ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Ι. Ξανθάκη 3
Τ.Κ.: 23200
Πληροφορίες: Γκαραβέλη Ελένη
Τηλέφωνο: 2733022279
Fax: 2733022008
E-mail: gytheioc@otenet.gr

Γύθειο, 14/07/2015
Αριθ.Πρωτ.: 2082/Φ.1801

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΕΥ ΖΗΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**».

Ανακοινώνεται ότι την **14/07/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **385132** οι ετήσιες οικονομικές καταστάσεις (ατομικές και ενοποιημένες), η έκθεση διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, ως και τα συνοπτικά ετήσια οικονομικά στοιχεία (ατομικά και ενοποιημένα) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία: ΕΥ ΖΗΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. **018395739000** (πρώην Αρ. ΜΑΕ 64756/25/Β/07/14).

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Λακωνίας (Αρ. Πρωτ.: 1350/08.07.2015)

Με Εντολή Προέδρου
Η ΑΡΜΟΔΙΑ ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ
ΤΟΥ ΤΜΗΜΑΤΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ-Γ.Ε.ΜΗ
ΤΟΥ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟΥ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

ΕΛΕΝΗ ΓΚΑΡΑΒΕΛΗ

Κοινοποίηση:
1. ΕΥ ΖΗΝ ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ ΑΕ
   ΒΛΑΧΙΩΤΗΣ ΤΚ 23055

2. ΠΕ Λακωνίας
   Δ/νση Ανάπτυξης
   Τμήμα Ανωνύμων Εταιριών

ΕΤΗΣΙΑ ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΕΩΣ

Του Διοικητικού Συμβουλίου της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΕΥ ΖΗΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Προς την
ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των μετόχων αυτής

Κύριοι μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή, σύμφωνα με τον νόμο και ειδικότερα το άρθρο 43α παρ. 3 του κ.ν. 2190/1920 και το σχετικό άρθρο του Καταστατικού της Εταιρείας να σας υποβάλλουμε την ετήσια Έκθεση Διαχειρίσεώς μας για την κλειόμενη έβδομης ($4^{η}$) εταιρική χρήση 2014 (01.01.2014-31.12.2014), τα πεπραγμένα της περιόδου αυτής, καθώς και τις ετήσιες οικονομικές της καταστάσεις, δηλαδή τον Ισολογισμό της, την Κατάσταση Λογαριασμού Αποτελεσμάτων Χρήσεως της παραπάνω περιόδου, τον Πίνακα Διαθέσεως των Αποτελεσμάτων και τέλος το Προσάρτημα. Η Έκθεση αυτή επιδιώκει στο να παράσχει την πραγματική εικόνα της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και την περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που η Εταιρεία αντιμετωπίζει. Η εν λόγω Έκθεση περιλαμβάνει επίσης και ειδικότερες πληροφορίες σχετικά με μία σειρά από θέματα που ορίζονται στο νόμο, όπως για παράδειγμα την προβλεπόμενη εξέλιξη της Εταιρείας, τις δραστηριότητες αυτής στον τομέα των ερευνών και ανάπτυξης, την ύπαρξη υποκαταστημάτων της Εταιρείας καθώς και πληροφορίες για τυχόν σημαντικά γεγονότα τα οποία συνέβησαν από την λήξη της χρήσης μέχρι την ημέρα υποβολής της Έκθεσης.

Α. ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΓΕΝΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

Η Εταιρεία συνεστήθη με την υπ' αριθ. 6910/23.11.2007 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ιωάννας Ρωμανού Λασκαράτου. Με την αυτή απόφαση παρασχέθηκε άδεια σύστασης στην Εταιρεία και αύτη καταχωρήθηκε στο Μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της Νομαρχίας Λακωνίας και έλαβε Αριθμό Μητρώου Α.Ε. 64756/25/Β/07/14, των ανωτέρω στοιχείων νομίμως δημοσιευθέντων στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (τεύχος Α.Ε. και Ε.Π.Ε.) στο φύλλο με αριθμό 13661/30.11.2007.

Η Εταιρεία λειτουργεί από την σύστασή της μέχρι και σήμερα με την αυτή νομική μορφή (Ανώνυμος Εταιρεία) και επωνυμία, έχει δε σήμερα την έδρα της στο Βλαχιώτη Λακωνίας Δήμου Ευρώτα.

Η Εταιρεία είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό 18395739000 (πρώην AP.M.A.E. 64756/25/B/07/14), η δε αρχική της διάρκεια έχει ορισθεί μέχρι την 31η Δεκεμβρίου 2057 (31.12.2057) έτη σύμφωνα με το άρθρο 3 του Καταστατικού της.

Ο σκοπός της Εταιρείας ορίζεται και περιγράφεται αναλυτικά στο άρθρο 4 του Καταστατικού της.

Ειδικότερα σκοπός της Εταιρείας είναι:

α)Η αγορά, πώληση, ανέγερση, εκμίσθωση, μίσθωση και εν γένει εκμετάλλευση ακινήτων.

β) Η έκδοση οικοδομικών αδειών για ιδιόκτητα ακίνητα ή ακίνητα τρίτων, η ανέγερση ακινήτων, πολυκατοικιών ή άλλων οικοδομών προς μεταπώληση, εκμετάλλευση σε οικόπεδα αποκτούμενα από την εταιρεία ή ανήκοντα σε τρίτους με αντιπαροχή.

γ) Η αγορά κατασκευή, εμπορία ή με άλλο τρόπο κτήση, κατοχή, χρήση, εκμετάλλευση, παραγωγή, εισαγωγή από το εξωτερικό, εξαγωγή, εμπορία και πώληση όλων των αναγκαίων ή καταλλήλων για τις πιο πάνω εργασίες υλικών (δοκιμών και μη), οικοδομών, οικοδομικών στοιχείων, προϊόντων εργαλείων, μηχανημάτων, κάθε τύπου καθώς και παντός είδους μηχανικούεξοπλισμού και οχημάτων.

δ) Η εκμετάλλευση ξενοδοχειακών μονάδων και εν γένει τουριστικών συγκροτημάτων και εγκαταστάσεων, καθώς και η άσκηση κάθε μορφής τουριστικών επιχειρήσεων και γενικά παροχή τουριστικών υπηρεσιών.

Γενικά η παροχή ξενοδοχειακών υπηρεσιών είτε δι΄ ιδίας ανεγέρσεως κτιρίων είτε δια εκμεταλλεύσεως κτιρίων κ.λ.π. τρίτων.

ε) Η ίδρυση τουριστικών γραφείων, η σύναψη συμβάσεων με τουριστικά γραφεία και η τουριστική αξιοποίηση εκτάσεων ή κτισμάτων ιδιοτήτων ή τρίτων και η εκμετάλλευσή τους.

ζ) Η διοργάνωση στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό συνεδρίων, ψυχαγωγικών και πολιτιστικών εκδηλώσεων, δεξιώσεων.

η) Η άσκηση κάθε επιχειρηματικής δραστηριότητας και η παροχή πάσης φύσεως υπηρεσιών στον τομέα του τουρισμού και στην άσκηση τουριστικών επιχειρήσεων.

θ) Η ανάληψη και εκτέλεση πάσης φύσεως μελετών, επιβλέψεων ερευνών, τεχνικών έργων και έργων υποδομής υπό μορφή εργολαβιών, δημοσίων ή ιδιωτικών, καθώς και η οικονομοτεχνική παρακολούθηση αυτών.

ι) Η κατασκευή τεχνικών έργων με σκοπό την εκμετάλλευσή τους.

κ) Η σύναψη, εκτέλεση και συμμετοχή σε συμβάσεις κάθε είδους και περιγραφής, με οποιοδήποτε πρόσωπο, φυσικό ή νομικό, Εταιρεία, Οργανισμό, Δήμο, Πολιτεία, Κράτος ή κάθε εξαρτημένη απ΄αυτά υπηρεσία, εφόσον οι συμβάσεις αυτές είναι αναγκαίες ή κατάλληλες, πρόσφορες ή σκόπιμες για τις πιο πάνω δραστηριότητες ή που τις ενισχύουν.

λ) Η διενέργεια πράξεων εμπορικής αντιπροσωπείας ή πρακτορείας οίκων του εσωτερικού ή εξωτερικού σε αντικείμενα ή δραστηριότητες που σχετίζονται άμμεσα ή έμμεσα με τους σκοπούς της Εταιρείας.

μ) Η παροχή συμβουλευτικών υπηρεσιών και τεχνογνωσίας στο πλαίσιο των παραπάνω αντικειμένων.

Κάθε συναφής δραστηριότητα και πράξη που έχει άμεση ή έμμεση σχέση με τα ανωτέρω ή συντελεί στην επίτευξη των ανωτέρω.

ν) Η παραγωγή και εκμετάλλευση ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (Α.Π.Ε), όπως η φωτοβολταϊκή ενέργεια, η αιολική ενέργεια, η ηλιακή ενέργεια, η ενέργεια των κυμάτων, η παλιρροιακή ενέργεια, η βιομάζα, τα αέρια που εκλύονται από χώρους υγειονομικής ταφής και από εγκαταστάσεις βιολογικού καθαρισμού, τα βιοαέρια, η γεωθερμική ενέργεια και η υδραυλική ενέργεια που αξιοποιείται από υδροηλεκτρικούς σταθμούς. Κάθε συναφής δραστηριότητα και πράξη που έχει άμεση ή έμμεση σχέση με τα ανωτέρω ή συντελεί στην επίτευξη των ανωτέρω.

Για την επιδίωξη του σκοπού της η Εταιρεία δύναται:

α) να συμμετέχει σε οποιαδήποτε επιχείρηση οποιουδήποτε εταιρικού τύπου του εσωτερικού και του εξωτερικού με όμοιους ή παρεμφερείς σκοπούς ή και με την μορφή κοινοπραξίας, να συγχωνεύεται με άλλη εταιρεία ή να απορροφά άλλη επιχείρηση.

β) Να συνεργάζεται ή να συνεταιρίζεται με οποιοδήποτε φυσικό ή νομικό πρόσωπο του εσωτερικού ή του εξωτερικού και με οποιονδήποτε τρόπο και να ιδρύει υποκαταστήματα, γραφεία, αποθήκες ή πρακτορεία οπουδήποτε στην Ελλάδα και στο εξωτερικό.

γ) Να αντιπροσωπεύει στην Ελλάδα και στο εξωτερικό οποιαδήποτε φυσικά ή νομικά πρόσωπα ή οποιαδήποτε ημεδαπή ή αλλοδαπή εταιρεία οποιασδήποτε

μορφής οι οποίες επιδιώκουν οποιοδήποτε σκοπό είτε συναφή προς τους σκοπούς της εταιρείας.

δ) Να διενεργεί κάθε άλλη πράξη και να ασκεί κάθε άλλη επιχειρηματική δραστηριότητα σχετική ή συναφή προς τα ανωτέρω, η οποία εξυπηρετεί τους σκοπούς της εταιρείας.

ε) Να ιδρύει άλλες εταιρείες στην Ελλάδα ή στο εξωτερικό με παρεμφερείς σκοπούς καθώς και υποκαταστήματα ή πρακτορεία ή γραφεία οπουδήποτε στην Ελλάδα ή το εξωτερικό.

Β. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

1. Εξέλιξη των εργασιών της Εταιρείας

Μέσω της παράθεσης των αριθμών και την συγκριτική απεικόνιση αυτών, παρέχεται η δυνατότητα στους μετόχους της Εταιρείας ν' αποκτήσουν μια πλήρη εικόνα αναφορικά με την εξέλιξη και τις επιδόσεις των δραστηριοτήτων της Εταιρείας καθώς και της πραγματικής της θέσης, δι' ον λόγο και άνευ άλλων περιττών σχολίων παραθέτουμε κατωτέρω τους πίνακες που ακολουθούν:

1.1.Συγκριτική κατάσταση του κύκλου εργασιών (ποσά σε Ευρώ)

ΧΡΗΣΗ	ΚΥΚΛΟΣ ΕΡΓΑΣΙΩΝ €
2008	0,00
2009	0,00
2010	0,00
2011	0,00
2012	0,00
2013	277.157,99
2014	708.998,50

Η εταιρεία από την ίδρυσης ως και την χρήση 2012 δεν είχε πραγματοποιήσει κύκλο εργασιών διότι όλα αυτά τα χρόνια αναζητούσε τον «βηματισμό» .Έχει αγοράσει ένα οικόπεδο στην θέση Αγερανός Γυθείου και έχει εγκεκριμένο επενδυτικό σχέδιο στον αναπτυξιακό νόμο που θα αποφασιστεί στην επόμενη χρονιά ένα θα αξιοποιηθεί.

Όμως κατά την κλειόμενη χρήση τέθηκε σε πλήρη λειτουργία η επένδυση φωτοβολταικού πάρκου στην περιοχή του Δήμου Ευρώτα δραστηριότητα που έχει αποφέρει και τα πρώτα έσοδα της εταιρείας , αρχής γενομένης από την χρήση του έτους 2013 , καθώς και συνεχίζει κατά τη κλειόμενη χρήση 2014 εργολαβία κατασκευής , ανέγερσης ξενοδοχείου πέντε (5) αστέρων στο Μυστρά Λακωνίας της εταιρείας «Δ.ΚΑΛΟΕΙΔΗΣ-Γ.ΚΑΛΟΕΙΔΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» .

1.2. Συγκριτική κατάσταση μικτού - καθαρού κέρδους (ποσά σε Ευρώ)

ΧΡΗΣΗ	ΜΙΚΤΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ	ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ
2011	0,00	-2.187,94
2012	-0,00	-5.310,36
2013	132.859,95	105.296,24
2014	300.981.32	267.750,76

1.3. Αποτίμηση κλειόμενης χρήσης

Η εταιρεία πραγματοποίησε κύκλο εργασιών την κλειόμενη έβδομης (7ης) εταιρικής χρήσης 2014 (01.01.2014-31.12.2014) ύψους 708.998,50 € και ολοκλήρωσε επένδυση φωτοβολταικού πάρκου στην περιοχή του Δήμου Ευρώτα δραστηριότητα που έχει αποφέρει και τα πρώτα έσοδα της εταιρείας , αρχής γενομένης από την χρήση του έτους 2013 , καθώς και συνεχίζει κατά τη κλειόμενη χρήση 2014 εργολαβία κατασκευής , ανέγερσης ξενοδοχείου πέντε (5) αστέρων στο Μυστρά Λακωνίας της εταιρείας «Δ.ΚΑΛΟΕΙΔΗΣ-Γ.ΚΑΛΟΕΙΔΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ Α.Ε.» .

2. Οικονομική θέση της Εταιρείας

Η πραγματική οικονομική κατάσταση και θέση της Εταιρείας πρέπει να θεωρείται ότι ανταποκρίνεται στην εμφανιζόμενη εικόνα του Ισολογισμού της κλειόμενης χρήσεως. Η μελέτη του Ισολογισμού και η περαιτέρω κριτική ανάλυση των στοιχείων του, καθώς και των αποτελεσμάτων της χρήσης 2014 (01.01.2014-31.12.2014) έδωσε τους παρακάτω οικονομικούς δείκτες:

Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31.12.2014	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	312.605,00	55,01%
Σύνολο ενεργητικού	568.226,87	
Πάγιο ενεργητικό	244.360,41	43,00%
Σύνολο ενεργητικού	568.226,87	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	443.399,48	355,21%
Σύνολο υποχρεώσεων	124.827,39	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει και αποτυπώνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	124.827,39	21,97%
Σύνολο παθητικού	568.226,87	
Ίδια κεφάλαια	443.399,48	78,03%
Σύνολο παθητικού	568.226,87	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της Εταιρείας, η οποία εξακολουθεί και παραμένει λίαν περιορισμένη.

Ίδια κεφάλαια	443.399,48	181,45%
Πάγιο ενεργητικό	244.360,41	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της Εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	312.605,00	250,43%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	124.827,39	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31.12.2014	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	268.402,45	37,86%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	708.998,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της Εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	268.402,45	37,85%
Σύνολο εσόδων	709.112,36	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της Εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	268.402,45	60,53%
Ίδια κεφάλαια	443.399,48	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	300.981,32	42,45%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	708.998,50	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Κατεχόμενα από την Εταιρεία χρεόγραφα ή ίδιες μετοχές αυτής

Η Εταιρεία μέχρι την 31.12.2014 δεν είναι κάτοχος χρεογράφων ή συμμετοχών σε άλλες εταιρείες ούτε έχει ληφθεί οιαδήποτε έγκριση προγράμματος αποκτήσεως ιδίων μετοχών της Εταιρείας, σύμφωνα με το άρθρο 16 του κ.ν. 2190/1920.

4. Διαθέσιμο συνάλλαγμα της Εταιρείας

Η Εταιρεία μας μέχρι την 31.12.2014 δεν έχει καθόλου διαθέσιμο συνάλλαγμα.

5. Ακίνητα της Εταιρείας-Απασχολούμενο προσωπικό

Η Εταιρεία έχει στην πλήρη κυριότητά της οικόπεδο στη θέση Αγερανός Γυθείου Δήμου Ανατολικής Μάνης εκτάσεως 1.229,41 τ.μ. στο οποίο έχει εγκριθεί επενδυτικό σχέδιο κατασκευής ξενοδοχειακού συγκροτήματος μέσω του αναπτυξιακού νόμου .Επίσης κατά την χρήση 2013 ολοκλήρωσε την κατασκευή φωτοβολταικού πάρκου στη θέση ΤΣΑΜΑΛΗ-ΤΟΥΡΚΑ ΠΑΣΤΕΛΗ Δ.Δ. ΕΛΟΥΣ του Δήμου ΕΥΡΩΤΑ Νομού ΛΑΚΩΝΙΑΣ

.

6. Εμπράγματα βάρη των ακινήτων και κινητών της Εταιρείας

Στα πάγια περιουσιακά στοιχεία της Εταιρείας μέχρι την 31.12.2014 ουδέν εμπράγματο βάρος υφίστατο.

7. Υποχρεώσεις της Εταιρείας

Οι υποχρεώσεις της Εταιρείας διακρίνονται αποκλειστικά σε βραχυπρόθεσμες, το ύψος των οποίων ανέρχεται στο ποσό των 110.943,32 Ευρώ, αναλύονται δε εκτενώς στον Ισολογισμό που έχει συνταχθεί και υπογραφεί κατά τα οριζόμενα από το νόμο και το Καταστατικό της Εταιρείας, έχουν δε ειδικότερα ως ακολούθως:

Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ	**2014**	**2013**	**2012**
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
1. Προμηθευτές	19.625,92	52.008,97	95.012,19
2α. Επιταγές πληρωτέες	3.399,10	14.807,60	
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων		83.158,27	
5. Υποχρεώσεις από φόρους-τέλη	101.802,37	45.516,36	931,13
11. Πιστωτές διάφοροι		15.000,00	15.000,00
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙΙ)	**124.827,39**	**210.491,20**	**110.943,32**

8. Μερίσματα πληρωτέα

Η Εταιρεία κατά την κλειόμενη εταιρική χρήση 2014 (01.01.2014-31.12.2014) παρουσίασε παρουσίασε κέρδη της τάξεως των 267.750,76 προ φόρων και με δεδομένη ότι είναι η δεύτερη κερδοφόρα χρονιά προτείνεται η δημιουργία τακτικού αποθεματικού ύψους 13.457,54 € και η μη διανομή οιουδήποτε μερίσματος προς τους μετόχους της Εταιρείας κατά την κλειόμενη εταιρική χρήση 2014 (01.01.2014-31.12.2014).

9. Άλλα σημαντικά γεγονότα

Από την λήξη της κλειόμενης χρήσεως μέχρι και την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας έκθεσης δεν συνέβησαν άλλα σημαντικά γεγονότα, τα οποία να χρήζουν ειδικής μνείας στην παρούσα έκθεση, πέραν του γεγονότος ότι ευρίσκεται σε διαδικασία η προσπάθεια κεφαλαιακής ενίσχυσης της Εταιρεία εκ μέρους των μετόχων της, με στόχο την διασφάλιση της βιώσιμης λειτουργίας της εταιρείας .

10. Προβλεπόμενη πορεία της Εταιρείας

Όπως συνάγεται από την πορεία των εργασιών της Εταιρείας και τις εν γένει δραστηριότητές της μέχρι την ημερομηνία συντάξεως της παρούσας Έκθεσης, κατά την τρέχουσα όγδοη (8η) εταιρική χρήση 2015 (01.01.2015-31.12.2015) η Εταιρεία έχει θέση σε λειτουργία φωτοβολταικό πάρκο σε περιοχή του Δήμου Ευρώτα και αναμένει με αισιοδοξία την τρέχουσα χρήση 2015.

11. Δραστηριότητες της Εταιρείας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν διαθέτει ιδιαίτερο τμήμα έρευνας και ανάπτυξης, πλην όμως μέσω των στελεχών της παρακολουθεί διαρκώς τις εξελίξεις στον τομέα στον οποίο δραστηριοποιείται και συμμετέχει σε μια σειρά προωθητικών ενεργειών για την δραστηριότητά της, όπως σε κλαδικές εκθέσεις, ημερίδες κλπ..

12. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διαθέτει υποκαταστήματα σε άλλες περιοχές του νομού Λακωνίας ή σε άλλους νομούς της Ελλάδας.

13. Πληροφορίες σχετικά με περιβαλλοντικά και εργασιακά θέματα

Δεν υπάρχουν ιδιαίτερες προς παράθεση πληροφορίες σχετικά με τα εν λόγω θέματα.

14. Διαχείριση χρηματοοικονομικών και λοιπών κινδύνων

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι και οι αντίστοιχες προβλέψεις αντιμετώπισής τους από την Εταιρεία ώστε να περιορισθούν ή/και απαλειφθούν οι όποιες παρενέργειες από τους κινδύνους αυτούς είναι οι παρακάτω:

α) κίνδυνος μεταβολής τιμών: για την αντιμετώπιση του κινδύνου αυτού η Εταιρεία προσπαθεί να προσαρμόζει ανάλογα την γενικότερη εμπορική πολιτική της, ώστε με τους συγκεκριμένους τρόπους ο εν λόγω κίνδυνος να καθίσταται ελεγχόμενος και να μετακυλίεται η όποια αύξηση τους κόστους λειτουργίας της στον τελικό πελάτη-αποδέκτη των υπηρεσιών.

β) πιστωτικός κίνδυνος: η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει ιδιαίτερα σημαντικούς πιστωτικούς κινδύνους.

γ) κίνδυνος ταμειακών ροών: τα λειτουργικά έσοδα και οι ταμειακές ροές της Εταιρείας δεν επηρεάζονται σημαντικά από τις μεταβολές των επιτοκίων.

Μετά από τα παραπάνω και με βάση τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας μας, κ.κ. μέτοχοι σας παρακαλούμε:

1. Να εγκρίνετε τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της κλειομένης έβδομης ($7^{ης}$) εταιρικής χρήσεως 2014 (01.01.2014-31.12.2014).

2. Να απαλλάξετε εμάς από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσεως 2014 (01.01.2014-31.12.2014), σύμφωνα με τον νόμο και το σχετικό άρθρο του Καταστατικού της Εταιρείας.

Σπάρτη, 30 Απριλίου 2015

Το Διοικητικό Συμβούλιο

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ.Ν 2190/1920 όπως ισχύει)

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ «**ΕΥ ΖΗΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**»

Αριθμός ΓΕΜΗ: 18395739000 (πρώην AP.M.A.E. 64756/25/B/07/14)

Παρ.1 Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων

Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας.

α) Άρθρο 42α παρ.3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεων των ετησίων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της παρ.2 του άρθρου αυτού.

Δεν έγινε.

β) Άρθρο 42β παρ.1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμετάβλητου της δομής και μορφής, εμφανίσεως του Ισολογισμού και λογαριασμού "αποτελέσματα χρήσεως".

Δεν έγινε.

γ) Άρθρο 42β παρ.2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζομένου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

δ) Άρθρο 42β παρ. 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχειρήσεως το απαιτεί.

Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.

ε) Άρθρο 42β παρ. 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του Ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις) συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

Δεν έγιναν.

στ) Άρθρο 42β παρ. 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν έγιναν.

Παρ. 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων

α) Άρθρο 43α παρ.1-α: Μέθοδοι αποτιμήσεων των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

1.Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως, η οποία είναι μειωμένη με τις αποσβέσεις, οι οποίες υπολογίσθηκαν σύμφωνα με το Π.Δ. 299/2003.

2.Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεων.

6.Τα από αγορά προερχόμενα αποθέματα (εμπορεύματα) αποτιμήθηκαν στην κατ'

είδος χαμηλότερη τιμή, μεταξύ της τιμής κτήσεως και της κατά το τέλος της χρήσεως τρέχουσας τιμής αγοράς τους.
7.Η μέση τιμή κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίστηκε με τη μέθοδο LIFO η οποία ακολουθείται πάγια.

(β) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.
γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,
δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»
Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

(γ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»
Δεν συντρέχει η παραπάνω περίπτωση.

δ) Άρθρο 43α παρ.1-α: Βάσεις μετατροπής σε ευρώ περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.
Δεν υπάρχουν

ε) Άρθρο 43 παρ.2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους και τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.
Δεν έγινε.

στ) Άρθρο 43 παρ 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών.
Δεν έγινε.

ζ) Άρθρο 43 παρ. 7-γ: Παράθεση της διαφοράς μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφ' όσον είναι αξιόλογη.

Δεν είναι αξιόλογη η διαφορά.

η) Άρθρο 43 παρ.9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενομένης μέσα στην χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των Παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού "Διαφορές αναπροσαρμογής".

Με βάση τις διατάξεις του Ν. 2065/1992 έγινε στη χρήση 2012 αναπροσαρμογή της αξίας των γηπέδων, εξαιτίας της οποίας αυξήθηκε η αξία κτήσεως των γηπέδων κατά ποσό Ευρώ 298.488,21, των κτιρίων κατά ποσό Ευρώ 24.588,00, και προέκυψε διαφορά αναπροσαρμογής ποσού Ευρώ 24.588,00 «που καταχωρήθηκε στο λογαριασμό των Ιδίων Κεφαλαίων Α.ΙΙΙ. 2 Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων».

Παρ.3 Πάγιο Ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεων

α) Άρθρο 42ε παρ.8: Μεταβολές Παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).

Παραθέτεται σχετικός πολύστηλος πίνακας, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.

κ.α	Λογαριασμοί	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.2014
		Υπόλοιπο Ενάρξεως 31.12.2013	Χρέωση	Πίστωση	Υπόλοιπο Λήξεως 31.12.2014	Υπόλοιπο Ενάρξεως 31.12.2013	Χρέωση	Πίστωση	Υπόλοιπο Λήξεως 31.12.2014	
10	1. Γήπεδα-Οικόπεδα	86.058,00	0,00	0,00	86.058,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86.058,0
12	Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός.	167.426,72	0,00	0,00	167.426,72	15.978,71	16.742,68	0,00	32.721,39	134.705,3
13	Μεταφορικά μέσα	3.000,00	21.910,00	0,00	24.910,00	100,00	1.212,92		1.312,92	23.597,0
16	Ασώματες ακινητοποιήσεις και έξοδα πολυετούς απόσβεσης	16.721,18	3.609,24	0,00	20.330,42	6.253,59	2.815,37	0,00	9.068,96	11.261,4
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	273.205,90	25.519,24	0,00	298.725,14	22.332,30	20.770,97	0,00	43.103,27	255.621,8

β) Άρθρο 43 παρ.5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.

Δεν έγιναν.

γ) Άρθρο 43 παρ.5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων παγίων περιουσιακών στοιχείων.

Δεν σχηματίσθηκαν.

δ) Άρθρο 43 παρ.3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν την χρήση.

Δεν υπάρχουν.

ε) Άρθρο 43 παρ.3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών, που προέκυψαν στην παρούσα χρήση κατά την πληρωμή (δόσεων) και η αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις Πάγιων στοιχείων.

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

στ) Άρθρο 43 παρ.4 εδαφ.α' & β': Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων "έξοδα ερευνών και αναπτύξεως", "Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας" και "υπεραξία επιχειρήσεως" (GOODWILL).

Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

Παρ. 4 Συμμετοχές

α) Άρθρο 43 παρ.1-β: Συμμετοχές στο Κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10%.

Δεν υπάρχουν.

(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιε: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Παρ. 5 Αποθέματα

α) Άρθρο 43α παρ.1-ια: Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων.

Δεν έγινε παρέκκλιση.

β) Άρθρο 43α παρ.1-ι: Διαφορές από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων Ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 6 Μετοχικό Κεφάλαιο

α) Άρθρο 43α παρ.1-δ: Κατηγορίες μετοχών στις οποίες διαιρείται το Μετοχικό Κεφάλαιο.

	Αριθμός	Ονομ. αξία	Συν. αξία
Κοινές ονομαστ. μετοχές	1.000	80,00 ευρώ	80.000,00 ευρώ

β) Άρθρο 43α παρ.1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στην χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου.

Δεν υπάρχουν.

Τέτοια έκδοση (νέων μετοχών) αναμένεται όπως καλυφθεί στο σύνολό της εντός της διανυομένης χρήσεως

γ) Άρθρο 43α παρ.1 - ε & 42ε παρ.10 : Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σε αυτούς δικαιώματα.

Δεν εκδόθηκαν.

δ) Άρθρο 43α παρ.1-ιστ: Απόκτηση ιδίων μετοχών μέσα στην παρούσα χρήση.

Δεν αποκτήθηκαν.

Παρ. 7 Προβλέψεις και υποχρεώσεις

α) Άρθρο 42ε παρ.14 εδαφ.δ: Ανάλυση του λογαριασμού. Λοιπές προβλέψεις αν το ποσό του είναι σημαντικό. Σύμφωνα με το άρθρο 43α § 1-ιζ΄, παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού.

Δεν υπάρχουν.

β) Άρθρο 43α παρ.1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λπ. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως.

Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεμένες επιχειρήσεις.

Δεν υπάρχουν.

(γ1) Άρθρο 43α § 1-ζα : Η φύση και ο επιχειρηματικός στόχος των εκτός ισολογισμού διακανονισμών της εταιρείας, καθώς και οι οικονομικές επιπτώσεις αυτών στην εταιρεία, εφόσον οι προκύπτοντες από αυτούς κίνδυνοι ή τα οφέλη είναι ουσιώδεις και η δημοσιοποίησή τους είναι απαραίτητη για την αξιολόγηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν τέτοιοι διακανονισμοί

(γ2) Άρθρο 43α § 1-ζα - Οι ουσιώδεις συναλλαγές που πραγματοποιεί η εταιρεία με τα συνδεόμενα μέρη μαζί με τα ποσά των συναλλαγών και τη φύση της σχέσης του συνδεόμενου μέρους, καθώς και άλλα σχετικά πληροφοριακά στοιχεία, τα οποία είναι απαραίτητα για την κατανόηση της οικονομικής θέσης της εταιρείας.

Δεν υπάρχουν συνδεδεμένες επιχειρήσεις

Δεν υπάρχουν συναλλαγές με τα συνδεόμενα μέρη.

δ) Άρθρο 43α παρ. 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειόμενης και των προηγούμενων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις .

Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για τη χρήση 2008 και έως και 2014.

ε) Άρθρο 43 παρ.1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.

Δεν υπάρχουν.

στ) Άρθρο 43 παρ.1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.

Δεν υπάρχουν.

(ζ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,

β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας,

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

Δεν υπάρχουν αξιόλογα χρηματοοικονομικά μέσα

(η) Άρθρο 43α § 1 περ. ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων, οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν υπάρχουν χρηματοοικονομικά μέσα

Παρ. 8 Μεταβατικοί λογαριασμοί

Άρθρο 42ε παρ.12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών "Εσοδα χρήσεως εισπρακτέα" και "Εξοδα χρήσεως δουλευμένα".

Δεν υπάρχουν.

Παρ. 9 Λογαριασμοί Τάξεως

Άρθρο 42ε παρ.11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης παρ.10.

Δεν υπάρχουν.

Παρ.10 Χορηγηθείσες εγγυήσεις και Εμπράγματες ασφάλειες

Άρθρο 42ε παρ.9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την Εταιρεία.

Δεν υπάρχουν.

Παρ.11 Αμοιβές, Προκαταβολές & Πιστώσεις σε όργανα διοικήσεων

α) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας.

Δεν δόθηκαν αμοιβές στα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου .

β) Άρθρο 43α παρ.1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της Εταιρείας.

Δεν υπάρχουν.

γ) Άρθρο 43α παρ.1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν υπάρχουν

Παρ.12 Αποτελέσματα χρήσεως

α) Άρθρο 43α παρ.1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές (ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε παρ.15 εδάφιο α).

Ο κύκλος εργασιών κατά την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε 708.988,50 €.

β) Άρθρο 43α παρ.1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά την διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού με το συνολικό κόστος τους.

Η εταιρεία δεν απασχόλησε προσωπικό κατά την κλειόμενη χρήση.

γ) Άρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των εκτάκτων και ανοργάνων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών "έκτακτα και ανόργανα έξοδα" και "έκτακτα και ανόργανα έσοδα". Αν τα πασά των λογαριασμών «έκτακτες ζημίες» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43ª 1ιγ, παραθέτεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).

1.Εκτακτα και ανόργανα έσοδα

-Διάφορα έκτακτα έσοδα ευρώ 33,02

1.Εκτακτα και ανόργανα έξοδα
-Προσαυξήσεις και πρόστιμα ευρώ 684,71

δ) Άρθρο 42ε παρ.15-β: Ανάλυση των λογαριασμών "έσοδα προηγουμένων χρήσεων", "έσοδα από προβλέψεις προηγουμένων χρήσεων" και "έξοδα προηγουμένων χρήσεων".
Δεν υπάρχουν

(ε) Άρθρο 43α § 1-κ *: «Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:
Δεν υπάρχουν

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(ὸ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας..

Δεν υπάρχει κάτι άλλο που πρέπει να αναφερθεί

Βλαχιώτη, 30 Απριλίου 2015

Ο Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος του ΔΣ	Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ.	Ο Λογιστής
Μιχαήλ Μανωλάκος	Απόστολος Μανωλάκος	Παναγιώτης Δ. Κρητικός
Α.Δ.Τ. Χ 403595	Α.Δ.Τ. Ν 503205	Α.Δ.Τ. ΑΕ 274754 Αρ. Αδείας ΟΕΕ 24002 Α΄Τάξης

ΕΥ ΖΗΝ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

7η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (01 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014) Αρ.Μ.Α.Ε. 64756/25/Β/07/14 Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. 18395739000

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
4.Λοιπά έξοδα εγκατάστασεως	20.330,42	9.068,96	11.261,46	16.721,18	6.253,59	10.467,59
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα-Οικόπεδα	88.058,00	-	88.058,00	88.058,00	-	88.058,00
4. Μηχανήματα-τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	167.426,72	32.721,39	134.705,33	167.426,72	15.978,71	151.448,01
5. Μεταφορικά μέσα	24.910,00	1.312,92	23.597,08	3.000,00	100,00	2.900,00
7. Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση και προκατ.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	276.394,72	34.034,31	244.360,41	258.484,72	18.078,71	240.406,01
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙ)			244.360,41			240.406,01
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			108.269,60			112.052,30
11. Χρεώστες διάφοροι			36.341,23			12.128,68
			144.610,83			124.180,98
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			2.201,58			3.294,06
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			165.792,59			86.928,63
			167.994,17			90.222,69
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔII+ΔIV)			312.605,00			214.403,67
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ)			568.226,87			465.277,27

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο		
(1.000 μετοχές των 80,00 ευρώ)		
1. Καταβλημένο	80.000,00	80.000,00
III. Διαφορές αναπροσαρμογής-Επιχορηγήσεις επενδύσεων		
2.Διαφορές από αναπροσαρμογή αξίας λοιπών περιουσιακών στοιχείων	24.088,00	24.088,00
IV. Αποθεματικά Κεφάλαια		
1. Τακτικό αποθεματικό	13.811,48	3.353,94
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο κερδών χρήσεως εις νέο	247.000,00	63.000,00
VI. Ποσά προορισμένα για αύξηση κεφαλαίου		
1. Καταβλέπουσες μετόχων	75.000,00	75.000,00
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (AI+AII+AIV+AV+AVI)	443.399,48	245.941,94
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	19.625,92	52.006,97
2α. Επιταγές πληρωτέες	3.399,10	14.607,60
3. Τράπεζες λ/βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	0,00	83.158,27
5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	101.802,37	45.516,36
11.Πιστωτές διάφοροι	0,00	15.000,00
	124.827,39	210.491,20
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ)	124.827,39	210.491,20
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
3.Λοιποί μεταβατικοί λογαριασμοί	0,00	8.844,13
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Γ+Δ)	568.226,87	465.277,27

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ
31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ 2014 - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
I. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως				
Κύκλος Εργασιών (πωλήσεις)		708.998,50		277.157,99
Μείον: Κόστος πωλήσεων		408.017,18		144.298,04
Μικτά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		300.981,32		132.859,95
ΜΕΙΟΝ :1.Έξοδα διοικητικής λειτουργίας	3.487,34		2.651,19	
3.Έξοδα λειτουργίας διαθέσεως	27.566,44	31.053,78	20.956,88	23.608,07
Μερικά αποτελέσματα (κέρδη) εκμεταλλεύσεως		269.927,54		109.251,88
ΠΛΕΟΝ				
4.Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	113,88		165,08	
Μείον :				
3.Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	1.638,95	-1.525,09	3.288,06	-3.122,98
Ολικά αποτελέσματα (κέρδη)) εκμεταλλεύσεως		268.402,45		106.128,90
ΠΛΕΟΝ : Έκτακτα αποτελέσματα				
1.Έκτακτα και ανόργανα έσοδα	33,02		-	
Μείον :				
1.Έκτακτα και ανόργανα έξοδα	684,71	-651,69	832,66	-832,66
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (κέρδη)		267.750,76		105.296,24
ΜΕΙΟΝ:				
Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	20.770,97		16.078,71	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	20.770,97	0,00	16.078,71	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (κέρδη) ΧΡΗΣΕΩΣ προ φόρων		267.750,76		105.296,24

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΕΩΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (κέρδη) χρήσεως	267.750,76	105.296,24
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγούμενων χρήσεων	63.000,00	-15.205,31
Σύνολο	330.750,76	90.090,93
Μείον: 1. Φόρος εισοδήματος	89.793,22	23.736,99
2. Λοιποί μη ενσωματωμένοι στα λειτουργικό κόστος φόροι	500,00	-
Κέρδη προς διάθεση / Ζημίες εις νέον	260.457,54	66.353,94
Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής		
1. Τακτικό αποθεματικό	13.457,54	3.353,94
8. Υπόλοιπο κερδών εις νέο	247.000,00	63.000,00
	260.457,54	66.353,94

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΚΑΙ ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ ΜΙΧΑΗΛ
Α.Δ.Τ. Χ 403095

Η ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
ΜΑΝΩΛΑΚΟΣ ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ
Α.Δ.Τ. Ν 503205

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΥΔΑΚΗΣ Ν. ΚΡΗΤΙΚΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΖ 274794 Αρ.Αδείας ΟΕΕ 24002 Α΄ Τάξης