Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.08 14:35:38 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3106668

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΣ-ΕΜ ΓΚΡΟΥΠ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **SM GROYP E..Π.Ε, SM GROUP SP Ltd** και αριθμό ΓΕΜΗ **001793301000**.

Την **08/11/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με κωδικό αριθμό καταχώρισης **3858589**, η από 08/11/2023 Έκθεση Εκτίμησης με σκοπό: « Μετατροπή εταιρείας ».

Η έκθεση εκτίμησης είναι συν/νη στην παρούσα ανακοίνωση και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος αυτής.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Για την εξακρίβωση της αξίας της περιουσίας της εταιρείας

« ΕΣ ΕΜ ΓΚΡΟΥΠ -ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ.»

ΜΕ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ «SM GROUP ΕΠΕ»
ΜΕ ΑΡΙΘΜΟ Γ.Ε.ΜΗ 1793301000
Κατά την 31.12.2022
Προκειμένου να μετατραπεί σε ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.
βάσει των άρθρων 106 και 113 του Ν 4601/2019

Αθήνα, Νοέμβριος 2023

Περιεχόμενα

1.Ανάθεση 3
2. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εργασία μας 3
3. Ιστορικό της εταιρείας 4
3.1 Ίδρυση 4
3.2 Έδρα 5
3.3 Διάρκεια 5
3.4 Σκοπός 5
3.5 Εταιρικό Κεφάλαιο – Ποσοστό συμμετοχής 6
3.6 Διαχείριση 6
3.7 Τηρούμενα λογιστικά αρχεία (Βιβλία) 6
4. Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2022 7
5. Εκτίμηση της αξίας της εταιρείας 9
5.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 9
5.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία 11
5.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές 11
5.4 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις 14
6. Προσδιορισμός της Καθαρής Θέσης της εταιρείας 16
7. Εξαιρέσεις και περιορισμοί 17

8 Νοεμβρίου 2023

Προς το διοικητικό συμβούλιο της εταιρείας
«ΕΣ ΕΜ ΓΚΡΟΥΠ -ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ..»

1.Ανάθεση

Αξιότιμοι κύριοι,

Σε εκτέλεση της από 6 Απριλίου 2023 απόφασης του διοικητικού συμβουλίου της εταιρείας «ΕΣ ΕΜ ΓΚΡΟΥΠ -ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ » η υπογράφουσα Ορκωτός ελεγκτής λογιστής Κωνσταντίνα Καψάλη με Α.Μ. ΣΟΕΛ 16021 ορίστηκα ως πρόσωπο του άρθρου 17 του Νόμου 4548/2018, προκειμένου να προβώ στην εξακρίβωση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, της μονοπρόσωπης εταιρίας περιορισμένης ευθύνης με επωνυμία «ΕΣ ΕΜ ΓΚΡΟΥΠ -ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ », με αρ. ΓΕΜΗ 1793301000, βάσει των συνταχθέντων οικονομικών καταστάσεων της στην 31η Δεκεμβρίου 2022, με σκοπό την μετατροπή της εταιρείας σε μονοπρόσωπη Ανώνυμη σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019 (άρθρα 106 και 113).

2. Στοιχεία στα οποία στηρίχθηκε η εργασία μας

Η εταιρεία προτίθεται να αλλάξει νομική μορφή και να μετατραπεί από μονοπρόσωπης εταιρείας περιορισμένης ευθύνης σε μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία κάνοντας χρήση των σχετικών διατάξεων των Ν. 4601/2019. Η έκθεσή μας, εξακρίβωση της αξίας των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων, περιλαμβάνει τα στοιχεία που εμφανίζονται στον συνταχθέντα ισολογισμό και την κατάσταση αποτελεσμάτων 31.12.2022, η οποία έχει καταχωρισθεί στα λογιστικά αρχεία σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 4 του Ν. 4308/2014.

Για το σύνολο των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού προβήκαμε σε αποτίμηση ώστε να προσδιορίσουμε την Πραγματική Καθαρή Θέση της εταιρείας κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022.

Η διοίκηση της εταιρείας μας διαβεβαίωσε ότι όλες οι εξηγήσεις και τα απαραίτητα στοιχεία και πληροφορίες που χρειάστηκαν για τη σύνταξη της παρούσας έκθεσης ήταν πλήρη και ακριβή.

Οι οικονομικές καταστάσεις της 31.12.2022 που τέθηκαν υπόψη μας έχει υπογραφεί από το διαχειριστή και το λογιστή της επιχείρησης.

3. Ιστορικό της εταιρείας

3.1 Ίδρυση

Η εταιρεία συστάθηκε την 23.12.1994 με το καταστατικό συμβόλαιο με την επωνυμία ΣΤΑΥΡΟΣ ΜΑΓΚΑΝΙΑΡΗΣ ΕΠΕ μεταξύ των Σταύρου Μαγκανιάρη και του Αριστοτέλη Σιακωτού -Κωνσταντινίδη Στην συνέχεια έγινε τροποποίηση με την μεταφορά της έδρας από το Αμαρούσιο στο Δήμο Κηφισίας , στην συνέχεια με συμβολαιογραφικό έγγραφο την 13/3/1996 ο εταίρος Αριστοτέλης Σιακωτός - Κωνσταντινίδης μεταβίβασε όλα τα εταιρικά του μερίδια (490) στον Σταύρο Μαγκανιάρη και το νέο εταίρο Σπυρίδωνα Μαγκανιάρη. Στις 4/2/1999 έχουμε τροποποίηση άρθρου 3 με μεταφορά έδρας στην Ανοιξη Αττικής οδός Ήρας 6.Στις 2/8/2001 ο εταίρος Σπυρίδων Μαγκανιάρης μεταβίβασε όλα τα εταιρικά του μερίδια σε νέο εταίρο Δημήτριο Νομικό και ο Σταύρος Μαγκανιάρης μεταβίβασε (450) εταιρικά μερίδια στον Δημήτριο Νομικό.Με το από 19/12/2002 συμβόλαιο έγινε μετατροπή του εταιρικού κεφαλαίου από δραχμές σε ευρώ και ορίσθηκε σε 30.000 ευρώ. Έγινε μεταβίβαση όλων των εταιρικών μεριδίων του Δημητρίου Νομικού και είσοδος νέου εταίρου της Αγγελικής Παπαπέτρου . Με το συμβόλαιο στις 29/12/2003 οι εταίροι προέβησαν σε τροποποίηση του άρθρου 2 του καταστατικού ως προς τον σκοπό αυτής .

Στις 1/12/2005 η Αγγελική Παπαπέτρου μεταβίβασε όλα τα εταιρικά μερίδιά της σε νέο εταίρο την Νικολέττα Νόμπελη. Στις 25/7/2006 οι εταόροι της εταιρείας προέβησαν σε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου και ορίσθηκε σε 109.800 ευρώ.

Με συμβολαιογραφικό έγγραφο την 20/1/2011 έγινε αύξηση του εταιρικού κεφαλαίου κατά 164.700 ευρώ με είσοδο νέων εταίρων των Γεώργιο Τράκα και την Κάτια Βαντίλο με έκδοση (5490) εταιρικά μερίδια των 30 ευρώ έκαστο , επέκταση του εταιρικού σκοπού , κωδικοποίηση καταστατικού σε ενιαίο κείμενο. Στις 7/5/2012 έχουμε τροποποίηση άρθρου 3 καταστατικού ,αλλαγή έδρας σε Δήμο Αφιδνών και διαχειριστής ορίστηκε η Κάτια Βαντίλο.Με το από 31/3/2014 συμβόλαιο έχουμε μεταβίβαση όλων των εταιρικών μεριδίων των Μαγκανιάρη και Νόμπελη προς τον Χρήστο Πρίτσα . Στις 16/22015 έχουμε αλλαγή της επωνυμίας σε «ΕΣ-ΕΜ ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ » Νέα επέκταση του σκοπού και της έδρας στην 28ο χιλ. Αθηνών – Λαμίας Αφιδνών Δήμου Ωρωπού .Στις 1/3/2018 αλλαγή επωνυμίας σε «**ΕΣ-ΕΜ ΓΚΡΟΥΠ-ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ -ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ** »και το διακριτικό τίτλο «**SM GROUP ΕΠΕ** » Στις 23/5/2018 έγινε μεταβίβαση όλων των εταιρικών μεριδίων της Κάτια Βαντίλο ήτοι (2745) εταιρικών μεριδίων των 30 ευρώ έκαστο συνολικό ποσό 82.350 ευρώ προς τον Χρήστο Πρίτσα

.

Με την από 11/10/2022 απόφαση της έκτακτης γενικής συνέλευσης, έγινε μετατροπή της πολυπρόσωπης ΕΠΕ σε ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ λόγω μεταβίβασης από τον εταίρο Γεώργιο Τράκα όλων των εταιρικών μεριδίων του (2745) στον Χρήστο Πρίτσα . Συμφωνήθηκε μεταξύ των Τράκα και Πρίτσα όλα τα εταιρικά του μερίδια (2745) αξίας 30ευρώ έκαστο που αντιστοιχούν σε (82.350) ευρώ , τα εκχωρεί και τα μεταβιβάζει αντί τιμήματος (1.500) ευρώ στον Πρίτσα Χρήστο . Έτσι με το αυτό το συμβόλαιο ο μοναδικός εταίρος της εταιρείας γίνεται ο **Χρήστος Πρίτσας που κατέχει πλέον (9.150) εταιρικά μερίδια των 30 ευρώ έκαστο , ονομαστικής αξίας (274.500) ευρώ και ποσοστό (100%).**

3.2 Έδρα

Έδρα της εταιρείας ορίζεται η Δημοτική Κοινότητα Αφιδνών της Δημοτικής Ενότητας Αφιδνών του Δήμου Ωρωπού Αττικής , στο 28ο χιλ. Αθηνών – Λαμίας ..

3.3 Διάρκεια

Σύμφωνα με το άρθρο 4 του τροποποιημένου καταστατικού η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται σε πενήντα (50) έτη και λήγει το έτος 2044.

3.4 Σκοπός

Σκοπός της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 2 του τροποποιημένου καταστατικού είναι: Οικονομοτεχνικοί σύμβουλοι ξένων οίκων , αντιπροσωπείες ,κατασκευή και εμπορία τηλεπικοινωνιακού , ηλεκτρονικού και σιδηροδρομικού υλικού , εισαγωγή , εξαγωγή και εμπορία καινούργιων και μεταχειρισμένων αυτοκινήτων επαγγελματικών και επιβατικών , φορτηγών , ψυγείων , ψυκτικών θαλάμων και εν γένει τροχοφόρων .Η επισκευή και η κατασκευή των ανωτέρω ειδών , η παροχή υπηρεσιών που έχει σχέση με την μεταφορά προσώπων και εμπορευμάτων ,η εκμίσθωση μεταφορικών μέσων ,η ανάληψη αντιπροσωπειών βιομηχανικών , βιοτεχνικών και εμπορικών οίκων ,η παροχή υπηρεσιών διαμεσολάβησης κατά την πώληση εμπορευμάτων ,η παροχή υπηρεσιών καθαρισμού και λίπανσης φορτηγών αυτοκινήτων .

Η ανάληψη και εκτέλεση δημοσίων έργων , η ανάληψη ιδιωτικών τεχνικών έργων , η εισαγωγή ,εκμίσθωση και μίσθωση μηχανημάτων και υλικών και εμπορία δομικών υλικών ,η ανάληψη του έργου Εθνικών Οδικών Μεταφορών Εμπορευμάτων για λογαριασμό τρίτων , η πρακτόρευση φορτηγών αυτοκινήτων Δημοσίας Χρήσεως .

Η λειτουργία εστιατορίων και εν γένει καταστήματα υγειονομικού ενδιαφέροντος , ακόμη και εμπορικές συμφωνίες τύπου franchising., ως και η δημιουργία υποκαταστημάτων και θυγατρικών εταιρειών . Μίσθωση ακινήτων και ο εξοπλισμός τους με μηχανήματα ως και υπομίσθωση αυτών , κατασκευή καταλυμάτων διακοπών , ανέγερση ξενοδοχείων ως και ενοικίαση αυτών , λιανικό εμπόριο διαφόρων τουριστικών ειδών ,κάθε είδους υπηρεσίες διαφήμισης ,χονδρικό εμπόριο απορριμάτων και ειδικότερα χονδρικό εμπόριο παλαιών σιδήρων και μετάλλων

3.5 Εταιρικό Κεφάλαιο – Ποσοστό συμμετοχής

Το εταιρικό κεφάλαιο της εταιρείας σύμφωνα με το άρθρο 5 του από 25.10.2022 τροποποιημένου καταστατικού ανέρχεται σε διακόσιες εβδομήντα τέσσερες χιλιάδες πεντακόσια ευρώ (€ 274.500) διαιρούμενο σε (9.150) εταιρικά μερίδια των 30ευρώ έκαστο ολοσχερώς καταβλημένο ως εξής:

Εταίροι	**Συμμετοχή σε κεφάλαιο**	
	Ευρώ	**Ποσοστό**
Χρήστος Πρίτσας	€ 274.500	100%
Σύνολο	**€ 274.500**	**100%**

3.6 Διαχείριση

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του τροποποιημένου καταστατικού της εταιρείας Διαχειριστής και Εκπρόσωπος της ορίζεται ο Χρήστος Πρίτσας , ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρεία, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία και θα ενεργεί στο όνομα αυτής κάθε πράξη διαχείρισης εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό.

3.7 Τηρούμενα λογιστικά αρχεία (Βιβλία)

- Η επιχείρηση κατατάσσεται στις μικρές οντότητες, με βάση τα κριτήρια που καθορίζονται στις διατάξεις του άρθρου 2 του Ν.4308/2014 «Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις». Το λογιστικό σύστημα που τηρεί η επιχείρηση είναι διπλογραφικό σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 4308/2014 και συντάσσει ισολογισμό και κατάσταση αποτελεσμάτων.
- Η εταιρεία τηρεί, ως μέρος του λογιστικού συστήματός της, αρχείο κάθε συναλλαγής και γεγονότος αυτής που πραγματοποιείται στη διάρκεια της περιόδου αναφοράς, καθώς και των προκυπτόντων πάσης φύσεως εσόδων, κερδών, εξόδων, ζημιών, αγορών και πωλήσεων περιουσιακών στοιχείων, εκπτώσεων και επιστροφών, φόρων, τελών και των πάσης φύσεως εισφορών σε ασφαλιστικούς οργανισμούς.

- Το λογιστικό σύστημα της εταιρείας παρακολουθεί σε αρχείο κάθε στοιχείο των οικονομικών καταστάσεων, καθώς και κάθε μεταβολή αυτών.
- Τα λογιστικά αρχεία της επιχείρησης τηρούνται στην έδρα της.

ΜΕΘΟΔΟΙ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ

Ενσώματα πάγια – Προσθήκες σε ακίνητα τρίτων, Μηχανολογικός και Λοιπός Εξοπλισμός

Για την εκτίμηση της αξίας των λογαριασμών «Ακίνητα», «Μηχανολογικός εξοπλισμός» και «Λοιπός εξοπλισμός» λήφθηκαν υπόψιν η χρονολογία και η αξία κτήσης, ο βαθμός χρησιμοποίησης τους, καθώς και οι τρέχουσες τιμές για ίδια ή παρεμφερή περιουσιακά στοιχεία.

Εμπορικές απαιτήσεις & υποχρεώσεις

Για τις απαιτήσεις από πελάτες και υποχρεώσεις προς προμηθευτές αποστείλαμε δειγματοληπτικά απευθείας επιστολές για την επιβεβαίωση των υπολοίπων τους. Για τους υπόλοιπους διενεργήσαμε επισκόπηση και επιβεβαιώσαμε τα υπόλοιπα αυτών.

Καταθέσεις σε τράπεζες

Έγινε επιβεβαίωση των τραπεζικών καταθέσεων μέσω αναλυτικών κινήσεων των τραπεζικών λογαριασμών (extraits) και απευθείας επιστολών που στάλθηκαν σε εμάς από τα πιστωτικά ιδρύματα.

Λοιπά στοιχεία ενεργητικού-παθητικού

Για τα λοιπά στοιχεία του ενεργητικού και παθητικού εφαρμόσαμε τις μεθόδους που κρίναμε κατάλληλες για την εξακρίβωση της πραγματικής τους αξίας.

4. Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2022

Παρακάτω παρουσιάζεται τον ισολογισμό κατά την 31.12.2022 η οποία έχει καταχωρισθεί στα λογιστικά αρχεία σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο άρθρο 4 του Ν. 4308/2014.

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ **ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ**	**σημ**	**ΑΞΙΕΣ ΒΙΒΛΙΩΝ 31.12.2022**	**ΑΞΙΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ 31.12.2022**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**5.1.1.**	20.166,41	20.166,41
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**5.1.2.**	101.520,01	101.520,01
Λοιπός εξοπλισμός	**5.1.3.**	157.233,08	157.233,08
Σύνολο		**278.919,50**	**278.919,50**

Αυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**5.1.4.**	5.106,08	5.106,08
Σύνολο		**5.106,08**	**5.106,08**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Εγγυήσεις	**5.1.5.**	31.308,44	31.308,44
Σύνολο		**31.308,44**	**31.308,44**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**315.334,02**	**315.334,02**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα	**5.2.1.**	1.948.466,23	1.948.466,23
Προκαταβολές για αποθέματα	**5.2.2.**	5.092.791,63	5.092.791,63
Σύνολο		**7.041.257,86**	**7.041.257,86**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**5.3.1.**	7.854.113,37	7.854.113,37
Λοιπές απαιτήσεις	**5.3.2.**	518.692,53	518.692,53
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	**5.3.2.**	76.542,90	76.542,90
Προπληρωμένα έξοδα	**5.3.3.**	537,57	537,57
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**5.3.4.**	1.163.571,09	1.163.571,09
Σύνολο		**9.613.457,46**	**9.613.457,46**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**16.654.715,32**	**16.654.715,32**
Σύνολο ενεργητικού		**16.970.049,34**	**16.970.049,34**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	**σημ**	**ΑΞΙΕΣ ΒΙΒΛΙΩΝ 31.12.2022**	**ΑΞΙΕΣ ΕΚΤΙΜΗΣΗΣ 31.12.2022**
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		274.500,00	274.500,00
Σύνολο		**274.500,00**	**274.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		97.977,18	97.977,18
Αφορολόγητα αποθεματικά		219.348,49	219.348,49
Αποτελέσματα εις νέο		3.576.523,53	3.576.523,53
Σύνολο		**3.893.849,20**	3.893.849,20
Σύνολο καθαρής θέσης	**6**	**4.168.349,20**	**4.168.349,20**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	**5.4.1**	834.582,46	834.582,46
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	**5.4.2**	120.000,00	120.000,00
Σύνολο		**954.582,46**	**954.582,46**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	**5.4.1**	102.665,44	102.665,44
Εμπορικές υποχρεώσεις	**5.4.3.**	11.102.809,08	11.102.809,08
Φόρος εισοδήματος	**5.4.4.**	139.392,15	139.392,15
Λοιποί φόροι και τέλη	**5.4.4.**	79.962,74	79.962,74
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	**5.4.5.**	6.026,68	6.026,68
Λοιπές υποχρεώσεις	**5.4.6.**	10.808,46	10.808,46
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	**5.4.7.**	405.453,13	405.453,13
Σύνολο		**11.847.117,68**	**11.847.117,68**
Σύνολο υποχρεώσεων		**12.801.700,14**	**12.801.700,14**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**16.970.049,34**	**16.970.049,34**

Στη συνέχεια παρατίθενται αναλυτικά στοιχεία για την εκτίμηση της αξίας κάθε περιουσιακού στοιχείου του ενεργητικού και των υποχρεώσεων. Η παράθεση γίνεται με τη σειρά που εμφανίζονται οι αντίστοιχοι λογαριασμοί στον Ισολογισμό Μετασχηματισμού της 31.12.2022.

5. Εκτίμηση της αξίας της εταιρείας

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

5.1 Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Ενσώματα πάγια

5.1.1 Ακίνητα

Ακίνητα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Κτίρια-εγκαταστάσεις κτιρίων σε ακίνητα τρίτων	8.630,41	8.630,41
Κτίρια - εγκαταστάσεις κτιρίων εκτός εκμετάλλευσης	11.536,00	11.536,00
Σύνολο	**20.166,41**	**20.166,41**

Ο λογαριασμός «Ακίνητα» περιλαμβάνει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των επενδύσεων της εταιρείας σε προσθήκες κτιρίων τρίτων και σε ακίνητα εκτός εκμεταλλεύσεως ,όπως αναλυτικά απεικονίζονται στο αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας την 31.12.2022.

Η λογιστική αξία θεωρείται ανακτήσιμη και κατά συνέπεια η αξία εκτίμησης υπολογίζεται στο ποσό αυτό.

5.1.2 Μηχανολογικός Εξοπλισμός

Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Μηχανήματα	61.500,01	61.500,01
Λοιπός τεχνολογικός εξοπλισμός	40.020,00	40.020,00
Σύνολο	**101.520,01**	**101.520,01**

Ο λογαριασμός «Μηχανολογικός Εξοπλισμός» περιλαμβάνει μηχανήματα και εργαλεία όπως απεικονίζονται στο αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας την 31.12.2022.

Η λογιστική αξία θεωρείται ανακτήσιμη και κατά συνέπεια η αξία εκτίμησης υπολογίζεται στο ποσό αυτό.

5.1.3 Λοιπός εξοπλισμός

Λοιπός εξοπλισμός	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Επιβατηγά αυτοκίνητα	4.940,02	4.940,02
Αυτοκίνητα Φορτηγά-Ρυμούλκες-Ειδικής χρήσης	115.104,00	115.104,00
Έπιπλα	6.109,94	6.109,94
Σκεύη	7.826,46	7.826,46
Μηχανές γραφείων	0,02	0,02
Ηλεκτρονικοί υπολογιστές & συγκροτήματα	4.752,50	4.752,50
Εξοπλισμός τηλεπικοινωνιών	4.889,04	4.889,04
Λοιπός εξοπλισμός	13.611,10	13.611,10
Σύνολο	**157.233,08**	**157.233,08**

Ο λογαριασμός «Λοιπός εξοπλισμός» περιλαμβάνει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των επενδύσεων της εταιρείας σε έπιπλα, μηχανές γραφείου, ηλεκτρονικούς υπολογιστές και μεταφορικά μέσα (επιβατικά και φορτηγά) όπως αναλυτικά απεικονίζονται στο αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας την 31.12.2022

Η λογιστική αξία των βιβλίων θεωρείται ανακτήσιμη και κατά συνέπεια η αξία εκτίμησης υπολογίζεται στο ποσό αυτό.

5.1.4 Λοιπά άϋλα

Λοιπά άϋλα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Λοιπά άϋλα	129,00	129,00
Λογισμικά προγράμματα Η/Υ	4.977,08	4.977,08
Σύνολο	**5.106,08**	**5.106,08**

Ο λογαριασμός «Λοιπά άϋλα» περιλαμβάνει το αναπόσβεστο υπόλοιπο των επενδύσεων της εταιρείας σε λογισμικά προγράμματα και σήματα , όπως αναλυτικά απεικονίζονται στο αρχείο ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας την 31.12.2022.

Η ανάλυση στα πάγια συμφωνήθηκε με το βιβλίο παγίων της εταιρείας με ημερομηνία 31.12.2022.

5.1.5 Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Δοσμένες εγγυήσεις	31.308,44	31.308,44
Σύνολο	**31.308,44**	**31.308,44**

Ο λογαριασμός «Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία» περιλαμβάνει τις δοσμένες εγγυήσεις της εταιρείας για μίσθωση κτιρίων , στη Δ.Ε.Η.και διάφορές άλλες εγγυήσεις

5.2 Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Αποθέματα

5.2.1 Εμπορεύματα

Εμπορεύματα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Εμπορεύματα	1.948.466,23	1.948.466,23
Σύνολο	**1.948.466,23**	**1.948.466,23**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορεύματα» εμφανίζεται αναλυτικά στην κατάσταση απογραφής της εταιρείας την 31.12.2022. Τα αποθέματα έχουν καταχωρισθεί στο αρχείο αποθεμάτων που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 4 του Ν.4308/2014.

Η συνολική αξία των ανωτέρω εμπορευμάτων εκτιμάται στο ποσό των € 1.948.466,23.

5.2.2 Προκαταβολές για αποθέματα

Προκαταβολές για αποθέματα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Προκαταβολές για αποθέματα	5.092.791,63	5.092.791,63
Σύνολο	**5.092.791,63**	**5.092.791,63**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Προκαταβολές για αποθέματα» εμφανίζεται σε πλήρη ανάλυση στο αρχείο «Ισοζύγιο Προμηθευτών» την 31.12.2022.

Η συνολική αξία των προκαταβολών για αποθέματα εκτιμάται στο ποσό των € 5.092.791,63.

5.3 Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

5.3.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Εμπορικές απαιτήσεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Απαιτήσεις από πελάτες	5.107.442,96	5.107.442,96
Γραμμάτια	21.600,00	21.600,00
Επιταγές εισπρακτέες	2.725.070,36	2.725.070,36
Σύνολο	**7.854.113,32**	**7.854.113,32**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Εμπορικές απαιτήσεις» αφορά ανοιχτά υπόλοιπα πελατών και εμφανίζεται σε πλήρη ανάλυση στο αρχείο «Ισοζύγιο Πελατών» την 31.12.2022.

Τα ανωτέρω ανοιχτά υπόλοιπα εμπορικών απαιτήσεων συμφωνήθηκαν δειγματοληπτικά με επιστολές που στάλθηκαν απευθείας σε εμάς από τους πελάτες.

Οι επιταγές εισπρακτέες και τα γραμμάτια συμφωνήθηκαν με το ληξιάριο επιταγών & γραμματίων την 31.12.2022.

Η συνολική αξία των εμπορικών απαιτήσεων εκτιμάται στο ποσό των € 7.854.113,32

5.3.2 Λοιπές απαιτήσεις & λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία

Λοιπές απαιτήσεις & λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Ελληνικό Δημόσιο , προκαταβολή φόρου	14.458,16	14.458,16
ΔΑΝΕΙΟ ΙΛΙΟΝ ΕΛΛΚΑΤ ΑΤΕ	450.000,00	450.000,00
Μετοχές εισαγμένες στο χρηματιστήριο εταιριών εσωτερικού	95.252,66	95.252,66
μείον πρόβλεψη υποτίμησης	-22.134,76	-22.134,76
Λοιποί χρεώστες	57.659,37	57.659,37
Σύνολο	**595.235,43**	**595.235,43**

Στον ανωτέρω πίνακα περιγράφουμε αναλυτικά τις λοιπές απαιτήσεις από προκαταβολή φόρου επομένης χρήσεως , από χορηγηθέν δάνειο σε εταιρεία , μετοχές σε εταιρείες εισηγμένες εσωτερικού που την 31/12/2022 σχηματίσθηκε πρόβλεψη υποτίμησης αυτών .

Ο λογαριασμός λοιποί χρεώστες διάφοροι αφορά το χρεωστικό υπόλοιπο των πιστωτών .

Η συνολική αξία των λοιπών απαιτήσεων εκτιμάται στο ποσό των € 595.235,43.

5.3.3 Προπληρωμένα έξοδα

Προπληρωμένα έξοδα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Έξοδα επομένων χρήσεων	537,57	537,57
Σύνολο	**537,57**	**537,57**

Τα έξοδα επομένων χρήσεων αφορούν ασφάλιστρα

Η συνολική αξία των προπληρωμένων εξόδων εκτιμάται στο ποσό των € 537,57.

5.3.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Ταμείο	11.082,37	11.082,37
Καταθέσεις όψεως	865.456,29	865.456,29
Καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ	280.303,16	280.303,16
Καταθέσεις όψεως σε ξ.ν.	6.729,27	6.729,27
Σύνολο	**1.163.571,09**	**1.163.571,09**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Ταμείου» δεν επιβεβαιώθηκε από εμάς.

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**Λογιστική αξία (€)**	**Αξία εκτίμησης (€)**
Ταμείο	11.082,37	11.082,37
Καταθέσεις όψεως	865.456,29	865.456,29
Καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ	280.303,16	280.303,16
Καταθέσεις όψεως σε ξ.ν.	6.729,27	6.729,27
Σύνολο	**1.163.571,09**	**1.163.571,09**

Η ανάλυση των καταθέσεων όψεως, προθεσμίας και σε ξένο νόμισμα ανά τράπεζα έχει ως εξής:

Καταθέσεις όψεως	**Λογιστική αξία (€)**	**Αξία εκτίμησης (€)**
Τράπεζα EUROBANK	800.048,07	800.048,07
Τράπεζα Πειραιώς	55.037,07	55.037,07
Τράπεζα Χανίων	10.017,16	10.017,16
Τράπεζα alpha	353,99	353,99
Σύνολο	**865.456,29**	**865.456,29**

Καταθέσεις προθεσμίας σε ευρώ	**Λογιστική αξία (€)**	**Αξία εκτίμησης (€)**
Τράπεζα EUROBANK	100.303,16	100.303,16
Τράπεζα Χανίων	180.000,00	180.000,00
Τράπεζα Πειραιώς σε Ξ.Ν.	6.729,27	6.729,27
	287.032,43	**287.032,43**

Το υπόλοιπο των καταθέσεων όψεως και των καταθέσεων σε προθεσμιακούς λογαριασμούς εμφανίζεται σε πλήρη ανάλυση στο αρχείο «Ισοζύγιο Λογιστικής» την 31.12.2022. Τα ανωτέρω υπόλοιπα συμφωνήθηκαν μέσω αναλυτικής κίνησης των τραπεζικών λογαριασμών (extrait) την 31.12.2022 και με απευθείας επιστολή των συνεργαζόμενων χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων που μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσης εκθέσεως δεν λάβαμε απαντητικές επιστολές

Η συνολική αξία των ταμειακών διαθεσίμων εκτιμάται στο ποσό των € 1.163.571,09.

Το σύνολο της λογιστικής και πραγματικής αξίας των ανωτέρω περιουσιακών στοιχείων την 31 Δεκεμβρίου 2022 ανέρχεται σε:

	Λογιστική αξία (€)	**Αξία εκτίμησης (€)**
Σύνολο Ενεργητικού (περιουσιακών στοιχείων)	**16.970.049,34**	**16.970.049,34**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

5.4 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

5.4.1 Δάνεια

Δάνεια	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Μακροπρόθεσμα Δάνεια		
Τράπεζα EUROBANK	280.085,83	280.085,83
Τράπεζα Χανίων	554.496,63	554.496,63
	834.582,46	**834.582,46**
ΔΑΝΕΙΟ ΕΠΙΣΤΡ.ΠΡΟΚΑΤΑΒ.COVID-19	102.665,44	102.665,44
συνολο	**937.247,90**	**937.247,90**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «δάνεια » εμφανίζεται σε πλήρη ανάλυση στο αρχείο ισοζύγιο γενικής λογιστικής την 31.12.2022. Τα ανωτέρω υπόλοιπα συμφωνήθηκαν μέσω αναλυτικής κίνησης των τραπεζικών λογαριασμών (extrait) την 31.12.2022 και με απευθείας επιστολή των συνεργαζόμενων χρηματοπιστωτικών ιδρυμάτων που μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσης εκθέσεως δεν λάβαμε απαντητικές επιστολές

5.4.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Λοιπές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Δικαιούχοι χρηματικών εγγυήσεων	120.000,00	120.000,00
συνολο	**120.000,00**	**120.000,00**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού λοιπές υποχρεώσεις εμφανίζεται σε πλήρη ανάλυση στο αρχείο ισοζύγιο γενικής λογιστικής την 31.12.2022.και αφορά υποχρεώσεις από ληφθείσες εγγυήσεις.

5.4.3 Εμπορικές υποχρεώσεις

Εμπορικές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Υποχρεώσεις προς προμηθευτές	5.970.749,12	5.970.749,12
Προκαταβολές Πελατών	2.163.468,72	2.163.468,72
Γραμμάτια πληρωτέα	760.000,00	760.000,00
Επιταγές πληρωτέες	2.208.591,24	2.208.591,24
Σύνολο	**11.102.809,08**	**11.102.809,08**

Αφορούν υποχρεώσεις προς προμηθευτές και πελάτες και συμφωνήθηκαν από το αναλυτικό ισοζύγιο της εμπορικής διαχείρισης προμηθευτών και πελατών αντίστοιχα. Οι επιταγές πληρωτέες και τα

γραμμάτια πληρωτέα αφορούν υποχρεώσεις ομοίως προς προμηθευτές και συμφωνήθηκαν με το ληξιάριο επιταγών και γραμματίων την 31.12.2022.

Η συνολική αξία των εμπορικών υποχρεώσεων εκτιμάται στο ποσό των €11.102.809,08.

5.4.4 Φόρος εισοδήματος & λοιποί φόροι

Φόρος εισοδήματος & λοιποί φόροι	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Φόρος εισοδήματος	166.906,19	166.906,19
Υποχρέωση Φ.Π.Α.	48.578,32	48.578,32
Φόροι - τέλη αμοιβών προσωπικού	1.050,98	1.050,98
Φόροι - τέλη αμοιβών τρίτων	1.500,00	1.500,00
Λοιποί φόροι - τέλη	15.777,51	15.777,51
Σύνολο	**233.813,00**	**233.813,00**

Το υπόλοιπο του λογαριασμού «Φόρος εισοδήματος» προκύπτει από το υπόλοιπο του φόρου εισοδήματος από την χρήση 2021 (προκαταβολή για επόμενη χρήση) συνολικού ποσού € 466.776,73 Και φόρος εισοδήματος 2022 από την κατάσταση αποτελεσμάτων όπως εμφανίζεται στα λογιστικά αρχεία της εταιρείας την 31.12.2022 συνολικού ποσού €. 620.670,19. Αρά συνολική υποχρέωση για φόρο ποσό € 166.906,19
Δεν επεκταθήκαμε στην εκτίμηση πιθανών φορολογικών επιβαρύνσεων που μπορεί να προκύψουν από μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

Οι ανωτέρω φορολογικές υποχρεώσεις των λογαριασμών υποχρεώσεις από ΦΠΑ , ΦΜΥ. Τρίτων , εργολάβων κατά την 31.12.2022 συμφωνήθηκαν με τις αντίστοιχες δηλώσεις.

5.4.5 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Ασφαλιστικές εισφορές Ε.Φ.Κ.Α. (πρώην Ι.Κ.Α.)	6.026,68	6.026,68
Σύνολο	**6.026,68**	**6.026,68**

Ο λογαριασμός «Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης» αφορά τις υποχρεώσεις από εισφορές προς τον Ε.Φ.Κ.Α. κατά την 31.12.2022, για εργοδοτικές εισφορές και κρατήσεις εργαζομένων για τον Δεκέμβριο και το δώρο Χριστουγέννων του έτους 2022 όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες Α.Π.Δ. και τις μισθοδοτικές καταστάσεις.
Η συνολική αξία του οργανισμού κοινωνικής ασφάλισης εκτιμάται στο ποσό των € 6.026,68.

5.4.6 Λοιπές υποχρεώσεις

Λοιπές υποχρεώσεις	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Αποδοχές προσωπικού πληρωτέες	8.317,29	8.317,29
Πιστωτές διάφοροι	2.491,17	2.491,17
Σύνολο	**10.808,46**	**10.808,46**

Η συνολική αξία των λοιπών υποχρεώσεων εκτιμάται στο ποσό των € 10.808,46.

5.4.7. Εξοδα χρήσεως δουλευμένα

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
ΕΝΟΙΚΙΑ ΕΠΟΜΕΝΩΝ ΧΡΗΣΕΩΝ	21.854,56	21.854,56
ΕΞΟΔΑ ΧΡΗΣΕΩΣ ΔΕΔΟΥΛΕΥΜΕΝΑ	375.000,00	375.000,00
ΠΡΟΒΛΕΨΗ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	8.598,57	8.598,57
Σύνολο	**405.453,13**	**405.453,13**

Αφορά έσοδα από ενοίκια επομένης χρήσεως και έξοδα της χρήσεως που θα πληρωθούν την επόμενη χρήση όπως αναλυτικά εμφανίζονται στο ισοζύγιο αναλυτικής λογιστικής την 31.12.2022

Το σύνολο της πραγματικής αξίας των ανωτέρω Υποχρεώσεων ανέρχεται την 31 Δεκεμβρίου 2022 σε:

	Λογιστική αξία (€)	Αξία εκτίμησης (€)
Σύνολο Υποχρεώσεων	**12.801.700,14**	**12.801.700,14**

6. Προσδιορισμός της Καθαρής Θέσης της εταιρείας

Ομόφωνα γνωμοδοτούμε ότι εφόσον ληφθούν υπόψη όλα τα επιμέρους περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις της εταιρείας «**ΕΣ ΕΜ ΓΚΡΟΥΠ -ΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ-ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΕΠΕ**.» με Α.Φ.Μ. 095580190, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 106 και του άρθρου 113 του Ν.4601/2019, η καθαρή αξία της εταιρείας κατά την **31.12.2022** εκτιμάται στο ποσό των ευρώ τεσσάρων εκατομμυρίων εκατόν εξήντα οκτώ χιλιάδες τριακόσια σαράντα εννέα ευρώ και είκοσι λεπτά του ευρώ (**€ 4.168.349,20**) και αναλύεται ως εξής:

Καθαρή θέση	**31/12/2022**
Καταβλημένα κεφάλαια	
Κεφάλαιο	274.500,00
Σύνολο	**274.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	97.977,18
Αφορολόγητα αποθεματικά	219.348,49
Αποτελέσματα εις νέο	3.576.523,53
Σύνολο	**3.893.849,20**
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.168.349,20**

7. Εξαιρέσεις και περιορισμοί

1. Ο σκοπός, η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της εκτίμησης της περιουσίας της Υπό Μετατροπή Μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης την 31.12.2022 είναι αυτά που αναφέρονται ανωτέρω, όπως συμφωνήθηκαν στην Επιστολή Ανάθεσης της 6.4.2023. Η προσέγγιση και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης εργασίας είναι αυτά τα οποία εμείς κρίναμε κατάλληλα στο πλαίσιο της εφαρμογής των διατάξεων του Ν. 4601/2019 και ενδέχεται να μην ενδείκνυνται για οποιοδήποτε άλλο σκοπό, χρήση, ή πλαίσιο εφαρμογής.
2. Οι αναφορές, τα περιεχόμενα και τα αποτελέσματα της συγκεκριμένης Έκθεσης, είναι αποκλειστικά και μόνο αυτά που περιέχονται σε αυτήν κατά την ημερομηνία της υπογραφής της. Γεγονότα τα οποία συνέβησαν μετά την ημερομηνία υπογραφής της παρούσας, τα οποία ενδεχομένως επηρεάζουν με οποιοδήποτε τρόπο τις παραδοχές και τη μεθοδολογία που εφαρμόστηκε ή οποιαδήποτε πληροφορία, αναφορά και τα αποτελέσματα που περιέχονται σε αυτή, δεν έχουν ληφθεί υπόψη και δεν αναλαμβάνουμε καμία υποχρέωση επικαιροποίησης, αναμόρφωσης ή εκ νέου επιβεβαίωσης της Έκθεσής μας σε σχέση με αυτά.
3. Δεν διενεργήσαμε έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων και των καταστάσεων χρηματοοικονομικής πληροφόρησης της Υπό Μετατροπή μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου και δεν εκτελέσαμε καμίας άλλης μορφής διαδικασία επιβεβαίωσης των πληροφοριών και των δεδομένων που τέθηκαν υπόψη μας, σύμφωνα με το Διεθνές Πλαίσιο Αναθέσεων Διασφάλισης και τα σχετικά επαγγελματικά πρότυπα της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών, πέραν των διαδικασιών αυτών που αναφέρονται ότι εκτελέστηκαν. Περαιτέρω, η αξιολόγηση και τα συμπεράσματά μας σχετικά με την εξακρίβωση της περιουσίας της Υπό Μετατροπή μονοπρόσωπης Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης , βασίστηκαν στις χρηματοοικονομικές πληροφορίες και τα δεδομένα τα οποία τέθηκαν υπόψη μας και η προσέγγισή τους έγινε στη βάση ενός επιπέδου σημαντικότητας.
4. Τα συμπεράσματα τα οποία διατυπώνονται στην παρούσα Έκθεση, αποτελούν την επαγγελματική μας άποψη, ως αποτέλεσμα της εξέτασης των δεδομένων και των πληροφοριών που τέθηκαν υπόψη μας στο πλαίσιο της εργασίας μας. Η επαγγελματική μας άποψη πρέπει να λαμβάνεται υπόψη ως συμπεράσματα συμβουλευτικής φύσης, στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης της μετατροπής κατ' εφαρμογή των διατάξεων του άρθρου 106 και του άρθρου 113 του Ν. 4601/2019 και σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να εκλαμβάνεται ως παραίνεση για την ολοκλήρωση ή όχι της συναλλαγής ή δεσμευτική για τη λήψη της απόφασης αυτής.

5. Δεν αναλαμβάνουμε καμία ευθύνη έναντι τρίτων, οι οποίοι δεν εμπλέκονται στη διαδικασία ολοκλήρωσης της εν λόγω μετατροπής και δεν σχετίζονται με αυτή σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 4601/2019. Η Έκθεσή μας εξαρτάται από τη ρητή αποζημίωση της Εταιρείας προς όφελός μας, η οποία θα μας προφυλάσσει από κάθε επιβολή βλάβης και έναντι τυχόν ζημιών και εξόδων ή οποιουδήποτε άλλου κόστους και λοιπών συνεπειών που μπορεί να μας επιβληθούν σε σχέση με την παροχή της παρούσας Έκθεσης.
6. Σε συνέχεια του σημείου (3) ανωτέρω, η εργασία που εκτελέσαμε δεν αποτελεί έργο διασφάλισης. Ως εκ τούτου, η παρούσα ανάθεση δεν αποτελεί έλεγχο ή επισκόπηση οικονομικών καταστάσεων στο σύνολό τους ή σε μέρος αυτών και δεν διατυπώνεται καμία γνώμη ελέγχου ούτε παρέχεται καμία μορφή διασφάλισης σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου της Διεθνούς Ομοσπονδίας Λογιστών. Επιπρόσθετα, η συγκεκριμένη Έκθεση δημοσιοποιείται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 123 του Ν. 4601/2019 και δεν μπορεί να αποτελέσει μέρος λοιπών χρηματοοικονομικών πληροφοριών στις οποίες συμπεριλαμβάνονται οι ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Υπό Μετατροπή Εταιρείας.

Με εκτίμηση,

Αθήνα, 8 Νοεμβρίου 2023

Έδρα του ελεγκτή΄ Μενάνδρου 12 Τ.Κ. 17563 Π.Φάληρο
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Κωνσταντίνα Δ. Καψάλη
Αρ Μ ΣΟΕΛ: 16021

Nexia Eurostatus Certified Auditors
Αμβροσίου Φραντζή 34 Τ.Κ. 11744 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ ΕΕ 141