Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.08 14:13:21 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ-ΙΘΑΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2671022253
E-mail: chamberk@otenet.gr

Αργοστόλι,08/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3104588

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΞΕΝ/ΚΕΣ & ΤΟΥΡ.ΕΠΙΧ.**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **016096034000**.

Την **08/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3859650,** οι εγκεκριμένες από την 26/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΞΕΝ/ΚΕΣ & ΤΟΥΡ.ΕΠΙΧ.», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **016096034000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡ. ΕΠΙΧ. ΑΕ
ΦΙΣΚΑΡΔΟ 0 - 28084 - ΦΙΣΚΑΡΔΟ
ΑΦΜ 094244473 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 016096034000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 36576/93/Β/96/06

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος (Β.2.2)
26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2022-31/12/2022)

	2022	2021
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	115.163,95	33.230,98
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Λοιπά συνήθη έσοδα	82.854,41	58.714,31
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους	-34.576,67	-27.004,03
Αποσβέσεις	-59.165,44	-59.655,46
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-78.670,63	-70.492,17
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		17.000,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	25.605,62	-48.206,37
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3,87	11,38
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-716,48	-267,90
Αποτέλεσμα προ φόρων	24.893,01	-48.462,89
Φόροι εισοδήματος		-2,41
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	24.893,01	-48.465,30
Σύνολο	24.893,01	-48.465,30

ΦΙΣΚΑΡΔΟ, 31/03/2023

ΣΤΑΒΕΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Α.Φ.Μ.046677456

ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΙΑΣΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ
ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α.Φ.Μ.112839360

BAKESEVYCH LARYSA
ΜΕΛΟΣ ΔΣ
Α.Φ.Μ.103094045

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡ. ΕΠΙΧ. ΑΕ
ΦΙΣΚΑΡΔΟ 0 - 28084 - ΦΙΣΚΑΡΔΟ
ΑΦΜ 094244473 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 016096034000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 36576/93/Β/96/06

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος (Β.2.2)
26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2022-31/12/2022)

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡ. ΕΠΙΧ. ΑΕ
ΦΙΣΚΑΡΔΟ 0 - 28084 - ΦΙΣΚΑΡΔΟ
ΑΦΜ 094244473 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 016096034000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 36576/93/Β/96/06

Ισολογισμός (Β.1.1)
26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2022-31/12/2022)

Ενεργητικό

	2022			2021		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Ενσώματα πάγια						
Ακίνητα	3.468.635,06	2.206.516,87	1.262.118,19	3.468.635,06	2.152.976,83	1.315.658,23
Μηχανολογικός εξοπλισμός	84.058,40	84.058,34	0,06	84.058,40	84.058,34	0,06
Λοιπός εξοπλισμός	167.684,53	149.302,53	18.382,00	162.039,16	143.703,79	18.335,37
Επενδύσεις σε ακίνητα						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Λοιπά ενσώματα στοιχεία						
Ενσώματα πάγια	3.720.377,99	2.439.877,74	1.280.500,25	3.714.732,62	2.380.738,96	1.333.993,66
Άυλα πάγια στοιχεία						
Δαπάνες ανάπτυξης						
Υπεραξία						
Λοιπά άυλα	338.554,66	338.554,26	0,40	338.554,66	338.527,60	27,06
Άυλα πάγια στοιχεία	338.554,66	338.554,26	0,40	338.554,66	338.527,60	27,06
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία						
Δάνεια και απαιτήσεις			500,00			500,00
Χρεωστικοί τίτλοι						
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες						
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι						
Λοιπά						
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	500,00	0,00	0,00	500,00
Αναβαλλόμενοι φόροι						
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	4.058.932,65	2.778.432,00	1.281.000,65	4.053.287,28	2.719.266,56	1.334.520,72
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία						
Αποθέματα						
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα						
Εμπορεύματα						
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά						
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία						
Προκαταβολές για αποθέματα						
Λοιπά αποθέματα						
Αποθέματα	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές						
Εμπορικές απαιτήσεις			59.060,40			60.738,14
Δουλευμένα έσοδα περιόδου						
Λοιπές απαιτήσεις			117.487,34			116.372,40
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία						
Προπληρωμένα έξοδα			320,00			648,82
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα			125.864,86			81.308,12
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	0,00	0,00	302.732,60	0,00	0,00	259.067,48
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00	302.732,60	0,00	0,00	259.067,48
Σύνολο	4.058.932,65	2.778.432,00	1.583.733,25	4.053.287,28	2.719.266,56	1.593.588,20

Παθητικό

	2022	2021
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.925.530,00	1.925.530,00
Υπέρ το άρτιο		
Καταθέσεις ιδιοκτητών	142.500,00	142.500,00
Ίδιοι τίτλοι	2.116,29	2.116,29
Καταβεβλημένα κεφάλαια	2.070.146,29	2.070.146,29
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	219.531,47	219.531,47
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση		
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών		
Διαφορές εύλογης αξίας	219.531,47	219.531,47
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		
Αφορολόγητα αποθεματικά		
Αποτελέσματα εις νέο	-811.053,37	-835.946,38
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	-811.053,37	-835.946,38
Συναλλαγματικές διαφορές		
Καθαρή θέση	1.478.624,39	1.453.731,38
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		
Λοιπές προβλέψεις	62.436,36	62.436,36
Προβλέψεις	62.436,36	62.436,36
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.658,85	48.618,13
Κρατικές επιχορηγήσεις		
Αναβαλλόμενοι φόροι		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.658,85	48.618,13
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων		
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.786,40	11.211,25
Φόρος εισοδήματος		
Λοιποί φόροι και τέλη	4.163,13	5.484,68
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	4.098,75	2.852,89
Λοιπές υποχρεώσεις	7.965,37	2.253,51
Έξοδα χρήσεων δουλευμένα		
Έσοδα επόμενων χρήσεων	7.000,00	7.000,00
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	35.013,65	28.802,33
Υποχρεώσεις	42.672,50	77.420,46
Σύνολο	1.583.733,25	1.593.588,20

ΦΙΣΚΑΡΔΟ, 31/03/2023

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡ. ΕΠΙΧ. ΑΕ
ΦΙΣΚΑΡΔΟ 0 - 28084 - ΦΙΣΚΑΡΔΟ
ΑΦΜ 094244473 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 016096034000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 36576/93/Β/96/06

Ισολογισμός (Β.1.1)
26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2022-31/12/2022)

ΣΤΑΒΕΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 4 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
Α.Φ.Μ.046677456-5039-Α

ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΙΑΣΩΝ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Η.Π.Α. Α.Φ.Μ.112839360

BAKESEVYCH LARYSA
ΜΕΛΟΣ ΔΣ
Η.Π.Α.
Α.Φ.Μ.113314459

Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΑΞΕΤΕ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2022 - 31/12/2022	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΦΙΣΚΑΡΔΟ 0 - ΦΙΣΚΑΡΔΟ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	Αρ. ΓΕΜΗ:016096034000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες		Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει Ισολογισμό του υποδείγματος Β.1.1 και Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.2.2.	Άρθρο 29 παρ. 34

ΣΤΑΒΕΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΔΙΑΔΟΧΟΥ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ 4 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ
Α.Φ.Μ.046677456-5039-Α

ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΙΑΣΩΝ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Η.Π.Α. Α.Φ.Μ.112839360

BAKESEVYCH LARYSA
ΜΕΛΟΣ ΔΣ
Η.Π.Α. Α.Φ.Μ.113314459

<u>ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ</u>

Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΞΕΝΟΔ/ΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ. ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ: 016096034000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ:ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ: 016096034001

Στο Φισκάρδο Κεφαλληνίας σήμερα την 6η Οκτωβρίου 2023, ημέρα της εβδομάδος Παρασκευή και ώρα 12:00 συνήλθε, κατόπιν προσκλήσεως του Προέδρου κ. Κονιδάρη Ιάσωνα Βασιλείου του Παναγιώτη, το Διοικητικό Συμβούλιο της εταιρείας με την επωνυμία

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΞΕΝΟΔ/ΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.

στα γραφεία της εταιρείας, επί της οδού Φισκάρδο Κεφαλληνίας.

Παρέστησαν αυτοπροσώπως οι παρακάτω Σύμβουλοι της εταιρίας, ήτοι οι κ.κ.:

1)Κονιδάρης Ιάσων Βασίλειος, Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος.

2)Larysa Bekesevych του Γεωργίου Μέλος του Δ.Σ.

3)Κουλουμπαρίτση Γλυκερία, Μέλος του Δ.Σ.

Μετά τη διαπίστωση ότι στη συνεδρίαση του Δ.Σ παρίστανται αυτοπροσώπως άπαντες οι κ.κ. σύμβουλοι της Εταιρείας και συνεπώς υπάρχει απαρτία κατά το Νόμο και το καταστατικό, το Διοικητικό Συμβούλιο προέβη στη λήψη αποφάσεων για τα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διατάξεως:

<u>ΘΕΜΑΤΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΕΩΣ:</u>

<u>Θέμα 1ο: Έγκριση των ετήσιων Οικονομικών Καταστάσεων της 26ης, εταιρικής χρήσης της εταιρείας από 1-1-2022 έως 31-12-2022</u>

<u>Θέμα 2ο: Έξουσιοδότηση Συμβούλων και Οικονομικού Διευθυντή προς υπογραφή του Ισολογισμού της 26ης εταιρικής χρήσης από 1-1-2022 έως 31-12-2022</u>

<u>Θέμα 3ο: Κατάρτιση και έγκριση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου που θα υποβληθεί προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την 26η, εταιρική χρήση από 1-1-2022 έως 31-12-2022</u>

<u>Θέμα 4ο: Πρόσκληση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρίας για την 26η, εταιρική χρήση από 1-1-2022 έως 31-12-2022</u>

Επί του πρώτου θέματος ημερήσιας διατάξεως, το λόγο έλαβε ο πρόεδρος του Δ.Σ κ. Κονιδάρης Ιάσων Βασίλειος, ο οποίος έθεσε υπόψη του Διοικητικού Συμβουλίου τις Ετήσιες

Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας της 26ης εταιρικής χρήσης από 1-1-2022 έως και 31-12-2022, και συγκεκριμένα:

α. τον ισολογισμό

β. Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως

γ. το Προσάρτημα του Ισολογισμού

Τα ανωτέρω, επισυνάπτονται στο παρόν πρακτικό.

Ύστερα από σύντομη συζήτηση, κατά τη διάρκεια της οποίας ο Πρόεδρος του ΔΣ ανέλυσε πως προέκυψαν τα αποτελέσματα της χρήσης και πως διαμορφώθηκαν τα στοιχεία των Οικονομικών Καταστάσεων, το Διοικητικό συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα τον Ισολογισμό .

Κατόπιν τούτων η Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσεως εγκρίνεται ομόφωνα ως έχει και το προσάρτημα του ισολογισμού , όπως είχε συνταχθεί.

Το Διοικητικό Συμβούλιο, κατόπιν προτάσεως του προέδρου του, αποφάσισε τέλος ομόφωνα τη δημοσίευση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 43β παρ 5, του Κ.Ν 2190/1920, του ισολογισμού, του Λογαριασμού “Αποτελέσματα Χρήσεως” και του Πίνακα Διαθέσεως των Αποτελεσμάτων, στο Γ.Ε.Μ.Η.

Οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις θα υποβληθούν προς έγκριση στην Ετήσια Τακτική Συνέλευση.

Θέμα 2ο: Έξουσιοδότηση Συμβούλων για υπογραφή του Ισολογισμού της 26ης εταιρικής χρήσης από 1-1-2022 έως 31-12-2022

Στη συνέχεια, ύστερα από πρόταση του Προέδρου και σύμφωνα με το άρθρο 42α παρ. 5 του Κ.Ν 2190/1920, το Διοικητικό Συμβούλιο εξουσιοδότησε με ομόφωνη απόφαση του τον Διευθύνοντα Σύμβουλο της Εταιρείας κ. Κονιδάρη Ιάσωνα Βασίλειου , να συνυπογράψει τον ισολογισμό και της ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της 26ης εταιρικής χρήσεως που έληγε την 31-12-2022.

Θέμα 3ο: Κατάρτιση και έγκριση της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου που θα υποβληθεί προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων για την 26η, εταιρική χρήση από 1-1-2022 έως 31-12-2022

Ο πρόεδρος του Διοικητικού Συμβουλίου κ. Κονιδάρης Ιάσωνας Βασίλειος, παρουσίασε στα μέλη το σχέδιο της εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου προς τη Γενική Συνέλευση των μετόχων για την 26η εταιρική χρήση από 1-1-2022 έως 31-12-2022. Μετά από διαλογική συζήτηση το Διοικητικό Συμβούλιο ενέκρινε ομόφωνα το ακόλουθο κείμενο Εκθέσεως του Διοικητικού Συμβουλίου:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Α.Ε.

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΞΕΝΟΔ/ΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με το άρθρο 43α παράγραφος 3 του Κ.Ν. 2190/1920, όπως αυτό τροποποιήθηκε με το Ν.4308/2014, υποβάλλουμε συνημμένα στη Γενική Συνέλευση σας τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την εταιρική χρήση 1/1/2022-31/12/2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές και παρακαλούμε να τις εγκρίνετε.

ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΧΡΗΣΗΣ

ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡ. ΕΠΙΧ. ΑΕ
ΦΙΣΚΑΡΔΟ 0 - 28084 - ΦΙΣΚΑΡΔΟ
ΑΦΜ 094244473 - ΔΟΥ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ
Γ.Ε.ΜΗ 016096034000 - ΑΡ.Μ.ΑΕ 36576/93/Β/96/06

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος (Β.2.2)
26η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2022-31/12/2022)

	2022	2021
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτέλεσμα προ φόρων		
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	115.163,95	33.230,98
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Λοιπά συνήθη έσοδα	82.854,41	58.714,31
Ιδιοπαραχθέντα πάγια στοιχεία		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους	-34.576,67	-27.004,03
Αποσβέσεις	-59.165,44	-59.655,46
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-78.670,63	-70.492,17
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)		
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		
Κέρδη & ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία		
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας		
Λοιπά έσοδα και κέρδη		17.000,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	25.605,62	-48.206,37
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	3,87	11,38
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-716,48	-267,90
Αποτέλεσμα προ φόρων	24.893,01	-48.462,89
Φόροι εισοδήματος		-2,41
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	24.893,01	-48.465,30
Σύνολο	24.893,01	-48.465,30

ΦΙΣΚΑΡΔΟ, 31/03/2023

ΣΤΑΒΕΡΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ
ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
Α.Φ.Μ.046677456

ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΙΑΣΩΝ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
Α.Φ.Μ.112839360

BAKESEVYCH LARYSA
ΜΕΛΟΣ ΔΣ
Α.Φ.Μ.103094045

Στα πιο πάνω αναφερόμενα μεγέθη παρατηρούμε τα εξής:

ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

Τα έσοδα που πετύχαμε δεν είναι τα αναμενόμενα, αλλά ο στόχος μας για πελατεία υψηλού οικονομικού επιπέδου, χρειάζεται την δέουσα διαφήμιση και την επίτευξη συνεργασιών με σχετικά τουριστικά γραφεία.

Είναι απαραίτητο να φτιαχτεί ένα διαφημιστικό site, διότι οι εποχές με την covid 19 , έχουν αλλάξει τα δεδομένα.

Οι βίλλες βρίσκονται σε σημείο ευλογημένο από τον θεό ,με ιδιωτική σχεδόν παραλία, σε περιοχή της Κεφαλονιάς που όλοι οι κάτοικοι του πλανήτη θα ήθελαν να επισκεφτούν , η κατασκευή είναι πολυτελής, διαθέτουν όλα τα κομφόρ, και το κυριότερο, ο ένας βασικός μέτοχος έχει εργαστεί στο εξωτερικό σε σχετική επιχείρηση, τα αγγλικά είναι μητρική του

γλώσσα. Οι προσπάθειες του Διοικητικού Συμβουλίου , με την έγκρισή σας θα πρέπει να επικεντρωθούν εδώ, σ αυτό τον τομέα.

Τα κέρδη της εκμετάλλευσης το 2022 ανήλθε στο ποσό των 24.893,01€ έναντι -48.465,30€ το 2021.

Αύξηση των κερδών κατά 73.358,31€ πράγμα που οφείλεται στο ότι, όπως είχε προβλεφθεί , κατά την χρήση του 2022 δουλέψαμε αρκετά εξαιτίας του «τέλους» των αυστηρών μέτρων εναντίον της πανδημίας που επηρέασαν τον τουρισμό τα προηγούμενα χρόνια.

Ο κύκλος εργασιών μας παρουσίασε αύξηση και έφθασε τις 115.163,95 ευρώ έναντι των 33.230,98 ευρώ της προηγούμενης χρήσης,

Το πάγιο Ενεργητικό της εταιρίας ανήλθε στο ποσό των 1.280.500,25€ έναντι 1.333.993,66€ της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε μείωση κατά 53.493,41€.

Το Σύνολο του Ενεργητικού της εταιρίας ανήλθε στο ποσό των 1.583.733,25 € έναντι 1.593.588,20 € της προηγούμενης χρήσης και παρουσίασε μείωση κατά 9.854,95€

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Η ΔΙΑΘΕΣΗ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΓΙΝΕΤΑΙ ΩΣ ΕΞΗΣ:

	2022	**2021**
1. Τακτικό αποθεματικό		
2. Μέρισμα		
3. Αμοιβές και ποσοστά μελών Διοικ.Συμβουλίου		
4. Κέρδη εις νέον	-811.053,37	-835.946,38
ΣΥΝΟΛΟ	-811.053,37	-835.946,38

Η πορεία εργασιών της τρέχουσας χρήσης βαίνει ικανοποιητικά, παρά το γεγονός ότι ακόμα επηρεάζεται λόγω της πανδημίας. Προβήκαμε στην δημιουργία πρωτοκόλου λειτουργίας , σύμφωνα με τα προβλεπόμενα για τον COVID 19. Αυτό δημιούργησε αρκετά έξοδα . Παρόλαυτά, θεωρούμε ότι θα κλεισει θετικά η χρονια παρα τις μεγάλες αυξήσεις τιμών σε ΔΕΗ και πρώτες ύλες

Δεν υπάρχουν άλλα σημαντικά γεγονότα που να έχουν συμβεί μέσα στο χρονικό διάστημα από τη λήξη της χρήσης μέχρι το χρόνο υποβολής της έκθεσής μας.

Η Εταιρία δεν διατρέχει κάποιο πιστωτικό κίνδυνο δεδομένου ότι δεν υπάρχει δανεισμός και είναι σίγουρο ότι οι πελάτες της θα είναι συνεπείς στις υποχρεώσεις τους, καθ όσον θα πρόκειται σε πελάτες υψηλού οικονομικού επιπέδου, από την επόμενη χρονιά αν όλα πάνε κατ ευχήν..

Επίσης, η Εταιρία δεν διατρέχει κάποιο κίνδυνο σχετικά με την ρευστότητα και τις ταμειακές ροές της.

Επί προσθέτως, κατά της εταιρίας δεν υπάρχουν αγωγές ή οποιαδήποτε απαίτηση για θέματα περιβαλλοντικά ή εργατικά.

Δανειακές υποχρεώσεις της εταιρείας δεν υφίστανται. Κατά συνέπεια, δεν είναι εκτεθειμένη σε πιθανούς κινδύνους από αύξηση των επιτοκίων δανεισμού.

Οι λογιστικές αρχές που ακολούθησε η εταιρεία κατά τη διάρκεια της χρήσεως καθώς και οι αναλύσεις των οικονομικών μεγεθών και του προσωπικού της περιλαμβάνονται στις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της χρήσης οι οποίες έχουν συνταχθεί σύμφωνα με το Ελληνικα Λογιστικα Πρότυπα και συγκεκριμένα σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 43 παρ.3 του Κ.Ν. 2190/1920 και Ν.4308/2014.

Σύμφωνα με τα παραπάνω εκτεθέντα, τον επισυναπτόμενο Ισολογισμό με τον Λογαριασμό “Αποτελέσματα Χρήσεως” και τις σημειώσεις επί των οικονομικών καταστάσεων και έχοντας πλήρη εικόνα των εργασιών της επιχείρησης και των πεπραγμένων του Διοικητικού Συμβουλίου, παρακαλείσθε κκ Μέτοχοι να εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της εταιρίας και να απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο ,από κάθε ευθύνη για την κρινόμενη χρήση.

<u>Θέμα 4ο: Πρόσκληση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρίας για την 26η, εταιρική χρήση από 1-1-2022 έως 31-12-2022</u>

Μετά από εισήγηση της Προέδρου του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας κυρίου Κονιδάρη Ιάσωνα Βασιλείου, το Διοικητικό Συμβούλιο αποφάσισε τη σύγκλιση της ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της εταιρίας για την 21ηΣεπτεμβρίου 2023 στα γραφεία της εταιρίας επί της οδού ΦΙΣΚΑΡΔΟ ΚΕΦΑΛΛΗΝΙΑΣ θέση Καμινάκια, για την λήψη αποφάσεων επί των θεμάτων της ημερησίας διατάξεως που θα ορίσει το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κατόπιν, το Διοικητικό Συμβούλιο κατάρτισε την πρόσκληση των Μετόχων, η οποία έχει ως εξής:

"ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”
ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
Σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, το Διοικητικό Συμβούλιο καλεί τους Μετόχους της ανώνυμης εταιρείας ***"ΓΕΡΑΣΙΜΟΣ ΚΟΝΙΔΑΡΗΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧ/ΣΕΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ”ΑΡΜΑΕ 35476/93/Β/96/06***

ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ ΚΕΝΤΡΙΚΟΥ:016096034000
ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ ΥΠΟΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΟΣ: 016096034001

σε Τακτική Γενική Συνέλευση της 26ης Οκτωβρίου *2023* ημέρα Πέμπτη και ώρα 1.00 μμ στα γραφεία της εταιρείας στο Φισκάρδο Κεφαλληνίας , για συζήτηση και λήψη αποφάσεων για τα εξής θέματα της ημερησίας διατάξεως :

Θέματα ημερησίας διατάξεως

- **Έγκριση των οικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας για τη 26η χρήση από 1/1/2022-31/12/2022 και των επ' αυτών εκθέσεων του ΔΣ της εταιρείας και των ελεγκτών αυτής.**
- **Απαλλαγή των μελών του Διοικητικού Συμβουλίου και των ελεγκτών από κάθε ευθύνη αποζημίωσης για τα πεπραγμένα της 26ης εταιρικής χρήσης από 1/1/2022-31/12/2022.**
- **Εξουσιοδότηση στο ΔΣ να κανει όλες τις απαραίτητες ενέργειες και να έχει τη δυνατότητα να υποβάλει κ συμμετέχει σε οποιοδήποτε προγραμμα επιχορήγησης για ανακαίνιση όπως τον Αναπτυξιακό νόμο και το ΕΣΠΑ**
- **Ανασυγκρότηση του Διοικητικού Συμβουλίου, λόγω θανάτου μέλους.**
- **Διάφορες ανακοινώσεις Προέδρου**

Κάθε μέτοχος που επιθυμεί να μετάσχει στην ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση, οφείλει να καταθέσει τις μετοχές του στο ταμείο της εταιρείας ή σε οποιαδήποτε Τράπεζα στην έδρα της εταιρείας και να υποβάλει τα σχετικά έγγραφα της κατάθεσης, καθώς και το τυχόν έγγραφο αντιπροσώπευσης ή πληρεξούσια στο ταμείο της εταιρείας πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία σύγκλησης της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης.

Φισκάρδο, 06/10/2023
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Έπειτα και επειδή δεν υπήρχε άλλο θέμα προς συζήτηση , ο Πρόεδρος κήρυξε τη λήξη της συνεδρίασης.

Φισκάρδο 06/10/2023

Το Διοικητικό Συμβούλιο