Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.08 09:25:32 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

Τηλέφωνο: 2810247010

E-mail: info@ebeh.gr

Ηράκλειο,08/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3105439

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία **ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ**, το διακριτικό τίτλο _____ και αριθμό ΓΕΜΗ **016223334000**.

Την **08/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3857124,** οι εγκεκριμένες από την 24/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ιδιωτικής Κεφαλαιουχικής Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ», το διακριτικό τίτλο «_____» και αριθμό ΓΕΜΗ **016223334000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση του Διαχειριστή της εταιρείας *ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ* **για την χρήση *2022***

(1η Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου), επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Κύριοι Εταίροι,

Από μέρους του Διαχειριστή της Εταιρείας μας, σας υποβάλλουμε για έγκριση τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της *ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ* (εφεξής «η Εταιρεία»), κατά την 31η Δεκεμβρίου *2022* και για τη χρήση 1η Ιανουαρίου έως 31η Δεκεμβρίου *2022*

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με βάση την Ελληνική Νομοθεσία.

Η έδρα της Εταιρείας βρίσκεται στην θέση ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΗΣΕΑΣ Τ.Κ. 71500 ΗΡΑΚΛΕΙΟ.

Η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διαχειριστή συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018.

Σκοπός της Έκθεσης είναι η ενημέρωση των κάθε ενδιαφερόμενου:

- Για την οικονομική κατάσταση, τα αποτελέσματα, τη συνολική πορεία της Εταιρείας κατά την υπό εξέταση χρήση, καθώς και τις μεταβολές που επήλθαν.
- Για τα σημαντικά γεγονότα που έλαβαν χώρα κατά τη διάρκεια της τρέχουσας οικονομικής χρήσεως και την επίδρασή τους στις Χρηματοοικονομικές καταστάσεις.
- Για τις προοπτικές και εξελίξεις της δραστηριότητας της Εταιρείας.
- Για τους κινδύνους που ενδέχεται να προκύψουν για την Εταιρεία.
- Για τις σημαντικές συναλλαγές που έγιναν μεταξύ της Εταιρείας και των συνδεδεμένων με αυτήν προσώπων.

1.ΕΤΗΣΙΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΑΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ *2022*

Έκθεση έτους *2022*

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ

ΕΚΘΕΣΗ ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ

Έτος : 2022

Α. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ – ΚΑΘΑΡΟ ΕΙΣΟΔΗΜΑ

Ι. ΠΩΛΗΣΕΙΣ

Οι Πωλήσεις της χρήσης που μελετάμε ανήλθαν σε 18.000,00 € και ΑΥΞΗΘΗΚΑΝ κατά 18.000,00€, Ποσοστό: 0,00%

ΕΙΣΠΡΑΞΕΙΣ ΠΩΛΗΣΕΩΝ

Οι Εισπράξεις από την κανονική δραστηριότητα της επιχείρησης διαμορφώθηκαν σε 18.000,00€. Οι εισπράξεις των πωλήσεων της χρήσης από την κανονική δραστηριότητα της επιχείρησης ήταν 18.000,00€ ποσοστό 100,00%

ΙΙ. ΚΟΣΤΟΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

1. Το Κόστος Πωληθέντων (με ενσωματωμένες Αποσβέσεις)της χρήσης αποτελεί το 61,90% του Κύκλου Εργασιών και ΑΥΞΗΘΗΚΕ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 61,90Ποσοστιαίες μονάδες
2. Το Κόστος Πωληθέντων (χωρίς Αποσβέσεις)της χρήσης αποτελεί το 61,90% του Κύκλου Εργασιών και ΑΥΞΗΘΗΚΕ σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά 61,90Ποσοστιαίες μονάδες

ΙΙΙ. ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ

Τα μικτά αποτελέσματα της χρήσης ανήλθαν σε 6.857,58 € ήτοι 38,10% του Κύκλου Εργασιών.

Τα μικτά αποτελέσματα της χρήσης ανήλθαν σε 6.857,58 € ήτοι 38,10% του Κύκλου Εργασιών.

ΙV. ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ

Τα άλλα έσοδα Εκμετάλλευσης ανήλθαν σε 1.200,00€
Είναι ίδια με την προηγούμενη χρήση

V. ΕΞΟΔΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

Τα έξοδα Διοίκησης και Διάθεσης της χρήσης ανήλθαν σε 65.800,67€ ήτοι 365,56% του Κύκλου Εργασιών

1. Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση σε ΑΞΙΕΣ €

ΑΥΞΗΘΗΚΑΝ κατά 59.197,93 ήτοι 896,57%

2. Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση σε ποσοστό % των Πωλήσεων

ΑΥΞΗΘΗΚΑΝ κατά 365,56 Ποσοστιαίες μονάδες

VI.ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ, ΦΟΡΩΝ, ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (ΚΠΤΦΑ)

Τα Κέρδη προ Τόκων, Φόρων και Αποσβέσεων ανήλθαν σε -57.743,09€ ήτοι -320,79% του Κύκλου Εργασιών. Σε σχέση δε με την προηγούμενη χρήση: ΜΕΙΩΘΗΚΑΝ κατά 320,79 Ποσοστιαίες μονάδες

VII.ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ, ΦΟΡΩΝ (ΚΠΤΦ)

Τα Κέρδη προ Τόκων και Φόρων ανήλθαν σε -57.743,09€ ήτοι -320,79% του Κύκλου Εργασιών. Σε σχέση δε με την προηγούμενη χρήση: ΜΕΙΩΘΗΚΑΝ κατά 320,79 Ποσοστιαίες μονάδες

VIII.ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ, ΦΟΡΩΝ, ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ (ΛΚΠΤΦΑ)

Τα Κέρδη προ Τόκων, Φόρων και Αποσβέσεων ανήλθαν σε -57.743,09€ ήτοι -320,79% του Κύκλου Εργασιών. Σε σχέση δε με την προηγούμενη χρήση: ΜΕΙΩΘΗΚΑΝ κατά 320,79 Ποσοστιαίες μονάδες

IX.ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΑ ΚΕΡΔΗ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ, ΦΟΡΩΝ (ΛΚΠΤΦ)

Τα Κέρδη προ Τόκων και Φόρων ανήλθαν σε -57.743,09€ ήτοι -320,79% του Κύκλου Εργασιών. Σε σχέση δε με την προηγούμενη χρήση: ΜΕΙΩΘΗΚΑΝ κατά 320,79 Ποσοστιαίες μονάδες

X. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΕΞΟΔΑ

Τα Χρηματοοικονομικά έξοδα στην μελετώμενη χρήση ανήλθαν σε 66,00€ ήτοι 0,37% του Κύκλου Εργασιών

1. Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση σε ΑΞΙΕΣ €

ΑΥΞΗΘΗΚΑΝ κατά 62,40 ήτοι 1.733,33%

2. Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση σε ποσοστό % των Πωλήσεων

ΑΥΞΗΘΗΚΑΝ κατά 0,37 Ποσοστιαίες μονάδες

XI. ΔΙΑΦΟΡΑ ΑΛΛΑ ΕΣΟΔΑ

Τα διάφορα άλλα έσοδα ανήλθαν σε 0,00€ και Είναι ίδια με την προηγούμενη χρήση

XII. ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ (προ φόρων)

Τα αποτελέσματα προ φόρων ανήλθαν σε -57.809,09€ ήτοι -321,16% του Κύκλου Εργασιών. Σε σχέση δε με την προηγούμενη χρήση:
ΜΕΙΩΘΗΚΑΝ κατά 321,16 Ποσοστιαίες μονάδες

XIII. ΚΑΘΑΡΑ ΚΕΡΔΗ ΧΡΗΣΕΩΣ ΠΡΟΣ ΔΙΑΘΕΣΗ

Τα καθαρά κέρδη προς διάθεση της χρήσης ανήλθαν σε -57.809,09€. Αποτελεί δε το -321,16% των πωλήσεων της τρέχουσας χρήσης
Το Καθαρό Εισόδημα Μειώθηκε από την προηγούμενη χρήση κατά 52.402,75€ Ποσοστό 969,28%

Β. ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΧΡΗΣΗΣ

Β1. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Το κυκλοφορούν ενεργητικό στο τέλος της μελετώμενης χρήσης ανέρχεται σε 442.694,50€ Αποτελεί το 2.459,41% του κύκλου εργασιών, ενώ στην προηγούμενη χρήση αποτελούσε το 0,00% του κύκλου εργασιών.

1. ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ

Οι Απαιτήσεις της μελετώμενης χρήσης ανέρχονται σε 0,00€.
Αποτελούν το 0,00% του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.
Αποτελούν το 0,00% του Κύκλου Εργασιών.
Εισπράττονται σε 41,59ημέρες, ενώ την προηγούμενη χρήση σε 0,00 ημέρες
Οι Εισπράξεις των πωλήσεων από την κανονική δραστηριότητα της επιχείρησης διαμορφώθηκαν σε 18.000,00€

Οι απαιτήσεις παρέμειναν αμετάβλητες ενώ οι πωλήσεις αυξήθηκαν 0,00%

2. ΑΠΟΘΕΜΑΤΑ

Τα αποθέματα της μελετώμενης χρήσης ανέρχονται σε 186.937,28€.
Αποτελούν το 42,23% του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.
Αποτελούν το 1.038,54% του Κύκλου Εργασιών.
Η επιχείρηση ανακυκλώνει τα αποθέματα της κάθε 7.593,25Ημέρες, ενώ στην προηγούμενη χρήση ανακύκλωνε κάθε 0,00 ημέρες

Τα αποθέματα μειώθηκαν κατά 32,43% ενώ οι πωλήσεις αυξήθηκαν 0,00%Εάν η επιχείρηση αντιμετωπίζει δυσκολίες στην γρήγορη αντικατάσταση των αποθεμάτων πιθανόν να έχει απώλεια πωλήσεων.

3. ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία του ενεργητικού της μελετώμενης χρήσης ανέρχονται σε 255.757,22€.
Αποτελούν το 57,77% του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.
Αποτελούν το 1.420,87% του Κύκλου Εργασιών.
Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση Αυξήθηκαν κατά 5,39%

4. ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΚΑΙ ΙΣΟΔΥΝΑΜΑ ΔΙΑΘΕΣΙΜΩΝ

Τα Διαθέσιμα και ισοδύναμα αυτών της μελετώμενης χρήσης ανέρχονται σε 254.791,80€.
Αποτελούν το 57,55% του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.
Αποτελούν το 1.415,51% του Κύκλου Εργασιών.
Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση Αυξήθηκαν κατά 6,37%

5. ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα υπόλοιπα στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού της μελετώμενης χρήσης ανέρχονται σε 965,42€.
Αποτελούν το 0,22% του Κυκλοφορούντος Ενεργητικού.
Αποτελούν το 5,36% του Κύκλου Εργασιών.
Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση Μειώθηκαν κατά 69,22%

Β2. ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις στο τέλος της μελετώμενης χρήσης ανέρχονται σε 12.025,86€
Αποτελούν το 66,81% του κύκλου εργασιών, ενώ στην προηγούμενη χρήση αποτελούσαν το 0,00% του κύκλου εργασιών
Μέσα στην χρήση οι βραχυπρόθεσμες πιστώσεις προς την επιχείρηση ανανεώνονταν κάθε 420,20 ημέρες

1. ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΕΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΟΙ ΠΛΗΡΩΤΕΟΙ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ

Οι προμηθευτές και οι λοιποί πληρωτέοι λογαριασμοί βραχυπρόθεσμοι στο τέλος της μελετώμενης χρήσης ανέρχονται σε 12.025,86€
Αποτελούν το 100,00% των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων.
Αποτελούν το 66,81% του Κύκλου Εργασιών
Οι Αγορές της χρήσης ανήλθαν σε -78.584,28€. Αποτελούν το -436,58% των Πωλήσεων και το -705,27% του Κόστους Πωληθέντων (χωρίς Αποσβέσεις)
Οι Πληρωμές των αγορών για την κανονική δραστηριότητα της επιχείρησης ανήλθαν σε -78.291,90€
Εντός της χρήσης η επιχείρηση δεν πλήρωσε ούτε ένα € για αγορές που έγιναν για την κανονική δραστηριότητα της. Πληρώθηκε μόνο το -667,25% των υπόλοιπων Προμηθευτών και λοιπών βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων τέλους προηγούμενης χρήσης.

Οι προμηθευτές και οι λοιποί πληρωτέοι λογαριασμοί βραχυπρόθεσμοι αυξήθηκαν κατά

2,49% ενώ οι πωλήσεις αυξήθηκαν 0,00%

2. ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ ΠΛΗΡΩΤΕΑ

Τα Γραμμάτια πληρωτέα της μελετώμενης χρήσης ανέρχονται σε 0,00€
Αποτελούν το 0,00% των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων.
Αποτελούν το 0,00% του Κύκλου Εργασιών
Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση:
Παρέμειναν αμετάβλητα

3. ΕΝΤΟΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΑ

Ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός της μελετώμενης χρήσης ανέρχονται σε 0,00€
Αποτελούν το 0,00% των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων.
Αποτελούν το 0,00% του Κύκλου Εργασιών

Ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός παρέμεινε αμετάβλητος ενώ οι πωλήσεις αυξήθηκαν 0,00%

4. ΛΟΙΠΕΣ ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ
(πλην Προμηθευτών και Τραπεζικών υποχρεώσεων)

Οι λοιπες βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της μελετώμενης χρήσης ανέρχονται σε 0,00€
Αποτελούν το 0,00% των βραχυπροθέσμων υποχρεώσεων.
Αποτελούν το 0,00% του Κύκλου Εργασιών
Σε σχέση με την προηγούμενη χρήση: Μειώθηκαν κατά 100,00%

Γ. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

1. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

Στην μελετώμενη χρήση η καθαρή αξία του πάγιου ενεργητικού είναι 19.019,37€ και αποτελεί το 4,12% του ενεργητικού, ενώ στην προηγούμενη χρήση αποτελούσε το 0,34% του ενεργητικού
Η επιχείρηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση αύξησε τα πάγια της κατά 17.223,10€, ποσοστό 958,83%

1. 1. ΑΫΛΑ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Τα άυλα περιουσιακά στοιχεία της μελετώμενης χρήσης είναι 0,00€ και αποτελούν το 0,00% του παγίου ενεργητικού.
Μειώθηκαν από την προηγούμενη χρήση κατά 1.796,26, ποσοστό 100,00%

1. 2 ΕΝΣΩΜΑΤΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

Οι ενσώματες ακινητοποιήσεις της μελετώμενης χρήσης είναι 19.019,37€ και αποτελούν το 100,00% του παγίου ενεργητικού.
Αυξήθηκαν από την προηγούμενη χρήση κατά 19.019,36, ποσοστό 190.193.600,00%

1. 3 ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΣΕ ΘΥΓΑΤΡΙΚΕΣ ΚΑΙ ΣΥΓΓΕΝΕΙΣ ΕΤΑΙΡΙΕΣ

Οι επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς εταιρείες 0,00€ και αποτελούν το 0,00% του παγίου ενεργητικού.
Μειώθηκαν από την προηγούμενη χρήση κατά 0,00, ποσοστό 0,00%

1. 4 ΥΠΟΛΟΙΠΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΑΓΙΟΥ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ

Τα υπόλοιπα στοιχεία του παγίου ενεργητικού στην μελετώμενη χρήση είναι 0,00€ και αποτελούν το 0,00% του παγίου ενεργητικού.
Μειώθηκαν από την προηγούμενη χρήση κατά 0,00, ποσοστό 0,00%

2. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ

Τα ίδια κεφάλαια της επιχείρησης στην μελετώμενη χρήση είναι 449.688,01€ και αποτελούν

το 97,40% των συνολικών κεφαλαίων.

Μειώθηκαν από την προηγούμενη χρήση κατά 57.809,09€, ποσοστό 11,39%

3. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της μελετώμενης χρήσης είναι 0,00€ και αποτελούν το 0,00% του παθητικού και το 0,00% των συνολικών υποχρεώσεων, ενώ στην προηγούμενη χρήση οι μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αποτελούσαν το 0,00% του παθητικού και το 0,00% των συνολικών υποχρεώσεων.

3. 1 ΕΝΤΟΚΑ ΔΑΝΕΙΑ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΑ

Ο έντοκος μακροπρόθεσμος δανεισμός είναι 0,00€ και αποτελεί το 0,00% των συνολικών μακροπροθέσμων υποχρεώσεων ενώ στην προηγούμενη χρήση αποτελούσε το 0,00% των συνολικών μακροπροθέσμων υποχρεώσεων.
Ο έντοκος μακροπρόθεσμος δανεισμός της επιχείρησης σε σχέση με την προηγούμενη χρήση παρέμεινε αμετάβλητος

3. 2 ΥΠΟΛΟΙΠΕΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ

Οι υπόλοιπες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις είναι 0,00€ και αποτελεί το 0,00% των συνολικών μακροπροθέσμων υποχρεώσεων ενώ στην προηγούμενη χρήση αποτελούσε το 0,00% των συνολικών μακροπροθέσμων υποχρεώσεων.
Οι υπόλοιπες μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις της επιχείρησης σε σχέση με την προηγούμενη χρήση Παρέμειναν αμετάβλητες

Αποτελέσματα χρήσης

Στον πίνακα φαίνονται οι βασικές μεταβολές που έλαβα χώρα κατά το έτος *2022* καθώς και οι μεταβολές σε σχέση με το έτος *2021*

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΞΕΛΙΞΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	ΤΕΛΙΚΟΣ 2021	ΤΕΛΙΚΟΣ 2022	2021 - 2022	2021 - 2022 %
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	0,00	18.000,00	18.000,00	1.800.000,00
Κόστος Πωλήσεων	0,00	11.142,42	11.142,42	1.114.242,10
Μικτό αποτέλεσμα	**0,00**	**6.857,58**	**6.857,58**	**685.757,90**
Λοιπα συνήθη έσοδα	1.200,00	1.200,00	0,00	0,00
Λειτουργικά εξοδα				
Εξοδα διοίκησης	2.641,09	17.371,29	14.730,20	557,73
Εξοδα διάθεσης	3.961,65	48.355,55	44.393,90	1.120,59
Λοιπά έξοδα και ζημίες	0,00	73,83	73,83	7.383,00
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσοδα (Εξοδα) από επενδύσεις	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από απομέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00	0,00	0,00

Αποτελέσματα από συγγενείς κοινοπραξίες	0,00	0,00	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00	0,00	0,00
Εσοδα επενδύσεων	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	-5.402,74	-57.743,09	-52.340,35	968,77
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	3,60	66,00	62,40	1.733,33
Αποτελέσματα προ φόρων	**-5.406,34**	**-57.809,09**	**-52.402,75**	**969,28**
Φόροι Εισοδήματος	0,00	0,00	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-5.406,34**	**-57.809,09**	**-52.402,75**	**969,28**
Στους ιδιοκτήτες στη μητρική	0,00	0,00	0,00	0,00
Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	0,00	0,00	0,00	0,00

Βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες

Παραθέτουμε ενδεικτικά δείκτες που απεικονίζουν την εικόνα της επιχείρησης:

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ

ΑΡΙΘΜΟΔΕΙΚΤΕΣ

Έτος : 2022

I. ΔΕΙΚΤΕΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ

I - 1. ΓΕΝΙΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	
Κυκλοφορούν ενεργητικό Μ. Ο / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Μ. Ο	**37,50**

I - 2. ΑΜΕΣΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	
(Κυκλοφορούν ενεργ. - Απόθεμα)Μ. Ο / Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις Μ. Ο	**19,43**

I - 3. ΤΑΜΙΑΚΗΣ ΡΕΥΣΤΟΤΗΤΑΣ	
Διαθέσιμα Μ. Ο / βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις Μ. Ο	**19,27**

I - 4. ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	
Ετήσιες Πωλήσεις / Απαιτήσεις Μ. Ο	**8,78**

I - 5. ΜΕΣΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	
(Απαιτήσεις Μ. Ο * 365 ημέρες) / Ετήσιες Πωλήσεις	**41,59**

I - 6. ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	
Κόστος Πωληθέντων / Αποθέματα Μ. Ο.	0,05

I - 7. ΜΕΣΟΣ ΧΡΟΝΟΣ ΠΑΡΑΜΟΝΗΣ ΑΠΟΘΕΜΑΤΩΝ	
(Μέσα αποθέματα*365 ημέρες) / Κόστος πωληθέντων	7.593,25

I - 8. ΑΝΑΚΥΚΛΩΣΗ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	
(Κόστος Πωληθέντων-Αποσβέσεις) / Μ. Ο. Βραχυχρονίων υποχρεώσεων	0,87

I - 9. ΧΡΟΝΟΣ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΒΡΑΧΥΧΡΟΝΙΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	
(Μ. Ο Βραχυχρονίων υποχρεώσ*365 ημέρες) /(Κόστος πωληθέντων-Αποσβέσεις)	420,20

I - 10. ΑΜΥΝΤΙΚΟΥ ΧΡΟΝΙΚΟΥ ΔΙΑΣΤΗΜΑΤΟΣ	
(Κυκλοφορούν Μ. Ο - Απόθεμα Μ. Ο) / Μ. Ο. ημερήσια Λειτουργικά έξοδα	1.182,20

Ι - 11. ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΕΠΙΣΦΑΛΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	
(επισφαλείς + Επίδικες απαιτήσεις) / Σύνολο Απαιτήσεων (%)	0,00

Ι - 12. ΗΜΕΡΩΝ ΚΑΛΥΨΗΣ	
((Βραχυπρ. υποχρ. -(Κυκλοφορούν Ενεργ. -Αποθέματα))/(Κεφ. Κίν. από τις εργασίες της Επιχείρησης)) * 365 ημέρες	0,00

Ι - 13. ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΑΛΥΨΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ ΣΕ ΜΕΤΡΗΤΑ	
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις που λήγουν σε 30 ημέρες / Διαθεσιμότητα μετρητών σε 30 ημέρες	0,71

II. ΔΕΙΚΤΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΔΟΜΗΣ & ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ

II - 1. ΣΧΕΣΕΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (Αυτονομίας)	
Ίδια Κεφάλαια / συνολικά Κεφάλαια	97,40

II - 2. ΥΠΕΡΧΡΕΩΣΗΣ (Ξένα προς Ίδια Κεφάλαια)	
Ξένα Κεφάλαια / Ίδια Κεφάλαια (%)	2,67

II - 3. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ	
Ίδια Κεφάλαια / Καθαρή αξία παγίων(%)	2.364,37

II - 4. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ΠΡΟΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Κυκλοφορούν Ενεργητικό / Σύνολο Υποχρεώσεων	36,81

II - 5. ΔΑΝΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΒΑΡΥΝΣΗΣ	
Δανειακές Υποχρεώσεις / Σύνολο Ενεργητικού (%)	2,60

II - 6. ΠΑΓΙΩΝ ΠΡΟΣ ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	
Καθαρή αξία παγίων / Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις	0,00

II - 7. ΠΑΓΙΑ ΠΡΟΣ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ	
Καθαρή αξία παγίων / Σύνολο Παθητικού	0,04

II - 8. ΠΑΛΑΙΟΤΗΤΑ ΠΑΓΙΩΝ	
Σύνολο Αποσβέσεων Παγίων Ισολογισμού/ Αξία Κτήσεως Παγίων	0,00

II - 9. ΑΥΤΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	
Αποθεματικά / Μετοχοποιημένα Κεφάλαια	-0,17

II - 10. ΕΝΤΑΣΕΩΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ	
Ετήσιες Αποσβέσεις / Ετήσιο Εργατικό Κόστος	0,00

II - 11. ΚΑΛΥΨΗΣ ΤΟΚΩΝ	
Κέρδη προ τόκων &Φόρων / Τόκοι	-874,90

II - 12. ΑΝΑΝΕΩΣΗΣ ΠΑΓΙΟΥ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	
Αποσβέσεις περιόδου / Μεταβολή Παγίων περιόδου Μ. Ο προ αποσβέσεων	0,00

II - 13. ΚΑΛΥΨΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	
Κέρδη προ τόκων &Φόρων / Ετήσια χρηματοοικονομικά Έξοδα	-874,90

II - 14. ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΣΥΝΟΛΟΥ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
(Κέρδη προ φόρων +χρηματοοικονομικά έξοδα) / Σύνολο Παθητικού	-0,13

II - 15. ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
Καθαρά αποτελ. προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια (%)	-12,86

II - 16. ΠΕΡΙΘΩΡΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ	
Αποδοτικότητα Ιδίων / Αποδοτικότητα Απασχολουμένων Κεφαλαίων (%)	96,47

II - 17. ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ ΕΞΟΦΛΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ	
Καθαρά πάγια / Ταμιακή ροή	-0,33

II - 18. ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΑΥΤΟΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗΣ	
Ταμιακή ροή / Πωλήσεις (%)	-321,16

II - 19. ΙΔΙΑ ΠΡΟΣ ΞΕΝΑ	
Ίδια Κεφάλαια / Ξένα Κεφάλαια	37,39

II - 20. ΜΑΚΡΟΠΡΟΘΕΣΜΟΥ ΔΑΝΕΙΣΜΟΥ ΠΡΟΣ ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ	
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις / Ίδια κεφάλαια %	0,00

III. ΔΕΙΚΤΕΣ ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ

III - 1. ΜΙΚΤΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ	
(Πωλήσεις - Κόστος Πωληθέντων) / Πωλήσεις (%)	38,10

III - 2. ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ	
Κόστος Πωληθέντων / Πωλήσεις (%)	61,90

III - 3. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΚΕΡΔΩΝ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
Λειτουργικά κέρδη / Πωλήσεις (%)	-327,83

III - 4. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΚΕΦΑΛΑΙΑΚΗΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ	
%μεταβολής καθαρών κερδών / % μεταβολής αποτελεσμάτων προ τόκων και φόρων	1,00

III - 5. ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΜΟΧΛΕΥΣΗΣ	
% μεταβολής αποτελεσμάτων προ τόκων και φόρων / % μεταβολής πωλήσεων	0,00

III - 6. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ ή ΟΓΚΟΥ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	
Πωλήσεις / Σύνολο Ενεργητικού Μ. Ο	0,04

III - 7. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ	
Πωλήσεις / Πάγιο Ενεργητικό καθαρό χρήσης Μ. Ο	0,95

III - 8. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ ΚΙΝΗΣΗΣ	
Καθαρές Πωλήσεις / Καθαρό Κεφάλαιο Κίνησης	0,04

III - 9. ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
Καθαρές Πωλήσεις / Ίδια Κεφάλαια Μ. Ο χωρίς επιχορηγήσεις	0,00

III - 10. ΚΑΘΑΡΟΥ ΚΕΡΔΟΥΣ	
Κέρδη μετά από φόρους / Πωλήσεις (%)	-321,16

III - 11. ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΣΥΝΟΛΙΚΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
(καθαρά. Κέρδη + Χρηματοοικονομικά έξοδα) / Συνολικά Κεφάλαια (ίδια+υποχρεώσεις) %	-12,51

III - 12. ΑΠΟΔΟΤΙΚΟΤΗΤΑΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	
Κέρδη μετά από φόρους / Σύνολο Ενεργητικού (%)	-12,52

III - 13. ΑΠΟΔΟΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ(ΕΞΙΣΩΣΗ Du Pont)	
100*(Πωλήσεις / Συν. Ενεργ.)*(Κέρδη προ τόκων και φόρων / Πωλήσεις)	-12,51

III - 14. ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	
Κέρδη προ τόκων και φόρων / Σύνολο Ενεργητικού (%)	-12,51

III - 15. ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΡΟΒΛΕΨΗΣ ΖΗΜΙΩΝ	
Πρόβλεψη ζημιών / Σύνολο απαιτήσεων %	0,00

III - 16. ΔΕΙΚΤΗΣ ΠΕΡΙΘΩΡΙΟΥ ΠΩΛΗΣΕΩΝ	
Κέρδη προ χρηματοοικονομικών εξόδων και φόρων / Πωλήσεις (%)	-320,79

III - 17. ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΜΕΣΟ ΥΨΟΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ	
Πωλήσεις / Απαιτήσεις Μ. Ο. %	8,78

III - 18. ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΠΩΛΗΣΕΩΝ%	
(Πωλήσεις τρέχουσας - προηγούμενης) /πωλήσεις προηγούμενης χρήσης %	0,00

IV. ΔΕΙΚΤΕΣ ΕΞΟΔΩΝ

IV - 1. ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ ΠΑΓΙΩΝ	
Αποσβέσεις Χρήσεως / Πάγια προ Αποσβέσεων (%)	0,00

IV - 2. ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ ΠΑΓΙΩΝ	
Έξοδα συντήρησης & Επισκευών / αξία κτήσεως παγίων %	0,00

IV - 3. ΕΞΟΔΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ	
Έξοδα Λειτουργίας / Πωλήσεις Καθαρές (%)	365,56

IV - 4. ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ	
Αμοιβές &Έξοδα προσωπικού/ καθαρές πωλήσεις	0,00

IV - 5. ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ή ΟΡΓΑΝΙΚΩΝ ΕΞΟΔΩΝ	
Κόστος Λειτουργίας / Πωλήσεις Καθαρές (%)	427,46

IV - 6. ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
Αποσβέσεις Χρήσεως / Πωλήσεις Καθαρές (%)	0,00

IV - 7. ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΠΡΟΣ ΑΡΙΘΜΟ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	
Σύνολο αμοιβών / Αριθμός απασχολουμένων	0,00

IV - 8. ΚΕΡΔΗ ΠΡΟΣ ΑΜΟΙΒΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	
Καθαρά κέρδη(προ φόρων) / Αμοιβές απασχολουμένων (%)	0,00

IV - 9. ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	
(Κόστος Πωληθέντων +Οργανικά έξοδα) / καθαρές πωλήσεις	4,28

IV - 10. ΠΑΓΙΑ ΠΡΟΣ ΑΡΙΘΜΟ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	
Καθαρά πάγια / Αριθμός απασχολουμένων	0,00

V. ΔΕΙΚΤΕΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΟΥ

V - 1. ΑΠΟΔΟΣΗ ΣΕ ΤΑΜΙΑΚΗ ΡΟΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	
Ταμιακή ροή ανά μετοχή / χρηματιστηριακή τιμή μετοχής	0,00

V - 2. ΔΙΑΝΕΜΟΜΕΝΩΝ ΚΕΡΔΩΝ	
Σύνολο μερισμάτων / Καθαρά κέρδη προ φόρων	0,00

V - 3. ΔΕΙΚΤΗΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΑΞΙΑΣ ΜΕΤΟΧΗΣ	
Ίδια κεφάλαια / Αριθμός μετοχών	0,00

V - 4. ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΠΡΟΣ ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΞΙΑ ΜΕΤΟΧΗΣ	
Εσωτερική Αξία / Χρηματιστηριακή αξία μετοχής	0,00

V - 5. ΚΑΛΥΨΗΣ ΚΑΤΑΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ ΜΕΡΙΣΜΑΤΩΝ	
Καθαρά κέρδη χρήσεως προ φόρων / Σύνολο μερισμάτων	0,00

V - 6. ΔΕΙΚΤΗΣ ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ	
Μέρισμα ανά μετοχή / τιμή στο χρηματιστήριο	0,00

V - 7. ΔΕΙΚΤΗΣ ΜΕΡΙΣΜΑΤΙΚΗΣ ΑΠΟΔΟΣΗΣ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ	
Σύνολο μερισμάτων / Ίδια κεφάλαια	0,00

V - 8. ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΑΜΙΑΚΗΣ ΡΟΗΣ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	
(Καθαρά κέρδη προ φόρων +Αποσβέσεις) / Αριθμός μετοχών	0,00

V - 9. ΔΕΙΚΤΗΣ ΤΙΜΗΣ ΠΡΟΣ ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	
Τιμή / κέρδη ανά μετοχή	0,00

V - 10. ΚΕΡΔΗ ΑΝΑ ΜΕΤΟΧΗ	
Κέρδη χρήσεως προ φόρων/ Αριθμός μετοχών	0,00

V - 11. ΧΡΗΜΑΤΙΣΤΗΡΙΑΚΗ ΑΞΙΑ ΠΡΟΣ ΠΩΛΗΣΕΙΣ	
Χρηματιστηριακή αξία μετοχών / πωλήσεις χρήσεως	**0,00**

Κρίσιμα Σημεία της Επιχείρησης

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ

ΚΡΙΣΙΜΑ ΣΗΜΕΙΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΜΑΛΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ

Έτος : 2022

α/α	ΓΕΓΟΝΟΣ	ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ - ΟΡΙΑ	ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ	ΟΡΙΑ	
				ΕΝΤΟΣ	ΕΚΤΟΣ
1	Πωλήσεις	Αύξηση Πωλήσεων από προηγούμενη χρήση	Αύξηση: 0,00%	(X)	
2	Πάγιο Ενεργητικό	< 50% του Ενεργητικού	4,12%	(X)	
3	Κεφάλαιο Κίνησης	Να είναι Θετικό	430.668,64€	(X)	
4	Μεταβολή Βραχυχρονίων υποχρεώσεων	Μεταβολή % βραχυχρονίων υποχρεώσεων να είναι μικρότερη από την μεταβολή % των πωλήσεων	Μετ. Βραχ: -11,76% Μετ. Πωλ.: 0,00%	(X)	
5	Σχέση Εισπράξεων και Πληρωμών	Ο χρόνος Είσπραξης να είναι μικρότερος από τον χρόνο Πληρωμών	Χρόνος Είσπρ.: 41,59 Χρόνος Πληρ.: 420,20	(X)	
6	Αποθέματα	Ο χρόνος παραμονής των αποθεμάτων στην επιχείρηση να είναι μικρότερος των 180 ημερών	Τιμή: 7.593,25		(X)
7	Κέρδη προ τόκων και φόρων	Να είναι θετικά	Τιμή: -57.743,09€		(X)
8	Κέρδη προ φόρων	Να είναι θετικά	Τιμή: -57.809,09€		(X)
9	Χρεωστικοί Τόκοι	Να απορροφούν λιγότερο από το 30% των Κερδών προ τόκων και φόρων	Τιμή: -0,11%	(X)	
10	Βραχυπρόθεσμος Τραπεζικός Δανεισμός	Να καλύπτεται πλήρως από τα θεωρούμενα ως ρευστοποιήσιμα στοιχεία του Ενεργητικού	Βραχ. τραπ. υπ. = 0,00€ Ρευστ. Στοιχ. = 349.225,86	(X)	
11	Λειτουργική Ταμιακή Ροή	Να είναι Θετική	Τιμή: -57.809,09€		(X)
12	Λειτουργική Ταμιακή Ροή σε σχέση με τα καθαρά Κέρδη	Η λειτουργική Ταμιακή Ροή να καλύπτει σε ποσοστό μεγαλύτερο του 50 % των καθαρών Κερδών μετά από φόρους.	Λειτ. Ταμ. Ροή/Καθ. Κέρ. μετά φόρ.: 100,00%	(X)	
13	Δείκτης Γενικής Ρευστότητας	Να είναι > 1. 5	Τιμή: 37,50	(X)	
14	Δείκτης Άμεσης Ρευστότητας	Να είναι > 1	Τιμή: 19,43	(X)	
15	Σχέση Ιδίων προς Ξένα Κεφάλαια	Να μην είναι μικρότερη του 33, 3 %	Τιμή: 3.739,34%	(X)	

Κεφάλαιο κίνησης

Φαίνεται στην ανωτέρω κατάσταση των κρίσιμων σημείων της Επιχείρησης, μαζί και με άλλα κρίσιμα σημεία.

Προοπτικές

Περιβαλλοντικά θέματα

Εργασιακά θέματα

Έρευνα για νέα προϊόντα

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ

ΑΦΜ 999412326

ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΗΣΕΑΣ Τ.Κ. 71500 ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ της 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2022
(1 η Ιανουαρίου 2022 – 31 ης Δεκεμβρίου 2022)
Ποσά σε μονάδες €

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ
(2022 / ΤΕΛΙΚΟΣ)

	2022	2021
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	19.019,37	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,01
Σύνολο	***19.019,37***	***0,01***
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	1.796,26
Σύνολο	***0,00***	***1.796,26***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**19.019,37**	**1.796,27**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	79.247,39
Εμπορεύματα	89.937,28	100.416,59
Προκαταβολές για αποθέματα	97.000,00	97.000,00
Σύνολο	***186.937,28***	***276.663,98***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Λοιπές απαιτήσεις	965,42	3.136,14
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	254.791,80	239.530,01
Σύνολο	**255.757,22**	**242.666,15**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**442.694,50**	**519.330,13**
Σύνολο ενεργητικού	**461.713,87**	**521.126,40**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	540.000,00	540.000,00
Σύνολο	***540.000,00***	***540.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	310,53	310,53
Σύνολο	***310,53***	***310,53***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποτελέσματα εις νέο	-90.622,52	-32.813,43
Σύνολο	***-90.622,52***	***-32.813,43***
Σύνολο καθαρής θέσης	**449.688,01**	**507.497,10**

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2022
(1 η Ιανουαρίου 2022 – 31 ης Δεκεμβρίου 2022)
Ποσά σε μονάδες €

Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.025,86	11.733,48
Λοιποί φόροι και τέλη	0,00	1.895,82
Σύνολο	**12.025,86**	**13.629,30**
Σύνολο υποχρεώσεων	**12.025,86**	**13.629,30**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**461.713,87**	**521.126,40**

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2022
(1 η Ιανουαρίου 2022 – 31 ης Δεκεμβρίου 2022)
Ποσά σε μονάδες €

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
Σημείωση	**2022**	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	18.000,00	0,00
Κόστος πωλήσεων	-11.142,42	0,00
Μικτό αποτέλεσμα	**6.857,58**	**0,00**
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.200,00	1.200,00
Εξοδα διοίκησης	-17.371,29	-2.641,09
Εξοδα διάθεσης	-48.355,55	-3.961,65
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-73,83	0,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-57.743,09**	**-5.402,74**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-66,00	-3,60
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-57.809,09**	**-5.406,34**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-57.809,09**	**-5.406,34**

ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις		
	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	18.000,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-10.479,31	0,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	1.200,00	1.200,00
Αποσβέσεις	-62.024,28	-2.462,09
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-4.439,50	-4.140,65
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-57.743,09**	**-5.402,74**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-66,00	-3,60
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-57.809,09**	**-5.406,34**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-57.809,09**	**-5.406,34**

Ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2022
(1 η Ιανουαρίου 2022 – 31 ης Δεκεμβρίου 2022)
Ποσά σε μονάδες €

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Διάταξη 29§3 του Ν.4308/2014. Γενικές πληροφορίες για την οντότητα.

Επωνυμία της οντότητας:	ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΙΚΕ
Νομικός τύπος (29§3β):	ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (29§3γ):	1η ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ – 31η ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
Διεύθυνση έδρας (29§3δ):	ΟΙΚΙΣΜΟΣ ΘΗΣΕΑΣ Τ.Κ. 71500 ΗΡΑΚΛΕΙΟ
Δημόσιο Μητρώο (29§3ε):	016223334000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (29§3στ):	Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
Κατηγορία της οντότητας (29§3η):	Πολύ μικρή οντότητα παραγράφου 2(α) και 2(β)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (29§3θ)	Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Η εταιρεία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014.

Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού.

α) εγγυητικές επιστολές

Δεν υπάρχουν

β) Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing

Δεν υπάρχουν

γ) Ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Δεν εκτιμάται ότι θα προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις από ένα μελλοντικό φορολογικό έλεγχο.

δ) Δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο

Οι δεσμεύσεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία αφορούν τις προβλέψεις για αποζημίωση βάσει του νόμου 2112/20.

ε) Επίδικες υποθέσεις

Δεν υπάρχουν επίδικες υποθέσεις που μπορούν να προκαλέσουν σημαντικές ενδεχόμενες υποχρεώσεις της εταιρείας στο μέλλον.

στ) Λοιπές εγγυήσεις

Δεν δόθηκαν

Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29).

Δεν χορηγήθηκαν.

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΑΝΑΓΝΩΣΤΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ

ΑΦΜ 056239845

ΑΔΤ ΑΝ431458

ΛΟΓΙΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

ΜΠΟΤΖΑΚΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Ι.Κ.Ε.

ΑΦΜ 998190057

ΑΜ 3463

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΜΠΟΤΖΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ

ΑΔΤ ΑΙ976377

ΑΜ 0019281 Α' ΤΑΞΗΣ