Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.08 14:33:23 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3107417

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΘΕΑCΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΘΕΑCΥ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **004873001000**.

Την **08/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3859784,** οι εγκεκριμένες από την 10/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΑCΥ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΘΕΑCΥ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **004873001000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

της εταιρείας

«ΘΕΑ- CY ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

με αριθμό μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 004873001000

προς την ετήσια τακτική γενική συνέλευση των μετόχων

επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

και για τα πεπραγμένα

της χρήσεως από 1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το Νόμο και το καταστατικό της εταιρείας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρείας κατά το έτος 2022.

Η παρούσα είναι η 20η εταιρική χρήση και περιλαμβάνει την χρονική περίοδο από 1 Ιανουαρίου 2022 έως και 31 Δεκεμβρίου 2022.

Τα κυριότερα σημεία των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της εταιρείας και της θέσης της για τη χρήση 2022 είναι τα εξής:

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε 0,00 ευρώ έναντι των 0,00 ευρώ της προηγούμενης χρήσης.

Οι ζημιές μετά φόρων ανήλθαν σε -6.153,58 ευρώ έναντι κερδών μετά φόρων -1.859,81 ευρώ της, προηγούμενης χρήσης.

Η καθαρή θέση την κλειόμενη χρήση ανέρχονται σε 375.326,72 ευρώ έναντι 381.480,30 ευρώ την προηγούμενη χρήση.

ΕΡΕΥΝΑ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗ

Η εταιρεία δεν δραστηριοποιείται στο τομέα έρευνας και ανάπτυξης.

ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ

Η εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

Συναλλαγματικός κίνδυνος.

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε ευρώ.

Κίνδυνος επιτοκίου.

Ο κίνδυνος επιτοκίου αφορά στη διακύμανση των κυμαινόμενων επιτοκίων των τραπεζικών δανείων. Η διακύμανση των επιτοκίων παρακολουθείται διαρκώς από το διοικητικό συμβούλιο και δεν μπορεί να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας.

Πιστωτικός Κίνδυνος.
Ο πιστωτικός κίνδυνος περιορίζεται διότι οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μεγάλη, ευρεία πελατειακή βάση. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος Ρευστότητας.
Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου συνδυασμού ρευστών διαθεσίμων και εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση.

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΚΑΤΑ ΤΗΝ 31/12/2022

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα για τη χρήση 2021, όπως υποβάλλονται για έγκριση στην Τακτική Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014.

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ ΤΗΣ 31/12/2022

Περιουσιακά στοιχεία		**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πάγια		0,00	0,00
Μείον: Αποσβεσμένα		0,00	0,00
Απομειωμένα		0,00	0,00
Αποθέματα		9.573.244,12	9.787.105,85
Απαιτήσεις		9.200,33	620,33
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00	0,00
Λοιπά		258,30	283,10
Σύνολο ενεργητικού		**9.582.702,75**	**9.788.009,28**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά		375.326,72	381.480,30
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		9.207.376,03	9.406.528,98
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**9.582.702,75**	**9.788.009,28**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022
(1 Ιανουαρίου-31 Δεκεμβρίου 2022)

		31/12/2022	**31/12/2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		8.580,00	8.580,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00

Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-5.743,52	-6.720,19
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-8.990,06	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων		**-6.153,58**	**-1.859,81**
Φόροι		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-6.153,58**	**-1.859,81**

ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Το αποτέλεσμα της κλειόμενης χρήσεως είναι ζημιογόνο και ως εκ τούτου δεν υφίσταται διάθεση αποτελεσμάτων.

ΜΕΤΑΓΕΝΕΣΤΕΡΑ ΓΕΓΟΝΟΤΑ

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2022 ήτοι την 31/12/2022 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας. Επίσης, δεν υπάρχουν σημαντικές ζημίες μέχρι και τον χρόνο σύνταξης της παρούσας έκθεσής μας, ούτε αναμένονται να προκύψουν στο μέλλον.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΕΞΕΛΙΞΗ

Με δεδομένο τις μεγάλες προσπάθειες που καταβάλλονται προσβλέπουμε με αισιοδοξία στο μέλλον για την επίτευξη περαιτέρω προόδου της εταιρείας και αντιμετώπιση όλων των δυσκολιών που παρουσιάζονται λόγω της οικονομικής ύφεσης.

Αθήνα, 30 Απριλίου 2023

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΓΓΕΛΟΥ

ΘΕΑ- CY ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Αγίας Βαρβάρας 3 Χαλάνδρι, Αθήνα – Αριθμός μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 004873001000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

20η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

Περιουσιακά στοιχεία		**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πάγια		0,00	0,00
Μείον: Αποσβεσμένα		0,00	0,00
Απομειωμένα		0,00	0,00
Αποθέματα		9.573.244,12	9.787.105,85
Απαιτήσεις		9.200,33	620,33
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00	0,00
Λοιπά		258,30	283,10
Σύνολο ενεργητικού		**9.582.702,75**	**9.788.009,28**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις			
Κεφάλαια και αποθεματικά		375.326,72	381.480,30
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		9.207.376,03	9.406.528,98
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**9.582.702,75**	**9.788.009,28**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2022 (1/1-31/12/2022)

		31/12/2022	**31/12/2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		0,00	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		8.580,00	8.580,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους		0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων		0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-5.743,52	-6.720,19
Λοιπά έσοδα και κέρδη		0,00	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)		-8.990,06	0,00
Αποτελέσματα προ φόρων		**-6.153,58**	**1.859,81**
Φόροι		0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**-6.153,58**	**1.859,81**

Χαλάνδρι, 30 Απριλίου 2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
		ΕΥΑΝΘΙΑ Ι.ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΑΚΟΥ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΓΓΕΛΟΥ	Α.Δ.Τ. ΑΝ 668179 Α.Μ. Αδείας 27545 Α' Τάξεως
Α.Δ.Τ. ΑΜ 545328	Α.Δ.Τ. ΑΕ107746	

ΘΕΑ- CY ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε.

ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Αγίας Βαρβάρας 3 Χαλάνδρι, Αθήνα – Αριθμός μητρώου Γ.Ε.ΜΗ. 004873001000

ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 4308/2014, όπως ισχύει).

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση ούτε έχει ληφθεί απόφαση των φορέων για εκκαθάριση ή οριστική παύση εργασιών.
2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.
4. Η νομική μορφή της εταιρείας είναι Ανώνυμη Εταιρεία.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.**

   Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 και εντεύθεν και εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση.

2. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.**

   Δεν υπάρχουν

3. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

4. Εμπράγματα βάρη επί των ακινήτων

Δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη επί των παγίων περιουσιακών στοιχείων.

5. **Καθαρή θέση**

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας € 1.050.000,00 διαιρείται σε 105.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 10,00 έκαστη.

Χαλάνδρι, 30 Απριλίου 2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΛΟΓΙΣΤΡΙΑ
		ΕΥΑΝΘΙΑ Ι.ΔΗΜΗΤΡΟΥΛΑΚΟΥ
ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΔΗΜΗΤΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ	ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ ΑΓΓΕΛΟΥ	Α.Δ.Τ. ΑΝ 668179 Α.Μ. Αδείας 27545 Α'
Α.Δ.Τ. Α.Δ.Τ. ΑΜ 545328	Α.Δ.Τ. ΑΕ107746	Τάξεως