ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΑΕ, ΕΠΕ & Υ.Μ.Σ.
ΤΜΗΜΑ: Α.Ε Β'

Αθήνα,06/11/2023
Αριθ.Πρωτ.:3096850

Πληροφορίες: ΦΑΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΝΙΝΑ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: ae00@acci.gr

Συνημ.:
Οικονομικές Καταστάσεις

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «**LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Την **03/11/2023** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3852232,** οι εγκεκριμένες από την **22/06/2023 Γενική Συνέλευση** (η οποία υποβλήθηκε σε ορθή επανάληψη του ήδη καταχωρισθέντος με τη διαδικασία της αυτοματοποιημένης καταχώρισης με ΚΑΚ 3666949, 3666950 και ΑΠ Ανακοίνωσης 2988892) των μετόχων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **«LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**, το διακριτικό τίτλο **«LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΕ»** και αριθμό **Γ.Ε.ΜΗ. 006878001000, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.**
Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

"*Η παρούσα καταχώριση και δημοσίευση, που υπάγεται στις αυτόματες καταχωρίσεις πραγματοποιήθηκε δια της Υπηρεσίας Γ.Ε.ΜΗ. (μεταβατικά και επειδή δεν έχουν υλοποιηθεί οι αιτήσεις για τις αυτόματες καταχωρίσεις), χωρίς τη διενέργεια ελέγχου από αυτήν, όπως ορίζεται στα άρθρα 3 παρ. ιθ και 26 του Ν. 4919/2022 (ΦΕΚ 71Α/7.04.2022)*"

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΓΙΩΤΑ ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας "LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για την γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης

δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες

ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Γαρμπής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022

Κύριοι,

Με την παρούσα έκθεση παρέχονται περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022. Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 5μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας από τα αιολικά πάρκα στη θέση «Μάνδρα» και «Φλάμπουρο» του Δήμου Αρριανών Ροδόπης, συνολικής ισχύος 14,4MWp και 27,6MWp αντίστοιχα. Το αιολικό πάρκο στη θέση «Μάνδρα» λειτουργεί από τις 29 Μαΐου του έτους 2020 και στη θέση «Φλάμπουρο» από το Δεκέμβριο του έτους 2018 και συνεπώς έχει ορθά εκπληρώσει τους στόχους της ως λειτουργική εταιρεία και στην τρέχουσα εταιρική χρήση.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας κατά την χρήση 2022 ανήλθαν σε 10.677,80€ χιλ. έναντι 9.942,90€ χιλ. λόγω της αύξησης της παραγωγής των πάρκων κατά περίπου 7% σε σχέση με το έτος 2021.

Κατά την χρήση 2022 η Εταιρεία παρουσίασε αποτελέσματα προ τόκων και φόρων 6.288,89€ χιλ. (2021: 5.178,33€ χιλ.).

Η μεταβολή στα κέρδη προ τόκων και φόρων οφείλεται κυρίως στην αύξηση της παραγωγής και συνεπώς και των πωλήσεων όπως προαναφέραμε καθώς επίσης και στην αναγνώριση ασφαλιστικής αποζημίωσης συνολικής αξίας 820,13€ χιλ. λόγω βλάβης που υπέστη το αιολικό πάρκο στη θέση «Φλάμπουρο» το έτος 2020 και την οποία αναγνώρισε η εταιρεία το έτος 2022 και την εισέπραξε κατά την διάρκεια του έτους 2023 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2022. Αντίστοιχα το έτος 2021 η εταιρεία αναγνώρισε αποζημίωση συνολικής αξίας 195,89€ χιλ. λόγω μη επίτευξης διαθεσιμότητας του πάρκου για το έτος 2021.

Οι παραπάνω μεταβολές σε συνδυασμό με την απόσυρση περιουσιακού στοιχείου συνολικής αξίας 169,93€ χιλ. για την τρέχουσα χρήση λόγω καταστροφής πτερυγίου ανεμογεννήτριας στο αιολικό πάρκο στη θέση «Μάνδρα» οδήγησαν στην αύξηση των αποτελεσμάτων της εταιρείας προ τόκων και φόρων κατά 1.110,55€ χιλ.

Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση αναγνώρισε στα αποτελέσματα συνολικούς τόκους και συναφή έξοδα και προμήθειες ποσού 2.147,84€ χιλ. (2021: 2.559,71€ χιλ.) παρουσιάζοντας σημαντική μείωση ως επακόλουθο της μείωσης των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας τη φετινή περίοδο σε σχέση με το έτος 2021.

Αντίστοιχα τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε ποσό 3.210,18€ χιλ. έναντι ποσού 2.057,61€ χιλ, στην προηγούμενη χρήση.

Το 2022, τα αποτελέσματα της εταιρείας επιβαρύνθηκαν κατά €385 χιλ με έξοδο από αναβαλλόμενο φόρο έναντι €461 χιλ. έξοδο το έτος 2021. Αντίστοιχα η εταιρεία επιβαρύνθηκε με τρέχων φόρο εισοδήματος κατά την τρέχουσα χρήση 544 € χιλ. (2021: 99€ χιλ.). Η αύξηση στον τρέχοντα φόρο εισοδήματος οφείλεται στην αύξηση της κερδοφορίας της Εταιρείας καθώς επίσης και στην μη ύπαρξη φορολογητέων ζημιών προηγούμενων χρήσεων για μελλοντικό συμψηφισμό. Κατά την χρήση 2021 η εταιρεία είχε προχωρήσει σε συμψηφισμό φορολογικών ζημιών συνολικής αξίας €459,63 χιλ. Ο φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) για το έτος 2022 ανέρχεται σε €924 χιλ. έναντι €561 χιλ. το έτος 2021.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν και την συνολική επένδυση της στα αιολικά πάρκα, συνολικού αναπόσβεστου κόστους €41,6 εκατ. (2021: €44,2 εκατ)
Στις 3 Δεκεμβρίου 2018 & 31 Δεκεμβρίου 2019 η εταιρεία υπέγραψε δύο συμβάσεις ομολογιακού δανείου με την εταιρεία EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε συνολικού ύψους ποσού 11.526.000€ με ημερομηνία αποπληρωμής την 31 Δεκεμβρίου 2031 & συνολικού ύψους 2.000.000,00€ με ημερομηνία αποπληρωμής του την 31 Δεκεμβρίου 2034. Ο συνολικός ενδο-ομιλικός δανεισμός κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανήρθε σε 13.526.000,00€. Κατά την τρέχουσα χρήση η εταιρεία προχώρησε σε αποπληρωμές ενδο-ομιλικού δανεισμού συνολικής αξίας 8.526.000,00€ εξοφλώντας το δάνειο με ημερομηνία αποπληρωμής 31 Δεκεμβρίου 2034 συνεπώς ο ενδο-ομιλικός δανεισμός κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 να ανέρθει σε 5.000.000,00€.

Στις 28 Σεπτεμβρίου 2017 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την τράπεζα Eurobank ύψους 31.650.000€ για την χρηματοδότηση του πάρκου στη θέση «Φλάμπουρο». Το δάνειο αποτελείται από τη Σειρά Α ύψους 28.000.000€ λήξης την 30 Ιουνίου 2031 και από τη Σειρά Β ύψους 3.650.000€ η οποία εξοφλήθηκε την 31 Ιανουαρίου 2020. Ο τραπεζικός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε 22.584.225,00€. Κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία προχώρησε σε συνολικές πληρωμές δανείου συνολικής αξίας, 2.240.000,00€ με συνέπεια το ανεξόφλητο υπόλοιπο του δανείου να ανέρχεται την 31 Δεκεμβρίου 2022 σε ποσό 20.344.225,00€.
Η Εταιρία την 20 Νοεμβρίου 2019 υπέγραψε πρόσθετο τραπεζικό ομολογιακό δάνειο με την Eurobank συνολικής αξίας 18.300.000,00€ για τη χρηματοδότηση του πάρκου στη θέση «Μάνδρα», το οποίο αναλύεται σε (α) Κυρίως ομολογιακό δάνειο ανώτατου ποσού έως 16.500.000,00€ και (β) Ομολογιακό δάνειο ΦΠΑ ανώτατου ποσού έως 1.800.000,00€ το οποίο εξόφλησε τη χρήση του 2021. Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανερχόταν σε 15.542.211,00€. Κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία προχώρησε σε συνολικές πληρωμές δανείου συνολικής αξίας, 527.614,00€ συνεπώς το ανεξόφλητο υπόλοιπο του δανείου να ανέρχεται την 31 Δεκεμβρίου 2022 σε 15.014.597,00€.

Ο συνολικός τραπεζικός ομολογιακός δανεισμός της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε ποσό 38.126.436,00€. Έναντι των παραπάνω δανείων η Εταιρεία κατέβαλλε συνολικά κεφάλαια αξίας 2.767.614,00€ συνεπώς το ανεξόφλητο υπόλοιπο του ομολογιακού δανεισμού με 31 Δεκεμβρίου 2022 να ανέρχεται σε 35.358.822,00€.

Έναντι, των τραπεζικών ομολογιακών δανείων είχαν κεφαλαιοποιηθεί σωρευτικά έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 1.156.922,71€. Τα συγκεκριμένα κεφαλαιοποιημένα ποσά θα εξοδοποιηθούν κατά τη διάρκεια των δανείων της Εταιρείας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2022 ανέρχεται σε 187.178,13€ (2021: 263.384,46€).

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης των αιολικών πάρκων που βρίσκονται στην θέση «Μάνδρα» και «Φλάμπουρο» στο Δήμο Αρριανών Ροδόπης.
Η Εταιρεία, έχει υπολογίσει και καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής.

Μερισματική Πολιτική

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων. Βάσει των αποτελεσμάτων χρήσεως για το 2022, το ΔΣ προτείνει στους μετόχους τη διανομή μερίσματος συνολικής αξίας 2.300.000,00€.
Η προτεινόμενη διανομή τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Τάσεις Προοπτικής για το 2023

Η εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκηση της, εκμεταλλευόμενη κάθε ευκαιρία στο κλάδο των ΑΠΕ.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία απασχολούσε για το έτος 2022 έναν εργαζόμενο με τη μορφή δανεισμού από την Εταιρεία του Ομίλου "EREN Hellas A.E." Η Εταιρεία τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία. Η εταιρεία τηρεί όλους

τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας προκειμένου να διασφαλίσει τις κατάλληλες συνθήκες με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρώπινων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

Λόγω της φύσης της Εταιρείας, παράγεται ρεύμα 365 ημέρες το έτος.

Η παραγωγή ρεύματος για το αιολικό πάρκο στη θέση «Μάνδρα» ξεκίνησε τον Μάιο του έτους 2020 και στη θέση «Φλάμπουρο» από το Δεκέμβριο του έτους 2018.

Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, παρήχθησαν βάσει μετρήσεων του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.) 121.110 MW ώρες έναντι 113.121 MW το έτος 2021 με μέση τιμή πώλησης περίπου 0,8818€/KWh (2021: 0,8772€/KWh) που διοχετεύθηκαν στο δίκτυο παραγωγής και τιμολογήθηκαν συνολικά στο Χρηματιστήριο Ενέργειας μέσω του Φορέα Σωρευτικής εκπροσώπησης καθώς και στον ΔΑΠΕΕΠ.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα Ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 4,28 φορές από 14,85 λόγω βελτίωσης της καθαρής θέσης της εταιρείας που προήλθε από την αύξηση της κερδοφορίας της εταιρείας για τη χρήση 2022 κυρίως ως επακόλουθο της αύξησης της παραγωγής.

Κατά τη χρήση 2022, ο δείκτης κάλυψης του κόστους δανεισμού στο EBITDA έχει ανέρθει σε 4,07 φορές έναντι 2,98 το έτος 2021 ως επακόλουθο της μείωσης του χρηματοοικονομικού κόστους και της αύξησης των πωλήσεων της εταιρείας.

Και οι δύο αναφερόμενοι δείκτες, αναμένονται να βελτιωθούν περαιτέρω στην επόμενη χρήση.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί για την λειτουργική της δραστηριότητα κυρίως υπηρεσίες λογιστικής, διαχείρισης πάρκων και ετήσιας συντήρησης. Συγγενείς εταιρείες του ιδίου Ομίλου παρέχουν τις υπηρεσίες της λογιστικής, και της διαχείρισης και συντήρησης πάρκων.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση με την υποστήριξη των εξειδικευμένων συνεργατών της, διαμορφώνουν τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

Καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων(κυρίως επιτοκίων δανεισμού) και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς, μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η Εταιρεία για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και σε κίνδυνο ρευστότητας εξαρτάται στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και τις προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και ο κίνδυνος περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο μεταβλητότητας επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα τραπεζικά δάνεια είναι σε ευρώ, σταθερού περιθωρίου και κυμαινόμενου επιτοκίου βάσης συνδεδεμένου με το Euribor 6 μηνών. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος επιτοκίου που σχετίζεται με τις μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις και να περιοριστεί η συνακόλουθη μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών εξόδων, η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές που περιλαμβάνουν τη σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate Swaps) και συμβάσεων προστασίας αρνητικών τιμών Euribor (Euribor Floor at 0% Contract).

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων για τη κάλυψη του κίνδυνου επιτοκίου στο 85% της Σειράς Ά του τραπεζικού Δανείου για το πάρκο «Φλάμπουρο» μέχρι την 28 Ιουνίου 2030. Το σταθερό επιτόκιο της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων ανέρχεται σε 1.06%, ενώ το κυμαινόμενο σε Euribor 6 μηνών.

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων για τη κάλυψη του κίνδυνου επιτοκίου στο 85% της Σειράς Ά του τραπεζικού Δανείου για το πάρκο «Μάνδρα» μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2032, ενώ επιπρόσθετα έχει συνάψει και σύμβαση προστασίας αρνητικών τιμών Euribor μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2023. Το σταθερό επιτόκιο της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων ανέρχεται σε 0.40%, ενώ το κυμαινόμενο σε Euribor 6 μηνών.

Τα τραπεζικά δάνεια που άντλησε η Εταιρεία, χρησιμοποιήθηκαν για την χρηματοδότηση κατασκευής των αιολικών πάρκων της Εταιρείας.

Επιπλέον Πληροφόρηση

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.
Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.
Η Εταιρεία διαθέτει δύο υποκαταστήματα.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2023

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
GIRON VINCENT LOUIS MICHEL
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 22DH63242

LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Οικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2022
Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

Γαριβάλδη 13, Αθήνα Τ.Κ. 117 42
ΓΕΜΗ 6878001000

Οικονομικές Καταστάσεις σύμφωνα με τα ΕΛΠ Χρήσης 2022

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022 3

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 7

Κατάσταση Αποτελεσμάτων 10

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 11

Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 13

1. Πληροφορίες για την Εταιρεία 14
2. Βάση παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων 14
   - 2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών καταστάσεων 14
   - 2.2 Σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων της περιόδου 14
   - 2.3 Λειτουργικό νόμισμα 14
3. Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων 15
   - 3.1 Βάση επιμέτρησης 15
   - 3.2 Χρήση εκτιμήσεων και παραδοχών 15
   - 3.3 Έσοδα - έξοδα 15
   - 3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία 15
   - 3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 16
   - 3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις 17
   - 3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις 18
   - 3.8 Μισθώσεις 18
   - 3.9 Χρηματικά Διαθέσιμα 19
   - 3.10 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους 19
   - 3.11 Λοιπές Προβλέψεις 19
   - 3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο 20
4. Κύκλος εργασιών 21
5. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα 21
6. Φόρος εισοδήματος 21
7. Ενσώματα πάγια στοιχεία 22
8. Δάνεια και Απαιτήσεις 24
9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις 24
10. Εμπορικές απαιτήσεις 24
11. Λοιπές απαιτήσεις 25
12. Προπληρωμένα έξοδα 25
13. Χρηματικά διαθέσιμα 25
14. Μετοχικό κεφάλαιο 26
15. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας 26
16. Χρηματοοικονομικά μέσα 27
17. Προβλέψεις 28
18. Δάνεια 28
19. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 29
20. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών 30
21. Συναλλαγές με συνδεδεμένες εταιρείες 30
22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις 31
23. Προτεινόμενη Διάθεση κερδών 32
24. Μεταγενέστερα γεγονότα 32
25. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση 32

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου της εταιρείας LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022

Κύριοι,

Με την παρούσα έκθεση παρέχονται περισσότερες πληροφορίες και διευκρινίσεις σχετικά με την οικονομική θέση και τα αποτελέσματα της LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ, για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022. Σας θέτουμε υπόψη σας για έγκριση τις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2022, οι οποίες έχουν συνταχθεί βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων (Ε.Λ.Π.) και σας παραθέτουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

Ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας

Η Εταιρεία έχει τη μορφή της Ανώνυμης Εταιρείας και διοικείται από 5μελές ΔΣ. Στόχος της είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας από τα αιολικά πάρκα στη θέση «Μάνδρα» και «Φλάμπουρο» του Δήμου Αρριανών Ροδόπης, συνολικής ισχύος 14,4MWp και 27,6MWp αντίστοιχα. Το αιολικό πάρκο στη θέση «Μάνδρα» λειτουργεί από τις 29 Μαΐου του έτους 2020 και στη θέση «Φλάμπουρο» από το Δεκέμβριο του έτους 2018 και συνεπώς έχει ορθά εκπληρώσει τους στόχους της ως λειτουργική εταιρεία και στην τρέχουσα εταιρική χρήση.

Οι πωλήσεις ηλεκτρικής ενέργειας της Εταιρείας κατά την χρήση 2022 ανήλθαν σε 10.677,80€ χιλ. έναντι 9.942,90€ χιλ. λόγω της αύξησης της παραγωγής των πάρκων κατά περίπου 7% σε σχέση με το έτος 2021.

Κατά την χρήση 2022 η Εταιρεία παρουσίασε αποτελέσματα προ τόκων και φόρων 6.288,89€ χιλ. (2021: 5.178,33€ χιλ.).

Η μεταβολή στα κέρδη προ τόκων και φόρων οφείλεται κυρίως στην αύξηση της παραγωγής και συνεπώς και των πωλήσεων όπως προαναφέραμε καθώς επίσης και στην αναγνώριση ασφαλιστικής αποζημίωσης συνολικής αξίας 820,13€ χιλ. λόγω βλάβης που υπέστη το αιολικό πάρκο στη θέση «Φλάμπουρο» το έτος 2020 και την οποία αναγνώρισε η εταιρεία το έτος 2022 και την εισέπραξε κατά την διάρκεια του έτους 2023 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2022. Αντίστοιχα το έτος 2021 η εταιρεία αναγνώρισε αποζημίωση συνολικής αξίας 195,89€ χιλ. λόγω μη επίτευξης διαθεσιμότητας του πάρκου για το έτος 2021.

Οι παραπάνω μεταβολές σε συνδυασμό με την απόσυρση περιουσιακού στοιχείου συνολικής αξίας 169,93€ χιλ. για την τρέχουσα χρήση λόγω καταστροφής πτερυγίου ανεμογεννήτριας στο αιολικό πάρκο στη θέση «Μάνδρα» οδήγησαν στην αύξηση των αποτελεσμάτων της εταιρείας προ τόκων και φόρων κατά 1.110,55€ χιλ.

Η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση αναγνώρισε στα αποτελέσματα συνολικούς τόκους και συναφή έξοδα και προμήθειες ποσού 2.147,84€ χιλ. (2021: 2.559,71€ χιλ.) παρουσιάζοντας σημαντική μείωση ως επακόλουθο της μείωσης των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας τη φετινή περίοδο σε σχέση με το έτος 2021.

Αντίστοιχα τα κέρδη μετά από φόρους ανήλθαν σε ποσό 3.210,18€ χιλ. έναντι ποσού 2.057,61€ χιλ, στην προηγούμενη χρήση.

Το 2022, τα αποτελέσματα της εταιρείας επιβαρύνθηκαν κατά €385 χιλ με έξοδο από αναβαλλόμενο φόρο έναντι €461 χιλ. έξοδο το έτος 2021. Αντίστοιχα η εταιρεία επιβαρύνθηκε με τρέχων φόρο εισοδήματος κατά την τρέχουσα χρήση 544 € χιλ. (2021: 99€ χιλ.). Η αύξηση στον τρέχοντα φόρο εισοδήματος οφείλεται στην αύξηση της κερδοφορίας της Εταιρείας καθώς επίσης και στην μη ύπαρξη φορολογητέων ζημιών προηγούμενων χρήσεων για μελλοντικό συμψηφισμό. Κατά την χρήση 2021 η εταιρεία είχε προχωρήσει σε συμψηφισμό φορολογικών ζημιών συνολικής αξίας €459,63 χιλ. Ο φόρος εισοδήματος (τρέχων και αναβαλλόμενος) για το έτος 2022 ανέρχεται σε €924 χιλ. έναντι €561 χιλ. το έτος 2021.

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν και την συνολική επένδυση της στα αιολικά πάρκα, συνολικού αναπόσβεστου κόστους €41,6 εκατ. (2021: €44,2 εκατ)
Στις 3 Δεκεμβρίου 2018 & 31 Δεκεμβρίου 2019 η εταιρεία υπέγραψε δύο συμβάσεις ομολογιακού δανείου με την εταιρεία EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε συνολικού ύψους ποσού 11.526.000€ με ημερομηνία αποπληρωμής την 31 Δεκεμβρίου 2031 & συνολικού ύψους 2.000.000,00€ με ημερομηνία αποπληρωμής του την 31 Δεκεμβρίου 2034. Ο συνολικός ενδο-ομιλικός δανεισμός κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανήρθε σε 13.526.000,00€. Κατά την τρέχουσα χρήση η εταιρεία προχώρησε σε αποπληρωμές ενδο-ομιλικού δανεισμού συνολικής αξίας 8.526.000,00€ εξοφλώντας το δάνειο με ημερομηνία αποπληρωμής 31 Δεκεμβρίου 2034 συνεπώς ο ενδο-ομιλικός δανεισμός κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 να ανέρθει σε 5.000.000,00€.

Στις 28 Σεπτεμβρίου 2017 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την τράπεζα Eurobank ύψους 31.650.000€ για την χρηματοδότηση του πάρκου στη θέση «Φλάμπουρο». Το δάνειο αποτελείται από τη Σειρά Α ύψους 28.000.000€ λήξης την 30 Ιουνίου 2031 και από τη Σειρά Β ύψους 3.650.000€ η οποία εξοφλήθηκε την 31 Ιανουαρίου 2020. Ο τραπεζικός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε 22.584.225,00€. Κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία προχώρησε σε συνολικές πληρωμές δανείου συνολικής αξίας, 2.240.000,00€ με συνέπεια το ανεξόφλητο υπόλοιπο του δανείου να ανέρχεται την 31 Δεκεμβρίου 2022 σε ποσό 20.344.225,00€.
Η Εταιρία την 20 Νοεμβρίου 2019 υπέγραψε πρόσθετο τραπεζικό ομολογιακό δάνειο με την Eurobank συνολικής αξίας 18.300.000,00€ για τη χρηματοδότηση του πάρκου στη θέση «Μάνδρα», το οποίο αναλύεται σε (α) Κυρίως ομολογιακό δάνειο ανώτατου ποσού έως 16.500.000,00€ και (β) Ομολογιακό δάνειο ΦΠΑ ανώτατου ποσού έως 1.800.000,00€ το οποίο εξόφλησε τη χρήση του 2021. Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανερχόταν σε 15.542.211,00€. Κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία προχώρησε σε συνολικές πληρωμές δανείου συνολικής αξίας, 527.614,00€ συνεπώς το ανεξόφλητο υπόλοιπο του δανείου να ανέρχεται την 31 Δεκεμβρίου 2022 σε 15.014.597,00€.

Ο συνολικός τραπεζικός ομολογιακός δανεισμός της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε ποσό 38.126.436,00€. Έναντι των παραπάνω δανείων η Εταιρεία κατέβαλλε συνολικά κεφάλαια αξίας 2.767.614,00€ συνεπώς το ανεξόφλητο υπόλοιπο του ομολογιακού δανεισμού με 31 Δεκεμβρίου 2022 να ανέρχεται σε 35.358.822,00€.

Έναντι, των τραπεζικών ομολογιακών δανείων είχαν κεφαλαιοποιηθεί σωρευτικά έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 1.156.922,71€. Τα συγκεκριμένα κεφαλαιοποιημένα ποσά θα εξοδοποιηθούν κατά τη διάρκεια των δανείων της Εταιρείας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2022 ανέρχεται σε 187.178,13€ (2021: 263.384,46€).

Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η λειτουργία της Εταιρείας δεν επιβαρύνει περιβαλλοντικά την περιοχή εγκατάστασης των αιολικών πάρκων που βρίσκονται στην θέση «Μάνδρα» και «Φλάμπουρο» στο Δήμο Αρριανών Ροδόπης.
Η Εταιρεία, έχει υπολογίσει και καταχωρήσει στις οικονομικές της καταστάσεις την απαραίτητη πρόβλεψη του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου του πάρκου στην λήξη της συμβατικής του ζωής.

Μερισματική Πολιτική

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων. Βάσει των αποτελεσμάτων χρήσεως για το 2022, το ΔΣ προτείνει στους μετόχους τη διανομή μερίσματος συνολικής αξίας 2.300.000,00€.
Η προτεινόμενη διανομή τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

Τάσεις Προοπτικής για το 2023

Η εταιρεία θα συνεχίσει την πορεία της στο πλαίσιο της πολιτικής που έχει χαράξει η Διοίκηση της, εκμεταλλευόμενη κάθε ευκαιρία στο κλάδο των ΑΠΕ.

Εργασιακά Θέματα

Η Εταιρεία απασχολούσε για το έτος 2022 έναν εργαζόμενο με τη μορφή δανεισμού από την Εταιρεία του Ομίλου "EREN Hellas A.E." Η Εταιρεία τηρεί όλες τις υποχρεώσεις που απορρέουν από τον εργασιακό νόμο καθώς και τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας στην εργασία. Η εταιρεία τηρεί όλους

τους κανόνες υγιεινής και ασφάλειας προκειμένου να διασφαλίσει τις κατάλληλες συνθήκες με στόχο την διατήρηση ενός ασφαλούς περιβάλλοντος εργασίας χωρίς κίνδυνο εργατικού ατυχήματος. Η διασφάλιση των ανθρώπινων δικαιωμάτων αποτελεί βασικό ζήτημα για την Εταιρεία με γνώμονα την διασφάλιση της ισοτιμίας και της ίσης μεταχείρισης αποτρέπει κάθε είδους ρατσιστική συμπεριφορά.

Βασικοί χρηματοοικονομικοί και μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες Απόδοσης

Λόγω της φύσης της Εταιρείας, παράγεται ρεύμα 365 ημέρες το έτος.

Η παραγωγή ρεύματος για το αιολικό πάρκο στη θέση «Μάνδρα» ξεκίνησε τον Μάιο του έτους 2020 και στη θέση «Φλάμπουρο» από το Δεκέμβριο του έτους 2018.

Κατά τη διάρκεια της παρούσας χρήσης, παρήχθησαν βάσει μετρήσεων του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε. (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.) 121.110 MW ώρες έναντι 113.121 MW το έτος 2021 με μέση τιμή πώλησης περίπου 0,8818€/KWh (2021: 0,8772€/KWh) που διοχετεύθηκαν στο δίκτυο παραγωγής και τιμολογήθηκαν συνολικά στο Χρηματιστήριο Ενέργειας μέσω του Φορέα Σωρευτικής εκπροσώπησης καθώς και στον ΔΑΠΕΕΠ.

Οι χρηματοοικονομικοί δείκτες της Εταιρείας διαμορφώθηκαν την κλειόμενη χρήση ως εξής:

Το σύνολο των υποχρεώσεων προς τα Ίδια κεφάλαια διαμορφώθηκε σε 4,28 φορές από 14,85 λόγω βελτίωσης της καθαρής θέσης της εταιρείας που προήλθε από την αύξηση της κερδοφορίας της εταιρείας για τη χρήση 2022 κυρίως ως επακόλουθο της αύξησης της παραγωγής.

Κατά τη χρήση 2022, ο δείκτης κάλυψης του κόστους δανεισμού στο EBITDA έχει ανέρθει σε 4,07 φορές έναντι 2,98 το έτος 2021 ως επακόλουθο της μείωσης του χρηματοοικονομικού κόστους και της αύξησης των πωλήσεων της εταιρείας.

Και οι δύο αναφερόμενοι δείκτες, αναμένονται να βελτιωθούν περαιτέρω στην επόμενη χρήση.

Κυριότεροι Κίνδυνοι και Διαχείριση

Η Εταιρεία χρησιμοποιεί για την λειτουργική της δραστηριότητα κυρίως υπηρεσίες λογιστικής, διαχείρισης πάρκων και ετήσιας συντήρησης. Συγγενείς εταιρείες του ιδίου Ομίλου παρέχουν τις υπηρεσίες της λογιστικής, και της διαχείρισης και συντήρησης πάρκων.

Η διοίκηση της Εταιρείας εξετάζει κάθε αλλαγή στο κανονιστικό πλαίσιο των ΑΠΕ και μελετά κάθε προοπτική ανάπτυξης.

Η Εταιρεία εκτίθεται σε ορισμένους χρηματοοικονομικούς κινδύνους όπως κίνδυνο αγοράς, πιστωτικό κίνδυνο, κίνδυνο ρευστότητας, καθώς και σε κινδύνους που πηγάζουν από τη γενικότερη οικονομική ύφεση και αβεβαιότητα που χαρακτηρίζει την ελληνική αλλά και την παγκόσμια αγορά.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης των παραπάνω κινδύνων η Διοίκηση με την υποστήριξη των εξειδικευμένων συνεργατών της, διαμορφώνουν τις διαδικασίες και τις πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση του προκείμενου κινδύνου. Επίσης, μεριμνά για την αποτελεσματική εφαρμογή των προβλεπόμενων για το σκοπό αυτό διαδικασιών και ρυθμίσεων και ιδίως:

Καταγράφει και μεριμνά για την πολιτική των προσεγγίσεων και των μεθόδων υπολογισμού της αξίας των ανοιγμάτων(κυρίως επιτοκίων δανεισμού) και της προσαρμογής της αξίας και των προβλέψεων αυτών, εφαρμόζει πρόγραμμα προσομοίωσης ακραίων καταστάσεων και ειδικών αναλύσεων ευαισθησίας, βάσει των οποίων εκτιμάται και ποσοτικά η έκθεση της Εταιρείας στους κινδύνους αυτούς, μελετά δυνατότητες χρήσης ή απόκτησης χρηματοοικονομικών μέσων ή εργαλείων αντιστάθμισης των κινδύνων.

Η Εταιρεία για τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά της στοιχεία δεν εκτίθεται σε κίνδυνο αγοράς

Η έκθεση της Εταιρείας σε πιστωτικό κίνδυνο και σε κίνδυνο ρευστότητας εξαρτάται στο μέλλον από τους κινδύνους που απορρέουν από το γενικότερο οικονομικό περιβάλλον της Εταιρείας και τις προοπτικές της ελληνικής και παγκόσμιας αγοράς.

Στο πλαίσιο της διαχείρισης του πιστωτικού κινδύνου και του κινδύνου ρευστότητας η εταιρεία διαμορφώνει ειδικές δικλείδες ασφαλείας, διαδικασίες και πολιτικές που είναι απαραίτητες για την αποτελεσματική πρόληψη και διαχείριση των εν λόγω κινδύνων.

Αναφορικά με τον πιστωτικό κίνδυνο σημειώνεται ότι, οι πωλήσεις της Εταιρείας γίνονται κυρίως σε πελάτες με αξιολογημένο ιστορικό πιστώσεων και ο κίνδυνος περιορίζεται σημαντικά λόγω της έγκαιρης είσπραξης των απαιτήσεων της και της ελαχιστοποίησης ζημιών από επισφαλείς πελάτες.

Αναφορικά με τον κίνδυνο ρευστότητας η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητάς μέσω προσεκτικής παρακολούθησης των προγραμματισμένων πληρωμών για μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις, καθώς και των ταμειακών εκροών από την καθημερινή της δραστηριότητα. Οι ανάγκες ρευστότητας παρακολουθούνται σε διάφορες χρονικές ζώνες (καθημερινή, εβδομαδιαία, μηνιαία βάση).

Κίνδυνος επιτοκίου

Η πολιτική της Εταιρείας είναι να ελαχιστοποιήσει την έκθεση στο κίνδυνο μεταβλητότητας επιτοκίου όσον αφορά τη μακροπρόθεσμη χρηματοδότηση. Στα πλαίσια αυτής της πολιτικής τα τραπεζικά δάνεια είναι σε ευρώ, σταθερού περιθωρίου και κυμαινόμενου επιτοκίου βάσης συνδεδεμένου με το Euribor 6 μηνών. Προκειμένου να περιοριστεί ο κίνδυνος επιτοκίου που σχετίζεται με τις μακροπρόθεσμες χρηματοδοτήσεις και να περιοριστεί η συνακόλουθη μεταβλητότητα των χρηματοοικονομικών εξόδων, η Εταιρεία εφαρμόζει συγκεκριμένες πολιτικές που περιλαμβάνουν τη σύναψη συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (interest rate Swaps) και συμβάσεων προστασίας αρνητικών τιμών Euribor (Euribor Floor at 0% Contract).

Συγκεκριμένα, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων για τη κάλυψη του κίνδυνου επιτοκίου στο 85% της Σειράς Ά του τραπεζικού Δανείου για το πάρκο «Φλάμπουρο» μέχρι την 28 Ιουνίου 2030. Το σταθερό επιτόκιο της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων ανέρχεται σε 1.06%, ενώ το κυμαινόμενο σε Euribor 6 μηνών.

Επιπλέον, η Εταιρεία έχει συνάψει σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων για τη κάλυψη του κίνδυνου επιτοκίου στο 85% της Σειράς Ά του τραπεζικού Δανείου για το πάρκο «Μάνδρα» μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2032, ενώ επιπρόσθετα έχει συνάψει και σύμβαση προστασίας αρνητικών τιμών Euribor μέχρι την 31 Δεκεμβρίου 2023. Το σταθερό επιτόκιο της σύμβασης ανταλλαγής επιτοκίων ανέρχεται σε 0.40%, ενώ το κυμαινόμενο σε Euribor 6 μηνών.

Τα τραπεζικά δάνεια που άντλησε η Εταιρεία, χρησιμοποιήθηκαν για την χρηματοδότηση κατασκευής των αιολικών πάρκων της Εταιρείας.

Επιπλέον Πληροφόρηση

Δεν υπάρχει δραστηριότητα στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.
Καθ' όλη τη διάρκεια της χρήσης, η Εταιρεία δεν κατείχε ίδιες μετοχές.
Η Εταιρεία διαθέτει δύο υποκαταστήματα.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2023

Ο Πρόεδρος του ΔΣ
GIRON VINCENT LOUIS MICHEL
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 22DH63242

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της Εταιρείας "LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ"

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας "LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας "LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για την γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης

δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ 'αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ' όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.

- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας .

- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.

- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες

ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α. Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β. Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία "LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ" και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Νίκος Γαρμπής

Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 25011

Grant Thornton

Ορκωτοί Ελεγκτές Σύμβουλοι Επιχειρήσεων
Λ. Κατεχάκη 58, 115 25 Αθήνα
Α.Μ. ΣΟΕΛ 127

Κατάσταση αποτελεσμάτων
Για την εταιρική χρήση από 01 Ιανουαρίου 2022 έως 31 Δεκεμβρίου 2022
Ποσά σε Ευρώ

Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία	Σημ.	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Ποσά σε ευρώ			
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	4	**10.677.805,92**	**9.942.909,23**
Κόστος πωλήσεων		-4.475.160,44	-4.407.463,94
Μικτό αποτέλεσμα		**6.202.645,48**	**5.535.445,29**
Λοιπά συνήθη έσοδα		35.320,05	14.533,70
		6.237.965,53	**5.549.978,99**
Έξοδα διοίκησης		-551.467,43	-566.066,75
Λοιπά έξοδα και ζημιές		-54.583,70	-3.680,29
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων (καθαρό ποσό)	2.2	-169.931,62	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	2.2	826.911,81	198.103,91
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**6.288.894,59**	**5.178.335,86**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		0,00	0,00
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	5	-2.147.843,88	-2.559.715,81
Αποτέλεσμα προ φόρων		**4.141.050,71**	**2.618.620,05**
Φόροι εισοδήματος	6	-930.865,44	-561.009,02
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**3.210.185,27**	**2.057.611,03**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 14 – 33) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022
Ποσά σε Ευρώ

Ισολογισμός	**Σημ.**	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα		12.346.176,59	13.102.390,17
Μηχανολογικός εξοπλισμός		29.255.939,63	31.148.867,85
Λοιπός εξοπλισμός		12.200,47	18.203,80
Σύνολο	**7**	**41.614.316,69**	**44.269.461,82**
Δάνεια και απαιτήσεις	8	2.821.257,00	2.953.035,27
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	16	3.880.030,23	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	9	29.980,19	35.396,45
Σύνολο		**6.731.267,42**	**2.988.431,72**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**48.345.584,11**	**47.257.893,54**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	10	427.845,36	226.171,80
Δουλευμένα έσοδα περιόδου	10	910.344,86	195.899,13
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες	21	57.459,08	994.158,56
Λοιπές απαιτήσεις	11	522.983,12	506.380,65
Προπληρωμένα έξοδα	12	14.766,02	11.606,19
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	13	2.353.363,53	16.257.335,72
Σύνολο		**4.286.761,97**	**18.191.552,05**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**4.286.761,97**	**18.191.552,05**
Σύνολο ενεργητικού		**52.632.346,08**	**65.449.445,59**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 14 – 33) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης
Για τη χρήση που έληξε κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022
Ποσά σε Ευρώ

Ισολογισμός	Σημ.	31.12.2022	31.12.2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	14	300.000,00	300.000,00
Υπέρ το άρτιο		1.799.617,00	1.799.617,00
Σύνολο		**2.099.617,00**	**2.099.617,00**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	16	3.026.423,58	-821.994,73
Σύνολο		**3.026.423,58**	**-821.994,73**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού		100.000,00	30.371,00
Αποτελέσματα εις νέο		4.723.016,15	2.817.459,88
Σύνολο		**4.823.016,15**	**2.847.830,88**
Σύνολο καθαρής θέσης		**9.949.056,73**	**4.125.453,15**
Προβλέψεις			
Λοιπές προβλέψεις	17	52.881,69	82.104,52
Σύνολο		**52.881,69**	**82.104,52**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα δάνεια	18	36.815.656,51	47.996.549,38
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	16	0,00	1.053.839,40
Αναβαλλόμενοι φόροι παθητικού	6	2.000.036,96	528.663,35
Σύνολο		**38.815.693,47**	**49.579.052,13**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα δάνεια	18	2.656.691,27	3.754.137,78
Εμπορικές υποχρεώσεις	19	18.040,92	5.296.963,63
Μερίσματα πληρωτέα	21	0,00	1.772.147,85
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες	21	0,00	402.880,00
Φόρος εισοδήματος	19	903.494,05	0,00
Λοιποί φόροι και τέλη	19	100.598,33	96.766,44
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	19	135.889,62	339.940,09
Σύνολο		**3.814.714,19**	**11.662.835,79**
Σύνολο υποχρεώσεων		**42.630.407,66**	**61.241.887,92**
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		**52.632.346,08**	**65.449.445,59**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 14 – 33) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

Κατάσταση μεταβολών καθαρής θέσης
Για τη χρήση που έληξε στις 31 Δεκεμβρίου 2022
Ποσά σε Ευρώ

	Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	Τακτικό Αποθεματικό	Αποτελέσματα εις νέο	Σύνολο
Υπόλοιπο 01.01.2021	**160.083,00**	**1.799.617,00**	**-1.795.609,01**	**30.371,00**	**2.531.996,70**	**2.726.458,69**
Μεταβολές στοιχείων στη χρήση	139.917,00	0,00	973.614,28	0,00	0,00	1.113.531,28
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.772.147,85	-1.772.147,85
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	2.057.611,03	2.057.611,03
Υπόλοιπο 31.12.2021	**300.000,00**	**1.799.617,00**	**-821.994,73**	**30.371,00**	**2.817.459,88**	**4.125.453,15**
Μεταβολές στοιχείων στη χρήση	0,00	0,00	3.848.418,31	0,00	0,00	3.848.418,31
Εσωτερικές μεταφορές	0,00	0,00	0,00	69.629,00	-69.629,00	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	0,00	-1.253.000,00	-1.253.000,00
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	3.210.185,27	3.210.185,27
Υπόλοιπο 31.12.2022	**300.000,00**	**1.799.617,00**	**3.026.423,58**	**100.000,00**	**4.723.016,15**	**9.949.056,73**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις (σελ. 14 – 33) αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των οικονομικών καταστάσεων.

1. Πληροφορίες για την Εταιρία

Η Εταιρεία LITHOS AIOLOS ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ιδρύθηκε το 2006 και έχει έδρα την Γαριβάλδη 13, Αθήνα 11742. Η Εταιρεία είναι καταχωρημένη με αριθμό Γενικού Εμπορικού Μητρώου (Γ.Ε.Μ.Η.) 6878001000 και ο Αριθμός Φορολογικού Μητρώου της Εταιρείας είναι 998806274. Η διάρκεια της έχει οριστεί σε 99 έτη και λήγει στις 28 Μαρτίου 2105.
Κύριο αντικείμενο της Εταιρείας είναι η παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από μετατροπή αιολικής ενέργειας από τα πάρκα στην θέση «Μάνδρα» και «Φλάμπουρο» συνολικής ισχύος 14,4MWp και 27,6MWp αντίστοιχα, του Δήμου Αρριανών Ροδόπης. Το αιολικό πάρκο στη θέση «Μάνδρα» λειτουργεί από τις 29 Μαΐου 2020 ενώ στη θέση «Φλάμπουρο» τον Δεκέμβριο του 2018 αντίστοιχα.
Η εταιρεία απασχολούσε έναν εργαζόμενο για προσωπικό για τα δύο συναπτά έτη .

2. Βάση παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων

2.1 Πλαίσιο κατάρτισης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με το Ν. 4308/2014 "Νέα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα, συναφείς ρυθμίσεις και άλλες διατάξεις".
Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους όπως αυτή τροποποιείται με την αναπροσαρμογή συγκεκριμένων στοιχείων ενεργητικού σε εύλογες αξίες και με βάση την αρχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας («going concern»).
Η Εταιρεία σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφο 2γ του Ν. 4308/2014 κατηγοριοποιείται στις μικρές οντότητες.
Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα. Οι οικονομικές της χρήσης συντάχθηκαν, όπως και στην προηγούμενη χρήση, με βάση την αρχή της συνέχισης της λειτουργίας της καθώς η Διοίκηση αξιολογεί πως με τα έως τώρα δεδομένα και τις εκτιμήσεις της για τους επόμενους 12 μήνες από την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων θα υπάρχει επαρκής ρευστότητα προκειμένου να διασφαλιστεί η απρόσκοπτη δραστηριότητά της.
Η οντότητα δεν έχει παρεκκλίνει από την εφαρμογή των διατάξεων Ν.4308/2014 προκειμένου να εκπληρώσει την υποχρέωση περί εύλογης παρουσίασης των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων.
Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.
Κατή την διάρκεια της χρήσης δεν έγιναν διορθώσεις λαθών.
Δεν έγινε παρέκκλιση από την υποχρέωση του Νόμου περί εύλογης παρουσίασης των οικονομικών καταστάσεων.
Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. πέρα από το μακροπρόθεσμο και βραχυπρόθεσμο μέρος των ομολογιακών δανείων όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 18.
Η Εταιρεία εφαρμόζει το άρθρο 24 περί εύλογης αξίας για «Χρηματοοικονομικά στοιχεία κατεχόμενα για αντιστάθμιση» όπως παρουσιάζονται στη σημείωση 16.
Δεν ενσωματώθηκαν τόκοι στο κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών.

2.2 Σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων της περιόδου

Κατά την τρέχουσα χρήση η εταιρεία αναγνώρισε δεδουλευμένο έσοδο ασφαλιστικής αποζημίωσης συνολικής αξίας 820.136,14€ που σχετίζεται με απόσυρση πτερυγίου ανεμογεννήτριας που πραγματοποιήθηκε το έτος 2020 στο αιολικό πάρκο στη θέση «Φλάμπουρο» λόγω βλάβης που προκλήθηκε από κεραυνό. Η εν λόγω απαίτηση αναγνωρίστηκε στις λοιπές απαιτήσεις το έτος 2022 καθώς εισπράχθηκε κατά την διάρκεια του έτους 2023 και μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων της χρήσης 2022.
Επίσης η Εταιρεία κατά την τρέχουσα χρήση προχώρησε σε απόσυρση περιουσιακού στοιχείου συνολικής αξίας 169.931,62 λόγω καταστροφής πτερυγίου ανεμογεννήτριας στο αιολικό πάρκο στη θέση «Μάνδρα». Το εν λόγω κόστος απόσυρσης παρουσιάστηκε και καταχωρήθηκε σαν ζημιά από απόσυρση ενσώματων περιουσιακών στοιχείων.
Αντίστοιχα το έτος 2020 η εταιρεία αναγνώρισε αποζημίωση συνολικής αξίας λόγω μη επίτευξης του στόχου διαθεσιμότητας του πάρκου στη θέση «Φλάμπουρο», συνολικής αξίας 195.899,13€ στα λοιπά έσοδα και κέρδη.
Εκτός από το προαναφερθέν δεν υπάρχουν λοιπά σημαντικά κονδύλια έκτακτων εσόδων ή εξόδων που επηρεάζουν τα αποτελέσματα, συμπεριλαμβανομένων απομειώσεων περιουσιακών στοιχείων ή

λοιπών προβλέψεων, καθώς και τυχόν σχετικές αναστροφές.

2.3 Λειτουργικό Νόμισμα

Τα ποσά που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, που είναι το νόμισμα βάσης της Εταιρείας, εκτός εάν αναφέρεται διαφορετικά.

3 Περίληψη σημαντικών λογιστικών πολιτικών και εκτιμήσεων

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων απαιτεί όπως η Διοίκηση της Εταιρείας προβαίνει σε σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις που επηρεάζουν τα υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων και τις γνωστοποιήσεις, τη γνωστοποίηση ενδεχόμενων απαιτήσεων και υποχρεώσεων καθώς και τα παρουσιαζόμενα έσοδα και έξοδα. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις εκτιμήσεις αυτές. Οι σημαντικότερες λογιστικές πολιτικές, κρίσεις και εκτιμήσεις αναφορικά με γεγονότα των οποίων η εξέλιξη θα μπορούσε να μεταβάλει ουσιωδώς τα κονδύλια των οικονομικών καταστάσεων κατά την επόμενη δωδεκάμηνη περίοδο είναι τα εξής:

3.1 Βάση Επιμέτρησης

Αναφορικά με τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 01.01.2022 - 31.12.2022, τα στοιχεία του ενεργητικού απεικονίζονται κατά περίπτωση στη χαμηλότερη μεταξύ της καθαρής ανακτήσιμης αξίας (εκτιμώμενη τιμή πώλησης μείον εκτιμώμενα έξοδα ρευστοποίησης) και του αναπόσβεστου κόστους (μείον τυχόν απομειώσεις). Οι υποχρεώσεις απεικονίζονται στο αναπόσβεστο κόστος.

3.2 Χρήση Εκτιμήσεων και Παραδοχών

Οι ρευστοποιήσιμες αξίες υπολογίστηκαν βάσει των παραδοχών και εκτιμήσεων που διενεργήθηκαν σύμφωνα με τις τρέχουσες συνθήκες που επικρατούν στην αγορά τη συγκεκριμένη χρονική στιγμή. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές αφορούν το μέλλον και ως συνέπεια τα πραγματικά αποτελέσματα πιθανώς να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των στοιχείων του ενεργητικού και των υποχρεώσεων.

3.3 Έσοδα – Έξοδα

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται με βάση το ποσοστό ολοκλήρωσης (μέθοδος του ποσοστού ολοκλήρωσης) και εφόσον θεωρείται σφοδρά πιθανή η εισροή του οικονομικού οφέλους της συναλλαγής. Εναλλακτικά, μπορεί να εφαρμόζεται η μέθοδος της ολοκληρωμένης σύμβασης, όταν δεν επηρεάζονται σημαντικά τα μεγέθη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Τα έσοδα από τόκους προέρχονται από πιστωτικούς τόκους του τραπεζικού υπολοίπου του λογαριασμού της Εταιρείας ενώ τα έξοδα αφορούν χρεωστικούς τόκους των τραπεζικών και ενδο-ομιλικών δανείων της Εταιρείας.
Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση.

3.4 Τρέχουσα και αναβαλλόμενη φορολογία

Οι απαιτήσεις και υποχρεώσεις φόρων εισοδήματος για την τρέχουσα περίοδο επιμετρούνται στο ποσό που αναμένεται να ανακτηθεί από ή να πληρωθεί στις φορολογικές αρχές. Τα ποσοστά του φόρου και οι φορολογικοί νόμοι που χρησιμοποιούνται για τον υπολογισμό του ποσού είναι εκείνα που έχουν θεσπιστεί ως την ημερομηνία έγκρισης των Οικονομικών Καταστάσεων.
Ο φόρος εισοδήματος στα αποτελέσματα χρήσης αποτελείται από το φόρο της τρέχουσας χρήσης και από τον αναβαλλόμενο φόρο. Ο φόρος εισοδήματος αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα χρήσης ενώ ο αναβαλλόμενος φόρος αναγνωρίζεται και στην καθαρή θέση αν σχετίζεται με στοιχεία που αναγνωρίζονται στην καθαρή θέση.
Ο φόρος της τρέχουσας χρήσης είναι η αναμενόμενη φορολογική υποχρέωση επί του φορολογητέου εισοδήματος, χρησιμοποιώντας τους ισχύοντες φορολογικούς συντελεστές και οποιαδήποτε αναπροσαρμογή που αφορά φορολογική υποχρέωση παρελθουσών χρήσεων.
Ο αναβαλλόμενος φόρος εισοδήματος υπολογίζεται με την χρήση της μεθόδου του Ισολογισμού, λαμβάνοντας υπόψη τις προσωρινές διαφορές που προκύπτουν μεταξύ της φορολογικής βάσης των στοιχείων ενεργητικού ή υποχρεώσεων και των αντίστοιχων ποσών που εμφανίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις αναγνωρίζονται για όλες τις εκπιπτόμενες προσωρινές διαφορές και μεταφερόμενες φορολογικές απαιτήσεις και φορολογικές ζημίες, στο βαθμό που είναι πιθανό ότι θα υπάρχει διαθέσιμο φορολογητέο κέρδος το οποίο θα χρησιμοποιηθεί έναντι αυτών των εκπιπτόμενων προσωρινών διαφορών και των μεταφερόμενων αχρησιμοποίητων φορολογητέων περιουσιακών στοιχείων και ζημιών. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις επανεκτιμώνται σε κάθε ημερομηνία περιόδου αναφοράς και μειώνονται στο βαθμό κατά τον οποίο δεν θεωρείται πιθανό ότι θα υπάρξουν αρκετά φορολογητέα κέρδη έναντι των οποίων μέρος ή το σύνολο των απαιτήσεων μπορεί να ανακτηθεί.
Η αναβαλλόμενη φορολογία εισοδήματος προσδιορίζεται με τη χρήση των φορολογικών συντελεστών (και νόμων) που ισχύουν κατά την ημερομηνία κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων και οι οποίοι αναμένεται να εφαρμοστούν, όταν το στοιχείο ενεργητικού που είναι σχετικό με τον αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος πραγματοποιηθεί, ή οι σχετικές με τον αναβαλλόμενο φόρο υποχρεώσεις τακτοποιηθούν. Οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται όταν υπάρχει νομικά ισχυρό δικαίωμα να συμψηφιστούν οι τρέχουσες φορολογικές απαιτήσεις με τις τρέχουσες φορολογικές υποχρεώσεις. Επίσης μπορούν να συμψηφιστούν όταν οι αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις σχετίζονται με φόρους εισοδήματος που επιβάλλονται από την ίδια φορολογική αρχή, είτε αφορά την ίδια φορολογητέα οντότητα, είτε διαφορετικές φορολογητέες οντότητες στις οποίες υπάρχει η πρόθεση να τακτοποιήσουν τα υπόλοιπα τους.
Ο φόρος εισοδήματος που σχετίζεται με στοιχεία τα οποία έχουν αναγνωρισθεί απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια καταχωρείται απ' ευθείας στα ίδια κεφάλαια και όχι στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.5 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Αρχική Αναγνώριση

Τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτησή τους. Το κόστος κτήσης περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσεως μείον τυχόν ζημιών απομείωσης.
Ειδικά και αποκλειστικά τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος, είτε με τη χρήση της μεθόδου του πραγματικού επιτοκίου είτε με τη σταθερή μέθοδο. Η επιμέτρηση στο αποσβέσιμο κόστος, αντί της επιμέτρησης στο κόστος κτήσης, εφαρμόζεται όταν η μέθοδος του αποσβέσιμου κόστους έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
Κάθε χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο (έντοκο ή μη) υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν οι σχετικές ενδείξεις που αναφέρονται στην παράγραφο 5 του άρθρου 19 του νόμου 4308/2014.
Ζημιά απομείωσης αναγνωρίζεται όταν η ανακτήσιμη αξία του στοιχείου υπολείπεται της λογιστικής του αξίας. Ειδικά για τα μακροπρόθεσμα χρηματοοικονομικά στοιχεία (μη κυκλοφορούν ενεργητικό), οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα. Εάν κρίνεται ότι η απομείωση είναι παροδικού χαρακτήρα δεν λογίζεται.
Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:
α) την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
β) την εύλογη αξία του στοιχείου μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.
Οι ζημιές απομείωσης των χρηματοοικονομικών στοιχείων αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτά, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Η αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημιά απομείωσης.
Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.
Σε αντιστάθμιση εύλογης αξίας, οι διαφορές (κέρδη και ζημίες) από την αποτίμηση αντισταθμισμένου στοιχείου και μέσου αντισταθμίσεως, καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν και παρουσιάζονται συμψηφιστικά στο ίδιο κονδύλι της καταστάσεως αποτελεσμάτων.

Σε αντιστάθμιση ταμειακών ροών, οι διαφορές (κέρδη και ζημιές) από την αποτίμηση του μέσου αντισταθμίσεως καταχωρίζονται στην περίοδο που προκύπτουν:

- Ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσεως, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως αποτελεσματική, και μεταφέρονται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο, στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα, συμψηφιζόμενες σε ένα κονδύλι.
- Ως στοιχείο της καταστάσεως αποτελεσμάτων, εφόσον η αντιστάθμιση αξιολογείται ως μη αποτελεσματική.

Παύση αναγνώρισης

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο δεν απεικονίζεται στις οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας από τη στιγμή που η Εταιρεία παύει να έχει τον έλεγχο των συμβατικών δικαιωμάτων που απορρέουν από το χρηματοοικονομικό μέσο. Ο έλεγχος των δικαιωμάτων του χρηματοοικονομικού μέσου παύει να υφίσταται όταν πωληθεί ή όταν οι ταμειακές εισροές, που σχετίζονται με αυτό, μεταβιβαστούν σε ένα ανεξάρτητο τρίτο μέρος.

Εύλογη αξία

Η Εταιρεία εφαρμόζει το άρθρο 24 περί εύλογης αξίας για «Χρηματοοικονομικά στοιχεία κατεχόμενα για αντιστάθμιση» όπως παρουσιάζεται στη σημείωση 16.

Η εύλογη αξία των χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων ορίζεται ως εξής:

α) Η αγοραία αξία, στην περίπτωση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία υπάρχει αγορά που δημιουργεί αξιόπιστες τιμές.

β) Εάν η αγοραία αξία δεν είναι άμεσα διαθέσιμη για ένα στοιχείο, αλλά μπορεί να εντοπιστεί για συστατικά του στοιχείου ή για ένα παρόμοιο στοιχείο, η εύλογη αξία μπορεί να προσδιοριστεί από τα συστατικά στοιχεία ή το παρόμοιο στοιχείο.

γ) Στην περίπτωση χρηματοοικονομικών στοιχείων για τα οποία δεν μπορεί να εντοπιστεί μια αξιόπιστη αγορά, η αξία που προκύπτει από γενικά αποδεκτά μοντέλα και τεχνικές μέτρησης, υπό τον όρο ότι αυτά τα μοντέλα και οι τεχνικές διασφαλίζουν μια εύλογη εκτίμηση της αγοραίας αξίας.

Στοιχεία για επιμέτρηση στην Εύλογη αξία

Παράγωγα

3.5.1 Παράγωγα αντιστάθμισης εύλογης αξίας

Όταν επιλέγεται η επιμέτρηση στην εύλογη αξία, τόσο το αντισταθμισμένο στοιχείο (για τον κίνδυνο που αντισταθμίζεται) όσο και το αντίστοιχο μέσο αντιστάθμισης επιμετρούνται στην εύλογη αξία.

Διαφορές από την επιμέτρηση του αντισταθμισμένου στοιχείου και του αντίστοιχου μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της κατάστασης αποτελεσμάτων στην περίοδο που προκύπτουν.

3.5.2 Παράγωγα αντιστάθμισης ταμειακών ροών

Κέρδη και ζημιές από την επιμέτρηση του μέσου αντιστάθμισης αναγνωρίζονται ως στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης στην περίοδο που προκύπτουν. Αυτό το στοιχείο (διαφορά) της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα στην ίδια περίοδο στην οποία οι αντισταθμισμένες ταμειακές ροές αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα.

Οι διαφορές από την επιμέτρηση των αντισταθμισμένων στοιχείων και των αντίστοιχων μέσων αντιστάθμισης, όταν αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στα αποτελέσματα συγχωνεύονται σε ένα κονδύλι.

Η λογιστική της αντιστάθμισης της παραγράφου αυτής εφαρμόζεται εφόσον τεκμηριώνεται η ύπαρξη σχέσης αντιστάθμισης και η αντιστάθμιση αυτή είναι αποτελεσματική.

3.6 Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Αρχική αναγνώριση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρούνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί της εφαρμογής των ανωτέρω, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρούνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα της παρούσας παραγράφου έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των

χρηματοοικονομικών καταστάσεων. Ειδικότερα, κατά την αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων λαμβάνονται υπόψη τα ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοσή, τόκους καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.
Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα.

Παύση αναγνώρισης

Η οντότητα παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει.
Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση (αποαναγνώριση) της αρχικής υποχρέωσης και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

3.7 Ενσώματες ακινητοποιήσεις

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία είναι ιδιοχρησιμοποιούμενα είτε για τις λειτουργικές εργασίες της Εταιρείας είτε για διοικητικούς σκοπούς. Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν οικόπεδα, κτίρια, βελτιώσεις μισθωμένων ακινήτων, έπιπλα, λοιπό εξοπλισμό και μεταφορικά μέσα.

Αρχική αναγνώριση

Κατά την αρχική αναγνώριση, τα πάγια στοιχεία επιμετρούνται στο κόστος κτήσης.

Μεταγενέστερη επιμέτρηση

Μεταγενέστερα επιμετρούνται στο αποσβέσιμο κόστος κτήσεως (κόστος κτήσης μείον τις σωρευμένες αποσβέσεις και τυχόν απομειώσεις της αξίας τους).

Αποσβέσεις

Τα οικόπεδα δεν αποσβένονται. Τα υπόλοιπα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία αποσβένονται με βάση τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης κατά τη διάρκεια της αναμενόμενης ωφέλιμης ζωής τους, η οποία επανεξετάζεται σε ετήσια βάση. Η ωφέλιμη ζωή των ενσώματων περιουσιακών στοιχείων ανά κατηγορία έχει ως εξής :

Κτίρια	20 – 25 έτη
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5 – 8 έτη
Μεταφορικά μέσα	5 – 8 έτη

Η απόσβεση αρχίζει όταν το περιουσιακό στοιχείο είναι έτοιμο για τη χρήση για την οποία προορίζεται. Οι ωφέλιμες ζωές, οι υπολειμματικές αξίες και μέθοδοι απόσβεσης των ενσώματων παγίων υπόκεινται ετησίως σε επανεξέταση κατά την κατάρτιση των οικονομικών καταστάσεων και αναπροσαρμόζονται σε μελλοντικές χρήσεις, εάν κριθεί απαραίτητο. Εξαιρούνται οι «Βελτιώσεις σε ακίνητα τρίτων» οι οποίες αποσβένονται στο μικρότερο χρονικό διάστημα μεταξύ της ωφέλιμης ζωής της βελτίωσης και της διάρκειας μίσθωσης του μισθωμένου ακινήτου.

Απομείωση

Η Εταιρεία εξετάζει σε ετήσια βάση τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία για τυχόν ενδείξεις απομείωσης. Αν υπάρχει ένδειξη απομείωσης η λογιστική αξία του ενσώματου στοιχείου μειώνεται στο ανακτήσιμο ποσό με ισόποση επιβάρυνση των αποτελεσμάτων.

3.8 Μισθώσεις

3.8.1 Χρηματοδοτικές μισθώσεις

Α. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ένα περιουσιακό στοιχείο που περιέχεται στην Εταιρεία (μισθωτής) με χρηματοδοτική μίσθωση αναγνωρίζεται ως περιουσιακό στοιχείο της εταιρείας με το κόστος κτήσης που θα είχε προκύψει εάν το στοιχείο αυτό είχε αγοραστεί, με ταυτόχρονη αναγνώριση αντίστοιχης υποχρέωσης προς την εκμισθώτρια εταιρεία (υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης). Μεταγενέστερα, τα εν λόγω πάγια στοιχεία αντιμετωπίζονται λογιστικά όπως τα αντίστοιχα ιδιόκτητα στοιχεία. Η υποχρέωση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έξοδο.
Η πώληση περιουσιακών στοιχείων που στην συνέχεια επαναμισθώνονται με χρηματοδοτική μίσθωση, λογιστικά αντιμετωπίζονται από τον πωλητή ως εγγυημένος δανεισμός. Το εισπραττόμενο από την πώληση ποσό αναγνωρίζεται ως υποχρέωση η οποία μειώνεται με τα καταβαλλόμενα χρεολύσια, ενώ οι σχετικοί τόκοι αναγνωρίζονται ως χρηματοοικονομικό έξοδο. Τα πωλημένα στοιχεία συνεχίζουν να αναγνωρίζονται στον ισολογισμό ως περιουσιακά στοιχεία.**Β. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής**

Τα περιουσιακά στοιχεία που εκμισθώνονται σε τρίτους δυνάμει χρηματοδοτικής μίσθωσης εμφανίζονται αρχικά ως απαιτήσεις με ποσό ίσο με την καθαρή επένδυση στην μίσθωση.

Μεταγενέστερα η απαίτηση χρηματοδοτικής μίσθωσης αντιμετωπίζεται ως χορηγημένο δάνειο, το δε μίσθωμα διαχωρίζεται σε χρεολύσιο, το οποίο μειώνει το δάνειο, και σε τόκο που αναγνωρίζεται ως χρηματοοικονομικό έσοδο.
Σημειώνεται ότι κατά τη διάρκεια των παρουσιαζόμενων χρήσεων δεν προέκυψαν χρηματοδοτικές μισθώσεις.

3.8.2 Λειτουργικές μισθώσεις

Α. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως μισθωτής

Ο μισθωτής παγίων βάσει λειτουργικής μίσθωσης αναγνωρίζει τα μισθώματα ως έξοδα στα αποτελέσματα με τη σταθερή μέθοδο σε όλη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εξόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

Β. Όταν η Εταιρεία λειτουργεί ως εκμισθωτής

Ο εκμισθωτής παγίων παρουσιάζει στον Ισολογισμό του τα εκμισθωμένα σε τρίτους περιουσιακά στοιχεία βάσει λειτουργικής μίσθωσης, σύμφωνα με την φύση του κάθε περιουσιακού στοιχείου. Τα μισθώματα αναγνωρίζονται ως έσοδα στα αποτελέσματα με την σταθερή μέθοδο σε ολόκληρη τη διάρκεια της μίσθωσης, εκτός εάν μια άλλη συστηματική μέθοδος είναι περισσότερο αντιπροσωπευτική για την κατανομή του εσόδου των μισθωμάτων στην διάρκεια της μίσθωσης.

3.9 Χρηματικά διαθέσιμα

Η Εταιρεία θεωρεί, για σκοπούς ταμειακών ροών, τα χρηματικά διαθέσιμα στο ταμείο και σε τράπεζες και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις με ημερομηνία λήξης μικρότερη των 3 μηνών, ως χρηματικά διαθέσιμα

3.10 Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους

Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρούνται είτε στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού είτε με βάση αποδεκτή αναλογιστική μέθοδο, εάν η αναλογιστική μέθοδος έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις.
Σύμφωνα με τους νόμους 2112/20 και 4093/2012 η Εταιρεία καταβάλλει στους εργαζόμενους αποζημιώσεις επί απόλυσης ή αποχώρησης λόγω συνταξιοδότησης. Το ύψος των καταβαλλόμενων ποσών αποζημίωσης εξαρτάται από τα έτη προϋπηρεσίας, το ύψος των αποδοχών και τον τρόπο απομάκρυνσης από την υπηρεσία (απόλυση ή συνταξιοδότηση). Η θεμελίωση δικαιώματος συμμετοχής σε αυτά τα προγράμματα, βασίζεται συνήθως στα χρόνια προϋπηρεσίας του υπαλλήλου μέχρι την συνταξιοδότηση του.
Η υποχρέωση που αναγνωρίζεται στον Ισολογισμό για τα προγράμματα καθορισμένων παροχών αποτελεί την παρούσα αξία της υποχρέωσης για την καθορισμένη παροχή μείον τις μεταβολές που προκύπτουν από οποιοδήποτε αναλογιστικό κέρδος ή ζημία και το κόστος προϋπηρεσίας. Η δέσμευση της καθορισμένης παροχής υπολογίζεται ετησίως από ανεξάρτητο αναλογιστή με την χρήση της μεθόδου της προβεβλημένης πιστωτικής μονάδας (projected unit credit method). Ο υπολογισμός λαμβάνει υπόψη διάφορες παραμέτρους, όπως η ηλικία, τα έτη προϋπηρεσίας, ο μισθός, συγκεκριμένες υποχρεώσεις για καταβλητέες παροχές.
Τα αναλογιστικά κέρδη και οι ζημίες που προκύπτουν από τις προσαρμογές με βάση τα ισομετρικά δεδομένα αναγνωρίζονται στο σύνολο απευθείας στην Καθαρή Θέση. Η Εταιρεία κρίνει ότι δεν χρειάζεται να πραγματοποιήσει αναλογιστική μελέτη και το σχετικό κονδύλι υπολογίζεται βάσει των διατάξεων της κείμενης νομοθεσίας (Ν.2112/20 και Ν.4093/2012).
Σημειώνεται ότι η εταιρεία απασχολεί προσωπικό με τη μορφή δανεισμού επομένως δεν προκύπτει η ανάγκη για σχηματισμό πρόβλεψης αποζημίωσης προσωπικού.

3.11 Λοιπές προβλέψεις

Προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει παρούσες νομικές ή τεκμαιρόμενες υποχρεώσεις ως αποτέλεσμα παρελθόντων γεγονότων, είναι πιθανή η εκκαθάρισή τους μέσω εκροών πόρων και η εκτίμηση του ακριβούς ποσού της υποχρέωσης μπορεί να πραγματοποιηθεί με αξιοπιστία. Εφόσον το ποσό της υποχρέωσης είναι σημαντικό οι προβλέψεις προσαρμόζονται προκειμένου να αντανακλούν την παρούσα αξία της δαπάνης που αναμένεται να απαιτηθεί για τη διευθέτηση της υποχρέωσης. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά τον διακανονισμό των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές της περιόδου στην οποία προκύπτουν.
Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις αλλά γνωστοποιούνται εφόσον η εισροή οικονομικών οφελών είναι πιθανή.

Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης

Οι προβλέψεις για μελλοντικά έξοδα απεγκατάστασης και αποκατάστασης αφορούν δαπάνες αποσυναρμολόγησης, απομάκρυνσης ή αποκατάστασης τις οποίες πρόκειται να διενεργήσει η Εταιρεία προκειμένου να επανέλθει ο περιβάλλοντας χώρος των πάρκων στην αρχική του κατάσταση. Η επιμέτρηση καταχωρείται βάσει της παρούσας αξίας των δαπανών που εκτιμάται ότι θα απαιτηθούν μελλοντικά και αποσβένεται στην διάρκεια συμβατικής ζωής του πάρκου.

3.12 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο αποτελείται από κοινές ονομαστικές μετοχές και εμφανίζεται στην καθαρή θέση. Τα άμεσα σχετιζόμενα με την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου της Εταιρείας έξοδα, αφαιρούνται από το προϊόν της έκδοσης και μειώνουν ισόποσα τα ίδια κεφάλαια.

Τα μερίσματα σε κοινές μετοχές αναγνωρίζονται σαν υποχρέωση στην περίοδο που έχουν εγκριθεί από τους μετόχους.

Το κόστος κτήσης ιδίων μετοχών συμπεριλαμβανομένων των διαφόρων εξόδων, εμφανίζεται αφαιρετικά των ιδίων κεφαλαίων, έως ότου οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή ακυρωθούν. Στην περίπτωση που οι ίδιες μετοχές πουληθούν ή επανεκδοθούν, το τίμημα θα καταχωρηθεί απευθείας στην καθαρή θέση.

4. Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αφορά στην πώληση ηλεκτρικής ενέργειας βάσει των συμβάσεων λειτουργικής ενίσχυσης σταθερής τιμής πώλησης μεταξύ της Εταιρείας και του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε), που υπογράφηκαν για το αιολικό πάρκο στη θέση Φλάμπουρο την 31 Ιανουαρίου 2017 και για το αιολικό πάρκο στη θέση Μάνδρα την 17 Δεκεμβρίου 2019.

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ώς εξής:

	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Εκκαθάριση Η/Ε – ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. (Διαφορική Προσαύξηση)	-8.992.459,75	-3.979.188,87
Πωλήσεις Η/Ε –ΦΟΣΕ (Μέση Οριακή Τιμή αγοράς)	19.651.411,14	13.902.648,58
Πωλήσεις Η/Ε - ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.(Προσαύξηση Ανάπτυξης Ετοιμότητας Συμμετοχής στην Αγορά)	18.854,53	19.449,52
Σύνολο	**10.677.805,92**	**9.942.909,23**

Από την 1 Νοεμβρίου 2019 η Εταιρεία συμμετέχει στο Χρηματιστήριο Ενέργειας με το αιολικό πάρκο στη θέση «Φλάμπουρο» ενώ από την 1 Ιουνίου 2020 συμμετέχει και με το αιολικό πάρκο στη θέση «Μάνδρα». Εκπροσωπείται από τον Φορέα Σωρευτικής Εκπροσώπησης (ΦΟΣΕ) την εταιρία "Renoptipower A.E." η οποία ανήκει στον ίδιο όμιλο, βάσει των συμβάσεων εκπροσώπησης οι οποίες υπογράφηκαν μεταξύ των Εταιρειών την 28 Ιουλίου 2020. Για την εκκαθάριση Η/Ε-ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε. βλ. επίσης σημείωση 19.

5. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα

Οι χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα αναλύονται ως εξής:

	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Τοκομερίδια ενδοομιλικών ομολ. Δανείων εσωτερικού	331.969,00	519.708,00
Τοκομερίδια Τραπεζικών ομολ. Δανείων	1.292.647,11	1.353.454,60
Έξοδα και προμήθειες τραπεζικών Ομολ. Δανείων	239.165,10	285.353,42
Έξοδα από Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία	279.215,25	394.502,99
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών	0,00	1.621,96
Τόκοι πρόβλεψης αποκατάστασης	4.847,42	5.074,84
Σύνολο	**2.147.843,88**	**2.559.715,81**

6. Φόροι εισοδήματος

Ο φόρος εισοδήματος αναλύεται ακολούθως:

	01.01-31.12.2022	01.01-31.12.2021
Τρέχων Φόρος εισοδήματος	544.943,15	99.504,54
Αναβαλλόμενος Φόρος Χρήσης έξοδο / (έσοδο)	385.922,29	461.504,48
Σύνολο	**930.865,44**	**561.009,02**

Αναβαλλόμενος Φόρος	31.12.2021	(έξοδο) / έσοδο αναβαλλόμενου φόρου στα αποτελέσματα	31.12.2022
Αναβαλλόμενος φόρος - Υποχρέωση επί παγίων περιουσιακών στοιχείων	-751.648,84	-404.279,67	-1.155.928,51
Αναβαλλόμενος φόρος - Υποχρέωση επι Εξόδων τραπεζικών δανείων	-38.773,47	22.244,50	-16.528,97
Αναβαλλόμενος φόρος - Υποχρέωση επί λοιπών μακροπρόθεσμων απαιτήσεων και προπληρωθέντων εξόδων	-69,49	3,70	-65,79
Αναβαλλόμενος φόρος - Απαίτηση επί λοιπών προβλέψεων	29.983,78	-3.890,82	26.092,96
Σύνολο	**-760.508,02**	**-385.922,29**	**-1.146.430,31**

		(έξοδο) / έσοδο αναβαλλόμενου φόρου στην καθαρή θέση	
Αναβαλλόμενος φόρος απαίτηση/(Υποχρέωση) επί στοιχείων αντιστάθμισης (καθαρή θέση)	231.844,67	-1.085.451,32	-853.606,65
Σύνολο	**-528.663,35**	**-1.471.373,61**	**-2.000.036,96**

Κατά τη διάρκεια της χρήσης, ο αναβαλλόμενος φόρος στην επιμέτρηση του παραγώγου αντιστάθμισης ταμειακών ροών επιβαρύνθηκε με συνολικό ποσό -1.085.451,32€, με αποτέλεσμα ο σωρευτικός αναβαλλόμενος φόρος στα ίδια κεφάλαια να ανέρχεται σε -853.606,65€.

7. Ενσώματες και Ασώματες Ακινητοποιήσεις

Συνημμένος κάτωθι ο πίνακας μεταβολών ενσώματων περιουσιακών στοιχείων:

Πίνακας Μεταβολής Ενσώματων Ακινητοποιήσεων						
	Εδαφικές Εκτάσεις	Κτίρια – Τεχνικές Εγκαταστάσεις	Μηχανήματα	Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	Σύνολο
Α. Αξίες Κτήσης						
Υπόλοιπα 01.01.2021	**8.500,00**	**15.006.159,84**	**35.551.825,72**	**31.888,70**	**0,00**	**50.598.374,26**
Προσθήκες	0,00	14.100,00	28.900,00	0,00	0,00	43.000,00
Λοιπές μεταβολές	0,00	-4.553,80	0,00	0,00	0,00	-4.553,80
Υπόλοιπα 31.12.2021	**8.500,00**	**15.015.706,04**	**35.580.725,72**	**31.888,70**	**0,00**	**50.636.820,46**
Προσθήκες	0,00	0,00	0,00	390,00	0,00	390,00
Αποσύρσεις	0,00	0,00	-193.395,83	0,00	0,00	-193.395,83
Λοιπές μεταβολές	0,00	-34.070,25	0,00	0,00	0,00	-34.070,25
Υπόλοιπα 31.12.2022	**8.500,00**	**14.981.635,79**	**35.387.329,89**	**32.278,70**	**0,00**	**50.409.744,38**
Β. Αποσβέσεις						
Υπόλοιπα 01.01.2021	**0,00**	**1.199.574,03**	**2.708.185,09**	**7.307,17**	**0,00**	**3.915.066,29**
Προσθήκες	0,00	722.241,84	1.723.672,78	6.377,73	0,00	2.452.292,35
Αποσύρσεις	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπα 31.12.2021	**0,00**	**1.921.815,87**	**4.431.857,87**	**13.684,90**	**0,00**	**6.367.358,64**
Προσθήκες	0,00	722.143,33	1.722.996,60	6.393,33	0,00	2.451.533,26
Αποσύρσεις	0,00	0,00	-23.464,21	0,00	0,00	-23.464,21
Υπόλοιπα 31.12.2022	**0,00**	**2.643.959,20**	**6.131.390,26**	**20.078,23**	**0,00**	**8.795.427,69**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2021	**8.500,00**	**13.093.890,17**	**31.148.867,85**	**18.203,80**	**0,00**	**44.269.461,82**
Αναπόσβεστο υπόλοιπο 31.12.2022	**8.500,00**	**12.337.676,59**	**29.255.939,63**	**12.200,47**	**0,00**	**41.614.316,69**

Τα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας απαρτίζουν και την συνολική επένδυση της στα αιολικά πάρκα, συνολικού αναπόσβεστου κόστους 41,61€ εκατ. περίπου.

Κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία προχώρησε σε απόσυρση περιουσιακού στοιχείου συνολικής αξίας 169.931,62 λόγω καταστροφής πτερυγίου ανεμογεννήτριας στο αιολικό πάρκο στη θέση «Μάνδρα».

Στις 31 Δεκεμβρίου 2022 η Εταιρεία απομείωσε το τρέχων πάγιο αποκατάστασης και απεγκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου των αιολικών πάρκων κατά ποσό -34.070,25€ (2021: -4.553,80€). Τα εν λόγω πάγια θα αποσβεστούν μέχρι την λήξη της συμβατικής ζωής των πάρκων στις θέσεις «Φλάμπουρο» & «Μάνδρα» δηλαδή τον Σεπτέμβριο του έτους 2039 και Ιανουάριο του έτους 2040 αντίστοιχα.

8. Δάνεια και απαιτήσεις

Οι απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
ERB DSRA	2.186.237,00	2.165.797,97
ERB ORA	635.020,00	787.237,30
Σύνολο	**2.821.257,00**	**2.953.035,27**

Η μεταβολή στα Δάνεια και στις απαιτήσεις οφείλεται στην απαιτούμενη χρηματοδότηση του Λογαριασμού Αποθεματικού Εξυπηρέτησης Δανειακών Υποχρεώσεων (DSRA) και του Λογαριασμού Αποθεματικού Εξυπηρέτησης Λειτουργικών Δαπανών (ORA).
Ο μεν DSRA βάσει των συμβάσεων τραπεζικών ομολογιακών δανείων που υπέγραψε η Εταιρεία με την Τράπεζα Eurobank Α.Ε. για την χρηματοδότηση των πάρκων, θα πρέπει να καλύπτει το 50% των δανειακών υποχρεώσεων της εταιρείας για τους επόμενους 12 μήνες ενώ ο δε ORA βάσει των ίδιων συμβάσεων θα πρέπει να καλύπτει τις Λειτουργικές Δαπάνες του εκάστοτε επόμενου τριμήνου.
Οι παραπάνω Αποθεματικοί λογαριασμοί μεταβάλλονται σταδιακά ανά εξάμηνο, ανάλογα με τις υποχρεώσεις της Εταιρείας σε κάθε περίοδο.

9. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Ενοίκια Οικοπέδων	29.120,19	30.942,66
Εγγυήσεις ΔΕΗ	860,00	860,00
Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων	0,00	3.593,79
Σύνολο	**29.980,19**	**35.396,45**

Οι λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις αφορούν κυρίως προπληρωμένα ενοίκια δασικής έκτασης τα οποία θα εξοδοποιηθούν ανά έτος κατά τη διάρκεια ζωής του πάρκου.

10. Εμπορικές απαιτήσεις – δουλευμένα έσοδα περιόδου

Οι Εμπορικές απαιτήσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.	245.427,43	0,00
VESTAS Hellas AE	243.719,40	418.870,93
Λοιποί πελάτες	849.043,39	3.200,00
Σύνολο	**1.338.190,22**	**422.070,93**
Μείον: Πρόβλεψη επισφαλών εμπορικών απαιτήσεων	0,00	0,00
Καθαρό ποσό εμπορικών απαιτήσεων	**1.338.190,22**	**422.070,93**

Οι εμπορικές απαιτήσεις αφορούν κυρίως απαιτήσεις υπέρ του ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗ ΑΠΕ & ΕΓΓΥΗΣΕΩΝ ΠΡΟΕΛΕΥΣΗΣ Α.Ε (ΔΑΠΕΕΠ Α.Ε.). καθώς επίσης και δεδουλευμένο έσοδο ασφαλιστικής αποζημίωσης συνολικής αξίας 820.136,14€ σχετιζόμενο με απόσυρση πτερυγίου ανεμογεννήτριας που πραγματοποιήθηκε το έτος 2020 στο αιολικό πάρκο στη θέση «Φλάμπουρο» λόγω βλάβης που προκλήθηκε από κεραυνό. Η εν λόγω απαίτηση αναγνωρίστηκε το έτος 2022 καθώς εισπράχθηκε κατά την διάρκεια του έτους 2023 μέχρι την ημερομηνία έγκρισης των οικονομικών καταστάσεων της χρήσης 2022.
Τέλος απαίτηση συνολικής αξίας 243.719,40€ αφορά ανείσπρακτη τιμολογηθείσα αποζημίωση λόγω μη επίτευξης του στόχου διαθεσιμότητας του πάρκου για την περίοδο από τον Φεβρουάριο του έτους

2021 έως και τον Ιανουάριο του έτους 2022 για την οποία είχε πραγματοποιηθεί πρόβλεψη στη χρήση του έτους 2021 συνολικής αξίας 195.899,13€ Το υπόλοιπο ποσό της απαίτησης από την Vestas Hellas της 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε 222.971,80€ και αφορούσε τιμολογηθείσα πρόβλεψη εσόδου του έτους 2020 η οποία εισπράχθηκε το έτος 2022.

Δεν περιλαμβάνονται στις απαιτήσεις από πελάτες ληξιπρόθεσμες απαιτήσεις κατά συνέπεια δεν υπάρχει λόγος δημιουργίας πρόβλεψης.

11. Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	**31.12.2021**
Προκαταβολή φόρου εισοδήματος	435.954,53	79.603,63
Συμψηφιστέος στην επόμενη χρήση Φ.Π.Α.	42.856,60	86.913,57
Λοιπές απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο	25,17	339.863,45
Προκαταβολές προμηθευτών	44.146,82	0,00
Σύνολο	**522.983,12**	**506.380,65**

Ποσό συνολικής αξίας 339.838,28€ που περιλαμβάνεται στις λοιπές απαιτήσεις από Ελληνικό Δημόσιο αφορούσε ποσό χρεωστικού φόρου εισοδήματος ο οποίος συμψηφίστηκε εντός του έτους 2022 με υποχρεώσεις προς Ελληνικό Δημόσιο.

12. Προπληρωμένα έξοδα

Τα προπληρωμένα έξοδα αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	**31.12.2021**
Ενοίκια οικοπέδων επόμενης χρήσης	1.822,48	1.822,48
Ασφάλιστρα επόμενης χρήσης	12.723,33	9.036,10
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	131,34	658,74
Προμήθειες εγγυητικών επιστολών επόμενης χρήσης	0,00	88,87
Σύνολο	**14.766,02**	**11.606,19**

13. Χρηματικά διαθέσιμα

Τα διαθέσιμα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	**31.12.2021**
Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας	2.353.041,58	16.256.908,29
Ταμείο	321,95	427,43
Σύνολο	**2.353.363,53**	**16.257.335,72**

14. Μετοχικό κεφάλαιο

Η Εταιρεία δεν κατέχει ίδιες μετοχές.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 το Μετοχικό Κεφάλαιο αποτελούνταν από 10.000 μετοχές ονομαστικής αξίας 30€. Η μέτοχος TOTAL EREN S.A. κατέχει πλέον το 22,16% των μετοχών ενώ η εταιρεία EREN GRECE κατέχει το εναπομείναν 77,84%.

Το μετοχικό κεφάλαιο είναι ολοσχερώς καταβεβλημένο.

	31.12.2022	**31.12.2021**
Αριθμός κοινών μετοχών	10.000	10.000
Ονομαστική αξία μετοχών	30,00€	30,00€
Σύνολο	**300.000,00**	**300.000,00**

Η εταιρεία ανήκει στην απώτερη μητρική EREN GROUPE SA και οι οικονομικές της καταστάσεις ενοποιούνται και δημοσιεύονται στο Λουξεμβούργο.

Κατά την Τακτική Γενική Συνέλευση στις 20 Ιουνίου 2022 της Εταιρείας, εγκρίθηκε μέρισμα για τη χρήση που έληξε την 31 Δεκεμβρίου 2021 ύψους 1.235.000,00€. Ποσό 850.000,00€ προέρχεται από τα κέρδη χρήσης 2021, ποσό 35.000,00€ από τα κέρδη της χρήσης έτους 2020 και ποσό 350.000,00€ από τα κέρδη της χρήσης του έτους 2019. Τα μερίσματα εμφανίζονται στην Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής θέσης κατά τη χρήση έγκρισής τους.

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021, η Εταιρεία απεικόνιζε ίδια κεφάλαια ύψους 4.125.453,15€. Περαιτέρω, κατά την περίοδο 1.1.2022-31.12.2022, προέκυψαν κέρδη ύψους 3.210.185,27 € και διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών ποσού 3.848.418,31€ επομένως τα ίδια κεφάλαια μετά τη διανομή μερισμάτων κατά την ημερομηνία 31 Δεκεμβρίου 2022 ανήλθαν σε ποσό 9.949.056,73€.

15. Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους και κόστος μισθοδοσίας

Η Εταιρεία απασχολεί έναν εργαζόμενο για προσωπικό με 31 Δεκεμβρίου 2022 με τη μορφή δανεισμού από την εταιρεία του Ομίλου "EREN Hellas A.E.". Οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους είναι μηδενικές.

Το κόστος μισθοδοσίας και μίσθωσης προσωπικού της χρήσης αναλύεται κάτωθι:

	01.01-31.12.2022	**01.01-31.12.2021**
Κόστος μίσθωσης προσωπικού	27.600,00	27.341,10
Σύνολο	**27.600,00**	**27.341,10**

Ο αριθμός εργαζομένων κατά την 31.12.2022 και 31.12.2021 είναι:

	31.12.2022	**31.12.2021**
Μισθωτοί	1	1

Δεν υπάρχει δέσμευση από τη Εταιρεία που να αφορά σε παροχές εργαζομένων μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

16. Χρηματοοικονομικά μέσα

Η εύλογη αξία των συμβάσεων ανταλλαγής επιτοκίων (Interest rate swap) προσδιορίζεται ως η παρούσα αξία των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών από την ενδεχόμενη εξάσκηση του παραγώγου. Όταν χρησιμοποιούνται συμβάσεις ανταλλαγής επιτοκίου, η εύλογη αξία τους υπολογίζεται χρησιμοποιώντας τις τρέχουσες τιμές επιτοκίων (6M Euribor) της αγοράς κατά την ημερομηνία του Ισολογισμού.

Οι βασικές παραδοχές που λήφθηκαν υπόψη για τον υπολογισμό της παρούσας αξίας των μελλοντικών ταμειακών ροών των παραγώγων για αντιστάθμιση είναι οι εξής:

- Σταθερό Επιτόκιο (fixed rate)
- Καμπύλη προθεσμιακών επιτοκίων (6M EURIBOR Implied forward rate curve)
- Αγοραία αξία EURIBOR κατά την ημέρα της αποτίμησης (Euribor market price at valuation date)

Η εύλογη αξία και οι μεταβολές της που έχουν καταχωριθεί, είτε στα αποτελέσματα, είτε απευθείας στην καθαρή θέση, ως διαφορές εύλογης αξίας, για κάθε κονδύλι του ισολογισμού παρουσιάζονται στον κατωτέρω πίνακα:

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις/(απαιτήσεις) αποτιμούμενες στην εύλογη αξία

	Διαθέσιμα για πώληση	Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	Παράγωγα για αντιστάθμιση
Υπόλοιπο 01.01.2021	**0,00**	**0,00**	**2.362.643,44**
Διαφορές αποτιμήσεως στην καθαρή θέση	0,00	0,00	-1.308.804,04
Υπόλοιπο 31.12.2021	**0,00**	**0,00**	**1.053.839,40**
Διαφορές αποτιμήσεως στην καθαρή θέση	0,00	0,00	-4.933.869,63
Υπόλοιπο 31.12.2022	**0,00**	**0,00**	**-3.880.030,23**

Ο λογαριασμός της καθαρής θέσεως «διαφορές εύλογης αξίας» παρουσίασε την ακόλουθη κίνηση:

Χρηματοοικονομικά στοιχεία

Εύλογη αξία	Μικτό ποσό	Αναβαλλόμενος φόρος έσοδο / (ζημιά)	Καθαρό ποσό
Υπόλοιπο 01.01.2021	**-2.362.643,44**	**567.034,43**	**-1.795.609,01**
Διαφορές αποτιμήσεως	1.308.804,04	-335.189,76	973.614,28
Υπόλοιπο 31.12.2021	**-1.053.839,40**	**231.844,67**	**-821.994,73**
Διαφορές αποτιμήσεως	4.933.869,63	-1.085.451,32	3.848.418,31
Υπόλοιπο 31.12.2022	**3.880.030,23**	**-853.606,65**	**3.026.423,58**

Κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 η εύλογη αξία των κατεχόμενων για αντιστάθμιση παραγώγων, (σύμβαση ανταλλαγής επιτοκίων) βασίστηκε στις τιμές που προσδιορίστηκαν από την τράπεζα. Οι συμβάσεις αφορούν σε οφειλόμενο δάνειο μεταβλητού επιτοκίου λήξης 30 Ιουνίου του έτους 2031 και 31 Δεκεμβρίου του έτους 2032. Με τα άνωθεν παράγωγα αντισταθμίζεται ο κίνδυνος των ταμιακών ροών που προκύπτουν από τη μεταβολή των επιτοκίων.

17. Προβλέψεις

Οι λοιπές προβλέψεις της εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Πρόβλεψη μελλοντικών εξόδων απεγκατάστασης και αποκατάστασης	52.881,69	82.104,52
Σύνολο	**52.881,69**	**82.104,52**

Το ποσό της πρόβλεψης αφορά την προεξόφληση του κόστους απεγκατάστασης και αποκατάστασης του περιβάλλοντος χώρου των πάρκων στις θέσεις «Μάνδρα» και «Φλάμπουρο» στην λήξη της συμβατικής του ζωής δηλαδή τον Ιανουάριο του έτους 2040 και Σεπτέμβριο του έτους 2039 αντίστοιχα.

18. Δάνεια

Μακροπρόθεσμα δάνεια	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μακροπρόθεσμο Ενδοομιλικό Ομολογιακό Δάνειο	5.000.000,00	13.526.000,00
Μακροπρόθεσμο Τραπεζικό Ομολογιακό Δάνειο	32.533.163,00	35.358.821,00
Έξοδα Τραπεζικών Ομολογιακών Δανείων	-717.506,49	-888.271,62
Σύνολο	**36.815.656,51**	**47.996.549,38**
Βραχυπρόθεσμα δάνεια		
Βραχυπρόθεσμο Τραπεζικό Ομολογιακό Δάνειο	2.825.658,00	2.767.614,00
Τοκομερίδια Ενδοομιλικού Ομολογιακού Δανείου	1.798,00	1.173.702,00
Έξοδα Τραπεζικών Ομολογιακών Δανείων	-170.764,73	-187.178,22
Σύνολο	**2.656.691,27**	**3.754.137,78**
Σύνολο Δανεισμού	**39.472.347,78**	**51.750.687,16**

Οι δανειακές υποχρεώσεις αναλύονται χρονικά ως εξής:

	31.12.2022	31.12.2021
Μέχρι 1 έτος	2.827.456,00	3.941.316,00
Μεταξύ 1 και 5 έτη	13.286.873,00	12.503.314,00
Άνω των 5 ετών	24.246.290,00	36.381.507,00
Σύνολο	**40.360.619,00**	**52.826.137,00**

Στις 3 Δεκεμβρίου 2018 & 31 Δεκεμβρίου 2019 η εταιρεία υπέγραψε δύο συμβάσεις ομολογιακού δανείου με την εταιρεία EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε. συνολικού ύψους 11.526.000€ με ημερομηνία αποπληρωμής την 31 Δεκεμβρίου 2031 και συνολικού ύψους 2.000.000,00€ με ημερομηνία αποπληρωμής του την 31 Δεκεμβρίου 2034. Ο συνολικός ενδοομιλικός δανεισμός κατά την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανήρθε σε ποσό 13.526.000,00€. Κατά την τρέχουσα χρήση η εταιρεία προχώρησε σε αποπληρωμές ενδοομιλικού δανεισμού συνολικής αξίας 8.526.000,00€ εξοφλώντας το

δάνειο με ημερομηνία αποπληρωμής 31 Δεκεμβρίου 2034 συνεπώς ο ενδοομιλικός δανεισμός κατά την 31 Δεκεμβρίου 2022 να ανέρθει σε 5.000.000,00€.

Στις 28 Σεπτεμβρίου 2017 η Εταιρεία υπέγραψε σύμβαση ομολογιακού δανείου με την τράπεζα Eurobank ύψους 31.650.000€ για την χρηματοδότηση του πάρκου στη θέση «Φλάμπουρο». Το δάνειο αποτελείται από τη Σειρά Α ύψους 28.000.000€ λήξης την 30 Ιουνίου 2031 και από τη Σειρά Β ύψους 3.650.000€ η οποία εξοφλήθηκε την 31 Ιανουαρίου 2020. Ο τραπεζικός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε 22.584.225,00€. Κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία προχώρησε σε συνολικές πληρωμές δανείου συνολικής αξίας, 2.240.000,00€ συνεπώς το ανεξόφλητο υπόλοιπο του δανείου να ανέρχεται την 31 Δεκεμβρίου 2022 σε 20.344.225,00€.
Η Εταιρία την 20 Νοεμβρίου 2019 υπέγραψε πρόσθετο τραπεζικό ομολογιακό δάνειο με την Eurobank συνολικής αξίας 18.300.000,00€ για τη χρηματοδότηση του πάρκου στη θέση «Μάνδρα», το οποίο αναλύεται σε (α) Κυρίως ομολογιακό δάνειο ανώτατου ποσού έως 16.500.000,00€ και (β) Ομολογιακό δάνειο ΦΠΑ ανώτατου ποσού έως 1.800.000,00€ το οποίο εξόφλησε τη χρήση του 2021. Ο συνολικός τραπεζικός δανεισμός την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε 15.542.211,00€. Κατά την τρέχουσα χρήση η Εταιρεία προχώρησε σε συνολικές πληρωμές δανείου συνολικής αξίας, 527.614,00€ με συνέπεια το ανεξόφλητο υπόλοιπο του δανείου να ανέρχεται την 31 Δεκεμβρίου 2022 σε 15.014.597,00€.

Ο συνολικός τραπεζικός ομολογιακός δανεισμός της εταιρείας την 31 Δεκεμβρίου 2021 ανέρχεται σε 38.126.436,00€. Έναντι των παραπάνω δανείων η Εταιρεία κατέβαλλε συνολικά κεφάλαια αξίας 2.767.614,00€ συνεπώς το ανεξόφλητο υπόλοιπο του ομολογιακού δανεισμού την 31 Δεκεμβρίου 2022 να ανέρχεται σε 35.358.822,00€.

Έναντι, των τραπεζικών ομολογιακών δανείων είχαν κεφαλαιοποιηθεί σωρευτικά έξοδα τραπεζικών ομολογιακών δανείων συνολικής αξίας 1.156.922,71€. Τα συγκεκριμένα κεφαλαιοποιημένα ποσά θα εξοδοποιούνται κατά τη διάρκεια των δανείων της Εταιρείας με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Το συνολικό έξοδο που καταχωρήθηκε στα αποτελέσματα της χρήσης 2022 ανέρχεται σε 187.178,13€ (2021: 263.384,46€).

19. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

	31.12.2022	**31.12.2021**
Εμπορικές υποχρεώσεις	18.040,92	5.296.963,63
Τρέχων Φόρος εισοδήματος	903.494,05	0,00
Φόρος τόκων ομολογιακών δανείων	96.308,83	96.766,44
Λοιποί φόροι και τέλη	4.298,50	0,00
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	135.889,62	339.940,09
Σύνολο	**1.158.022,92**	**5.733.670,16**

Οι εμπορικές υποχρεώσεις της εταιρείας για το έτος 2021 απαρτίζεται κυρίως από την υποχρέωση της Εταιρείας έναντι του ΔΑΠΕΕΠ συνολικής αξίας 5.182.522,46€ για την εκκαθάριση Ηλεκτρικής Ενέργειας (Η/Ε) για τους μήνες Οκτ, Νοε και Δεκ 2021, λόγω της αρνητικής διαφορικής προσαύξησης (Ειδική τιμή αγοράς-ΕΤΑ > Εγγυημένη Συμβατική Τιμή) για τους αντίστοιχους μήνες. Αντίστοιχα το έτος 2022 η εταιρεία είχε απαίτηση από το ΔΑΠΕΕΠ λόγω της θετικής διαφορικής προσαύξησης (ΕΤΑ < Εγγυημένη Συμβατική Τιμή) συνολικής αξίας για τους μήνες Οκτ, Νοε και Δεκ 2022, συνολικής αξίας 245.427,43€ ,η οποία παρουσιάζεται στις εμπορικές απαιτήσεις. Η μεταβολή αυτή οφείλεται αποκλειστικά στην σταδιακή μείωση της Ειδικής τιμής αγοράς με ημερομηνία έναρξης την 1η Ιουλίου του έτους 2022 ως επακόλουθο εφαρμογής του άρθρου 12Α του ν.4425/2016.
Παρ'ολο αυτά η Ειδική Τιμή αγοράς η οποία διαμορφώθηκε το πρώτο εξάμηνο του έτους 2022 προ εφαρμογής νόμου ήταν αρκετά υψηλή ,λόγω κυρίως της ενεργειακής κρίσης που ξεκίνησε στις αρχές του δεύτερου εξαμήνου του έτους 2021, ως εκ τούτου η Εταιρεία να αναγνωρίσει για το τρέχων έτος

συνολικές εκκαθαριζόμενες πωλήσεις προς ΔΑΠΕΕΠ ύψους περίπου (8.992,45)€ χιλ. έναντι εκκαθαριζόμενων πωλήσεων μόλις (3.979,18€) χιλ. για το έτος 2021.

Από τα δεδουλευμένα έξοδα ποσό 32.553,91€ (2021: 289.227,87€) σχετίζεται με έξοδα συντήρησης των πάρκων, 8.700,00€ (2021: 14.000,00€) αμοιβές ελεγκτών, 82.138,68€ (2021: 0,00€) με κόστος ρεύματος υψηλής τάσης πάρκου και 15.497,03€ (2021: 36.712,22) με λοιπά έξοδα.

20. Αμοιβές Διοικητικών Στελεχών

Δεν δόθηκαν ποσά στην περίοδο για αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων στα πλαίσια των καθηκόντων τους, ούτε προέκυψαν ή αναλήφθηκαν δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη των εν λόγω συμβουλίων. Επιπλέον δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις στα μέλη του διοικητικού συμβουλίου.

21. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Η φύση των συναλλαγών με τα συνδεδεμένα μέρη αφορά σε πωλήσεις και αγορά υπηρεσιών.

Οι υπηρεσίες από EREN HELLAS αφορούν σε παροχή λογιστικών υπηρεσιών, κόστος δανεισμού προσωπικού, αμοιβές συντήρησης, λειτουργίας και διαχείρισης πάρκου καθώς επίσης και ενοίκιο της έδρας της Εταιρείας. Η αγορά υπηρεσιών από TOTAL EREN αφορά αμοιβή διαχείρισης των πάρκων για τα αντίστοιχα έτη. Σύνολο χρεωστικών τόκων, ποσών 2022: 331.969,00€ (2021: 519.708,00€) αφορά τόκους έτους ομολογιακών δανείων με την εταιρεία EMV EMB ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΕΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ Α.Ε. συνολικού ύψους 5.000.000,00€ χρονικής διάρκειας μέχρι 31 Δεκεμβρίου 2031.
Οι συναλλαγές με την Εταιρεία του ομίλου "Renoptipower A.E." είναι άμεσα συνδεδεμένες με την εκπροσώπηση της Εταιρείας από την τελευταία σαν Φορέα Σωρευτικής Εκπροσώπησης (ΦΟΣΕ) στον Ελληνικό Χρηματιστήριο Ενέργειας.

Τέλος οι συναλλαγές με την Κτιστωρ ΑΤΕ αφορούν κυρίως αμοιβή για την συντήρηση των αιολικών πάρκων.

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2022 αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	**Πωλήσεις υπηρεσιών και λοιπά έσοδα**	**Αγορές υπηρεσιών**	**Χρηματ/κά έξοδα (τόκοι)**	**Απαιτήσεις**	**Υποχρεώσεις**
EREN HELLAS	0,00	427.680,00	0,00	0,00	0,00
RENOPTIPOWER	19.651.271,80	165.680,73	0,00	32.588,31	0,00
TOTAL EREN	0,00	321.547,00	0,00	0,00	0,00
EMV AE	0,00	0,00	331.969,00	0,00	0,00
ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	0,00	85.014,50	0,00	24.870,77	0,00
Σύνολο	**19.651.271,80**	**999.922,23**	**331.969,00**	**57.459,08**	**0,00**

Συνδεδεμένο μέρος	**Δάνειο πληρωτέο και τόκοι**
EMV AE	5.001.798,00
Σύνολο	**5.001.798,00**

Αντίστοιχα οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη κατά τη χρήση που έληξε 31 Δεκεμβρίου 2021 αναλύονται ως εξής:

Συνδεδεμένο μέρος	Πωλήσεις υπηρεσιών και λοιπά έσοδα	Αγορές υπηρεσιών	Χρημ/κά έξοδα (τόκοι)	Απαιτήσεις	Υποχρεώσεις
EREN HELLAS	0,00	445.128,39	0,00	408,71	0,00
RENOPTIPOWER	13.902.648,58	147.360,84	0,00	993.749,85	0,00
TOTAL EREN	0,00	344.060,00	0,00	0,00	344.060,00
EMV AE	0,00	0,00	519.708,00	0,00	0,00
ΚΤΙΣΤΩΡ ΑΤΕ	0,00	133.606,80	0,00	0,00	58.820,00
Σύνολο	**13.902.648,58**	**1.070.156,03**	**519.708,00**	**994.158,56**	**402.880,00**

Συνδεδεμένο μέρος		Δάνειο πληρωτέο και τόκοι
EMV AE		14.699.702,00
	Σύνολο	**14.699.702,00**

		Μερίσματα πληρωτέα
EREN GRECE		1.772.147,85
	Σύνολο	**1.772.147,85**

22. Ενδεχόμενες υποχρεώσεις και δεσμεύσεις

Φορολογικά θέματα:
Οι φορολογικές δηλώσεις της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 έως και 2018 δεν έχουν εξεταστεί από τις φορολογικές αρχές.

Την 31 Δεκεμβρίου 2022 παραγράφηκαν οι χρήσεις έως την 31 Δεκεμβρίου 2017 σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρ. 36 του Ν. 4174/2013, με τις εξαιρέσεις που προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία για παράταση του δικαιώματος της Φορολογικής Διοίκησης για έκδοση πράξης διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου σε συγκεκριμένες περιπτώσεις. Για τις ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις εκτιμάται ότι δεν αναμένεται να προκύψουν πρόσθετοι φόροι και επιβαρύνσεις και επομένως δεν χρειάζεται να σχηματίσει σχετική πρόβλεψη.

Για τη χρήση 2019, η Εταιρία σύναψε σύμβαση για την παροχή προσυμφωνημένων διαδικασιών επί συγκεκριμένων φορολογικών θεμάτων από τους Ορκωτούς Ελεγκτές και έλαβε έκθεση χωρίς ευρήματα.

Για την χρήση 2020 και 2021, η εταιρία υπάχθηκε σε προαιρετικό φορολογικό έλεγχο των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών με βάση τις διατάξεις του άρθρου 65Α παρ.1 του Ν.4174/2013 και έλαβε έκθεση χωρίς ευρήματα.

Για τη χρήση 2022 ο έλεγχος βρίσκεται σε εξέλιξη και το σχετικό φορολογικό πιστοποιητικό προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσης 2022. Ο εν λόγω έλεγχος δεν αναμένεται να επιφέρει σημαντική διαφοροποίηση στις φορολογικές υποχρεώσεις που έχουν ενσωματωθεί στις Οικονομικές Καταστάσεις.

Εγγυήσεις υπέρ τρίτων:

Στις 1 Μαρτίου 2012 η εταιρεία κατέβαλλε στο Ταμείο παρακαταθηκών και δανείων ποσό συνολικής αξίας 3.593,79€ αορίστου ισχύος για συμμετοχή σε Δημοπρασία για την εκμίσθωση ακινήτου στο νομό Σερρών. Το ποσό της εγγύησης επεστράφη τον Αύγουστο του 2022.

Στα πλαίσια δανεισμού ομολογιακών δανείων η Εταιρεία έχει υπογράψει τις κάτωθι εγγυήσεις υπέρ Eurobank:
α) Ενεχυρίαση και εκχώρηση απαιτήσεων από συμβάσεις πώλησης ηλεκτρικής ενέργειας.
β) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από συμβάσεις έργου
γ) Σύμβαση ενεχυρίασης και εκχώρησης απαιτήσεων από επιστροφή ΦΠΑ.
δ) Σύμβαση σύστασης ενεχύρου επί των μετοχών της Εταιρείας
ε) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων δευτερογενούς ομολογιακού δανείου
ζ) Σύμβαση ενεχυριάσεως απαιτήσεων από τα ασφαλιστήρια συμβόλαια του έργου
στ) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων από λογαριασμό
η) Εταιρικές Εγγυήσεις του Εργολάβου Προμήθειας και Εγκατάστασης Ανεμογεννητριών
θ) Ενεχυρίαση Εγγυητικών Καλής Εκτέλεσης του Εργολάβου κατασκευής έργων πολιτικού και ηλεκτρολόγου μηχανικού
ι) Σύμβαση ενεχυριάσεως του πάγιου εξοπλισμού
κ) Σύμβαση ενεχυρίασης απαιτήσεων που απορρέουν από τη σύμβαση αντιστάθμισης του κινδύνου επιτοκίου

Δεν υπάρχουν εμπράγματα βάρη.

Δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές της εταιρείας, καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διαιτητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν επίπτωση στην οικονομική της κατάσταση.

23. Προτεινόμενη Διάθεση Κερδών

Πολιτική της Εταιρείας είναι η διανομή μερίσματος εφόσον το επιτρέπει η κερδοφορία της και οι όροι των δανειακών της συμβάσεων. Βάσει των αποτελεσμάτων χρήσεως για το 2022, το ΔΣ προτείνει στους μετόχους τη διανομή μερίσματος συνολικής αξίας 2.300.000,00€.
Να σημειωθεί ότι η προτεινόμενη διανομή τελεί υπό την έγκριση της ετήσιας τακτικής γενικής συνέλευσης των μετόχων.

24. Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν υπάρχουν σημαντικά γεγονότα μετά την ημερομηνία των οικονομικών καταστάσεων.

25. Μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν υπήρξαν μεταβολές λογιστικών αρχών ή εκτιμήσεων σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Αθήνα, 31 Μαΐου 2023

Ο Πρόεδρος του ΔΣ

GIRON VINCENT-LOUIS MICHEL
ΑΡ. ΔΙΑΒ. 22DH63242

Ο Αντιπρόεδρος και Διευθύνων Σύμβουλος

ΦΑΚΙΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
ΑΔΤ ΑΚ473604

Η Λογίστρια

Αρχόντω Ρέμμα
ΑΔΤ ΑΑ414643
Α.Μ.: 0119132 Α' ΤΑΞΗΣ

Η Οικονομική Διευθύντρια

Βασιλική Βανδώρου
ΑΔΤ ΑΒ098545