Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.07 14:55:39 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,07/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3104707

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΔΗΣΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΗΣΤΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **006363801000**.

Την **07/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3856537 οι εγκεκριμένες από την 20/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3856538 η από 20/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«ΕΛΕΓΚΤΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ ΛΟΓΙΣΤΩΝ»**, Α.Φ.Μ. 800388366-Δ.Ο.Υ. ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ, Αρ. ΓΕΜΗ 119685801000, και (Δ/νση : ΖΑΛΟΓΓΟΥ 4 ΤΚ , ΑΓΙΑ ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 162.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της

« ΔΗΣΤΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ – ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ »

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Κύριοι Μέτοχοι,

Σύμφωνα με τα άρθρα 43α παρ.3 του Κ.Ν. 2190/1920 υποβάλλουμε συνημμένες στη Γενική Συνέλευση σας τις Οικονομικές Καταστάσεις για τη χρήση 1/1/2022 έως 31/12/2022 με τις παρατηρήσεις μας πάνω σε αυτές.

ΕΝΟΤΗΤΑ 1

Γενική ανασκόπηση εταιρίας

Η εταιρεία **ΔΗΣΤΑ ΑΕ** είναι εταιρεία κατασκευής & αξιοποίησης ακινήτων. Η εταιρεία προήλθε από τον μετασχηματισμό της Ι. Ε. Κοντέλλης και Σια ΕΕ σε ανώνυμη εταιρεία το 2008 (20/10/2008) . Έχει αναπτύξει και εκμεταλλεύεται ακίνητο στην Παιανία.

ΕΝΟΤΗΤΑ 2

Επιδόσεις και χρηματοοικονομική θέση

Ο κύκλος εργασιών της κλειομένης χρήσεως ανήλθε σε 84.307,60€ και τα αποτελέσματα προ φόρων σε ζημίες 20.060,76 €. Το τακτικό αποθεματικό της κλειόμενης χρήσης 2022 διαμορφώθηκε σε 2.786,18€ και το αποτέλεσμα εις νέο σε συσσωρευμένες ζημιές 71.989,24 €.

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του ισολογισμού της κλειόμενης χρήσης.

.

ΕΝΟΤΗΤΑ 3

Χρηματοοικονομικοί δείκτες

Για την πληρέστερη κατανόηση των Οικονομικών καταστάσεων της εταιρείας , παραθέτουμε κατωτέρω ορισμένους χρηματοοικονομικούς δείκτες για την κλειόμενη χρήση όπου αποτυπώνεται σε γενικές γραμμές η θέση της εταιρίας μας:

	31/12/2022	**31/12/2021**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	31,76%	37,38%
Σύνολο Ενεργητικού		

Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο Ενεργητικού	68,24%	62,52%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	46,74%	43,89%

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει τη οικονομική αυτάρκεια της εταιρείας.

Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	67,90%	69,32%
Ίδια κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	31,74%	30,42%

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

ΕΝΟΤΗΤΑ 4

Λοιπές πληροφορίες που απαιτούνται

Η Έδρα της εταιρίας και μοναδική της εγκατάσταση βρίσκεται στο επί της οδού Ορφέως 113 στην Αθήνα.

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν την Εταιρία, τα οποία θα έπρεπε ή να κοινοποιηθούν σύμφωνα με τα Ε. Λ. Π. ή να διαφοροποιήσουν τα κονδύλια των δημοσιευμένων οικονομικών καταστάσεων

Στο τέλος της τρέχουσας χρήσης δεν υπήρχαν μετοχές της εταιρίας που να κατέχονται είτε από την ίδια είτε από άλλη θυγατρική ή συγγενείς εταιρεία .

ΕΝΟΤΗΤΑ 5

Διαχείριση χρηματοοικονομικού κινδύνου

Η εταιρεία εκτίθεται σε χρηματοοικονομικούς κινδύνους, όπως κίνδυνο αγοράς (μεταβολές τιμών, επιτόκια), κίνδυνο ρευστότητας και πιστωτικό κίνδυνο. Η πολιτική διαχείρισης κινδύνων της εταιρείας επιδιώκει να ελαχιστοποιήσει την ενδεχόμενη αρνητική τους επίδραση στην χρηματοοικονομική απόδοση της εταιρίας.

Οι διαδικασίες για τη διαχείριση κινδύνων διεκπεραιώνονται από τις οικονομικές υπηρεσίες σύμφωνα με συγκεκριμένους κανόνες που έχουν τεθεί από το Διοικητικό Συμβούλιο.

Κίνδυνος αγοράς

Τιμές επενδυτικών ακινήτων

Η λειτουργία της αγοράς ακινήτων εμπεριέχει κινδύνους, που σχετίζονται με παράγοντες όπως η αξιοπιστία και η φερεγγυότητα του μισθωτή, η γεωγραφική θέση και η εμπορικότητα του ακινήτου, η γενικότερη επιχειρηματική δραστηριότητα της περιοχής και το είδος της χρήσης σε σχέση με μελλοντικές εξελίξεις και τάσεις.

Οι παράγοντες αυτοί μπορούν να επιφέρουν εμπορική αναβάθμιση ή υποβάθμιση της περιοχής και του ακινήτου με άμεση επίδραση στην αξία του.

Επιπλέον οι διακυμάνσεις στο γενικότερο οικονομικό κλίμα ενδέχεται να επηρεάσουν αρνητικά την αγορά ακινήτων και κατ' επέκταση τις τιμές μίσθωσης του ακινήτου επιβαρύνοντας αρνητικά τις επιδόσεις του και τη χρηματοοικονομική του θέση.

Προμηθευτές – Αποθέματα

Η εταιρεία δεν διατηρεί αποθέματα και οι συνεργασίες της με τους εκάστοτε προμηθευτές είναι τέτοια που δεν έχει κάποια εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές .

Κίνδυνος μεταβολής επιτοκίων

Η έκθεση της εταιρείας στον κίνδυνο από διακυμάνσεις στα επιτόκια προέρχεται από τραπεζικά δάνεια. Η εταιρεία είναι εκτεθειμένη στις διακυμάνσεις επιτοκίων που επικρατούν στην αγορά και τα οποία επηρεάζουν τη χρηματοοικονομική του θέση καθώς και τις ταμειακές του ροές. Το κόστος δανεισμού δύναται να αυξάνεται ως αποτέλεσμα τέτοιων αλλαγών και να δημιουργούνται ζημίες.

Η παρακάτω ανάλυση ευαισθησίας βασίζεται στη παραδοχή ότι μεταβάλλεται το επιτόκιο δανεισμού της εταιρίας, ενώ οι υπόλοιπες μεταβλητές παραμένουν σταθερές. Σημειώνεται ότι στη πραγματικότητα μεταβολή μιας παραμέτρου (αλλαγή επιτοκίου) μπορεί να επηρεάσει περισσότερες από μια μεταβλητές.

Μια αύξηση 1% στο επιτόκιο δανεισμού θα επιβάρυνε το αποτέλεσμα προ φόρων της εταιρείας κατά € 2,8 χιλ για το 2022 και κατά € 3,5 χιλ για τη χρήση 2021.

Πιστωτικός κίνδυνος

Πιστωτικός κίνδυνος, είναι ο κίνδυνος χρηματοοικονομικής ζημίας σε περίπτωση που κάποιος πελάτης ή συναλλασσόμενος με χρηματοοικονομικό μέσο δεν εκπληρώσει τις συμβατικές του υποχρεώσεις και προέρχεται κυρίως από απαιτήσεις από μισθωτές και σε σημαντικά μικρότερο βαθμό από καταθέσεις και υπεραναλήψεις σε πιστωτικά ιδρύματα.

Η εταιρεία δεν διατρέχει τέτοιον κίνδυνο.

ΕΝΟΤΗΤΑ 6

1. **<u>Περιβαλλοντικά ζητήματα.</u>**

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων. Επίσης, ευαισθητοποιούμαστε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας:

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.
- ✓ Λάμπες τεχνολογίας LED σε όλους τους χώρους της εταιρείας μας μειώνοντας την κατανάλωση ενέργειας.

2. **<u>Εργασιακά ζητήματα</u>.**

Η εταιρεία ΔΗΣΤΑ ΑΕ δεν απασχολεί προσωπικό. Όσο αφορά όμως τις συνεργασίες της με εξωτερικούς συνεργάτες σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακήρυξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης και της αποτροπής κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

ΕΝΟΤΗΤΑ 7

<u>Προοπτικές για το 2023</u>

Το 2022 ήταν (μετά από αρκετά χρόνια) μια καλή χρονιά για την ελληνική οικονομία, η οποία μετά από μία 10ετία οικονομικής κρίσης (στη διάρκεια της οποίας υπήρξε μία αναιμική ανάκαμψη το 2017-2019, ενώ το 2021 η ανάκαμψη ήταν ανάκτηση της πτώσης του 2020 λόγω COVID-19) και 2 έτη υγειονομικής κρίσης, αναπτύχθηκε έντονα με 6%, και βρέθηκε σε επίπεδα κοντά στα πρό κρίσης.

Ειδικότερα ο κλάδος των ακινήτων ανέκαμψε σημαντικά, με τις τιμές των κατοικιών να παρουσιάζουν αύξηση κατά 12% και των επαγγελματικών ακινήτων (γραφεία, καταστήματα, κ.λπ.) κατά 5% σε σχέση με το 2021. Αντίστοιχη αύξηση παρουσιάσθηκε και στα μισθώματα των ιδιωτικών & επαγγελματικών ακινήτων. Επίσης, το 2022 χαρακτηρίσθηκε από αύξηση των επενδύσεων σε ακίνητα κατά 40% σε σχέση με το 2021. Επιβεβαιώθηκε δηλαδή στην πράξη η

ανοδική τάση που είχε διαφανεί κατά το Β' 6μηνο του 2021. Ο δείκτης αυτός προοιωνίζει την διατήρηση της ζήτησης στον κλάδο.
Για το 2023 η εικόνα αυτή αναμένεται να συνεχισθεί, με τα στοιχεία του Α' 3μήνου να επιβεβαιώνουν την πρόβλεψη αυτή: +2,3% αύξηση του ΑΕΠ, +5% τιμές και μισθώματα κατοικιών, +2% τιμές και μισθώματα επαγγελματικών ακινήτων, +33% άμεσες επενδύσεις σε ακίνητα.
Για την εταιρεία μας, εκτιμούμε αύξηση των εσόδων από ενοίκια και των αντίστοιχων αποτελεσμάτων εντός του 2023. Πιο συγκεκριμένα, ο μισθωτής MILKRO HELLAS LTD αποχώρησε και το μίσθιο μισθώθηκε στην εταιρία REVOTECH Μ. ΙΚΕ, έναντι αύξησης 20% . Οι εξελίξεις αυτές αναμένεται να επηρεάσουν θετικά σε ανάλογο βαθμό τα αποτελέσματα του 2023, τα οποία αναμένεται να είναι βελτιωμένα.
Τέλος, πρέπει να σημειωθεί ότι η εταιρεία έχει αποπληρώσει το μεγαλύτερο μέρος του τραπεζικού της δανεισμού και σε ποσοστό 18% σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Κατόπιν των ανωτέρω, κύριοι Μέτοχοι, σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις και απαλλάξετε το Διοικητικό Συμβούλιο και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη.

Αθήνα , 24 Απριλίου 2023

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου

Για το Διοικητικό Συμβούλιο
Ο Πρόεδρος

ΔΗΣΤΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 - 13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1/1/2022 - 31/12/2022)

Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων

Επωνυμία (Παρ. 3(α) άρθρου 29)	ΔΗΣΤΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ
Νομικός τύπος (Παρ. 3(β) άρθρου 29)	ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς (Παρ. 3(γ) άρθρου 29)	1/1/2022 - 31/12/2022
Διεύθυνση έδρας (Παρ. 3(δ) άρθρου 29)	ΟΡΦΕΩΣ 113 ΑΘΗΝΑ Τ.Κ. 11885
Δημόσιο μητρώο (Παρ. 3(ε) άρθρου 29)	ΑΡ. Γ. Ε. ΜΗ. 6363801000
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3(στ) άρθρου 29)	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ μικρή οντότητα (Παρ.2α άρθρου 1)
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοκοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014
Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16 (Παρ. 6 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (Παρ. 16 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στη χρήση (Άρθρο 43α παρ.3 (γ) του Κ.Ν. Ν.2190/1920)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση. Στο τέλος της τρέχουσας χρήσης δεν υπάρχουν μετοχές της εταιρείας που να κατέχονται είτε από την ίδια είτε, από θυγατρική ή συγγενείς εταιρεία
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Έγινε χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 6 του Ν.4308/2014 και καταρτίστηκε συνοπτικός Ισολογισμός του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6 του Ν.4308/2014
Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014	Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου.

Σημειώσεις

ΑΘΗΝΑ 22/4/20223

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 576564

Ο Οικονομικός Διευθυντής
του Ομίλου

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΚ 204491

Η Αντιπρόεδρος Δ.Σ

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΙΩΑΝ. ΚΑΤΣΑΤΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ 281423

Ο Διευθυντής του Λογιστηρίου

ΝΕΟΦΥΤΟΣ ΑΝ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
ΑΔΤ Χ 415380 ΑΡ.
ΑΔ. ΟΕΕ 30743 Α΄ ΤΑΞΗΣ

ΔΗΣΤΑ Α.Ε. ΑΞΙΟΠΟΙΗΣΗ - ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ

ΣΥΝΟΠΤΙΚΟΣ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

13η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01/01/2022-31/12/2022) ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 6363801000

	Ποσά Χρ. 31/12/22 ΕΥΡΩ	Ποσά Χρ. 31/12/21 ΕΥΡΩ
ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ		
Πάγια	737.440,46	737.440,46
Μείον: Αποσβεσθέντα	-449.766,61	-420.734,59
Αναπόσβεστη Αξία	287.673,85	316.705,87
Αποθέματα	0,00	0,00
Απαιτήσεις	131.721,74	188.601,39
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	0,00	0,00
Λοιπά	2.154,18	414,62
Σύνολο Ενεργητικού	**421.549,77**	**505.721,88**
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Κεφάλαια και αποθεματικά	133.796,94	153.857,70
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	285.750,10	350.550,10
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.002,73	1.314,08
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων	**421.549,77**	**505.721,88**

ΣΥΝΟΠΤΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓ/ΣΜΟΥ ΑΠΟΤ/ΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

	Ποσά Χρ. 31/12/22 ΕΥΡΩ	Ποσά Χρ. 31/12/21 ΕΥΡΩ
Κύκλος Εργασιών (καθαρός)	84.307,60	72.800,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύσιμα, προιόντα, ημικατ/ν	0,00	0,00
Λοιπές αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & άλλων αύλων στοιχείων	-29.032,02	-27.671,99
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-59.390,09	-57.711,47
Λοιπά έσοδα και κέρδη	221,88	396,07
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-16.168,13	-17.716,56
Αποτελέσματα προ φόρων	**-20.060,76**	**-29.903,95**
Φόροι	0,00	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-20.060,76**	**-29.903,95**

ΑΘΗΝΑ 24/4/2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

ΙΩΑΝΝΗΣ ΕΜΜ. ΚΟΝΤΕΛΛΗΣ
ΑΔΤ ΑΙ 576564

Η Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.

ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΙΩΑΝ. ΚΑΤΣΑΤΟΥ
ΑΔΤ ΑΒ 281423

Ο Οικονομικός Διευθυντής του Ομίλου

ΝΙΚΟΛΑΟΣ Δ. ΕΥΑΓΓΕΛΙΟΥ
ΑΔΤ ΑΚ 204491

Ο Διευθυντής του Λογιστηρίου

ΝΕΟΦΥΤΟΣ ΑΝ. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ
ΑΔΤ Χ 415380
ΑΡ. ΑΔ. ΟΕΕ 30743 Α΄ ΤΑΞΗΣ