Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.06 14:20:33 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,06/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3099266

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **GRAND PRIX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **GRAND PRIX A.E.** και αριθμό ΓΕΜΗ **008268001000**.

Την **06/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3853656,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «GRAND PRIX ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ», το διακριτικό τίτλο «GRAND PRIX A.E.» και αριθμό ΓΕΜΗ **008268001000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

GRAND PRIX ΑΕ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ, ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ, ΑΝΑΤΥΠΤΥΞΗΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ & ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2022)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων
(Νόμος 4308/2014)

Πίνακας περιεχομένων

I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 2
II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ 3
III. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ .....
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία .....
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 25) .....
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 και της παραγράφου 34 του άρθρου 29. .....
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 16) 5
5. Πληροφορίες του άρθρου 1 παρ. 3 περ γ του νόμου 4403/2016 .....
6. Αναφορά σε σημαντική αλλαγή Λογιστικής πολιτικής που ακολουθεί η οντότητα για επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. .....
7. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών καταστάσεων 7

I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

GRAND PRIX AE
Ισολογισμός πολύ μικρών οντοτήτων

		2022		2021
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		6.644.283,49		7.138.442,00
Μείον: Αποσβεσμένα	941.466,02		993.448,70	
Απομειωμένα	0,00	-941.466,02	0,00	-993.448,70
Αποθέματα		414.897,76		27.419,78
Απαιτήσεις		1.051.680,58		653.901,15
Προκαταβολές & έσοδα εισπρακτέα				
Λοιπά		8.512,80		12.509,56
Σύνολο ενεργητικού		***7.177.908,61***		***6.838.823,79***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαιο και αποθεματικά		-5.127.771,86		-4.710.875,01
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		5.602.432,65		6.073.529,74
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		6.703.247,82		5.476.169,06
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***7.177.908,61***		***6.838.823,79***

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

Κατάστασης Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	1.589.332,60	7.058.951,83
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	387.477,98	27.419,78
Ιδιοπαραχθέντ Παγια στοιχεία	1.060.853,41	713.711,47
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	-28.337,83	-43.742,88
Παροχές σε εργαζόμενους	-55.988,69	-8.383,62
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων & άϋλων στοιχείων	-194.540,44	-383.398,83
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-3.079.192,36	-6.071.205,96
Λοιπά έσοδα και κέρδη		121.342,57
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-96.501,52	-340.500,32
Αποτέλεσμα προ φόρων	***-416.896,85***	***1.074.194,04***
Φόροι εισοδήματος	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***-416.896,85***	***1.074.194,04***

III. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: GRAND PRIX AE

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.

γ) Περίοδος αναφοράς: 01.01.2022 - 31.12.2022

δ) Διεύθυνση της έδρας: Γ Σεπτεμβρίου 74, 104 34 Αθήνα.

ε) Αριθμός ΓΕ.ΜΗ.: 8268001000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.

η) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «πολύ μικρή» οντότητα με διπλογραφικά βιβλία.

θ) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014

ι) Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.

κ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 25)

M00057	ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ	-124,00	ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΥ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ
M00259	ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ Θ. ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ	1.620,00	ΠΡΟΚΑΤΑΒΟΛΗ ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 και της παραγράφου 34 του άρθρου 29.

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων, σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.6.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 16)

Εγγυήσεις: Εγγραφή Υποθήκη σε ιδιοκτησίες επί ακινήτου επί των οδών Τσαμαδού, Γούναρη & Λυκούργου στον Πειραιά υπέρ της DB EUROPE INVESTMENTS DESIGNED ACTIVITY COMPANY προς εξασφάλιση κοινού Ομολογιακού Δανείου .

Εγγραφή Υποθήκης υπέρ Eurobank στο α) διατηρητέα οικοδομή επί της οδού Κριεζώτου 11 Αθήνα και β) 1/3 οικόπεδου επί της οδού Αδριανού 61-63 Αθήνα μέχρι του ποσού € 4.903.200,00 για εξασφαλιση Ομολογιακού δανείου ποσού € 4.086.000,00

Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού: Η εταιρεία δεν απασχολεί έμμισθο προσωπικό.

Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις: Για τις χρήσεις 2010 έως 2022 η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές της καταστάσεις αναφορικά με το θέμα αυτό, αλλά εκτιμάται ότι οι πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν δεν θα έχουν ουσιαστική επίδραση στις οικονομικές καταστάσεις.

Υπόλοιπο αξίας συμβάσεων leasing (που είχαν υπογραφεί πρίν την 31/12/13 και δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό): Δεν υπάρχουν

5. Πληροφορίες του άρθρου 1 παρ. 3 περ γ του νόμου 4403/2016

Δεν συντρέχει η περίπτωση απόκτησης ιδίων μετοχών.

6. Αναφορά σε σημαντική αλλαγή Λογιστικής πολιτικής που ακολουθεί η οντότητα για επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.

α) Η οντότητα λόγω του μεγέθους της (πολύ μικρή) δεν είναι υποχρεωμένη να αναφέρει αναλυτικά τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων με εξαίρεση μία σημαντική αλλαγή πολιτικής, η αναφορά η οποία κρίνεται απαραίτητη για την κατανόηση των χρηματοοικοινομικών καταστάσεων της οντότητας.

7. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών καταστάσεων

Καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο	3.931.110,00 €
Ίδια κεφάλαια	-5.127.771,86 €

8.

9. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Υπό την σκιά της τραγικής απώλειας του Προέδρου και ψυχή του Ομίλου Θ. Ν Χαραγκιώνη οι εταιρείες βρίσκονται σε διαδικασία αναδιοργάνωσης. Σε μια σταθεροποιημένη πλέον αγορά ακινήτων οι όποιες συνέπειες από την δύσκολη οικονομική συγκυρία (πληθωριστικές πιέσεις, κλιματική αλλαγή, γεωπολιτικές ανισορροπίες κλπ) δεν φαίνεται να επηρεάζουν τα κονδύλια του ισολογισμού Η εταιρεία παρακολουθεί με προσοχή της εξελίξεις και είναι προετοιμασμένη για να προχωρήσει σε διορθωτικές κινήσεις για την σωστή και αξιόπιστη απεικόνιση των στοιχείων του ισολογισμού εφόσον κριθεί αναγκαίο.

Αθήνα, 10 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΜΕ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ .	ΕΝΤΕΤΑΛΜΕΝΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ του ΠΕΤΡΟΥ	ΕΙΡΗΝΗ Θ. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗ
Α.Δ.Τ.: ΑΕ 060099	Α.Δ.Τ. ΑΙ 597374

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΠΥΡΛΗΣ Α ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΕΙΑ Α ΤΑΞΕΩΣ 0001543
ΑΔΤ. ΑΟ 584984