Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.08 14:40:48 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΜΕΣΣΗΝΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2721062200
E-mail: info@messinianchamber.gr

Καλαμάτα,08/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3106313

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΑΓΡΟΤΙΚΗ - ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ - ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **PANPROD S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **015483745000**.

Την **08/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3857820 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3857821 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Ανώνυμη Εταιρεία**», Α.Φ.Μ. 800487055-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 125124501000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 173.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ(η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών ιδίων κεφαλαίων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις τωνθεμάτωνπου μνημονεύονται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για γνώμη με επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για γνώμη με επιφύλαξη

Από τον έλεγχο μας προέκυψαν τα εξής:

1)Στις εμπορικές απαιτήσεις και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις καθώς και επισφαλείς - επίδικες απαιτήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 630 χιλ.(2021: ευρώ 450 χιλ.).Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 490 χιλ. (2021: ευρώ 350 χιλ.). Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 490χιλ (2021: ευρώ 350 χιλ.) και τα αποτελέσματα της τρέχουσας χρήσης αυξημένα κατά ποσό ευρώ 140 χιλ (2021: μειωμένα κατά ποσό ευρώ 20 χιλ.) και των προηγούμενων χρήσεων αυξημένα κατά ποσό ευρώ 350χιλ. (2021: ευρώ 370 χιλ.) αντίστοιχα.

2)Οι φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρίας δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως και 2022. Ως εκ τούτου τα φορολογικά αποτελέσματα των χρήσεων αυτών δεν έχουν καταστεί οριστικά. Η εταιρία δεν έχει προβεί σε εκτίμηση των πρόσθετων φόρων και των προσαυξήσεων που πιθανόν καταλογιστούν σε μελλοντικό φορολογικό έλεγχο και δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη για αυτή την ενδεχόμενη υποχρέωση. Από τον έλεγχό μας, δεν έχουμε αποκτήσει εύλογη διασφάλιση σχετικά με την εκτίμηση του ύψους της πρόβλεψης που τυχόν απαιτείται.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα

αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Άλλες πληροφορίες

Η Διοίκηση είναι υπεύθυνη για τις άλλες πληροφορίες. Οι άλλες πληροφορίες περιλαμβάνονται στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, για την οποία γίνεται σχετική αναφορά στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων", αλλά δεν περιλαμβάνουν τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις και την έκθεση ελέγχου επί αυτών.

Η γνώμη μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων δεν καλύπτει τις άλλες πληροφορίες και δεν εκφράζουμε με τη γνώμη αυτή οποιασδήποτε μορφής συμπέρασμα διασφάλισης επί αυτών.

Σε σχέση με τον έλεγχό μας επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η ευθύνη μας είναι να αναγνώσουμε τις άλλες πληροφορίες και με τον τρόπο αυτό, να εξετάσουμε εάν οι άλλες πληροφορίες είναι ουσιωδώς ασυνεπείς με τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις ή τις γνώσεις που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχο ή αλλιώς φαίνεται να είναι ουσιωδώς εσφαλμένες. Εάν, με βάση τις εργασίες που έχουμε εκτελέσει, καταλήξουμε στο συμπέρασμα ότι υπάρχει ουσιώδες σφάλμα σε αυτές τις άλλες πληροφορίες, είμαστε υποχρεωμένοι να αναφέρουμε το γεγονός αυτό. Δεν έχουμε τίποτα να αναφέρουμε σχετικά με το θέμα αυτό, πέραν των όσων αναφέρονται σχετικά με την Έκθεση Διαχείρισης Διοικητικού Συμβουλίου στην "Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων" κατωτέρω.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη

συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις χρηματοοικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή

στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

1. Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗ ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος 1 που περιγράφεται στην παράγραφο 'Βάση για γνώμη με επιφύλαξη της έκθεσης ελέγχου'.

2. Στο λογαριασμό «Λοιπές Απαιτήσεις» περιλαμβάνονται και απαιτήσεις κατά οργάνων διοίκησης ποσού € 74 χιλ. το οποίο εμπίπτει στις διατάξεις του άρθρου 99 του Ν. 4548/2018.

BDO Ορκωτοί Ελεγκτές Α.Ε.
Λ. Μεσογείων 449, Αγ. Παρασκευή
ΑΜ ΣΟΕΛ: 173

Αγ. Παρασκευή, 30/10/2023
Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Δημήτρης Β. Σπυράκης
ΑΜΣΟΕΛ: 34191

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 15483745000

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13.771.412,23	11.229.153,76
Κόστος πωλήσεων	-10.662.063,68	-8.800.145,05
Μικτό αποτέλεσμα	3.109.348,55	2.429.008,71
Κερδη από αναστροφη προβλεψεων		27133,03
Λοιπά συνήθη έσοδα, ιδιόχρηση	61793,78	22283,73
Σύνολο	3.171.142,33	2.478.425,47
Εξοδα διοίκησης	-188.532,71	-185.460,70
Εξοδα διάθεσης	-1.589.014,57	-1.246.176,33
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-38,82	-157,89
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.393.556,23	1.046.630,55
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	385,12
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-4.808,85	-16.704,05
Αποτελέσμα προ φόρων	1.388.747,38	1.030.311,62
Φόροι εισοδήματος	-305.524,42	-226.668,56
Αποτελέσμα περιόδου μετά από φόρους	1.083.222,96	803.643,06

Ο Πρόεδρος του ΔΣ : ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΕ ΑΔΤ ΑΙ795682

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του ΔΣ : ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕ ΑΔΤ Φ927222

Ο Οικονομικός Διευθυντής : ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΕ ΑΔΤ ΑΚ957602

ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ
ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ
ΝΕΑ ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΚΟΒΙΤΙΚΑ 0 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ: 999458039
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 15483745000

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Περιόδου

	Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές Εύλογης Αξίας	Ειδικά Αποθεματικά Ν. 3299	Αποθεματικό νόμων κ κατ/κου	Αφορολόγητο Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο	ΟΡΙΖΟΝΤΙΕΣ ΑΘΡΟΙΣΕΙΣ
Υπόλοιπο 01/01/2021	1.400.000,00					0,00	123.456,48		1.735.258,98	3.258.715,46	
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών											
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο											
Εσωτερικές μεταφορές											
Διανομές στους φορείς									-189.000,00	-189.000,00	
Αποτελεσματα περιόδου							40.182,15		762.060,91	802.243,06	
Υπόλοιπο 31/12/2021	1.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	163.638,63	0,00	2.308.319,89	3.871.958,52	3.871.958,52
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο										0,00	
Εσωτερικές μεταφορές						1.311.191,00			-1.311.191,00	0,00	
Διανομές μερισμάτων από Κέρδη προηγουμένων χρήσεων									-525.000,00	-525.000,00	
Αποτελέσματα περιόδου							54.161,15		1.027.661,81	1.081.822,96	
Υπόλοιπο 31/12/2022	1.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.311.191,00	217.799,78	0,00	1.499.790,70	4.428.781,48	4.428.781,48
											-1.170.066,02

Ο Πρόεδρος του ΔΣ : ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΕ ΑΔΤ ΑΙ795682

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του ΔΣ : ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕ ΑΔΤ Φ927222

Ο Οικονομικός Διευθυντής : ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΕ ΑΔΤ ΑΚ957602

ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022**

Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 15483745000

	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	4.222.143,52	2.057.605,32
Μηχανολογικός εξοπλισμός	998.002,22	441.506,62
Λοιπός εξοπλισμός	152.255,38	112.109,25
Σύνολο	**5.372.401,12**	**2.611.221,19**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	27.616,18	46.700,64
Σύνολο	**27.616,18**	**46.700,64**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	1.909.779,58
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	201.261,16	201.261,16
Σύνολο	**201.261,16**	**2.111.040,74**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**5.601.278,46**	**4.768.962,57**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0,00	67.529,53
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	195.633,92	100.269,24
Προκαταβολές για αποθέματα	84.020,77	168.461,23
Σύνολο	**279.654,69**	**336.260,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	3.097.443,59	2.778.368,11
Λοιπές απαιτήσεις	1.085.611,63	781.638,34
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.030,00	7.030,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	245.411,30	482.259,08
Σύνολο	**4.435.496,52**	**4.049.295,53**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.715.151,21**	**4.385.555,53**
Σύνολο ενεργητικού	**10.316.429,67**	**9.154.518,10**
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.400.000,00	1.400.000,00
Σύνολο	**1.400.000,00**	**1.400.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.528.990,78	163.638,63
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	1.499.790,70	2.308.319,89
Σύνολο	**3.028.781,48**	**2.471.958,52**
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.428.781,48**	**3.871.958,52**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	301.305,64
Ληφθησες επιχορηγησεις	1.289.243,50	1.289.243,50
Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**1.289.243,50**	**1.590.549,14**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	501.789,12	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.230.965,59	2.277.079,49
Φόρος εισοδήματος	426.263,77	286.265,71
Λοιποί φόροι και τέλη	4.374,26	5.492,41
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.036,07	4.238,88
Λοιπές υποχρεώσεις	429.975,88	1.118.933,95
Σύνολο	**4.598.404,69**	**3.692.010,44**
Σύνολο υποχρεώσεων	**5.887.648,19**	**5.282.559,58**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**10.316.429,67**	**9.154.518,10**

Ο Πρόεδρος του ΔΣ : ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΕ ΑΔΤ ΑΙ795682
Ο Διευθύνων Σύμβουλος του ΔΣ : ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕ ΑΔΤ Φ927222
Ο Οικονομικός Διευθυντής : ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΕ ΑΔΤ ΑΚ957602

4. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. (Μεσαίων επιχειρήσεων)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

31ης Δεκεμβρίου 2022

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΑΓΡΟΤΙΚΗ-ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1.1 – 31.12.2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΚΟΒΙΤΙΚΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ: 00015483745000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022 έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές της συνέχισης της δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν βρίσκεται σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η Εταιρεία σύμφωνα και με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), βάσει του ν. 4308/2014, εντάσσεται στις μεσαίες οντότητες.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες

συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Δεν έγιναν αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές και λογιστικές εκτιμήσεις στην τρέχουσα χρήση. Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπείς με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2021.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγιναν παρεκκλίσεις.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Βλέπε συνημμένο πίνακα παγίων "Σημείωση 2"
Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων η στον ισολογισμό της κλεισμένης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους. (Παρ.9 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν έγινε επιμέτρηση στοιχείων σε εύλογη αξία.
Περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης.	Δεν έγινε επιμέτρηση στην τιμή κτήσης.

(Παρα.11 άρθρου 29)	
Για την καθαρή θέση της οντότητας: α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί. γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων. γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου. δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν. ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.	Α/Α. Ονοματεπώνυμο Αριθμός Μετοχών Δικαιολογητικά 1. Νικόλαος Παντελόπουλος Καλαμάτα 70.000 ονομαστική αξία 10 ευρώ εκάστη 2. Γεώργιος Παντελόπουλος Καλαμάτα 35.000 ονομαστική αξία 10 ευρώ εκάστη 3. Σοφία Παντελοπούλου Καλαμάτα 35.000 ονομαστική αξία 10 ευρώ εκάστη Σύνολο 140.000 μετοχές .

στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων. (Παρ.12 άρθρου 29)	
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν προσημειώσεις .
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.
Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης τη της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

(Παρ.15 άρθρου 29)	
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**α) Εγγυητικές Επιστολές** Δεν συντρέχει περίπτωση **γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.** Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις μη παραγεγραμμένες χρήσεις 2016 έως 2022 **δ) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο.** Η εταιρεία δεν έχει διενεργήσει στα βιβλία πρόβλεψη για την υποχρέωση από την αποζημίωση των εργαζόμενων κατά την έξοδο τους από την εταιρεία. **ε) Επίδικες υποθέσεις.** Υπάρχουν εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας οι οποίες αφορούν κυρίως απαιτήσεις σε καθυστέρηση.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση.
Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών. (Παρ.19 άρθρου 29)	Η διάθεση κερδών αποφασίζεται να πάει στα κέρδη εις νέον και στην δημιουργία τακτικού αποθεματικού.

Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο. (Παρ.20 άρθρου 29)	Έγινε Διανομή Κερδών Προηγουμένων Χρήσεων 525.000,00 ευρώ.
Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση. (Παρ.21 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση. (Παρ.22 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Μισθωτοί 5 Ημερομίσθιοι 6
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

(Παρ.26 άρθρου 29)	
Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση. (Παρ.27 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του στοιχείου της παραγράφου 27. (Παρ.28 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος.	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

(Παρ.29 άρθρου 29)	
Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου. (Παρ.30 άρθρου 29)	Δεν δοθήκαν τέτοια ποσά .
Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους	Δεν υπάρχουν συνδεδεμένα μέρη .

συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας. (Παρ.31 άρθρου 29)	

5. Σημειώσεις

1) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ανωτέρω ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 07 Σεπτεμβρίου 2023.

Ανάλυση των ενσώματων και αύλων περιουσιακών στοιχείων

	Αξία κτήσεως 2022	Αποσβέσεις 2022	Αναποσβ. Αξία 2022	Αξία κτήσεως 2021	Αποσβέσεις 2021	Αναποσβ. Αξία 2021
Ι. Άυλα στοιχεία	0,00	0,00	0,00	252.170,62	205.469,98	46.700,64
Σύνολα άυλων στοιχείων	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**252.170,62**	**205.469,98**	**46.700,64**
ΙΙ. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	0,00		0,00	1.288.256,44		1.288.256,44
2.Κτήρια και τεχνικά έργα	0,00	0,00	0,00	1.090.853,71	321.504,83	769.348,88
3.Μηχανήματα-τεχνικές εγκατ/σεις						
λοιπός μηχαν. εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	935.064,36	493.557,74	441.506,62
4.Μεταφορικά μέσα	0,00	0,00	0,00	166.256,75	70.017,46	96.239,29

5.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00	0,00	87.782,45	71.912,49	15.869,96
6.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00		0,00	1.909.779,58		1.909.779,58
Σύνολα ενσωμάτων ακινητ.	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.477.993,29**	**956.992,52**	**4.521.000,77**
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (Ι.+ΙΙ.)	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**5.730.163,91**	**1.162.462,50**	**4.567.701,41**

2) Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν4308/2014

- Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
- Η εταιρεία ανήκει στις μεσαίες οντότητες
- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν 4308/2014
- Δεν συντρέχει περίπτωση για την εταιρεία για σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

3) Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

10 Σεπτεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ**	**Ο Οικονομικός Διευθυντής**
Παντελόπουλος Νικόλαος	Παντελόπουλος Γεώργιος	Παπαδόπουλος Αθανάσιος
Α.Δ.Τ. ΑΙ795682	Α.Δ.Τ. Φ927222	Α.Δ.Τ. ΑΚ957602

ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Στην Καλαμάτα σήμερα στις **10-09-2023**, ημέρα Κυριακή και ώρα 11:00 π.μ. στα γραφεία της ενταύθα εδρεύουσας ανώνυμης εταιρίας με την επωνυμία «**ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ–ΑΓΡΟΤΙΚΗ–ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ – ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ–ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ–ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«PANPROD S.A»** συνήλθε σε συνεδρίαση το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής σύμφωνα με το άρθρο 24 του Καταστατικού της εταιρίας, ύστερα από πρόσκληση του Προέδρου του κ.Νικολάου Παντελόπουλου, παρισταμένων των μελών του:

1) Νικολάου Παντελόπουλου του Χαριλάου, κατοίκου Καλαμάτας, οδό Ακοβίτικα αρ.35, Προέδρου.

2) Γεωργίου Παντελόπουλου του Χαριλάου,κατοίκου Καλαμάτας, οδός Ακοβίτικα αρ.35, Διευθύνοντος Συμβούλου.

3) Σοφίας Παντελοπούλου του Χαριλάου, κατοίκου Καλαμάτας, οδός Ακοβίτικα αρ.35, Συμβούλου και

Αφού βρέθηκε σε **απαρτία** με την παρουσία όλων των μελών του έγκυρα συνεδριάζοντας εισέρχεται στην ημερήσια διάταξη:

ΘΕΜΑ 1ον: ΣΥΓΚΛΗΣΗ ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗΣ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΙΑΣ.-

Το Δ.Σ. της εταιρίας, ύστερα από εισήγηση του προέδρου του κ. Νικολάου Παντελόπουλου, ομόφωνα αποφασίζει, όπως συγκληθεί στις 30 **Οκτωβρίου 2023** ημέρα Δευτέρα και ώρα 10 π.μ. η Γ.Σ. των μετόχων της εταιρίας, με θέματα της ημερησίας διατάξεως τα αναφερόμενα στην παρακάτω πρόσκληση, και εξουσιοδοτεί τον Πρόεδρό του να μεριμνήσει για τη διενέργεια των νομίμων δημοσιεύσεων της προσκλήσεως αυτής ,η οποία διατυπώνεται από το ΔιοικητικόΣυμβούλιο,ωςακολούθως :

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Της εταιρίας με την επωνυμία «**ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ–ΑΓΡΟΤΙΚΗ–ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ–ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ–ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ– ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**και τον διακριτικό τίτλο **«PANPRODS.A»**, που εδρεύει στην Καλαμάτα.

****

Με απόφαση του Δ.Σ. της εταιρίας μας, σύμφωνα με τα άρθρα 11 και 12 του καταστατικού της, καλούνται οι κ.κ. μέτοχοι αυτής, σε Τακτική Γενική Συνέλευση την 30η **Οκτωβρίου 2023** ημέρα Δευτέρα ώρα 10π.μ.στα γραφεία της εταιρίας που

Βρίσκονται στηνΚαλαμάτα,για να αποφασίσουν επί των παρακάτω θεμάτων της ημερησίας διατάξεως:

1.-Υποβολή των ετησίων Οικονομικών καταστάσεων (ισολογισμού, λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσεως, πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων, προσαρτήματος) της διαχειριστικής χρήσεωςαπό 1-1-2022 έως 31-12-2022 και της επ' αυτών επεξηγηματικής εκθέσεως του Δ.Σ. και της εκθέσεωςτων ελεγκτών.

2.-Έγκριση των ετησίων οικονομικών καταστάσεων μετά των αποτελεσμάτων χρήσεως της διαχειριστικής περιόδου από 1-1-2022 έως 31-12-2022 και απαλλαγή του Δ.Σ. και των ελεγκτών, από κάθε ευθύνη αποζημιώσεως για τη διαχειριστική αυτή χρήση.

3.-Διάθεση κερδών (Μη διανομή μερίσματος)

4.-Ορισμός ελεγκτικής εταιρίας ορκωτών ελεγκτών – λογιστών για την διενέργεια του ελέγχου των οικονομικών καταστάσεων της χρήσεως 2023.

5.-Διάφορες προτάσεις και ανακοινώσεις.

Δικαίωμα προς παράσταση στη Γ.Σ. έχει σύμφωνα με τον νόμο κάθε μέτοχος μιας (1) τουλάχιστον μετοχής. Η κυριότητα των μετοχών αποδεικνύεται δια της καταθέσεως αυτών στο Ταμείο της εταιρίας ή σε μία αναγνωρισμένη στην Ελλάδα ανώνυμη τραπεζική εταιρία ή στο Ταμείο Παρακαταθηκών και δανείων. Οι μετοχές ή τα πιστοποιητικά της καταθέσεως των μετόχων και τα πληρεξούσια των κ.κ. μετόχων πρέπει να προσαχθούν πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ορισθείσης για τη συνέλευση, στα γραφεία της εταιρίας, παρά της οποίας θα χορηγείται η προσήκουσα απόδειξη ως εισιτήριος στη Γενική Συνέλευση.

Καλαμάτα,10 Σεπτεβρίου2023

ΤοΔιοικητικόΣυμβούλιο

<u>ΘΕΜΑ 2ον:</u>Το Δ.Σ. από κοινού και εκ συμφώνου προβαίνει στη σύνταξη της εκθέσεώς του επί των ετησίων λογαριασμών (ετησίων οικονομικών καταστάσεων) της 31-12-2022 και των πεπραγμένων κατά την λήξασα την 31-12-2022 εταιρική χρήση, η οποία θέλει συνυποβληθεί μετά της εκθέσεως των ελεγκτών προς την συγκληθησομένη κατά τα ανωτέρω τακτική γενική συνέλευση των μετόχων της εταιρίας διαμορφουμένη ως ακολούθως:

ΈκθεσηΔιοικητικούΣυμβουλίουεπίτωνετησίωνοικονομικώνκαταστάσεων

ΕΚΘΕΣΗΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01/01-31/12/2022 της εταιρίας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4548/2018 «Περί Ανωνύμων Εταιρειών», του Κ.Φ.Σ. και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2022 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, που είναι η δωδέκατη εταιρική χρήση, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρίας σε όλους τους τομείς.

Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών φαίνεται από την εξέλιξη των εργασιών (πωλήσεων) που ανέρχονται στο ικανοποιητικό ποσό των 13.771.412,23 ευρώ.

Η πορεία της εταιρίας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική, αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρίας και την αύξηση των πωλήσεων.

Και τώρα προχωράμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας και τα αντίστοιχα ποσά της προηγούμενης χρήσης.

Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 5.601.278,46 ευρώ. Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεταισε 4.715.151,21 ευρώ.

Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται σε ποσό 4.428.781,48 ευρώ. Οι διαγραφές Επισφαλών Απαιτήσεων ανέρχονται σε ποσό 0 ευρώ. Οι υποχρεώσεις της εταιρίας ανέρχονται σε 5.887.648,19 ευρώ, τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρίας ανήλθαν σε 13.771.412,23 ευρώ. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ανέρχονται 1.083.222,96 ευρώ. Στο ποσό των καθαρών αποτελεσμάτων χρήσεως, αν προστεθεί το υπόλοιπο κερδών προηγούμενης χρήσεως εκ 2.308.319,89ευρώ και αφαιρεθεί η καταβληθείσα διανομή μερισμάτων και η δημιουργία ειδικού αποθεματικού , απομένουν κέρδη 1.553.951,85 ευρώ, τα οποία προτείνουμε να διανεμηθούν ως ακολούθως:

-Τακτικό αποθεματικό	ευρώ.	54.161,15
- Μερίσματα πληρωτέα	ευρώ.	0,00
-Υπόλοιπο κερδών εις νέον	ευρώ.	1.499.790,70
Σύνολο	ευρώ.	1.553.951,85

Η εταιρεία κατέχει χρεόγραφα 7.030 εύρω και δεν υπάρχει διαθέσιμο ξένο συνάλλαγμα.

Τελειώνοντας την έκθεσή μας θέλουμε να τονίσουμε τις προσπάθειες που κατέβαλαν οι εργαζόμενοι για την επίτευξη του ανωτέρω αποτελέσματος.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν γεγονότα που μπορούν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται να προκύψουν. Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι με λίγα λόγια κύριοι μέτοχοι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2022 και ακόμη να απαλλάξετε τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Καλαμάτα,10 Σεπτεμβρίου2023

Με τιμή

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ύστερα από αυτά μη υπάρχοντος άλλου θέματος για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση, αφού συντάχθηκε το πρακτικό αυτό που καταχωρήθηκε νόμιμα σύμφωνα με το άρθρο 26 του καταστατικού της εταιρίας στο ειδικά προς τούτο τηρούμενο βιβλίο πρακτικών και υπογράφεται, όπως ακολουθεί.

Ο Πρόεδρος Τα μέλη

(ΠαντελόπουλοςΓεώργιος)

(Παντελόπουλος Νικόλαος) (ΠαντελοπούλουΣοφία)

Ότι ακριβές αντίγραφο από το νόμιμα τηρούμενο βιβλίο πρακτικώνΔ.Σ. της εταιρίας μετην επωνυμία «**ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ –ΑΓΡΟΤΙΚΗ–ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ–ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ–ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ–ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και τον διακριτικό τίτλο **«PANPRODS.A»**, που εδρεύει στην Καλαμάτα.-

Καλαμάτα 10-09-2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

(Παντελόπουλος Νικόλαος).-

ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 15483745000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	4.222.143,52	2.057.605,32
Μηχανολογικός εξοπλισμός	998.002,22	441.506,62
Λοιπός εξοπλισμός	152.255,38	112.109,25
Σύνολο	**5.372.401,12**	**2.611.221,19**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	27.616,18	46.700,64
Σύνολο	**27.616,18**	**46.700,64**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	1.909.779,58
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	201.261,16	201.261,16
Σύνολο	**201.261,16**	**2.111.040,74**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**5.601.278,46**	**4.768.962,57**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	0,00	67.529,53
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	195.633,92	100.269,24
Προκαταβολές για αποθέματα	84.020,77	168.461,23
Σύνολο	**279.654,69**	**336.260,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	3.097.443,59	2.778.368,11
Λοιπές απαιτήσεις	1.085.611,63	781.638,34
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία	7.030,00	7.030,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	245.411,30	482.259,08
Σύνολο	**4.435.496,52**	**4.049.295,53**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**4.715.151,21**	**4.385.555,53**
Σύνολο ενεργητικού	**10.316.429,67**	**9.154.518,10**
Καθαρή θέση		
Καταβεβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.400.000,00	1.400.000,00
Σύνολο	**1.400.000,00**	**1.400.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.528.990,78	163.638,63
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	1.499.790,70	2.308.319,89
Σύνολο	**3.028.781,48**	**2.471.958,52**
Σύνολο καθαρής θέσης	**4.428.781,48**	**3.871.958,52**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	301.305,64
Ληφθησες επιχορηγησεις	1.289.243,50	1.289.243,50
Προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**1.289.243,50**	**1.590.549,14**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	501.789,12	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.230.965,59	2.277.079,49
Φόρος εισοδήματος	426.263,77	286.265,71
Λοιποί φόροι και τέλη	4.374,26	5.492,41
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	5.036,07	4.238,88
Λοιπές υποχρεώσεις	429.975,88	1.118.933,95
Σύνολο	**4.598.404,69**	**3.692.010,44**

Σύνολο υποχρεώσεων	5.887.648,19	5.282.559,58
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	10.316.429,67	9.154.518,10

Ο Πρόεδρος του ΔΣ : ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΕ ΑΔΤ ΑΙ795682
Ο Διευθύνων Σύμβουλος του ΔΣ : ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕ ΑΔΤ Φ927222
Ο Οικονομικός Διευθυντής : ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΕ ΑΔΤ ΑΚ957602

ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ
ΧΟΝΔΡΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΟ
ΝΕΑ ΕΙΣΟΔΟΣ ΑΚΟΒΙΤΙΚΑ 0 ΚΑΛΑΜΑΤΑ
ΑΦΜ: 999458039
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 15483745000

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης Περιόδου

	Κεφάλαιο	Υπέρ το Άρτιο	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	Ίδιοι Τίτλοι	Διαφορές Εύλογης Αξίας	Ειδικά Αποθεματικά Ν. 3299
Υπόλοιπο 01/01/2021	1.400.000,00					0,00
Μεταβολές λογιστικών πολιτικών και διόρθωση λαθών						
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						
Εσωτερικές μεταφορές						
Διανομές στους φορείς						
Αποτελεσματα περιόδου						
Υπόλοιπο 31/12/2021	1.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο						
Εσωτερικές μεταφορές						1.311.191,00
Διανομές μερισμάτων από Κέρδη προηγουμένων χρήσεων						
Αποτελέσματα περιόδου						
Υπόλοιπο 31/12/2022	1.400.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.311.191,00

Αποθεματικό νόμων κ κατ/κου	Αφορολόγητο Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
123.456,48		1.735.258,98	3.258.715,46
		-189.000,00	-189.000,00
40.182,15		762.060,91	802.243,06
163.638,63	0,00	2.308.319,89	3.871.958,52
			0,00
		-1.311.191,00	0,00
		-525.000,00	-525.000,00
54.161,15		1.027.661,81	1.081.822,96
217.799,78	0,00	1.499.790,70	4.428.781,48

Ο Πρόεδρος του ΔΣ : ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΕ ΑΔΤ ΑΙ795682

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του ΔΣ : ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕ ΑΔΤ Φ927222

Ο Οικονομικός Διευθυντής : ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΕ ΑΔΤ ΑΚ957602

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΕ
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 15483745000

	01.01 - 31.12.2022	01.01 - 31.12.2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13.771.412,23	11.229.153,76
Κόστος πωλήσεων	-10.662.063,68	-8.800.145,05
Μικτό αποτέλεσμα	3.109.348,55	2.429.008,71
Κερδη από αναστροφη προβλεψεων		27133,03
Λοιπά συνήθη έσοδα, ιδιόχρηση	61793,78	22283,73
Σύνολο	3.171.142,33	2.478.425,47
Εξοδα διοίκησης	-188.532,71	-185.460,70
Εξοδα διάθεσης	-1.589.014,57	-1.246.176,33
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-38,82	-157,89
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	1.393.556,23	1.046.630,55
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0	385,12
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-4.808,85	-16.704,05
Αποτελέσμα προ φόρων	1.388.747,38	1.030.311,62
Φόροι εισοδήματος	-305.524,42	-226.668,56
Αποτελέσμα περιόδου μετά από φόρους	1.083.222,96	803.643,06

Ο Πρόεδρος του ΔΣ : ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΜΕ ΑΔΤ ΑΙ795682

Ο Διευθύνων Σύμβουλος του ΔΣ : ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΕ ΑΔΤ Φ927222

Ο Οικονομικός Διευθυντής : ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΕ ΑΔΤ ΑΚ957602

ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

	Δείκτης	Βάση Υπολογισμού	2022		2021	
Δείκτες βραχυπρόθεμης ρευστότητας						
1	Κυκλοφοριακή Ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό	4.715.151,21	102,54%	4.385.555,53	118,79%
	(CurrentRatio)	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.598.404,69		3.692.010,44	
2	Άμεση Ρευστότητα	Κυκλοφορούν ενεργητικό-Αποθέματα	4.519.517,29	98,28%	4.217.756.76	114,24%
	QuickRatio (AcidTest)	Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	4.598.404,69		3.692.010,44	
Δείκτες δραστηριότητας						
1	Κυκλοφοριακή ταχύτητα αποθεμάτων	Κόστος πωλήσεων	10.662.063,68	5.450,00%	8.800.145,05	5.244,46%
	(φορές τον χρόνο)	Υπόλοιπο αποθεμάτων	195.633,92		167.798,77	
Δείκτες βιωσιμότητας						
1	Δανεισμός προς ίδια κεφάλαια	Μακροπρόθεσμος δανεισμός	0,00	0,00%	301.305,64	7,78%
		Ίδια κεφάλαια	4.428.781,48		3.871.958,52	
Δείκτες αποδοτικότητας						
1	Ταχύτητα κυκλοφορίας	Πωλήσεις	13.771.412,23	310,95%	11.229.153,76	269,07%
	απασχολουμένων κεφαλαίων	Ίδια κεφάλαια+Μακροπρόθεσμος δανεισμός	4.428.781,48		4.173.264,16	
2	Αποδοτικότητα	Αποτέλεσμα προ φόρων	1.387.347,38	31,33%	1.028.911,62	26,57%
	Ιδίων Κεφαλαίων	Ίδια κεφάλαια	4.428.781,48		3.871.958,52	
3	Μικτό περιθώριο	Μικτό αποτέλεσμα	3.109.348,55	22,58%	2.429.008,71	21,63%
		Πωλήσεις	13.771.412,23		11.229.153,76	
4	Περιθώριο κέρδους	Αποτέλεσμα χρήσης	1.081.822,96	7,86%	802.243,06	7,14%
		Πωλήσεις	13.771.412,23		11.229.153,76	

4. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. (Μεσαίων επιχειρήσεων)
Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
31ης Δεκεμβρίου 2022

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΠΑΝΤΕΛΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ-ΑΓΡΟΤΙΚΗ-ΤΥΠΟΠΟΙΗΤΙΚΗ-ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1.1 – 31.12.2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΑΚΟΒΙΤΙΚΑ ΚΑΛΑΜΑΤΑΣ
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΓΕΜΗ: 00015483745000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Οι οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022έχουν συνταχθεί με βάση τις θεμελιώδεις παραδοχές της συνέχισης της δραστηριότητας.
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η εταιρεία δεν βρίσκεται σε εκκαθάριση.
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Η Εταιρεία σύμφωνα και με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ), βάσει του ν. 4308/2014, εντάσσεται στις μεσαίες οντότητες.
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 4 άρθρου 29)	Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. (Παρ. 5 άρθρου 29)	Δεν έγιναν αλλαγές σε λογιστικές πολιτικές και λογιστικές εκτιμήσεις στην τρέχουσα χρήση. Οι λογιστικές πολιτικές είναι συνεπείς με την προηγούμενη περίοδο που έληξε την 31/12/2021.
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν έγιναν παρεκκλίσεις.
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (Παρ. 7 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων (Παρ. 8 άρθρου 29)	Βλέπε συνημμένο πίνακα παγίων "Σημείωση 2"
Η φύση σημαντικών γεγονότων που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου τα οποία δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις

αποτελεσμάτων η στον ισολογισμό της κλεισμένης περιόδου, και τις χρηματοοικονομικές επιπτώσεις τους. (Παρ.9 άρθρου 29)	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	Δεν έγινε επιμέτρηση στοιχείων σε εύλογη αξία.
Περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης. (Παρα.11 άρθρου 29)	Δεν έγινε επιμέτρηση στην τιμή κτήσης.
Για την καθαρή θέση της οντότητας: α) Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί. γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων. γ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στη περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου. δ) Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν. ε) Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσίασε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης. στ) Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων. (Παρ.12 άρθρου 29)	Α/Α. Ονοματεπώνυμο Αριθμός Μετοχών Δικαιολογητικά 1. Νικόλαος Παντελόπουλος Καλαμάτα 70.000 ονομαστική αξία 10 ευρώ εκάστη 2. Γεώργιος Παντελόπουλος Καλαμάτα 35.000 ονομαστική αξία 10 ευρώ εκάστη 3. Σοφία Παντελοπούλου Καλαμάτα 35.000 ονομαστική αξία 10 ευρώ εκάστη Σύνολο 140.000 μετοχές .
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν προσημειώσεις .

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. (Παρ. 14 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοια ποσά.
Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των διακανονισμών της οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό, καθώς και οι χρηματοοικονομικές επιπτώσεις των διακανονισμών αυτών επί της οντότητας, εφόσον οι κίνδυνοι ή τα οφέλη των διακανονισμών αυτών είναι σημαντικά και εφόσον η δημοσιοποίηση των κινδύνων ή οφελών απαιτείται για τους σκοπούς της εκτίμησης τη της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. (Παρ.15 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	**<u>α) Εγγυητικές Επιστολές</u>** Δεν συντρέχει περίπτωση **<u>γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις.</u>** Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις μη παραγεγραμμένες χρήσεις 2017 έως 2022 **<u>δ) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο.</u>** Η εταιρεία δεν έχει διενεργήσει στα βιβλία πρόβλεψη για την υποχρέωση από την αποζημίωση των εργαζόμενων κατά την έξοδο τους από την εταιρεία. **<u>ε) Επίδικες υποθέσεις.</u>** Υπάρχουν εκκρεμείς υποθέσεις της εταιρείας οι οποίες αφορούν κυρίως απαιτήσεις σε καθυστέρηση.
Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση.
Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών. (Παρ.19 άρθρου 29)	Η διάθεση κερδών αποφασίζεται να πάει στα κέρδη εις νέον και στην δημιουργία τακτικού αποθεματικού.

Το ποσό μερισμάτων που καταβλήθηκε στην περίοδο. (Παρ.20 άρθρου 29)	Έγινε Διανομή Κερδών Προηγουμένων Χρήσεων 525.000,00 ευρώ.
Ο λογιστικός χειρισμός των ζημιών της περιόδου, όταν συντρέχει περίπτωση. (Παρ.21 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
Σε περίπτωση αναγνώρισης αναβαλλόμενων φόρων, το υπόλοιπο ισολογισμού στην αρχή και στο τέλος της περιόδου, καθώς και ανάλυση της κίνησής του κατά τη διάρκεια της περιόδου, με αναφορά των ποσών που επηρεάζουν τα αποτελέσματα της περιόδου και την καθαρή θέση. (Παρ.22 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	Μισθωτοί 5 Ημερομίσθιοι 6
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.
Η επωνυμία, η έδρα και η νομική μορφή κάθε άλλης οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. (Παρ.26 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, εάν συντρέχει περίπτωση. (Παρ.27 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Η επωνυμία και η έδρα της οντότητας η οποία καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική, και η οποία περιλαμβάνεται επίσης στο σύνολο των επιχειρήσεων του	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση

στοιχείου της παραγράφου 27. (Παρ.28 άρθρου 29)	
Ο τόπος στον οποίο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να προμηθευτεί τις ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που αναφέρονται στις παραγράφους 27 και 28, στην περίπτωση που είναι διαθέσιμες. Εάν δεν είναι διαθέσιμες οι καταστάσεις αυτές, γίνεται αναφορά του σχετικού γεγονότος. (Παρ.29 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Τα ποσά που δόθηκαν στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, καθώς και τις δεσμεύσεις που προέκυψαν ή αναλήφθηκαν για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων, συνολικά κατά κατηγορία συμβουλίου. (Παρ.30 άρθρου 29)	Δεν δοθήκαν τέτοια ποσά .
Οι συναλλαγές που πραγματοποιεί η οντότητα με τα συνδεδεμένα μέρη, περιλαμβανομένου και του ποσού αυτών των συναλλαγών, τη φύση της σχέσης του συνδεδεμένου μέρους, καθώς και άλλα πληροφοριακά στοιχεία για τις συναλλαγές, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της χρηματοοικονομικής θέσης της οντότητας. Ανάλογες πληροφορίες παρέχονται και για τα υπόλοιπα των σχετικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι πληροφορίες για τις επιμέρους συναλλαγές και τα υπόλοιπα μπορούν να συναθροίζονται ανάλογα με τη φύση τους, εκτός εάν απαιτούνται χωριστά πληροφοριακά στοιχεία για την κατανόηση των επιπτώσεων των συναλλαγών του	Δεν υπάρχουν συνδεδεμένα μέρη .

συνδεδεμένου μέρους στην χρηματοοικονομική θέση της οντότητας. (Παρ.31 άρθρου 29)	

5. Σημειώσεις

1) Έγκριση των Οικονομικών Καταστάσεων

Οι ανωτέρω ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν εγκριθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρίας στις 10 Σεπτεμβρίου 2023.

Ανάλυση των ενσώματων και αύλων περιουσιακών στοιχείων

	Αξία κτήσεως 2022	Αποσβέσεις 2022	Αναποσβ. Αξία 2022	Αξία κτήσεως 2021	Αποσβέσεις 2021	Αναποσβ. Αξία 2021
I. Άυλα στοιχεία	252.170,62	224.554,44	27.616,18	252.170,62	205.469,98	46.700,64
Σύνολα άυλων στοιχείων	**252.170,62**	**224.554,44**	**27.616,18**	**252.170,62**	**205.469,98**	**46.700,64**
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	1.288.256,44		1.288.256,44	1.288.256,44		1.288.256,44
2.Κτήρια και τεχνικά έργα	3.299.026,06	365.138,98	2.933.887,08	1.090.853,71	321.504,83	769.348,88
3.Μηχανήματα-τεχνικές εγκατ/σεις λοιπός μηχαν. εξοπλισμός	1.570.302,95	572.300,73	998.002,22	935.064,36	493.557,74	441.506,62
4.Μεταφορικά μέσα	209.456,75	84.708,94	124.747,81	166.256,75	70.017,46	96.239,29
5.Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	135.498,44	107.990,87	27.507,57	87.782,45	71.912,49	15.869,96
6.Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	0,00		0,00	1.909.779,58		1.909.779,58
Σύνολα ενσωμάτων ακινητ.	**6.502.540,64**	**1.130.139,52**	**5.372.401,12**	**5.477.993,29**	**956.992,52**	**4.521.000,77**
ΣΥΝΟΛΟ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΩΝ (Ι.+ΙΙ.)	**6.754.711,26**	**1.354.693,96**	**5.400.017,30**	**5.730.163,91**	**1.162.462,50**	**4.567.701,41**

2) Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθρο 29 του Ν4308/2014

- Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
- Η εταιρεία ανήκει στις μεσαίες οντότητες
- Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν 4308/2014
- Δεν συντρέχει περίπτωση για την εταιρεία για σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων

3) Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν γεγονότα μεταγενέστερα της ημερομηνίας του ισολογισμού που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή στην λειτουργία της Εταιρίας.

10Σεπτεμβρίου 2023

Ο Πρόεδρος του ΔΣ	**Ο Διευθύνων Σύμβουλος του Δ.Σ**	**Ο Οικονομικός Διευθυντής**
Παντελόπουλος	Παντελόπουλος	Παπαδόπουλος
Νικόλαος	Γεώργιος	Αθανάσιος
Α.Δ.Τ. ΑΙ795682	Α.Δ.Τ. Φ927222	Α.Δ.Τ. ΑΚ957602