Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.08 14:00:34 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2733022279
E-mail: info@lakoniacci.gr

Γύθειο,08/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3102793

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Δ.ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **EUROZONE REAL ESTATE** και αριθμό ΓΕΜΗ **018396739000**.

Την **08/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3858200,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Δ.ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «EUROZONE REAL ESTATE» και αριθμό ΓΕΜΗ **018396739000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Δευ., 06/11/2023

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά είδος - Ατομικές Καταστάσεις

Δ ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ - 23051 - ΑΦΜ 099652015 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ Γ.Ε.ΜΗ 018396739000 ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΕΙΔΟΣ (Β.2.2) ΤΗΣ 31/12/2022
(01/01/2022-31/12/2022)

	Σημειώσεις	2022	
Λοιπά συνήθη έσοδα		3.000,00	3.000,00
Αποσβέσεις		50.168,20	50.168,20
Λοιπά έξοδα και ζημίες		2.911,75	3.040,56
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		-50.079,95	-50.208,76
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		90.500,11	80.932,48
Αποτέλεσμα προ φόρων		-140.580,06	-131.141,24
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		-140.580,06	-131.141,24

Σημειώσεις:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
ΑΔΤ:ΑΗ235404

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ
ΚΥΡΙΑΚΟΓΚΩΝΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ
ΑΔΤ: Ρ027082

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΚΥΡΙΑΚΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
ΑΦΜ 139318393
ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ: 0129572

Δευ., 06/11/2023

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

Δ ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ - 23051 - ΑΦΜ 099652015 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ Γ.Ε.ΜΗ 018396739000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Β 1.1) ΤΗΣ 31/12/2022 (01/01/2022-31/12/2022)

	Σημειώσεις	2022	
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		209.860,38	209.860,38
Σύνολο		209.860,38	209.860,38
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα		100.336,37	150.504,57
Σύνολο		100.336,37	150.504,57
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		310.196,75	360.364,95
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις		3.108,00	3.216,00
Λοιπές απαιτήσεις		144,00	96,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		967.847,28	969.214,48
Σύνολο		971.099,28	972.526,48
Σύνολο κυκλοφορούντων		971.099,28	972.526,48
Σύνολο ενεργητικού		1.281.296,03	1.332.891,43
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο		300.000,00	300.000,00
Σύνολο		300.000,00	300.000,00
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποτελέσματα εις νέο		-954.731,77	-814.151,71
Σύνολο		-954.731,77	-814.151,71
Σύνολο καθαρής θέσης		-654.731,77	-514.151,71
Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		1.887.953,01	1.797.452,90
Εμπορικές υποχρεώσεις		1.456,00	1.528,00
Φόροι (Φόρος εισοδήματος)		340,50	340,50
Λοιποί φόροι και τέλη		1.195,12	1.386,53
Λοιπές υποχρεώσεις		45.083,17	46.335,21
Σύνολο		1.936.027,80	1.847.043,14
Σύνολο υποχρεώσεων		1.936.027,80	1.847.043,14

Δευ., 06/11/2023

Ισολογισμός - Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (χρηματοοικονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης)

Δ ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ & ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε ΓΛΥΚΟΒΡΥΣΗ ΛΑΚΩΝΙΑΣ - 23051 - ΑΦΜ 099652015 ΔΟΥ ΣΠΑΡΤΗΣ Γ.Ε.ΜΗ 018396739000
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ (Β.1.1) ΤΗΣ 31/12/2022 (01/01/2022-31/12/2022)

	Σημειώσεις	2022	
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		1.281.296,03	1.332.891,43

Σημειώσεις:

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΣ Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΑΔΤ:ΑΗ235404	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ ΔΣ ΚΥΡΙΑΚΟΓΚΩΝΑΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ ΑΔΤ: P027082	Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ ΚΥΡΙΑΚΑΚΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΦΜ 139318393 ΑΡ.ΑΔ.ΟΕΕ: 0129572

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ " Δ. ΜΑΝΙΑΤΑΚΟΣ – ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗ ΚΑΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Α.Ε ." ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2022

Γλυκόβρυση - Λακωνίας – Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. **018396739000**

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

1. Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

2. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

3. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1. **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.** Η εταιρεία, δεν έχει παράσχει οιασδήποτε εγγυήσεις εκτός ισολογισμού για οιουδήποτε είδους χρέη της .

2. **Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.** Η εταιρεία δεν έχει παράσχει προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη του διοικητικού της Συμβουλίου.

3. Η εταιρεία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων, βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014.

Γ) ΑΛΛΕΣ ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΜΕ ΣΚΟΠΟ ΤΗΝ ΚΑΛΥΤΕΡΗ ΚΑΤΑΝΟΗΣΗ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ.

1. Απόκτηση Ίδιων Μετοχών. Η Εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ούτε κατέχει ίδιες Μετοχές.

2. Μετοχικό Κεφάλαιο και Ίδια Κεφάλαια.
Το Καταβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο τέλους χρήσης της Εταιρείας είναι 300.000,00 ευρώ ενώ το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων αυτής ανέρχεται στο ποσόν των -514.151,71 ευρώ.

ΕΓΚΡΙΣΗ ΤΟΥ ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑΤΟΣ
Το παρόν προσάρτημα εγκρίθηκε από το Δ.Σ. της εταιρείας κατά την συνεδρίαση του αριθ. 1/30.06.2023

Γλυκόβρυση 30/06/2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.	Μέλος του Δ.Σ.	Μέλος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Δημήτριος Μανιατάκος	Κυριάκος Κυριακόγκωνας	Παναγιώτης Κυριακάκος	