Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.07 14:45:34 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ
Τηλέφωνο: 2310370100
E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,07/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3104944

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **058591304000**.

Την **07/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3856734 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3856735 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ»**, Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ (ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ), Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/νση : ΦΩΚ ΝΕΓΡΗ 3 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΡΙΖΟΠΟΥΛΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ του ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 2580.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΖΙΓΚΕΡΙΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του ΓΕΩΡΓΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 15851.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 895 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών ,που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 805 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 805 χιλ. περίπου.

2) Η σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού ευρώ 33 χιλ. περίπου υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ποσό ευρώ 12 χιλ. περίπου. Η μη διενέργεια

της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 12 χιλ. περίπου και τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 12 χιλ. περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από

απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη" της έκθεσης ελέγχου.

Θεσσαλονίκη, 17/10/2023

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΖΙΓΚΕΡΙΔΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15851

ΣΟΛ Crowe

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ
ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022- 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Υποβάλλουμε συνημμένα στη γενική συνέλευση τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τη χρήση 1/1/2022 - 31/12/2022, καθώς επίσης και την έκθεση πεπραγμένων της χρήσης και παρακαλούμε όπως τις εγκρίνετε.

1. Οικονομική Κατάσταση της εταιρείας

Τα κυριότερα σημεία της δραστηριότητας της παρούσας χρήσης είναι τα εξής:

1.1 Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε ποσό 15.975.764,32 ευρώ, σημειώνοντας αύξηση κατά 164,26% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

1.2 Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο ανέρχεται στο ποσό των 300.000,00 ευρώ.

1.3 Το σύνολο της αξίας των ενσώματων ακινητοποιήσεων, μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων και μεταφορών έφθασε στο ποσό των 19.334.831,89 ευρώ**.**

1.4 Τα λοιπά άυλα στοιχεία μετά την αφαίρεση των αποσβέσεων έφθασαν στο ποσό των 17.000,93 ευρώ.

1.5 Το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού έφθασε το ποσό των 11.307.541,29 ευρώ.

1.6 Από τις οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για τις χρήσεις που έληξαν την 31/12/2022 και 31/12/2021 προκύπτουν οι ακόλουθοι αριθμοδείκτες:

Αριθμοδείκτες
Οικονομικής Διάρθρωσης

		31/12/2022		**31/12/2021**	
1.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	11.307.541,29 / 31.562.822,43	35,83%	12.370.641,74 / 26.987.368,69	45,84%
2.	ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ	20.255.281,14 / 31.562.822,43	64,17%	14.616.726,95 / 26.987.368,69	54,16%
3.	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ / ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ	17.756.533,22 / 13.773.232,57	128,92%	17.118.682,10 / 9.835.629,95	174,05%
4.	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ / ΣΥΝΟΛΟ Κ.Θ., ΠΡΟΒΛ & ΥΠ/ΣΕΩΝ	17.756.533,22 / 31.562.822,43	56,26%	17.118.682,10 / 26.987.368,69	63,43%
5.	ΣΥΝΟΛΟ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ / ΣΥΝΟΛΟ Κ.Θ., ΠΡΟΒΛ & ΥΠ/ΣΕΩΝ	13.773.232,57 / 31.562.822,43	43,64%	9.835.629,95 / 26.987.368,69	36,45%

6.	ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ / ΜΗ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	17.756.533,22 / 20.255.281,14	87,66%	17.118.682,10 / 14.616.726,95	117,12%
7.	ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	11.307.541,29 / 6.500.772,57	173,94%	12.370.641,74 / 3.178.169,95	389,24%
8.	ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΕΩΣ / ΒΡΑΧΥΠΡΟΘΕΣΜΕΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	4.806.768,72 / 6.500.772,57	73,94%	9.192.471,79 / 3.178.169,95	289,24%

Αριθμοδείκτες Αποδόσεως και Αποδοτικότητας

		31/12/2022		**31/12/2021**	
1.	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ / ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘ. & ΥΠΗΡ.	889.972,89 / 15.975.764,32	5,57%	288.860,51 / 6.045.389,57	4,78%
2.	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων / ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΑΠΟΘ. & ΥΠΗΡ.	869.862,66 / 15.975.764,32	5,44%	283.987,08 / 6.045.389,57	4,70%
3.	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων / ΣΥΝΟΛΟ ΕΣΟΔΩΝ	869.862,66 / 16.897.116,03	5,15%	283.987,08 / 6.866.684,51	4,14%
4.	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων / ΣΥΝΟΛΟ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΗΣ	869.862,66 / 17.756.533,22	4,90%	283.987,08 / 17.118.682,10	1,66%

- ***Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας***

Τα έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας και τα καθαρά κέρδη της εταιρείας μας κατά τη χρήση που έληξε την 31.12.2022, συγκρινόμενα με τα αντίστοιχα κονδύλια της προηγούμενης χρήσης έχουν σε €, ως ακολούθως:

Α.ΕΣΟΔΑ

Έσοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	178.028,44	196.810,72
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	81,60	0,00
Έσοδα από έργα	11.736.174,06	1.574.090,65
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	4.061.480,22	4.274.488,20
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα	462.556,86	192.994,37
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	100.960,00	960,00
Έσοδα κεφαλαίων	305.448,92	319.842,81
Σύνολο	**16.844.730,10**	**6.559.186,75**

Β. ΕΞΟΔΑ

Έξοδα	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.310.574,00	1.406.459,23
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.056.367,59	2.719.074,87
Παροχές τρίτων	433.075,97	308.545,91
Φόροι-Τέλη	105.945,06	67.626,53
Διάφορα έξοδα	918.953,00	502.989,13
Τόκοι & συναφή έξοδα	399.126,37	257.943,57
Σύνολο	**9.224.041,99**	**5.262.639,24**

Από την παραπάνω ανάλυση προκύπτει ότι ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσεως, σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, σημείωσε αύξηση σε ποσοστό 164,26%.

Το κόστος πωληθέντων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση παρουσίασε αύξηση σε ποσοστό 162,06%.

Τα έξοδα σε σχέση με την προηγούμενη χρήση παρουσίασαν αύξηση σε ποσοστό 143,47%.

Από τις προαναφερόμενες αναλύσεις προκύπτει αποτέλεσμα (κέρδη) προ φόρων ποσού ευρώ 869.862,66.

- ***Υποκατάστημα***

Η Εταιρία διατηρεί υποκατάστημα στην Λευκωσία Κύπρου με πλήρη λογιστική αυτοτέλεια, τα οικονομικά στοιχεία του οποίου ενσωματώθηκαν πλήρως στον Ισολογισμό της 31.12.2022 της εταιρίας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε.»

2. Ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι ακολουθούμενες βασικές λογιστικές αρχές και μέθοδοι περιγράφονται αναλυτικά στην παράγραφο 3 του προσαρτήματος της εταιρείας.

3. Ακίνητα της εταιρείας

1. Οικόπεδο Θέρμης
2. Γραφείο Βούλγαρη 33
3. Αποθήκη υπόγεια Βούλγαρη 33
4. Ισόγειο Βούλγαρη 33
5. Διαμέρισμα Βούλγαρη 33
6. Διαμέρισμα studio Βούλγαρη 33
7. Διαμέρισμα Βούλγαρη 33
8. Οικίσκοι

9. Γραφείο Γ. Τσόντου

10. Βασιλέως Ηρακλείου 45

11. Βασιλέως Ηρακλείου 43

4. Κατεχόμενα από την εταιρία χρεόγραφα

Η επιχείρηση έχει στην κατοχή της χρεόγραφα που τα διαχειρίζονται οι ακόλουθοι επενδυτικοί σύμβουλοι:

Χρεόγραφα	**31/12/2022**
Piraeus private banking	1.000.450,83
Alpha private banking	2.669,02
Alpha finance	371.298,62
Alpha gem private banking	313.644,11
Lombard odier	0,00
Σύνολο	**1.688.062,58**

5. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

6. Εργασιακά θέματα

Η Εταιρεία συμμορφώνεται πλήρως με τις διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας. Ο μέσος αριθμός του προσωπικού το 2022 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 2021 διαμορφώθηκε σε 115 έναντι 63 ατόμων της περσινής χρήσης.

7. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία τηρεί τη νομοθεσία σχετικά με την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης που προκύπτει από την δραστηριότητά της.

Θεσσαλονίκη, 31/08/2023
Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΕΚ ΤΟΥ ΠΡΩΤΟΤΥΠΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΟΛΟΒΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ Α.Δ.Τ. ΑΚ 851161	ΧΑΤΖΗΗΛΙΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ Α.Δ.Τ. ΑΝ 195276

Βεβαιώνεται ότι η ανωτέρω έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου, που αποτελείται από πέντε (5) σελίδες μαζί με την παρούσα, είναι αυτή που αναφέρεται στην Έκθεση Ελέγχου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή, που χορήγησα με ημερομηνία 17/10/2023.

Θεσσαλονίκη, 17/10/2023

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΖΙΓΚΕΡΙΔΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15851

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014)

Της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022)

ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε.

Αρ. Μ.Α.Ε. 50940/62/Β/02/0024

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 058591304000

Έδρα: Βούλγαρη 33, Τ.Κ. 542 48, Θεσ/νίκη

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022 7
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ 9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ 10
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 11
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014) 11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 11
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 18
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 18
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 19
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 21
8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 22
9. Προβλέψεις 23
10. Υποχρεώσεις 23
10.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 23
10.1.1 Δάνεια 23
11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 24
12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο 24
13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών 24
14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο 25
15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 25
16. Αναβαλλόμενοι φόροι 25
17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 25
18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 25
19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 25
20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 27
21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 28
22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 28
23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 28
24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 28
25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 29
26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 29
27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 30
28. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην περίοδο 30

ΣΟΛ Crowe

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε.»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη με Επιφύλαξη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε.» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, εκτός από τις επιπτώσεις του θέματος που μνημονεύεται στην παράγραφο της έκθεσής μας "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη", οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε.» κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη

Από τον έλεγχό μας προέκυψαν τα εξής:

1) Στις εμπορικές και λοιπές απαιτήσεις περιλαμβάνονται και απαιτήσεις σε καθυστέρηση από προηγούμενες χρήσεις, συνολικού ποσού ευρώ 895 χιλ. περίπου. Κατά παρέκκλιση των λογιστικών αρχών ,που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, δεν έχει διενεργηθεί απομείωση επί των απαιτήσεων αυτών, κατά την εκτίμησή μας ποσού ευρώ 805 χιλ. περίπου. Λόγω του γεγονότος αυτού η αξία των εμπορικών και λοιπών απαιτήσεων και τα ίδια κεφάλαια εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 805 χιλ. περίπου.

2) Η σχηματισθείσα πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία ποσού ευρώ 33 χιλ. περίπου υπολείπεται της απαιτούμενης κατά ποσό ευρώ 12 χιλ. περίπου. Η μη διενέργεια της απαιτούμενης πρόβλεψης συνιστά παρέκκλιση από τις λογιστικές αρχές, που προβλέπονται από τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, με συνέπεια, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους να εμφανίζονται μειωμένες κατά ευρώ 12 χιλ. περίπου και τα ίδια κεφάλαια και τα αποτελέσματα της κλειόμενης χρήσης εμφανίζονται αυξημένα κατά ευρώ 12 χιλ. περίπου.

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην παράγραφο της

έκθεσής μας "Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων. Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για γνώμη με επιφύλαξη.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για την γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό την διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε.» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου, εκτός από τις επιπτώσεις των θεμάτων που περιγράφονται στην παράγραφο "Βάση για Γνώμη με Επιφύλαξη" της έκθεσης ελέγχου.

Θεσσαλονίκη, 17/10/2023

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Γ. ΖΙΓΚΕΡΙΔΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 15851

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125



ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	**6.1**	667.279,92	680.832,92
Μηχανολογικός εξοπλισμός	**6.1**	1.564.783,90	295.334,47
Λοιπός εξοπλισμός	**6.1**	590.356,27	78.192,68
Επενδύσεις σε ακίνητα	**6.2**	16.512.411,80	0,00
Σύνολο		**19.334.831,89**	**1.054.360,07**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	**6.3**	17.000,93	0,31
Σύνολο		**17.000,93**	**0,31**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	**6.4**	**838.923,01**	**13.497.485,32**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις		1.839,00	659,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		62.686,31	64.222,25
Σύνολο		**64.525,31**	**64.881,25**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**20.255.281,14**	**14.616.726,95**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Προκαταβολές για αποθέματα		2.554,00	2.554,00
Σύνολο		**2.554,00**	**2.554,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	**7.1.1.1**	4.836.901,44	3.111.647,53
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		1.255.862,92	1.215.236,46
Λοιπές απαιτήσεις	**7.1.1.2**	2.484.056,44	1.756.826,49
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		1.637.865,35	2.930.391,70
Προπληρωμένα έξοδα		29.677,72	31.140,43
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	**7.1.1.3**	1.060.623,42	3.322.845,13
Σύνολο		**11.304.987,29**	**12.368.087,74**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**11.307.541,29**	**12.370.641,74**
Σύνολο Ενεργητικού		**31.562.822,43**	**26.987.368,69**

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	**8**	300.000,00	300.000,00
Σύνολο		**300.000,00**	**300.000,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	**8**	3.452.304,81	3.452.304,81
Αποτελέσματα εις νέο		14.004.228,41	13.366.377,29
Σύνολο		**17.456.533,22**	**16.818.682,10**
Σύνολο καθαρής θέσης		**17.756.533,22**	**17.118.682,10**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους		33.056,64	33.056,64
Σύνολο		**33.056,64**	**33.056,64**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		7.272.460,00	6.657.460,00
Σύνολο		**7.272.460,00**	**6.657.460,00**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		835.000,00	400.000,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	**9.1.1**	4.409.932,80	1.419.981,44
Λοιποί φόροι και τέλη		181.963,02	99.704,22
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		110.364,50	84.377,15
Λοιπές υποχρεώσεις	**9.1.2**	896.824,85	1.158.935,81
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		66.687,40	15.171,33
Σύνολο		**6.500.772,57**	**3.178.169,95**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**13.773.232,57**	**9.835.629,95**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**31.562.822,43**	**26.987.368,69**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**10**	15.975.764,32	6.045.389,57
Κόστος πωλήσεων	**10**	(15.085.791,43)	(5.756.529,06)
Μικτό Αποτέλεσμα		**889.972,89**	**288.860,51**
Λοιπά συνήθη έσοδα	**10**	563.516,86	960,00
		1.453.489,75	**289.820,51**
Έξοδα διοίκησης		(426.490,71)	(339.658,77)
Λοιπά έξοδα και ζημίες		(115.844,86)	(228.566,03)
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		286.414,22	319.491,78
Λοιπά έσοδα και κέρδη		52.385,93	500.492,13
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		**1.249.954,33**	**541.579,62**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		19.034,70	351,03
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(399.126,37)	(257.943,57)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**869.862,66**	**283.987,08**
Φόροι εισοδήματος		(232.011,54)	(95.324,25)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**637.851,12**	**188.662,83**

Κύκλος εργασιών εταιρείας	15.975.764,32	6.045.389,57
Κύκλος εργασιών από κοινοπραξίες	4.205.339,76	4.566.147,59
Συνολικός κύκλος εργασιών	**20.181.104,08**	**10.611.537,16**

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

	Σημ.	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2021	**8**	**300.000,00**	**3.383.815,16**	**13.846.204,11**	**17.530.019,27**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		0,00	0,00	0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές		0,00	0,00	0,00	**0,00**
Ειδικό αποθεματικό		0,00	68.489,65	(68.489,65)	**0,00**
Διανομές μερισμάτων		0,00	0,00	(600.000,00)	**(600.000,00)**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	188.662,83	**188.662,83**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	**8**	**300.000,00**	**3.452.304,81**	**13.366.377,29**	**17.118.682,10**
Υπόλοιπα 1/1/2022	**8**	**300.000,00**	**3.452.304,81**	**13.366.377,29**	**17.118.682,10**
Μεταβολές στοιχείων στην περίοδο		0,00	0,00	0,00	**0,00**
Εσωτερικές μεταφορές		0,00	0,00	0,00	**0,00**
Ειδικό αποθεματικό		0,00	0,00	0,00	**0,00**
Διανομές μερισμάτων		0,00	0,00	0,00	**0,00**
Αποτελέσματα περιόδου		0,00	0,00	637.851,12	**637.851,12**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	**8**	**300.000,00**	**3.452.304,81**	**14.004.228,41**	**17.756.533,22**

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

της

31ης Δεκεμβρίου 2022

(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Βούλγαρη 33, Τ.Κ. 542 48, Θεσσαλονίκη

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 50940/62/Β/02/0024.

ΓΕ.ΜΗ.: 058591304000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

ι) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 25 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Η Εταιρεία έχει επιλέξει ορισμένα από τα πάγιά της (αξίας κτήσης το καθένα μέχρι 1.500,00 ευρώ) να τα αποσβένει εφάπαξ στο συγκεκριμένο φορολογικό έτος και άλλα να τα αποσβένει τμηματικά σύμφωνα με τα ανωτέρω.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την

εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός κατάλληλου προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν έξοδα πολυετούς απόσβεσης, λογισμικά προγράμματα. Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 37 παρ. 5 του ν. 4308/2014 συνεχίζει να εμφανίζει στον Ισολογισμό της, έξοδα πολυετούς απόσβεσης μέχρι την ολοσχερή απόσβεσή τους, βάσει των κείμενων φορολογικών διατάξεων ή την καθ' οιονδήποτε τρόπο διάθεσή τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.3.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στο κόστος κτήσεως υποκείμενες σε έλεγχο απομειώσεως της αξίας τους όταν υπάρχουν ενδείξεις ή γεγονότα που υποδεικνύουν ότι η λογιστική αξία τους ενδέχεται να μην είναι ανακτήσιμη. Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους. Ως

ανακτήσιμη αξία θεωρείται η εσωτερική λογιστική αξία των συμμετοχών βάσει των τελευταίων οικονομικών καταστάσεων.

3.1.3.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεως τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου (ή με τη σταθερή μέθοδο).

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4. Φόροι εισοδήματος

3.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.3. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές δαπανών καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως (καταβαλλόμενα ποσά) και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο αρχικό κόστος κτήσεως, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομειώσεως. Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση στην οποία ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση ούτε να εκπληρώσει την δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέψει το υπόλοιπο του ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως και αποτιμούνται μεταγενέστερα στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσεως και ανακτήσιμης αξίας, δηλαδή του ποσού που αναμένεται να ληφθεί.

3.1.4. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.5. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.6. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, που προκύπτουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.1.7. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με τη μέθοδο του ποσοστού ολοκληρώσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο.
  - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοιας φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

3.1.8. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.10. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

3.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

3.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας διόρθωσης.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Γήπεδα	Κτίρια	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2021	396.485,16	414.930,95	940.894,31	752.852,41
Προσθήκες περιόδου	0,00	167.770,33	193.347,82	44.108,72
Μειώσεις περιόδου	0,00	(22.318,32)	(26.011,70)	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	396.485,16	560.382,96	1.108.230,43	796.961,13
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	264.260,19	783.307,37	679.896,35
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	11.775,01	52.457,25	38.872,10
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	(22.868,66)	
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	276.035,20	812.895,96	718.768,45
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**396.485,16**	**284.347,76**	**295.334,47**	**78.192,68**
Αξία κτήσεως				
Υπόλοιπο 1.1.2022	396.485,16	560.382,96	1.106.555,43	796.961,13
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	205.831,56	77.888,36
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	1.291.316,44	2.161.112,22
Υπόλοιπο 31.12.2022	396.485,16	560.382,96	2.603.703,43	3.035.961,71
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις				
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	276.035,20	811.220,96	718.768,45
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	13.553,00	227.698,57	1.726.836,99
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	289.588,20	1.038.919,53	2.445.605,44
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**396.485,16**	**270.794,76**	**1.564.783,90**	**590.356,27**

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	0,00	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**0,00**	**0,00**	**0,00**
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	0,00	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές περιόδου	4.564.354,23	12.023.243,32	16.587.597,55
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	4.564.354,23	12.023.243,32	16.587.597,55
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	0,00	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	75.185,75	75.185,75
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	75.185,75	75.185,75
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**4.564.354,23**	**11.948.057,57**	**16.512.411,80**

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	80.245,16
Προσθήκες περιόδου	63,71
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	80.308,87
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	80.244,86
Αποσβέσεις περιόδου	63,70
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	80.308,56
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**0,31**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	80.308,87

Προσθήκες περιόδου	21.246,10
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	101.554,97
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	80.308,56
Αποσβέσεις περιόδου	4.245,48
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	84.554,04
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**17.000,93**

6.4. Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών και μη κυκλοφορούντων στοιχείων υπό κατασκευή	**Κτίρια**
Υπόλοιπο 1.1.2021	9.914.656,58
Προσθήκες περιόδου	3.585.684,32
Μειώσεις περιόδου	(2.855,58)
Μεταφορές περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**13.497.485,32**
Υπόλοιπο 1.1.2022	13.497.485,32
Προσθήκες περιόδου	7.435.527,29
Μειώσεις περιόδου	0,00
Μεταφορές περιόδου	(20.094.089,60)
Υπόλοιπο 31.12.2022	**838.923,01**

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πελάτες	3.363.014,15	1.668.998,86
Επιταγές Εισπρακτέες	0,00	0,00
Βραχ. Απαιτήσεις κατά Κ/Ξ	384.119,00	787.178,77
Επιταγές σε καθυστέρηση	0,00	0,00
Λοιποί χρεώστες	152.500,98	152.500,98
Πελάτες υποκαταστήματος Κύπρου	937.267,31	502.968,92
Σύνολο	**4.836.901,44**	**3.111.647,53**

7.1.2 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Απαιτήσεις από φόρους	2.038.956,82	814.286,43
Προκαταβολές σε Πιστωτές	266,78	0,00
Χρεώστες διάφοροι υποκαταστήματος Κύπρου	137.402,77	14.032,74
Λογ/σμοί διαχείρισης προκαταβολών και πιστώσεων	14.955,92	15.502,48
Προκαταβολές σε Προμηθευτές	292.474,15	913.004,84
Σύνολο	**2.484.056,44**	**1.756.826,49**

7.1.3 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	1.841,44	2.902,02
Καταθέσεις όψεως	1.058.781,98	3.319.943,11
Σύνολο	**1.060.623,42**	**3.322.845,13**

8. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 15.000 κοινές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 20,00 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 300.000,00.

Το τακτικό αποθεματικό € 140.122,52 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του κ.ν. 4548/2018.

Τα λοιπά αποθεματικά ποσού € 3.312.182,29 αφορούν κατά ποσό ευρώ:

- 2.423.173,74 το σχηματισθέν αποθεματικό επενδύσεων βάσει του Ν. 4399/16,
- 605.311,58 το σχηματισθέν αποθεματικό επενδύσεων βάσει του Ν. 1828/89,
- 215.207,32 τις διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων το οποίο δεν κεφαλαιοποιήθηκε εντός διετίας από το σχηματισμό σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.2065/1992 και
- 68.489,65 το ειδικό αποθεματικό που σχηματίστηκε από τα κέρδη της χρήσης 2021 και αφορά το μη επιστρεπτέο ποσό των ληφθεισών επιστρεπτέων προκαταβολών, το οποίο ως όφελος καταχωρήθηκε αρχικά στα αποτελέσματα της χρήσης 2021 βάσει και της από 24/03/2022 Λογιστικής Οδηγίας της Ε.Λ.Τ.Ε. και εν συνεχεία μεταφέρθηκε σε λογαριασμό ειδικού αποθεματικού του άρθρου 47 του Ν. 4172/2013, προκειμένου σε περίπτωση διανομής ή κεφαλαιοποίησής του να φορολογηθεί σε κάθε περίπτωση ως κέρδος από επιχειρηματική δραστηριότητα, ανεξάρτητα από την ύπαρξη φορολογικών ζημιών.

9. Προβλέψεις

9.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Βάσει των διατάξεων της εργατικής νομοθεσίας, η εταιρεία έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη η οποία πιστεύουμε ότι επαρκεί να καλύψει τα ποσά που θα απαιτηθούν σε ενδεχόμενη απόλυση ή οικειοθελή αποχώρηση λόγω συνταξιοδότησης. Η πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία υπολογίστηκε σύμφωνα με τον από το άρθρο 8 του Ν.3198/1955, τον Ν.2112/1920, και της τροποποίησής του από τον Ν.4093/2012.

10. Υποχρεώσεις

10.1 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

10.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Η εταιρεία έχει συνάψει δύο ομολογιακά δάνεια συνολικής αξίας 8.107.460,00 ευρώ, για την εξασφάλιση των οποίων υφίσταται προσημείωση ‘Α σειράς, ποσού οκτώ εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 8.400.000,00) επί ακινήτου ιδιοκτησίας της εκδότριας, επί οδού Βασιλέως Ηρακλείου με αριθμό 45 στη Θεσσαλονίκη.

β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	Ομολογιακά δάνεια	Σύνολο
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:		
Έως 1 έτος	835.000,00	835.000,00
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**835.000,00**	**835.000,00**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:		
1 έως 2 έτη	980.000,00	980.000,00
2 έως 5 έτη	2.040.000,00	2.040.000,00
Άνω των 5 ετών	4.252.460,00	4.252.460,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**7.272.460,00**	**7.272.460,00**
Γενικό Σύνολο	**8.107.460,00**	**8.107.460,00**

10.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

10.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	2.561.740,96	1.176.482,32
Προμηθευτές υποκαταστήματος Κύπρου	768.808,38	209.550,80

Επιταγές πληρωτέες	1.079.383,46	33.948,32
Σύνολο	**4.409.932,80**	**1.419.981,44**

10.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πιστωτές διάφοροι	548.845,23	73.448,71
Πιστωτές διάφοροι υποκαταστήματος Κύπρου	342.778,79	434.998,15
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	5.200,83	650.488,95
Σύνολο	**896.824,85**	**1.158.935,81**

11. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	178.028,44	196.810,72
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	81,60	0,00
Έσοδα από έργα	11.736.174,06	1.574.090,65
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	4.061.480,22	4.274.488,20
Επιχορηγήσεις & διάφορα έσοδα	462.556,86	192.994,37
Έσοδα παρεπόμενων ασχολιών	100.960,00	960,00
Έσοδα κεφαλαίων	305.448,92	319.842,81
Σύνολο	**16.844.730,10**	**6.559.186,75**

Έξοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.310.574,00	1.406.459,23
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	5.056.367,59	2.719.074,87
Παροχές τρίτων	433.075,97	308.545,91
Φόροι-Τέλη	105.945,06	67.626,53
Διάφορα έξοδα	918.953,00	502.989,13
Τόκοι & συναφή έξοδα	399.126,37	257.943,57
Σύνολο	**9.224.041,99**	**5.262.639,24**

12. Τόκοι που ενσωματώθηκαν στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο

Δεν υπάρχουν.

13. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η τακτική γενική συνέλευση θα αποφασίσει αν θα δοθεί μέρισμα στους μετόχους.

14. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Στην κλειόμενη περίοδο δεν καταβλήθηκαν μερίσματα.

15. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Η κλειόμενη χρήση παρουσίασε κερδοφόρο αποτέλεσμα.

16. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

17. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	39	30
Εργατοτεχνικό προσωπικό	76	33
Σύνολο	**115**	**63**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	1.765.323,58	1.105.266,85
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	459.724,61	243.301,85
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	72.600,00	57.540,00
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	12.925,81	350,53
Σύνολο	**2.310.574,00**	**1.406.459,23**

18. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

19. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Η εταιρεία συμμετέχει στις κατωτέρω εταιρείες:

Επωνυμία	Νομική μορφή	Έδρα	% Ποσοστό συμμετοχής
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡ. ΑΕ -THALIS ES SA (ΑΠΟΧ_ΠΛΑΤΕΟΣ)	Κ/Ξ	Βούλγαρη 33, Θεσσαλονίκη	84%

Κ/Ξ Μ.Τ. ΑΤΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡ. ΑΕ (ΕΕΛ ΚΥΜΙΝΑ)	Κ/Ξ	Βούλγαρη 33, Θεσσαλονίκη	30%
Κ/Ξ THALIS ES SA - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡ. ΑΕ (ΕΕΛ_ΣΗΜΑΝΤΡΑ)	Κ/Ξ	Αιόλου 67, Αθήνα 10559	34%
Κ/Ξ ΙΘΑΚΗ ΑΤΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡ. ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ(ΧΥΤΑ ΙΩΑΝΝΙΝΩΝ)	Κ/Ξ	Αιόλου 67, Αθήνα 10559	50%
Κ/Ξ ΕΝΕΡΓΟΝ ΑΤΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡ. ΑΕ (ΛΥΚΕΙΟ ΚΑΛΛΙΚΡΑΤΕΙΑΣ)	Κ/Ξ	Κασσάνδρεια, Χαλκιδικής	7%
Κ/Ξ THALIS ES SA - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡ.ΑΕ (ΕΕΛ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ)	Κ/Ξ	Βούλγαρη 33, Θεσσαλονίκη	50,00%
Κ/Ξ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡ.ΑΕ (ΧΥΤΑ ΑΝΘΕΜ. ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ)	Κ/Ξ	ΕΡΜΟΥ 25, Κηφισιά Αθήνα	50%
Κ/Ξ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡ.ΑΕ (ΧΥΤΑ ΠΑΡΑΜΥΘΙΑΣ)	Κ/Ξ	ΕΡΜΟΥ 25, Κηφισιά Αθήνα	50,00%
Κ/Ξ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡ. ΑΕ (ΛΕΙΤ. ΧΥΤΑ ΡΟΔΟΥ)	Κ/Ξ	Ι.Δενδρινού 54, Ρόδος	50%
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡ. ΑΕ - THALIS ES SA (ΧΥΤΑ 4ης ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ)	Κ/Ξ	Βούλγαρη 33, Θεσσαλονίκη	50%
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡ. ΑΕ - THALIS ES SA (ΛΕΙΤ. ΧΥΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ)	Κ/Ξ	Βούλγαρη 33, Θεσσαλονίκη	50%
Κ/Ξ ΣΤΗΡΙΞΗΣ ΑΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡ. ΑΕ (ΛΕΙΤ. ΑΕΑ ΡΟΔΟΥ)	Κ/Ξ	Ι.Δενδρινού 54, Ρόδος	50,00%
Κ/Ξ ΑΝΑΒΑΘΜ. ΑΝΤΛΙΟΣΤΑΣΙΩΝ ΚΑΛΛΙΘΕΑΣ	Κ/Ξ	Ι.Δενδρινού 54, Ρόδος	50%
Κ/Ξ ΤΕΣ ΑΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡ. ΑΕ (ΛΕΙΤ ΑΠΟΧ. ΜΗΤΡΟΥΣΙΟΥ)	Κ/Ξ	Διονυσίου Σολωμού 12, Σέρρες	50%
Κ/Ξ ΕΝΕΡΓΟΝ ΑΤΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡ. ΑΕ (ΑΠΟΧ. ΓΑΛΑΤΑΔΩΝ)	Κ/Ξ	Βούλγαρη 33, Θεσσαλονίκη	50%
Κ/Ξ ΕΝΕΡΓΟΝ ΑΤΕ -ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡ ΑΕ (ΣΧΟΛΕΙΟ ΠΡΟΠΟΝΤΙΔΑΣ)	Κ/Ξ	Κασσάνδρεια, Χαλκιδικής	3%
Κ/Ξ ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡ.ΑΕ (ΛΕΙΤ. ΧΥΤΑ ΑΡΝΑΙΑΣ)	Κ/Ξ	Βούλγαρη 33, Θεσσαλονίκη	50%
Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡ. ΑΕ (ΕΕΛ ΦΛΟΓΗΤΩΝ)	Κ/Ξ	Αιόλου 67, Αθήνα 10559	50%
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡ. ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ (ΑΠΟΧ. ΜΟΥΡΙΩΝ)	Κ/Ξ	Βούλγαρη 33, Θεσσαλονίκη	50%
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡ. ΑΕ - ΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ (ΑΠΟΧ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑΣ)	Κ/Ξ	Βούλγαρη 33, Θεσσαλονίκη	50%
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡ. ΑΕ - ΕΝΕΡΓΟΝ ΑΤΕ (ΥΔΡΕΥΣΗ ΚΑΣΣΑΝΔΡΕΙΑΣ)	Κ/Ξ	Κασσάνδρεια, Χαλκιδικής	50%
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡ. ΑΕ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΤΕ (ΕΕΛ ΒΟΛΒΗΣ)	Κ/Ξ	Βούλγαρη 33, Θεσσαλονίκη	76%
Κ/Ξ THALIS ES SA - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡ. ΑΕ (ΕΕΛ ΜΕΛΙΚΗΣ)	Κ/Ξ	Αγγέλου Πυρρή 7 , Αθήνα 11527	50%
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡ. ΑΕ - ΕΝΕΡΓΟΝ ΑΤΕ (ΥΔΡΕΥΣΗ ΠΕΥΚΟΧΩΡΙΟΥ)	Κ/Ξ	Κασσάνδρεια, Χαλκιδικής	50%
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡ. ΑΕ - THALIS ES SA ΠΕΡ. ΑΕ (ΥΔΡΕΥΣΗ ΔΕΛΤΑ)	Κ/Ξ	Βούλγαρη 33, Θεσσαλονίκη	50%
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡ. ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ (ΚΙΛΙΚΙΣ Β' ΦΑΣΗ)	Κ/Ξ	Βούλγαρη 33, Θεσσαλονίκη	50%
Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡ. ΑΕ (ΚΙΛΙΚΙΣ Α' ΦΑΣΗ)	Κ/Ξ	Αιόλου 67, Αθήνα 10559	50%
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡ. ΑΕ - THALIS ES SA ΠΕΡ. ΑΕ (ΔΙΚΤΥΟ ΚΥΜΙΝΑ ΜΑΛΓΑΡΑ)	Κ/Ξ	Βούλγαρη 33, Θεσσαλονίκη	50,00%

MICHANIKI PERIVALLONTOS (CY) LTD	LTD/ΕΠΕ	Ακροπόλεως 66, Στρόβολος Λευκωσία , Κύπρος	20,00%
MIPER PROJECT LTD	LTD/ΕΠΕ	Ακροπόλεως 66, Στρόβολος Λευκωσία , Κύπρος	75,00%
ΑΤΕΜ ΑΕ	Α.Ε.	Γεωργίου Τσόντου 27-29, Θεσ/νίκη	10,07%

Ο Κύκλος εργασιών των κοινοπραξιών στις οποίες συμμετέχει η εταιρεία έχει ως εξής:

Κοινοπραξίες	ΑΦΜ	Κύκλος εργασιών κοινοπραξίας	Ποσοστό συμμετοχής	Συμμετοχή στον κύκλο εργασιών
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ - THALIS ES SA (ΕΕΛ ΠΟΛΥΓΥΡΟΥ)	997218940	124.844,00 €	50,00%	62.422,00 €
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡ.ΑΕ - ΗΛΕΚΤΩΡ ΑΕ (ΧΥΤΑ ΕΛΛΗΝΙΚΟΥ)	997015896	660.002,56 €	50%	330.001,28 €
Κ/Ξ ΣΤΗΡΙΞΙΣ ΤΕΧΝ ΑΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡ. ΑΕ (ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΑΕΑ ΡΟΔΟΥ)	997089062	159.469,10 €	50%	79.734,55 €
Κ/Ξ ΤΕΣ ΑΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ (ΛΕΙΤ. ΑΠΟΧ. ΜΗΤΡΟΥΣΙΟΥ)	996963296	123.300,00 €	50%	61.650,00 €
Κ/Ξ ΕΝΕΡΓΟΝ ΑΤΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΑΕ (ΑΠΟΧ. ΓΑΛΑΤΑΔΩΝ)	997017226	1.026.765,18 €	50%	513.382,59 €
Κ/Ξ ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡ. ΑΕ (ΕΕΛ ΦΛΟΓΗΤΩΝ)	996703683	462.228,19 €	50%	231.114,10 €
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡ. ΑΕ - ΜΕΣΟΓΕΙΟΣ ΑΕ (ΑΠΌΧ. ΜΟΥΡΙΩΝ)	996679107	2.405.142,43 €	50%	1.202.571,22 €
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡ. ΑΕ - ΥΡΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΑΕ (ΑΠΟΧ. ΠΟΣΕΙΔΩΝΙΑΣ)	996679168	1.030.486,30 €	50%	515.243,15 €
Κ/Ξ ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡ. ΑΕ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΤΕ (ΕΕΛ ΒΟΛΒΗΣ)	996679390	366.075,36 €	76%	277.411,91 €
Κ/Ξ THALIS ES SA - ΜΗΧΑΝΙΚΗ ΠΕΡ. ΑΕ (ΕΕΛ ΜΕΛΙΚΗΣ)	996828523	715.026,44 €	50%	357.513,22 €
MICHANIKI PERIVALLONTOS (CY) LTD	10369864J	1.919.950,00 €	20%	383.990,00 €
MIPER PROJECT LTD	10411387N	253.741,00 €	75%	190.305,75 €
ΣΥΝΟΛΟ		**9.247.030,56**		**4.205.339,76 €**

20. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

21. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες οικονομικές καταστάσεις.

22. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

23. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Δεν υπάρχουν.

24. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη:

	31/12/2022	31/12/2021
Σωρευτικές πωλήσεις		
Πωλήσεις αγαθών	0,00	0,00
Πωλήσεις υπηρεσιών	5.485.343,90	1.224.561,60
Λοιπά έσοδα	100.000,00	0,00
	5.585.343,90	**1.224.561,60**
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	997.360,00	0,00
Αγορές υπηρεσιών	589,88	496.618,32
	997.949,88	**496.618,32**
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	1.947.760,45	301.027,27
Λοιπές απαιτήσεις	64.000,00	0,00
	2.011.760,45	**301.027,27**
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	155.489,20	279.232,80
	155.489,20	**279.232,80**

25. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

26. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Υφίσταται προσημείωση 'Α σειράς, ποσού οκτώ εκατομμυρίων τετρακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 8.400.000,00) επί ακινήτου ιδιοκτησίας της εκδότριας, επί οδού Βασιλέως Ηρακλείου με αριθμό 45 στη Θεσσαλονίκη.

Υφίσταται προσημείωση υποθήκης ποσού € 337.490,82 δυνάμει της υπ' αριθμό 2486/01 απόφασης του ΜΠΘ.

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει εγγυητικές επιστολές προς διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Καλής εκτέλεσης έργου	6.165.155,95	6.126.255,19
Λοιπές εγγυήσεις σε τρίτους	75.400,00	0,00
Σύνολο	**6.240.555,95**	**6.126.255,19**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Σύμφωνα με την ισχύουσα φορολογική νομοθεσία (άρθρο 36 Ν.4174/2013), οι ελληνικές φορολογικές αρχές μπορούν να επιβάλλουν πρόσθετους φόρους και πρόστιμα κατόπιν ελέγχου, εντός της προβλεπόμενης πενταετίας, που άρχεται από το τέλος του επόμενου έτους που υποβάλλεται η φορολογική δήλωση της εκάστοτε χρήσης της εταιρείας.

Βάσει των παραπάνω, το δικαίωμα του Δημοσίου για την επιβολή του φόρου για τις χρήσεις μέχρι και το 2016 έχει παραγραφεί στις 31/12/2022, με την επιφύλαξη ειδικών ή εξαιρετικών διατάξεων που τυχόν προβλέπουν μεγαλύτερη προθεσμία παραγραφής και υπό τις προϋποθέσεις που αυτές ορίζουν.

Για τις χρήσεις που έληξαν μετά την 31 Δεκεμβρίου 2016 και παραμένουν φορολογικά ανέλεγκτες, από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, η εκτίμησή μας είναι ότι οι φόροι που ενδεχομένως προκύψουν δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Για τις χρήσεις 2016 έως και 2021 η Εταιρεία έχει υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών, σύμφωνα με το καθεστώς που προβλεπόταν από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του Ν. 4174/2013 (χρήσεις 2014 έως 2020) όπως ισχύει και εκδόθηκαν Εκθέσεις Φορολογικής Συμμόρφωσης. Για την χρήση 2021 η εταιρεία έχει

υπαχθεί στο φορολογικό έλεγχο των ΟΕΛ, όπως προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65α Ν. 4174/2013. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα ασκήσουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

27. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα.

28. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν στην περίοδο

Καθώς η σύγκρουση Ρωσίας-Ουκρανίας η οποία ξεκίνησε το Φεβρουάριο του 2022 είναι σε εξέλιξη, οι επιπτώσεις στις τιμές της ενέργειας καθώς και στις τιμές των πρώτων υλών συνεχίζονται, δημιουργώντας έντονες πληθωριστικές πιέσεις, οι οποίες θα εξαρτηθούν από τη διάρκεια της σύγκρουσης, την τελική της έκβαση και τις αποφάσεις δημοσιονομικής νομισματικής πολιτικής σε ευρωπαϊκό επίπεδο. Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις και λαμβάνει αναγκαία μέτρα προκειμένου να διασφαλιστεί η επιχειρηματική συνέχεια με γνώμονα την πώληση ποιοτικών προϊόντων στους πελάτες της αλλά και τη διασφάλιση των θέσεων εργασίας με προσαρμογή των αμοιβών ώστε να αντιμετωπισθεί η απώλεια εισοδήματος λόγω του υψηλού πληθωρισμού.

Θεσσαλονίκη, 31/08/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ	Ο ΦΟΡΟΤΕΧΝΙΚΟΣ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΟΛΟΒΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	**ΧΑΤΖΗΗΛΙΟΥ ΜΙΛΤΙΑΔΗΣ**	**ΓΡΗΓΟΡΙΑΔΗΣ ΣΤΑΥΡΟΣ**	**ΦΩΤΙΑΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ**
Α.Δ.Τ. ΑΚ 851161	**Α.Δ.Τ. ΑΝ 195276**	**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0099738 / Α' ΤΑΞΗΣ**	**ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ 0089442 / Α' ΤΑΞΗΣ**