Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.06 14:50:34 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΞΑΝΘΗΣ

Τηλέφωνο: 2541025105

E-mail: ebex@otenet.gr

Ξάνθη,06/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3101711

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΤΕΡΨΙΧΟΡΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΤΕΡΨΙΧΟΡΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **012529646000**.

Την **06/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3852601,** οι εγκεκριμένες από την 20/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΤΕΡΨΙΧΟΡΗ ΤΕΧΝΙΚΗ-ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΤΕΡΨΙΧΟΡΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **012529646000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΤΕΡΨΙΧΟΡΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ

Κατάσταση Αποτελεσμάτων για πολύ μικρές οντότητες

31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2022 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΑΡ ΓΕΜΗ : 12529646000 ΑΦΜ : 099490753

	2022	2021
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	179.884,07	97.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα	5.500,00	0,00
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατεργαμέ	0,00	0,00
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	0,00	0,00
Παροχές σε εργαζόμενους	0,00	0,00
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	102.074,32	95.882,11
Λοιπά έξοδα και ζημιές	106.618,80	77.124,80
Λοιπά έσοδα και κέρδη	130,07	34.843,18
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	21.966,48	21.645,67
Αποτέλεσμα προ φόρων	-45.145,46	-62.809,40
Φόροι	0,00	0,00
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	**-45.145,46**	**-62.809,40**

Ξάνθη 20-5-2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΧΑΛΙΟΡΗ ΣΤ.ΕΥΦΗΜΙΑ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 340675

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΛΟΥΚΑΚΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 340307

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 727251
Α.Α. 0118186 Α ΤΑΞΗ

ΤΕΡΨΙΧΟΡΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022
21η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ-31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022)
ΑΡΜΑΕ 47965/66/Β/01/001 - ΑΡ.ΓΕ.ΜΗ 12529646000

Περιουσιακά στοιχεία		**2022**		**2021**
Πάγια		4.244.013,75		3.751.630,29
Μείον: Αποσβεσμένα	572.457,19		470.382,87	
Απομειωμένα	0	3.671.556,56	0,00	3.281.247,42
Αποθέματα		0,00		0,00
Απαιτήσεις		51.853,22		13.750,90
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα		2.893,47		8.517,06
Λοιπά		116.768,11		2.750,21
Σύνολο ενεργητικού		***3.843.071,36***		***3.306.265,59***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		2.171.523,16		1.849.668,62
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		1.408.237,56		1.448.271,39
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		263.310,64		8.325,58
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***3.843.071,36***		***3.306.265,59***

Ξάνθη 20-5-2023

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΕΥΦΗΜΙΑ ΣΤ.ΧΑΛΙΟΡΗ
Α.Δ.Τ. ΑΒ 340675

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΛΟΥΚΑΚΟΣ ΑΘ.ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ξ 340307

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΜ 727251
Α.Α. 0118186 Α ΤΑΞΗ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΕΡΨΙΧΟΡΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ –ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.

ΠΕΡΙΟΔΟΥ 2022 (1/1/2022-31/12/2022

Ξάνθη 67100 4ης Οκτωβρίου 6 – Αριθμός μητρώου ΓΕ.ΜΗ. 12529646000

ΑΦΜ : 099490753

Α) ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΙΑ

1) Η εταιρία λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα

2)η εταιρία εμπίπτει στις οντότητες της παραγράφου 2(α) του άρθρου 1 και κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων του άρθρου 2 του Ν 4308/2014 .

3)Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί σε πλήρη συμφωνία με το νόμο 4308/2014 .

Β) ΛΟΙΠΕΣ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ

1.**Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις , εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις(ενδεχόμενες υποχρεώσεις) εκτός ισολογισμού .**

Η εταιρία δεν έχει χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις , εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις που δεν απεικονίζονται στον Ισολογισμό .

2.Προκαταβολές και πιστώσεις προς τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η εταιρία δεν έχει καταβάλει προκαταβολές , πιστώσεις ,δάνεια προς τα Μέλη τουΔ.Σ. . Επίσης δεν έχει αναληφθεί ουδεμία δέσμευση για λογαριασμό των διαχειριστών της .

3.Η εταιρία έχει συντάξει συνοπτικό Ισολογισμό και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων , βάσει της παραγράφου 7 του άρθρου 16 του νόμου 4308/2014 .

4.Το καταβεβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρίας ανέρχεται σε 570.025,00 Ευρώ και τα ίδια κεφάλαια της εταιρίας ανέρχονται στο ποσό των 2.171.523,16 Ευρώ.

5. Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές και δεν συντρέχουν εξ' αυτού πληροφορίες της παρ. 2 του άρθρου 50 του Ν 4548/2018.

Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ του Δ.Σ.
ΧΑΛΙΟΡΗ ΕΥΦΗΜΙΑ

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΓΑΒΡΙΗΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ
ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ
«ΤΕΡΨΙΧΟΡΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ Α.Ε.»
ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΗΣ 20-10-2023

Κύριοι μέτοχοι,

Η σημερινή Τακτική Γενική Συνέλευση είναι η **21η** από την σύσταση της εταιρίας. Θα προσπαθήσουμε να σας αναλύσουμε την πορεία της εταιρίας για την χρήση **2022** με μία ισορροπημένη και περιεκτική ανάλυση της οικονομικής επίδοσης της εταιρίας Οι οικονομικές αυτές καταστάσεις της εταιρείας έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και σε πλήρη συμφωνία με τον Νόμο 4308/2014 και δίνουν αναλυτική εικόνα των στοιχείων του Ενεργητικού και Παθητικού της εταιρικής περιουσίας καθώς και σαφή διάρθρωση του οικονομικού αποτελέσματος της χρήσης ως και την εξέλιξη των εργασιών και της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Εις τα επιμέρους στοιχεία του Ενεργητικού και Παθητικού του Ισολογισμού δίνονται όπου χρειάζονται, πλήρεις εξηγήσεις και αναλύσεις στο Προσάρτημα..

Στις οικονομικές καταστάσεις της παραπάνω χρήσεως έχουν καταχωρηθεί όλοι οι λογαριασμοί και σε τέτοια διάταξη ώστε τα ποσά να είναι ευκολονόητα και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα της προηγούμενης χρήσεως και σύμφωνα πάντα με αυτά που ορίζουν οι κείμενες διατάξεις.

Παρακαλούμε να τις εγκρίνετε σύμφωνα με τον Νόμο

ΤΟ ΕΠΙΧΕΙΡΗΜΑΤΙΚΟ ΜΟΝΤΕΛΟ ΤΗΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ΚΑΙ ΟΙ ΒΑΣΙΚΕΣ ΑΞΙΕΣ

Η εταιρεία ιδρύθηκε το 2001 με τη νομική μορφή της Ανώνυμης εταιρίας. Πρόκειται για μια οικογενειακή επιχείρηση που μέτοχοι της αποτελούν οι: Χαλιορή Ευφημία και Λουκάκος Ευάγγελος. Κύρια δραστηριότητα της εταιρείας αποτελεί η εκμίσθωση ακινήτων .

Για την επίτευξη του παραπάνω σκοπού, η εταιρία κατέχει στην ιδιοκτησία της κτιριακές εγκαταστάσεις . Πρόκειται για πέντε ακίνητα τα οποία κατέχει η εταιρία 1) Το πρώτο ακίνητο βρίσκεται στην Πατησίων 125 έλαβε κατά το έτος 2022 ετήσιο ποσό 40.500,00 πλέον ΦΠΑ από τον μισθωτή ΔΙΕΘΝΗΣ ΤΟΥΡΙΣΜΟΣ ΕΠΕ μειωμένο βάσει του ετήσιου μισθώματος , βάσει συμφωνητικού είναι 48.000,00 πλέον ΦΠΑ , λόγω διατήρησης μείωσης – έκπτωσης λόγω COVID – 19 έως και τον Μάιο του 2022 2) το δεύτερο ακίνητο της Μυκόνου μισθώθηκε κατά το έτος 2022 στην εταιρία MYKONOS ROCKS έναντι του ποσού των 49.009,00 προ χαρτοσήμου βάσει συμφωνητικού , 3) το τρίτο ακίνητο , στην οδό Ρηγίλλης 16 το οποίο αγοράσθηκε τον Νοέμβριο του 2019 και μισθώθηκε κατά το έτος 2022 στις κες Σαμούρκα με ετήσιο μίσθωμα 75.000,00 . Το τίμημα του ακινήτου εξοφλήθηκε με καταβολή μετρητών από τα διαθέσιμα της εταιρίας και δανεισμό από την ALPHA BANK ποσού 600.000,00 .

Στην παραπάνω οριζόντια ιδιοκτησία και στη θέση στάθμευσης ενεγράφη στις 3-3-2020 προσημείωση υποθήκης υπέρ της ALPHA BANK δυνάμει της υπ αριθμ

771Σ/2020 απόφασης του Ειρηνοδικείου Αθηνών για το ποσό των 720.000,00 ευρώ , πλέον τόκων (τόμος υποθηκών 4959/93-85) .
Στα υπόλοιπα ακίνητα της εταιρίας δεν υπάρχουν βάρη .
4)Το τέταρτο ακίνητο αγοράσθηκε τον Ιούλιο του 2022 στο ποσό των 468.585,00 συν
Τα έξοδα φόρου και συμβολαίων στην οδό Σπ.Μερκούρη 80 , το οποίο όμως χρήζει ανακαίνισης και δεν υπάρχουν ακόμη έσοδα από αυτό .
5)Το πέμπτο ακίνητο , στην οδό Θάλειας 31 στη Βουλιαγμένη , δεν είναι ιδιόκτητο αλλά μισθώνεται και χρησιμοποιείται σε βραχυχρόνιες μισθώσεις , από τον Ιούνιο του 2022 και έχει αποφέρει έσοδα στην εταιρία 15.375,07 .

***ΔΟΜΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΔΙΑΚΥΒΕΡΝΗΣΗΣ ΤΗΣ* ΕΤΑΙΡΙΑΣ**

Η εταιρεία διοικείται από 3μελές Διοικητικό Συμβούλιο το οποίο εκλέγεται κάθε 5 χρόνια από τη Γενική Συνέλευση της εταιρείας. Κυρίαρχο όργανο της εταιρείας είναι η Γενική Συνέλευση των μετόχων η οποία συνέρχεται τουλάχιστον μια φορά το χρόνο (όπως απαιτεί η εμπορική νομοθεσία) για την έγκριση των οικονομικών καταστάσεων, και την περαιτέρω συζήτηση λοιπών επαγγελματικών θεμάτων. Το Διοικητικό Συμβούλιο συνεδριάζει όταν κρίνει αναγκαίο η Διευθύνων Σύμβουλος. Η Πρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος διαχειρίζεται σε καθημερινή βάση τα τρέχοντα θέματα της εταιρείας και διεκπεραιώνει τις εταιρικές υποθέσεις.

ΚΥΡΙΟΤΕΡΟΙ ΚΙΝΔΥΝΟΙ

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη στον συναλλαγματικό κίνδυνο, λόγω της φύσης των συναλλαγών της.

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερο κίνδυνο ρευστότητας, αφού είναι μισθωμένα και τα πέντε ακίνητά της και οι μισθωτές δεν έχουν δείξει έως τώρα δείγματα μη καταβολής ή έστω και καθυστερημένης καταβολής των μισθωμάτων . .
Η εταιρία καταβάλλει προσπάθειες ώστε να διαθέτει τα απαραίτητα οικονομικά της διαθέσιμα για να ανταποκρίνεται στις τρέχουσες υποχρεώσεις της .

Πιστωτικός κίνδυνος

Ο πιστωτικός κίνδυνος δεν είναι πολύ υψηλός, καθώς πάγια πολιτική της διοίκησης της εταιρίας είναι η προείσπραξη μισθωμάτων .

ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Για την προστασία του περιβάλλοντος δεν χρειάζεται η εταιρεία να εφαρμόσει κάποιο ειδικό μέτρο .

ΕΡΓΑΣΙΑΚΑ ΖΗΤΗΜΑΤΑ

Δεν υπάρχει αναγκαιότητα απασχόλησης προσωπικού στην εταιρία .

ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΗΣΗ

1. **Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Ο κύκλος εργασιών , της εταιρίας από εκμίσθωση του ακινήτου στην Πατησίων 125 για την χρήση 2022 ποσό 40.500,00 , από εκμίσθωση του ακινήτου στη Μύκονο ποσό 49.009,00 , από εκμίσθωση του ακινήτου της Ρηγίλλης 75.000,00 ,από το ακίνητο της Θάλειας 31 , ποσό 15.375,07 . Στα λοιπά έσοδα έχουμε την επισδότηση από το κινούμαι ηλεκτρικά ποσό 5.500,00 .
Επίσης η εταιρία εμφάνισε ζημίες προ φόρων 45.145,46 έναντι ζημιών 62.809,40 της προηγούμενης χρήσης, σχετικά σημαντική μείωση ζημίας ποσού 17.663,94 Δικαιολογημένη λόγω της μίσθωσης στην Βουλιαγμένη και της αύξησης του Μισθώματος της Μυκόνου και της Πατησίων .

2 . Οικονομική θέση της εταιρείας

Η χρηματοοικονομική θέση της εταιρίας κρίνεται ικανοποιητική και ασφαλής,

Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Όπως προκύπτει από την μέχρι τώρα πορεία των εργασιών , συνεχίζεται η προσπάθεια για ανοδική πορεία της εταιρίας και τα μέχρι στιγμής αποτελέσματα είναι αρκετά ικανοποιητικά δεδομένου της νέας αγοράς ακινήτου κατά το 2023 , στην οδό Βουκουρεστίου , το οποίο ήδη κατά το 2023 μισθώνεται με βραχυχρόνιες μισθώσεις .
Για την επόμενη χρήση (1/1/2023-31/12/2023) προβλέπεται ότι θα υπάρχει σταθερότητα και άνοδος λόγω του γεγονότος ότι στην χρήση 2023 αγοράσθηκε νέο ακίνητο στην Βουκουρεστίου το οποίο ήδη μισθώνεται και χρησιμοποιείται στις βραχυχρόνιες μισθώσεις .
Όλα τα παραπάνω μας δίνουν αισιόδοξη προοπτική για άνοδο στα έσοδα της εταιρίας

Αριθμοδείκτες :

	31/12/2022		**31/12/2021**	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	171.514,80	**4,46%**	25.018,17	**0,76%**
Σύνολο ενεργητικού	3.843.071,36		3.306.265,59	
Πάγιο ενεργητικό	3.671.556,56	**95,54%**	3.281.247,42	**99,24%**
Σύνολο ενεργητικού	3.843.071,36		3.306.265,59	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.				
Ίδια κεφάλαια	2.171.523,16	**129,91%**	1.849.668,62	**126,99%**
Σύνολο υποχρεώσεων	1.671.548,20		1.456.596,97	
Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.				
Σύνολο υποχρεώσεων	1.671.548,20	**43,50%**	1.456.596,97	**44,06%**
Σύνολο παθητικού	3.843.071,36		3.306.265,59	
Ίδια κεφάλαια	2.171.523,16	**56,50%**	1.849.668,62	**55,94%**
Σύνολο παθητικού	3.843.071,36		3.306.265,59	
Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας				
Ίδια κεφάλαια	2.171.523,16	**59,14%**	1.849.668,62	**56,37%**

Πάγιο ενεργητικό	3.671.556,56		3.281.247,42	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	171.514,80	**65,14%**	25.018,17	**300,50%**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	263.310,64		8.325,58	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	-91.795,84	**-53,52%**	16.692,59	**66,72%**
Κυκλοφορούν ενεργητικό	171.514,80		25.018,17	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-45.145,46	**-24,35%**	-62.809,40	**-64,75%**
Σύνολο εσόδων	185.384,07		97.000,00	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-45.145,46	**-2,08%**	-62.809,40	**-3,40%**
Ίδια κεφάλαια	2.171.523,16		1.849.668,62	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Η οικονομική επίδοση της εταιρίας είναι αρκετά ικανοποιητική , και η χρηματοοικονομική της θέση παραμένει ισχυρή .

Υποκαταστήματα

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα στην Μύκονο με αντικείμενο εκμίσθωση ακινήτων .

Η εταιρεία αναπτύσσει δραστηριότητες στους τομείς έρευνας και ανάπτυξης, οι οποίες ασκούνται από τα μέλη της διοίκησης της εταιρίας.

Η εταιρία τα διαθέσιμα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία που διαθέτει (μετρητά) τα χρησιμοποιεί προς το παρόν για την κάλυψη των λειτουργικών της εξόδων .

Δεν κατέχονται ίδιες μετοχές και δεν συντρέχουν εξ' αυτού πληροφορίες της παρ. 2 του άρθρου 50 του Ν 4548/2018.

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσης 01/01/2022-31/12/2022 μέχρι την ημέρα συντάξεως της παρούσας εκθέσεως, δεν συνέβησαν ιδιαίτερα ζημιογόνα γεγονότα , αντιθέτως αγοράσθηκε το ακίνητο της Βουκουρεστίου το οποίο θα αυξήσει τα ακαθάριστα έσοδα της εταιρίας .

Κύριοι Μέτοχοι ,

Μετά από όλα όσα παρατέθηκαν για την πορεία και την εικόνα της εταιρείας , σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τα πεπραγμένα και απαλλάξετε από κάθε ευθύνη και τυχόν αποζημιώσεις τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου επειδή πιστεύουμε ότι έκλεισε η χρήση καταβάλλοντας κάθε δυνατή προσπάθεια .

Ξάνθη 15 Σεπτεμβρίου 2023
Το Διοικητικό Συμβούλιο