ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε.,
ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,08/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3080871

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΤΕΡΗΣ Ετερόρρυθμη Εταιρεία**, το διακριτικό τίτλο **ΝΤΕΡΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Ε.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005067901000**.

Την **08/11/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3858325**, το από 17/10/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 5, 6 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΤΕΡΗΣ Ετερόρρυθμη Εταιρεία», το διακριτικό τίτλο ΝΤΕΡΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Ε.Ε. και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 005067901000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΥ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΤΕΡΗΣ Ετερόρρυθμη Εταιρεία» και διακριτικό τίτλο **«ΝΤΕΡΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Ε.Ε.»**

Α.Φ.Μ. 99965592 και αρ. Γ.Ε.Μ.Η 005067901000-

ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΩΝ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ

Στο Ηράκλειο Αττικής σήμερα την 17/10/2023, οι υπογραφομένοι:

1. Κωνσταντίνος Ντέρης του Αλέξανδρου, κάτοικος Παλαιού Ψυχικού, οδός Εθνάρχου Μακαρίου 21-23, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΚ 506061 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε στις 14.2.2012 από το Αστυνομικό Τμήμα Κηφισιάς, με ΑΦΜ 032251760
2. Μαρία Γεωργακοπούλου του Κωνσταντίνου και της Θεοδώρας, κάτοικος Ερέτριας Ευβοίας,(Θέση Μαλακώντας), κάτοχος του υπ' αριθμ. Τ-196163 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, που εκδόθηκε στις 14-7-1999 από το Αστυνομικό Τμήμα Κηφισιάς, με ΑΦΜ 106439057
3. Κωνσταντίνος Ντέρης του Κωνσταντίνου, κάτοικος Παλαιού Ψυχικού, οδός Εθνάρχου Μακαρίου 21-23, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΜ 052989 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε στις 2.9.2014 από το Τ.Α. Κηφισιάς, με ΑΦΜ 163031161 και
4. Αλέξανδρος Ντέρης του Κωνσταντίνου, κάτοικος Παλαιού Ψυχικού, οδός Εθνάρχου Μακαρίου 21-23, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΜ 202974 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε στις 22.6.2015 από το Τ.Α. Κηφισιάς, με ΑΦΜ 169008330

Συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα ακόλουθα:

Μεταξύ των δύο πρώτων συμβαλλόμενων, ως ομορρύθμων εταίρων τότε, δυνάμει του από 18-11-2002 Ιδιωτικού Συμφωνητικού (Καταστατικού), που δημοσιεύτηκε νόμιμα στα βιβλία, των εταιρειών του Πρωτοδικείου Αθηνών την 20/11/2002 με αριθμό κατάθεσης 13311, συστήθηκε ομόρρυθμη εταιρεία με την επωνυμία «Κ. ΝΤΕΡΗΣ - Μ.ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ Ομόρρυθμος Εταιρεία» και διακριτικό τίτλο «ΜΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Ο.Ε», με έδρα το Δήμο Αμαρουσίου και δη το

επί της οδού Ροδοδάφνης αρ.33 ακίνητο, διάρκεια 50ετή, με κεφάλαιο σύστασης είκοσι εννέα χιλιάδες τριακόσια σαράντα επτά Ευρώ (€ 29.347) το οποίο εισέφεραν σε μετρητά ο μεν πρώτος το ποσά των Ευρώ είκοσι χιλιάδων πεντακοσίων σαράντα τριών (€ 20.543) και η δεύτερη το ποσό των Ευρώ οκτώ χιλιάδων οκτακοσίων τεσσάρων (€ 8.804), αντίστοιχα με συμμετοχή στα κέρδη και τις ζημίες της εταιρείας σε 70% για τον πρώτο των συμβαλλόμενων και 30% για τη δεύτερη, με αντικείμενο εργασιών τη για εμπορικό κέρδος διενέργεια πόσης φύσεως κτηματικών και μεσιτικών συναλλαγών και τη φιλοξενία πόσης φύσεως εκδηλώσεων στην έδρα της ή/και σε ακίνητα ιδιοκτησίας της ή μη και με μόνο διαχειριστή και εκπρόσωπο της Εταιρίας τον εταίρο κ. Κωνσταντίνο Ντέρη του Αλεξάνδρου.

Με το από 30/9/2004 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης του καταστατικού, που κατετέθη στο Πρωτοδικείο Αθηνών την 1/11/2004 λαμβάνοντας τον αριθμό καταχώρησης 16101, οι ανωτέρω πρώτος και δεύτερη των συμβαλλομένων - ομόρρυθμοι εταίροι συμφώνησαν αμοιβαία και συναποδέχθηκαν τη μεταφορά έδρας της εταιρείας από το Μαρούσι Αττικής, και την οδό Ροδοδάφνης αρ.33, στο νέο ιδιόκτητο ακίνητο στο Ηράκλειο Αττικής, επί της οδού Χάλκης αρ. 2 & Αυγής.

Τέλος με το από 13-6-2023 Ιδιωτικό Συμφωνητικό Τροποποίησης του καταστατικού, που καταχωρήθηκε νόμιμα στο ΓΕΜΗ την 5-7-2023 με ΚΑΚ 3678468, όπως προκύπτει από την υπ' αριθμ. πρωτ. 2992474/5-7-2023 ανακοίνωση του ΓΕΜΗ, οι ως άνω συμβαλλόμενοι προέβησαν σε τροποποίηση της εταιρείας από Ομόρρυθμη σε Ετερόρρυθμη, χωρίς να τροποποιηθούν τα ποσοστά συμμετοχής του καθενός από αυτούς, με Ομόρρυθμο εταίρο τον Κωνσταντίνο Ντέρη του Αλεξάνδρου και Ετερόρρυθμο εταίρο τη Μαρία Γεωργακοπούλου του Κωνσταντίνου, ενώ επιπλέον τροποποίησαν την επωνυμία και τον διακριτικό τίτλο της εταιρείας, η οποία είναι πλέον : **«ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΤΕΡΗΣ Ετερόρρυθμη Εταιρεία»** και με διακριτικό τίτλο **«ΝΤΕΡΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Ε.Ε.».**

Έτσι κατόπιν των γενομένων τροποποιήσεων, στην εταιρεία αυτή, όπως έχει και ευρίσκεται, συμμετέχουν ο πρώτος των συμβαλλομένων Κωνσταντίνος Ντέρης του Αλεξάνδρου ως Ομόρρυθμος Εταίρος με ποσοστό 70% και η δεύτερη των συμβαλλομένων Μαρία Γεωργακοπούλου ως Ετερόρρυθμη εταίρος με ποσοστό 30%.

Ήδη με το παρόν ιδιωτικό συμφωνητικό συμφωνούνται και γίνονται αμοιβαία αποδεκτά τα εξής :

Οι δύο πρώτοι συμβαλλόμενοι, ως μοναδικοί εταίροι της Ετερόρρυθμης εταιρείας με την επωνυμία «ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΤΕΡΗΣ Ετερόρρυθμη Εταιρεία» και διακριτικό τίτλο «ΝΤΕΡΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Ε.Ε.», αποφασίζουν ομόφωνα, την είσοδο στην ετερόρρυθμη εταιρεία, με την ιδιότητα του ετερόρρυθμου εταίρου, των τρίτου και τέταρτου των συμβαλλομένων και συγκεκριμένα ως εξής :

Α) Ο πρώτος των συμβαλλομένων Κωνσταντίνος Ντέρης του Αλεξάνδρου μεταβιβάζει από το ποσοστό συμμετοχής του στην εταιρεία (70%), ποσοστό δέκα εννέα τοις εκατό (19%) στον υιό του Κωνσταντίνο ΝΤΕΡΗ του Κωνσταντίνου και της Μαρίας, ο οποίος κατέβαλε στον Κωνσταντίνο Ντέρη του Αλεξάνδρου το αναλογούν στο ποσοστό αυτό ποσό των 5.575,93€.

Β) Η δεύτερη των συμβαλλομένων μεταβιβάζει από το ποσοστό συμμετοχής της στην εταιρεία (30%) : α) ποσοστό πέντε τοις εκατό (5%) προς τον υιό της Κωνσταντίνο Ντέρη του Κωνσταντίνου, ο οποίος κατέβαλε σε αυτή το αναλογούν στο ποσοστό αυτό ποσό των 1.467,35€ και β) ποσοστό είκοσι τέσσερα τοις εκατό (24%) στον υιό της Αλέξανδρο Ντέρη του Κωνσταντίνου, ο οποίος κατέβαλε σε αυτή το αναλογούν στο ποσοστό αυτό ποσό των 7.043,28€.

Έτσι, **τροποποιώντας τα άρθρα 5 και 6 του καταστατικού**, η εταιρική σύνθεση της ως άνω ετερόρρυθμης εταιρείας και η συμμετοχή των εταίρων στις κερδοζημίες διαμορφώνεται ως εξής:

Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 29.347€ εκ των οποίων :

1) Ο Κωνσταντίνος Ντέρης του Αλεξάνδρου είναι Ομόρρυθμο μέλος, έχει εισφέρει ποσό 14.966,97€, έχει πενήντα μία (51) ψήφους και συμμετέχει στις κερδοζημίες κατά ποσοστό 51%

2) Ο Κωνσταντίνος Ντέρης του Κωνσταντίνου είναι Ετερόρρυθμο μέλος, έχει εισφέρει ποσό 7.043,28€, έχει είκοσι τέσσερεις (24) ψήφους και συμμετέχει στις κερδοζημίες κατά ποσοστό 24%

3) Ο Αλέξανδρος Ντέρης του Κωνσταντίνου είναι Ετερόρρυθμο μέλος, έχει εισφέρει ποσό 7.043,28€, έχει είκοσι τέσσερεις (24) ψήφους και συμμετέχει στις κερδοζημίες κατά ποσοστό 24%

4) Η Μαρία Γεωργακοπούλου του Κωνσταντίνου είναι Ετερόρρυθμο μέλος, έχει εισφέρει ποσό 293,47€, έχει μία (1) ψήφο και συμμετέχει στις κερδοζημίες κατά ποσοστό 1%.

Τέλος μετά τις ανωτέρω τροποποιήσεις αποφασίστηκε από όλους τους εταίρους ομόφωνα η κωδικοποίηση του καταστατικού της εταιρείας που θα έχει πλέον ως εξής :

ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟ ΕΤΕΡΟΡΡΥΘΜΟΥ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ **«ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΤΕΡΗΣ Ε.Ε.»**

ΚΑΙ ΤΟΝ ΔΙΑΚΡΙΤΙΚΟ ΤΙΤΛΟ **«ΝΤΕΡΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Ε.Ε.»**

Α.Φ.Μ. 999655926 και αρ. Γ.Ε.Μ.Η 005067901000

Κεφάλαιο : Ευρώ Είκοσι Εννέα Χιλιάδες Τριακόσια Σαράντα Επτά (€29.347)

Στο Ηράκλειο Αττικής σήμερα την 17η Οκτωβρίου 2023 οι εδώ συμβαλλόμενοι:

1. Κωνσταντίνος Ντέρης του Αλέξανδρου, κάτοικος Παλαιού Ψυχικού, οδός Εθνάρχου Μακαρίου 21-23, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΚ 506061 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε στις 14.2.2012 από το Αστυνομικό Τμήμα Κηφισιάς, με ΑΦΜ 032251760
2. Μαρία Γεωργακοπούλου του Κωνσταντίνου και της Θεοδώρας, κάτοικος Ερέτριας Ευβοίας,(Θέση Μαλακώντας), κάτοχος του υπ' αριθμ. Τ-196163 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας, που εκδόθηκε στις 14-7-1999 από το Αστυνομικό Τμήμα Κηφισιάς, με ΑΦΜ 106439057
3. Κωνσταντίνος Ντέρης του Κωνσταντίνου, κάτοικος Παλαιού Ψυχικού, οδός Εθνάρχου Μακαρίου 21-23, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΜ 052989 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε στις 2.9.2014 από το Τ.Α. Κηφισιάς, με ΑΦΜ 163031161
4. Αλέξανδρος Ντέρης του Κωνσταντίνου, κάτοικος Παλαιού Ψυχικού, οδός Εθνάρχου Μακαρίου 21-23, κάτοχος του υπ' αριθμ. ΑΜ 202974 Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας που εκδόθηκε στις 22.6.2015 από το Τ.Α. Κηφισιάς, με ΑΦΜ 169008330

συμφώνησαν να συστήσουν Ετερόρρυθμη Εταιρεία, της οποίας ο πρώτος θα είναι ομόρρυθμο μέλος και η λοιποί εταίροι ετερόρρυθμα μέλη, συναποδέχθηκαν δε τα ακόλουθα:

Άρθρο 1: ΣΥΣΤΑΣΗ - ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συστήνεται Ετερόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΝΤΕΡΗΣ Ετερόρρυθμη Εταιρεία»** και διακριτικό τίτλο **«ΝΤΕΡΗΣ ΑΚΙΝΗΤΑ Ε.Ε.»** Η εταιρεία θα μπορεί να χρησιμοποιεί την επωνυμία της και τον διακριτικό της τίτλο και με λατινικά στοιχεία ή σε μετάφραση.

Ομόρρυθμος εταίρος αυτής ορίζεται ο Κωνσταντίνος Ντέρης του Αλεξάνδρου, ο οποίος θα ευθύνεται έναντι τρίτων για τις υποχρεώσεις της συσταθείσης εταιρείας εις ολόκληρον και απεριόριστα.

Ετερόρρυθμοι εταίροι της συνιστώμενης εταιρείας ορίζονται οι Κωνσταντίνος Ντέρης του Κωνσταντίνου, Αλέξανδρος Ντέρης του Κωνσταντίνου και Μαρία Γεωργακοπούλου του Κωνσταντίνου, ευθυνόμενοι μέχρι του ποσού της εισφοράς τους.

Άρθρο 2: ΕΔΡΑ

Ως έδρα της εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Ηρακλείου Αττικής και συγκεκριμένα το επί των οδών Χάλκης αρ. 2 και Αυγής. Η εταιρεία μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία ή πρακτορεία της και σε άλλες περιοχές τόσον της Ελλάδος όσο και του εξωτερικού.

Άρθρο 3 : ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της εταιρείας θα είναι η εκμετάλλευση ακινήτων, δια μισθώσεων, για εμπορικό κέρδος.

Άρθρο 4: ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η διάρκεια της εταιρείας ορίζεται 50ετής από τη σύστασή της, ήτοι έως την

18η Νοεμβρίου 2052. Η εταιρεία όμως συνεχίζεται και μετατρέπεται σε αορίστου χρόνου, εάν το αργότερο έξη μήνες πριν την ως άνω ημερομηνία ο εταίρος ή οι εταίροι που επιθυμούν τη λύση της εταιρείας κατά τα ανωτέρω δεν κοινοποιήσουν με δικαστικό επιμελητή στους υπόλοιπους εταίρους και την εταιρεία, εξώδικη δήλωση σχετικά με την βούλησή τους για λύση της εταιρείας.

Άρθρο 5: ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Για την επίτευξη του εταιρικού σκοπού οι εταίροι συμφωνούν να εισφέρουν στην εταιρεία τα κατωτέρω περιουσιακά αντικείμενα:

Το εταιρικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 29.347€ εκ των οποίων :

1) Ο Κωνσταντίνος Ντέρης του Αλεξάνδρου, που είναι Ομόρρυθμο μέλος, έχει εισφέρει ποσό 14.966,97€ και έχει πενήντα μία (51) ψήφους

2) Ο Κωνσταντίνος Ντέρης του Κωνσταντίνου, που είναι Ετερόρρυθμο μέλος, έχει εισφέρει ποσό 7.043,28€ και έχει είκοσι τέσσερεις (24) ψήφους

3) Ο Αλέξανδρος Ντέρης του Κωνσταντίνου, που είναι Ετερόρρυθμο μέλος, έχει εισφέρει ποσό 7.043,28€ και έχει είκοσι τέσσερεις (24) ψήφους

4) Η Μαρία Γεωργακοπούλου του Κωνσταντίνου, που είναι Ετερόρρυθμο μέλος, έχει εισφέρει ποσό 293,47€ και έχει μία (1) ψήφο

Άρθρο 6 : ΣΥΜΜΕΤΟΧΗ ΣΤΙΣ ΚΕΡΔΟΖΗΜΙΕΣ

1. Οι εταίροι συμμετέχουν στις κερδοζημίες της εταιρείας ως ακολούθως:

α) Ο Κωνσταντίνος Ντέρης του Αλεξάνδρου συμμετέχει στις κερδοζημίες κατά ποσοστό 51%

β) Ο Κωνσταντίνος Ντέρης του Κωνσταντίνου συμμετέχει στις κερδοζημίες κατά ποσοστό 24%

γ) Ο Αλέξανδρος Ντέρης του Κωνσταντίνου συμμετέχει στις κερδοζημίες κατά ποσοστό 24%

δ) Η Μαρία Γεωργακοπούλου του Κωνσταντίνου συμμετέχει στις κερδοζημίες κατά ποσοστό 1%.

2. Εκτός εναντίας αποφάσεως των εταίρων για συγκεκριμένη χρήση, ρητώς

συμφωνείται ότι διανομή κερδών θα γίνεται μόνον μετά από ετήσιες διαχειριστικές περιόδους και μόνον εφόσον υπάρχουν πραγματικά κέρδη.

Άρθρο 7: ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1. Διαχειριστής και εκπρόσωπος της εταιρείας ορίζεται ο ομόρρυθμος εταίρος Κωνσταντίνος Ντέρης, ο οποίος θα εκπροσωπεί την εταιρεία, υπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία, έναντι κάθε τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου ή αρχής, δικαστικά και εξώδικα. Οι πράξεις του διαχειριστή και εκπροσώπου της εταιρείας που ενεργούνται υπό την εταιρική επωνυμία και για λογαριασμό της εταιρείας, την δεσμεύουν, εφόσον ευρίσκονται εντός των πλαισίων που καθορίζονται από τον εταιρικό σκοπό.
2. Σε περίπτωση που ο ως άνω διαχειριστής εταίρος πεθάνει, ή κηρυχθεί σε δικαστική συμπαράσταση ή πτωχεύσει, τότε την διαχείριση και εκπροσώπηση της εταιρείας αναλαμβάνουν όλοι οι υπόλοιποι εταίροι συλλογικά, συμπράττοντας δηλαδή και συνυπογράφοντας κάτω από την εταιρική επωνυμία.
3. Σε περίπτωση προσωρινής αδυναμίας του διαχειριστή να ασκήσει τα καθήκοντά του, αυτός αναπληρώνεται από τους υπολοίπους εταίρους ενεργούντες συλλογικά.
4. Ο διαχειριστής, σε περίπτωση κολλήματος, δικαιούται να εξουσιοδοτήσει άλλον εταίρο για την διενέργεια συγκεκριμένων διαχειριστικών ή εκπροσωπευτικών πράξεων. Η εξουσιοδότηση πρέπει να είναι έγγραφη και δίδεται είτε με συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο είτε με ιδιωτικό έγγραφο με βεβαίωση του γνησίου της υπογραφής του διαχειριστή - εκπροσώπου από αρμόδια αρχή.
5. Ο διαχειριστής δεν δικαιούται ιδιαίτερη αμοιβή για την εκπλήρωση των καθηκόντων του.

Άρθρο 8 : ΛΗΨΗ ΑΠΟΦΑΣΕΩΝ

Για την λήψη αποφάσεων που αφορούν τις εταιρικές υποθέσεις, πέραν της τρέχουσας διαχείρισης απαιτείται πλειοψηφία των εταίρων κατά τη μερίδα συμμετοχής τους, οι οποίοι αποφασίζουν σε συνέλευση που συγκαλείται

στην έδρα της εταιρείας μετά από πρόσκληση του διαχειριστή. Ο διαχειριστής είναι υποχρεωμένος να συγκαλέσει την συνέλευση εντός 10 εργασίμων ημερών εάν το ζητήσει οποιοσδήποτε άλλος εταίρος.

Η πρόσκληση για την συνέλευση είναι έγγραφη και απαιτείται να κοινοποιηθεί στους εταίρους πέντε (5) πλήρεις εργάσιμες ημέρες πριν από την συνέλευση και να καθορίζει και τα προς συζήτηση θέματα.

Άρθρο 9 : ΘΑΝΑΤΟΣ, ΠΤΩΧΕΥΣΗ, ΘΕΣΗ ΣΕ ΔΙΚΑΣΤΙΚΗ ΣΥΜΠΑΡΑΣΤΑΣΗ ΕΤΑΙΡΟΥ

Σε περίπτωση που εταίρος πτωχεύσει ή τεθεί σε καθεστώς δικαστικής συμπαράστασης, η εταιρεία δεν λύεται αλλά συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων. Στην περίπτωση αυτή η εταιρεία αποδίδει στον εταίρο που πτώχευσε ή τέθηκε σε δικαστική συμπαράσταση (δια του συνδίκου ή του δικαστικού συμπαραστάτη αντιστοίχως) την αξία της εταιρικής συμμετοχής του εταίρου.

Σε περίπτωση που εταίρος αποβιώσει, η εταιρεία συνεχίζεται μεταξύ των υπολοίπων εταίρων καθώς και των κληρονόμων του αποβιώσαντος εταίρου. Κάθε εταίρος όμως έχει το δικαίωμα στην περίπτωση αυτή να ζητήσει την έξοδό του από την εταιρεία, η οποία υποχρεούται να του καταβάλει την αξία της εταιρικής του μερίδος.

Το ως άνω δικαίωμα εξόδου πρέπει να ασκηθεί με δήλωση του εταίρου που θα κοινοποιηθεί στην εταιρεία και στους υπολοίπους συνεταίρους (και τους κληρονόμους του συνεταίρου που απεβίωσε) εντός αποκλειστικής προθεσμίας τριών μηνών από την ημερομηνία του θανάτου του εταίρου.

Άρθρο 10 : ΕΞΟΔΟΣ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΕΙΣΟΔΟΣ ΝΕΟΥ ΕΤΑΙΡΟΥ - ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΜΕΡΙΔΟΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ

Είσοδος νέου εταίρου επιτρέπεται μόνον με απόφαση συνέλευσης των εταίρων η οποία θα λαμβάνεται κατά πλειοψηφία με βάση τη μερίδα συμμετοχής τους.

Μεταβίβαση μερίδος συμμετοχής εταίρου προς τρίτο επιτρέπεται μόνον με απόφαση συνέλευσης των εταίρων η οποία θα λαμβάνεται κατά πλειοψηφία με

βάση τη μερίδα συμμετοχής τους.

Άρθρο 11 : ΚΑΤΑΓΓΕΛΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η καταγγελία της εταιρείας από οιονδήποτε εταίρο πριν από την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της, όπως αυτός ορίζεται στο άρθρο 4, όπως αυτό εκάστοτε τροποποιείται, ακόμη και εάν γίνεται με την επίκληση σπουδαίου λόγου, δεν επιφέρει σε καμία περίπτωσή την λύση της εταιρείας, αλλά συνεπάγεται την αυτοδίκαιη έξοδο του καταγγέλλοντας εταίρου από την εταιρεία. Η εταιρεία υποχρεούται να καταβάλει στον έτσι εξερχόμενο εταίρο την αρχική αξία της εισφοράς του.

Άρθρο 12 : ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΗΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους, πριν ή μετά την αποχώρησή τους από την εταιρεία, στους ειδικούς ή καθολικούς διαδόχους τους να προβαίνουν σε σφράγιση του ή των καταστημάτων της εταιρείας ή σε συντηρητική ή αναγκαστική κατάσχεση της περιουσίας της εταιρείας.

Άρθρο 13 : ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Η εταιρεία λύεται:

α) με την πάροδο του χρόνου διάρκειάς της και μόνον εφόσον κοινοποιηθεί η δήλωση του άρθρου 4 του παρόντος, όπως εκεί ειδικότερα ορίζεται.

β) με απόφαση των εταίρων η οποία θα λαμβάνεται κατά πλειοψηφία με βάση τη μερίδα συμμετοχής τους.

2. Μετά την λύση της εταιρείας ακολουθεί η εκκαθάρισή της. Εκκαθαριστής της εταιρείας ορίζεται αυτός που είναι διαχειριστής και εκπρόσωπός της κατά τον χρόνο της λύσης της.

3. Ο εκκαθαριστής υποχρεούται να προβεί στην απογραφή της εταιρικής περιουσίας, να συντάξει τον ισολογισμό εκκαθάρισης και να καταβάλει στους δανειστές της εταιρείας τις προς αυτούς οφειλές της. Στην συνέχεια υποχρεούται να αποδώσει στους εταίρους τις εισφορές τους και να διανείμει σ' αυτούς ό,τι απομένει κατά τον λόγο της εταιρικής τους συμμετοχής.

Άρθρο 14 : ΡΥΘΜΙΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Για την επίλυση κάθε διαφοράς μεταξύ των εταίρων που προκύπτει από το παρόν και τις τυχόν τροποποιήσεις του καθώς και για κάθε θέμα ή όρο που δεν προβλέπουν οι διατάξεις του παρόντος Καταστατικού, εφαρμόζονται οι διατάξεις του νόμου.

Το παρόν συντάχθηκε σε τέσσερα (4) όμοια αντίτυπα τα οποία αφού αναγνώστηκαν και βεβαιώθηκαν, υπογράφτηκαν από τους συμβαλλόμενους εταίρους, κάθε ένας από αυτούς έλαβε από ένα, το δε τρίτο και τέταρτο από αυτά θα κατατεθούν στην αρμόδια οικονομική εφορία και θα αναρτηθούν στο Γ.Ε.ΜΗ. αντίστοιχα.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΚΩΝ. ΑΛΕΞ. ΝΤΕΡΗΣ

ΚΩΝ.ΚΩΝ. ΝΤΕΡΗΣ

ΑΛΕΞ. ΚΩΝ. ΝΤΕΡΗΣ

Μ. ΓΕΩΡΓΑΚΟΠΟΥΛΟΥ