Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.08 09:25:34 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,08/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3105888

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Ad.Mo.Tec.S.A.** και αριθμό ΓΕΜΗ **013391717000**.

Την **08/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3857483,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΪΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «Ad.Mo.Tec.S.A.» και αριθμό ΓΕΜΗ **013391717000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Διαχείρισης
του Διοικητικού Συμβουλίου

προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της

«ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.- ADMOTEC S.A.»

για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης που έληξε την

31η Δεκεμβρίου 2022.

Κύριοι Μέτοχοι,

Στα πλαίσια των οριζόμενων από την Ελληνική Νομοθεσία, υποβάλλουμε για έγκριση συνημμένως στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε με ημερομηνία 31/12/2022 με τις παρατηρήσεις μας και επεξηγήσεις πάνω σε αυτές, ως κατωτέρω.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση 2022, καθώς και το σχετικό προσάρτημα όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του νόμου με αριθμ. 4308/2014.

1. Οικονομική θέση-Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων για τη χρήση 2022 με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις.

Τα βασικότερα κονδύλια της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης της παρούσας χρήσης, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης, παρουσιάζονται ως κάτωθι:

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε

ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ

Αρ. ΓΕΜΗ 013391717000

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 178, ΤΚ 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιόδου από 1/1/2022 έως 31/12/2022

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31ης Δεκεμβρίου 2022

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
- Ενσώματα πάγια			
	Ακίνητα	1.058.960,87	1.180.434,03
	Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.371,10	43.823,99
	Λοιπός εξοπλισμός	0,01	0,01
Σύνολο		**1.062.331,98**	**1.224.258,03**
- Άυλα πάγια στοιχεία			
	Λοιπά άυλα	11.899,79	17.563,83
Σύνολο		**11.899,79**	**17.563,83**
- Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
	Συμμετοχές σε θυγατρικές και κ/ξ	4.680.000,00	4.680.000,00
	Λοιπά	17.517,56	17.517,56
Σύνολο		**4.697.517,56**	**4.697.517,56**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.771.749,33**	**5.939.339,42**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
-Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
	Εμπορικές απαιτήσεις	4.505.662,86	3.922.064,95
	Δουλευμένα έσοδα περιόδου	976,80	-
	Λοιπές απαιτήσεις	1.482.812,10	755.934,34
	Προπληρωμένα έξοδα	8.145,65	-
	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	47.930,62	41.830,08
Σύνολο		**6.045.528,03**	**4.719.829,37**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**6.045.528,03**	**4.719.829,37**
Σύνολο ενεργητικού		**11.817.277,36**	**10.659.168,79**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Καθαρή θέση			
- Καταβλημένα κεφαλαία			
	Κεφάλαιο	2.544.355,32	2.544.355,32
	Υπέρ το άρτιο	9.791.126,05	9.791.126,05
	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	250.000,00	250.000,00
	Ίδιοι τίτλοι	-	-
Σύνολο		**12.585.481,37**	**12.585.481,37**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.232.070,02	3.232.070,02
	Αφορολόγητα αποθεματικά	500.400,60	500.400,60
	Αποτελέσματα εις νέο	- 12.818.383,86	- 12.683.109,13
Σύνολο		**- 9.085.913,24**	**- 8.950.638,51**
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.499.568,13**	**3.634.842,86**
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
	Τραπεζικά δάνεια	1,49	53.798,55
	Εμπορικές υποχρεώσεις	8.235.958,35	6.952.561,14
	Λοιποί Φόροι και τέλη	14.567,55	17.203,61
	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	762,63	762,63
	Λοιπές υποχρεώσεις	66.419,21	-
Σύνολο		**8.317.709,23**	**7.024.325,93**
Σύνολο υποχρεώσεων		**8.317.709,23**	**7.024.325,93**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**11.817.277,36**	**10.659.168,79**

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε

ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ

Αρ. ΓΕΜΗ 013391717000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 40059/11/Β/98/26

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 178, ΤΚ 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

31ης Δεκεμβρίου 2022

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	31.12.2022	31.12.2021
Κύκλος Εργασιών	39.612,24	36.508,56
Κόστος πωλήσεων	- 11.009,68	- 26.418,23
Μικτό αποτέλεσμα	28.602,56	10.090,33
Λοιπά συνήθη έσοδα	13.316,86	71.187,35
	41.919,42	**81.277,68**
Έξοδα διοίκησης	- 167.590,09	- 162.340,67
Έξοδα Διαθέσεως	-	-
Λοιπά έξοδα και ζημίες	- 3.669,89	- 4.613,86
Κέρδη Διευθ/σης χρέους προς Τραπ.Ιδρ.Ν.4389/2016 αρθρ.6	-	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	40.452,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**- 129.340,56**	**- 45.224,85**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	- 5.934,17	- 3.950,68
Αποτελέσματα προ φόρων	**- 135.274,73**	**- 49.175,53**
Φόροι εισοδήματος	-	-
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**- 135.274,73**	**- 49.175,53**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 δεν είναι ικανοποιητική, κυρίως λόγω του συνεχόμενου χαμηλού τζίρου και των συνεχόμενων ζημιών. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό 3.499.568,13 Ευρώ έναντι Ευρώ 3.634.842,86 της προηγούμενης χρήσεως.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η εταιρεία ασχολείται αμιγώς με τον κλάδο παραγωγής και εμπορίας φωτοβολταϊκών συστημάτων. Στην χρήση 2022 η παραγωγική διαδικασία της εταιρείας ήταν αδύναμη και αυτό διαπιστώνεται από τον μικρό τζίρο που παρουσιάζει η εταιρεία. Σημειώνεται όμως ότι, ο εν λόγω κλάδος έχει σημαντικά περιθώρια ανάπτυξης στον τομέα των σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εγχεόμενης προς το δίκτυο αλλά και στις αυτόνομες και υβριδικές μονάδες που συμπεριλαμβάνουν χρήση λοιπών τεχνολογιών ΑΠΕ. Μικρότερα συστήματα αναμένεται να αναπτυχθούν με την εισαγωγή του μοντέλου ιδιοκατανάλωσης (net metering) ενώ γειτονικές χώρες (ειδικότερα η Τουρκία και οι χώρες του Κόλπου) παρουσιάζουν σημαντικές ευκαιρίες εξαγωγής.

Η εταιρεία και στην παρούσα χρήση 2022 αντιμετώπισε δυσχερείς οικονομικές συνθήκες, οι οποίες συνίστανται στην πτώση του κύκλου εργασιών και στις συνεχιζόμενες, για ακόμα ένα οικονομικό έτος, ζημιές που οφείλονται στην οικονομική κρίση που έχει πλήξει ιδιαίτερα το κλάδο. Τα γεγονότα αυτά δημιούργησαν αρκετά προβλήματα ρευστότητας και γι' αυτό το λόγο υπάρχουν κάποιες υποχρεώσεις σε καθυστέρηση. Να σημειωθεί ότι ήδη από το 2012 βάσει αλλεπάλληλων νομοθετικών ρυθμίσεων (ΦΕΚ 2317/10-08-2012, Β΄, Ν. 4093/2012, Ν. 4146/2103, ΦΕΚ 1103, Β/02-05-2013, Ν. 4152) είχε επί της ουσίας γίνει αναστολή της αδειοδοτικής διαδικασίας νέων φωτοβολαϊκών σταθμών δημιουργώντας σοβαρά προβλήματα

από την έλλειψη πελατών. Η διοίκηση της εταιρείας για να αντιμετωπίσει το πρόβλημα ρευστότητας έχει έρθει σε συνεννόηση με τις τράπεζες και διαπραγματεύεται την αλλαγή των όρων αποπληρωμής των υποχρεώσεών της προς αυτές. Παράλληλα πιστεύουμε, ότι οι σχεδιασμοί που έχουμε κάνει στηριζόμενοι στις προβλέψεις μελλοντικών εσόδων, στην αναδιοργάνωση καθώς και στα διάφορα διορθωτικά μέτρα περιορισμού του λειτουργικού κόστους που λαμβάνονται από την πλευρά μας, θα αποδώσουν μεσοπρόθεσμα τα αναμενόμενα και η εταιρία θα βρεθεί σε σημείο ισορροπίας. Επίσης, στο πλαίσιο της επαναδραστηριοποίησης της αγοράς των φωτοβολταϊκών μετά την άρση της αναστολής της αδειοδοτικής διαδικασίας η εταιρεία θα εξετάσει εκ νέου τις υφιστάμενες απαιτήσεις για στελέχωση προκειμένου να ανταποκριθεί σε μελλοντικές απαιτήσεις. Παρά τις δυσχέρειες που αντιμετωπίζει η εταιρεία, πιστεύουμε ότι τα προβλήματα είναι παροδικά και θα αντιμετωπιστούν αποτελεσματικά τόσο από την διοίκηση, με το πρόγραμμα μείωσης του λειτουργικού κόστους που συνεχίζει να εφαρμόζει και τις διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες και τους πιστωτές της όσο και από τους μετόχους της εταιρείας. Ως εκ τούτου, πιστεύουμε ότι η εταιρεία στα επόμενα χρόνια θα έχει μια αποδοτική πορεία και τυχόν προβλήματα ρευστότητας είναι παροδικά και θα αντιμετωπιστούν αποτελεσματικά από τη διοίκηση και τους μετόχους.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

7. Σημαντικές ζημίες που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Αναλύονται στην ανωτέρω παράγραφο υπ’ αριθ. 3.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

10. Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2022 ήτοι την 31/12/2022 έως και σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

11. Προοπτικές έρευνα και ανάπτυξη

Το 2023 η Διοίκηση ευελπιστεί ότι η εταιρεία θα ισορροπήσει οικονομικά μέσω συμβάσεων που θα υπογράψει με νέους πελάτες για πραγματοποίηση εσόδων ώστε να πραγματοποιήσει κέρδη , καθώς από την προηγούμενη χρήση έχουν ξεκινήσει να εκτελούνται οι συμβάσεις συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και κυρίως μονάδες παραγωγής ενέργειες από ΑΠΕ. Η

διοίκηση της εταιρίας θεωρεί σχεδόν βέβαιο ότι και το επόμενο έτος θα λειτουργήσει αποτελεσματικότερα η δραστηριότητα της εταιρίας.

12. Ανθρώπινο Δυναμικό

Στην Εταιρεία επενδύουμε στους ανθρώπους μας, καθώς αναγνωρίζουμε και στηρίζουμε τη συμβολή τους στην επιχειρηματική μας επιτυχία και τη μελλοντική μας ανάπτυξη. Στο πλαίσιο αυτό, έχουμε διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας μας, αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις εταιρικές αρχές και αξίες. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων μας αποτελεί για μας βασική δέσμευση. Για το λόγο αυτό:

- Η δέσμευσή μας στην Υγεία και Ασφάλεια αποτελεί το θεμέλιο της λειτουργίας μας, καθώς εργαζόμαστε για να επιτύχουμε το στόχο μας για μηδενικά ατυχήματα στο τέλος κάθε εργάσιμης ημέρας. Βασική μέριμνα είναι η αξιολόγηση των συνθηκών και κινδύνων που μπορεί να προκαλέσουν δυστυχήματα ή ατυχήματα στους χώρους εργασίας μας.

- Φροντίζουμε για την προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, με αρχές και αξίες όπως η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα.
- Επιδιώκουμε να παρέχουμε ένα εργασιακό περιβάλλον, που εξασφαλίζει τις απαραίτητες προϋποθέσεις για δημιουργικότητα, ανάπτυξη και πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων κάθε εργαζομένου.
- Προάγουμε τη συνεχή εκπαίδευση και εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού μέσω: α) διαδικασιών αξιολόγησης της απόδοσης και επίτευξης στόχων και β) προγραμμάτων επιμόρφωσης και ανάπτυξης ικανοτήτων.

13. Περιβαλλοντολογικά Θέματα

Η προσπάθεια της Εταιρείας για την προστασία του περιβάλλοντος δεν περιορίζεται στην εφαρμογή των κανόνων, των απαιτούμενων ρυθμίσεων και τη λήψη των εκάστοτε κατάλληλων μέτρων. Εκφράζεται και από την δέσμευσή της να διενεργεί συστηματικούς ελέγχους των δραστηριοτήτων της σύμφωνα με ένα συγκεκριμένο σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.

Τα μέτρα και οι αρχές της Εταιρείας για την προστασία του Περιβάλλοντος είναι τα ακόλουθα:

- Τήρηση συμφωνιών και δεσμεύσεων που έχουμε αναλάβει ως Εταιρεία πέραν των νομικών μας υποχρεώσεων.
- Εκτίμηση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων στις οποίες συμμετέχουμε στο περιβάλλον, καταγραφή κινδύνων, εκτίμηση κινδύνου σοβαρών ατυχημάτων από τις παλαιότερες, παρούσες και μελλοντικές δραστηριότητες και αξιοποίηση των εκτιμήσεων αυτών στα μακροπρόθεσμα προγράμματα και στους νέους σχεδιασμούς.

- Έλεγχος και συνεχής μείωση των στερεών, υγρών και αερίων αποβλήτων.
- Βελτίωση της διαχείρισης των καταλοίπων με την προώθηση διαδικασιών ανακύκλωσης, επαναχρησιμοποίησης ή αξιοποίησης.
- Έλεγχος της κατανάλωσης πρώτων υλών και ενέργειας.
- Πρόληψη κάθε κινδύνου ρύπανσης, ακόμα και τυχαίας ή άλλων μεγάλων ατυχημάτων.
- Μελέτη, διατήρηση και εξέλιξη των κατάλληλων μέσων πρόληψης και καταστολής, ιδιαίτερα στην περίπτωση τροποποίησης των εγκαταστάσεων.
- Διόρθωση κάθε απόκλισης που διαπιστώνεται, με τη θέσπιση και υλοποίηση σχεδίων βελτίωσης/αποκατάστασης και προληπτικών ενεργειών.
- Εκπαίδευση και πληροφόρηση του προσωπικού, κατά τρόπο προσαρμοσμένο στα καθήκοντα και στις ανάγκες του κάθε εργαζόμενου.
- Παρακίνηση των συνεργατών (εργολάβων, προμηθευτών, πελατών) για σεβασμό των ίδιων απαιτήσεων ως προς το περιβάλλον και τη βιομηχανική ασφάλεια.

14. Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

α) Κίνδυνος της αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος τιμής. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι δεν επενδύει σε κινητές αξίες και λοιπά χρεόγραφα

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, διότι έχει δανειακές υποχρεώσεις. Οι δανειακές υποχρεώσεις και οι επιβαρύνσεις αυτών παρακολουθούνται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Διοίκηση της εταιρείας είναι σε διαπραγμάτευση με τις Τράπεζες για ρύθμιση των δανείων, την μείωση των επιτοκίων και την τελική αποπληρωμή των υποχρεώσεων προς αυτές.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από πελάτες με μακρόχρονη, διαρκή αξιοπιστία. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου προγραμματισμού εισπράξεων και πληρωμών.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται μη ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2023. Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μαρούσι, 30 Ιουνίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ**
Και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
ΑΔΤ : ΑΙ 084725	**ΑΔΤ : Φ 080605**

ΕΤΗΣΙΕΣ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Μαρούσι, Ιούνιος 2023

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Δ.Σ. για τα πεπραγμένα της διαχειριστικής χρήσης 2022

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022

Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης 2022

Προσάρτημα επί των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022

Έκθεση Διαχείρισης
του Διοικητικού Συμβουλίου
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
«ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε.-ADMOTEC S.A.»
για τα πεπραγμένα της εταιρικής χρήσης που έληξε την
31η Δεκεμβρίου 2022.

Κύριοι Μέτοχοι,

Στα πλαίσια των οριζόμενων από την Ελληνική Νομοθεσία, υποβάλλουμε για έγκριση συνημμένως στη συνέλευσή σας τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε με ημερομηνία 31/12/2022 με τις παρατηρήσεις μας και επεξηγήσεις πάνω σε αυτές, ως κατωτέρω.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Η Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης (Ισολογισμός) και η Κατάσταση Αποτελεσμάτων για τη χρήση 2022, καθώς και το σχετικό προσάρτημα όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα κατ' εφαρμογή του νόμου με αριθμ. 4308/2014.

1. Οικονομική θέση-Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της Κατάστασης Αποτελεσμάτων για τη χρήση 2022 με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις.

Τα βασικότερα κονδύλια της Κατάστασης Χρηματοοικονομικής Θέσης και της κατάστασης αποτελεσμάτων χρήσης της παρούσας χρήσης, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης, παρουσιάζονται ως κάτωθι:

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε

ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ

Αρ. ΓΕΜΗ 013391717000

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 178, ΤΚ 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιόδου από 1/1/2022 έως 31/12/2022

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31ης Δεκεμβρίου 2022

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
- Ενσώματα πάγια			
	Ακίνητα	1.058.960,87	1.180.434,03
	Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.371,10	43.823,99
	Λοιπός εξοπλισμός	0,01	0,01
Σύνολο		**1.062.331,98**	**1.224.258,03**
- Άυλα πάγια στοιχεία			
	Λοιπά άυλα	11.899,79	17.563,83
Σύνολο		**11.899,79**	**17.563,83**
- Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
	Συμμετοχές σε θυγατρικές και κ/ξ	4.680.000,00	4.680.000,00
	Λοιπά	17.517,56	17.517,56
Σύνολο		**4.697.517,56**	**4.697.517,56**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.771.749,33**	**5.939.339,42**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
-Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
	Εμπορικές απαιτήσεις	4.505.662,86	3.922.064,95
	Δουλευμένα έσοδα περιόδου	976,80	-
	Λοιπές απαιτήσεις	1.482.812,10	755.934,34
	Προπληρωμένα έξοδα	8.145,65	-
	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	47.930,62	41.830,08
Σύνολο		**6.045.528,03**	**4.719.829,37**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**6.045.528,03**	**4.719.829,37**
Σύνολο ενεργητικού		**11.817.277,36**	**10.659.168,79**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Καθαρή θέση			
- Καταβλημένα κεφαλαία			
	Κεφάλαιο	2.544.355,32	2.544.355,32
	Υπέρ το άρτιο	9.791.126,05	9.791.126,05
	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	250.000,00	250.000,00
	Ίδιοι τίτλοι	-	-
Σύνολο		**12.585.481,37**	**12.585.481,37**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.232.070,02	3.232.070,02
	Αφορολόγητα αποθεματικά	500.400,60	500.400,60
	Αποτελέσματα εις νέο	- 12.818.383,86	- 12.683.109,13
Σύνολο		**- 9.085.913,24**	**- 8.950.638,51**
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.499.568,13**	**3.634.842,86**
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
	Τραπεζικά δάνεια	1,49	53.798,55
	Εμπορικές υποχρεώσεις	8.235.958,35	6.952.561,14
	Λοιποί Φόροι και τέλη	14.567,55	17.203,61
	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	762,63	762,63
	Λοιπές υποχρεώσεις	66.419,21	-
Σύνολο		**8.317.709,23**	**7.024.325,93**
Σύνολο υποχρεώσεων		**8.317.709,23**	**7.024.325,93**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**11.817.277,36**	**10.659.168,79**

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε

ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ

Αρ. ΓΕΜΗ 013391717000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 40059/11/Β/98/26

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 178, ΤΚ 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

31ης Δεκεμβρίου 2022

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	31.12.2022	31.12.2021
Κύκλος Εργασιών	39.612,24	36.508,56
Κόστος πωλήσεων	- 11.009,68	- 26.418,23
Μικτό αποτέλεσμα	28.602,56	10.090,33
Λοιπά συνήθη έσοδα	13.316,86	71.187,35
	41.919,42	**81.277,68**
Έξοδα διοίκησης	- 167.590,09	- 162.340,67
Έξοδα Διαθέσεως	-	-
Λοιπά έξοδα και ζημίες	- 3.669,89	- 4.613,86
Κέρδη Διευθ/σης χρέους προς Τραπ.Ιδρ.Ν.4389/2016 αρθρ.6	-	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	40.452,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**- 129.340,56**	**- 45.224,85**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	- 5.934,17	- 3.950,68
Αποτελέσματα προ φόρων	**- 135.274,73**	**- 49.175,53**
Φόροι εισοδήματος	-	-
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**- 135.274,73**	**- 49.175,53**

2. Οικονομική θέση της εταιρείας.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 δεν είναι ικανοποιητική, κυρίως λόγω του συνεχόμενου χαμηλού τζίρου και των συνεχόμενων ζημιών. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό 3.499.568,13 Ευρώ έναντι Ευρώ 3.634.842,86 της προηγούμενης χρήσεως.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Η εταιρεία ασχολείται αμιγώς με τον κλάδο παραγωγής και εμπορίας φωτοβολταϊκών συστημάτων. Στην χρήση 2022 η παραγωγική διαδικασία της εταιρείας ήταν αδύναμη και αυτό διαπιστώνεται από τον μικρό τζίρο που παρουσιάζει η εταιρεία. Σημειώνεται όμως ότι, ο εν λόγω κλάδος έχει σημαντικά περιθώρια ανάπτυξης στον τομέα των σταθμών παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας εγχεόμενης προς το δίκτυο αλλά και στις αυτόνομες και υβριδικές μονάδες που συμπεριλαμβάνουν χρήση λοιπών τεχνολογιών ΑΠΕ. Μικρότερα συστήματα αναμένεται να αναπτυχθούν με την εισαγωγή του μοντέλου ιδιοκατανάλωσης (net metering) ενώ γειτονικές χώρες (ειδικότερα η Τουρκία και οι χώρες του Κόλπου) παρουσιάζουν σημαντικές ευκαιρίες εξαγωγής.

Η εταιρεία και στην παρούσα χρήση 2022 αντιμετώπισε δυσχερείς οικονομικές συνθήκες, οι οποίες συνίστανται στην πτώση του κύκλου εργασιών και στις συνεχιζόμενες, για ακόμα ένα οικονομικό έτος, ζημιές που οφείλονται στην οικονομική κρίση που έχει πλήξει ιδιαίτερα το κλάδο. Τα γεγονότα αυτά δημιούργησαν αρκετά προβλήματα ρευστότητας και γι' αυτό το λόγο υπάρχουν κάποιες υποχρεώσεις σε καθυστέρηση. Να σημειωθεί ότι ήδη από το 2012 βάσει αλλεπάλληλων νομοθετικών ρυθμίσεων (ΦΕΚ 2317/10-08-2012, Β΄, Ν. 4093/2012, Ν. 4146/2103, ΦΕΚ 1103, Β/02-05-2013, Ν. 4152) είχε επί της ουσίας γίνει αναστολή της αδειοδοτικής διαδικασίας νέων φωτοβολαϊκών σταθμών δημιουργώντας

σοβαρά προβλήματα από την έλλειψη πελατών. Η διοίκηση της εταιρείας για να αντιμετωπίσει το πρόβλημα ρευστότητας έχει έρθει σε συνεννόηση με τις τράπεζες και διαπραγματεύεται την αλλαγή των όρων αποπληρωμής των υποχρεώσεών της προς αυτές. Παράλληλα πιστεύουμε, ότι οι σχεδιασμοί που έχουμε κάνει στηριζόμενοι στις προβλέψεις μελλοντικών εσόδων, στην αναδιοργάνωση καθώς και στα διάφορα διορθωτικά μέτρα περιορισμού του λειτουργικού κόστους που λαμβάνονται από την πλευρά μας, θα αποδώσουν μεσοπρόθεσμα τα αναμενόμενα και η εταιρία θα βρεθεί σε σημείο ισορροπίας. Επίσης, στο πλαίσιο της επαναδραστηριοποίησης της αγοράς των φωτοβολταϊκών μετά την άρση της αναστολής της αδειοδοτικής διαδικασίας η εταιρεία θα εξετάσει εκ νέου τις υφιστάμενες απαιτήσεις για στελέχωση προκειμένου να ανταποκριθεί σε μελλοντικές απαιτήσεις. Παρά τις δυσχέρειες που αντιμετωπίζει η εταιρεία, πιστεύουμε ότι τα προβλήματα είναι παροδικά και θα αντιμετωπιστούν αποτελεσματικά τόσο από την διοίκηση, με το πρόγραμμα μείωσης του λειτουργικού κόστους που συνεχίζει να εφαρμόζει και τις διαπραγματεύσεις με τις τράπεζες και τους πιστωτές της όσο και από τους μετόχους της εταιρείας. Ως εκ τούτου, πιστεύουμε ότι η εταιρεία στα επόμενα χρόνια θα έχει μια αποδοτική πορεία και τυχόν προβλήματα ρευστότητας είναι παροδικά και θα αντιμετωπιστούν αποτελεσματικά από τη διοίκηση και τους μετόχους.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και της ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Κατεχόμενα από την εταιρεία χρεόγραφα

Δεν υπάρχουν.

6. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Δεν υπάρχει.

7. Σημαντικές ζημίες που κατά το χρόνο υποβολής της έκθεσης είτε υπάρχουν είτε αναμένονται να προκύψουν.

Αναλύονται στην ανωτέρω παράγραφο υπ' αριθ. 3.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

10. Μεταγενέστερα γεγονότα

Από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2022 ήτοι την 31/12/2022 έως και σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που να επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας.

11. Προοπτικές έρευνα και ανάπτυξη

Το 2023 η Διοίκηση ευελπιστεί ότι η εταιρεία θα ισορροπήσει οικονομικά μέσω συμβάσεων που θα υπογράψει με νέους πελάτες για πραγματοποίηση εσόδων ώστε να πραγματοποιήσει κέρδη , καθώς

από την προηγούμενη χρήση έχουν ξεκινήσει να εκτελούνται οι συμβάσεις συντήρησης ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και κυρίως μονάδες παραγωγής ενέργειες από ΑΠΕ. Η διοίκηση της εταιρίας θεωρεί σχεδόν βέβαιο ότι και το επόμενο έτος θα λειτουργήσει αποτελεσματικότερα η δραστηριότητα της εταιρίας.

12. Ανθρώπινο Δυναμικό

Στην Εταιρεία επενδύουμε στους ανθρώπους μας, καθώς αναγνωρίζουμε και στηρίζουμε τη συμβολή τους στην επιχειρηματική μας επιτυχία και τη μελλοντική μας ανάπτυξη. Στο πλαίσιο αυτό, έχουμε διαμορφώσει ένα εργασιακό περιβάλλον όπου το ανθρώπινο δυναμικό της εταιρείας μας, αισθάνεται ασφάλεια, ισονομία, σταθερότητα, ικανοποίηση, αφοσίωση και δέσμευση στις εταιρικές αρχές και αξίες. Ο σεβασμός των δικαιωμάτων και της αξιοπρέπειας των εργαζομένων μας αποτελεί για μας βασική δέσμευση. Για το λόγο αυτό:

- Η δέσμευσή μας στην Υγεία και Ασφάλεια αποτελεί το θεμέλιο της λειτουργίας μας, καθώς εργαζόμαστε για να επιτύχουμε το στόχο μας για μηδενικά ατυχήματα στο τέλος κάθε εργάσιμης ημέρας. Βασική μέριμνα είναι η αξιολόγηση των συνθηκών και κινδύνων που μπορεί να προκαλέσουν δυστυχήματα ή ατυχήματα στους χώρους εργασίας μας.
- Φροντίζουμε για την προσέλκυση και διατήρηση ικανών στελεχών, με αρχές και αξίες όπως η ακεραιότητα, η συνέπεια, η αφοσίωση, η δημιουργική σκέψη, η επαγγελματική ευσυνειδησία και η υπευθυνότητα.
- Επιδιώκουμε να παρέχουμε ένα εργασιακό περιβάλλον, που εξασφαλίζει τις απαραίτητες προϋποθέσεις για δημιουργικότητα, ανάπτυξη και πλήρη αξιοποίηση των δυνατοτήτων κάθε εργαζομένου.
- Προάγουμε τη συνεχή εκπαίδευση και εξέλιξη του ανθρώπινου δυναμικού μέσω: α) διαδικασιών αξιολόγησης της απόδοσης και επίτευξης στόχων και β) προγραμμάτων επιμόρφωσης και ανάπτυξης ικανοτήτων.

13. Περιβαλλοντολογικά Θέματα

Η προσπάθεια της Εταιρείας για την προστασία του περιβάλλοντος δεν περιορίζεται στην εφαρμογή των κανόνων, των απαιτούμενων ρυθμίσεων και τη λήψη των εκάστοτε κατάλληλων μέτρων. Εκφράζεται και από την δέσμευσή της να διενεργεί συστηματικούς ελέγχους των δραστηριοτήτων της σύμφωνα με ένα συγκεκριμένο σύστημα Περιβαλλοντικής Διαχείρισης.

Τα μέτρα και οι αρχές της Εταιρείας για την προστασία του Περιβάλλοντος είναι τα ακόλουθα:

- Τήρηση συμφωνιών και δεσμεύσεων που έχουμε αναλάβει ως Εταιρεία πέραν των νομικών μας υποχρεώσεων.
- Εκτίμηση των επιπτώσεων των δραστηριοτήτων στις οποίες συμμετέχουμε στο περιβάλλον, καταγραφή κινδύνων, εκτίμηση κινδύνου σοβαρών ατυχημάτων από τις παλαιότερες, παρούσες και μελλοντικές δραστηριότητες και αξιοποίηση των εκτιμήσεων αυτών στα μακροπρόθεσμα προγράμματα και στους νέους σχεδιασμούς.

- Έλεγχος και συνεχής μείωση των στερεών, υγρών και αερίων αποβλήτων.Βελτίωση της διαχείρισης των καταλοίπων με την προώθηση διαδικασιών ανακύκλωσης, επαναχρησιμοποίησης ή αξιοποίησης.
- Έλεγχος της κατανάλωσης πρώτων υλών και ενέργειας.
- Πρόληψη κάθε κινδύνου ρύπανσης, ακόμα και τυχαίας ή άλλων μεγάλων ατυχημάτων.
- Μελέτη, διατήρηση και εξέλιξη των κατάλληλων μέσων πρόληψης και καταστολής, ιδιαίτερα στην περίπτωση τροποποίησης των εγκαταστάσεων.
- Διόρθωση κάθε απόκλισης που διαπιστώνεται, με τη θέσπιση και υλοποίηση σχεδίων βελτίωσης/αποκατάστασης και προληπτικών ενεργειών.
- Εκπαίδευση και πληροφόρηση του προσωπικού, κατά τρόπο προσαρμοσμένο στα καθήκοντα και στις ανάγκες του κάθε εργαζόμενου.
- Παρακίνηση των συνεργατών (εργολάβων, προμηθευτών, πελατών) για σεβασμό των ίδιων απαιτήσεων ως προς το περιβάλλον και τη βιομηχανική ασφάλεια.

14. Χρηματοοικονομικοί Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι, συμπεριλαμβανομένων των κινδύνων συναλλαγματικών ισοτιμιών και επιτοκίων, πιστωτικών κινδύνων και κινδύνων ρευστότητας. Το συνολικό πρόγραμμα διαχείρισης του κινδύνου διαχειρίζεται το Διοικητικό Συμβούλιο.

α) Κίνδυνος της αγοράς

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει σημαντικούς συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το μεγαλύτερο μέρος των συναλλαγών της είναι σε €.

Κίνδυνος τιμής. Η Εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο τιμών χρεογράφων διότι δεν επενδύει σε κινητές αξίες και λοιπά χρεόγραφα

Κίνδυνος επιτοκίου

Η Εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο επιτοκίου, διότι έχει δανειακές υποχρεώσεις. Οι δανειακές υποχρεώσεις και οι επιβαρύνσεις αυτών παρακολουθούνται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο. Η Διοίκηση της εταιρείας είναι σε διαπραγμάτευση με τις Τράπεζες για ρύθμιση των δανείων, την μείωση των επιτοκίων και την τελική αποπληρωμή των υποχρεώσεων προς αυτές.

Πιστωτικός Κίνδυνος

Η Εταιρεία αντιμετωπίζει σημαντικό πιστωτικό κίνδυνο. Οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από πελάτες με μακρόχρονη, διαρκή αξιοπιστία. Η χρηματοοικονομική κατάσταση των πελατών παρακολουθείται διαρκώς από το Διοικητικό Συμβούλιο. Όταν κρίνεται απαραίτητο, ζητείται επιπλέον ασφαλιστική κάλυψη ως εγγύηση της πίστωσης.

Κίνδυνος Ρευστότητας

Η συνετή διαχείριση της ρευστότητας επιτυγχάνεται με την ύπαρξη του κατάλληλου προγραμματισμού εισπράξεων και πληρωμών.

ΣΥΜΠΕΡΑΣΜΑ

Πιστεύοντας ότι η πορεία της Εταιρείας κρίνεται μη ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις διαμορφούμενες συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις για την χρήση πού έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, να απαλλάξει το Διοικητικό Συμβούλιο και τους Ελεγκτές από κάθε ευθύνη και να ορίσει τους ελεγκτές της χρήσεως 2023. Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Μαρούσι, 30 Ιουνίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ**
Και ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**
ΑΔΤ : ΑΙ 084725	**ΑΔΤ : Φ 080605**

3 . Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31/12/2022

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε

ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ

Αρ. ΓΕΜΗ 013391717000

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 178, ΤΚ 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

Χρηματοοικονομικές καταστάσεις περιόδου από 1/1/2022 έως 31/12/2022

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ

31ης Δεκεμβρίου 2022

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
- Ενσώματα πάγια			
	Ακίνητα	1.058.960,87	1.180.434,03
	Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.371,10	43.823,99
	Λοιπός εξοπλισμός	0,01	0,01
Σύνολο		**1.062.331,98**	**1.224.258,03**
- Άυλα πάγια στοιχεία			
	Λοιπά άυλα	11.899,79	17.563,83
Σύνολο		**11.899,79**	**17.563,83**
- Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή			
- Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
	Συμμετοχές σε θυγατρικές και κ/ξ	4.680.000,00	4.680.000,00
	Λοιπά	17.517,56	17.517,56
Σύνολο		**4.697.517,56**	**4.697.517,56**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.771.749,33**	**5.939.339,42**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
-Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
	Εμπορικές απαιτήσεις	4.505.662,86	3.922.064,95
	Δουλευμένα έσοδα περιόδου	976,80	-
	Λοιπές απαιτήσεις	1.482.812,10	755.934,34
	Προπληρωμένα έξοδα	8.145,65	-
	Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	47.930,62	41.830,08
Σύνολο		**6.045.528,03**	**4.719.829,37**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**6.045.528,03**	**4.719.829,37**
Σύνολο ενεργητικού		**11.817.277,36**	**10.659.168,79**
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ			
Καθαρή θέση			
- Καταβλημένα κεφαλαία			
	Κεφάλαιο	2.544.355,32	2.544.355,32
	Υπέρ το άρτιο	9.791.126,05	9.791.126,05
	Καταθέσεις Ιδιοκτητών	250.000,00	250.000,00
	Ίδιοι τίτλοι	-	-
Σύνολο		**12.585.481,37**	**12.585.481,37**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
	Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.232.070,02	3.232.070,02
	Αφορολόγητα αποθεματικά	500.400,60	500.400,60
	Αποτελέσματα εις νέο	- 12.818.383,86	- 12.683.109,13
Σύνολο		**- 9.085.913,24**	**- 8.950.638,51**
Σύνολο καθαρής θέσης		**3.499.568,13**	**3.634.842,86**
- Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
	Τραπεζικά δάνεια	1,49	53.798,55
	Εμπορικές υποχρεώσεις	8.235.958,35	6.952.561,14
	Λοιποί Φόροι και τέλη	14.567,55	17.203,61
	Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	762,63	762,63
	Λοιπές υποχρεώσεις	66.419,21	-
Σύνολο		**8.317.709,23**	**7.024.325,93**
Σύνολο υποχρεώσεων		**8.317.709,23**	**7.024.325,93**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων		**11.817.277,36**	**10.659.168,79**

4. Κατάσταση Αποτελεσμάτων περιόδου από 1/1/2022 έως 31/12/2022

ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ Α.Ε

ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΩΝ ΠΛΑΙΣΙΩΝ

Αρ. ΓΕΜΗ 013391717000 - ΑΡ.Μ.Α.Ε. 40059/11/Β/98/26

Λ.ΚΗΦΙΣΙΑΣ 178, ΤΚ 15125, ΜΑΡΟΥΣΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

31ης Δεκεμβρίου 2022

(Όλα τα ποσά είναι εκφρασμένα σε ευρώ)

	31.12.2022	31.12.2021
Κύκλος Εργασιών	39.612,24	36.508,56
Κόστος πωλήσεων	- 11.009,68	- 26.418,23
Μικτό αποτέλεσμα	28.602,56	10.090,33
Λοιπά συνήθη έσοδα	13.316,86	71.187,35
	41.919,42	**81.277,68**
Έξοδα διοίκησης	- 167.590,09	- 162.340,67
Έξοδα Διαθέσεως	-	-
Λοιπά έξοδα και ζημίες	- 3.669,89	- 4.613,86
Κέρδη Διευθ/σης χρέους προς Τραπ.Ιδρ.Ν.4389/2016 αρθρ.6	-	-
Λοιπά έσοδα και κέρδη	-	40.452,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**- 129.340,56**	**- 45.224,85**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	- 5.934,17	- 3.950,68
Αποτελέσματα προ φόρων	**- 135.274,73**	**- 49.175,53**
Φόροι εισοδήματος	-	-
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**- 135.274,73**	**- 49.175,53**

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία ΦΩΤΟΒΟΛΤΑΙΚΑ ΠΛΑΙΣΙΑ ΥΨΗΛΗΣ ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΑΣ ΑΕ-ADMOTEC SA (εφεξής η Εταιρία) δραστηριοποιείται αμιγώς με τον κλάδο Παραγωγής Φωτοβολταικών Πλαισίων. Η Εταιρεία δραστηριοποιείται κυρίως στην Ελληνική αγορά.

Η Εταιρεία είναι Ελληνική Ανώνυμη Εταιρία καταχωρημένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με αριθμό: 013391717000, και με έδρα το Μαρούσι Αττικής επί της οδού Κηφισίας 178.

Οι ετήσιες ατομικές οικονομικές καταστάσεις της Εταιρίας (εφεξής οι οικονομικές καταστάσεις) για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 30 Ιουνίου 2023.

Προοπτική της Εταιρείας

Οι ετήσιές οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σύμφωνα με την προοπτική της εταιρείας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Η εταιρεία βρίσκεται σε καθοδική πορεία και η οικονομική της προοπτική εξαρτάται από την γενικότερη πορεία της ελληνικής οικονομίας και την οικονομική κρίση. Η οικονομική κρίση επηρεάζει αρνητικά την οικονομική κατάσταση των πελατών με αποτέλεσμα η εταιρεία να επηρεάζεται περισσότερο. Με τη συνεχή προσπάθεια, η εταιρεία είναι σε θέση να αντιμετωπίζει όλες τις δυσκολίες ώστε να προχωρήσει στο μέλλον με καλύτερες προοπτικές.

5.3 Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού. Την 31 Δεκεμβρίου 2022 η εταιρεία εμφανίζει αρνητικό κεφάλαιο κίνησης και σημαντικές ζημιές χρήσεως. Την χρήση 2022 και την προηγούμενη η εταιρεία δεν εμφανίζει αποθέματα λόγω του ότι έχουν πωληθεί. Επίσης έχουν απολυθεί οι εργαζόμενοι της εταιρίας με συνέπεια έως την ημερομηνία της παρούσης να μην έχει παραγωγική δραστηριότητα. Οι κινήσεις που αφορούν τις απολύσεις του προσωπικού και την πώληση των αποθεμάτων έγιναν σε πλήρη γνώση της Διοίκησης με σκοπό την μείωση των εξόδων και την μακροπρόθεσμη αύξηση της ρευστότητας με συνέπεια την καλύτερη διαχείριση των χρηματοοικονομικών της εταιρείας.

5.4 Άλλες πληροφορίες για την εταιρεία

1. Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
2. Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.
3. Η εταιρεία δεν έχει τεθεί σε καθεστώς εκκαθάρισης.
4. Οι Λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί η οντότητα είναι του ιστορικού κόστους όπως αποτυπώνονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
5. Δεν υφίσταται παρέκκλιση υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 του Ν. 4308/2014.
6. Δεν υφίσταται συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.
7. Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα που προκύπτουν μετά το τέλος της περιόδου που δεν αντικατοπτρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων ή στον ισολογισμό της περιόδου και έχουν επιπτώσεις στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
8. Δεν υπάρχει περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία.
9. Δεν υπάρχουν ιδιαίτερης σημασία κονδύλια περιουσιακά στοιχεία-υποχρεώσεις και έσοδα-έξοδα που να αποτελούν ιδιαίτερης συχνότητας συμψηφισμούς.
10. Δεν υφίστανται ποσά τόκων με τα οποία αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20.
11. Τα ποσά της προηγούμενης περιόδου είναι συγκρίσιμα με τα ποσά της τρέχουσας περιόδου.
12. Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ.

5.5 Λογιστικές αρχές

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές.

1. Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

2. Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους. Τα πάγια βιολογικά περιουσιακά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους που ανέρχεται σε 10 έτη (συντελεστής απόσβεσης 10%).

3. Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

   α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

   β) Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

4. Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

5. Τα ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής απόσβεσης
(1)	Κτήρια	4%
(2)	Μηχανολογικός εξοπλισμός	10%
(3)	Μεταφορικά μέσα	12%
(4)	Έπιπλα	15%
(5)	Ηλεκτρονικοί υπολογιστές	20%

6. Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

7. Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

8. Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου ή, κατά περίπτωση, την μέθοδο FIFO. Οι ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

9. Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

10. Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

11. Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

12. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

13. Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

14. Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

15. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

16. Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

17. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

18. Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

19. Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

20. Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

21. Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

22. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

23. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

24. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

ΑΝΑΛΥΣΕΙΣ ΚΟΝΔΥΛΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

Ανακατατάξεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως

Δεν έγινε.

Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας

Δεν υπάρχουν εμπράγματες ασφάλειες.

Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη

Δεν υπάρχουν μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη.

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τις χρήσεις 2015 έως και 2022 και ως εκ τούτου οι φορολογικές της υποχρεώσεις για τις χρήσεις αυτές δεν έχουν καταστεί οριστικές. Η Διοίκηση εκτιμά ότι οι ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Μέσος όρος προσωπικού

Η εταιρεία κατά την περίοδο της χρήσης που έληξε δεν είχε προσωπικό μισθωτής εργασίας.

Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου

Η εταιρεία κατά την περίοδο 2022 δεν χορήγησε προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του διοικητικού της συμβουλίου.

Λοιπά θέματα

1. Με την υπ. αριθ. 6/10-12-2012 πράξη του Τελωνείου Οινόης καταλογίστηκε ποσό ευρώ 681.354,40. Μετά από πολλές δικαστικές διενέξεις για την ανωτέρω υπόθεση μεταξύ της εταιρείας και του τελωνείου Οινόης συμψηφίστηκε μέρος της οφειλής και το υπόλοιπο εξοφλήθηκε (688.960,62Ευρώ). Παρά τον συμψηφισμό και την εξόφληση της οφειλής ο δικαστικός αγώνας προς ακύρωση της υπ. αριθ. 6/10-12-2012 καταλογιστικής πράξης του Τελωνείου Οινόης έχει εγκαταλειφθεί και η εταιρεία προχώρησε την 17/12/2015 σε αίτηση αναίρεσης ενώπιον του συμβουλίου της επικρατείας. Η αναίρεση δεν έχει προσδιορισθεί προς εκδίκαση.

Μαρούσι Αττικής, 30 Ιουνίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΤΟ ΜΕΛΟΣ**	**Η ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ**
ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΤΟΥ Δ.Σ.**	**ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΠΑΝΑΓΑΚΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	**ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΙΩΑΚΕΙΜ**	**ΧΑΡΙΤΩΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΕΤΤΑ**
ΑΔΤ : ΑΙ 084725	**ΑΔΤ: Φ 080605**	**Αρ. Αδείας 0121527-Α Τάξης**