Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.06 14:20:42 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,06/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3100855

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΔΗΜΗΤΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΔΗΜΗΤΡΕΙΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **005812801000**.

Την **06/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3852709,** οι εγκεκριμένες από την 23/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΔΗΜΗΤΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΩΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΔΗΜΗΤΡΕΙΑ» και αριθμό ΓΕΜΗ **005812801000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες της 31ης Δεκεμβρίου 2022

Εταιρεία : ΔΗΜΗΤΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΓΩΝ ΕΠΕ με Α.Φ.Μ. : 999379964, Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου (01/01/2022 - 31/12/2022) - ΓΕ.Μ.Η.: 5812801000

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	**48.945,58**	**86.895,30**
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(126.963,03)	(105.952,43)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	740,45	0,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(18.075,39)	(12.530,34)
Αποτέλεσμα προ φόρων	**(95.352,39)**	**(31.587,47)**
Φόροι	**0,00**	**0,00**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**(95.352,39)**	**(31.587,47)**

Αθήνα 25/06/2023

Ο Διαχειριστής

ΚΟΤΤΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ589717

Ο Λογιστής

ΓΚΟΛΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 548744 ΑΡ.ΑΔ. 16080
[ΣΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ

Ισολογισμός – Ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων

Εταιρεία : ΔΗΜΗΤΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΓΩΝ ΕΠΕ με Α.Φ.Μ. : 999379964, Φορολογικό έτος : 2022, περιόδου (01/01/2022 - 31/12/2022) - ΓΕ.Μ.Η.: 5812801000

Ποσά σε μονάδες ευρώ

		2022		**2021**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		35.125,81		61.013,90
Μείον: Αποσβεσμένα	22.056,20		47.944,29	
Μείον: Απομειωμένα	0,00	22.056,20	0,00	47.944,29
		13.069,61		**13.069,61**
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		2.480,00		18.600,36
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		0,00		0,00
Λοιπά		0,00		0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και Ισοδύναμα		126.424,20		131.875,66
Σύνολο ενεργητικού		**141.973,81**		**163.545,63**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		(121.116,05)		(25.763,66)
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		263.089,86		189.309,29
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**141.973,81**		**163.545,63**

Αθήνα 25/06/2023

Ο Διαχειριστής

ΚΟΤΤΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΙ589717

Ο Λογιστής

ΓΚΟΛΩΝΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ 548744 ΑΡ.ΑΔ. 16080
ΙΣΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

Σημειώσεις επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

(Άρθρο 29 και 30 του Ν. 4308/2014)

της επιχείρησης : ΔΗΜΗΤΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ ΑΦΜ 999379964 ΑΡ.ΓΕΜΗ 5812801000

ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ : 1/1/2022 έως 31/12/2022

Μέγεθος οντότητας : « Πολύ μικρή οντότητα » με Διπλογραφικά βιβλία .

Νόμισμα : Ευρώ. Στρογγυλοποίηση ποσών στις Οικονομικές Καταστάσεις : Δεν έγινε.

Α/Α	Απαιτούμενη Γνωστοποίηση	Απάντηση
1	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 3**	
α	**Επωνυμία της οντότητας.**	*ΔΗΜΗΤΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ*
β	**Νομικός τύπος της οντότητας.**	*ΕΠΕ*
γ	**Περίοδος αναφοράς.**	*1/1/2022 ΕΩΣ 31/12/2022*
δ	**Διεύθυνση της έδρας της οντότητας.**	*Κουτσονίκα 3 ΤΚ 11744 Αθήνα*
ε	**Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση.**	*Στοιχεία Γ.Ε.ΜΗ 5812801000.*
στ	**Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, ή όχι ;**	*ΝΑΙ*
ζ	**Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση ;**	*ΟΧΙ*
η	**Κατηγορία της οντότητας**	*«Πολύ μικρή με διπλογραφικά βιβλία»*
Θ	**Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο.**	*Η Διοίκηση της Οντότητας δηλώνει ότι :* *« Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον νόμο 4308/2014 » .*
2	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 16**	
	Ενδεχόμενες υποχρεώσεις, που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	*Εγγυήσεις : Δεν υπάρχουν* *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για*

		αποζημίωση προσωπικού : Δεν υπάρχει *Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις :Η εταιρεία έχει 6 ανέλεγκτες χρήσεις*
3	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 25**	
	Τα ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με μνεία του επιτοκίου, των όρων χορήγησης και των ποσών που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης, καθώς και τις δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	*Δεν χορηγήθηκαν*
4	**Σχετικό άρθρο του Νόμου : 29 παρ. 34 και 16 παρ. 7**	
	Καταρτίσατε συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων του υποδείγματος Β.6.	**Ναι**
Άλλες Σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Οικονομικών Καταστάσεων ……		

ΑΘΗΝΑ 25η ΙΟΥΝΙΟΥ 2023

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΟΤΤΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΔΤ ΑΙ 589717

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΓΚΟΛΩΝΗΣ

ΑΔΤ ΑΚ 5487441

ΑΡ.ΑΔ 16080
ΙΣΟΛΟΓΙΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΙΚΕ

Έκθεση Διαχείρισης
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΔΗΜΗΤΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ
ΑΡ.ΓΕΜΗ 5812801000

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας.

Κατά τη χρήση που έληξε την 31.12.2022 ο κύκλος εργασιών της Εταιρείας ανήλθε σε 48.945,58 ευρώ έναντι 86.895,30 € την προηγούμενη χρήση.Τα λοιπά έσοδα σε 740,45 €. Αφαιρουμένων των εξόδων διοικητικής λειτουργίας 126.963,03 € τα αποτελέσματα (ζημίες) προ φόρων και τόκων ανήλθαν στο ποσό των -77.277,00 €. Οι χρεωστικοί τόκοι 18.075,39 € διαμόρφωσαν το αποτέλεσμα της χρήσης (ζημίες) σε -95.352,39 € , έναντι ζημιών 31.587,47 € της προηγούμενης χρήσης.

Ανάλυση και επεξήγηση των βασικότερων οικονομικών στοιχείων της Εταιρίας :

Το πάγιο ενεργητικό της Εταιρείας μείον τις νόμιμες αποσβέσεις ανέρχεται στο ποσό των 13.069,61 €. Από αυτό ποσό 0,01 € αφορά μεταφορικά μέσα, 0,01 € αφορά έπιπλα και λοιπό εξοπλισμό ,και 13.069,59 € αφορά κτίρια και εγκαταστάσεις κτιρίων.

Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται στο ποσό των 128.904,20 ευρώ και αφορά εμπορικές απαιτήσεις 2.480,00 € και ταμειακά διαθέσιμα 126.424,20 €.

Το Μετοχικό Κεφάλαιο της εταιρίας την 31.12.2022, ανέρχεται στο ποσό των 142.050,00 ευρώ και τα ίδια κεφάλαια σε -121.116,05 €.
Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις ανέρχονται σε € 263.089,86 € και αφορούν κυρίως οφειλές σε προμηθευτές 255.179,99 ευρώ, υποχρεώσεις από φόρους τέλη 6.109,87 και λοιπές υποχρεώσεις 1.800,00 €.

1. **Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας :**

Η πορεία της εταιρείας κατά την παρούσα χρήση είναι ζημογόνος. Η μείωση των ενοικίων λόγω της πανδημίας covid-19, επηρέασε τον κύκλο εργασιών της και αυτό είχε ως αποτέλεσμα να επηρεαστεί και η κερδοφορία της.
Η κατάσταση με την πανδημία του covid-19 δείχνει να ομαλοποιείται και η εταιρεία θα προσπαθήσει να ανακτήσει ον κύκλο εργασιών που απώλεσε, λόγω του γεγονότος αυτού.
Σε περίπτωση που αυτό δεν συμβεί η εταιρεία θα πρέπει να προβεί στην αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

2. **Αρχές και αξίες της εταιρίας :**

Η ΔΗΜΗΤΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ έχει στρατηγικά επιλέξει να λειτουργεί με τρόπο υπεύθυνο και να αναλαμβάνει τις ευθύνες για τις όποιες επιπτώσεις έχει η λειτουργία της απέναντι σε όλα τα ενδιαφερόμενα μέρη στα οποία απευθύνεται και επηρεάζει. Στο πλαίσιο αυτό, υλοποιούνται συστηματικά με το ισχύον νομικό και κανονιστικό πλαίσιο, μια σειρά από δράσεις, με στόχο:

- ✓ Τη λειτουργία της εταιρείας με σεβασμό στο περιβάλλον,
- ✓ τους εργαζόμενους,
- ✓ τους πελάτες,
- ✓ τους προμηθευτές,
- ✓ τις τοπικές κοινωνίες
- ✓ και τις κρατικές αρχές

Οι αξίες μας αποτυπώνονται στις λέξεις :

- ✓ «**Ακεραιότητα**» καθώς ενεργούμε με ειλικρίνεια σεβόμενοι τις ανάγκες των πελατών μας.
- ✓ «**Σεβασμός στον άνθρωπο**» καθώς είναι η κινητήρια δύναμη της επιτυχίας μας. Η εταιρεία συμπεριφέρεται στο προσωπικό με σεβασμό και αξιοπρέπεια.
- ✓ «**Υψηλές επιδόσεις**» με συνεχή βελτίωση της απόδοσής μας, μελετώντας προσεκτικά τα αποτελέσματα και φροντίζοντας να μη διακυβεύεται ποτέ η ακεραιότητά μας και ο σεβασμός προς τον άνθρωπο.
- ✓ «**Ομαδικότητα**» καθώς μοιραζόμαστε γνώσεις, ιδέες και εμπειρία, δείχνουμε εμπιστοσύνη στους συναδέλφους μας για να επιτύχουμε τα καλύτερα δυνατά αποτελέσματα.

3. <u>Κυριότεροι κίνδυνοι.</u>

Η εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως :

- ✓ κίνδυνο ρευστότητας, κεφαλαίου
- ✓ καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που μπορεί να χαρακτηρίζει την Ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας, επισημαίνουμε πως παρακολουθούμε προσεκτικά τις προγραμματισμένες πληρωμές για τις υποχρεώσεις της εταιρείας, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα.

Στα πλαίσια λειτουργίας των δραστηριοτήτων της εταιρεία μας, στόχος μας είναι η όσο το δυνατό λιγότερη κατανάλωση πόρων με εφαρμογή πολιτικών στοχεύουμε στη μείωση της κατανάλωσης της ενέργειας της εταιρείας μας.

- ✓ Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απορρίμματα όπως π.χ. χαρτί, toner και οικιακές μπαταρίες ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.

4. Εργασιακά ζητήματα.

Η Εταιρεία ΔΗΜΗΤΡΕΙΑ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΠΕ σέβεται τις Διεθνείς Αρχές Ανθρωπίνων Δικαιωμάτων που συμπεριλαμβάνονται στη Διεθνή Διακύρηξη για τα Ανθρώπινα Δικαιώματα του Οργανισμού Ηνωμένων Εθνών και ειδικότερα μεταξύ άλλων τις αρχές:

- ✓ της ίσης μεταχείρισης
- ✓ σεβασμού των ανθρωπίνων δικαιωμάτων
- ✓ της διαφορετικότητας
- ✓ της παροχής ίσων ευκαιριών προς όλους τους εργαζόμενους της και
- ✓ της αποφυγής χρήσης παιδικής ή καταναγκαστικής εργασίας.

Η διασφάλιση των ανθρωπίνων δικαιωμάτων, αποτελεί βασικό ζήτημα για την εταιρεία μας με γνώμονα τη διασφάλιση της ισοτιμίας, της ίσης μεταχείρισης κάθε πελάτη και αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστικής συμπεριφοράς.

Η Εταιρεία κατά την παρούσα χρήση δεν απασχόλησε προσωπικό.

5. Διανομή κερδών

Ο διαχειριστής προτείνει την εξής διανομή για την παρούσα χρήση :

	Ποσά χρήσης 2022
Καθαρά αποτελέσματα ζημίες χρήσης 2022	**-95.352,39**
Πλέον υπολ.αποτελ.προηγ.χρήσεων	**-198.212,29**
Σύνολο	**-293.564,68**
Μείον φόρος εισοδήματος	**0,00**
Κέρδη προς διάθεση	**-293.564,68**
Η προτεινόμενη διάθεση των κερδών είναι :	
Υπόλοιπο ζημιών εις νέο	**-293.564,68**
	-293.564,68

Μετά από τα παραπάνω κύριοι εταίροι παρακαλείσθε όπως:

- Εγκρίνετε τις οικονομικές καταστάσεις καθώς και τη διάθεση των αποτελεσμάτων της χρήσεως 01/01/2022-31/12/2022.
- Εγκρίνετε την διαχείριση του διαχειριστή για τα πεπραγμένα της χρήσεως 01/01/2022-31/12/2022.

Αθήνα 18η Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΚΟΤΤΑΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΑΔΤ ΑΙ 589717