Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.06 15:15:40 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

Τηλέφωνο: 2510223325

E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,06/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3102286

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Δ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ Α.Ε.**, το διακριτικό τίτλο **Δ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ** και αριθμό ΓΕΜΗ **020517130000**.

Την **06/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3853538,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία « Δ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ Α.Ε.», το διακριτικό τίτλο «Δ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ» και αριθμό ΓΕΜΗ **020517130000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

==========

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ Δ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ & ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΨΥΞΕΩΣ Γ.Ε.ΜΗ. 020517130000

ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΕΡΙΟΔΟ 1.1. - 31.12.2022 ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε για έγκριση, σύμφωνα με το νόμο και το Καταστατικό της εταιρείας, τον Ισολογισμό της 31ης κατά σειρά εταιρικής χρήσης, που καλύπτει το χρονικό διάστημα από 1.1.2022 έως 31.12.2022 και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης & των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της

Α) Η εταιρεία είναι εμπορική και δραστηριοποιείται στον τομέα της αποθήκευσης, της διανομής και του χονδρικού εμπορίου τροφίμων και λοιπών ειδών παντοπωλείου.
Η εταιρεία επικεντρώνεται στην αποκόμιση κέρδους μέσω της πώλησης των προϊόντων που εμπορεύεται.
Β) Στόχος της εταιρείας είναι η καθιέρωσή της ως μία από τις σημαντικότερες επιχειρήσεις στον κλάδο της αλυσίδας εφοδιασμού.
Οι αξίες που την διέπουν είναι η προσήλωση στην ποιότητα των αγαθών που εμπορεύεται, ο σεβασμός στους πελάτες, τους εργαζομένους και τους συνεργάτες της.
Ως στρατηγική, η επιχείρηση έχει υιοθετήσει την σταθερή ανάπτυξη και παράλληλα τη διαρκή βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών της και των οικονομικών της μεγεθών.
Γ) Η Διοίκηση της εταιρείας ασκείται από το Δ.Σ. Η εταιρεία τηρεί οργανωμένο σχήμα διοίκησης το οποίο είναι τριμελές.
Δ) Η εταιρεία, παρά την οικονομική κρίση, εμφανίζει σταθερές οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη τα τελευταία έτη. Στην χρήση 2022 έχει κέρδη προ φόρων ευρώ 148.580,18 ενώ στην προηγούμενη χρήση παρουσίασε κέρδη ευρώ 179.594,29.
Ο κύκλος εργασιών παρουσίασε μειωση κατά 4,10 % σε σχέση με την προηγούμενη χρήση και ανήλθε στο ποσό των 4.590.206,18 €, ενώ το κόστος πωληθέντων αυξήθηκε μειώθηκε κατά 8,01 %.
Τα έξοδα διοίκησης αυξήθηκαν κατά 13,61 % σε σχέση με την προηγούμενη χρήση, τα έξοδα διάθεσης αυξήθηκαν κατά 16,19% ενώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα ανήλθαν σε ευρώ 20.977,76 παρουσιάζοντας μείωση κατά 19,46 %.

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία το 2022 ανήλθαν σε 482.516,54 € έναντι 379.564,40 το 2021, ενώ τα άυλα πάγια στοιχεία ανήλθαν σε 7.057,40 € .

Κυριότεροι κίνδυνοι

Α) Η εταιρεία δεν εμφανίζει εξάρτηση από συγκεκριμένους προμηθευτές. Οι κανόνες συνεργασίας με τους προμηθευτές εξασφαλίζει στην εταιρεία ανταγωνιστικές τιμές, εναλλακτικές επιλογές, ευελιξία και ποιότητα αγαθών. Η εταιρεία συνηθίζει, ιδιαίτερα με τους σημαντικούς προμηθευτές, να επικυρώνει γραπτώς τις συμφωνίες συνεργασίας.

Β) Οι προοπτικές του κλάδου της αλυσίδας εφοδιασμού είναι ευοίωνες παρά την παρατεταμένη οικονομική κρίση στη χώρα. Ο κλάδος εμφανίζει μικρή μείωση ζήτησης των προϊόντων λόγω της ελαστικής ζήτησης, εξαρτώμενη από τη μείωση της καταναλωτικής ικανότητας. Με πολιτική αναζήτησης νέων πελατών, προϊόντων και περαιτέρω βελτίωση της ποιότητας τους, η εταιρεία πιστεύει ότι θα ξεπεράσει αυτή τη δύσκολη περίοδο.

Γ) Η εταιρεία δεν υπόκειται σε ειδική φορολογική αντιμετώπιση στα προϊόντα της.

Περιβαλλοντικά ζητήματα
Α) Η Εταιρεία δεν επιβαρύνει ιδιαίτερα το περιβάλλον με τη δραστηριότητά της.
Β) Για τη δραστηριότητά της, δεν προβλέπονται ιδιαίτερες διαδικασίες πρόληψης περιβαλλοντικών επιπτώσεων.
Γ) Η επιχείρηση δεν παράγει πράσινα προϊόντα.

Εργασιακά ζητήματα
Α) Η επιχείρηση προσλαμβάνει και απασχολεί προσωπικό χωρίς να κάνει διακρίσεις φύλου, θρησκείας κ.λπ.

Β) Τα δικαιώματα των εργαζομένων γίνονται απολύτως σεβαστά και υπάρχει κλίμα εργασιακής ειρήνης. Οι συνδικαλιστικές ελευθερίες δεν περιορίζονται καθ' οιονδήποτε τρόπο.

Γ) Η εταιρεία απασχολεί τεχνικό ασφαλείας. Ακόμα, η εταιρεία εκπαιδεύει το προσωπικό της σε νέες δεξιότητες με σεμινάρια στο αντικείμενο εργασίας, ανάλογα με τις προτεραιότητες που θέτει ετήσια η Διοίκηση. Το 2022, δεν υπήρξε εκπαίδευση προσωπικού. Το προσωπικό αξιολογείται συνεχώς από τους αρμόδιους διευθυντές και οι σχετικές αναφορές εκτιμώνται από τη Διοίκηση για τις ενδεχόμενες προαγωγές, αυξήσεις μισθών, μετακινήσεις υπαλλήλων.

Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)
Α) Στη γνώση της εταιρείας δεν έχουν περιέλθει στον κλάδο που δραστηριοποιείται οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων του κλάδου.
Οι Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Επιδόσεων που παρακολουθεί η εταιρεία για το 2022, έχουν διαμορφωθεί ως εξής:

- Οι αναπόσβεστες πάγιες επενδύσεις της εταιρίας καλύπτουν το σύνολο των Ιδίων Κεφαλαίων κατά 52,76%.
- Το κυκλοφορούν ενεργητικό υπερκαλύπτει κατά 63,05% τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της εταιρίας.
- Ο βραχυπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός ανέρχεται στις 31.12.2022 σε ευρώ 363.966,64 και ο μακροπρόθεσμος τραπεζικός δανεισμός σε 292.953,94 €.
- Τα ταμειακά διαθέσιμα της εταιρίας ανέρχονται σε 579.885,23 € ενώ το αντίστοιχο ποσό για τη προηγούμενη χρήση ήταν 607.087,72 €.

Β) Η εταιρεία δεν παρακολουθεί μη Χρηματοοικονομικούς Δείκτες Επιδόσεων.

Η εταιρεία, επιλέγει ΧΔΕ ανάλογα με τις ανάγκες της. Οι παραπάνω ΧΔΕ κρίνονται ως οι σημαντικότεροι, είναι ευρέως διαδεδομένοι και τα στοιχεία για την εξαγωγή τους προκύπτουν από τις Χρηματοοικονομικές της Καταστάσεις.

Επιπλέον πληροφόρηση

Α) Η επιχείρηση κινείται στοχευόμενα για τη συνεχή βελτίωση σε τρία επίπεδα: οργανωτικό, ποιότητα προϊόντων, οικονομικά μεγέθη. Και στα τρία αυτά επίπεδα, καταβάλλεται συνεχή προσπάθεια για ανάπτυξη και βελτίωση.

Β) Η εταιρεία μέχρι σήμερα δεν έχει ασχοληθεί με την έρευνα και ανάπτυξη, και θα εξετάσει αυτή της την πολιτική στο άμεσο μέλλον.

Γ) Η εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές. Ο αριθμός των μετοχών της ανέρχεται στις 6.000 και η ονομαστική αξία της κάθε μετοχής ανέρχεται στα 50,00 €.

Δ) Η εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα αποθηκευτικό χώρο.

Ε) Η εταιρεία δεν χρησιμοποιεί χρηματοπιστωτικά μέσα.

Κύριοι Μέτοχοι, με βάση και όσα προαναφέρθηκαν, σας καλώ να εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 1.1.2022-31.12.2022

Καβάλα 30 Ιουνίου 2023

ΤΟ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ
Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ

Δ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ & ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΨΥΞΕΩΣ

ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 020517130000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022) 31η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ

Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις - (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)

Ποσά σε Ευρώ

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Ακίνητα	333.414,88 €	275.446,20 €
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,17 €	0,17 €
Λοιπός εξοπλισμός	149.101,49 €	104.118,03 €
Σύνολο	**482.516,54 €**	**379.564,40 €**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Λοιπά άυλα	7.057,40 €	7.437,59 €
Σύνολο	**7.057,40 €**	**7.437,59 €**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Δάνεια και απαιτήσεις	1.256,65 €	556,65 €
Σύνολο	**1.256,65 €**	**556,65 €**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**490.830,59 €**	**387.558,64 €**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Εμπορεύματα	607.948,20 €	673.253,89 €
Σύνολο	**607.948,20 €**	**673.253,89 €**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	627.103,66 €	480.786,45 €
Λοιπές απαιτήσεις	73.272,70 €	101.613,59 €
Προπληρωμένα έξοδα	0,00 €	430,47 €
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	579.885,23 €	607.087,72 €
Σύνολο	**1.280.261,59 €**	**1.189.918,23 €**
Σύνολο κυκλοφορούντων	**1.888.209,79 €**	**1.863.172,12 €**
Σύνολο ενεργητικού	**2.379.040,38 €**	**2.250.730,76 €**
ΠΑΘΗΤΙΚΟ		
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	300.000,00 €	300.000,00 €
Σύνολο	**300.000,00 €**	**300.000,00 €**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	389.946,09 €	382.992,59 €
Αποτελέσματα εις νέο	238.057,08 €	281.938,93 €
Σύνολο	**628.003,17 €**	**664.931,52 €**
Σύνολο καθαρής θέσης	**928.003,17 €**	**964.931,52 €**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	292.953,94 €	479.002,55 €
Σύνολο	**292.953,94 €**	**479.002,55 €**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	363.966,64 €	50.881,11 €
Εμπορικές υποχρεώσεις	727.247,19 €	693.769,70 €
Φόρος εισοδήματος	35.508,53 €	40.527,11 €
Λοιποί φόροι και τέλη	5.244,91 €	5.125,77 €
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	26.116,00 €	15.864,35 €
Λοιπές υποχρεώσεις	0,00 €	628,65 €
Σύνολο	**1.158.083,27 €**	**806.796,69 €**
Σύνολο υποχρεώσεων	**1.451.037,21 €**	**1.285.799,24 €**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**2.379.040,38 €**	**2.250.730,76 €**

Καβάλα, 30/06/2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	**ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ**	**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ**
ΑΔΤ ΑΖ 379582	**ΑΔΤ ΑΕ 203604**	**ΑΔΤ ΑΡ 281121**

Δ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ & ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΨΥΞΕΩΣ
ΑΡ.Γ.Ε.ΜΗ. 020517130000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΚΑΤΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις (Ποσά σε ευρώ)

Σημείωση	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4.590.206,18 €	4.786.458,97 €
Κόστος πωλήσεων	-3.457.371,70 €	-3.758.481,09 €
Μικτό αποτέλεσμα	**1.132.834,48 €**	**1.027.977,88 €**
Λοιπά συνήθη έσοδα	7.267,46 €	15.000,00 €
	1.140.101,94 €	**1.042.977,88 €**
Έξοδα διοίκησης	-66.463,33 €	-58.500,67 €
Έξοδα διάθεσης	-899.577,53 €	-774.241,22 €
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-4.503,14 €	-4.819,86 €
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00 €	0,00 €
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00 €	0,00 €
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**169.557,94 €**	**205.416,13 €**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00 €	223,94 €
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-20.977,76 €	-26.045,78 €
Αποτέλεσμα προ φόρων	**148.580,18 €**	**179.594,29 €**
Φόροι εισοδήματος	-35.508,53 €	-40.527,11 €
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**113.071,65 €**	**139.067,18 €**

Καβάλα, 30/06/2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΑΔΤ ΑΖ 379582

ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΕ 203604

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ
ΑΔΤ ΑΡ 281121

Δ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ Α.Ε. ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΤΡΟΦΙΜΩΝ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ & ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ ΨΥΞΕΩΣ

Αμισιανά, Καβάλα, Τ.Κ. 64100, Ελλάδα
Γενικό Εμπορικό Μητρώο 020517130000
ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1/1/2022 - 31/12/2022)

1 Γενικά για την Εταιρεία (παρ. 3 άρθρου 29)

- Η εταιρεία λειτουργεί με βάση την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
- Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
- Η εταιρεία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του νόμου 4308/2014.
- Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014.

2 Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας (παρ. 4 του άρθρου 29)

Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3 Λογιστικές Πολιτικές (παρ. 5 του άρθρου 29)

Για την παρακολούθηση των επιμέρους στοιχείων των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η εταιρεία ακολουθεί τις παρακάτω λογιστικές πολιτικές:

- Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4% που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

- Οι επενδύσεις σε ακίνητα επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα στοιχεία αυτά αποσβένονται με ετήσιο συντελεστή απόσβεσης 4%, που αντανακλά την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

- Τα λοιπά ενσώματα πάγια επιμετρούνται στο κόστος κτήσης, μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Τα λοιπά ενσώματα πάγια αποσβένονται με τους παρακάτω συντελεστές απόσβεσης, που αντανακλούν την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους:

α/α	Περιγραφή	Συντελεστής Απόσβεσης
(1)	Μηχανολογικός Εξοπλισμός	10%
(2)	Μέσα μεταφοράς ατόμων	16%
(3)	Μέσα μεταφοράς εμπορευμάτων	12%
(4)	Εξοπλισμός Η/Υ	20%
(5)	Λοιπός Εξοπλισμός	10%

- Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης:

α) τα άυλα στοιχεία με περιορισμένη ωφέλιμη οικονομική ζωή επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις και μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Η απόσβεση των αύλων στοιχείων με συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης γίνεται εντός του χρόνου αυτού. Για τα στοιχεία χωρίς συμβατικά καθοριζόμενο χρόνο χρήσης, οι αποσβέσεις διενεργούνται με βάση την εκτιμώμενη ωφέλιμη οικονομική ζωή τους.

β) τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

- Οι επενδύσεις σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες, καθώς και οι λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι επιμετρώνται στο κόστος κτήσης, μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα. Μερίσματα από τις εν λόγω επενδύσεις αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα, κατά το χρόνο που εγκρίνονται από τα αρμόδια όργανα αυτών.

- Τα λοιπά πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία («Δάνεια και απαιτήσεις» και «Χρεωστικοί τίτλοι», επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον ζημίες απομείωσης, όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

- Κατά την διάθεση των ενσώματων, άυλων και χρηματοοικονομικών πάγιων περιουσιακών στοιχείων, η διαφορά μεταξύ λογιστικής αξίας και τιμήματος διάθεσης αυτών, αναγνωρίζεται ως κέρδος/ζημία στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

- Τα πάσης φύσεως αποθέματα (έτοιμα και ημιτελή, εμπορεύματα, πρώτες ύλες και υλικά, βιολογικά αποθέματα) επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία, μεταξύ αξίας κτήσεως και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων προσδιορίζεται με την μέθοδο του μέσου σταθμικού όρου. Η ζημία που προκύπτει από την επιμέτρηση των αποθεμάτων στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, όταν αυτή είναι μικρότερη του κόστους κτήσης, αναγνωρίζεται στις ζημίες απομείωσης και επιβαρύνει το κόστος πωλήσεων στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων. Σε περίπτωση ιδιαίτερα αυξημένων ζημιών απομείωσης αποθεμάτων, τα σχετικά ποσά εμφανίζονται στο κονδύλι «Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)» στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων με σκοπό την εύλογη παρουσίαση.

- Οι εμπορικές απαιτήσεις και οι λοιπές απαιτήσεις επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον τις εκτιμώμενες ζημίες απομείωσης.

- Οι προκαταβολές αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης (καταβαλλόμενα ποσά). Μεταγενέστερα επιμετρώνται στο αρχικό κόστος κτήσης, μείον τα χρησιμοποιηθέντα ποσά βάσει της αρχής του δουλευμένου και τυχόν ζημίες απομείωσης.

- Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία ναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

- Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού.

- Οι λοιπές προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για τον διακανονισμό τους.

- Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά τους ποσά.

- Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν έξοδα μεταφέρονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην περίοδο στην οποία τα επιχορηγηθέντα έξοδα βαρύνουν τα αποτελέσματα.

- Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

- Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά τον διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

- Ο τρέχων φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται ως έξοδο στην κατάσταση αποτελεσμάτων και περιλαμβάνει τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει βάσει της φορολογικής νομοθεσίας και τις διαφορές φορολογικού ελέγχου για φόρο εισοδήματος και προσαυξήσεις.

- Τα έσοδα από πωλήσεις αγαθών αναγνωρίζονται όταν: (α) μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους, (β) τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή και (γ) τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα. Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης και εφόσον θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά και όταν δεν υπάρχει ουσιώδης επίπτωση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών επιμετρώνται με την μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης. Τα έσοδα από τόκους λογίζονται βάσει της αρχής του δουλευμένου. Τα μερίσματα ή το εισόδημα από τη συμμετοχή στην καθαρή θέση άλλων οντοτήτων, αναγνωρίζονται ως έσοδα όταν εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο που αποφασίζει τη διανομή τους. Τα δικαιώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

- Τα έξοδα αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων βάσει της αρχής του δουλευμένου.

- Οι συναλλαγές σε ξένο νόμισμα μετατρέπονται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της οντότητας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά τη συναλλαγή. Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς: (α) τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού, (β) τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης. Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν.

- Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

    α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

    β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

- Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

- Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

4 Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του παρόντος νόμου (παρ. 6 άρθρου 29)

- Δεν έγινε παρέκκλιση

5 Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού (παρ. 7 άρθρου 29)

- Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.

6 Ενσώματα, άυλα και βιολογικά πάγια (παρ. 8 άρθρου 29)

- Στον κατωτέρω πίνακα παρουσιάζονται οι πληροφορίες που αφορούν την κίνηση και τη συμφωνία των λογαριασμών των ενσωμάτων παγίων και των άυλων παγίων.

  Στο τέλος, επισυνάπτεται αναλυτικός πίνακας μεταβολών παγίων.

7 Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (παρ. 10 άρθρου 29)

- Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.

8 Εμπράγματες εγγυήσεις επί ακινήτων της εταιρείας (παρ. 13 άρθρου 29)

- Υφίστανται υποθήκες & προσημειώσεις ακινήτων για κάλυψη μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων προς τράπεζες που στις 31.12.2022 ανέρχονται σε ευρώ 256.605,67.

9 Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις ληξιπρόθεσμες μετά από 5 έτη (παρ. 14 άρθρου 29)

- Δεν υπάρχουν

10 Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού (παρ. 16 άρθρου 29)

- Η εταιρία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές για τις χρήσεις 2017 έως 2022. Σε μελλοντικό έλεγχο πιθανόν να προκύψουν επιβαρύνσεις.

11 Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (παρ. 17 άρθρου 29)

• Έκτακτα κονδύλια κερδών :		
Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	0,00	
Έκτακτα κέρδη (πώληση παγίων)	0	0,00
• Έκτακτα κονδύλια ζημιών :		
Φορολογικά πρόστιμα και προσαυξήσεις	103,18	
Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	4.328,42	
Ζημίες από εκπόιηση παγίων	71,54	4.503,14

12 Τόκοι ενσωματωμένοι στην αξία περιουσιακών στοιχείων στην περίοδο (παρ. 18 άρθρου 29)

- Δεν ενσωματώθηκαν

13 Μέσος όρος προσωπικού (παρ. 23α άρθρου 29)

- Ο μέσος όρος προσωπικού της εταιρείας κατά την περίοδο 2022, ανήλθε σε 26 απασχολούμενους (προηγούμενη χρήση 24).

14 Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου (παρ. 25 άρθρου 29)

	Ποσά
• Υπόλοιπα 01.01.2022	68.223,00
Προκαταβολές και πιστώσεις 2022	0,00
Επιστροφές 2022 μέσω διανομής μερισμάτων	68.223,00
Διαγραφές 2022	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00

Καβάλα, 30/06/2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	**ΕΝΑ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**	**Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ**
ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ	**ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ ΕΥΡΙΠΙΔΗΣ**	**ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΧΡΗΣΤΙΔΗΣ**
ΑΔΤ ΑΖ 379582	**ΑΔΤ ΑΕ 203604**	**ΑΔΤ ΑΡ 281121**

Δ. ΕΥΣΤΡΑΤΙΟΥ Α.Ε
Χρήση 2022

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ					ΜΕΙΟΝ: ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
	Υπόλοιπα	Προσθήκες χρήσεως 2022			Υπόλοιπο	Υπόλοιπα	Αποσβέσεις χρήσεως 2022			Υπόλοιπα	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο
	31.12.2021	Αγορές Προσθήκες	Αναπροσαρμογή	Πωλήσεις Μειώσεις	31.12.2022	31.12.2021	Τακτικές	Αναπροσαρμογή	Πωλήσεις Μειώσεις	31.12.2022	31.12.2022
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	87.536,72	0,00	0,00	0,00	87.536,72	0,00		0,00	0,00	0,00	87.536,72
2. Κτίρια - εγκ/σεις - τεχνικά έργα	688.940,07	72.866,94	0,00	0,00	761.807,01	501.030,59	14.898,26	0,00	0,00	515.928,85	245.878,16
3.Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις καί λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός.	53.108,39	0,00	0,00	0,00	53.108,39	53.108,22	0,00	0,00	0,00	53.108,22	0,17
4.Μεταφορικά μέσα	354.183,72	71.682,00	0,00	14.541,25	411.324,47	250.727,07	22.867,22	0,00	10.469,71	263.124,58	148.199,89
5.Επιπλα καί λοιπός εξοπλισμός.	344.008,34	8.504,82	0,00	0,00	352.513,16	343.346,96	8.264,60	0,00	0,00	351.611,56	901,60
6.Ασωμ. ακιν εξ πολ. Αποσβεσης	43.813,44	1.800,00	0,00	0,00	45.613,44	36.375,85	2.180,19	0,00	0,00	38.556,04	7.057,40
ΣΥΝΟΛΟ	**1.571.590,68**	**154.853,76**	**0,00**	**14.541,25**	**1.711.903,19**	**1.184.588,69**	**48.210,27**	**0,00**	**10.469,71**	**1.222.329,25**	**489.573,94**
7.Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση καί προκαταβολές.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**1.571.590,68**	**154.853,76**	**0,00**	**14.541,25**	**1.711.903,19**	**1.184.588,69**	**48.210,27**	**0,00**	**10.469,71**	**1.222.329,25**	**489.573,94**