα οικονομικά μεγέθη της εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, όπως απεικονίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως είναι:

## NYCONTEC ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

*ΠΕΤΡΑ ΚΑΙ ΦΩΣ*

**Αρ. ΓΕΜΗ: 18545339000**

**Λεωφ. Κηφισίας 64 και Πρεμετής, Τκ. 15125, Μαρούσι Ατικής**

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιόδου από 1/1/2022 έως 31/12/2022

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

**31ης Δεκεμβρίου 2022**

| (Ποσά σε ΕΥΡΩ ) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | **31.12.2022** | | | | **31.12.2021** |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | | | | |
| **- Ενσώματα πάγια** | | **Αξία Κτήσεως** | **Αποσβέσεις** | **Αν/στη Αξία** | | Αξία Κτήσεως | **Αποσβέσεις** | **Αν/στη Αξία** | |
| | Ακίνητα | 2.094.506,44 | 800.171,85 | 1.294.334,59 | 1.294.334,59 | 2.029.908,45 | 744.700,76 | 1.285.207,69 | 1.285.207,69 |
| | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 21.261,40 | 16.539,36 | 4.722,04 | 4.722,04 | 18.442,08 | 14.467,92 | 3.974,16 | 3.974,16 |
| | Λοιπός εξοπλισμός | 646.186,23 | 450.134,02 | 196.052,21 | 196.052,21 | 594.182,52 | 433.298,25 | 160.884,27 | 160.884,27 |
| Σύνολο | | | | | **1.495.108,84** | | | | **1.450.066,12** |
| **- Άυλα πάγια στοιχεία** | | **Αξία Κτήσεως** | **Αποσβέσεις** | **Αν/στη Αξία** | | **Αξία Κτήσεως** | **Αποσβέσεις** | **Αν/στη Αξία** | |
| | Λοιπά άυλα | 19.955,40 | 19.368,05 | 587,35 | 587,35 | 19.955,40 | 15.883,97 | 4.071,43 | 4.071,43 |
| Σύνολο | | | | | **587,35** | | | | **4.071,43** |
| **- Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή** | | | | | **5.435,74** | | | | - |
| **- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | | | | |
| | Λοιπά | | | | 2.598,28 | | | | 2.138,28 |
| Σύνολο | | | | | **2.598,28** | | | | **2.138,28** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | | | | **1.503.730,21** | | | | **1.456.275,83** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | | | | |
| **-Αποθέματα** | | | | | | | | | |
| | Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | | | 247.796,07 | | | | 214.982,27 |
| **Σύνολο** | | | | | **247.796,07** | | | | **214.982,27** |
| **-Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | | | | | | | |
| | Εμπορικές απαιτήσεις | | | | 5.452,71 | | | | 1.599,10 |
| | Λοιπές απαιτήσεις | | | | 211.796,92 | | | | 6.807,99 |
| | Προπληρωμένα έξοδα | | | | 5.228,64 | | | | 1.946,90 |
| | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | | | 34.337,60 | | | | 250.383,51 |
| Σύνολο | | | | | **256.815,87** | | | | **260.737,50** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | | | | **504.611,94** | | | | **475.719,77** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | | | | **2.008.342,15** | | | | **1.931.995,60** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | | | | | | |
| **Καθαρή θέση** | | | | | | | | | |
| **- Καταβλημένα κεφαλαία** | | | | | | | | | |
| | Κεφάλαιο | | | | 1.192.300,00 | | | | 1.192.300,00 |
| | Καταθέσεις Ιδιοκτητών | | | | 562.320,55 | | | | 386.070,55 |
| Σύνολο | | | | | **1.754.620,55** | | | | **1.578.370,55** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | | | | | | | |
| | Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | | | 941.090,72 | | | | 902.440,31 |
| | Αποτελέσματα εις νέο | | | | - 812.324,84 | | | | - 757.782,17 |
| **Σύνολο** | | | | | **128.765,88** | | | | **144.658,14** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | | | | 1.883.386,43 | | | | 1.723.028,69 |
| **- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | | | | | | |
| | Εμπορικές υποχρεώσεις | | | | 6.715,29 | | | | 117.035,81 |
| | Λοιποί Φόροι και τέλη | | | | 24.038,27 | | | | 21.823,86 |
| | Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | | | 22.547,90 | | | | 22.568,90 |
| | Λοιπές υποχρεώσεις | | | | 63.679,31 | | | | 47.379,14 |
| | Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | | | 7.974,95 | | | | 159,20 |
| Σύνολο | | | | | **124.955,72** | | | | **208.966,91** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | | | | **124.955,72** | | | | **208.966,91** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | | | | **2.008.342,15** | | | | **1.931.995,60** |


## NYCONTEC ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

*ΠΕΤΡΑ ΚΑΙ ΦΩΣ*

**Αρ. ΓΕΜΗ: 18545339000**

**Λεωφ. Κηφισίας 64 και Πρεμετής, Τκ. 15125, Μαρούσι Ατικής**

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιόδου από 1/1/2022 έως 31/12/2022


## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

**31ης Δεκεμβρίου 2022 (Ποσά σε ΕΥΡΩ )**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | **31.12.2022** | | | | **31.12.2021** |
| Κύκλος Εργασιών | | | | | 666.575,63 | | | | 570.132,10 |
| Κόστος πωλήσεων | | | | | - 555.228,86 | | | | - 403.455,82 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | | | | 111.346,77 | | | | 166.676,28 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | | | | 2.000,00 | | | | - |
| | | | | | **113.346,77** | | | | **166.676,28** |
| Έξοδα διοίκησης | | | | | - 77.862,38 | | | | - 142.195,51 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | | | | | - | | | | - 3.973,53 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | | | | - | | | | - |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | | | | **35.484,39** | | | | **20.507,24** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | | | | - | | | | 0,01 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | | | | - 5.027,07 | | | | - 3.041,37 |
| **Αποτελέσματα προ φόρων** | | | | | **30.457,32** | | | | **17.465,88** |
| Φόροι εισοδήματος | | | | | - 8.192,00 | | | | - |
| Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους | | | | | **22.265,32** | | | | **17.465,88** |
| Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων | | | | 77.862,38 | | | | 77.562,05 | |
| Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτουργικό Κόστος | | | | - 77.862,38 | - | | | - 77.562,05 | - |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ | | | | | **22.265,32** | | | | **17.465,88** |

Ο Διαχειριστής της εταιρίας σας καλεί να εγκρίνετε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις για τη Χρήση 2022, δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το συνημμένο Προσάρτημα.

## 3. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2022 ήτοι από την 31/12/2022 έως και σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

## 4. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Το 2023 δεν αναμένεται βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων δεδομένης της οικονομικής κατάστασης που επικρατεί τόσο στην εγχώρια αγορά τουρισμού όσο και διεθνώς.

## 5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Ο διαχειριστής της εταιρίας εξετάζει σε κάθε ενέργεια του τους ενδεχόμενους κινδύνους, και ενεργεί πάντα με γνώμονα την ελαχιστοποίηση των κινδύνων ως εξής:

**Κίνδυνος της αγοράς**

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι δεν επενδύει σε κινητές αξίες και λοιπά χρεόγραφα.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων είναι ελάχιστος. Οι δανειακές υποχρεώσεις είναι αμελητέες έως ανύπαρκτες παρά την διεθνή συγκυρία στον τουρισμό η εταιρία δεν έχει καταφύγει σε πηγές χρηματοδότησης μέσω τραπεζών ή και άλλων τυχόν χρηματοδοτικών οργανισμών.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο έχοντας αναπτύξει ένα επιτυχές εμπορικό σήμα στην εγχώρια αγορά προβάλλοντας την γκάμα των υπηρεσιών της στην τουριστική της μονάδα αντλώντας κατά το μεγαλύτερο ποσοστό των εσόδων της από μεμονωμένους πελάτες.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Οι ανάγκες ρευστότητας της εταιρίας, καλύπτονται με ίδια συμμετοχή των εταίρων. Συνεπώς η αναβαθμισμένη ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών της εταιρίας μας επιτυγχάνεται με την βέλτιστη δυνατή φροντίδα των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων καθώς και του λοιπού ξενοδοχειακού εξοπλισμού της με την αξιοποίηση ιδίων πόρων που τυχόν κάθε φορά απαιτούνται έχοντας αποκλειστικά ως πηγές άντλησης την αυξανόμενη αξία συμμετοχής των συμμετεχόντων στα κεφάλαια της με μοναδικό σκοπό την βελτίωση ανταγωνιστικότητας αντανακλώμενης μέσω της σχέσης υψηλού επιπέδου ποιότητος και αξίας υπηρεσιών.

## 6. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η εταιρία έχοντας αποκλειστικό σκοπό την βελτίωση της σχέσης τιμών και του επιπέδου υπηρεσιών σχεδιάζει υλοποιεί και προγραμματίζει τις δράσεις και ενέργειες της προς την επίτευξη του σκοπού αυτού.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023

Με τιμή

Ο Διαχειριστής

Λεωνίδας Παναγάκος

# NYCONTEC ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Λεωφ. Κηφισίας 64 και Πρεμετής, Τκ. 15125, Μαρούσι Ατικής

Αρ. ΓΕΜΗ: 18545339000

## ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ 2022

(Περιόδου από 1η Ιανουρίου έως 31η Δεκεμβρίου 2022)

(Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Ν.4308/2014)

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**


**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022**

**1.ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022**

**2.ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

**3.ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022**


(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ του Διαχειριστή**

προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Εταίρων της εταιρείας με την επωνυμία **«NYCONTEC ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης που έληξε την

31η Δεκεμβρίου 2022

Κύριοι Εταίροι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας, σας παρουσιάζουμε την παρούσα έκθεσή μας, για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022.

## 1. ΓΕΝΙΚΑ

Η παρούσα διαχειριστική χρήση περιλαμβάνει τη χρονική περίοδο από την 1 η Ιανουαρίου 2022 έως και την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Κατά τη διάρκεια της διαχειριστικής χρήσεως, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Οι οικονομικές καταστάσεις για τη χρήση 2022, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση των εταίρων, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με το Ν.4308/2014.

Η κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων έγινε σύμφωνα με τις διατάξεις της ελληνικής νομοθεσίας και συγκεκριμένα των διατάξεων του ν. 4308/2014 (Ε.Λ.Π.).

Η διαχείριση των εταιρικών υποθέσεων, των οικονομικών διαθεσίμων και της οικονομικής περιουσίας της εταιρίας έγινε με την απαιτούμενη επιμέλεια και έχοντας ως πρωταρχικό σκοπό την εξυπηρέτηση των συμφερόντων της εταιρίας

## 2. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΘΕΣΗ – ΕΞΕΛΙΞΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών του Ισολογισμού και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων.

**NYCONTEC ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Αρ. ΓΕΜΗ: 18545339000**

**Λεωφ. Κηφισίας 64 και Πρεμετής, Τκ. 15125, Μαρούσι Ατικής**

**ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ**

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2021 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

| | Υπόλοιπο 31/12/2022 | Υπόλοιπο 31/12/2021 | Μεταβολή € | Μεταβολή % |
|---|---|---|---|---|
| **ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ** | | | | |
| Πάγια | 2.761.954,07 | 2.642.533,05 | 119.421,02 | 5% |
| Μείον: Αποσβεσμένα | - 1.266.845,23 | - 1.192.466,93 | -74.378,30 | 6% |
| Αποθέματα | 247.796,07 | 214.982,27 | 32.813,80 | 15% |
| Απαιτήσεις | 217.249,63 | 8.407,09 | 208.842,54 | 2484% |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | 5.228,64 | 1.946,90 | 3.281,74 | 169% |
| Λοιπά | 42.598,97 | 265.593,22 | -222.994,25 | -84% |
| **Σύνολο ενεργητικού** | **2.008.342,15** | **1.931.995,60** | 76.346,55 | 4% |
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | 1.883.386,43 | 1.723.028,69 | 160.357,74 | 9% |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 124.955,72 | 208.966,91 | -84.011,19 | -40% |
| **Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων** | **2.008.342,15** | **1.931.995,60** | 76.346,55 | 4% |

**NYCONTEC ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Αρ. ΓΕΜΗ: 18545339000**

**Λεωφ. Κηφισίας 64 και Πρεμετής, Τκ. 15125, Μαρούσι Ατικής**

**ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΕΠΙΣΚΟΠΗΣΗ ΜΕΓΕΘΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2022 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

| | 2022 | 2021 | Μεταβολή | Μεταβολή |
|---|---|---|---|---|
| | € | € | € | % |
| | **31.12.2022** | **31.12.2021** | | |
| **Κύκλος Εργασιών** | 666.575,63 | 570.132,10 | 96.443,53 | 16,9% |
| Κόστος πωλήσεων | - 555.228,86 | - 403.455,82 | - 151.773,04 | 37,6% |
| Μικτό αποτέλεσμα | 111.346,77 | 166.676,28 | - 55.329,51 | -33,2% |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 2.000,00 | | 2.000,00 | 200000,0% |
| Έξοδα διοίκησης | - 77.862,38 | 142.195,51 | - 220.057,89 | -154,8% |
| Έξοδα Διαθέσεως | | - | - | |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | - | 3.973,53 | - 3.973,53 | -100,0% |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | - | - | - | 100,0% |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων | 35.484,39 | 20.507,24 | 14.977,15 | 73,0% |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα | - | 0,01 | - 0,01 | -100,0% |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | - 5.027,07 | - 3.041,37 | - 1.985,70 | 65,3% |
| **Αποτελέσματα προ φόρων** | **30.457,32** | **17.465,88** | 12.991,44 | 74,4% |
| Φόροι εισοδήματος | - 8.192,00 | - | - 8.192,00 | |
| **Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους** | **22.265,32** | **17.465,88** | 4.799,44 | 27,5% |

**NYCONTEC ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

**Αρ. ΓΕΜΗ: 18545339000**

**Λεωφ. Κηφισίας 64 και Πρεμετής, Τκ. 15125, Μαρούσι Ατικής**

**ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΔΕΙΚΤΕΣ**

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ 2022 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ -31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

| Αριθμοδείκτης | Τύπος | 2022 | 2021 |
|---|---|---|---|
| Γενική Ρευστότητα | Κυκλοφορούν Ενεργητικό + Μεταβατ. Λογαριασμοί Εν. / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις + Μεταβατ. Λογαριασμοί Π. | 4,04 | 2,28 |
| | | | |
| Μικτό Περιθώριο Κέρδους | Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως | 0,17 | 0,29 |
| | | | |
| Καθαρό Περιθώριο Κέρδους | Καθαρά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως | 0,05 | 0,03 |
| | | | |
| Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων | Καθαρά Κέρδη / Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων | 0,17 | 0,01 |
| | | | |
| Διάρθρωση Κεφαλαίων | Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια | 10,89 | 10,89 |
| | | | |
| Κυκλοφοριακής ταχύτητας απαιτήσεων πελατών | Απαιτήσεις από πελάτες Χ 365 / Καθαρές Πωλήσεις Χρήσεως | 0,00 | 0,00 |
| | | | |
| Κυκλοφοριακής ταχύτητας αποθεμάτων | Κόστος Πωλήσεων / Μέσος όρος αποθεμάτων χρήσεως | 1,92 | 1,96 |

Τα οικονομικά μεγέθη της εταιρίας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022, όπως απεικονίστηκαν στις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως είναι:

## NYCONTEC ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

*ΠΕΤΡΑ ΚΑΙ ΦΩΣ*

**Αρ. ΓΕΜΗ: 185453390000**

**Λεωφ. Κηφισίας 64 και Πρεμετής, Τκ. 15125, Μαρούσι Ατικής**

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιόδου από 1/1/2022 έως 31/12/2022

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

**31ης Δεκεμβρίου 2022**

(Ποσά σε ΕΥΡΩ)

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | **31.12.2022** | | | | **31.12.2021** |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | | | | |
| **- Ενσώματα πάγια** | | **Αξία Κτήσεως** | **Αποσβέσεις** | **Αν/στη Αξία** | | Αξία Κτήσεως | Αποσβέσεις | Αν/στη Αξία | |
| | Ακίνητα | 2.094.506,44 | 800.171,85 | 1.294.334,59 | 1.294.334,59 | 2.029.908,45 | 744.700,76 | 1.285.207,69 | 1.285.207,69 |
| | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 21.261,40 | 16.539,36 | 4.722,04 | 4.722,04 | 18.442,08 | 14.467,92 | 3.974,16 | 3.974,16 |
| | Λοιπός εξοπλισμός | 646.186,23 | 450.134,02 | 196.052,21 | 196.052,21 | 594.182,52 | 433.298,25 | 160.884,27 | 160.884,27 |
| Σύνολο | | | | | **1.495.108,84** | | | | **1.450.066,12** |
| **- Άυλα πάγια στοιχεία** | | **Αξία Κτήσεως** | **Αποσβέσεις** | **Αν/στη Αξία** | | **Αξία Κτήσεως** | **Αποσβέσεις** | **Αν/στη Αξία** | |
| | Λοιπά άυλα | 19.955,40 | 19.368,05 | 587,35 | 587,35 | 19.955,40 | 15.883,97 | 4.071,43 | 4.071,43 |
| Σύνολο | | | | | **587,35** | | | | **4.071,43** |
| **- Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή** | | | | | **5.435,74** | | | | - |
| **- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | | | | |
| | Λοιπά | | | | 2.598,28 | | | | 2.138,28 |
| Σύνολο | | | | | **2.598,28** | | | | **2.138,28** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | | | | **1.503.730,21** | | | | **1.456.275,83** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | | | | |
| **-Αποθέματα** | | | | | | | | | |
| | Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | | | 247.796,07 | | | | 214.982,27 |
| **Σύνολο** | | | | | **247.796,07** | | | | **214.982,27** |
| **-Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | | | | | | | |
| | Εμπορικές απαιτήσεις | | | | 5.452,71 | | | | 1.599,10 |
| | Λοιπές απαιτήσεις | | | | 211.796,92 | | | | 6.807,99 |
| | Προπληρωμένα έξοδα | | | | 5.228,64 | | | | 1.946,90 |
| | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | | | 34.337,60 | | | | 250.383,51 |
| Σύνολο | | | | | **256.815,87** | | | | **260.737,50** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | | | | **504.611,94** | | | | **475.719,77** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | | | | **2.008.342,15** | | | | **1.931.995,60** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | | | | | | |
| **Καθαρή θέση** | | | | | | | | | |
| **- Καταβλημένα κεφαλαία** | | | | | | | | | |
| | Κεφάλαιο | | | | 1.192.300,00 | | | | 1.192.300,00 |
| | Καταθέσεις Ιδιοκτητών | | | | 562.320,55 | | | | 386.070,55 |
| Σύνολο | | | | | **1.754.620,55** | | | | **1.578.370,55** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | | | | | | | |
| | Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | | | 941.090,72 | | | | 902.440,31 |
| | Αποτελέσματα εις νέο | | | | - 812.324,84 | | | | - 757.782,17 |
| **Σύνολο** | | | | | **128.765,88** | | | | **144.658,14** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | | | | 1.883.386,43 | | | | 1.723.028,69 |
| **- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | | | | | | |
| | Εμπορικές υποχρεώσεις | | | | 6.715,29 | | | | 117.035,81 |
| | Λοιποί Φόροι και τέλη | | | | 24.038,27 | | | | 21.823,86 |
| | Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | | | 22.547,90 | | | | 22.568,90 |
| | Λοιπές υποχρεώσεις | | | | 63.679,31 | | | | 47.379,14 |
| | Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | | | 7.974,95 | | | | 159,20 |
| Σύνολο | | | | | **124.955,72** | | | | **208.966,91** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | | | | **124.955,72** | | | | **208.966,91** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | | | | **2.008.342,15** | | | | **1.931.995,60** |

## NYCONTEC ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

*ΠΕΤΡΑ ΚΑΙ ΦΩΣ*

**Αρ. ΓΕΜΗ: 185453390000**

**Λεωφ. Κηφισίας 64 και Πρεμετής, Τκ. 15125, Μαρούσι Ατικής**

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιόδου από 1/1/2022 έως 31/12/2022

### ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

**31ης Δεκεμβρίου 2022 (Ποσά σε ΕΥΡΩ )**

| | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | **31.12.2022** | | | | **31.12.2021** |
| Κύκλος Εργασιών | | | | | 666.575,63 | | | | 570.132,10 |
| Κόστος πωλήσεων | | | | | - 555.228,86 | | | | - 403.455,82 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | | | | 111.346,77 | | | | 166.676,28 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | | | | 2.000,00 | | | | - |
| | | | | | **113.346,77** | | | | **166.676,28** |
| Έξοδα διοίκησης | | | | | - 77.862,38 | | | | - 142.195,51 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | | | | | - | | | | - 3.973,53 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | | | | - | | | | - |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | | | | **35.484,39** | | | | **20.507,24** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | | | | - | | | | 0,01 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | | | | - 5.027,07 | | | | - 3.041,37 |
| **Αποτελέσματα προ φόρων** | | | | | **30.457,32** | | | | **17.465,88** |
| Φόροι εισοδήματος | | | | | - 8.192,00 | | | | - |
| Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους | | | | | **22.265,32** | | | | **17.465,88** |
| Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων | | | | 77.862,38 | | | | 77.562,05 | |
| Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτουργικό Κόστος | | | | - 77.862,38 | - | | | - 77.562,05 | - |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ | | | | | **22.265,32** | | | | **17.465,88** |

Ο Διαχειριστής της εταιρίας σας καλεί να εγκρίνετε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις για τη Χρήση 2022, δηλαδή τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως και το συνημμένο Προσάρτημα.

## 3. ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2022 ήτοι από την 31/12/2022 έως και σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

## 4. ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ – ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Το 2023 δεν αναμένεται βελτίωση των οικονομικών αποτελεσμάτων δεδομένης της οικονομικής κατάστασης που επικρατεί τόσο στην εγχώρια αγορά τουρισμού όσο και διεθνώς.

## 5. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Ο διαχειριστής της εταιρίας εξετάζει σε κάθε ενέργεια του τους ενδεχόμενους κινδύνους, και ενεργεί πάντα με γνώμονα την ελαχιστοποίηση των κινδύνων ως εξής:

**Κίνδυνος της αγοράς**

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι δεν επενδύει σε κινητές αξίες και λοιπά χρεόγραφα.

Κίνδυνος επιτοκίου

Η έκθεση σε κίνδυνο επιτοκίων των υποχρεώσεων και επενδύσεων είναι ελάχιστος. Οι δανειακές υποχρεώσεις είναι αμελητέες έως ανύπαρκτες παρά την διεθνή συγκυρία στον τουρισμό η εταιρία δεν έχει καταφύγει σε πηγές χρηματοδότησης μέσω τραπεζών ή και άλλων τυχόν χρηματοδοτικών οργανισμών.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει πιστωτικό κίνδυνο έχοντας αναπτύξει ένα επιτυχές εμπορικό σήμα στην εγχώρια αγορά προβάλλοντας την γκάμα των υπηρεσιών της στην τουριστική της μονάδα αντλώντας κατά το μεγαλύτερο ποσοστό των εσόδων της από μεμονωμένους πελάτες.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Οι ανάγκες ρευστότητας της εταιρίας, καλύπτονται με ίδια συμμετοχή των εταίρων. Συνεπώς η αναβαθμισμένη ποιότητα των παρεχόμενων υπηρεσιών της εταιρίας μας επιτυγχάνεται με την βέλτιστη δυνατή φροντίδα των κτιριακών και λοιπών εγκαταστάσεων καθώς και του λοιπού ξενοδοχειακού εξοπλισμού της με την αξιοποίηση ιδίων πόρων που τυχόν κάθε φορά απαιτούνται έχοντας αποκλειστικά ως πηγές άντλησης την αυξανόμενη αξία συμμετοχής των συμμετεχόντων στα κεφάλαια της με μοναδικό σκοπό την βελτίωση ανταγωνιστικότητας αντανακλώμενης μέσω της σχέσης υψηλού επιπέδου ποιότητος και αξίας υπηρεσιών.

## 6. ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Η εταιρία έχοντας αποκλειστικό σκοπό την βελτίωση της σχέσης τιμών και του επιπέδου υπηρεσιών σχεδιάζει υλοποιεί και προγραμματίζει τις δράσεις και ενέργειες της προς την επίτευξη του σκοπού αυτού.

Αθήνα, 30 Ιουνίου 2023

Με τιμή

Ο Διαχειριστής

Λεωνίδας Παναγάκος

# 1. Ισολογισμός της περιόδου που έληξε την 31/12/2022

**NYCONTEC ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

***ΠΕΤΡΑ ΚΑΙ ΦΩΣ***

**Αρ. ΓΕΜΗ: 18545339000**

**Λεωφ. Κηφισίας 64 και Πρεμετής, Τκ. 15125, Μαρούσι Ατικής**

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιόδου από 1/1/2022 έως 31/12/2022

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ**

**31ης Δεκεμβρίου 2022**

| (Ποσά σε ΕΥΡΩ) | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ** | | | | | **31.12.2022** | | | | **31.12.2021** |
| **Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | | | | |
| **- Ενσώματα πάγια** | | **Αξία Κτήσεως** | **Αποσβέσεις** | **Αν/στη Αξία** | | Αξία Κτήσεως | **Αποσβέσεις** | **Αν/στη Αξία** | |
| | Ακίνητα | 2.094.506,44 | 800.171,85 | 1.294.334,59 | 1.294.334,59 | 2.029.908,45 | 744.700,76 | 1.285.207,69 | 1.285.207,69 |
| | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 21.261,40 | 16.539,36 | 4.722,04 | 4.722,04 | 18.442,08 | 14.467,92 | 3.974,16 | 3.974,16 |
| | Λοιπός εξοπλισμός | 646.186,23 | 450.134,02 | 196.052,21 | 196.052,21 | 594.182,52 | 433.298,25 | 160.884,27 | 160.884,27 |
| Σύνολο | | | | | **1.495.108,84** | | | | **1.450.066,12** |
| **- Άυλα πάγια στοιχεία** | | **Αξία Κτήσεως** | **Αποσβέσεις** | **Αν/στη Αξία** | | **Αξία Κτήσεως** | **Αποσβέσεις** | **Αν/στη Αξία** | |
| | Λοιπά άυλα | 19.955,40 | 19.368,05 | 587,35 | 587,35 | 19.955,40 | 15.883,97 | 4.071,43 | 4.071,43 |
| Σύνολο | | | | | **587,35** | | | | **4.071,43** |
| **- Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή** | | | | | **5.435,74** | | | | **-** |
| **- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | | | | |
| | Λοιπά | | | | 2.598,28 | | | | 2.138,28 |
| Σύνολο | | | | | **2.598,28** | | | | **2.138,28** |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | | | | | **1.503.730,21** | | | | **1.456.275,83** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | | | | | | | | |
| **-Αποθέματα** | | | | | | | | | |
| | Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά | | | | 247.796,07 | | | | 214.982,27 |
| **Σύνολο** | | | | | **247.796,07** | | | | **214.982,27** |
| **-Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές** | | | | | | | | | |
| | Εμπορικές απαιτήσεις | | | | 5.452,71 | | | | 1.599,10 |
| | Λοιπές απαιτήσεις | | | | 211.796,92 | | | | 6.807,99 |
| | Προπληρωμένα έξοδα | | | | 5.228,64 | | | | 1.946,90 |
| | Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | | | | 34.337,60 | | | | 250.383,51 |
| Σύνολο | | | | | **256.815,87** | | | | **260.737,50** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | | | | | **504.611,94** | | | | **475.719,77** |
| **Σύνολο ενεργητικού** | | | | | **2.008.342,15** | | | | **1.931.995,60** |
| **ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ** | | | | | | | | | |
| **Καθαρή θέση** | | | | | | | | | |
| **- Καταβλημένα κεφαλαία** | | | | | | | | | |
| | Κεφάλαιο | | | | 1.192.300,00 | | | | 1.192.300,00 |
| | Καταθέσεις Ιδιοκτητών | | | | 562.320,55 | | | | 386.070,55 |
| Σύνολο | | | | | **1.754.620,55** | | | | **1.578.370,55** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | | | | | | | | |
| | Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | | | | 941.090,72 | | | | 902.440,31 |
| | Αποτελέσματα εις νέο | | | | - 812.324,84 | | | | - 757.782,17 |
| **Σύνολο** | | | | | **128.765,88** | | | | **144.658,14** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | | | | | 1.883.386,43 | | | | 1.723.028,69 |
| **- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις** | | | | | | | | | |
| | Εμπορικές υποχρεώσεις | | | | 6.715,29 | | | | 117.035,81 |
| | Λοιποί Φόροι και τέλη | | | | 24.038,27 | | | | 21.823,86 |
| | Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | | | | 22.547,90 | | | | 22.568,90 |
| | Λοιπές υποχρεώσεις | | | | 63.679,31 | | | | 47.379,14 |
| | Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | | | | 7.974,95 | | | | 159,20 |
| Σύνολο | | | | | **124.955,72** | | | | **208.966,91** |
| **Σύνολο υποχρεώσεων** | | | | | **124.955,72** | | | | **208.966,91** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων** | | | | | **2.008.342,15** | | | | **1.931.995,60** |

## 2.Κατάσταση αποτελεσμάτων της περιόδου από 1/1/2022 έως 31/12/2022

| | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| **NYCONTEC ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ** | | | | | | | | |
| ***ΠΕΤΡΑ ΚΑΙ ΦΩΣ*** | | | | | | | | |
| **Αρ. ΓΕΜΗ: 18545339000** | | | | | | | | |
| **Λεωφ. Κηφισίας 64 και Πρεμετής, Τκ. 15125, Μαρούσι Ατικής** | | | | | | | | |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιόδου από 1/1/2022 έως 31/12/2022 | | | | | | | | |
| **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ** | | | | | | | | |
| **31ης Δεκεμβρίου 2022 (Ποσά σε ΕΥΡΩ )** | | | | | | | | |
| | | | | **31.12.2022** | | | | **31.12.2021** |
| Κύκλος Εργασιών | | | | 666.575,63 | | | | 570.132,10 |
| Κόστος πωλήσεων | | | | - 555.228,86 | | | | - 403.455,82 |
| Μικτό αποτέλεσμα | | | | 111.346,77 | | | | 166.676,28 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | | | | 2.000,00 | | | | - |
| | | | | **113.346,77** | | | | **166.676,28** |
| Έξοδα διοίκησης | | | | - 77.862,38 | | | | - 142.195,51 |
| Λοιπά έξοδα και ζημίες | | | | - | | | | - 3.973,53 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | | | | - | | | | - |
| **Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων** | | | | **35.484,39** | | | | **20.507,24** |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | | | - | | | | 0,01 |
| Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα | | | | - 5.027,07 | | | | - 3.041,37 |
| **Αποτελέσματα προ φόρων** | | | | **30.457,32** | | | | **17.465,88** |
| Φόροι εισοδήματος | | | | - 8.192,00 | | | | - |
| Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους | | | | **22.265,32** | | | | **17.465,88** |
| Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Στοιχείων | | | 77.862,38 | | | | 77.562,05 | |
| Μείον: Οι από αυτές ενσωμ/νες στο λειτουργικό Κόστος | | | - 77.862,38 | **-** | | | - 77.562,05 | **-** |
| ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ | | | | **22.265,32** | | | | **17.465,88** |

# Προσάρτημα

επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31/12/2022
της εταιρίας

## NYCONTEC ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

### Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

α) Επωνυμία: NYCONTEC ΚΑΙ ΣΙΑ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: ΟΜΟΡΡΥΘΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ (Ο.Ε.)

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λεωφ. Κηφισίας 64 και Πρεμετής, Τκ. 15125, Μαρούσι Ατιικής.

ε) ΓΕ.ΜΗ: 18545339000.

Στ) Εταιρικό Κεφάλαιο : Ένα εκατομμύριο εκατόν ενενήντα δύο χιλιάδες τριακόσια ευρώ (1.192.300€)

ζ) Ίδια κεφάλαια : 1.883.386,43 €

Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(γ) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 παρ. 3 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

Οι οικονομικές καταστάσεις συντάσσονται με βάση την διπλογραφική μέθοδο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 παρ. 9 του ν. 4308/2014 προαιρετικά.

### Β. ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

3. Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

| α/α | Περιγραφή | Συντελεστής απόσβεσης |
|---|---|---|
| (1) | Μηχανολογικός εξοπλισμός | 10% |
| (2) | Μεταφορικά μέσα | 12% |
| (3) | Εξοπλισμός Η/Υ | 20% |

4. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

5. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

6. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

7. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου.. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

8. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

9. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

10. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

11. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

12. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

13. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

14. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους

στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

15. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

16. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

17. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

18. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

19. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

20. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

21. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

23. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

## Γ. Λοιπές πληροφορίες

### 1. Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Η εταιρία δεν έχει εκχωρήσει εμπράγματες ασφάλειες επί των περιουσιακών της στοιχείων για τραπεζικές πιστώσεις και δάνεια.

## 2. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Η εταιρία την 31.12.2022 δεν είχε μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.

## 3. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Η εταιρεία, δεν έχει καμία νομική ή τεκμαιρόμενη πιθανή (ενδεχόμενη) υποχρέωση πέραν αυτών που αναγράφονται επί του ισολογισμού της περιόδου 2022.

## 4. Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

Η εταιρία κατά την περίοδο αναφοράς, δηλαδή από 1.1.2022 έως 31.12.2022 απασχόλησε κατά μέσο όρο 23 άτομα.

## 5. Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η εταιρία κατά την περίοδο 2022 δεν χορήγησε προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

**9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού**

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

**10. Πρώτη εφαρμογή**

Η πρώτη εφαρμογή των κανόνων αποτιμήσεως και συντάξεως χρηματοοικονομικών καταστάσεων αντιμετωπίζεται ως αλλαγή λογιστικών αρχών και μεθόδων.

Η εταιρεία έκρινε ότι οι αναδρομικές προσαρμογές δεν είναι πρακτικά ευχερείς και βάσει των παραγράφων 3, 4 και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014 δεν θα εφαρμόσει αναδρομικά τα Ε.Λ.Π. Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της συγκριτικής περιόδου ταξινομήθηκαν, σύμφωνα με τα υποδείγματα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ν.4308/2014.

| Αθήνα, 30/6/2023 | |
|---|---|
| Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ | Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ |
| ΛΕΩΝΙΔΑΣ Δ. ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ | ΧΑΡΙΤΩΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΕΤΤΑ |
| ΑΔΤ ΑΜ 634290 | Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 0121527/Α' |