Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.06 14:55:48 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΘΕΣ/ΝΙΚΗΣ

Τηλέφωνο: 2310370100

E-mail: root@ebeth.gr

Θεσσαλονίκη,06/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3101735

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **058745504000**.

Την **06/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3852631,** οι εγκεκριμένες από την 20/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **058745504000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ
Κατάσταση Αποτελεσμάτων χρήσης 01/01/2022 - 31/12/2022
Αρ.ΓΕΜΗ 058745504000

	2022	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	226.393,53	112.600,02
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	-44.781,20	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	-132.986,36	-127.730,49
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-71.788,11	-139.336,09
Λοιπά έσοδα και κέρδη	37.958,20	65.076,80
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-33.741,66	-35.616,25
Αποτέλεσμα προ φόρων	-18.945,60	-125.006,01
Φόροι	-1.000,00	-1.000,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	-19.945,60	-126.006,01

Η Πρόεδρος
Δανιηλίδου Ελένη
ΑΔΤ Χ767847

Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Καρατζάς Κωνσταντίνος - Αλέξιος
ΑΔΤ ΑΕ173907

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Σ.Ι.Ρούσσος & Συνεργάτες ΑΕ
Ρούσσος Ευστάθιος
ΑΔΤ ΑΚ287678 / Αρ.Αδ. 23758 - Ά Τάξη

ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ

Ισολογισμός της 31ης Δεκεμβρίου 2022 18η Εταιρική χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)

ΑΡ.ΓΕΜΗ : 058745504000

		2022		**2021**
Περιουσιακά στοιχεία				
Πάγια		4.538.970,76		4.477.768,80
Μείον: Αποσβεσμένα	1.663.147,95		1.499.375,78	
Απομειωμένα		2.875.822,81		2.978.393,02
Αποθέματα				0,00
Απαιτήσεις		5.136,21		103.826,02
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		727,41		727,41
Λοιπά		147.516,26		130.389,64
Σύνολο ενεργητικού		**3.029.202,69**		**3.213.336,09**
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		2.212.136,66		2.233.082,26
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		778.000,00		889.001,60
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		39.066,03		91.252,23
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**3.029.202,69**		**3.213.336,09**

Η Πρόεδρος
Δανιηλίδου Ελένη
ΑΔΤ Χ767847

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Σ.Ι.Ρούσσος & Συνεργάτες ΑΕ
Ρούσσος Ευστάθιος
ΑΔΤ ΑΚ287678 / Αρ.Αδ. 23758 - Α' Τάξη

Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Καρατζάς Κωνσταντίνος - Αλέξιος
ΑΔΤ ΑΕ173907

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΑΡΘΡΟ 29 ΤΟΥ Ν. 4308/2014

Άρθρο 29, παρ. 3:	
Επωνυμία της οντότητας:	ΚΕΝΤΡΙΚΑ ΑΚΙΝΗΤΑ ΑΕ
Νομικός τύπος της οντότητας:	ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
Περίοδος αναφοράς:	01/01/2022 - 31/12/2022
Διεύθυνση της έδρας της οντότητας:	ΙΚΤΙΝΟΥ 22 54622 ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ
Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα ή αντίστοιχες πληροφορίες, κατά περίπτωση:	ΓΕΜΗ Ε.Β.Ε.Θ.
Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας;	ΝΑΙ
Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση;	ΟΧΙ
Κατηγορία της οντότητας:	ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΗ
Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν. 4308/2014;	ΝΑΙ

Άρθρο 29, παρ. 16:	
Συνολικό ποσό των χρηματοοικονομικών δεσμεύσεων, εγγυήσεων ή ενδεχόμενων επιβαρύνσεων (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	Δεν υπάρχουν
Ένδειξη της φύσης και της μορφής των σχετικών εξασφαλίσεων που έχουν παρασχεθεί.	
Δεσμεύσεις που αφορούν παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες, γνωστοποιείται ξεχωριστά.	
Δεσμεύσεις που αφορούν οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες.	

Άρθρο 29, παρ. 25:	
Ποσά προκαταβολών και πιστώσεων που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται αθροιστικά για κάθε κατηγορία των προσώπων αυτών.	Δεν υπάρχουν
Επιτόκιο.	
Όροι χορήγησης.	
Ποσά που επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης.	
Δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για λογαριασμό τους, με οποιαδήποτε εγγύηση.	

Άρθρο 29, παρ. 34:	
Πολύ μικρή οντότητα που κάνει χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16, του Ν. 4308/2014.	ΝΑΙ

Η Πρόεδρος
Δανιηλίδου Ελένη
ΑΔΤ Χ767847

Ο Αντιπρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος
Καρατζάς Κωνσταντίνος - Αλέξιος
ΑΔΤ ΑΕ173907

Ο Υπεύθυνος Λογιστηρίου
Σ.Ι.Ρούσσος & Συνεργάτες ΑΕ
Ρούσσος Ευστάθιος
ΑΔΤ ΑΚ287678 / Αρ.Αδ. 23758 - Α΄Τάξη