ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

**Δ/ΝΣΗ: Γ.Ε.ΜΗ, ΙΚΕ, Ο.Ε., Ε.Ε., ΛΟΙΠΩΝ ΥΠΟΧΡΕΩΝ & Υ.Μ.Σ.**
**ΤΜΗΜΑ: Ο.Ε. & Ε.Ε.**
Πληροφορίες: ΚΑΪΜΑΣΙΔΟΥ ΝΕΝΑ
Τηλέφωνο: 210 3382441
E-mail: nenak@acci.gr

Αθήνα,06/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3096668

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) και δημοσίευσης στο διαδικτυακό τόπο του Γ.Ε.ΜΗ., στοιχείων της Εταιρείας με την επωνυμία **ΧΟΡΟΜΙΔΗΣ - ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **150603401000**.

Την **06/11/2023** καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **3852039**, το από 30/10/2023 συμφωνητικό των εταίρων της εταιρείας με το οποίο τροποποιήθηκαν τα άρθρα 8, 5 και αναριθμήθηκε το καταστατικό της εταιρείας με την επωνυμία «ΧΟΡΟΜΙΔΗΣ - ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 150603401000.

Την ίδια ημερομηνία καταχωρίσθηκε στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο ολόκληρο το νέο κείμενο καταστατικού μαζί με τις τροποποιήσεις του. Το νέο κείμενο του καταστατικού είναι συνημμένο και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΚΑΙ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

ΔΙΟΝΥΣΙΑ ΓΑΡΙΟΥ

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity.aspx

**ΙΔΙΩΤΙΚΟ ΣΥΜΦΩΝΗΤΙΚΟ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΟΡΟΜΙΔΗΣ – ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.»**

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1.150.000,00 ΕΥΡΩ**

**Α.Φ.Μ.: 801165666**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 150603401000**

**ΛΟΓΩ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΩΝ ΑΡΘΡΩΝ 5 ΚΑΙ 8 – ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ**

Στα Βριλήσσια σήμερα την 30η Οκτωβρίου 2023, ημέρα Δευτέρα, μεταξύ των παρακάτω συμβαλλομένων:

**1) Κυριάκου Χορομίδη του Χρήστου και της Δέσποινας**, Α.Φ.Μ. 139267118, Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ, επιχειρηματία, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 13/06/1978, και κατοικεί στα Βριλήσσια Αττικής, οδός Κύπρου αρ. 27, κατόχου του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΚ243853 που εκδόθηκε την 03/03/2012 από το Τ. Α. Πειραιά

**2) Ανδρέα Γιαννόπουλου του Αναστασίου και της Αναστασίας,** Α.Φ.Μ. 075203946, Δ.Ο.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ, πολιτικού μηχανικού, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1978, και κατοικεί στη Βάρη Αττικής, οδός Πατρόκλου αρ. 5Α1, κατόχου του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΕ 083786 που εκδόθηκε την 07/03/2007 από το Τ. Α. Βούλας και

**3) Καλλιρόης Γιαννοπούλου του Νικολάου και της Μαρίας**, Α.Φ.Μ. 057652965, Δ.Ο.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ, επιχειρηματία, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 03/01/1974, και κατοικεί στην Βούλα Αττικής, οδός Γλυνού αρ. 16Α και Κυβέλης, κατόχου του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΕ 610864 που εκδόθηκε την 13/08/2007 από το Τ. Α. Βούλας, συμφωνήθηκαν κι έγιναν αμοιβαία αποδεκτά τα ακόλουθα:

Οι συμβαλλόμενοι με το από 22-5-2019 Ιδιωτικό Συμφωνητικό συνέστησαν Ομόρρυθμη Εταιρεία με την επωνυμία **«ΧΟΡΟΜΙΔΗΣ – ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.»**, έδρα τον Δήμο Βριλησσίων και εταιρικό κατάστημα επί της οδού Κύπρου αρ. 27 στα Βριλήσσια, Κεφάλαιο Ευρώ τετρακόσιες πενήντα χιλιάδες (€450.000,00), διάρκεια δέκα (10) έτη, σκοπό την ανέγερση και εμπορική εκμετάλλευση πολυωρόφων οικοδομών (πολυκατοικιών, εμπορικών κτιρίων κ.λ.π.) είτε επί ιδιόκτητων οικοπέδων, είτε με αντιπαροχή και πώληση διαμερισμάτων, καταστημάτων κ.λ.π., καθώς και την αγορά οικοπέδων επί σκοπώ ανοικοδομήσεως επ' αυτών και τις ανακαινίσεις και επισκευές διαμερισμάτων, καταστημάτων και κτιρίων κάθε χρήσης, και με διαχειριστές τους α) Κυριάκο Χορομίδη του Χρήστου και β) Ανδρέα Γιαννόπουλο του Αναστασίου.

Η ως άνω Ομόρρυθμη Εταιρεία έλαβε αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 150603401000 και η ημερομηνία συστάσεώς της είναι η 24/05/2019.

Η ως άνω Ομόρρυθμη Εταιρεία τροποποιήθηκε με το από 28/01/2020 ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης, ως προς το άρθρο 5 του καταστατικού αυξάνοντας το εταιρικό της κεφάλαιο το οποίο από τότε ανέρχεται στο ποσό των Ευρώ ενός εκατομμυρίου εκατόν πενήντα χιλιάδες (€1.150.000,00) κατά τα ποσοστά των εταίρων που αναφέρονται στο ως άνω ιδιωτικό συμφωνητικό τροποποίησης, αναριθμήθηκε το καταστατικό της και την 07/02/2020 καταχωρίσθηκε στο Γ.Ε.ΜΗ. με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 2077447, σύμφωνα με την υπ' αριθ. πρωτ. 1938653/10-02-2020 ανακοίνωση καταχώρισης στο Γ.Ε.ΜΗ.

Σήμερα οι ως άνω εταίροι, με σκοπό αφενός τη διόρθωση τυπογραφικού λάθους στο άρθρο 5 του Καταστατικού, στο οποίο κατά την τροποποίηση εκ παραδρομής ανεγράφη ότι ο Ανδρέας Γιαννόπουλος του Αναστασίου και η Καλλιρόη Γιαννοπούλου του Νικολάου κατέβαλαν ποσό Ευρώ διακοσίων είκοσι εννέα χιλιάδων

ευρώ (€229.000,00) σε μετρητά για την αύξηση κεφαλαίου, ενώ στην πραγματικότητα κατέβαλαν το ποσό των Ευρώ διακοσίων ενενήντα εννέα χιλιάδων (€299.000,00) έκαστος, το οποίο αντιστοιχεί στο ποσοστό τους του 26% επί του συνόλου των εταιρικών μεριδίων και αφετέρου με σκοπό την αύξηση της ανταγωνιστικότητας της εταιρείας και τη διευκόλυνση και επιτάχυνση της εκπροσώπησης και διαχείρισής της με την αύξηση του οικονομικού ορίου των συναλλαγών που τη δεσμεύουν από την υπογραφή μόνου καθενός από τους διαχειριστές και εκπροσώπους της σε Ευρώ σαράντα χιλιάδων (€40.000,00) από το υφιστάμενο όριο των Ευρώ είκοσι χιλιάδων (€20.000,00), αποφασίζουν την τροποποίηση των σχετικών άρθρων 5 και 8 του καταστατικού.

Μετά από γενομένη συζήτηση, οι συμβαλλόμενοι τροποποιούν τα άρθρα 5 και 8 του Καταστατικού της Εταιρείας ως εξής:

***ΑΡΘΡΟ 5***

***ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ – ΕΙΣΦΟΡΕΣ***

*Το κεφάλαιο της ομόρρυθμης εταιρείας ορίζεται στο ποσό των Ευρώ ενός εκατομμυρίου εκατόν πενήντα χιλιάδων (1.150.000,00) σε μετρητά.*

*Για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου έγιναν οι ακόλουθες εισφορές των εταίρων:*

*α) Ο Κυριάκος Χορομίδης του Χρήστου κατέβαλε πεντακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες ευρώ (€552.000,00) σε μετρητά και συμμετέχει με ποσοστό 48% επί του συνόλου.*

*β) Ο Ανδρέας Γιαννόπουλος του Αναστασίου κατέβαλε διακόσιες ενενήντα εννέα χιλιάδες (€299.000,00) ευρώ σε μετρητά και συμμετέχει με ποσοστό 26% επί του συνόλου.*

*γ) Η Καλλιρόη Γιαννοπούλου του Νικολάου κατέβαλε διακόσιες ενενήντα εννέα χιλιάδες (€299.000,00) ευρώ σε μετρητά και συμμετέχει με ποσοστό 26% επί του συνόλου.*

*Συμφωνείται ρητά ότι οι εταίροι δεν υποχρεούνται να προσφέρουν προσωπική εργασία στην εταιρεία.*

## *ΑΡΘΡΟ 8*
## *ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ*

*1. Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται δια του παρόντος ο Κυριάκος Χορομίδης του Χρήστου και ο Ανδρέας Γιαννόπουλος του Αναστασίου, οι οποίοι θα λειτουργούν από κοινού ή και ο καθένας μόνος του. Για την ανάληψη υποχρεώσεων, υπογραφής συμβολαίων, αγοράς, πώλησης ακινήτων ποσού άνω των σαράντα χιλιάδων (40.000,00) ευρώ ή ίδρυση και συμμετοχή σε νέες επιχειρήσεις και σύναψη δανειακών συμβάσεων την εταιρεία δεσμεύουν οι υπογραφές και των δύο εταίρων οι οποίοι θα ενεργούν από κοινού.*

*Ταμίας ορίζεται ο εκ των διαχειριστών, Κυριάκος Χορομίδης και αναπληρωτής του ο Ανδρέας Αν. Γιαννόπουλος.*

*2. Η εξουσία των διαχειριστών είναι γενική και απεριόριστη. Οι διαχειριστές ασκούν τη διοίκηση της εταιρείας και την εκπροσωπούν σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της ενώπιον κάθε Αρχής και παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου και ενώπιον όλων των Δικαστηρίων. Ενεργούν στο όνομα της εταιρείας κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που έχει σχέση με το σκοπό τα εταιρείας.*

*Οι διαχειριστές έχουν τα εξής καθήκοντα:*

*Α) Εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον όλων των Δικαστηρίων Ελληνικών και Αλλοδαπών, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και αυτού τούτου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, ως κα πάσης άλλης δημόσιας, δημοτικής, κοινοτικής αρχής και παντός Οργανισμού ή Νομικού προσώπου, δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου.*

*2) Εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον κάθε Δημόσιας, Διοικητικής, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής, Νομικού Προσώπου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Οργανισμού, Τραπέζης, ταμείου*

*Παρακαταθηκών και Δανείων και γενικά ενώπιον κάθε Φυσικού ή Νομικού προσώπου.*

*3) Συνάπτουν και υπογράφουν κάθε σύμβαση για λογαριασμό της εταιρείας υπογράφοντας κάτω από την εταιρική σφραγίδα.*

*4) Ενεργούν πάσης φύσεως πληρωμές και εισπράττουν για λογαριασμό της εταιρείας χρήματα εν γένει από δάνεια ή χρηματοδοτήσεις ή προκαταβολές ή από ανοίγματα πιστώσεων ή από άλλη αιτία, από οποιαδήποτε τράπεζα, Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο, Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και κάθε Ταμείο. Αναλαμβάνουν καταθέσεις της εταιρείας από οποιαδήποτε Τράπεζα ή Ταμείο, ανοίγουν πιστώσεις σε κάθε Τράπεζα και εισπράττουν κάθε απαίτηση της εταιρείας από οποιοδήποτε Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο, Τράπεζα, το Ελληνικό Δημόσιο κ.λπ. χορηγούν τις σχετικές εξοφλήσεις ή άλλες αποδείξεις.*

*5) Εκδίδουν και υπογράφουν τραπεζικές επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας. Επισημαίνεται ότι η απαρίθμηση των δικαιωμάτων και εξουσιών των διαχειριστών είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική και ότι οι διαχειριστές έχουν την κατά νόμο ευθύνη εκ της ιδιότητάς τους αυτής.*

*Δικαιούνται να ενεργούν απεριόριστα οποιαδήποτε πράξη διαχείρισης και διάθεσης και να αναλαμβάνουν οποιαδήποτε υποχρέωση στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.*

*Οι διαχειριστές της εταιρείας τηρούν το Ταμείο και όλα τα βιβλία που ορίζονται από το Νόμο και το Κ.Φ.Σ.*

*Όλα τα μέλη της ομόρρυθμης εταιρείας δικαιούνται να λαμβάνουν γνώση της πορείας αυτής και των βιβλίων, τα οποία θα τηρούνται από τους διαχειριστές.*

Μετά την ως άνω τροποποίηση, οι εταίροι προβαίνουν σε κωδικοποίηση του Καταστατικού της Εταιρείας ως εξής:

**ΚΩΔΙΚΟΠΟΙΗΣΗ ΚΑΤΑΣΤΑΤΙΚΟΥ ΤΗΣ ΟΜΟΡΡΥΘΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ**

**ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΧΟΡΟΜΙΔΗΣ - ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.»**

**ΚΕΦΑΛΑΙΟ 1.150.000,00 ΕΥΡΩ**

**Α.Φ.Μ.: 801165666**

**ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 150603401000**

Στα Βριλήσσια σήμερα την 30η Οκτωβρίου 2023, ημέρα Δευτέρα, οι κάτωθι συμβαλλόμενοι:

**1) Κυριάκος Χορομίδης του Χρήστου και της Δέσποινας**, Α.Φ.Μ. 139267118, Δ.Ο.Υ. ΧΑΛΑΝΔΡΙΟΥ, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 13/06/1978, και κατοικεί στα Βριλήσσια Αττικής, οδός Κύπρου αρ. 27, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΚ243853 που εκδόθηκε την 03/03/2012 από το Τ. Α. Πειραιά

**2) Ανδρέας Γιαννόπουλος του Αναστασίου και της Αναστασίας,** Α.Φ.Μ. 075203946, Δ.Ο.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ, πολιτικός μηχανικός, που γεννήθηκε στην Αθήνα το έτος 1978, και κατοικεί στην Βάρη Αττικής, οδός Πατρόκλου αρ. 5Α1, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΕ 083786 που εκδόθηκε την 07/03/2007 από το Τ. Α. Βούλας

**3) Καλλιρόη Γιαννοπούλου του Νικολάου και της Μαρίας**, Α.Φ.Μ. 057652965, Δ.Ο.Υ. ΓΛΥΦΑΔΑΣ, επιχειρηματίας, που γεννήθηκε στην Αθήνα στις 03/01/1974, και κατοικεί στην Βούλα Αττικής, οδός Γλυνού αρ. 16Α και Κυβέλης, κάτοχος του Δελτίου Αστυνομικής Ταυτότητας υπ' αριθμόν ΑΕ 610864 που εκδόθηκε την 13/08/2007 από το Τ. Α. Βούλας, συμφωνούν, συνομολογούν και συναποδέχονται τα κάτωθι:

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'
## ΕΠΩΝΥΜΙΑ- ΕΔΡΑ- ΣΚΟΠΟΣ-ΔΙΑΡΚΕΙΑ

### ΑΡΘΡΟ 1
### ΕΠΩΝΥΜΙΑ

Συνιστούν με το παρόν Ιδιωτικό Συμφωνητικό ομόρρυθμη εμπορική εταιρεία με την επωνυμία **«ΧΟΡΟΜΙΔΗΣ – ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΙ Ο.Ε.».** Για τις σχέσεις της εταιρείας με την αλλοδαπή η εταιρεία θα χρησιμοποιεί την πιο πάνω επωνυμία σε πιστή μετάφραση.

### ΑΡΘΡΟ 2
### ΕΔΡΑ

Έδρα της ομορρύθμου εταιρείας ορίζεται ο Δήμος Βριλησσίων και το εταιρικό κατάστημα αυτής, το γραφείο επί της οδού Κύπρου αρ. 27.

Η εταιρεία με ομόφωνη απόφαση των εταίρων της μπορεί να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, αντιπροσωπείες της εταιρείας στην ίδια ή άλλη πόλη της Ελλάδας ή στο εξωτερικό, ακολουθούσα τη διαδικασία που ορίζει ο Νόμος.

### ΑΡΘΡΟ 3
### ΔΙΑΡΚΕΙΑ

Η διάρκεια της ομόρρυθμης εταιρείας ορίζεται στα δέκα (10) έτη.

### ΑΡΘΡΟ 4
### ΣΚΟΠΟΣ

Σκοπός της ομόρρυθμης εταιρείας είναι η ανέγερση και εμπορική εκμετάλλευση πολυωρόφων οικοδομών (πολυκατοικιών, εμπορικών κτιρίων κ.λ.π.) είτε επί ιδιόκτητων οικοπέδων, είτε με

αντιπαροχή και πώληση διαμερισμάτων, καταστημάτων κ.λ.π., καθώς και η αγορά οικοπέδων επί σκοπώ ανοικοδομήσεως επ' αυτών καθώς και ανακαινίσεις και επισκευές διαμερισμάτων, καταστημάτων και κτιρίων κάθε χρήσης.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'
## ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ

### ΑΡΘΡΟ 5
### ΕΤΑΙΡΙΚΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ - ΕΙΣΦΟΡΕΣ

Το κεφάλαιο της ομόρρυθμης εταιρείας ορίζεται στο ποσό των Ευρώ ενός εκατομμυρίου εκατόν πενήντα χιλιάδων (1.150.000,00) σε μετρητά.

Για τον σχηματισμό του εταιρικού κεφαλαίου έγιναν οι ακόλουθες εισφορές των εταίρων:

α) Ο Κυριάκος Χορομίδης του Χρήστου κατέβαλε πεντακόσιες πενήντα δύο χιλιάδες ευρώ (€552.000,00) σε μετρητά και συμμετέχει με ποσοστό 48% επί του συνόλου.

β) Ο Ανδρέας Γιαννόπουλος του Αναστασίου κατέβαλε διακόσιες ενενήντα εννέα χιλιάδες (€299.000,00) ευρώ σε μετρητά και συμμετέχει με ποσοστό 26% επί του συνόλου.

γ) Η Καλλιρόη Γιαννοπούλου του Νικολάου κατέβαλε διακόσιες ενενήντα εννέα χιλιάδες (€299.000,00) ευρώ σε μετρητά και συμμετέχει με ποσοστό 26% επί του συνόλου.

Συμφωνείται ρητά ότι οι εταίροι δεν υποχρεούνται να προσφέρουν προσωπική εργασία στην εταιρεία.

### ΑΡΘΡΟ 6
### ΜΕΤΑΒΙΒΑΣΗ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΜΕΡΙΔΑΣ

Η μεταβίβαση της μερίδας ενός εταίρου σε πρόσωπο εκτός της εταιρείας επιτρέπεται μόνον με τη σύμφωνη έγγραφη συμφωνία όλων των εταίρων.

## ΑΡΘΡΟ 7
## ΑΥΞΗΣΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ

Για την αύξηση κεφαλαίου της Εταιρείας απαιτείται ομόφωνη συμφωνία όλων των Εταίρων. Εάν αποφασιστεί αύξηση κεφαλαίων, οι Εταίροι θα συμμετάσχουν σ' αυτήν ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους.

# ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'
# ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

## ΑΡΘΡΟ 8
## ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ - ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗ

1. Διαχειριστές και εκπρόσωποι της εταιρείας ορίζονται δια του παρόντος ο Κυριάκος Χορομίδης του Χρήστου και ο Ανδρέας Γιαννόπουλος του Αναστασίου, οι οποίοι θα λειτουργούν από κοινού ή και ο καθένας μόνος του. Για την ανάληψη υποχρεώσεων, υπογραφής συμβολαίων, αγοράς, πώλησης ακινήτων ποσού άνω των σαράντα χιλιάδων (40.000,00) ευρώ ή ίδρυση και συμμετοχή σε νέες επιχειρήσεις και σύναψη δανειακών συμβάσεων την εταιρεία δεσμεύουν οι υπογραφές και των δύο εταίρων οι οποίοι θα ενεργούν από κοινού.

Ταμίας ορίζεται ο εκ των διαχειριστών, Κυριάκος Χορομίδης και αναπληρωτής του ο Ανδρέας Αν. Γιαννόπουλος.

2. Η εξουσία των διαχειριστών είναι γενική και απεριόριστη. Οι διαχειριστές ασκούν τη διοίκηση της εταιρείας και την εκπροσωπούν σε όλες τις σχέσεις και συναλλαγές της ενώπιον κάθε Αρχής και παντός τρίτου φυσικού ή νομικού προσώπου και ενώπιον όλων των Δικαστηρίων. Ενεργούν στο όνομα της εταιρείας κάθε πράξη διαχείρισης και διάθεσης που έχει σχέση με το σκοπό τα εταιρείας.

Οι διαχειριστές έχουν τα εξής καθήκοντα:

Α) Εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον όλων των Δικαστηρίων Ελληνικών και Αλλοδαπών, παντός βαθμού και δικαιοδοσίας και αυτού τούτου του Αρείου Πάγου, του Συμβουλίου Επικρατείας και του Ελεγκτικού Συνεδρίου, ως κα πάσης άλλης δημόσιας, δημοτικής, κοινοτικής αρχής και παντός Οργανισμού ή Νομικού προσώπου, δημοσίου και ιδιωτικού δικαίου.

2) Εκπροσωπούν την εταιρεία ενώπιον κάθε Δημόσιας, Διοικητικής, Δημοτικής ή Κοινοτικής Αρχής, Νομικού Προσώπου Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Οργανισμού, Τραπέζης, ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και γενικά ενώπιον κάθε Φυσικού ή Νομικού προσώπου.

3) Συνάπτουν και υπογράφουν κάθε σύμβαση για λογαριασμό της εταιρείας υπογράφοντας κάτω από την εταιρική σφραγίδα.

4) Ενεργούν πάσης φύσεως πληρωμές και εισπράττουν για λογαριασμό της εταιρείας χρήματα εν γένει από δάνεια ή χρηματοδοτήσεις ή προκαταβολές ή από ανοίγματα πιστώσεων ή από άλλη αιτία, από οποιαδήποτε τράπεζα, Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο, Δημοσίου ή Ιδιωτικού Δικαίου, Δημόσιο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων και κάθε Ταμείο. Αναλαμβάνουν καταθέσεις της εταιρείας από οποιαδήποτε Τράπεζα ή Ταμείο, ανοίγουν πιστώσεις σε κάθε Τράπεζα και εισπράττουν κάθε απαίτηση της εταιρείας από οποιοδήποτε Φυσικό ή Νομικό Πρόσωπο, Τράπεζα, το Ελληνικό Δημόσιο κ.λπ. χορηγούν τις σχετικές εξοφλήσεις ή άλλες αποδείξεις.

5) Εκδίδουν και υπογράφουν τραπεζικές επιταγές στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρίας. Επισημαίνεται ότι η απαρίθμηση των δικαιωμάτων και εξουσιών των διαχειριστών είναι ενδεικτική και όχι περιοριστική και ότι οι διαχειριστές έχουν την κατά νόμο ευθύνη εκ της ιδιότητάς τους αυτής.

Δικαιούνται να ενεργούν απεριόριστα οποιαδήποτε πράξη διαχείρισης και διάθεσης και να αναλαμβάνουν οποιαδήποτε υποχρέωση στο όνομα και για λογαριασμό της εταιρείας.

Οι διαχειριστές της εταιρείας τηρούν το Ταμείο και όλα τα βιβλία που ορίζονται από το Νόμο και το Κ.Φ.Σ.

Όλα τα μέλη της ομόρρυθμης εταιρείας δικαιούνται να λαμβάνουν γνώση της πορείας αυτής και των βιβλίων, τα οποία θα τηρούνται από τους διαχειριστές.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ΄

### ΑΡΘΡΟ 9
### ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ- ΚΕΡΔΗ ΚΑΙ ΖΗΜΙΕΣ

1.Στο τέλος κάθε ημερολογιακού έτους συντάσσεται από τους διαχειριστές απογραφή και ισολογισμός και κλείνουν τα βιβλία της εταιρείας σύμφωνα με τις διατάξεις του Νόμου.

2. Οι εταίροι συμμετέχουν στα αποτελέσματα της χρήσεως (κέρδη και ζημίες) ανάλογα με το ποσοστό συμμετοχής τους στην εταιρεία, δηλαδή ο Κυριάκος Χορομίδης κατά 48%, ο Ανδρέας Γιαννόπουλος κατά 26% και η Καλλιρόη Γιαννοπούλου κατά 26%.

3. Με κοινή συμφωνία των εταίρων επιτρέπεται η διανομή κερδών και πριν το τέλος της εταιρικής χρήσεως. Με βάση αυτή τη συμφωνία, κάθε εταίρος δικαιούται να προβαίνει σε απολήψεις κατά μήνα, έναντι κερδών που του αναλογούν και μέχρι του μισού των πιθανών κερδών της χρήσης συνολικά.

Σε περίπτωση ζημιών της εταιρείας κάθε εταίρος υποχρεούται να καλύψει τοις μετρητοίς την αναλογούσα ζημία του εντός προθεσμίας δύο (2) μηνών ώστε το κεφάλαιο της εταιρείας να μη μειωθεί.

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε΄
## ΛΥΣΗ ΚΑΙ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ

### ΑΡΘΡΟ 10
### ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

Η Εταιρεία λύνεται α) με την πάροδο του χρόνου διάρκειας , β) με απόφαση όλων των Εταίρων προ της παρέλευσης της δεκαετούς (10) διάρκειας, γ) με την κήρυξη σε πτώχευση, δ) με δικαστική απόφαση ύστερα από αίτηση Εταίρου εφόσον υπάρχει σπουδαίος λόγος.

Σε περίπτωση θανάτου Εταίρου, η Εταιρεία συνεχίζεται από τους επιζώντες Εταίρους και τους κληρονόμους του θανόντος.

### ΑΡΘΡΟ 11
### ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Τη λύση της εταιρείας ακολουθεί το στάδιο εκκαθάρισης.

2. Εκκαθαριστές ορίζονται από τώρα και οι δύο Διαχειριστές εταίροι. Δύνανται όμως κατόπιν αποφάσεως των εταίρων να ορισθούν εκκαθαριστές και άλλα πρόσωπα μη εταίροι.

3. Κατά τη διάρκεια της εκκαθάρισης διεξάγονται μόνον εργασίες απαραίτητες για το σκοπό αυτής (ρευστοποίηση περιουσιακών στοιχείων της εταιρείας, εξόφληση των προς τρίτους υποχρεώσεων, απόδοση των εισφορών των εταίρων και τέλος διανομή του απομένοντος υπολοίπου στους εταίρους).

Αν μετά τη λύση και εκκαθάριση της εταιρείας εμφανιστούν νομικές απαιτήσεις τρίτων, αυτές θα ικανοποιηθούν από τα μέλη της ομόρρυθμης εταιρείας κατά το λόγο συμμετοχής τους σ’ αυτή. Το ίδιο ισχύει και για υποχρεώσεις που θα προκύψουν από τυχόν μελλοντικό φορολογικό έλεγχο των βιβλίων της ομόρρυθμης εταιρείας.

## ΑΡΘΡΟ 12

## ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΗ ΣΦΡΑΓΙΣΕΩΣ ΕΤΑΙΡΙΚΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Απαγορεύεται στους εταίρους ή στους κληρονόμους αυτών να ζητήσουν δικαστικώς τη σφράγιση των γραφείων, εγκαταστάσεων ή της περιουσίας της εταιρείας κατά τις διατάξεις του Κωδ. Πολ.Δικονομίας περί Ασφαλιστικών Μέτρων.

## ΑΡΘΡΟ 13

Κάθε διαφορά που μπορεί να προκύψει ανάμεσα στους εταίρους σχετικά με την ερμηνεία και εφαρμογή του παρόντος καταστατικού, καθώς και απαίτηση αυτών μεταξύ τους, που να προέρχεται από την παρούσα σύμβαση θα λύεται υποχρεωτικά με διαιτησία κατά τις διατάξεις των άρθρων 867-901 του Κ.Πολ.Δικ. από δύο (2) διαιτητές που θα ορίζονται ως εξής: ένας από τον Κυριάκο Χορομίδη και ένας από τους: Ανδρέα Γιαννόπουλο και Καλλιρόη Γιαννοπούλου και σε περίπτωση διαφωνίας αυτών, ορίζεται από τώρα ως επιδιαιτητής ο Προϊστάμενος του Πρωτοδικείου Αθήνας ή ο υπ' αυτού διορισθησόμενος Δικαστής.

Τα παραπάνω συμφώνησαν και έκαναν αμοιβαία αποδεκτά οι συμβαλλόμενοι και αφού συνέταξαν και διάβασαν το έγγραφο αυτό, το υπέγραψαν όπως ακολουθεί σε τέσσερα (4) όμοια πρωτότυπα, από τα οποία ένα έλαβε ο καθένας τους και το ένα θα κατατεθεί αρμοδίως στο ΓΕΜΗ.

**ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ**

ΚΥΡΙΑΚΟΣ Χ. ΧΟΡΟΜΙΔΗΣ

ΑΝΔΡΕΑΣ ΑΝ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΑΛΛΙΡΟΗ ΝΙΚ. ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΥ