Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.06 14:05:44 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,06/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3102178

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΖΑΣΠΕΡ ΕΝΕΡΤΖΙ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΖΑΣΠΕΡ ΕΝΕΡΤΖΙ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **003221101000**.

Την **06/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3853367,** οι εγκεκριμένες από την 23/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΖΑΣΠΕΡ ΕΝΕΡΤΖΙ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΤΖΑΣΠΕΡ ΕΝΕΡΤΖΙ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **003221101000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΤΖΑΣΠΕΡ ΕΝΕΡΤΖΙ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ: 1/1/2022– 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018, του Ν.4308/2014 (ΕΛΠ) και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της εταιρείας κατά την 31-12-2022 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4548/2018.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΤΖΑΣΠΕΡ ΕΝΕΡΤΖΙ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. » ιδρύθηκε στις 20/01/1999 και εδρεύει στην οδό ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 72, ΑΘΗΝΑ.

Το κύριο αντικείμενό της είναι η παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο της ηλεκτρικής ενέργειας

Η παραγωγική διαδικασία της Εταιρείας έχει ως εξής :
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής και ηλιακής ενέργειας.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της εταιρείας είναι οι ανεμογεννήτριες.

Πελάτες της είναι η εταιρεία ΛΑΓΗΕ ΑΕ.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει τις εξής περιοχές :
Δεν υφίσταται δίκτυο πωλήσεων.

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω :
Δεν υφίσταται διαφήμιση προϊόντων και υπηρεσιών.

Η Εταιρεία διοικείται από τους :
α) Παπαδημητρίου Σπυρίδων – Διευθύνων Σύμβουλος και

β) Τζιαμούρτα Ματθαίο - Πρόεδρος.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :
α) Εξειδικευμένο προσωπικό,
β) Εξειδικευμένοι συνεργάτες

2. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται η επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων

β) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών .

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.λπ).

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

3. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών εξαρτάται από τις κλιματολογικές συνθήκες.
Ο κύκλος εργασιών για την περίοδο 1-1-2022 έως 31-12-2022 ανήρθε στο ποσό των 8.041.052,84 Ευρώ, αύξηση 1,45% από 7.925.714,95€ το 2021, κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο.
Το Μικτό κέρδος για το 2022 ανέρχεται σε 5.480.225,83Ευρώ, έναντι 5.465.443,52 Ευρώ το 2021.

Τα συνολικά έξοδα κατά τη λειτουργία της εταιρείας ανήλθαν στα 4.582.633,63Ευρώ, τα οποία επιμερίζονται ως εξής: 2.560.827,01 Ευρώ κόστος πωλήσεων 85.814,65 Ευρώ τα κόστη διοίκησης, 76.792,10 Ευρώ έξοδα διάθεσης και 1.859.199,87 Ευρώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα. Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, το αποτέλεσμα της εκμετάλλευσης για το 2022 ανήλθε στα 3.458.419,21€, αυξημένο κατά 2,75% σε σχέση με το προηγούμενο οικονομικό έτος (3.366.006,82€).
Τα λοιπά έσοδα και έξοδα για την χρήση 2022 ανέρχονται σε 5.391,06 (έξοδα) διαμορφώνοντας το τελικό αποτέλεσμα 3.453.028,15€ (κέρδη προ φόρων) για το έτος 2022 έναντι 3.362.040,29€ για το 2021.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 5.605.233,34 έναντι Ευρώ 2.944.223,88 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.754.070,22	10,05%	7.165.842,13	11,93%
Σύνολο ενεργητικού	57.256.032,55		60.070.287,35	
Πάγιο ενεργητικό	28.318.396,74	49,46%	29.720.879,63	49,48%
Σύνολο ενεργητικού	57.256.032,55		60.070.287,35	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	5.605.233,34	10,85%	2.944.223,88	5,15%
Σύνολο υποχρεώσεων	51.650.799,22		57.126.063,47	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	51.650.799,22	90,21%	57.126.063,47	95,10%
Σύνολο παθητικού	57.256.032,55		60.070.287,35	
Ίδια κεφάλαια	5.605.233,34	9,79%	2.944.309,05	4,94%
Σύνολο παθητικού	57.256.032,55		59.576.581,45	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	5.605.233,34	19,79%	2.944.223,88	9,91%
Πάγιο ενεργητικό	28.318.396,74		29.720.879,63	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.754.070,22	73,28%	7.165.842,13	74,20%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.852.115,46		9.657.184,22	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	3.458.419,21	43,01%	3.366.006,82	42,47%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	8.041.052,84		7.925.714,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	3.453.028,15	42,94%	3.362.040,29	42,42%
Σύνολο εσόδων	8.041.052,84		7.926.014,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	3.453.028,15	61,60%	3.362.040,29	114,19%
Ίδια κεφάλαια	5.605.233,34		2.944.223,88	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	5.480.225,83	68,15%	5.465.443,52	68,96%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	8.041.052,84		7.925.714,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2023 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της.
Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:
(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας
(β) Η διατήρηση της οριακής τιμής κιλοβατώρας.

- **Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

  <u>Στόχοι</u>
  α) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους μέσω μείωσης του λειτουργικού κόστους.

- **<u>Βασικές αξίες</u>**
  α) Έντιμη σχέση με τον πελάτη,
  β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
  γ) Οικογενειακό κλίμα στην επιχείρηση.

<u>Κύριες στρατηγικές</u>
α) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους μέσω μείωσης του λειτουργικού κόστους.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

- **<u>Προμηθευτές:</u>**

Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ της εταιρείας και των προμηθευτών είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.
Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Δεν υπάρχουν αποθέματα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος απαξίωσης των αποθεμάτων της.

- Ασφάλιση εγκαταστάσεων παραγωγής ενέργειας

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο των εγκαταστάσεων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η συνέχεια της ενεργειακής κρίσης , η συνέχεια του πολέμου στην Ουκρανία, αλλά και η λήξη των υγειονομικών μέτρων για την (covid19) έχουν σαν αποτέλεσμα την αύξηση της ζήτησης και αναζήτηση εναλλακτικών τρόπων ενέργειας για την κάλυψη των αναγκών και για την μείωση της τιμής. Η αιολική ενέργεια είναι μια από τις σημαντικότερες μορφές εναλλακτικής ενέργειες. Οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής αβεβαιότητας και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα » των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Υπάρχουν για το κλάδο οι εξής κίνδυνοι :
α) Μείωση οριακής τιμής από τον διαχειριστή του συστήματος ηλεκτρικής ενέργειας.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας. Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο μείωσης της οριακής τιμής κιλοβατώρας από τον διαχειριστή του συστήματος ηλεκτρικής ενέργειας.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

6. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

<u>Επενδύσεις το έτος 2022</u>
Το 2022, η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2022 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Τα σημαντικότερα από τα στοιχεία αυτά είναι :

α) Τεχνικά έργα

β) Μηχανήματα-Μηχανολογικός εξοπλισμός

γ) Μεταφορικά-Επιβατικά μέσα

δ) Εξοπλισμός-Λοιπός εξοπλισμός

ε) Άυλα στοιχεία

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

7. Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από τον μοναδικό πελάτη πού είναι η εταιρεία ΛΑΓΗΕ ΑΕ.
Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

8. Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι σημαντική όσον αναφορά την αποπληρωμή των δανείων, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.

9. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :
  Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :
  Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων :
  Η Εταιρεία προωθεί όλες τις κατάλληλες ενέργειες για την προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων.
- Διαχείριση αποβλήτων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :
  Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον .

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω ανανεώσιμων πηγών.

12. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2022 απασχόλησε 2 εργαζομένους διαφορετικών ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2022, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών »
Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.
Η εταιρεία δεν διαθέτει « ιατρό εργασίας».

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει όταν κρίνει απαραίτητο όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με « εσωτερικά », είτε με « εξωτερικά » σεμινάρια .

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

13. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει δικές της μετοχές.

α. Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε τέτοια έξοδα στη χρήση 2022.

14. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

15. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αυτά, κύριοι μέτοχοι, είναι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2022.

Με τιμή

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ — Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ — ΤΖΙΑΜΟΥΡΤΑΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ

Αθήνα 30 Ιουνίου 2023

ΤΖΑΣΠΕΡ ΕΝΕΡΤΖΙ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)
Α.Φ.Μ. 095713046 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3221101000

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
-(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης). Ποσά σε ΕΥΡΩ

	Σημείωση	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια (Α)			
Ακίνητα		2.376.988,95	2.491.802,30
Μηχανολογικός εξοπλισμός		25.910.687,57	27.191.765,82
Λοιπός εξοπλισμός		2.574,26	1.256,89
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		**28.290.250,78**	**29.684.825,01**
Άυλα πάγια στοιχεία (Β)			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		28.145,96	36.054,62
Σύνολο		**28.145,96**	**36.054,62**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		23.144.410,59	23.144.410,59
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		39.155,00	39.155,00
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακων στοιχείων		***23.183.565,59***	***23.183.565,59***
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**51.501.962,33**	**52.904.445,22**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	788.296,26
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		3.775.036,27	3.469.528,23
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		581,32	3.873,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.978.452,63	2.904.144,62
Σύνολο		**5.754.070,22**	**7.165.842,13**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.754.070,22**	**7.165.842,13**
Σύνολο ενεργητικού		**57.256.032,55**	**60.070.287,35**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	25.000,00	25.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***25.000,00***	***25.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	0,00	0,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	16.138,28	16.138,28
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	5.564.095,06	2.903.085,60
Σύνολο	***5.580.233,34***	***2.919.223,88***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**5.605.233,34**	**2.944.223,88**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	43.798.683,76	47.468.879,25
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	**43.798.683,76**	**47.468.879,25**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.257.200,82	1.213.096,47
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	3.680.124,00	3.730.018,17
Εμπορικές υποχρεώσεις	928.128,85	2.386.348,64
Φόρος εισοδήματος	1.129.240,01	1.336.436,49
Λοιποί φόροι και τέλη	139.077,50	239.419,15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.880,76	2.227,61
Λοιπές υποχρεώσεις	716.463,52	749.637,69
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**7.852.115,46**	**9.657.184,22**
Σύνολο υποχρεώσεων	**51.650.799,22**	**57.126.063,47**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**57.256.032,55**	**60.070.287,35**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
ΤΖΙΑΜΟΥΡΤΑΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ	ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
(Α.Φ.Μ. 065570289)	(Α.Φ.Μ. 016641215)	(Α.Φ.Μ. 075878661)

ΤΖΑΣΠΕΡ ΕΝΕΡΤΖΙ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)
Α.Φ.Μ. 095713046 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3221101000

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ποσά σε ΕΥΡΩ.

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8.041.052,84	7.925.714,95
Κόστος πωλήσεων	2.560.827,01	2.460.271,43
Μικτό αποτέλεσμα	**5.480.225,83**	**5.465.443,52**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	5.480.225,83	**5.465.443,52**
Έξοδα διοίκησης	85.814,65	60.313,56
Έξοδα διάθεσης	76.792,10	48.566,19
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5.391,06	4.266,53
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	300,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**5.312.228,02**	**5.352.597,24**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.859.199,87	1.990.556,95
Αποτέλεσμα προ φόρων	**3.453.028,15**	**3.362.040,29**
Φόροι εισοδήματος	792.018,69	765.582,06
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**2.661.009,46**	**2.596.458,23**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
ΤΖΙΑΜΟΥΡΤΑΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ	ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
(Α.Φ.Μ. 065570289)	(Α.Φ.Μ. 016641215)	(Α.Φ.Μ. 075878661)

ΤΖΑΣΠΕΡ ΕΝΕΡΤΖΙ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)
Α.Φ.Μ. 095713046 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3221101000

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
-(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης). Ποσά σε ΕΥΡΩ

	Σημείωση	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια (Α)			
Ακίνητα		2.376.988,95	2.491.802,30
Μηχανολογικός εξοπλισμός		25.910.687,57	27.191.765,82
Λοιπός εξοπλισμός		2.574,26	1.256,89
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		**28.290.250,78**	**29.684.825,01**
Άυλα πάγια στοιχεία (Β)			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		28.145,96	36.054,62
Σύνολο		**28.145,96**	**36.054,62**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		23.144.410,59	23.144.410,59
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		39.155,00	39.155,00
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακων στοιχείων		***23.183.565,59***	***23.183.565,59***
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**51.501.962,33**	**52.904.445,22**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	788.296,26
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		3.775.036,27	3.469.528,23
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		581,32	3.873,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.978.452,63	2.904.144,62
Σύνολο		**5.754.070,22**	**7.165.842,13**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.754.070,22**	**7.165.842,13**
Σύνολο ενεργητικού		**57.256.032,55**	**60.070.287,35**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	25.000,00	25.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***25.000,00***	***25.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	0,00	0,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	16.138,28	16.138,28
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	5.564.095,06	2.903.085,60
Σύνολο	***5.580.233,34***	***2.919.223,88***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**5.605.233,34**	**2.944.223,88**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	43.798.683,76	47.468.879,25
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	**43.798.683,76**	**47.468.879,25**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.257.200,82	1.213.096,47
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	3.680.124,00	3.730.018,17
Εμπορικές υποχρεώσεις	928.128,85	2.386.348,64
Φόρος εισοδήματος	1.129.240,01	1.336.436,49
Λοιποί φόροι και τέλη	139.077,50	239.419,15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.880,76	2.227,61
Λοιπές υποχρεώσεις	716.463,52	749.637,69
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**7.852.115,46**	**9.657.184,22**
Σύνολο υποχρεώσεων	**51.650.799,22**	**57.126.063,47**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**57.256.032,55**	**60.070.287,35**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
ΤΖΙΑΜΟΥΡΤΑΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ	ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
(Α.Φ.Μ. 065570289)	(Α.Φ.Μ. 016641215)	(Α.Φ.Μ. 075878661)

ΤΖΑΣΠΕΡ ΕΝΕΡΤΖΙ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)
Α.Φ.Μ. 095713046 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3221101000

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ποσά σε ΕΥΡΩ.

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8.041.052,84	7.925.714,95
Κόστος πωλήσεων	2.560.827,01	2.460.271,43
Μικτό αποτέλεσμα	**5.480.225,83**	**5.465.443,52**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	5.480.225,83	**5.465.443,52**
Έξοδα διοίκησης	85.814,65	60.313,56
Έξοδα διάθεσης	76.792,10	48.566,19
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5.391,06	4.266,53
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	300,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**5.312.228,02**	**5.352.597,24**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.859.199,87	1.990.556,95
Αποτέλεσμα προ φόρων	**3.453.028,15**	**3.362.040,29**
Φόροι εισοδήματος	792.018,69	765.582,06
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**2.661.009,46**	**2.596.458,23**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
ΤΖΙΑΜΟΥΡΤΑΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ	ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
(Α.Φ.Μ. 065570289)	(Α.Φ.Μ. 016641215)	(Α.Φ.Μ. 075878661)

ΤΖΑΣΠΕΡ ΕΝΕΡΤΖΙ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)
Α.Φ.Μ. 095713046 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3221101000

Υπόδειγμα Β.1.1: Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις
-(Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης). Ποσά σε ΕΥΡΩ

	Σημείωση	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια (Α)			
Ακίνητα		2.376.988,95	2.491.802,30
Μηχανολογικός εξοπλισμός		25.910.687,57	27.191.765,82
Λοιπός εξοπλισμός		2.574,26	1.256,89
Επενδύσεις σε ακίνητα		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία		0,00	0,00
Σύνολο		**28.290.250,78**	**29.684.825,01**
Άυλα πάγια στοιχεία (Β)			
Δαπάνες ανάπτυξης		0,00	0,00
Υπεραξία		0,00	0,00
Λοιπά άυλα		28.145,96	36.054,62
Σύνολο		**28.145,96**	**36.054,62**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή		0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Δάνεια και απαιτήσεις		0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι		0,00	0,00
Συμμετοχές σε θυγατρικές, συγγενείς και κοινοπραξίες		23.144.410,59	23.144.410,59
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		0,00	0,00
Λοιπά		39.155,00	39.155,00
Σύνολο χρηματοοικονομικών περιουσιακων στοιχείων		***23.183.565,59***	***23.183.565,59***
Αναβαλλόμενοι φόροι		0,00	0,00
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**51.501.962,33**	**52.904.445,22**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		0,00	0,00
Εμπορεύματα		0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά		0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία		0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα		0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα		0,00	0,00
Σύνολο		***0,00***	***0,00***
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις		0,00	788.296,26
Δουλευμένα έσοδα περιόδου		0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις		3.775.036,27	3.469.528,23
Λοιπά χρηματοοικονομικά στοιχεία		0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα		581,32	3.873,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα		1.978.452,63	2.904.144,62
Σύνολο		**5.754.070,22**	**7.165.842,13**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.754.070,22**	**7.165.842,13**
Σύνολο ενεργητικού		**57.256.032,55**	**60.070.287,35**

Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	25.000,00	25.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	***25.000,00***	***25.000,00***
Διαφορές εύλογης αξίας	0,00	0,00
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***0,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο	0,00	0,00
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	16.138,28	16.138,28
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέο	5.564.095,06	2.903.085,60
Σύνολο	***5.580.233,34***	***2.919.223,88***
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**5.605.233,34**	**2.944.223,88**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	43.798.683,76	47.468.879,25
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	0,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο	**43.798.683,76**	**47.468.879,25**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	1.257.200,82	1.213.096,47
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	3.680.124,00	3.730.018,17
Εμπορικές υποχρεώσεις	928.128,85	2.386.348,64
Φόρος εισοδήματος	1.129.240,01	1.336.436,49
Λοιποί φόροι και τέλη	139.077,50	239.419,15
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	1.880,76	2.227,61
Λοιπές υποχρεώσεις	716.463,52	749.637,69
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο	**7.852.115,46**	**9.657.184,22**
Σύνολο υποχρεώσεων	**51.650.799,22**	**57.126.063,47**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**57.256.032,55**	**60.070.287,35**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
ΤΖΙΑΜΟΥΡΤΑΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ	ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
(Α.Φ.Μ. 065570289)	(Α.Φ.Μ. 016641215)	(Α.Φ.Μ. 075878661)

ΤΖΑΣΠΕΡ ΕΝΕΡΤΖΙ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
23η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)
Α.Φ.Μ. 095713046 ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3221101000

Υπόδειγμα Β.2.1: Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Ποσά σε ΕΥΡΩ.

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	8.041.052,84	7.925.714,95
Κόστος πωλήσεων	2.560.827,01	2.460.271,43
Μικτό αποτέλεσμα	**5.480.225,83**	**5.465.443,52**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
	5.480.225,83	**5.465.443,52**
Έξοδα διοίκησης	85.814,65	60.313,56
Έξοδα διάθεσης	76.792,10	48.566,19
Λοιπά έξοδα και ζημιές	5.391,06	4.266,53
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από επιμέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων	0,00	0,00
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	0,00	300,00
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**5.312.228,02**	**5.352.597,24**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.859.199,87	1.990.556,95
Αποτέλεσμα προ φόρων	**3.453.028,15**	**3.362.040,29**
Φόροι εισοδήματος	792.018,69	765.582,06
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**2.661.009,46**	**2.596.458,23**

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**	**Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ**
ΤΖΙΑΜΟΥΡΤΑΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ	ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
(Α.Φ.Μ. 065570289)	(Α.Φ.Μ. 016641215)	(Α.Φ.Μ. 075878661)

Π Ρ Ο Σ Α Ρ Τ Η Μ Α
ΤΗΣ 31-12-2022 ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΤΖΑΣΠΕΡ ΕΝΕΡΤΖΙ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.
ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3221101000

Σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014, παρέχουμε τις ακόλουθες πληροφορίες που αναφέρονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας για την περιόδου που έληξε την 31-12-2022.

Επωνυμία της οντότητας.
> **ΤΖΑΣΠΕΡ ΕΝΕΡΤΖΙ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.**

Νομικός τύπος της οντότητας.
>Ανώνυμη εταιρεία

Περίοδος αναφοράς.
>01.01.2022 - 31.12.2022.

Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.
>Ακαδημίας 72, Αθήνα

Το δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.
> ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 3221101000

Εάν η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας.
>Ναί

Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση.
>Όχι

Την κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα με τον παρόντα νόμο.
>Μικρή

Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.
>Ναι έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τον Ν.4308/2014

Εάν υπάρχουν παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα, γνωστοποιείται η φύση αυτών των παραγόντων, καθώς και τα μέτρα που έχουν ληφθεί για την αντιμετώπισή τους.
>Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. Σε περίπτωση αλλαγών λογιστικών πολιτικών, αλλαγών λογιστικών εκτιμήσεων ή διόρθωσης λαθών, γίνεται αναφορά στο γεγονός, στους λόγους που οδήγησαν στην αλλαγή ή τη διόρθωση, και γνωστοποιούνται επαρκώς οι σχετικές επιπτώσεις στα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
>Ακολουθείται η μέθοδος της αποτίμησης στην αξία κτήσης.

Όπου, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η οντότητα έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διάταξης του παρόντος νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της παραγράφου 2 του άρθρου 16 περί εύλογης παρουσίασης, η παρέκκλιση αυτή γνωστοποιείται και δικαιολογείται επαρκώς. Οι επιπτώσεις της παρέκκλισης στα περιουσιακά στοιχεία, στις υποχρεώσεις, στην καθαρή θέση και στα αποτελέσματα, παρατίθενται πλήρως στο προσάρτημα
>Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Όταν ένα περιουσιακό στοιχείο ή μία υποχρέωση σχετίζεται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού, γνωστοποιείται η σχέση του στοιχείου αυτού με τα σχετιζόμενα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
>Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:
α) Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.
β) Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές μεταξύ των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
γ) Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.
δ) Τις σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις στην αρχή και στο τέλος της περιόδου.
ε) Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
στ) Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.
ζ) Λοιπές μεταβολές
>Δείτε επόμενη σελίδα.

	Ιδιοχρησιμοποιημένα ακίνητα						Επενδυτικά Ακίνητα				Αυλα			
	10. Γη (οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	12. Κτήρια - τεχνικά έργα	13. Μηχανολογικός εξοπλισμός	14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	16. Γη (οικόπεδα)	16. Κτήρια - τεχνικά έργα	17. Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (εάν υπάρχουν)	18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άϋλα	Πάγια υπό εκτέλεση
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)	(14)
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2022	0,00	0,00	2.870.333,66	29.939.007,99	200,00	8.371,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.086,58	0,00
Προσθήκες περιόδου	0,00	0,00	0,00	-86.991,15	0,00	3.522,88	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Τόκοι περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μεταφορές	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2022	0.00	0,00	2.870.333,66	29.852.016,84	200,00	11.894,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	79.086,58	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2022	0,00	0,00	378.531,36`	2.747.242.17	199,99	7.114,95	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	43.031,96	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	0,00	114.813,35	1.194.087,10	0,00	2.205,51	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.908,66	0,00
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Απομειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Αναστροφές απομειώσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2022	0,00	0,00	493.344,71	3.941.329,27	199,01	9.320,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50.940,62	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	0,00	0,00	2.376.988,95	25.910.687,57	0,01	2.574,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.145,96	0,00

Το συνολικό χρέος της οντότητας που καλύπτεται με εξασφαλίσεις που παρέχονται από την οντότητα, με ένδειξη της φύσης και της μορφής της εξασφάλισης.
> Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού.
> Ποσό τραπεζικού δανεισμού ύψους 3.680.124,00ΕΥΡΩ θα αποπληρωθεί το 2023.

Το συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό, με ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί. Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.
> Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Το ποσό και τη φύση των επιμέρους στοιχείων των εσόδων ή των εξόδων που είναι ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. Ιδιαίτερα, στην περίπτωση που από τον παρόντα νόμο προβλέπεται συμψηφισμός εσόδων και εξόδων γνωστοποιούνται τα σχετικά κονδύλια και οι αξίες αυτών προ του συμψηφισμού.
> Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση

Το ποσό τόκων της περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών, σύμφωνα με το άρθρο 20.
> Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.
>Η εταιρεία απασχόλησε 2 άτομα.

Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.
>Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων.
> Καταβεβλημένο Μετοχικό Κεφάλαιο: 25.000,00
> Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων: 5.605.233,34.

Αθήνα 30/06/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ
ΤΖΙΑΜΟΥΡΤΑΣ Μ.	ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΠ.	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Γ.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΤΖΑΣΠΕΡ ΕΝΕΡΤΖΙ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε.» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ: 1/1/2022– 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4548/2018, του Ν.4308/2014 (ΕΛΠ) και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της εταιρείας κατά την 31-12-2022 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση. Η έκθεση συντάχθηκε και είναι εναρμονισμένη με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4548/2018.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

1. Συνοπτική περιγραφή επιχειρηματικού μοντέλου

Η εταιρεία «ΤΖΑΣΠΕΡ ΕΝΕΡΤΖΙ ΑΙΟΛΙΚΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΗ ΕΛΛΑΣ Α.Ε. » ιδρύθηκε στις 20/01/1999 και εδρεύει στην οδό ΑΚΑΔΗΜΙΑΣ 72, ΑΘΗΝΑ.

Το κύριο αντικείμενό της είναι η παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος.

Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στο κλάδο της ηλεκτρικής ενέργειας

Η παραγωγική διαδικασία της Εταιρείας έχει ως εξής :
Παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής και ηλιακής ενέργειας.

Οι κυριότερες εγκαταστάσεις και εξοπλισμός της εταιρείας είναι οι ανεμογεννήτριες.

Πελάτες της είναι η εταιρεία ΛΑΓΗΕ ΑΕ.

Το δίκτυο πωλήσεων της Εταιρείας γεωγραφικά καλύπτει τις εξής περιοχές :
Δεν υφίσταται δίκτυο πωλήσεων.

Η διαφήμιση των προϊόντων και των υπηρεσιών γίνεται μέσω :
Δεν υφίσταται διαφήμιση προϊόντων και υπηρεσιών.

Η Εταιρεία διοικείται από τους :
α) Παπαδημητρίου Σπυρίδων – Διευθύνων Σύμβουλος και

β) Τζιαμούρτα Ματθαίο - Πρόεδρος.

Η επιτυχημένη δραστηριότητα της Εταιρείας οφείλεται στους εξής παράγοντες :
α) Εξειδικευμένο προσωπικό,
β) Εξειδικευμένοι συνεργάτες

2. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης

Η διοίκηση της εταιρείας παρέχει κατεύθυνση, ηγεσία καθώς και ένα κατάλληλο περιβάλλον για τη λειτουργία της, ώστε να εξασφαλίζεται η επίτευξη των αντικειμενικών σκοπών της. Οι πολιτικές της Εταιρείας στα στάδια της παραγωγικής και λειτουργικής της δραστηριότητας δίνουν έμφαση:

α) Στην εφαρμογή διαδικασιών που στηρίζονται σε διαφάνεια και δικαιοσύνη και την καθιέρωση κοινών αρχών και κανόνων

β) Στην παροχή υψηλής ποιότητας υπηρεσιών .

γ) Σεβασμό για το περιβάλλον .

Στην Εταιρεία δεν υπάρχει γραπτός « Κανονισμός Εργασίας - Οργανόγραμμα» ή άλλος «Κανονισμός» (ISO, κ.λπ).

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ανεξάρτητη Υπηρεσία Εσωτερικού Ελέγχου. Προκειμένου να διασφαλιστεί η ανεξαρτησία και η πλήρης διαφάνεια λειτουργίας της Διεύθυνσης Εσωτερικού Ελέγχου, η λειτουργία της εποπτεύεται από το Δ.Σ.

3. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Ο κύκλος εργασιών εξαρτάται από τις κλιματολογικές συνθήκες.
Ο κύκλος εργασιών για την περίοδο 1-1-2022 έως 31-12-2022 ανήρθε στο ποσό των 8.041.052,84 Ευρώ, αύξηση 1,45% από 7.925.714,95€ το 2021, κρίνεται ικανοποιητική σε σχέση με την αγορά και τον κλάδο.
Το Μικτό κέρδος για το 2022 ανέρχεται σε 5.480.225,83Ευρώ, έναντι 5.465.443,52 Ευρώ το 2021.

Τα συνολικά έξοδα κατά τη λειτουργία της εταιρείας ανήλθαν στα 4.582.633,63Ευρώ, τα οποία επιμερίζονται ως εξής: 2.560.827,01 Ευρώ κόστος πωλήσεων 85.814,65 Ευρώ τα κόστη διοίκησης, 76.792,10 Ευρώ έξοδα διάθεσης και 1.859.199,87 Ευρώ τα χρηματοοικονομικά έξοδα. Ως αποτέλεσμα των παραπάνω, το αποτέλεσμα της εκμετάλλευσης για το 2022 ανήλθε στα 3.458.419,21€, αυξημένο κατά 2,75% σε σχέση με το προηγούμενο οικονομικό έτος (3.366.006,82€).
Τα λοιπά έσοδα και έξοδα για την χρήση 2022 ανέρχονται σε 5.391,06 (έξοδα) διαμορφώνοντας το τελικό αποτέλεσμα 3.453.028,15€ (κέρδη προ φόρων) για το έτος 2022 έναντι 3.362.040,29€ για το 2021.

Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική. Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 5.605.233,34 έναντι Ευρώ 2.944.223,88 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.754.070,22	10,05%	7.165.842,13	11,93%
Σύνολο ενεργητικού	57.256.032,55		60.070.287,35	
Πάγιο ενεργητικό	28.318.396,74	49,46%	29.720.879,63	49,48%
Σύνολο ενεργητικού	57.256.032,55		60.070.287,35	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	5.605.233,34	10,85%	2.944.223,88	5,15%
Σύνολο υποχρεώσεων	51.650.799,22		57.126.063,47	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	51.650.799,22	90,21%	57.126.063,47	95,10%
Σύνολο παθητικού	57.256.032,55		60.070.287,35	
Ίδια κεφάλαια	5.605.233,34	9,79%	2.944.309,05	4,94%
Σύνολο παθητικού	57.256.032,55		59.576.581,45	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	5.605.233,34	19,79%	2.944.223,88	9,91%
Πάγιο ενεργητικό	28.318.396,74		29.720.879,63	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	5.754.070,22	73,28%	7.165.842,13	74,20%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	7.852.115,46		9.657.184,22	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	3.458.419,21	43,01%	3.366.006,82	42,47%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	8.041.052,84		7.925.714,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	3.453.028,15	42,94%	3.362.040,29	42,42%
Σύνολο εσόδων	8.041.052,84		7.926.014,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	3.453.028,15	61,60%	3.362.040,29	114,19%
Ίδια κεφάλαια	5.605.233,34		2.944.223,88	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	5.480.225,83	68,15%	5.465.443,52	68,96%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	8.041.052,84		7.925.714,95	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

4. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις και προσαρμόζει τις κινήσεις, ενισχύοντας διαρκώς την ανταγωνιστικότητα και την αποτελεσματικότητα της.
Ο κυριότερος στόχος της διοίκησης για το 2023 είναι η διατήρηση της θετικής πορείας των αποτελεσμάτων της.
Τα σημαντικότερα γεγονότα που αναμένεται να επηρεάσουν την πορεία της Εταιρείας είναι:
(α) Η πορεία της Ελληνικής οικονομίας
(β) Η διατήρηση της οριακής τιμής κιλοβατώρας.

- **Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές**

  <u>Στόχοι</u>
  α) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους μέσω μείωσης του λειτουργικού κόστους.

- **<u>Βασικές αξίες</u>**
  α) Έντιμη σχέση με τον πελάτη,
  β) Κατάλληλο εργασιακό περιβάλλον,
  γ) Οικογενειακό κλίμα στην επιχείρηση.

<u>Κύριες στρατηγικές</u>
α) Βελτίωση του περιθωρίου μικτού και καθαρού κέρδους μέσω μείωσης του λειτουργικού κόστους.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

- **<u>Προμηθευτές:</u>**

Οι κανόνες συνεργασίας μεταξύ της εταιρείας και των προμηθευτών είναι σύμφωνοι με τους συνήθεις όρους της αγοράς. Δεν υπάρχουν ληξιπρόθεσμες οφειλές στους Προμηθευτές ή άλλες παραβάσεις σε σχέση με τις συμβάσεις που έχουν υπογραφεί, με κάποιους από τους Προμηθευτές.
Επίσης δεν υπάρχουν προμηθευτές, η διακοπή της συνεργασίας των οποίων θα έθετε σε κίνδυνο την λειτουργία της Εταιρείας.

- Κίνδυνος απαξίωσης αποθεμάτων

Δεν υπάρχουν αποθέματα και ως εκ τούτου δεν υπάρχει κίνδυνος απαξίωσης των αποθεμάτων της.

- Ασφάλιση εγκαταστάσεων παραγωγής ενέργειας

Η Εταιρεία λαμβάνει όλα τα απαραίτητα μέτρα για να ελαχιστοποιήσει τον κίνδυνο και τις ενδεχόμενες ζημιές από φυσικές καταστροφές ή από παρόμοια συναφή αίτια και η Εταιρεία έχει ασφαλισμένο το σύνολο των εγκαταστάσεων παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας.

- Κίνδυνος Μείωσης της ζήτησης.

Η συνέχεια της ενεργειακής κρίσης , η συνέχεια του πολέμου στην Ουκρανία, αλλά και η λήξη των υγειονομικών μέτρων για την (covid19) έχουν σαν αποτέλεσμα την αύξηση της ζήτησης και αναζήτηση εναλλακτικών τρόπων ενέργειας για την κάλυψη των αναγκών και για την μείωση της τιμής. Η αιολική ενέργεια είναι μια από τις σημαντικότερες μορφές εναλλακτικής ενέργειες. Οι διαρκείς αναπροσαρμογές των οικονομικών δεδομένων, συντελούν στην συντήρηση ενός αβέβαιου οικονομικού περιβάλλοντος. Η Εταιρεία παραμένει προς το παρόν σταθερή παρά το γενικότερο κλίμα οικονομικής αβεβαιότητας και ταυτόχρονα προσπαθεί να διατηρεί την «ελαστικότητα » των δαπανών της.

- Κίνδυνος αλλαγής του Κανονιστικού Πλαισίου.

Η Εταιρεία δρα μέσα στο Κανονιστικό πλαίσιο που ορίζει η Νομοθεσία και ισχύει γενικά για τις Επιχειρήσεις.

- Κίνδυνοι που σχετίζονται με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία.

Υπάρχουν για το κλάδο οι εξής κίνδυνοι :
α) Μείωση οριακής τιμής από τον διαχειριστή του συστήματος ηλεκτρικής ενέργειας.

- Κίνδυνος Ρευστότητας.

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και υψηλό δείκτη ρευστότητας. Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται σε ημερήσια, εβδομαδιαία και μηνιαία βάση.

- Κίνδυνος τιμής

Η Εταιρεία, αντιμετωπίζει κίνδυνο μείωσης της οριακής τιμής κιλοβατώρας από τον διαχειριστή του συστήματος ηλεκτρικής ενέργειας.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

6. Ενσώματα και άυλα περιουσιακά στοιχεία.

<u>Επενδύσεις το έτος 2022</u>
Το 2022, η Εταιρεία δεν διενέργησε σημαντικές επενδύσεις.

Αξία ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων

Η αξία των ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων, καθώς και οι μεταβολές τους το έτος 2022 φαίνεται στον σχετικό «Πίνακα» του Προσαρτήματος των Οικονομικών Καταστάσεων.

Τα σημαντικότερα από τα στοιχεία αυτά είναι :

α) Τεχνικά έργα

β) Μηχανήματα-Μηχανολογικός εξοπλισμός

γ) Μεταφορικά-Επιβατικά μέσα

δ) Εξοπλισμός-Λοιπός εξοπλισμός

ε) Άυλα στοιχεία

Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρία δεν διαθέτει υποκαταστήματα.

7. Πιστωτικός Κίνδυνος.

Η έκθεση της Εταιρείας στον πιστωτικό κίνδυνο αφορά κυρίως απαιτήσεις από τον μοναδικό πελάτη πού είναι η εταιρεία ΛΑΓΗΕ ΑΕ.
Η Εταιρεία δεν έχει σημαντική συγκέντρωση πιστωτικού κινδύνου σε κάποια από τα συμβαλλόμενα με αυτόν μέρη.

Η Διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει διαδικασίες πιστωτικού ελέγχου με στόχο την ελαχιστοποίηση των επισφαλειών. Σε κάθε περίπτωση που υπάρχει ένδειξη επισφάλειας των απαιτήσεων διενεργούνται σχετικές απομειώσεις.

8. Κίνδυνος αύξησης των επιτοκίων.

Η Διοίκηση της Εταιρείας παρακολουθεί διαρκώς τις τάσεις των επιτοκίων καθώς και τις ανάγκες χρηματοδότησης της Εταιρείας, επειδή η εξάρτηση της Εταιρείας από τραπεζικό δανεισμό είναι σημαντική όσον αναφορά την αποπληρωμή των δανείων, δεν υφίσταται σημαντικός επιτοκιακός κίνδυνος.

9. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η εταιρεία, αναγνωρίζει τις υποχρεώσεις της απέναντι στο περιβάλλον και της ανάγκης συνεχούς βελτίωσης των περιβαλλοντικών επιδόσεών της, έτσι ώστε να επιτυγχάνει μια ισορροπημένη οικονομική ανάπτυξη σε αρμονία με την προστασία του περιβάλλοντος. Η περιβαλλοντική πολιτική της, εστιάζεται στα ακόλουθα:

- Διαρκή ενημέρωση του προσωπικού σε θέματα περιβάλλοντος
- Εκπαίδευση των εργαζομένων σε θέματα προστασίας του περιβάλλοντος.

α) Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον

Η Εταιρεία λόγω του αντικειμένου της δεν δημιουργεί ιδιαίτερα απορρίμματα τα οποία να επιβαρύνουν το περιβάλλον.

β) Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από διάφορους παράγοντες

- Ενεργειακή χρήση :
  Η Εταιρεία καταναλώνει ενέργεια μόνο από πάροχο ηλεκτρικού ρεύματος.
- Άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων :
  Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων :
  Η Εταιρεία προωθεί όλες τις κατάλληλες ενέργειες για την προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων.
- Διαχείριση αποβλήτων : Δεν συντρέχει τέτοια περίπτωση.
- Περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών :
  Η Εταιρεία, λόγω του αντικειμένου της δεν επιβαρύνει το περιβάλλον .

γ) Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.
Η Εταιρεία δραστηριοποιείται στον τομέα της παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας μέσω ανανεώσιμων πηγών.

12. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/ επιλογή, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

Η Εταιρεία παροτρύνει και συνιστά σε όλους τους εργαζομένους αυτής να σέβονται τη διαφορετικότητα κάθε υπαλλήλου ή προμηθευτή ή πελάτη της Εταιρείας και να μην αποδέχονται οποιαδήποτε συμπεριφορά που ενδέχεται να δημιουργεί διακρίσεις οποιασδήποτε μορφής.

Η πολιτική της Εταιρείας, στον τομέα αυτό, στηρίζεται στις Κατευθυντήριες Αρχές του ΟΟΣΑ ή του Διεθνούς Οργανισμού Εργασίας (ILO).

α) Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών).

Η εταιρεία το 2022 απασχόλησε 2 εργαζομένους διαφορετικών ηλικιών και πάγια πολιτική της Εταιρείας είναι η παροχή ίσων ευκαιριών στους εργαζόμενους, ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών .

Οι σχέσεις της Εταιρείας με το προσωπικό της είναι άριστες και δεν παρουσιάζονται εργασιακά προβλήματα.

β) Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2022, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας.

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων

γ) Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.
Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών »
Η εταιρεία διαθέτει « τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία.
Η εταιρεία δεν διαθέτει « ιατρό εργασίας».

δ) Συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Οι διαδικασίες επιλογής και πρόσληψης προσωπικού, γίνονται με βάση τα απαιτούμενα για την θέση προσόντα και χωρίς διακρίσεις.

Η Εταιρεία εκπαιδεύει όταν κρίνει απαραίτητο όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, είτε με « εσωτερικά », είτε με « εξωτερικά » σεμινάρια .

Ο τρόπος προαγωγών, είναι με βάση την αξιολόγηση της Διοίκησης.

Για τα ανωτέρω δεν υπάρχουν γραπτές διαδικασίες.

13. Ίδιες μετοχές

Η Εταιρεία δεν κατέχει δικές της μετοχές.

α. Έξοδα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε τέτοια έξοδα στη χρήση 2022.

14. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η Εταιρεία δεν χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

15. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Αυτά, κύριοι μέτοχοι, είναι τα αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας κατά τη χρήση και παρακαλούμε με τη ψήφο σας να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της 31-12-2022.

Με τιμή

Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ — Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΠΑΠΑΔΗΜΗΤΡΙΟΥ ΣΠΥΡΙΔΩΝ — ΤΖΙΑΜΟΥΡΤΑΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ

Αθήνα 30 Ιουνίου 2023