Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.07 14:30:40 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ**
**ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΡΟΔΟΠΗΣ
Τηλέφωνο: 2531022831
E-mail: info@rodopicci.gr

Κομοτηνή,07/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3104545

## ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΚΤΕΟ ΡΟΔΟΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **Ι. ΚΤΕΟ ΡΟΔΟΠΗΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **014031010000**.

Την **07/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3856391,** οι εγκεκριμένες από την 25/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΚΤΕΟ ΡΟΔΟΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «Ι. ΚΤΕΟ ΡΟΔΟΠΗΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **014031010000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

# ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΚΤΕΟ ΡΟΔΟΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**3ο χλμ Κομοτηνής - Ροδίτη**

**ΑΡ. Μ. Α. Ε. 65900/67/Β/08/004**

**ΑΦΜ 998335750**

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 014031010000**

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022**

**(14η εταιρική χρήση)**

**σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)**
**(Ν.4308/2014)**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022 .....3-4

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ . .....4

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 .....5-7

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 228.890,49 | 239.494,79 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 42.851,96 | 38.941,91 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 13.805,28 | 14.674,44 |
| **Σύνολο** | **285.547,73** | **293.111,14** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 1.153,11 | 7.502,77 |
| **Σύνολο** | **1.153,11** | **7.502,77** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Λοιπά | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **0,00** | **0,00** |
| | | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **286.700,84** | **300.613,91** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 | 36,00 |
| **Σύνολο** | **0,00** | **36,00** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 541,23 | 155,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 2.782,01 | 1.594,58 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 480,00 | 720,00 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 120.235,04 | 199.225,02 |
| **Σύνολο** | **124.038,28** | **201.694,60** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **124.038,28** | **201.730,60** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **410.739,12** | **502.344,51** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 81.000,00 | 81.000,00 |
| **Σύνολο** | **81.000,00** | **81.000,00** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 34.681,81 | 27.191,41 |

| | | |
|---|---|---|
| Αποτελέσματα εις νέο | 163.467,68 | 173.609,98 |
| **Σύνολο** | **198.149,49** | **200.801,39** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **279.149,49** | **281.801,39** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια | 46.851,45 | 113.425,00 |
| **Σύνολο** | **46.851,45** | **113.425,00** |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | |
| Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 3.670,51 | 7.901,07 |
| Φόρος εισοδήματος | 4.115,71 | 6.409,01 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 40.223,62 | 54.825,56 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 11.983,13 | 11.597,09 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 24.745,21 | 26.385,39 |
| **Σύνολο** | **84.738,18** | **107.118,12** |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | **131.589,63** | **220.543,12** |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων** | **410.739,12** | **502.344,51** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΊΑ της 31/12/2022**

| | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών** | **583.494,54** | **565.147,32** |
| Κόστος πωλήσεων | 285.360,87 | 270.982,55 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | **298.133,67** | **294.164,77** |
| Άλλα έσοδα | 8.412,89 | 35.439,58 |
| | **306.546,56** | **329.604,35** |
| Έξοδα διοίκησης | 150.566,06 | 139.758,76 |
| Άλλα έξοδα και ζημιές | 1.085,80 | 1.297,54 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 12.014,37 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 2669,34 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων** | **157.564,04** | **200.562,42** |
| Χρεωστικοί τόκοι | 6.525,67 | 8.500,74 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **151.038,37** | **192.061,68** |
| Φόροι εισοδήματος | 33.690,27 | 36.968,20 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **117.348,10** | **155.093,48** |

## Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

| | |
|---|---|
| **Επωνυμία**<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΚΤΕΟ ΡΟΔΟΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| **Νομικός τύπος**<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | Ανώνυμη εταιρία |
| **Περίοδος αναφοράς**<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 01/01/2022 έως 31/12/2022 |
| **Διεύθυνση έδρας**<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | 3ο χλμ Κομοτηνής – Ροδίτη, Τ.Κ. 69100 |
| **Δημόσιο μητρώο**<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | ΓΕΜΗ (**014031010000**)<br>Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Ροδόπης. |
| **Συνεχιζόμενη δραστηριότητα**<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. |
| **Εκκαθάριση**<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση. |
| **Κατηγορία οντότητας**<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Πολύ Μικρή (παρ. 2α του άρθρου 1). |
| **Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων**<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο (Ν. 4308/2014). |
| **Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα**<br>(Παρ. 4 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. |
| **Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.**<br>(Παρ. 5 άρθρου 29) | Η εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου. |
| **Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16**<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται παρεκκλίσεις. |
| **Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**<br>(Παρ. 7 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| **Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων**<br>(Παρ. 8 άρθρου 29) | Βλ. παράρτημα Ι |
| **Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία** | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |

| | |
|---|---|
| (Παρ. 10 άρθρου 29) | |
| **Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις** (Παρ. 13 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| **Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.** (Παρ. 14 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις** (Παρ. 16 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. |
| **Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας** (Παρ. 17 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| **Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20** (Παρ. 18 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| **Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.** (Παρ. 23α άρθρου 29) | Ο μέσος όρος προσωπικού ανέρχεται σε 11 άτομα και αφορά υπαλληλικό και διοικητικό προσωπικό.<br><u>αμοιβές και έξοδα προσωπικού</u><br><br>Σύνολο : 307.393,22 ευρώ |
| **Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./ διαχειριστές** (Παρ. 25 άρθρου 29) | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη ΔΣ. |
| **Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων** | Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022. Το συνολικό καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης 2022 ανέρχεται σε 81.000,00 ευρώ. |

Η οντότητα είναι πολύ μικρή και εφαρμόζει το κόστος κτήσης ως μέθοδο επιμέτρησης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Κατά την επιμέτρησή τους δεν υπήρξαν περιπτώσεις απομείωσης παγίων περιουσιακών στοιχείων, απαιτήσεων ή αποθεμάτων. Δεν συντρέχει περίπτωση της παραγράφου 9 του άρθρου 16 του Ν.2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα δυνάμει του Ν.4403/2016, που αφορά στην απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Η οντότητα δεν αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους που μπορεί να προκύψουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

| ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ | ΕΞ' ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ | ΑΥΞΗΣΕΙΣ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/22 |
| ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ | 266.765,73 € | 0,00 € | 0,00 € | 266.765,73 € |
| ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | 155.669,19 € | 11.500,00 € | 28.806,60 € | 138.362,59 € |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 11.500,00 € | 0,00 € | 5.000,00 € | 6.500,00 € |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 135.657,89 € | 11.885,20 € | 0,00 € | 147.543,09 € |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **569.592,81 €** | **23.385,20 €** | **33.806,60 €** | **559.171,41 €** |

| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ | ΕΞ' ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/22 | ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ |
| ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ | 108.270,94 € | 10.604,30 € | 0,00 € | 118.875,24 € | 147.890,49 € |
| ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | 116.727,28 € | 6.989,94 € | 28.206,59 € | 95.510,63 € | 42.851,96 € |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 10.326,65 € | 320,00 € | 4.999,99 € | 5.646,66 € | 853,34 € |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ | 122.156,80 € | 12.434,35 € | 0,00 € | 134.591,15 € | 12.951,94 € |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **357.481,67 €** | **30.348,59 €** | **33.206,58 €** | **354.623,68 €** | **204.547,73 €** |

**Κομοτηνή 31-03-2023**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**
Γεμενετζής Μιχαήλ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 720402

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**
Κοντόπουλος Αθανάσιος
Α.Δ.Τ. Χ 463093

**Ο Λογιστής**
Σαββάκης Θεόδωρος
Α.Δ.Τ. ΑΑ 956309
Αρ. Αδείας Α΄τάξης 4826

# ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΚΤΕΟ ΡΟΔΟΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

**3ο χλμ Κομοτηνής - Ροδίτη**

**ΑΡ. Μ. Α. Ε. 65900/67/Β/08/004**

**ΑΦΜ 998335750**

**ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 014031010000**

## ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

**χρήσεως**

**1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022**

**(14η εταιρική χρήση)**

**σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.)**
**(Ν.4308/2014)**

# ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022 .....3-4

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ . .....4

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 .....5-7

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

| ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| **Μη κυκλοφορούντα στοιχεία** | | |
| **Ενσώματα πάγια** | | |
| Ακίνητα | 228.890,49 | 239.494,79 |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός | 42.851,96 | 38.941,91 |
| Λοιπός εξοπλισμός | 13.805,28 | 14.674,44 |
| **Σύνολο** | **285.547,73** | **293.111,14** |
| **Άυλα πάγια στοιχεία** | | |
| Λοιπά άυλα | 1.153,11 | 7.502,77 |
| **Σύνολο** | **1.153,11** | **7.502,77** |
| **Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Λοιπά | 0,00 | 0,00 |
| **Σύνολο** | **0,00** | **0,00** |
| | | |
| **Σύνολο μη κυκλοφορούντων** | **286.700,84** | **300.613,91** |
| **Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία** | | |
| Αποθέματα | | |
| Προκαταβολές για αποθέματα | 0,00 | 36,00 |
| **Σύνολο** | **0,00** | **36,00** |
| **Χρηματοοικονομικά στοιχεία** | | |
| Εμπορικές απαιτήσεις | 541,23 | 155,00 |
| Λοιπές απαιτήσεις | 2.782,01 | 1.594,58 |
| Προπληρωμένα έξοδα | 480,00 | 720,00 |
| Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα | 120.235,04 | 199.225,02 |
| **Σύνολο** | **124.038,28** | **201.694,60** |
| **Σύνολο κυκλοφορούντων** | **124.038,28** | **201.730,60** |
| **Σύνολο Ενεργητικού** | **410.739,12** | **502.344,51** |

| ΠΑΘΗΤΙΚΟ | 31/12/2022 | 31/12/2021 |
|---|---|---|
| **ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ** | | |
| **Καταβλημένα κεφάλαια** | | |
| Κεφάλαιο | 81.000,00 | 81.000,00 |
| **Σύνολο** | **81.000,00** | **81.000,00** |
| **Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο** | | |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού | 34.681,81 | 27.191,41 |

| | | |
|---|---|---|
| Αποτελέσματα εις νέο | 163.467,68 | 173.609,98 |
| **Σύνολο** | **198.149,49** | **200.801,39** |
| **Σύνολο καθαρής θέσης** | **279.149,49** | **281.801,39** |
| **Υποχρεώσεις** | | |
| **Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | |
| Μακροπρόθεσμα Δάνεια | 46.851,45 | 113.425,00 |
| **Σύνολο** | **46.851,45** | **113.425,00** |
| **Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις** | | |
| Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια | 0,00 | 0,00 |
| Εμπορικές υποχρεώσεις | 3.670,51 | 7.901,07 |
| Φόρος εισοδήματος | 4.115,71 | 6.409,01 |
| Λοιποί φόροι και τέλη | 40.223,62 | 54.825,56 |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης | 11.983,13 | 11.597,09 |
| Έξοδα χρήσεως δουλευμένα | 24.745,21 | 26.385,39 |
| **Σύνολο** | **84.738,18** | **107.118,12** |
| **Σύνολο Υποχρεώσεων** | **131.589,63** | **220.543,12** |
| **Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων** | **410.739,12** | **502.344,51** |

**ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ κατά ΛΕΙΤΟΥΡΓΊΑ της 31/12/2022**

| | **31/12/2022** | **31/12/2021** |
|---|---|---|
| **Κύκλος εργασιών** | **583.494,54** | **565.147,32** |
| Κόστος πωλήσεων | 285.360,87 | 270.982,55 |
| **Μικτό Αποτέλεσμα** | **298.133,67** | **294.164,77** |
| Άλλα έσοδα | 8.412,89 | 35.439,58 |
| | **306.546,56** | **329.604,35** |
| Έξοδα διοίκησης | 150.566,06 | 139.758,76 |
| Άλλα έξοδα και ζημιές | 1.085,80 | 1.297,54 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 12.014,37 |
| Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων | 2669,34 | 0,00 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων και τόκων** | **157.564,04** | **200.562,42** |
| Χρεωστικοί τόκοι | 6.525,67 | 8.500,74 |
| **Αποτέλεσμα προ φόρων** | **151.038,37** | **192.061,68** |
| Φόροι εισοδήματος | 33.690,27 | 36.968,20 |
| **Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους** | **117.348,10** | **155.093,48** |

## Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022

| | |
|---|---|
| **Επωνυμία**<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΚΤΕΟ ΡΟΔΟΠΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ |
| **Νομικός τύπος**<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | Ανώνυμη εταιρία |
| **Περίοδος αναφοράς**<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 01/01/2022 έως 31/12/2022 |
| **Διεύθυνση έδρας**<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | 3ο χλμ Κομοτηνής – Ροδίτη, Τ.Κ. 69100 |
| **Δημόσιο μητρώο**<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | ΓΕΜΗ (**014031010000**)<br>Εμπορικό και Βιομηχανικό Επιμελητήριο Ροδόπης. |
| **Συνεχιζόμενη δραστηριότητα**<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας. Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. |
| **Εκκαθάριση**<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση. |
| **Κατηγορία οντότητας**<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | Πολύ Μικρή (παρ. 2α του άρθρου 1). |
| **Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων**<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο (Ν. 4308/2014). |
| **Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα**<br>(Παρ. 4 άρθρου 29) | Δεν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. |
| **Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.**<br>(Παρ. 5 άρθρου 29) | Η εταιρία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου. |
| **Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16**<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται παρεκκλίσεις. |
| **Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού**<br>(Παρ. 7 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| **Πίνακας ενσώματων και άυλων παγίων περιουσιακών στοιχείων**<br>(Παρ. 8 άρθρου 29) | Βλ. παράρτημα Ι |
| **Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία** | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |

| | |
|---|---|
| (Παρ. 10 άρθρου 29) | |
| **Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις** (Παρ. 13 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| **Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.** (Παρ. 14 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| **Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις** (Παρ. 16 άρθρου 29) | Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό. |
| **Έσοδα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας** (Παρ. 17 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| **Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20** (Παρ. 18 άρθρου 29) | Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση. |
| **Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο.** (Παρ. 23α άρθρου 29) | Ο μέσος όρος προσωπικού ανέρχεται σε 11 άτομα και αφορά υπαλληλικό και διοικητικό προσωπικό.<br><u>αμοιβές και έξοδα προσωπικού</u><br><br>Σύνολο : 307.393,22 ευρώ |
| **Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ./ διαχειριστές** (Παρ. 25 άρθρου 29) | Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη ΔΣ. |
| **Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων** | Δεν αποκτήθηκαν «ίδιες μετοχές», κατά τη διάρκεια της χρήσης 2022. Το συνολικό καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο τέλους χρήσης 2022 ανέρχεται σε 81.000,00 ευρώ. |

Η οντότητα είναι πολύ μικρή και εφαρμόζει το κόστος κτήσης ως μέθοδο επιμέτρησης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Κατά την επιμέτρησή τους δεν υπήρξαν περιπτώσεις απομείωσης παγίων περιουσιακών στοιχείων, απαιτήσεων ή αποθεμάτων. Δεν συντρέχει περίπτωση της παραγράφου 9 του άρθρου 16 του Ν.2190/1920 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα δυνάμει του Ν.4403/2016, που αφορά στην απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Η οντότητα δεν αναγνωρίζει τυχόν αναβαλλόμενους φόρους που μπορεί να προκύψουν από προσωρινές διαφορές μεταξύ λογιστικής και φορολογικής βάσης των στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

| ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ | | | | |
|---|---|---|---|---|
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ | ΕΞ' ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ | ΑΥΞΗΣΕΙΣ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/22 |
| ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ | 266.765,73 € | 0,00 € | 0,00 € | 266.765,73 € |
| ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | 155.669,19 € | 11.500,00 € | 28.806,60 € | 138.362,59 € |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 11.500,00 € | 0,00 € | 5.000,00 € | 6.500,00 € |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ | 135.657,89 € | 11.885,20 € | 0,00 € | 147.543,09 € |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **569.592,81 €** | **23.385,20 €** | **33.806,60 €** | **559.171,41 €** |

| ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ | ΕΞ' ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ | ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΧΡΗΣΕΩΣ | ΜΕΙΩΣΕΙΣ | ΥΠΟΛΟΙΠΟ 31/12/22 | ΑΝΑΠ/ΣΤΟ ΥΠΟΛΟΙΠΟ |
| ΚΤΙΡΙΑ & ΤΕΧΝΙΚΑ ΕΡΓΑ | 108.270,94 € | 10.604,30 € | 0,00 € | 118.875,24 € | 147.890,49 € |
| ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΑ | 116.727,28 € | 6.989,94 € | 28.206,59 € | 95.510,63 € | 42.851,96 € |
| ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ | 10.326,65 € | 320,00 € | 4.999,99 € | 5.646,66 € | 853,34 € |
| ΕΠΙΠΛΑ & ΛΟΙΠΟΣ | 122.156,80 € | 12.434,35 € | 0,00 € | 134.591,15 € | 12.951,94 € |
| **ΣΥΝΟΛΑ** | **357.481,67 €** | **30.348,59 €** | **33.206,58 €** | **354.623,68 €** | **204.547,73 €** |

**Κομοτηνή 31-03-2023**

**Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.**
Γεμενετζής Μιχαήλ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 720402

**Ο Διευθύνων Σύμβουλος**
Κοντόπουλος Αθανάσιος
Α.Δ.Τ. Χ 463093

**Ο Λογιστής**
Σαββάκης Θεόδωρος
Α.Δ.Τ. ΑΑ 956309
Αρ. Αδείας Α΄τάξης 4826