



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 07/11/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3103347

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS Μ.Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **000751501000**.

Την **07/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3854408 οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3854409 η από 30/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΣΥΝΕΡΓΑΖΟΜΕΝΟΙ ΟΡΚΩΤΟΙ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΑΕ**», Α.Φ.Μ. 094394659-Δ.Ο.Υ. ΦΑΒΕ ΑΘΗΝΩΝ (ΜΕΓΑΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ), Αρ. ΓΕΜΗ 1216601000, και (Δ/ση : ΦΩΚ ΝΕΓΡΗ 3 ΤΚ , ΑΘΗΝΑ), με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ .

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΣΙΑΣΤΑΘΗΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το 1952-01-01 00:00:00.0, με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 1748.

Αναπληρωματικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΚΕΡΑΜΙΤΖΗ ΑΘΗΝΑ του ΕΠΑ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 29421.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.



Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

**ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Λ. Κηφισίας 209, 151 24 Μαρούσι

Αρ.Μ.Α.Ε. 24325/01ΑΤ/Β/91/28/98

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 751501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2022

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση μέθοδος)	10
Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022	11
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)	11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ..	11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	12
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	17
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	17
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	17
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	18
8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	19
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20
10. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	20
11. Προβλέψεις	21
12. Υποχρεώσεις	21
13. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	22
14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	23
15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	23
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	23
17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	24
18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	24
19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	24
20. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης.....	25
21. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών	25
22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....	25
23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	26
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	26

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31.12.2021 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 29.06.2022 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της

λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

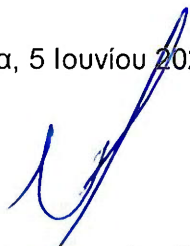
Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2023



ΜΕΛΕΤΙΟΣ Δ. ΣΙΑΣΤΑΘΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12181

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	0,32	260,61
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	89.197,37	81.686,11
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	22.593.224,60	24.020.159,27
Σύνολο		22.682.422,29	24.102.105,99
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	1.433,67	1.433,67
Σύνολο		1.433,67	1.433,67
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1	936.526,04	334.185,31
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.2	167.500,00	167.500,00
Σύνολο		1.104.026,04	501.685,31
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		23.787.882,00	24.605.224,97
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		17.341,44	17.341,44
Σύνολο		17.341,44	17.341,44
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.1	1.357.803,65	127.857,76
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	8.2	26.781.084,12	25.319.200,65
Λοιπές απαιτήσεις	8.3	5.803.128,49	988.261,29
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		183.381,07	183.380,53
Προπληρωμένα έξοδα		102.990,34	95.696,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	23.883.923,49	36.546.185,04
Σύνολο		58.112.311,16	63.260.581,88
Σύνολο κυκλοφορούντων		58.129.652,60	63.277.923,32
Σύνολο Ενεργητικού		81.917.534,60	87.883.148,29

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	10	16.552.510,48	16.552.510,48
Σύνολο		16.552.510,48	16.552.510,48
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10	10.671.471,29	10.744.320,34
Αποτελέσματα εις νέο		19.217.666,88	7.618.440,75
Σύνολο		29.889.138,17	18.362.761,09
Σύνολο καθαρής θέσης		46.441.648,65	34.915.271,57
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	11	120.374,31	94.204,76
Σύνολο		120.374,31	94.204,76
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.1.1	641.956,03	2.714.362,16
Σύνολο		641.956,03	2.714.362,16
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.2.1	2.392.220,47	1.417.994,44
Φόρος Εισοδήματος		2.764.832,53	777.463,61
Λοιποί φόροι και τέλη	12.2.2	1.380.774,51	2.604.844,46
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		54.148,13	63.273,10
Λοιπές υποχρεώσεις	12.2.3	10.956.493,76	5.201.274,64
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	12.2.4	17.150.572,63	40.083.778,45
Έσοδα επόμενων χρήσεων		14.513,58	10.681,10
Σύνολο		34.713.555,61	50.159.309,80
Σύνολο Υποχρεώσεων		35.355.511,64	52.873.671,96
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		81.917.534,60	87.883.148,29

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13	283.652.935,64	227.542.071,78
Κόστος πωλήσεων	13	265.794.493,13	216.033.414,44
Μικτό Αποτέλεσμα		17.858.442,51	11.508.657,34
Λοιπά συνήθη έσοδα	13	3.355.048,93	2.906.094,91
		21.213.491,44	14.414.752,25
Έξοδα διοίκησης	13	5.540.868,10	5.576.815,98
Λοιπά έξοδα και ζημιές	13	28.552,64	26.390,69
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	13	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	13	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		13.334,85	6.783,20
Λοιπά έσοδα και κέρδη	13	201.085,83	11.435,49
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		15.858.491,38	8.829.764,27
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		471,81	7.489,18
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13	446.332,74	298.267,41
Αποτέλεσμα προ φόρων		15.412.630,45	8.538.986,04
Φόροι εισοδήματος		3.442.488,91	1.194.702,24
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		11.970.141,54	7.344.283,80

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

-	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
-				
Υπόλοιπα 1/1/2021 (Επαναδιατυπωμένο)	16.552.510,48	20.498.893,65	5.181.583,64	42.232.987,77
Τακτικό Αποθεματικό από κέρδη της εταιρείας	0,00	245.426,69	(245.426,69)	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	(10.000.000,00)	(4.662.000,00)	(14.662.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου (επαναδιατυπωμένο)	0,00	0,00	7.344.283,80	7.344.283,80
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	0,00	(9.754.573,31)	2.436.857,11	(7.317.716,20)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	16.552.510,48	10.744.320,34	7.618.440,75	34.915.271,57
-	-	-	-	-
Υπόλοιπα 1/1/2022	16.552.510,48	10.744.320,34	7.618.440,75	34.915.271,57
Αφορολόγητα αποθεματικά από διανομή δωρεάν μετοχών	0,00	0,54	0,00	0,54
Τακτικό Αποθεματικό από κέρδη της εταιρείας	0,00	370.915,41	(370.915,41)	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	(443.765,00)	0,00	(443.765,00)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	11.970.141,54	11.970.141,54
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	0,00	(72.849,05)	11.599.226,13	11.526.377,08
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	16.552.510,48	10.671.471,29	19.217.666,88	46.441.648,65

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Εμμεση μέθοδος)

	31/12/2022	31/12/2021
<u>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτέλεσμα προ φόρων	15.412.630,45	8.538.986,04
<i>Πλέον ή μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	1.433.802,52	1.436.059,23
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-13.334,85	-6.783,20
Προβλέψεις	26.169,55	11.675,92
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων	246,48	(1.919,39)
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	445.860,93	290.778,23
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	17.305.375,08	10.268.796,83
<i>Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</i>		
Μεταβολή απαιτήσεων	(8.101.856,89)	(16.076.928,55)
Μεταβολή υποχρεώσεων	(19.873.637,36)	37.930.232,42
<i>Μείον:</i>		
Πληρωμές/εισπράξεις για/από χρεωστικούς&πιστωτικούς τόκους	(465.835,37)	(309.791,71)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(1.512.660,00)	(2.048.194,50)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(12.648.614,54)	29.764.114,49
<u>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	(14.118,82)	(6.248,58)
Τόκοι εισπραχθέντες	471,81	7.489,18
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(13.647,01)	1.240,60
<u>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	(14.340.000,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	(14.340.000,00)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(12.662.261,55)	15.425.355,09
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	36.546.185,04	21.120.829,95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	23.883.923,49	36.546.185,04

**Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2022
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας άλλαξε από «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 23.02.2023.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Κηφισίας 209, 151 24 Μαρούσι

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 24325/01ΑΤ/Β/91/28/98

ΓΕ.ΜΗ.: 000751501000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έχοντας λάβει υπόψη τους παράγοντες που αναφέρονται στη Σημείωση 2 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεγάλη οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η τρέχουσα γεωπολιτική κρίση στην Ουκρανία έχει δημιουργήσει συνθήκες αβεβαιότητας στην αγορά φυσικού αερίου σε παγκόσμιο, ευρωπαϊκό και τοπικό επίπεδο. Η εταιρεία έχει εξασφαλίσει τις απαραίτητες ποσότητες φυσικού αερίου για την εξυπηρέτηση των πελατών της, μεταξύ άλλων, μέσω της προμήθειας φυσικού αερίου από την Gazprom Export, η προμήθεια του οποίου δεν έχει επηρεαστεί από την τρέχουσα γεωπολιτική κρίση, επί του παρόντος. Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διοίκηση παρακολουθούν συνεχώς τις εξελίξεις και εξετάζουν όλες τις διαθέσιμες επιλογές ώστε να ανταποκριθούν άμεσα στις μεταβαλλόμενες συνθήκες. Η ισχυρή οικονομική θέση της εταιρείας που υποστηρίζεται από σημαντικού ποσού ταμειακά διαθέσιμα σε συνδυασμό με τη μηδενική μόχλευση και τα έσοδα από τη δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα της εκμίσθωσης ακινήτων, διασφαλίζουν την επαρκή κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών και δεσμεύσεων.

Με βάση τα παραπάνω, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022 συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα).

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

3.1.1. Συναλλαγματικές Μετατροπές

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται και παρουσιάζονται βάσει του νομίσματος στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, δηλαδή σε ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από την μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιόκτητα ακίνητα που προορίζονται είτε για εκμίσθωση, είτε για αποκόμιση οφέλους από αύξηση της αξίας τους, είτε και τα δύο, αλλά όχι για ιδιοχρησιμοποίηση ή πώληση αυτών στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία και τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων και επενδυτικών ακινήτων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Επενδύσεις σε ακίνητα: 25 έτη.

Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.

Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.

Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.

Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία και τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.4.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στις λογιστικές αξίες (κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες απομειώσεις). Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους.

3.1.4.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Οι ζημιές απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4.3. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.5. Φόροι εισοδήματος

3.1.5.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.6. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων.

3.1.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα

επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάση της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση που ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση να εκπληρώσει τη δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέφει το υπόλοιπο του σχετικού ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.1.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

3.1.10. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.11. Κόστος δανεισμού

Οι δαπάνες που σχετίζονται με το δανεισμό καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

3.1.12. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία (ΚΝ 2112/1920) ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού λαμβάνοντας υπόψη τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ19 «Παροχές σε εργαζομένους» και των αποφάσεων της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) όπου αυτό απαιτείται.

3.1.13. Έσοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από τις πωλήσεις φυσικού αερίου, αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της περιόδου όπου το φυσικό αέριο παρέχεται στους πελάτες και μετριέται σε μηνιαία βάση, βάσει των μετρήσεων του ΔΕΣΦΑ. Με βάση τις μετρήσεις που παρέχονται από το ΔΕΣΦΑ που περιέχουν την ημερήσια κατανάλωση φυσικού αερίου και σε συνδυασμό με τους συμβατικούς όρους, κάθε πελάτης τιμολογείται μηνιαία. Για τα έσοδα από τις πωλήσεις φυσικού αερίου που αφορά στον τελευταίο μήνα της διαχειριστικής περιόδου το τιμολόγιο εκδίδεται τις πρώτες ημέρες του μήνα που αμέσως ακολουθεί και απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις ως «Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου».
- Τα έσοδα από επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν σε έσοδα λειτουργικών μισθώσεων τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση λοιπών περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.1.14. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.15. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.17. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2021	42.011,22	1.019.484,75
Προσθήκες περιόδου	0,00	6.248,58
Μειώσεις περιόδου (πωλήσεις-τακτοποιήσεις)	0,00	(70.063,27)
Υπόλοιπο 31.12.2021	42.011,22	955.670,06
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2021	41.334,01	935.432,66
Αποσβέσεις περιόδου	416,60	8.707,96
Μειώσεις περιόδου (πωλήσεις-τακτοποιήσεις)	0,00	(70.156,67)
Υπόλοιπο 31.12.2021	41.750,61	873.983,95
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	260,61	81.686,11
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2022	42.011,22	955.670,06
Προσθήκες περιόδου	0,00	14.118,82
Υπόλοιπο 31.12.2022	42.011,22	969.788,88
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2022	41.750,61	873.983,95
Αποσβέσεις περιόδου	260,29	6.607,56
Υπόλοιπο 31.12.2022	42.010,90	880.591,51
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	0,32	89.197,37

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	10.219.653,34	35.749.467,70	45.969.121,04
Προσθήκες/Μειώσεις περιόδου(πωλήσεις-τακτοποιήσεις)	0,00	(440,21)	(440,21)
Υπόλοιπο 31.12.2021	10.219.653,34	35.749.027,49	45.968.680,83
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	20.522.027,11	20.522.027,11
Μειώσεις περιόδου(πωλήσεις-τακτοποιήσεις)	0,00	(440,22)	(440,22)
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.426.934,67	1.426.934,67
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	21.948.521,56	21.948.521,56
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	10.219.653,34	13.800.505,93	24.020.159,27
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	10.219.653,34	35.749.027,49	45.968.680,83
Προσθήκες/Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	10.219.653,34	35.749.027,49	45.968.680,83
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	21.948.521,56	21.948.521,56
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.426.934,67	1.426.934,67
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	23.375.456,23	23.375.456,23
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	10.219.653,34	12.373.571,26	22.593.224,60

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στο κονδύλι άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται κυρίως λογισμικά προγράμματα με αναπόσβεστη αξία ποσού ευρώ 1.433,67.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό αναλύονται ως εξής:

Δάνεια και απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Δοσμένες εγγυήσεις ενοικιαζόμενων κτιριακών εγκαταστάσεων	106.964,47	105.464,47
Χρηματικές εγγυήσεις για φυσικό αέριο (ΔΕΣΦΑ&ΔΕΔΑ)	194.799,00	194.799,00
Χρηματικές εγγυήσεις για Ελληνικό Χρηματιστήριο Ενέργειας	480.000,00	0,00
Κράτηση καλής εκτέλεσης για Κατασκευή Αγωγού Υψηλής Πίεσης	119.104,29	0,00
Λοιπές δοσμένες Εγγυήσεις	35.658,28	33.921,84
Σύνολο	936.526,04	334.185,31

7.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η αξία των συμμετοχών της εταιρείας αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

	Τιμή Κτήσης	Διεύθυνση	% Συμμετοχή
NECO AE	150.000,00	Κηφισίας 209, Μαρούσι	25,00
Κ/Ε ΠΡΟΜΗΘ.-ΑΤΕΡΜΩΝ ΕΡΓΟ ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	15.000,00	Καποδιστρίου 38-40, Φιλοθέη	50,00
Κ/Ε ΠΡΟΜΗΘ.-ΑΤΕΡΜΩΝ ΕΡΓΟ FO TELESTET	2.500,00	Κηφισίας 209, Μαρούσι	50,00
Σύνολο	167.500,00		

Η εταιρία συμμετείχε με ποσοστό 39,40% στην εταιρία Θράκη Α.Ε. Την 13.09.2021, η εταιρεία διαγράφηκε από το ΓΕΜΗ καθώς εγκρίθηκε ο τελικός ισολογισμός πέρατος εκκαθάρισης και συνεπώς διαγράφηκε η πλήρως απομειωμένη σε προηγούμενα έτη (2018 & 2019) συμμετοχή μας σε αυτή (2020: ευρώ 0,00 & 2019: ευρώ 0,00). Σχετικά με τις υπόλοιπες συμμετοχές επειδή δεν υπάρχουν ενδείξεις για μόνιμες απομειώσεις (Ν.4308/2014), η εταιρεία δεν διενήργησε στην κλειόμενη χρήση έλεγχο απομείωσης της αξίας των συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.

8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

8.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορικές απαιτήσεις	1.357.803,65	127.857,76
Σύνολο	1.357.803,65	127.857,76

8.2 Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δεδουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται ως εξής:

Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα δεδουλευμένα χρήσεως (από Φυσικό Αέριο)	20.266.685,13	25.239.674,36
Αποζημίωση Δράσης Δ3 του ΣΠΔ της ΡΑΕ	6.424.563,96	0,00
Έσοδα δεδουλευμένα χρήσεως (από Hedging)	12.392,71	0,00
Έσοδα δεδουλευμένα χρήσεως (από έργο Δυτ.Μακεδονίας)	4.764,17	0,00
Έσοδα δεδουλευμένα χρήσεως (από Κοινόχρηστα)	72.678,15	79.526,29
Σύνολο	26.781.084,12	25.319.200,65

Στα κονδύλια εμπορικές απαιτήσεις και δεδουλευμένα έσοδα περιόδου περιλαμβάνονται κυρίως απαιτήσεις από πώληση φυσικού αερίου, κατασκευαστικού έργου και κοινοχρήστων μηνός Δεκεμβρίου 2022, τα οποία τιμολογούνται εντός του 2023.

8.3 Λοιπές Απαιτήσεις

Η ανάλυση του λογαριασμού είναι η κάτωθι:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Λοιποί Χρεώστες	877.908,14	823.028,71
Λογαριασμοί Διαχείρισης Προκαταβολών	125.992,15	44.485,91
Προκαταβολές Προμηθευτών	4.799.110,83	120.694,14
Προκαταβολές Πιστωτών	117,37	52,53
Σύνολο	5.803.128,49	988.261,29

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	1.832,16	1.395,19
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	22.881.706,43	36.520.763,37
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	384,90	24.026,48
Καταθέσεις προθεσμίας	1.000.000,00	0,00
Σύνολο	23.883.923,49	36.546.185,04

10. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 37.619.342 ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,44 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 16.552.510,48.

Τα αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31/12/2022	31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό	4.999.399,96	4.632.185,77
Αποθεματικά φορολ. κατ' αρθ.7 Ν.2579/98	410.621,62	410.621,62
Αποθεματικά φορολ. κατ' αρθ.8 Ν.2579/98	2.206.022,47	2.206.022,47
Αναπροσαρμογές λοιπών περιουσιακών στοιχείων .Ν.2065/92	0,39	0,39
Αποθεματικά από έσοδα φορολ. κατ' ειδικό τρόπο	3.048.236,83	3.488.300,07
Διαφορά από μετατροπή Μ.Κ σε ευρώ	7.190,02	7.190,02
Σύνολο	10.671.471,29	10.744.320,34

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας που έλαβε χώρα στις 21 Φεβρουαρίου 2022 ενέκρινε τη διανομή ποσού ευρώ 322.000,00 ως αμοιβή προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, από αποθεματικά του αρθρ.48 Ν.4172/2013. Η Τακτική Γενική Συνέλευση στις 30 Ιουνίου 2022 αποφάσισε το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ποσού ευρώ 367.214,19 χωρίς καμία διανομή από τα κέρδη της χρήσης. Επίσης η Έκτακτη Γενική Συνέλευση που έλαβε χώρα στις 21 Οκτωβρίου 2022 ενέκρινε τη διανομή ποσού ευρώ 322.000,00 ως αμοιβή προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από την διάθεση αποθεματικών της Εταιρίας και συγκεκριμένα ποσού 121.765,00 ευρώ που προέρχεται από αποθεματικά του άρθρ.48 Ν.4172/2013 που σχηματίστηκαν σε προγενέστερες περιόδους.

11. Προβλέψεις

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχή σε εργαζομένους προσδιορίστηκε από τη υφιστάμενη νομοθεσία, ως ακολούθως:

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	94.204,76	82.528,84
Πρόβλεψη χρήσης για αποζημίωση προσωπικού	26.169,55	14.589,04
Έσοδο από χρησιμοπ. πρόβλεψη αποχωρ. προσωπικού	0,00	-2.913,12
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	120.374,31	94.204,76

12. Υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει επιλέξει να αναγνωρίζει αρχικά και να επιμετρά μεταγενέστερα τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις στα οφειλόμενα ποσά τους (μέθοδος κόστους) αφού εκτιμά ότι οι διαφορές σε σχέση με τις εύλογες αξίες είναι επουσιώδεις.

12.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

12.1.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Εγγυήσεις ενοικιαζόμενων κτιριακών εγκαταστάσεων	424.675,75	437.734,16
Χρηματική Εγγύηση Αντισταθμίσης	121.692,56	2.275.000,00
Εγγυήσεις Καλής Εκτέλεσης	93.959,72	0,00
Λοιπές Εγγυήσεις	1.628,00	1.628,00
Σύνολο	641.956,03	2.714.362,16

12.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

12.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	2.392.220,47	1.417.994,44
Σύνολο	2.392.220,47	1.417.994,44

12.2.2 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι- τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιποί φόροι και τέλη	31/12/2022	31/12/2021
Φόρος προστιθέμενης αξίας	1.242.583,93	2.427.359,34
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	50.868,59	122.229,77
Χαρτόσημο, τέλη και λοιποί φόροι προς απόδοση	87.321,99	55.255,35
Σύνολο	1.380.774,51	2.604.844,46

12.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προκαταβολές πελατών	9.974.029,11	4.199.740,09
Λοιποί πιστωτές	861.486,44	870.441,33
Προκαταβολές Ενοικίων	120.633,21	130.962,06
Επιστροφές λογ. διαχειρίσεως Προκαταβολών	345,00	131,16
Σύνολο	10.956.493,76	5.201.274,64

Στο κονδύλι Προκαταβολές πελατών στην χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 4.192.929,68 που αφορά σε συμβατική προκαταβολή η οποία ελήφθη από την Εταιρεία για κατασκευή Δημοσίου έργου. Η εταιρεία επιδιώκει την αντικατάσταση του έργου αυτού με άλλο, ίσης σημερινής αξίας, ή άλλη εναλλακτική αποζημίωση της.

12.2.4 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα δουλευμένα έξοδα χρήσεως αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/2022	31/12/2021
Έξοδα δεδουλευμένα χρήσεως (από Φυσικό Αέριο)	16.952.032,65	39.850.282,00
Έξοδα δεδουλευμένα χρήσεως (από ΔΕΣΦΑ)	145.280,85	175.427,52
Λοιπά Έξοδα δεδουλευμένα χρήσεως	53.259,13	58.068,93
Σύνολο	17.150.572,63	40.083.778,45

13. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Κύκλος εργασιών	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα από πώληση φυσικού αερίου	273.486.594,64	227.480.559,33
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	10.166.341,00	61.512,45
Σύνολο	283.652.935,64	227.542.071,78

Κόστος Πωληθέντων	31/12/2022	31/12/2021
Αγορές Αερίου	263.368.879,12	213.373.025,64
Έξοδα διανομής φυσικού αερίου	1.051.118,98	2.214.414,34
Κατασκευαστικό Κόστος	943.355,50	0,00
Μισθοδοσία Αερίου	431.139,53	445.974,46
Σύνολο	265.794.493,13	216.033.414,44

Λοιπά συνήθη έσοδα	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα από ενοίκια	2.465.356,03	2.152.374,43
Έσοδα από κοινόχρηστα	889.692,90	753.720,48
Σύνολο	3.355.048,93	2.906.094,91

Έξοδα Διοίκησης	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.240.497,61	1.764.551,32
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.033.468,19	677.174,07
Παροχές Τρίτων	1.101.086,71	1.051.186,99
Φόροι Τέλη	385.485,13	377.420,87
Διάφορα Έξοδα	320.358,39	255.834,46
Αποσβέσεις	1.433.802,52	1.436.059,23
Προβλέψεις	26.169,55	14.589,04
Σύνολο	5.540.868,10	5.576.815,98

Λοιπά Έξοδα & Ζημιές	31/12/2022	31/12/2021
Συναλλαγματικές Διαφορές	1.392,74	939,58
Λοιπά	27.159,90	25.451,11
Σύνολο	28.552,64	26.390,69

Λοιπά Έσοδα & Κέρδη	31/12/2022	31/12/2021
Συναλλαγματικές Διαφορές	1.146,26	2.765,56
Λοιπά	199.939,57	8.669,93
Σύνολο	201.085,83	11.435,49

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31/12/2022	31/12/2021
Τραπεζικά Έξοδα	8.422,05	8.996,25
Εγγυητικές	437.910,69	289.271,16
Σύνολο	446.332,74	298.267,41

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η Διοίκηση προτείνει την διάθεση του κατά νόμο ελάχιστου μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης, μετά την αφαίρεση του, κατά το οριζόμενο από το νόμο, τακτικού αποθεματικού ποσού και των ποσών των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. Η διάθεση των κερδών τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Δεν καταβλήθηκε μέρισμα προς τους μετόχους στην τρέχουσα περίοδο.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	27	29
Εργατοτεχνικό προσωπικό	1	1
Σύνολο	28	30

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	1.346.386,92	1.807.669,29
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	265.860,96	291.348,22
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	32.683,46	0,00
Σύνολο	1.644.931,34	2.099.017,51

17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	280.085.331,17	227.480.559,33
Παροχή υπηρεσιών	3.567.604,47	61.512,45
Σύνολο	283.652.935,64	227.542.071,78
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	280.979.482,58	210.096.371,81
Ευρωπαϊκή αγορά	2.390.424,00	12.728.549,03
Αγορές τρίτων χωρών	283.029,06	4.717.150,94
Σύνολο	283.652.935,64	227.542.071,78

18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Οι αμοιβές προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου για την χρήση 2022 και 2021 περιλαμβάνονται στον παρακάτω πίνακα.

Year 2022	Fees	Social charges	Commitments for post-employment benefits
Board of Directors fees for participating in the Company's Board meetings	443.765,00	0,00	73.382,40
Total	443.765,00	0,00	73.382,40
Year 2021	Fees	Social charges	Commitments for post-employment benefits
Board of Directors fees for participating in the Company's Board meetings	322.000,00	0,00	62.557,44
Total	322.000,00	0,00	62.557,44

19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη. Οι συναλλαγές

έχουν πραγματοποιηθεί κυρίως με εταιρείες του Ομίλου Κοπελούζου και του Ομίλου Gazprom οι οποίοι αποτελούν και τους βασικούς μετόχους της Εταιρείας.

	31/12/2022	31/12/2021
Σωρευτικές πωλήσεις		
Παροχή υπηρεσιών	84.895,86	75.591,39
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00
	84.895,86	75.591,39
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	246.655.826,35	200.218.937,14
Λήψεις υπηρεσιών	1.439.127,78	1.043.434,06
	248.094.954,13	201.262.371,20
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	525.156,97	782.110,83
Λοιπές αμοιβές και παροχές	443.765,00	322.000,00
	968.921,97	1.104.110,83
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	7.426,14	7.024,22
Λοιπές απαιτήσεις	1.659,22	1.455,35
	9.085,36	8.479,57
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	1.141.125,89	1.118.773,34
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	336,87
	1.141.125,89	1.119.110,21

20. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2022	31/12/2021
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	21.075,00	22.565,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	12.500,00	12.500,00
Σύνολο	33.575,00	35.065,00

21. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό**α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις**

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει και λάβει εγγυητικές επιστολές προς/από διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Ληφθείσες εγγυητικές επιστολές τραπεζών από οφειλότες	37.735.548,46	14.484.879,67
Χορηγηθείσες εγγυητικές επιστολές για εισαγωγές φυσικού αερίου	63.000.000,00	35.000.000,00
Χορηγηθείσες εγγυητικές επιστολές για κατασκευαστικό έργο	7.626.868,59	0,00
Χορηγηθείσες εγγυητικές επιστολές προς ΝΠΔΔ & Δημόσιο	5.633.467,45	13.473.771,49
Σύνολο	113.995.884,50	62.958.651,16

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις**Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις**

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2022. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2010 (για τις χρήσεις 2006 έως και 2009 έχει κάνει περαίωση). Για τις χρήσεις 2011 έως και 2021 οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές. Στην χρήση 2018 ολοκληρώθηκε ο έλεγχος της χρήσεως 2012 από τις φορολογικές αρχές ο οποίος καταλόγισε πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις συνολικού ποσού ευρώ 556.503,62. Εντός της χρήσης του 2020, έγινε δεκτή μία εκ των προσφυγών της εταιρείας για την ακύρωση των επιμέρους πράξεων προσδιορισμού φόρων και προσαυξήσεων. Εντός του 2021 διατάχθηκε η επιστροφή του σχετικού καταβληθέντος φόρου ευρώ 264.416,24 ο οποίος συμψηφίστηκε με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας της χρήσης του 2021. Επιπλέον, εντός του 2020, υποβλήθηκαν αιτήσεις για εξώδικη επίλυση των λοιπών εκκρεμών διαφορών στην αρμόδια Επιτροπή Εξώδικης Επίλυσης Φορολογικών Διάφορών (Ν. 4714/2020). Η Εταιρεία εκτιμά ότι, τελικά, η εξέλιξη των ενεργειών της θα έχει θετική έκβαση και ως εκ τούτου δεν προέβη σε σχηματισμό σχετικής πρόβλεψης στις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης 2022.

Επίδικες υποθέσεις

Για τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις υπέρ ή κατά της εταιρείας, η διοίκηση εκτιμά ότι έχει ασκήσει όλα τα ένδικα μέσα ή άλλες απαραίτητες ενέργειες και είναι πιθανό να υπάρξει θετική έκβαση για το σύνολο των υποθέσεων αυτών και για τον λόγο αυτό δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η τρέχουσα γεωπολιτική κρίση στην Ουκρανία έχει δημιουργήσει συνθήκες αβεβαιότητας στην αγορά φυσικού αερίου σε παγκόσμιο, ευρωπαϊκό και τοπικό επίπεδο, αποτελεί ωστόσο μη διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2022. Η εταιρεία έχει εξασφαλίσει τις απαραίτητες ποσότητες φυσικού αερίου για την εξυπηρέτηση των πελατών της, μεταξύ άλλων, μέσω της προμήθειας

φυσικού αερίου από την Gazprom Export, η προμήθεια του οποίου δεν έχει επηρεαστεί από την τρέχουσα γεωπολιτική κρίση, επί του παρόντος. Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διοίκηση παρακολουθούν συνεχώς τις εξελίξεις και εξετάζουν όλες τις διαθέσιμες επιλογές ώστε να ανταποκριθούν άμεσα στις μεταβαλλόμενες συνθήκες. Η ισχυρή οικονομική θέση της εταιρείας που υποστηρίζεται από σημαντικού ποσού ταμειακά διαθέσιμα σε συνδυασμό με τη μηδενική μόχλευση και τα έσοδα από τη δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα της εκμίσθωσης ακινήτων, διασφαλίζουν την επαρκή κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών και δεσμεύσεων για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού τα οποία να χρήζουν γνωστοποίησης.

Μαρούσι 31 Μαΐου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

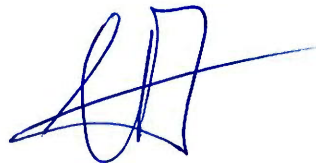
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΝΤΡΕΑΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ





Α.Δ.Τ. ΑΚ515235

Α.Δ.Τ. Χ 645400

Α.Δ.Τ. ΑΙ503931

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ
«ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»
ΜΕ Δ.Τ. «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS Μ.Α.Ε.»
ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ 2022
ΠΕΡΙΟΔΟΣ 01.01.2022- 31.12.2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01-31.12.2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών και προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Όπως προκύπτει από τις υποβληθείσες οικονομικές καταστάσεις, ο κύκλος εργασιών της κλειόμενης χρήσης από πωλήσεις φυσικού αερίου και σχετιζόμενων υπηρεσιών έφθασε στο ύψος των 283.652.935,64 ευρώ. Παράλληλα η εταιρεία μας κατάφερε να διατηρήσει υψηλά επίπεδα κερδοφορίας με το μικτό αποτέλεσμα της χρήσης από τις πωλήσεις φυσικού αερίου να ανέρχεται σε 17.858.442,51 ευρώ. Τα λοιπά συνήθη έσοδα για το 2022 ανήλθαν στο ποσό των 3.355.048,93 ευρώ όταν τα αντίστοιχα περσινά ήταν ύψους 2.906.094,91 ευρώ. Τα έξοδα διοίκησης ανήλθαν στο ποσό των 5.540.868,10 ευρώ όταν το περσινό ποσό ήταν 5.576.815,98 ευρώ, ενώ το χρηματοοικονομικό κόστος σε 446.332,74 ευρώ. Τα κέρδη προ φόρων της χρήσης ανήλθαν σε 15.412.630,45 ευρώ.

Κατωτέρω παρουσιάζεται μία αναλυτικότερη επισκόπηση της εξέλιξης των εργασιών της εταιρείας και των προοπτικών της.

A. Φυσικό Αέριο

Η εταιρεία στην κλειόμενη χρήση είχε υπογράψει συμβάσεις πώλησης αερίου με πελάτες διαφόρων κατηγοριών, όπως ηλεκτροπαραγωγοί μεγάλης κλίμακας, εταιρείες παροχής αερίου. Η αύξηση των τιμών φυσικού αερίου διεθνώς, διαμόρφωσαν τον κύκλο εργασιών της εταιρείας για τη χρήση του 2022 στα 283.652.935,64 ευρώ. Η διατήρηση των υψηλών επιπέδων μικτού κέρδους συνέβαλαν στη βελτίωση των λειτουργικών αποτελεσμάτων της κλειόμενης χρήσης.

Περαιτέρω, με βάση, μεταξύ άλλων, τη μακροχρόνια σύμβαση για την αγοραπωλησία φυσικού αερίου (για την περίοδο 2018-2027) που έχει συνάψει η εταιρεία με την Gazprom Export, για το 2023 η εταιρεία έχει εξασφαλίσει τις απαραίτητες ποσότητες φυσικού αερίου για την εξυπηρέτηση των πελατών της. Η τρέχουσα γεωπολιτική κρίση στην Ουκρανία έχει δημιουργήσει συνθήκες αβεβαιότητας στην αγορά φυσικού αερίου σε παγκόσμιο, ευρωπαϊκό και τοπικό επίπεδο. Ωστόσο, η ισχυρή οικονομική θέση της εταιρείας σε συνδυασμό με την υψηλή ρευστότητα και τη μηδενική μόχλευση, διασφαλίζουν την οικονομική της βιωσιμότητα. Η εταιρεία ανταποκρινόμενη στις μεταβαλλόμενες συνθήκες της αγοράς αερίου, στοχεύει στην περαιτέρω ενίσχυση της θέσης της στην Ελληνική αγορά φυσικού αερίου διευρύνοντας την πελατειακή της βάση τόσο μέσω μακροχρόνιων συμβάσεων όσο και μέσω μεμονωμένων συναλλαγών, προσφέροντας ανταγωνιστικές τιμές, αξιοπιστία εφοδιασμού και υψηλή ποιότητα υπηρεσιών στους πελάτες της.

B. Ακίνητα

Κατά την περίοδο αναφοράς, η εταιρεία συνέχισε τις δραστηριότητές της στην αγορά ακινήτων με ιδιαίτερη επιτυχία. Η εταιρεία έχει επιτύχει υψηλή πληρότητα των ακινήτων της που αγγίζει το 98%. Επίσης, διατήρησε αμετάβλητο το χαρτοφυλάκιο επενδυτικών ακινήτων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Για το 2023, συνεχίζεται απρόσκοπτα η επιτυχής δραστηριοποίησή της στην αγορά ακινήτων διατηρώντας τα ιδιαίτερα υψηλά ποσοστά πληρότητας.

Γ. NECO

Η εταιρεία NECO Α.Ε., στην οποία η ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS συμμετέχει με 25%, κατά το έτος 2022 παρουσίασε βάσει οριστικών στοιχείων ζημιά 0,13 εκατομμυρίων ευρώ.

Δ. Αχελώος

Η από 8 Ιανουαρίου 1996 σύμβαση κατασκευής και θέσης σε λειτουργία των υδροηλεκτρικών σταθμών Συκιάς και Πευκόφυτου, επί των έργων εκτροπής του ποταμού Αχελώου, που η εταιρεία έχει αναλάβει, παραμένει ανενεργή μέχρι σήμερα, ενώ έχουν παρέλθει άπρακτα 27 έτη από την αρχική υπογραφή της Σύμβασης κατασκευής του έργου. Το θέμα ακόμη εκκρεμεί και η εταιρεία αναζητά τον πιο αποτελεσματικό τρόπο για να το επιλύσει.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31.12.2022 κρίνεται πολύ καλή.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31.12.2022 ανέρχονται σε 46.441.648,65 ευρώ.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	58.129.652,60	70,96%	63.277.923,32	72,00%
Σύνολο ενεργητικού	81.917.534,60		87.883.148,29	
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	23.787.882,00	29,04%	24.605.224,97	28,00%
Σύνολο ενεργητικού	81.917.534,60		87.883.148,29	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Καθαρή Θέση	46.441.648,65	131,36%	34.915.271,57	66,04%
Σύνολο υποχρεώσεων	35.355.511,64		52.873.671,96	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	35.355.511,64	43,16%	52.873.671,96	60,16%
Σύνολο παθητικού	81.917.534,60		87.883.148,29	
Καθαρή Θέση	46.441.648,65	56,69%	34.915.271,57	39,73%
Σύνολο παθητικού	81.917.534,60		87.883.148,29	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας.

Καθαρή Θέση	46.441.648,65	195,23%	34.915.271,57	141,90%
Μη κυκλοφορούν ενεργητικό	23.787.882,00		24.605.224,97	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδότησεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	58.129.652,60	167,46%	63.277.923,32	126,15%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	34.713.555,61		50.159.309,80	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	23.416.096,99	40,28%	13.118.613,52	20,73%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	58.129.652,60		63.277.923,32	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	<u>31/12/2022</u>		<u>31/12/2021</u>	
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων	15.858.491,38	5,59%	8.829.764,27	3,88%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	283.652.935,64		227.542.071,78	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτ/τα χρήσεως π φ	15.412.630,45	5,37%	8.538.986,04	3,70%
Σύνολο εσόδων	287.222.877,06		230.473.874,56	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτ/τα χρήσεως π φ	15.412.630,45	33,19%	8.538.986,04	24,46%
Καθαρή Θέση	46.441.648,65		34.915.271,57	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	17.858.442,51	6,30%	11.508.657,34	5,06%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	283.652.935,64		227.542.071,78	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Διαχείριση κινδύνων της εταιρείας

Η εταιρεία εκτίθεται σε διάφορους χρηματοοικονομικούς κινδύνους, οι κυριότεροι εκ των οποίων είναι ο κίνδυνος αγοράς, ο πιστωτικός κίνδυνος και ο κίνδυνος ρευστότητας. Οι πολιτικές διαχείρισεως των σχετικών κινδύνων της εταιρείας έχουν ως στόχο την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που μπορεί να έχουν οι κίνδυνοι αυτοί στη χρηματοοικονομική θέση και απόδοση της εταιρείας.

Κίνδυνος αγοράς:

- **Συναλλαγματικός κίνδυνος:** Οι δραστηριότητες της εταιρείας είναι προστατευμένες από τη φύση τους από τον κίνδυνο που προκύπτει από συναλλαγματικές ισοτιμίες, καθώς όλες οι συναλλαγές (αγορές και πωλήσεις) που γίνονται στον τομέα του φυσικού αερίου βασίζονται σε διεθνείς τιμές αναφοράς είτε σε δολάρια Αμερικής είτε σε ευρώ. Η εταιρεία παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις της τρέχουσας γεωπολιτικής κρίσης στην Ουκρανία και του Διατάγματος του Προέδρου της Ρωσικής Ομοσπονδίας της 31^{ης} Μαρτίου 2022 «Σχετικά με την ειδική διαδικασία εκπλήρωσης από ξένους αγοραστές των υποχρεώσεων προς Ρώσους προμηθευτές φυσικού αερίου», έτσι ώστε να λάβει τα απαραίτητα μέτρα για την ελαχιστοποίηση των αρνητικών επιπτώσεων που ενδέχεται να προκύψουν.
- **Κίνδυνος επιτοκίου:** Η εταιρεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο που σχετίζεται με τη μεταβολή των επιτοκίων δεδομένου ότι δεν έχει δανειακές υποχρεώσεις.

Πιστωτικός κίνδυνος: Ο πιστωτικός κίνδυνος προκύπτει όταν η αδυναμία των συμβαλλομένων μερών να εξοφλήσουν τις υποχρεώσεις τους θα μπορούσε να μειώσει το ποσό των μελλοντικών ταμειακών εισροών από χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Ο πιστωτικός κίνδυνος είναι μειωμένος καθώς η εταιρεία έχει λάβει εγγυητικές επιστολές τραπεζών ή χρηματικές εγγυήσεις από τους πελάτες της προκειμένου να εξασφαλιστεί. Τα τραπεζικά υπόλοιπα κρατούνται με υψηλή πιστωτική αξιοπιστία και η εταιρεία εφαρμόζει διαδικασίες που περιορίζουν το ποσό του πιστωτικού ανοίγματος σε οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα.

Κίνδυνος ρευστότητας: Ο κίνδυνος ρευστότητας είναι ο κίνδυνος που προκύπτει όταν οι λήξεις των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων και των τρεχουσών υποχρεώσεων δεν συμπίπτουν. Όταν οι λήξεις δεν συμπίπτουν, η εταιρεία μπορεί να αντιμετωπίσει κίνδυνο μη έγκαιρης καταβολής των υποχρεώσεών της στους πιστωτές της, με συνέπεια τη δημιουργία σημαντικών ζημιών. Η Διοίκηση της εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες με σκοπό την ελαχιστοποίηση τέτοιων ζημιών, όπως η διατήρηση ικανοποιητικών μετρητών και άλλα υψηλής ρευστότητας κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.

4. Μετοχικό Κεφάλαιο

Η μετοχική σύνθεση της εταιρείας την 31.12.2022 αναλύεται ως ακολούθως:

	Αριθμός	Ονομαστική Αξία	%	Συνολική αξία
Gazprom export LLC	18.809.671	0,44	50%	8.276.255,24
Πυρσός Α.Ε	18.809.671	0,44	50%	8.276.255,24
Σύνολο (Κοινές ονομαστικές μετοχές)	37.619.342		100%	16.552.510,48

5. Συμμετοχές

Η εταιρεία συμμετέχει στις ακόλουθες εταιρείες με τα εξής ποσοστά συμμετοχής

Επωνυμία	Ποσοστό Συμμετοχής	Αξία (Euro) 31.12.2022
NECO Α.Ε.	25,00%	150.000,00
Κοινοπραξία Ατέρμων-Προμηθέας Gas ΕΡΓΟ FO STET	50,00%	2.500,00
Κοινοπραξία Ατέρμων-Προμηθέας Gas ΕΡΓΟ ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	50,00%	15.000,00
ΣΥΝΟΛΟ		167.500,00

6. Χρεόγραφα

Κατά την 31.12.2022 είχαμε τα παρακάτω χρεόγραφα:

Είδος	Ποσότητα (τμχ.)	Αξία σε € 31.12.2022	Πρόβλεψη υποτίμησης 01.01.2022 έως 31.12.2022	Αξία αποτιμήσεως σε € 31.12.2022
OTE AE	4.000	46.000,00	0,00	46.000,00
Σαράντης ABEE	8.000	43.433,60	0,00	43.433,60
Ελληνικά Πετρέλαια AE	12.320	93.755,20	0,00	93.755,20
Alpha Bank	77	191,73	0,00	191,73
GALAXY COSMOS MEZZ PLC	2	0,54	0,00	0,54
ΣΥΝΟΛΟ		183.381,07	0,00	183.381,07

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Κατά την 31.12.2022 είχαμε τις παρακάτω καταθέσεις όψεως και προθεσμίας:

Καταθέσεις σε συνάλλαγμα	Αξία σε Ξ.Ν. 31.12.2022	Αξία αποτίμησης σε € 31.12.2022
Καταθέσεις σε \$	362,12	339,52
Καταθέσεις σε CHF	44,69	45,38
Καταθέσεις σε euro		23.881.706,43
Γενικό σύνολο καταθέσεων		23.882.091,33

8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία επενδύει τα χρηματικά της διαθέσιμα σε προθεσμιακές καταθέσεις με βάση τα περιθώρια απόδοσης της τραπεζικής αγοράς.

9. Ακίνητα της εταιρείας

Τα ακίνητα που η εταιρεία είχε κατά την 31.12.2022, είναι τα εξής:

- 9.1. Οικόπεδο και κτίριο στην Αθήνα, επί της οδού Αεροπόρου Παπαναστασίου 34.
- 9.2. Κτίρια Α', Β' και Δ' και οικόπεδο στο Χαλάνδρι, επί των οδών Κηφισίας 280 με πρόσοψη και επί των οδών Ύδρας 2 και Φιλελλήνων και επί των οδών Αγρινίου 3 και Φιλελλήνων.
- 9.3. Πολυώροφο κτίριο στην Αθήνα, επί της διασταυρώσεως των οδών Βασ. Κωνσταντίνου 38 και Αμύντα, το οποίο λειτουργούσε ως ξενοδοχείο με τον τίτλο «ΣΤΑΔΙΟ», αποτελούμενο από υπόγειο, ισόγειο και επτά ορόφους. Το κτίριο έχει μετατραπεί σε κτίριο γραφείων.
- 9.4. Διαμέρισμα στον 3ο όροφο στο Μαρούσι επί της οδού Νικ. Πλαστήρα 3.

Η δραστηριότητά μας στον τομέα της διαχείρισης ακινήτων είναι επιτυχής και σταθερά κερδοφόρα χωρίς να απαιτεί χρηματοδότηση από λοιπούς κλάδους δραστηριοτήτων μας.

10. Λάνεια Τραπεζών

Κατά την 31/12/2022, η Εταιρεία δεν είχε μακροπρόθεσμες ή βραχυπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις.

11. Υποκαταστήματα εταιρείας

Δεν διαθέτει.

12. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζοντας την ανάγκη για συνεχή βελτίωση της περιβαλλοντικής επίδοσης με βάση τις αρχές της αειφόρου ανάπτυξης, στοχεύει σε μία ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με το φυσικό περιβάλλον. Ακολουθώντας μία πορεία βιώσιμης ανάπτυξης, ασκεί τις δραστηριότητές της με τρόπο που εξασφαλίζει την προστασία του περιβάλλοντος και την υγιεινή και την ασφάλεια των εργαζομένων, της τοπικής κοινωνίας και του κοινού.

13. Εργασιακά ζητήματα

Ο μέσος όρος του προσωπικού της εταιρείας το 2022 αριθμούσε 28 άτομα. Η εταιρεία, μεριμνώντας για την εξασφάλιση καλών εργασιακών σχέσεων με τους εργαζομένους, φρόντισε να ακολουθούνται όλες οι εργατικές και ασφαλιστικές διατάξεις και να τηρούνται οι όροι αμοιβής και εργασίας των προβλεπόμενων συμβάσεων εργασίας.

Οι προβλεπόμενες από την εργατική νομοθεσία υπηρεσίες Τεχνικού Ασφαλείας εξακολούθησαν και κατά το έτος 2022 να παρέχονται από εξωτερικούς συνεργάτες.

14. Δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης

Η εταιρεία δεν πραγματοποιεί δραστηριότητες έρευνας και ανάπτυξης.

15. Απόκτηση ιδίων μετοχών

Η εταιρεία δεν έχει αποκτήσει ίδιες μετοχές.

16. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Η τρέχουσα γεωπολιτική κρίση στην Ουκρανία έχει δημιουργήσει συνθήκες αβεβαιότητας στην αγορά φυσικού αερίου σε παγκόσμιο, ευρωπαϊκό και τοπικό επίπεδο. Η εταιρεία έχει εξασφαλίσει τις απαραίτητες ποσότητες φυσικού αερίου για την εξυπηρέτηση των πελατών της, μεταξύ άλλων, μέσω της προμήθειας φυσικού αερίου από την Gazprom Export, η προμήθεια του οποίου δεν έχει επηρεαστεί από την τρέχουσα γεωπολιτική κρίση, επί του παρόντος. Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διοίκηση παρακολουθούν συνεχώς τις εξελίξεις και εξετάζουν όλες τις διαθέσιμες επιλογές ώστε να ανταποκριθούν άμεσα στις μεταβαλλόμενες συνθήκες. Η ισχυρή οικονομική θέση της εταιρείας που υποστηρίζεται από σημαντικό ποσό ταμειακά διαθέσιμα σε συνδυασμό με τη μηδενική μόχλευση και τα έσοδα από τη δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα της εκμίσθωσης ακινήτων, διασφαλίζουν την επαρκή κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών και δεσμεύσεων.

17. Άλλα θέματα

Δεν υπάρχουν άλλα θέματα που θα μπορούσαν να επηρεάσουν σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

Μαρούσι, 31 Μαΐου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

Νικόλαος Συμεωνίδης

Βασίλειος Καραμήτσος

Ανδρέας Διαμαντόπουλος

**ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ
ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

Λ. Κηφισίας 209, 151 24 Μαρούσι

Αρ.Μ.Α.Ε. 24325/01ΑΤ/Β/91/28/98

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 751501000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

Χρήσεως 2022

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή	3
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022	6
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ.....	8
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ	9
ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Έμμεση μέθοδος)	10
Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022	11
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)	11
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία	11
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας ..	11
3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι.....	12
4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων	17
5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.....	17
6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία	17
7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.....	18
8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές	19
9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20
10. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως.....	20
11. Προβλέψεις	21
12. Υποχρεώσεις	21
13. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας	22
14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών	23
15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο	23
16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού	23
17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές	24
18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων	24
19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.....	24
20. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης.....	25
21. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεδεμένων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών	25
22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας.....	25
23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.....	26
24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού	26

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας **«ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31^{ης} Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων, μεταβολών καθαρής θέσης και ταμειακών ροών της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» κατά την 31^η Δεκεμβρίου 2022, τη χρηματοοικονομική της επίδοση και τις ταμειακές της ροές για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Άλλο Θέμα

Οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας για την προηγούμενη χρήση που έληξε την 31.12.2021 ελέγχθηκαν από άλλη ελεγκτική εταιρεία. Για την εν λόγω χρήση ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής εξέδωσε την 29.06.2022 έκθεση ελέγχου με σύμφωνη γνώμη.

Ευθύνες της διοίκησης επί των οικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των οικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση οικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της

λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ' αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των οικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις οικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις οικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσεως από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των οικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των οικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι οικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

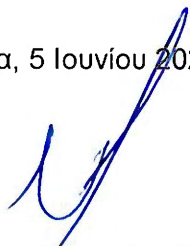
Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

- α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως που έληξε την 31.12.2022.
- β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 5 Ιουνίου 2023



ΜΕΛΕΤΙΟΣ Δ. ΣΙΑΣΤΑΘΗΣ
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής
Α.Μ. ΣΟΕΛ 12181

ΣΟΛ Α.Ε.
Μέλος Δικτύου Crowe Global
Φωκ. Νέγρη 3, 112 57 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 125

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ της 31/12/2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Μηχανολογικός εξοπλισμός	6.1	0,32	260,61
Λοιπός εξοπλισμός	6.1	89.197,37	81.686,11
Επενδύσεις σε ακίνητα	6.2	22.593.224,60	24.020.159,27
Σύνολο		22.682.422,29	24.102.105,99
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	6.3	1.433,67	1.433,67
Σύνολο		1.433,67	1.433,67
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	7.1	936.526,04	334.185,31
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες	7.2	167.500,00	167.500,00
Σύνολο		1.104.026,04	501.685,31
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		23.787.882,00	24.605.224,97
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Εμπορεύματα		17.341,44	17.341,44
Σύνολο		17.341,44	17.341,44
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.1	1.357.803,65	127.857,76
Δουλεωμένα έσοδα περιόδου	8.2	26.781.084,12	25.319.200,65
Λοιπές απαιτήσεις	8.3	5.803.128,49	988.261,29
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		183.381,07	183.380,53
Προπληρωμένα έξοδα		102.990,34	95.696,61
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	9	23.883.923,49	36.546.185,04
Σύνολο		58.112.311,16	63.260.581,88
Σύνολο κυκλοφορούντων		58.129.652,60	63.277.923,32
Σύνολο Ενεργητικού		81.917.534,60	87.883.148,29

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	10	16.552.510,48	16.552.510,48
Σύνολο		16.552.510,48	16.552.510,48
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	10	10.671.471,29	10.744.320,34
Αποτελέσματα εις νέο		19.217.666,88	7.618.440,75
Σύνολο		29.889.138,17	18.362.761,09
Σύνολο καθαρής θέσης		46.441.648,65	34.915.271,57
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	11	120.374,31	94.204,76
Σύνολο		120.374,31	94.204,76
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια		0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	12.1.1	641.956,03	2.714.362,16
Σύνολο		641.956,03	2.714.362,16
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια		0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων		0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	12.2.1	2.392.220,47	1.417.994,44
Φόρος Εισοδήματος		2.764.832,53	777.463,61
Λοιποί φόροι και τέλη	12.2.2	1.380.774,51	2.604.844,46
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		54.148,13	63.273,10
Λοιπές υποχρεώσεις	12.2.3	10.956.493,76	5.201.274,64
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	12.2.4	17.150.572,63	40.083.778,45
Έσοδα επόμενων χρήσεων		14.513,58	10.681,10
Σύνολο		34.713.555,61	50.159.309,80
Σύνολο Υποχρεώσεων		35.355.511,64	52.873.671,96
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		81.917.534,60	87.883.148,29

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	13	283.652.935,64	227.542.071,78
Κόστος πωλήσεων	13	265.794.493,13	216.033.414,44
Μικτό Αποτέλεσμα		17.858.442,51	11.508.657,34
Λοιπά συνήθη έσοδα	13	3.355.048,93	2.906.094,91
		21.213.491,44	14.414.752,25
Έξοδα διοίκησης	13	5.540.868,10	5.576.815,98
Λοιπά έξοδα και ζημιές	13	28.552,64	26.390,69
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	13	0,00	0,00
Κέρδη και ζημιές από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	13	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		13.334,85	6.783,20
Λοιπά έσοδα και κέρδη	13	201.085,83	11.435,49
Αποτέλεσμα προ τόκων και φόρων		15.858.491,38	8.829.764,27
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		471,81	7.489,18
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	13	446.332,74	298.267,41
Αποτέλεσμα προ φόρων		15.412.630,45	8.538.986,04
Φόροι εισοδήματος		3.442.488,91	1.194.702,24
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		11.970.141,54	7.344.283,80

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΚΑΘΑΡΗΣ ΘΕΣΕΩΣ

-	Κεφάλαιο	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
- Υπόλοιπα 1/1/2021 (Επαναδιατυπωμένο)	16.552.510,48	20.498.893,65	5.181.583,64	42.232.987,77
Τακτικό Αποθεματικό από κέρδη της εταιρείας	0,00	245.426,69	(245.426,69)	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	(10.000.000,00)	(4.662.000,00)	(14.662.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου (επαναδιατυπωμένο)	0,00	0,00	7.344.283,80	7.344.283,80
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	0,00	(9.754.573,31)	2.436.857,11	(7.317.716,20)
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	16.552.510,48	10.744.320,34	7.618.440,75	34.915.271,57
-	-	-	-	-
- Υπόλοιπα 1/1/2022	16.552.510,48	10.744.320,34	7.618.440,75	34.915.271,57
Αφορολόγητα αποθεματικά από διανομή δωρεάν μετοχών	0,00	0,54	0,00	0,54
Τακτικό Αποθεματικό από κέρδη της εταιρείας	0,00	370.915,41	(370.915,41)	0,00
Διανομές στους φορείς	0,00	(443.765,00)	0,00	(443.765,00)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	11.970.141,54	11.970.141,54
Συνολική μεταβολή Ιδίων Κεφαλαίων περιόδου	0,00	(72.849,05)	11.599.226,13	11.526.377,08
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	16.552.510,48	10.671.471,29	19.217.666,88	46.441.648,65

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΧΡΗΜΑΤΟΡΟΩΝ (Εμμεση μέθοδος)

	31/12/2022	31/12/2021
<u>Χρηματοροές από λειτουργικές δραστηριότητες</u>		
Αποτέλεσμα προ φόρων	15.412.630,45	8.538.986,04
<i>Πλέον ή μείον προσαρμογές για:</i>		
Αποσβέσεις και απομειώσεις ενσώματων και άυλων πάγιων	1.433.802,52	1.436.059,23
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	-13.334,85	-6.783,20
Προβλέψεις	26.169,55	11.675,92
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στοιχείων	246,48	(1.919,39)
Χρεωστικοί και πιστωτικοί τόκοι (καθαρό ποσό)	445.860,93	290.778,23
Λειτουργικό κέρδος προ μεταβολών του κεφαλαίου κίνησης	17.305.375,08	10.268.796,83
<i>Πλέον ή μείον μεταβολές λογαριασμών κεφαλαίου κίνησης</i>		
Μεταβολή απαιτήσεων	(8.101.856,89)	(16.076.928,55)
Μεταβολή υποχρεώσεων	(19.873.637,36)	37.930.232,42
<i>Μείον:</i>		
Πληρωμές/εισπράξεις για/από χρεωστικούς&πιστωτικούς τόκους	(465.835,37)	(309.791,71)
Πληρωμές για φόρο εισοδήματος	(1.512.660,00)	(2.048.194,50)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	(12.648.614,54)	29.764.114,49
<u>Χρηματοροές από επενδυτικές δραστηριότητες</u>		
Πληρωμές (εισπράξεις) για απόκτηση (πώληση) παγίων στοιχείων	(14.118,82)	(6.248,58)
Τόκοι εισπραχθέντες	471,81	7.489,18
Μερίσματα εισπραχθέντα	0,00	0,00
Σύνολο εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(13.647,01)	1.240,60
<u>Χρηματοροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες</u>		
Μερίσματα πληρωθέντα	0,00	(14.340.000,00)
Σύνολο εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	0,00	(14.340.000,00)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα (α) + (β) + (γ)	(12.662.261,55)	15.425.355,09
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης περιόδου	36.546.185,04	21.120.829,95
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης περιόδου	23.883.923,49	36.546.185,04

**Προσάρτημα (Σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της
31ης Δεκεμβρίου 2022
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)**

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η επωνυμία της εταιρείας άλλαξε από «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΛΛΗΝΟΡΩΣΙΚΗ - ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ - ΕΜΠΟΡΙΚΗ - ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» σε «ΠΡΟΜΗΘΕΑΣ GAS ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» την 23.02.2023.

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Λ. Κηφισίας 209, 151 24 Μαρούσι

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 24325/01ΑΤ/Β/91/28/98

ΓΕ.ΜΗ.: 000751501000.

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έχοντας λάβει υπόψη τους παράγοντες που αναφέρονται στη Σημείωση 2 επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεγάλη οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014.

θ) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

Οι χρηματοοικονομικές αυτές καταστάσεις έχουν εγκριθεί προς δημοσίευση από το Διοικητικό Συμβούλιο της Εταιρείας και τελούν υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η τρέχουσα γεωπολιτική κρίση στην Ουκρανία έχει δημιουργήσει συνθήκες αβεβαιότητας στην αγορά φυσικού αερίου σε παγκόσμιο, ευρωπαϊκό και τοπικό επίπεδο. Η εταιρεία έχει εξασφαλίσει τις απαραίτητες ποσότητες φυσικού αερίου για την εξυπηρέτηση των πελατών της, μεταξύ άλλων, μέσω της προμήθειας φυσικού αερίου από την Gazprom Export, η προμήθεια του οποίου δεν έχει επηρεαστεί από την τρέχουσα γεωπολιτική κρίση, επί του παρόντος. Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διοίκηση παρακολουθούν συνεχώς τις εξελίξεις και εξετάζουν όλες τις διαθέσιμες επιλογές ώστε να ανταποκριθούν άμεσα στις μεταβαλλόμενες συνθήκες. Η ισχυρή οικονομική θέση της εταιρείας που υποστηρίζεται από σημαντικού ποσού ταμειακά διαθέσιμα σε συνδυασμό με τη μηδενική μόχλευση και τα έσοδα από τη δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα της εκμίσθωσης ακινήτων, διασφαλίζουν την επαρκή κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών και δεσμεύσεων.

Με βάση τα παραπάνω, οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις για τη χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022 έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.

3. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022 συντάχθηκαν σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου 4308/2014 (Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα).

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και την διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις.

3.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

3.1.1. Συναλλαγματικές Μετατροπές

Τα στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της Εταιρείας επιμετρούνται και παρουσιάζονται βάσει του νομίσματος στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, δηλαδή σε ευρώ. Οι συναλλαγές σε ξένα νομίσματα μετατρέπονται στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις με τις ισοτιμίες που ισχύουν κατά την ημερομηνία των συναλλαγών. Κέρδη και ζημιές από συναλλαγματικές διαφορές οι οποίες προκύπτουν από την τακτοποίηση τέτοιων συναλλαγών και από την μετατροπή των νομισματικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα με τις ισχύουσες ισοτιμίες κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, καταχωρούνται στα αποτελέσματα. Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

3.1.2. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Οι επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν ιδιόκτητα ακίνητα που προορίζονται είτε για εκμίσθωση, είτε για αποκόμιση οφέλους από αύξηση της αξίας τους, είτε και τα δύο, αλλά όχι για ιδιοχρησιμοποίηση ή πώληση αυτών στα πλαίσια της συνήθους δραστηριότητας. Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία και τα επενδυτικά ακίνητα αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημιές απομειώσεως).

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων και επενδυτικών ακινήτων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

Επενδύσεις σε ακίνητα: 25 έτη.

Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός 10 έτη.

Μεταφορικά μέσα επιβατικά 6 έτη.

Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ. 8 έτη.

Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων 10 έτη.

Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και επενδυτικών ακινήτων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία και τα επενδυτικά ακίνητα διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

3.1.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη.

Η απόσβεση των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.1.4. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

3.1.4.1. Συμμετοχές

Οι συμμετοχές παρακολουθούνται στις λογιστικές αξίες (κόστος κτήσεως μείον σωρευμένες απομειώσεις). Ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται όταν η λογιστική αξία των συμμετοχών υπερβαίνει την ανακτήσιμη αξία τους.

3.1.4.2. Λοιπά χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχώρισεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Οι ζημιές απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

3.1.4.3. Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις είναι τα ποσά που οφείλονται από τους πελάτες για προϊόντα που πουλήθηκαν ή υπηρεσίες που παρασχέθηκαν σε αυτούς κατά τις συνήθεις δραστηριότητες της εταιρείας. Εάν η είσπραξη των απαιτήσεων αναμένεται να πραγματοποιηθεί εντός 12 μηνών από το τέλος της χρήσης καταχωρούνται στο κυκλοφορούν ενεργητικό. Διαφορετικά, καταχωρούνται στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό. Οι εμπορικές απαιτήσεις καταχωρούνται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα αποτιμώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημιές απομείωσης. Ειδικότερα, μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης οι έντοκες εμπορικές απαιτήσεις επιμετρώνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου ή με τη σταθερή μέθοδο, αντί του κόστους κτήσης, εάν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.5. Φόροι εισοδήματος

3.1.5.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.1.5.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

3.1.6. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων.

3.1.7. Προκαταβολές και λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα

επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάση της αρχής του δεδουλευμένου και τυχόν ζημιές απομείωσης.

Η απομείωση των προκαταβολών δαπανών αναφέρεται στην περίπτωση που ο λήπτης του σχετικού ποσού δεν είναι σε θέση να εκπληρώσει τη δέσμευση που ανέλαβε ούτε να επιστρέφει το υπόλοιπο του σχετικού ποσού.

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.1.8 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.9. Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα περιλαμβάνουν τα μετρητά, τις καταθέσεις όψεως και βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστοποίησης που είναι άμεσα μετατρέψιμες σε γνωστά ποσά μετρητών και υπόκεινται σε ασήμαντο κίνδυνο μεταβολής της αξίας τους.

3.1.10. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

3.1.11. Κόστος δανεισμού

Οι δαπάνες που σχετίζονται με το δανεισμό καταχωρούνται στα αποτελέσματα με την πραγματοποίησή τους.

3.1.12. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, καταχωρίζονται και αποτιμούνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία (ΚΝ 2112/1920) ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού λαμβάνοντας υπόψη τις τροποποιήσεις του ΔΛΠ19 «Παροχές σε εργαζομένους» και των αποφάσεων της Επιτροπής Διερμηνειών των Διεθνών Προτύπων Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (IFRIC) όπου αυτό απαιτείται.

3.1.13. Έσοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από τις πωλήσεις φυσικού αερίου, αναγνωρίζονται κατά τη διάρκεια της περιόδου όπου το φυσικό αέριο παρέχεται στους πελάτες και μετριέται σε μηνιαία βάση, βάσει των μετρήσεων του ΔΕΣΦΑ. Με βάση τις μετρήσεις που παρέχονται από το ΔΕΣΦΑ που περιέχουν την ημερήσια κατανάλωση φυσικού αερίου και σε συνδυασμό με τους συμβατικούς όρους, κάθε πελάτης τιμολογείται μηνιαία. Για τα έσοδα από τις πωλήσεις φυσικού αερίου που αφορά στον τελευταίο μήνα της διαχειριστικής περιόδου το τιμολόγιο εκδίδεται τις πρώτες ημέρες του μήνα που αμέσως ακολουθεί και απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις ως «Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου».
- Τα έσοδα από επενδύσεις σε ακίνητα αφορούν σε έσοδα λειτουργικών μισθώσεων τα οποία αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια της περιόδου της μίσθωσης.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών και κατασκευαστικά συμβόλαια καταχωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση λοιπών περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
 - ✓ Οι τόκοι βάσει χρονικής αναλογίας με τη σταθερή μέθοδο.
 - ✓ Τα μερίσματα ή παρόμοια φύσεως εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους.

3.1.14. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

3.1.15. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο από το αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.16. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

3.1.17. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

3.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

3.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας μεταβολής.

4. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα περίοδο δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

5. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

6. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

6.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	Μηχανολογικός εξοπλισμός	Λοιπός εξοπλισμός
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2021	42.011,22	1.019.484,75
Προσθήκες περιόδου	0,00	6.248,58
Μειώσεις περιόδου (πωλήσεις-τακτοποιήσεις)	0,00	(70.063,27)
Υπόλοιπο 31.12.2021	42.011,22	955.670,06
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2021	41.334,01	935.432,66
Αποσβέσεις περιόδου	416,60	8.707,96
Μειώσεις περιόδου (πωλήσεις-τακτοποιήσεις)	0,00	(70.156,67)
Υπόλοιπο 31.12.2021	41.750,61	873.983,95
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	260,61	81.686,11
Αξία κτήσεως		
Υπόλοιπο 1.1.2022	42.011,22	955.670,06
Προσθήκες περιόδου	0,00	14.118,82
Υπόλοιπο 31.12.2022	42.011,22	969.788,88
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις		
Υπόλοιπο 1.1.2022	41.750,61	873.983,95
Αποσβέσεις περιόδου	260,29	6.607,56
Υπόλοιπο 31.12.2022	42.010,90	880.591,51
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	0,32	89.197,37

6.2. Επενδυτικά ακίνητα

Πίνακας μεταβολών επενδυτικών ακινήτων	Γήπεδα	Κτίρια	Σύνολο
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2021	10.219.653,34	35.749.467,70	45.969.121,04
Προσθήκες/Μειώσεις περιόδου(πωλήσεις-τακτοποιήσεις)	0,00	(440,21)	(440,21)
Υπόλοιπο 31.12.2021	10.219.653,34	35.749.027,49	45.968.680,83
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	20.522.027,11	20.522.027,11
Μειώσεις περιόδου(πωλήσεις-τακτοποιήσεις)	0,00	(440,22)	(440,22)
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.426.934,67	1.426.934,67
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	21.948.521,56	21.948.521,56
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	10.219.653,34	13.800.505,93	24.020.159,27
Αξία κτήσεως			
Υπόλοιπο 1.1.2022	10.219.653,34	35.749.027,49	45.968.680,83
Προσθήκες/Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	10.219.653,34	35.749.027,49	45.968.680,83
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις			
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	21.948.521,56	21.948.521,56
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	1.426.934,67	1.426.934,67
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	23.375.456,23	23.375.456,23
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	10.219.653,34	12.373.571,26	22.593.224,60

6.3. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Στο κονδύλι άυλα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνονται κυρίως λογισμικά προγράμματα με αναπόσβεστη αξία ποσού ευρώ 1.433,67.

7. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

7.1 Δάνεια και απαιτήσεις

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις στο μη κυκλοφορούν ενεργητικό αναλύονται ως εξής:

Δάνεια και απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Δοσμένες εγγυήσεις ενοικιαζόμενων κτιριακών εγκαταστάσεων	106.964,47	105.464,47
Χρηματικές εγγυήσεις για φυσικό αέριο (ΔΕΣΦΑ&ΔΕΔΑ)	194.799,00	194.799,00
Χρηματικές εγγυήσεις για Ελληνικό Χρηματιστήριο Ενέργειας	480.000,00	0,00
Κράτηση καλής εκτέλεσης για Κατασκευή Αγωγού Υψηλής Πίεσης	119.104,29	0,00
Λοιπές δοσμένες Εγγυήσεις	35.658,28	33.921,84
Σύνολο	936.526,04	334.185,31

7.2 Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες

Η αξία των συμμετοχών της εταιρείας αναλύεται στον κατωτέρω πίνακα:

	Τιμή Κτήσης	Διεύθυνση	% Συμμετοχή
NECO AE	150.000,00	Κηφισίας 209, Μαρούσι	25,00
Κ/Ε ΠΡΟΜΗΘ.-ΑΤΕΡΜΩΝ ΕΡΓΟ ΕΠΑ ΑΤΤΙΚΗΣ	15.000,00	Καποδιστρίου 38-40, Φιλοθέη	50,00
Κ/Ε ΠΡΟΜΗΘ.-ΑΤΕΡΜΩΝ ΕΡΓΟ FO TELESTET	2.500,00	Κηφισίας 209, Μαρούσι	50,00
Σύνολο	167.500,00		

Η εταιρία συμμετείχε με ποσοστό 39,40% στην εταιρία Θράκη Α.Ε. Την 13.09.2021, η εταιρεία διαγράφηκε από το ΓΕΜΗ καθώς εγκρίθηκε ο τελικός ισολογισμός πέρατος εκκαθάρισης και συνεπώς διαγράφηκε η πλήρως απομειωμένη σε προηγούμενα έτη (2018 & 2019) συμμετοχή μας σε αυτή (2020: ευρώ 0,00 & 2019: ευρώ 0,00). Σχετικά με τις υπόλοιπες συμμετοχές επειδή δεν υπάρχουν ενδείξεις για μόνιμες απομειώσεις (Ν.4308/2014), η εταιρεία δεν διενήργησε στην κλειόμενη χρήση έλεγχο απομείωσης της αξίας των συμμετοχών σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες.

8. Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές

8.1 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Εμπορικές απαιτήσεις	1.357.803,65	127.857,76
Σύνολο	1.357.803,65	127.857,76

8.2 Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου

Τα δεδουλευμένα έσοδα περιόδου αναλύονται ως εξής:

Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα δεδουλευμένα χρήσεως (από Φυσικό Αέριο)	20.266.685,13	25.239.674,36
Αποζημίωση Δράσης Δ3 του ΣΠΔ της ΡΑΕ	6.424.563,96	0,00
Έσοδα δεδουλευμένα χρήσεως (από Hedging)	12.392,71	0,00
Έσοδα δεδουλευμένα χρήσεως (από έργο Δυτ.Μακεδονίας)	4.764,17	0,00
Έσοδα δεδουλευμένα χρήσεως (από Κοινόχρηστα)	72.678,15	79.526,29
Σύνολο	26.781.084,12	25.319.200,65

Στα κονδύλια εμπορικές απαιτήσεις και δεδουλευμένα έσοδα περιόδου περιλαμβάνονται κυρίως απαιτήσεις από πώληση φυσικού αερίου, κατασκευαστικού έργου και κοινοχρήστων μηνός Δεκεμβρίου 2022, τα οποία τιμολογούνται εντός του 2023.

8.3 Λοιπές Απαιτήσεις

Η ανάλυση του λογαριασμού είναι η κάτωθι:

Λοιπές απαιτήσεις	31/12/2022	31/12/2021
Λοιποί Χρεώστες	877.908,14	823.028,71
Λογαριασμοί Διαχείρισης Προκαταβολών	125.992,15	44.485,91
Προκαταβολές Προμηθευτών	4.799.110,83	120.694,14
Προκαταβολές Πιστωτών	117,37	52,53
Σύνολο	5.803.128,49	988.261,29

9. Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται ως εξής:

Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	1.832,16	1.395,19
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	22.881.706,43	36.520.763,37
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	384,90	24.026,48
Καταθέσεις προθεσμίας	1.000.000,00	0,00
Σύνολο	23.883.923,49	36.546.185,04

10. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας διαιρείται σε 37.619.342 ονομαστικές με δικαίωμα ψήφου μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,44 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 16.552.510,48.

Τα αποθεματικά της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	31/12/2022	31/12/2021
Τακτικό αποθεματικό	4.999.399,96	4.632.185,77
Αποθεματικά φορολ. κατ' αρθ.7 Ν.2579/98	410.621,62	410.621,62
Αποθεματικά φορολ. κατ' αρθ.8 Ν.2579/98	2.206.022,47	2.206.022,47
Αναπροσαρμογές λοιπών περιουσιακών στοιχείων .Ν.2065/92	0,39	0,39
Αποθεματικά από έσοδα φορολ. κατ' ειδικό τρόπο	3.048.236,83	3.488.300,07
Διαφορά από μετατροπή Μ.Κ σε ευρώ	7.190,02	7.190,02
Σύνολο	10.671.471,29	10.744.320,34

Η Έκτακτη Γενική Συνέλευση της εταιρείας που έλαβε χώρα στις 21 Φεβρουαρίου 2022 ενέκρινε τη διανομή ποσού ευρώ 322.000,00 ως αμοιβή προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου, από αποθεματικά του αρθρ.48 Ν.4172/2013. Η Τακτική Γενική Συνέλευση στις 30 Ιουνίου 2022 αποφάσισε το σχηματισμό τακτικού αποθεματικού ποσού ευρώ 367.214,19 χωρίς καμία διανομή από τα κέρδη της χρήσης. Επίσης η Έκτακτη Γενική Συνέλευση που έλαβε χώρα στις 21 Οκτωβρίου 2022 ενέκρινε τη διανομή ποσού ευρώ 322.000,00 ως αμοιβή προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου από την διάθεση αποθεματικών της Εταιρίας και συγκεκριμένα ποσού 121.765,00 ευρώ που προέρχεται από αποθεματικά του άρθρ.48 Ν.4172/2013 που σχηματίστηκαν σε προγενέστερες περιόδους.

11. Προβλέψεις

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχή σε εργαζομένους προσδιορίστηκε από τη υφιστάμενη νομοθεσία, ως ακολούθως:

Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	31/12/2022	31/12/2021
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	94.204,76	82.528,84
Πρόβλεψη χρήσης για αποζημίωση προσωπικού	26.169,55	14.589,04
Έσοδο από χρησιμοπ. πρόβλεψη αποχωρ. προσωπικού	0,00	-2.913,12
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	120.374,31	94.204,76

12. Υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει επιλέξει να αναγνωρίζει αρχικά και να επιμετρά μεταγενέστερα τις χρηματοοικονομικές της υποχρεώσεις στα οφειλόμενα ποσά τους (μέθοδος κόστους) αφού εκτιμά ότι οι διαφορές σε σχέση με τις εύλογες αξίες είναι επουσιώδεις.

12.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

12.1.1 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Εγγυήσεις ενοικιαζόμενων κτιριακών εγκαταστάσεων	424.675,75	437.734,16
Χρηματική Εγγυήση Αντισταθμικής	121.692,56	2.275.000,00
Εγγυήσεις Καλής Εκτέλεσης	93.959,72	0,00
Λοιπές Εγγυήσεις	1.628,00	1.628,00
Σύνολο	641.956,03	2.714.362,16

12.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

12.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Υποχρεώσεις σε προμηθευτές	2.392.220,47	1.417.994,44
Σύνολο	2.392.220,47	1.417.994,44

12.2.2 Λοιποί φόροι και τέλη

Οι λοιποί φόροι- τέλη αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιποί φόροι και τέλη	31/12/2022	31/12/2021
Φόρος προστιθέμενης αξίας	1.242.583,93	2.427.359,34
Φόρος μισθωτών υπηρεσιών	50.868,59	122.229,77
Χαρτόσημο, τέλη και λοιποί φόροι προς απόδοση	87.321,99	55.255,35
Σύνολο	1.380.774,51	2.604.844,46

12.2.3 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προκαταβολές πελατών	9.974.029,11	4.199.740,09
Λοιποί πιστωτές	861.486,44	870.441,33
Προκαταβολές Ενοικίων	120.633,21	130.962,06
Επιστροφές λογ. διαχειρίσεως Προκαταβολών	345,00	131,16
Σύνολο	10.956.493,76	5.201.274,64

Στο κονδύλι Προκαταβολές πελατών στην χρήση που έληξε την 31^η Δεκεμβρίου 2022 και 2021 περιλαμβάνεται ποσό ευρώ 4.192.929,68 που αφορά σε συμβατική προκαταβολή η οποία ελήφθη από την Εταιρεία για κατασκευή Δημοσίου έργου. Η εταιρεία επιδιώκει την αντικατάσταση του έργου αυτού με άλλο, ίσης σημερινής αξίας, ή άλλη εναλλακτική αποζημίωση της.

12.2.4 Έξοδα χρήσεως δουλευμένα

Τα δουλευμένα έξοδα χρήσεως αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	31/12/2022	31/12/2021
Έξοδα δεδουλευμένα χρήσεως (από Φυσικό Αέριο)	16.952.032,65	39.850.282,00
Έξοδα δεδουλευμένα χρήσεως (από ΔΕΣΦΑ)	145.280,85	175.427,52
Λοιπά Έξοδα δεδουλευμένα χρήσεως	53.259,13	58.068,93
Σύνολο	17.150.572,63	40.083.778,45

13. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Κύκλος εργασιών	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα από πώληση φυσικού αερίου	273.486.594,64	227.480.559,33
Έσοδα από παροχή υπηρεσιών	10.166.341,00	61.512,45
Σύνολο	283.652.935,64	227.542.071,78

Κόστος Πωληθέντων	31/12/2022	31/12/2021
Αγορές Αερίου	263.368.879,12	213.373.025,64
Έξοδα διανομής φυσικού αερίου	1.051.118,98	2.214.414,34
Κατασκευαστικό Κόστος	943.355,50	0,00
Μισθοδοσία Αερίου	431.139,53	445.974,46
Σύνολο	265.794.493,13	216.033.414,44

Λοιπά συνήθη έσοδα	31/12/2022	31/12/2021
Έσοδα από ενοίκια	2.465.356,03	2.152.374,43
Έσοδα από κοινόχρηστα	889.692,90	753.720,48
Σύνολο	3.355.048,93	2.906.094,91

Έξοδα Διοίκησης	31/12/2022	31/12/2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.240.497,61	1.764.551,32
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	1.033.468,19	677.174,07
Παροχές Τρίτων	1.101.086,71	1.051.186,99
Φόροι Τέλη	385.485,13	377.420,87
Διάφορα Έξοδα	320.358,39	255.834,46
Αποσβέσεις	1.433.802,52	1.436.059,23
Προβλέψεις	26.169,55	14.589,04
Σύνολο	5.540.868,10	5.576.815,98

Λοιπά Έξοδα & Ζημιές	31/12/2022	31/12/2021
Συναλλαγματικές Διαφορές	1.392,74	939,58
Λοιπά	27.159,90	25.451,11
Σύνολο	28.552,64	26.390,69

Λοιπά Έσοδα & Κέρδη	31/12/2022	31/12/2021
Συναλλαγματικές Διαφορές	1.146,26	2.765,56
Λοιπά	199.939,57	8.669,93
Σύνολο	201.085,83	11.435,49

Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	31/12/2022	31/12/2021
Τραπεζικά Έξοδα	8.422,05	8.996,25
Εγγυητικές	437.910,69	289.271,16
Σύνολο	446.332,74	298.267,41

14. Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Η Διοίκηση προτείνει την διάθεση του κατά νόμο ελάχιστου μερίσματος από τα κέρδη της χρήσης, μετά την αφαίρεση του, κατά το οριζόμενο από το νόμο, τακτικού αποθεματικού ποσού και των ποσών των πιστωτικών κονδυλίων της κατάστασης αποτελεσμάτων, που δεν αποτελούν πραγματοποιημένα κέρδη. Η διάθεση των κερδών τελεί υπό την έγκριση της τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

15. Καταβληθέντα μερίσματα στην περίοδο

Δεν καταβλήθηκε μέρισμα προς τους μετόχους στην τρέχουσα περίοδο.

16. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	27	29
Εργατοτεχνικό προσωπικό	1	1
Σύνολο	28	30

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	1.346.386,92	1.807.669,29
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	265.860,96	291.348,22
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	32.683,46	0,00
Σύνολο	1.644.931,34	2.099.017,51

17. Ανάλυση του κύκλου εργασιών ανά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές περιοχές

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

	31/12/2022	31/12/2021
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Εμπορική δραστηριότητα	280.085.331,17	227.480.559,33
Παροχή υπηρεσιών	3.567.604,47	61.512,45
Σύνολο	283.652.935,64	227.542.071,78
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	280.979.482,58	210.096.371,81
Ευρωπαϊκή αγορά	2.390.424,00	12.728.549,03
Αγορές τρίτων χωρών	283.029,06	4.717.150,94
Σύνολο	283.652.935,64	227.542.071,78

18. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Οι αμοιβές προς τα μέλη του διοικητικού συμβουλίου για τη συμμετοχή τους στις συνεδριάσεις διοικητικού συμβουλίου για την χρήση 2022 και 2021 περιλαμβάνονται στον παρακάτω πίνακα.

Year 2022	Fees	Social charges	Commitments for post-employment benefits
Board of Directors fees for participating in the Company's Board meetings	443.765,00	0,00	73.382,40
Total	443.765,00	0,00	73.382,40
Year 2021	Fees	Social charges	Commitments for post-employment benefits
Board of Directors fees for participating in the Company's Board meetings	322.000,00	0,00	62.557,44
Total	322.000,00	0,00	62.557,44

19. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η εταιρεία έχει πραγματοποιήσει τις κατωτέρω συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη και στο τέλος της χρήσεως έχει τα κατωτέρω υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεδεμένα μέρη. Οι συναλλαγές

έχουν πραγματοποιηθεί κυρίως με εταιρείες του Ομίλου Κοπελούζου και του Ομίλου Gazprom οι οποίοι αποτελούν και τους βασικούς μετόχους της Εταιρείας.

	31/12/2022	31/12/2021
Σωρευτικές πωλήσεις		
Παροχή υπηρεσιών	84.895,86	75.591,39
Πωλήσεις παγίων	0,00	0,00
	84.895,86	75.591,39
Σωρευτικές αγορές		
Αγορές αγαθών	246.655.826,35	200.218.937,14
Λήψεις υπηρεσιών	1.439.127,78	1.043.434,06
	248.094.954,13	201.262.371,20
Παροχές προς τη Διοίκηση		
Μισθοί και άλλες βραχυπρόθεσμες εργασιακές παροχές	525.156,97	782.110,83
Λοιπές αμοιβές και παροχές	443.765,00	322.000,00
	968.921,97	1.104.110,83
Υπόλοιπα απαιτήσεων τέλους χρήσεως		
Απαιτήσεις από πωλήσεις αγαθών και υπηρεσιών	7.426,14	7.024,22
Λοιπές απαιτήσεις	1.659,22	1.455,35
	9.085,36	8.479,57
Υπόλοιπα υποχρεώσεων τέλους χρήσεως		
Υποχρεώσεις από αγορές αγαθών και υπηρεσιών	1.141.125,89	1.118.773,34
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00	336,87
	1.141.125,89	1.119.110,21

20. Αμοιβές για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων και για άλλες υπηρεσίες διασφάλισης

Οι αμοιβές που χρεώθηκαν από τον νόμιμο ελεγκτή ανέρχονται:

	31/12/2022	31/12/2021
Για τον έλεγχο των ετήσιων χρηματοοικονομικών καταστάσεων	21.075,00	22.565,00
Για τον έλεγχο φορολογικής συμμορφώσεως	12.500,00	12.500,00
Σύνολο	33.575,00	35.065,00

21. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων με αυτά υποχρεώσεων, τα οποία η διοίκηση της εταιρείας έχει αποφασίσει να διαθέσει εντός των επόμενων δώδεκα μηνών

Η διοίκηση της εταιρείας δεν έχει λάβει απόφαση να διαθέσει στο προσεχές διάστημα, και οπωσδήποτε στους επόμενους 12 μήνες, περιουσιακά στοιχεία και συνδεόμενες με αυτά υποχρεώσεις.

22. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

23. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει χορηγήσει και λάβει εγγυητικές επιστολές προς/από διάφορους τρίτους, ανάλυση των οποίων παρατίθεται στον ακόλουθο πίνακα:

	31/12/2022	31/12/2021
Ληφθείσες εγγυητικές επιστολές τραπεζών από οφειλότες	37.735.548,46	14.484.879,67
Χορηγηθείσες εγγυητικές επιστολές για εισαγωγές φυσικού αερίου	63.000.000,00	35.000.000,00
Χορηγηθείσες εγγυητικές επιστολές για κατασκευαστικό έργο	7.626.868,59	0,00
Χορηγηθείσες εγγυητικές επιστολές προς ΝΠΔΔ & Δημόσιο	5.633.467,45	13.473.771,49
Σύνολο	113.995.884,50	62.958.651,16

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Ενδεχόμενες φορολογικές υποχρεώσεις

Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο φορολογικής συμμόρφωσης Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για την χρήση 2022. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2010 (για τις χρήσεις 2006 έως και 2009 έχει κάνει περαίωση). Για τις χρήσεις 2011 έως και 2021 οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές. Στην χρήση 2018 ολοκληρώθηκε ο έλεγχος της χρήσεως 2012 από τις φορολογικές αρχές ο οποίος καταλόγισε πρόσθετους φόρους και προσαυξήσεις συνολικού ποσού ευρώ 556.503,62. Εντός της χρήσης του 2020, έγινε δεκτή μία εκ των προσφυγών της εταιρείας για την ακύρωση των επιμέρους πράξεων προσδιορισμού φόρων και προσαυξήσεων. Εντός του 2021 διατάχθηκε η επιστροφή του σχετικού καταβληθέντος φόρου ευρώ 264.416,24 ο οποίος συμψηφίστηκε με τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις της εταιρείας της χρήσης του 2021. Επιπλέον, εντός του 2020, υποβλήθηκαν αιτήσεις για εξώδικη επίλυση των λοιπών εκκρεμών διαφορών στην αρμόδια Επιτροπή Εξώδικης Επίλυσης Φορολογικών Διάφορών (Ν. 4714/2020). Η Εταιρεία εκτιμά ότι, τελικά, η εξέλιξη των ενεργειών της θα έχει θετική έκβαση και ως εκ τούτου δεν προέβη σε σχηματισμό σχετικής πρόβλεψης στις οικονομικές καταστάσεις της διαχειριστικής χρήσης 2022.

Επίδικες υποθέσεις

Για τις εκκρεμείς δικαστικές υποθέσεις υπέρ ή κατά της εταιρείας, η διοίκηση εκτιμά ότι έχει ασκήσει όλα τα ένδικα μέσα ή άλλες απαραίτητες ενέργειες και είναι πιθανό να υπάρξει θετική έκβαση για το σύνολο των υποθέσεων αυτών και για τον λόγο αυτό δεν έχει σχηματίσει πρόβλεψη στις οικονομικές καταστάσεις.

24. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Η τρέχουσα γεωπολιτική κρίση στην Ουκρανία έχει δημιουργήσει συνθήκες αβεβαιότητας στην αγορά φυσικού αερίου σε παγκόσμιο, ευρωπαϊκό και τοπικό επίπεδο, αποτελεί ωστόσο μη διορθωτικό γεγονός μετά την ημερομηνία του ισολογισμού της 31 Δεκεμβρίου 2022. Η εταιρεία έχει εξασφαλίσει τις απαραίτητες ποσότητες φυσικού αερίου για την εξυπηρέτηση των πελατών της, μεταξύ άλλων, μέσω της προμήθειας

φυσικού αερίου από την Gazprom Export, η προμήθεια του οποίου δεν έχει επηρεαστεί από την τρέχουσα γεωπολιτική κρίση, επί του παρόντος. Το Διοικητικό Συμβούλιο και η Διοίκηση παρακολουθούν συνεχώς τις εξελίξεις και εξετάζουν όλες τις διαθέσιμες επιλογές ώστε να ανταποκριθούν άμεσα στις μεταβαλλόμενες συνθήκες. Η ισχυρή οικονομική θέση της εταιρείας που υποστηρίζεται από σημαντικού ποσού ταμειακά διαθέσιμα σε συνδυασμό με τη μηδενική μόχλευση και τα έσοδα από τη δραστηριότητα της εταιρείας στον τομέα της εκμίσθωσης ακινήτων, διασφαλίζουν την επαρκή κάλυψη των λειτουργικών της αναγκών και δεσμεύσεων για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Δεν υπάρχουν άλλα γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού τα οποία να χρήζουν γνωστοποίησης.

Μαρούσι 31 Μαΐου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΔΣ

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ
ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

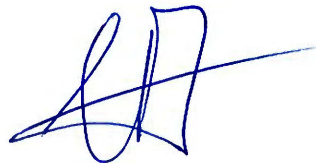
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΣΥΜΕΩΝΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΑΝΤΡΕΑΣ
ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΩΝ/ΝΟΣ
ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΟΠΟΥΛΟΣ





Α.Δ.Τ. ΑΚ515235

Α.Δ.Τ. Χ 645400

Α.Δ.Τ. ΑΙ503931

