Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.07 14:20:39 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2733022279

E-mail: info@lakoniacci.gr

Γύθειο,07/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3103518

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΠΑΣΧΑΛΙΑ ΛΥΚΟΥΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΘΥΡΙΔΕΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **018558039000**.

Την **07/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3854554,** οι εγκεκριμένες από την 31/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΠΑΣΧΑΛΙΑ ΛΥΚΟΥΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΘΥΡΙΔΕΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **018558039000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

**ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

**Προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της Ανώνυμου Εταιρείας με την επωνυμία : «ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΚΑΙ ΠΑΣΧΑΛΙΑ ΛΥΚΟΥΣΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ»**

Κύριοι Μέτοχοι

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου και του Καταστατικού της εταιρείας μας, σας παραθέτουμε μια σειρά οικονομικών στοιχείων της εταιρείας μας και τον Ισολογισμό αυτής που συνοδεύεται από το Λογαριασμό Αποτελεσμάτων χρήσεως και μετά από τη μελέτη και ανάλυση τους , εναπόκειται σε εσάς να τα εγκρίνεται ή να τα τροποποιήσετε.

Οι οικονομικές μας καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το Νο 4308/2014.

Τα κονδύλια των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων είναι σαφή και δηλωτικά του περιεχομένου αυτών και νομίζουμε ότι από αυτά παρέχονται όλες οι πληροφορίες που είναι απαραίτητες για μια σαφή και πραγματική εικόνα της εξέλιξης των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας μας.

Κατωτέρω σας παραθέτουμε βασικά οικονομικά μεγέθη της εταιρείας μας :

α) Ο κύκλος εργασιών κατά την εν λόγω εταιρική χρήση ανήλθε στο ποσό των **410.115,65** και θεωρείται αρκετά ικανοποιητικός λαμβάνοντας υπ'όψιν την οικονομική κρίση που μαστίζει τη χώρα μας .

β) Την 31η Δεκεμβρίου 2022 οι μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ανέρχονται στο ποσό των **184.137,68** ευρώ και οι βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις ανέρχονται στο ύψος των **78.417,44**

γ) Η αξία των γηπέδων της εταιρείας ανέρχεται στο ποσό των **281.615,73** ευρώ και η αξία κτιριακών εγκαταστάσεων της εταιρείας μας είναι **1.886.768,16** ευρώ επί των οποίων έχουν υπολογιστεί αποσβέσεις ύψους **785.527,74** ευρώ και η αναπόσβεστη αξία είναι **1.101.240,42** ευρώ και η αξία των λοιπών παγίων ανέρχεται στο ποσό των **640.973,80** επι των οποίων έχουν υπολογιστεί αποσβέσεις ύψους **514.012,83** και η αναπόσβεστη αξία είναι **126.960,97** ευρώ δ) Βάρη επί των παραπάνω ακινήτων υπάρχουν για δανειακές συμβάσεις του υπάρχουν στην εθνική τράπεζα

Συνημμένος υπάρχει και ο Ισολογισμός της επιχείρησης μας που έχει εγκριθεί ομόφωνα από το Διοικητικό Συμβούλιο , για να λάβετε γνώση αυτού και του Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως.

Επίσης σας γνωρίζουμε ότι δεν έχει συμβεί κανένα άλλο σημαντικό γεγονός από την έναρξη λειτουργίας της εταιρείας μέχρι σήμερα , που να πρέπει ειδικά να αναφερθεί στην έκθεση μας, αλλά οι εργασίες συνεχίζονται κανονικά .

Κλείνοντας την έκθεση μας σας καλούμε να εγκρίνετε την ψήφιση της και τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις που σας υποβάλλαμε και να μας απαλλάξετε από κάθε ευθύνη για την εταιρική χρήση από 1η Ιανουαρίου μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2022.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

**Λυκουσάς Ιωάννης του Παναγιώτη**

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΟΥ Δ.Σ

**2) Λυκουσάς Ευάγγελος του Γεωργίου**

**3)Αθηνά Ανδρεάκου του Αναστασίου**

# ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΠΑΣΧΑΛΙΑ ΛΥΚΟΥΣΑ Α.Τ.Ξ.Τ.Ε

## ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

## ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

### Υπόδειγμα Β5 Παραρτήματος Ν.4308/14

### 14η ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

### ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ : 1855803900

| | | 2022 | | 2021 |
|---|---|---|---|---|
| **Περιουσιακά στοιχεία** | | | | |
| Πάγια | | 2.809.357,69 € | | 2.792.590,87 € |
| Μείον: Αποσβεσμένα | 1.299.540,57 € | 1.509.817,12 € | 1.204.235,65 | 1.588.355,22 € |
| Απομειωμένα | | | | |
| Αποθέματα | | 0,00 € | | 0,00 € |
| Απαιτήσεις | | 13.106,49 € | | 130,00 € |
| Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα | | 0,00 € | | 0,00 € |
| Λοιπά | | 111.834,20 € | | 184.706,08 € |
| *Σύνολο ενεργητικού* | | ***1.634.757,81 €*** | | ***1.773.191,30 €*** |
| **Καθαρή θέση και υποχρεώσεις** | | | | |
| Κεφάλαια και αποθεματικά | | 1.372.202,69 € | | 1.388.233,43 € |
| Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 184.137,68 € | | 331.676,82 € |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | | 78.417,44 € | | 53.281,05 € |
| ***Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων*** | | ***1.634.757,81 €*** | | ***1.773.191,30 €*** |

**ΤΟ ΚΑΤΑΒΕΒΛΗΜΕΝΟ ΜΕΤΟΧΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΣΤΟ ΤΕΛΟΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ Ε΄ΙΝΑΙ :500.000,00**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΛΥΚΟΥΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΓΡΙΟΔΗΜΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ
ΛΥΚΟΥΣΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ
ΓΕΩΡΓΙΟΥ

# ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΠΑΣΧΑΛΙΑ ΛΥΚΟΥΣΑ Α.Τ.Ξ.Τ.Ε

## ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

## ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΑ Ε.Λ.Π.

### Υπόδειγμα Β6 Παραρτήματος Ν.4308/14

### 14η ΧΡΗΣΗ (01/01/2022 - 31/12/2022) (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)

### ΑΡΙΘΜΟΣ ΓΕΜΗ:18558039000

| | 2022 | 2021 |
|---|---|---|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός) | 410.115,65 | 320.499,97 |
| Λοιπά συνήθη έσοδα | 53.673,02 | 53.673,02 |
| Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα) | | 0,00 |
| Αγορές εμπορευμάτων και υλικών | 0,00 | 0,00 |
| Παροχές σε εργαζόμενους | 164.506,54 | 139.674,52 |
| Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων | 95.304,92 | 127.247,24 |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές | 305.762,83 | 253.286,27 |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη | 0,00 | 0,00 |
| Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό) | 8.393,02 | 14.291,82 |
| Αποτέλεσμα προ φόρων | -110.178,64 | -88.512,78 |
| Φόροι | 800,00 | 800,00 |
| Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους | -110.978,64 | -89.312,78 |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΛΥΚΟΥΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΓΡΙΟΔΗΜΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ
Δ.Σ
ΛΥΚΟΥΣΑΣ
ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

# ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΠΑΣΧΑΛΙΑ ΛΥΚΟΥΣΑ Α.Τ.Ξ.Τ.Ε

## ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

## Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (πολύ μικρών επιχειρήσεων)

**Σημειώσεις επί των χρηματοοικομικών καταστάσεων**

**31ης Δεκεμβρίου 2022(01 Δεκεμβρίου 2022-31 Δεκεμβρίου 2022)**

| | |
|---|---|
| Επωνυμία<br>(Παρ. 3(α) άρθρου 29) | ΓΕΩΡΓΙΟΣ & ΠΑΣΧΑΛΙΑ ΛΥΚΟΥΣΑ Α.Τ.Ξ.Τ.Ε |
| Νομικός τύπος<br>(Παρ. 3(β) άρθρου 29) | Α.Ε |
| Περίοδος αναφοράς<br>(Παρ. 3(γ) άρθρου 29) | 01/01/2022-31/12/2022 |
| Διεύθυνση έδρας<br>(Παρ. 3(δ) άρθρου 29) | ΜΑΥΡΟΒΟΥΝΙ ΓΥΘΕΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΝΗΣ |
| Δημόσιο μητρώο<br>(Παρ. 3(ε) άρθρου 29) | 1855803900 |
| Συνεχιζόμενη δραστηριότητα<br>(Παρ. 3(στ) άρθρου 29) | ΝΑΙ |
| Εκκαθάριση<br>(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29) | ΟΧΙ |
| Κατηγορία οντότητας<br>(Παρ. 3(η) άρθρου 29) | ΠΟΛΎ ΜΙΚΡΗ |
| Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων<br>(Παρ. 3(θ) άρθρου 29) | ΟΧΙ |
| Παρέκκλιση εκπλήρωσης διάταξης παρ.2 άρθρου 16<br>(Παρ. 6 άρθρου 29) | ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ |
| Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις<br>(Παρ. 16 άρθρου 29) | ΔΑΝΕΙΑΚΕΣ ΣΥΜΒΑΣΕΙΣ ΣΤΗΝ ΕΤΕ ΚΑΙ ΠΕΙΡΑΙΩΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ ΓΥΘΕΙΟΥ |
| Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.<br>(Παρ. 25 άρθρου 29) | ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ |
| Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν<br>(Παρ. 34 άρθρου 29) | Β5 ΚΑΙ Β6 |
| | |
| Άρθρο 30, παραγρ. 8, Ν. 4308/2014 | Σύμφωνα με τα οριζόμενα στη παράγραφο 8 του άρθρου 30 του Ν. 4308/2014 οι πολύ μικρές οντότητες των παραγράφων 2(α) και 2(β) του άρθρου 1 που καταρτίζουν συνοπτικό ισολογισμό του υποδείγματος Β5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β6, μπορούν στο προσάρτημα να παρέχουν τις πληροφορίες των παραγράφων 3,6,25 και 34 του άρθρου 29, χωρίς να έχουν την υποχρέωση παροχής πληροφοριών των υπολοίπων παραγράφων του άρθρου. |
| Σημειώσεις | |

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΛΥΚΟΥΣΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ

ΛΥΚΟΥΣΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ

ΑΓΡΙΟΔΗΜΑΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ