ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΦΩΚΙΔΑΣ
ΤΜΗΜΑ: ΜΗΤΡΩΟΥ / Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Δ/νση: Γιδογιάννου 7, 331 00 ΆΜΦΙΣΣΑ
Πληροφορίες: Υπηρεσία Γ.Ε.ΜΗ.
Τηλέφωνο: 2265028697
Fax: 2265022185
E-mail: epimfokidas@gmail.com

Άμφισσα, 14/07/2015
Αριθ.Πρωτ.: 775

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο στοιχείων της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «**ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ Ανώνυμη Ξενοδοχειακή Τουριστική Ναυτιλιακή Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία**» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **124086556000.**

Ο Πρόεδρος του Επιμ/ρίου Φωκίδας
Ανακοινώνει ότι:

Την **14/07/2015** καταχωρίσθηκαν στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ) με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης **385052** ο Ισολογισμός (οικονομικά στοιχεία και λοιπές καταστάσεις) για την χρήση **01/01/2014 - 31/12/2014** της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ Ανώνυμη Ξενοδοχειακή Τουριστική Ναυτιλιακή Εμπορική και Βιομηχανική Εταιρεία» και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ **124086556000**.

Σχετικό έγγραφο Ελέγχου της ΠΕ Φωκίδας (Αρ. Πρωτ.: 1293/688 / 15/06/2015).

Με εντολή Προέδρου,

Αναστ. Λιάκος
Διοικ. Προϊστάμενος

Κοινοποίηση:
1. ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ Α.Ε.» 332 00, ΙΤΕΑ
2. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ Π.Ε. ΦΩΚΙΔΑΣ, 331 00 ΆΜΦΙΣΣΑ

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 349/30-04-2015

Στην Ιτέα σήμερα 30 Απριλίου 2015 ημέρα Πέμπτη και ώρα 18,00.συνήλθε το Δ.Σ. της εταιρείας «ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ- ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ- ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» που βρίσκεται στη Λεωφ. Ηρώων 6, ύστερα από πρόσκληση του προέδρου της κ. Στοφόρου Θεόδωρου.
Παρόντες οι κ.κ Στοφόρος Θεόδωρος πρόεδρος & Δ/νων Σύμβουλος, Ευθύμιος Στοφόρος αντιπρόεδρος, Κυριακή Στοφόρου και Λουκάς Σαΐτης μέλη του Δ.Σ.
ΘΕΜΑ ΗΜΕΡΗΣΙΑΣ ΔΙΑΤΑΞΗΣ: Έγκριση οικονομικών καταστάσεων (Ισολογισμός, αποτ/τα χρήσεως, διάθεση αποτ/των & προσάρτημα) και της Έκθεσης διαχείρισης του Δ.Σ. για τη χρήση 2014 από το Δ.Σ.
Ο πρόεδρος του Δ.Σ. κ. Στοφόρος Ευθ. Θεόδωρος αφού διαπίστωσε ότι υπάρχει απαρτία σύμφωνα με το καταστατικό και το νόμο παραδίδει στα λοιπά μέλη του Δ.Σ. αντίγραφα των Οικονομικών Καταστάσεων και της Έκθεσης Διαχείρισης της οποίας το κείμενο έχει όπως παρακάτω:

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ

«ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ Α.Ξ.Τ.Ν.Ε.Β.Ε.»

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2014 - 31/12/2014

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2014 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εξέλιξη της δραστηριότητας της εταιρείας για την υπό έγκριση χρήση 2014 σε σχέση με την προηγούμενη έχει ως ακολούθως:

	ΧΡΗΣΗ 2014	ΧΡΗΣΗ 2013
- Κύκλος εργασιών και λοιπά έσοδα	699.555,92	586.085,73
- Λειτουργικό κόστος	<888.384,42>	<831.832,13>
- Διαφορά πιστωτικών τόκων με τραπεζικά έξοδα	<124.462,25>	<121.645,85>
- Έκτακτα αποτελέσματα		
Κέρδη / Ζημίες Χρήσεως	<313.290,75>	<367.392,25>

Από την παραπάνω ανάλυση προκύπτει ότι τόσο οι πωλήσεις και τα λοιπά οργανικά έσοδα όσο και το λειτουργικό κόστος της χρήσης 2014 παρουσίασαν αντίστοιχα αύξηση της τάξεως του 19,36% και 6,85% και αφού ληφθούν υπόψη τα χρηματοοικονομικά έξοδα και τα ανόργανα αποτελέσματα, ανά χρήση, προκύπτει τελικά ζημία στη χρήση 2014 ποσού € 313.019,50, σε σχέση με τη χρήση 2013 κατά την οποία είχε προκύψει ζημιά ποσού € 376.069,09.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2014 κρίνεται ικανοποιητική λαμβανομένων υπ' όψη του ανταγωνισμού και των γενικότερων συνθηκών της αγοράς αλλά και της παγκόσμιας κρίσης.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2014 ανέρχονται στο ποσό των € 3.822.837,43 έναντι € 4.135.856,93της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2014 και 2013 έχουν ως εξής:

α) Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

	31/12/2014		31/12/2013	
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.072.755,19	14,59%	997.827,04	13,03%
Σύνολο ενεργητικού	7.352.869,49		7.660.813,69	
Πάγιο ενεργητικό	6.269.642,10	85,27%	6.650.192,05	86,81%
Σύνολο ενεργητικού	7.352.896,49		7.660.813,69	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

Ίδια κεφάλαια	3.822.837,43	108,44%	4.135.856,93	117,35%
Σύνολο υποχρεώσεων	3.525.150,48		3.524.233,64	

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

Σύνολο υποχρεώσεων	3.525.150,48	47,94%	3.524.233,64	46,00%
Σύνολο παθητικού	7.352.869,49		7.660.813,69	
Ίδια κεφάλαια	3.822.837,43	51,99%	4.135.856,93	563,98%
Σύνολο παθητικού	7.352.869,49		7.660.813,69	

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

Ίδια κεφάλαια	3.822.837,43	60,97%	4.135.856,93	62,19%
Πάγιο ενεργητικό	6.269.642,10		6.650.192,05	

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.072.755,19	73,92%	997.827,04	68,80%
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	1.451.148,59		1.450.214,44	

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Κεφάλαιο κινήσεως	488.030,81	45,49%	488.030,81	48,91%
Κυκλοφορούν ενεργητικό	1.072.755,19		997.827,04	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

β. Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

	31/12/2014		31/12/2013	
Καθαρά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	-313.019,50	-44,75%	-376.069,09	-64,16%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	699.555,92		586.085,73	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-313.019,50	-44,75%	-376.069,09	-64,16%
Σύνολο εσόδων	699.555,92		586.085,73	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως προ φόρων	-313.019,50	-8,19%	-376.069,09	-9,09%
Ίδια κεφάλαια	3.822.837,43		4.135.856,93	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

Μικτά αποτελέσματα	13675,15	1,95%	- 45.507,16	-7,76%
Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	699.555,92		586.085,73	

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία υπάχθηκε σε προηγούμενη χρήση στις διατάξεις του ισχύοντος αναπτυξιακού νόμου (Ν. 3299/2004) προκειμένου να ανακαινίσει και συγχρόνως αναβαθμίσει την ξενοδοχειακή της μονάδα «ΝΑΥΣΙΚΑ». Το συγκεκριμένο επενδυτικό σχέδιο άρχισε να υλοποιείται από το τέλος του 2006 και αποπερατώθηκε προς τα τέλη της χρήσης 2007 ενώ και στις χρήσεις 2008 - 2013 και 2014 κρίθηκε σκόπιμο να πραγματοποιηθούν μικρής αξίας επενδύσεις πάγιου εξοπλισμού.

Τα Μέλη του Δ.Σ. εκτιμούν ότι ύστερα από την ανωτέρω επιχειρηματική δραστηριότητα, αφ' ενός μεν θα αυξάνεται σε ετήσια βάση ο αριθμός των διανυκτερεύσεων και αφ' ετέρου η εταιρεία θα πετύχει την ουσιαστική αύξηση του ποσού ανά διανυκτέρευση που θα καταβάλουν οι πελάτες, επειδή το προσφερόμενο προϊόν θα είναι αναβαθμισμένο και ποιοτικότερο παρά την οικονομική κρίση, η οποία λειτουργεί ως κύριος ανασταλτικός παράγοντας της εν γένει ανάπτυξης της εταιρείας.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Δεν υπάρχουν.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία δεν κατέχει διαθέσιμα σε συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Δεν είναι ουσιώδους σημασίας για την εκτίμηση των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων της οικονομικής κατάστασης και του λογαριασμού αποτελεσμάτων χρήσης και δεν υφίσταται κανένας επιτοκιακός κίνδυνος.

7. Ακίνητα της εταιρίας

- Κτιριακές Εγκαταστάσεις συνολικής έκτασης 3.446,40 τ.μ. και συνολικής αξίας κτήσης € 6.641.153,50 επί οικοπέδων συνολικής έκτασης 955,78 τ.μ. και αξίας κτήσης € 317.657,20 που βρίσκονται επί της οδού Λεωφ. Ηρώων 6 του Δήμου Ιτέας στο Νομό Φωκίδας.
- Κτιριακές Εγκαταστάσεις συνολικής έκτασης 1.142,94 τ.μ. και συνολικής αξίας κτήσης € 770.459,78 επί οικοπέδων συνολικής έκτασης 19.004,42 τ.μ. και συνολικής αξίας κτήσης € 1.595.248,36 επί της οδού Αγ. Ιωάννου 2 του Δημοτικού Διαμερίσματος Κίρρας του Δήμου Ιτέας στο Νομό Φωκίδας.
- Οικόπεδο έκτασης 6.500 τ.μ. και αξίας κτήσης € 61.759,93 στην τοποθεσία Άγιος Βλάσσης του Δήμου Αραχώβης στο Νομό Βοιωτίας.

Επί του ακινήτου που βρίσκεται στην οδό Αγ. Ιωάννου 2 του Δήμου Κίρρας στο Νομό Φωκίδας, υφίστανται προσημείωση υποθήκης υπέρ της ALPHA BANK ποσού € 674.498,65 για δάνειο κεφαλαίου κίνησης και αποπληρωμής του ΕΟΤ με το οποίο αποκτήθηκε το εν λόγω ακίνητο.

Επιπλέον, επί του ακινήτου της κεντρικής ξενοδοχειακής μονάδας που βρίσκεται στην οδό Λεωφ. Ηρώων 6 του Δήμου Ιτέας στο Νομό Φωκίδας, υφίσταται προσημείωση υποθήκης υπέρ της ALPHA BANK ποσού € 1.950.000,00.

8. Υποκαταστήματα εταιρείας

Η εταιρεία τηρεί ως υποκατάστημα το «ΝΑΥΣΙΚΑ BEACH» επί της οδού Αγ. Ιωάννου του Δημοτικού Διαμερίσματος Κίρρας του Δήμου Ιτέας στο Νομό Φωκίδας.

9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Δεν συνέβησαν γεγονότα στη χρήση 2015 που να επηρεάζουν τη χρήση 2014.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσεως 2014.

Ακριβές αντίγραφο πρακτικού Δ. Σ. της 30.4.2015.

Ο Πρόεδρος και Δ/νων Σύμβουλος

Ύστερα από διαλογική συζήτηση παρισταμένου του προϊσταμένου του Λογιστηρίου, ομόφωνα τα Μέλη του Δ. Σ. εγκρίνουν τις Οικονομικές Καταστάσεις καθώς και την Έκθεση Διαχείρισης που αφορούν στη χρήση 2014.
Επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση λύνεται η συνεδρίαση.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ	ΤΑ ΜΕΛΗ
ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ	ΕΥΘΥΜΙΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ	ΚΥΡ.ΣΤΟΦΟΡΟΥ ΛΟΥΚΑΣ ΣΑΪΤΗΣ

Ακριβές αντίγραφο από το βιβλίο πρακτικών του Δ.Σ
ΙΤΕΑ 02/05/2015
Η ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΚΘΕΣΗ ΕΛΕΓΧΟΥ

Προς τους κ.κ. Μετόχους της Ανώνυμης Εταιρείας «ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

Έκθεση επί των Οικονομικών Καταστάσεων

Ελέγξαμε τις ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις της Ανώνυμης Εταιρείας «ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ – ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ – ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ – ΝΑΥΤΙΛΙΑΚΗ – ΕΜΠΟΡΙΚΗ – ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», που αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2014, την κατάσταση αποτελεσμάτων και τον πίνακα διαθέσεως αποτελεσμάτων της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το προσάρτημα.

Ευθύνη Διοίκησης για τις Οικονομικές Καταστάσεις

Η Διοίκηση της εταιρείας έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει σχεδιασμό, εφαρμογή και διατήρηση συστήματος εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση Οικονομικών Καταστάσεων, απαλλαγμένων από ουσιώδεις ανακρίβειες, που οφείλονται σε απάτη ή λάθος. Η ευθύνη αυτή περιλαμβάνει επίσης την επιλογή και εφαρμογή κατάλληλων λογιστικών πολιτικών και τη διενέργεια λογιστικών εκτιμήσεων που είναι λογικές για τις περιστάσεις.

Ευθύνη Ελεγκτή

Δική μας ευθύνη είναι η έκφραση γνώμης επί αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων, με βάση τον έλεγχό μας. Διενεργήσαμε τον έλεγχο σύμφωνα με τα Ελληνικά Ελεγκτικά Πρότυπα, που είναι εναρμονισμένα με τα Διεθνή Ελεγκτικά Πρότυπα. Τα Πρότυπα αυτά απαιτούν τη συμμόρφωσή μας με τους κανόνες δεοντολογίας και τον σχεδιασμό και διενέργεια του ελέγχου μας με σκοπό την απόκτηση εύλογης διασφάλισης για το κατά πόσο οι Οικονομικές Καταστάσεις είναι απαλλαγμένες από ουσιώδη ανακρίβεια.

Ο έλεγχος περιλαμβάνει τη διενέργεια διαδικασιών για τη συγκέντρωση ελεγκτικών τεκμηρίων, σχετικά με τα ποσά και τις πληροφορίες που περιλαμβάνονται στις Οικονομικές Καταστάσεις. Οι διαδικασίες επιλέγονται κατά την κρίση του ελεγκτή και περιλαμβάνουν την εκτίμηση του κινδύνου ουσιώδους ανακρίβειας των Οικονομικών Καταστάσεων, λόγω απάτης ή λάθους. Για την εκτίμηση του κινδύνου αυτού, ο ελεγκτής λαμβάνει υπόψη το σύστημα εσωτερικού ελέγχου σχετικά με την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των Οικονομικών Καταστάσεων, με σκοπό τον σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών για τις περιστάσεις και όχι για την έκφραση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας του συστήματος εσωτερικού ελέγχου της εταιρείας. Ο έλεγχος περιλαμβάνει επίσης την αξιολόγηση της καταλληλότητας των λογιστικών πολιτικών που εφαρμόσθηκαν και του εύλογου των εκτιμήσεων που έγιναν από τη Διοίκηση, καθώς και αξιολόγηση της συνολικής παρουσίασης των Οικονομικών Καταστάσεων.

Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε συγκεντρώσει είναι επαρκή και κατάλληλα για τη θεμελίωση της γνώμης μας.

Γνώμη

Κατά τη γνώμη μας, οι ανωτέρω Οικονομικές Καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα από κάθε ουσιώδη άποψη την οικονομική κατάσταση της Εταιρείας κατά την 31 Δεκεμβρίου 2014 και την χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή σύμφωνα με τα Λογιστικά Πρότυπα που προδιαγράφονται από την Ελληνική Νομοθεσία.

Χωρίς να διατυπώνουμε επιφύλαξη ως προς τα συμπεράσματα του ελέγχου μας, εφιστούμε την προσοχή σας στο γεγονός ότι η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί φορολογικά για την υπό έλεγχο χρήση και κατά συνέπεια οι φορολογικές της υποχρεώσεις δεν έχουν καταστεί οριστικές.

Αναφορά επί άλλων νομικών θεμάτων

Επαληθεύσαμε τη συμφωνία του περιεχομένου της Έκθεσης του Διοικητικού Συμβουλίου με τις ανωτέρω οικονομικές καταστάσεις, στο πλαίσιο των οριζόμενων από τα άρθρα 43α και 37 του Κ.Ν. 2190/1920.

Αθήνα, 2 Μαΐου 2015

ΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ

ΛΙΛΚΟΣ Η.ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 024105

ΜΑΝΟΣ Γ. ΙΩΑΝΝΗΣ
Αρ. Αδείας Ο.Ε.Ε. 002888

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ

ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ

«ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ Α.Ξ.Τ.Ν.Ε.Β.Ε.»

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 6112/15/Β/86/6

(βάσει των διατάξεων του κωδικοπ. Ν. 2190/1920, όπως ισχύει)

Διάταξη και περίληψή της

§ 1. Σύννομη κατάρτιση και δομή των οικονομικών καταστάσεων - Παρεκκλίσεις που έγιναν χάριν της αρχής της πραγματικής εικόνας

(α) Άρθρο 42α § 3: Παρέκκλιση από τις σχετικές διατάξεις περί καταρτίσεως των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων, που κρίθηκε απαραίτητη για την εμφάνιση, με απόλυτη σαφήνεια, της πραγματικής εικόνας που απαιτεί η διάταξη της § 2 του άρθρου αυτού.	Δεν έγινε.
(β) Άρθρο 42β § 1: Παρέκκλιση από την αρχή του αμεταβλήτου της δομής και μορφής εμφανίσεως του ισολογισμού και του λογαριασμού «αποτελέσματα χρήσεως».	Δεν έγινε.
(γ) Άρθρο 42β § 2: Καταχώρηση στον προσιδιάζοντα λογαριασμό στοιχείου σχετιζόμενου με περισσότερους υποχρεωτικούς λογαριασμούς.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(δ) Άρθρο 42β § 3: Προσαρμογή στη δομή και στους τίτλους των λογαριασμών με αραβική αρίθμηση, όταν η ειδική φύση της επιχείρησης το απαιτεί.	Δεν συνέτρεξε τέτοια περίπτωση.
(ε) Άρθρο 42β § 4: Συμπτύξεις λογαριασμών του ισολογισμού που αντιστοιχούν σε αραβικούς αριθμούς, για τις οποίες (συμπτύξεις)	Δεν έγιναν.

συντρέχουν οι προϋποθέσεις της διατάξεως αυτής.

(στ) Άρθρο 42β § 5: Αναμορφώσεις κονδυλίων προηγούμενης χρήσεως για να καταστούν ομοειδή και συγκρίσιμα με τα αντίστοιχα κονδύλια της κλειόμενης χρήσεως.

Δεν χρειάστηκε να γίνουν.

§ 2 Αποτίμηση περιουσιακών στοιχείων και χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 43α § 1-α: Μέθοδοι αποτίμησης των περιουσιακών στοιχείων και υπολογισμού των αποσβέσεων καθώς και των προβλέψεων για υποτιμήσεις τους.

(1) Τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμήθηκαν στην αξία της τιμής κτήσεως ή της αναπροσαρμοσμένης με βάση ειδικό νόμο αξίας τους, η οποία είναι προσαυξημένη με την αξία των προσθηκών και βελτιώσεων και μειωμένη με τις προβλεπόμενες από τον νόμο αποσβέσεις.

(2) Δεν συνέτρεξε περίπτωση σχηματισμού προβλέψεων υποτιμήσεως.

(3) Δεν υπάρχουν συμμετοχές.

(4) Τα μένοντα εμπορεύματα καθώς και οι πρώτες και βοηθητικές ύλες αποτιμήθηκαν με τη μέθοδο FIFO.

(5) Δεν υπάρχουν από ιδιοπαραγωγή προερχόμενα αποθέματα.

(6) Δεν υπάρχουν υπολείμματα και υποπροϊόντα.

(7) Δεν υπάρχουν έτοιμα προϊόντα.

(β) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β,
β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας.

γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

(γ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:

αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:

- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:

- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

(δ) Άρθρο 43α § 1-α: Βάσεις μετατροπής σε δραχμές περιουσιακών στοιχείων εκφρασμένων σε ξένο νόμισμα (Ξ.Ν.) και λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.
(ε) Άρθρο 43 § 2: Παρέκκλιση από τις μεθόδους κατά τις βασικές αρχές αποτιμήσεως. Εφαρμογή ειδικών μεθόδων αποτιμήσεως.	Δεν έγινε.
(στ) Άρθρο 43 § 7-β: Αλλαγή μεθόδου υπολογισμού της τιμής κτήσεως ή του κόστους παραγωγής των αποθεμάτων ή των κινητών αξιών	Δεν έγινε.
(ζ) Άρθρο 43 § 7-γ: Παράθεση της διαφοράς, μεταξύ της αξίας αποτιμήσεως των αποθεμάτων και κινητών αξιών και της τρέχουσας τιμής αγοράς τους, εφόσον είναι αξιόλογη.	Δεν υπάρχει.
(η) Άρθρο 43 § 9: Ανάλυση και επεξήγηση της γενόμενης μέσα στη χρήση, με βάση ειδικό νόμο, αναπροσαρμογής της αξίας των παγίων περιουσιακών στοιχείων και παράθεση της κινήσεως του λογαριασμού «Διαφορές αναπροσαρμογής».	Δεν έγινε.

§ 3. Πάγιο ενεργητικό και έξοδα εγκαταστάσεως

(α) Άρθρο 42ε § 8: Μεταβολές παγίων στοιχείων και εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως).	Παρατίθενται στο τέλος του παρόντος σχετικοί πολύστηλοι πίνακες Νο1 και Νο2, με τις πληροφορίες που απαιτεί η διάταξη.
(β) Άρθρο 43 § 5-δ: Ανάλυση πρόσθετων αποσβέσεων.	Δεν έγιναν.
(γ) Άρθρο 43 § 5-ε: Προβλέψεις για υποτίμηση ενσώματων πάγιων περιουσιακών στοιχείων.	Δεν σχηματίστηκαν.

(δ) Άρθρο 43 § 3-ε: Ανάλυση και επεξήγηση των ποσών των εξόδων εγκαταστάσεως (πολυετούς αποσβέσεως) που αφορούν τη χρήση.	Παρατίθεται ανάλυση, κατ' είδος (κατά λογαριασμό) στο συνημμένο Πίνακα No2.
(ε) Άρθρο 43 § 3-γ: Τα ποσά και ο λογιστικός χειρισμός των συναλλαγματικών διαφορών που προέκυψαν στην παρούσα χρήση, κατά την πληρωμή (δόσεων) και / ή την αποτίμηση στο τέλος της χρήσεως δανείων ή πιστώσεων, χρησιμοποιηθέντων αποκλειστικά για κτήσεις πάγιων στοιχείων.	Δεν υπάρχουν.
(στ) Άρθρο 43 § 4 εδάφ. α΄ και β΄: Ανάλυση και επεξήγηση των κονδυλίων «Έξοδα ερευνών και αναπτύξεως», «Παραχωρήσεις και δικαιώματα βιομηχανικής ιδιοκτησίας» και «Υπεραξία επιχειρήσεως (GOOD- WILL)».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.

§ 4. Συμμετοχές

(α) Άρθρο 43α § 1-β΄: Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων με ποσοστό μεγαλύτερο από 10% .	Δεν υπάρχουν.
(β) Συμμετοχές στο κεφάλαιο άλλων επιχειρήσεων, στις οποίες η εταιρεία είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος.	Δεν υπάρχουν.
(γ) Άρθρο 43α § 1-ιε΄: Σύνταξη ενοποιημένων οικονομικών καταστάσεων στις οποίες περιλαμβάνονται και οι οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας.	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 5. Αποθέματα

(α) Άρθρο 43α § 1-ια : Αποτίμηση αποθεμάτων κατά παρέκκλιση από τους κανόνες αποτιμήσεως του άρθρου 43, για λόγους φορολογικών ελαφρύνσεων	Δεν έγινε παρέκκλιση.
(β) Άρθρο 43α § 1-ι : Διαφορές	Δεν υπάρχουν.

από υποτίμηση κυκλοφορούντων στοιχείων ενεργητικού και λόγοι στους οποίους οφείλονται.

§ 6. Μετοχικό Κεφάλαιο

	Αριθ. μός	Ονομ. αξία	Συνολ. αξία
(α) Άρθρο 43α § 1-δ: Κατηγορίες μετοχών, στις οποίες διαιρείται το μετοχικό κεφάλαιο.			
- Ον. Μετοχ.	92.666	*29,35=	2.719.747,10
- Αν. Μετοχ.	14.500	*29,35=	425.575,00
Σύνολο	**107.166**		**3.145.322,10**

(β) Άρθρο 43α § 1-γ: Εκδοθείσες μετοχές μέσα στη χρήση για αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου. — Δεν εκδόθηκαν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ε και 42ε § 10: Εκδοθέντες τίτλοι και ενσωματωμένα σ' αυτούς δικαιώματα. — Δεν εκδόθηκαν.

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιστ: Απόκτηση ίδιων μετοχών μέσα στη παρούσα χρήση. — Δεν αποκτήθηκαν.

§ 7. Προβλέψεις και υποχρεώσεις – Αποτίμηση χρηματοοικονομικών μέσων

(α) Άρθρο 42ε § 14 εδαφ. δ: Ανάλυση του λογαριασμού «Λοιπές προβλέψεις» αν το ποσό που είναι σημαντικό. — Δεν υφίσταται τέτοιο κονδύλι.

Σύμφωνα με το άρθρο **43α § 1-ιζ΄,** παρατίθεται και ο τρόπος υπολογισμού των προβλέψεων αποζημιώσεως του προσωπικού. — Η εταιρεία στην παρούσα χρήση, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις δεν σχημάτισε πρόβλεψη αποζημίωσης του Προσωπικού της λόγω συνταξιοδότησης, διότι δεν υπήρχε κανένας από Προσωπικό της εταιρείας που να συμπληρώνει τις προϋποθέσεις συνταξιοδότησης μέχρι το τέλος της επόμενης χρήσης.

(β) Άρθρο 43α § 1-ζ: Οι οικονομικές δεσμεύσεις από συμβάσεις κ.λ.π. που δεν εμφανίζονται στους λογαριασμούς τάξεως. Υποχρεώσεις καταβολής ειδικών μηνιαίων παροχών και οικονομικές δεσμεύσεις για συνδεδεμένες επιχειρήσεις. — Δεν υπάρχουν.

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιβ: Πιθανές οφειλές σημαντικών ποσών φόρων και ποσά φόρων που ενδεχομένως να προκύψουν σε βάρος της κλειομένης και των προηγουμένων χρήσεων, εφόσον δεν εμφανίζονται στις υποχρεώσεις ή στις προβλέψεις.	Η εταιρεία έχει ελεγχθεί φορολογικά έως και τη χρήση 2009 και μέχρι τότε έχουν καταστεί οριστικές οι φορολογικές της υποχρεώσεις.
(δ) Άρθρο 43α § 1-στ: Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πάνω από 5 έτη.	Υφίστανται μακροπρόθεσμες δανειακές υποχρεώσεις πέραν της 5ετίας συνολικού ποσού € 2.074.000,00
(ε) Άρθρο 43α § 1-στ: Υποχρεώσεις καλυπτόμενες με εμπράγματες ασφάλειες.	Υπέρ της Alpha Bank A.E. α) προσημείωση υποθήκης ποσού € 674.498,65 και β) προσημείωση υποθήκης ποσού € 1.950.000,00 για την έκδοση ομολογιακού δανείου που χρησιμοποιήθηκε για τον εκσυγχρονισμό του ξενοδοχειακού συγκροτήματος ΝΑΥΣΙΚΑ.
(στ) Άρθρο 43α § 1 περ. ιζ΄και ιθ΄: Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων έχει γίνει στην εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται: α) οι κύριες υποθέσεις στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές αποτίμησης, εφόσον η εύλογη αξία έχει προσδιορισθεί κατ' εφαρμογή του άρθρου 43γ παράγραφος 4 στοιχείο β, β) ανά κατηγορία χρηματοοικονομικών μέσων, η εύλογη αξία, οι μεταβολές της αξίας που έχουν καταλογισθεί απευθείας στο λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσεως, καθώς και οι μεταβολές που έχουν περιληφθεί στο αποθεματικό εύλογης αξίας. γ) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών, συμπεριλαμβανομένων των σημαντικών όρων και προϋποθέσεων που είναι δυνατόν να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και τη βεβαιότητα των μελλοντικών ταμειακών ροών,	Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

δ) πίνακας που εμφανίζει την κίνηση κατά την διάρκεια χρήσεως των μεταβολών σε εύλογες αξίες που έχουν καταχωρισθεί στα ίδια κεφάλαια.»

(ζ) Όταν η αποτίμηση των χρηματοοικονομικών μέσων δεν έχει γίνει στην εύλογη αξία σύμφωνα με την παράγραφο 4 του άρθρου 43γ, πρέπει να γνωστοποιούνται:
αα) για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων:
- η εύλογη αξία αυτών των μέσων, αν μπορεί να προσδιορισθεί σύμφωνα με κάποια από τις μεθόδους της παραγράφου 4 του άρθρου 43γ,
- πληροφορίες για την έκταση και τη φύση αυτών των μέσων, και

αβ) για τα πάγια χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία της παραγράφου 1 του άρθρου 43γ η λογιστική αξία των οποίων υπερβαίνει την εύλογη αξία τους, πρέπει να γνωστοποιούνται:
- η λογιστική αξία και η εύλογη αξία είτε των επιμέρους στοιχείων του ενεργητικού είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους στοιχείων,
- οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας, καθώς και οι ενδείξεις που οδηγούν στην πεποίθηση ότι η λογιστική αξία αυτών των στοιχείων θα ανακτηθεί.»

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

§ 8. Μεταβατικοί λογαριασμοί

- Άρθρο 42ε § 12: Ανάλυση των κονδυλίων των μεταβατικών λογαριασμών «Έσοδα χρήσεως εισπρακτέα» και «Έξοδα χρήσεως δουλεμένα».

Το κονδύλι του Ισολογισμού «Έξοδα χρήσεως δουλευμένα» ποσού € 4.881,58 αφορά δαπάνες ΔΕΗ, ΟΤΕ, Κινητής Τηλεφωνίας, Ύδρευσης κ.τ.λ. πληρωτέες στο 2015.

§ 9. Λογαριασμοί τάξεως

- Άρθρο 42ε § 11: Ανάλυση των λογαριασμών τάξεως, στην έκταση που δεν καλύπτεται η υποχρέωση

Δεν υπάρχουν.

αυτή από τις πληροφορίες της επόμενης § 10.

§ 10. Χορηγηθείσες εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες

- Άρθρο 42ε § 9: Εγγυήσεις και εμπράγματες ασφάλειες που χορηγήθηκαν από την εταιρεία.

Βλ. προηγούμενα σελ. 7 παράγ. 7ε.

§ 11. Αμοιβές, προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-ιγ, όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 3 του Π.Δ. 325/1994: Αμοιβές μελών οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν καταβλήθηκαν.

(β) Άρθρο 43α § 1-ιγ: Υποχρεώσεις που δημιουργήθηκαν ή αναλήφθηκαν για βοηθήματα σε αποχωρήσαντα την παρούσα χρήση μέλη οργάνων διοικήσεως και διευθύνσεως της εταιρείας.

Δεν καταβλήθηκα

(γ) Άρθρο 43α § 1-ιδ: Δοθείσες προκαταβολές και πιστώσεις σε όργανα διοικήσεως (μέλη διοικητικών συμβουλίων και διαχειριστές).

Δεν δόθηκαν.

§ 12. Αποτελέσματα χρήσεως

(α) Άρθρο 43α § 1-η: Κύκλος εργασιών κατά κατηγορίες δραστηριότητας και γεωγραφικές αγορές. (Ο κύκλος εργασιών λαμβάνεται όπως καθορίζεται στο άρθρο 42ε § 15 εδάφιο α').

- Πωλήσεις εμπορευμάτων	€	5.246,02
- Πωλήσεις υπηρεσιών	»	694.309,90
Σύνολο	€	**699.555,92**

(β) Άρθρο 43α § 1-θ: Μέσος όρος του απασχοληθέντος κατά τη διάρκεια της χρήσεως προσωπικού και κατηγορίες αυτού, με το συνολικό κόστος τους. Διευκρινίζεται ότι, στο «Διοικητικό (υπαλληλικό) προσωπικό» περιλαμβάνεται το με μηνιαίο μισθό αμειβόμενο προσωπικό και στο «εργατοτεχνικό προσωπικό» οι αμειβόμενοι με ημερομίσθιο.

(1) Μέσος όρος Προσωπικού άτομα 10

(2) Μέσος όρος Προσωπικού κατά κατηγορίες:

- Διοικητικό Προσωπικό	άτομα 4
- Εργατοτεχνικό Προσωπικό	άτομα 6

(3) Αμοιβές & έξοδα Προσωπικού:

• Μισθοί	€	91.263,91
• Κοινωνικές επιβαρύνσεις και βοηθήματα	€	25.453,66
Σύνολο	€	**116.717,57**

(γ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των έκτακτων και ανόργανων εξόδων και εσόδων (δηλαδή των λογαριασμών «έκτακτα και ανόργανα έξοδα» και «έκτακτα και ανόργανα έσοδα»). Αν τα ποσά των λογαριασμών «έκτακτες ζημιές» και «έκτακτα κέρδη» είναι σημαντικά, κατ' εφαρμογή της διατάξεως του άρθρου 43α § 1-ιγ, παρατίθεται και αυτών ανάλυση (με βάση τους λογαριασμούς 81.02 και 81.03 του Γεν. Λογ. Σχεδίου).	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
(δ) Άρθρο 42ε § 15-β: Ανάλυση των λογαριασμών «Έσοδα προηγούμενων χρήσεων». «Έσοδα από προβλέψεις προηγούμενων χρήσεων» και «Έξοδα προηγούμενων χρήσεων».	Δεν υπάρχουν τέτοια κονδύλια.
(ε) Άρθρο 43α § 1-κ : «Διακριτή παρουσίαση των συνολικών αμοιβών που χρέωσε κατά το οικονομικό έτος ο νόμιμος ελεγκτής ή το ελεγκτικό γραφείο:	Δεν υπάρχουν.

§ 13. Άλλες πληροφορίες που απαιτούνται για αρτιότερη πληροφόρηση και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας

(δ) Άρθρο 43α § 1-ιζ: Οποιεσδήποτε άλλες πληροφορίες που απαιτούνται από ειδικές διατάξεις ή που κρίνονται αναγκαίες για την αρτιότερη πληροφόρηση των μετόχων και των τρίτων και εφαρμογή της αρχής της πιστής εικόνας.	Δεν υφίσταται τέτοια περίπτωση.

Ιτέα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΟΦΟΡΟΣ Ε. ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 995071	ΣΤΟΦΟΡΟΣ Θ. ΕΥΘΥΜΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 995043	ΜΗΛΙΩΤΗΣΝ. ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Τ. Π 257206

Το ανωτέρω Προσάρτημα που αποτελείται από έντεκα (10) σελίδες (πλέον του Πίνακα Μεταβολών Παγίων Νο 1 και του Πίνακα Εξόδων Πολυετούς Απόσβεσης Νο 2).

ΠΙΝΑΚΑΣ Νο 1 "ΜΕΤΑΒΟΛΕΣ ΠΑΓΙΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2014"														
Λογαριασμοί	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ						ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.13	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.14
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.13	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	Μεταφορές	Αναπρ/γη	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.14	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.12.13	ΑΝΑΠΡ/ΓΗ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ	ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.12.14		
Εδαφικές Εκτάσεις	1.974.665,49					1.974.665,49						1.974.665,49	1.974.665,49
Κτίρια - Εγκαταστάσεις Κτιρίων - Τεχνικά Έργα	7.409.113,28	2.500,00				7.411.613,28	3.102.867,55		225.740,30		3.328.607,85	4.306.245,73	4.083.005,43
Μηχανήματα - Μηχανολογικός Εξοπλισμός	263.158,43	548,26				263.706,69	214.412,01		15.019,85		229.431,86	48.746,42	34.274,83
Μεταφορικά μέσα	261.160,58		9.920,00			251.240,58	245.296,90		2.126,16	5.936,24	241.486,82	15.863,68	9.753,76
Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.075.050,07	11.675,70				2.086.725,77	1.775.779,34		148.393,84		1.924.173,18	299.270,73	162.552,59
Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση	5.400,00					5.400,00						5.400,00	5.400,00
ΣΥΝΟΛΟ	11.988.547,85	14.723,96	9.920,00	0,00	0,00	11.993.351,81	5.338.355,80	0,00	391.290,15	5.936,24	5.723.709,71	6.650.192,05	6.269.642,10

ΠΙΝΑΚΑΣ Νο 2 "ΕΞΟΔΑ ΠΟΛΥΕΤΟΥΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014"										
Λογαριασμοί	ΑΞΙΕΣ ΚΤΗΣΕΩΣ				ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ				ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.13	ΑΝΑΠΟΣΒΕΣΤΗ ΑΞΙΑ 31.12.14
	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.13	ΠΡΟΣΘΗΚΕΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΗΣ 31.12.13	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.12.13	ΑΥΞΗΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΜΕΙΩΣΕΙΣ ΧΡΗΣΗΣ 2014	ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ ΕΩΣ 31.12.14		
Έξοδα αύξησης κεφαλαίου	21.789,99			21.789,99	21.789,99			21.789,99	0,00	0,00
Τόκοι δανείου κατασκευαστικής περιόδου	153.363,35			153.363,35	153.363,35			153.363,35	0,00	0,00
Λοιπά έξοδα πολυετούς απόσβεσης	26.768,00			26.768,00	26.768,00			26.768,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**201.921,34**	**0,00**	**0,00**	**201.921,34**	**201.921,34**	**0,00**	**0,00**	**201.921,34**	**0,00**	**0,00**

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΣΤΟΦΟΡΟΣ Α.Ξ.Τ.Ν.Ε.Β.Ε.

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014 - 30η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ - 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2014)

ΑΡ.ΜΑΕ. 6112/15/Β/86/6

(Ποσά σε Ευρώ)

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014			Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013		
	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία	Αξία κτήσεως	Αποσβέσεις	Αναπ. αξία
Β. ΕΞΟΔΑ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΣ						
3. Τόκοι δανείων κατασκευαστικής περιόδου	153.363,35	153.363,35	0,00	153.363,35	153.363,35	0,00
4. Λοιπά έξοδα εγκαταστάσεως	48.557,99	48.557,99	0,00	48.557,99	48.557,99	0,00
	201.921,34	201.921,34	0,00	201.921,34	201.921,34	0,00
Γ. ΠΑΓΙΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
II. Ενσώματες Ακινητοποιήσεις						
1. Γήπεδα- Οικόπεδα	1.974.665,49		1.974.665,49	1.974.665,49		1.974.665,49
3. Κτίρια και τεχνικά Έργα	7.411.613,28	3.328.607,85	4.083.005,43	7.409.113,28	3.102.867,55	4.306.245,73
4. Μηχανήματα - τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	263.706,69	229.431,86	34.274,83	263.158,43	214.412,01	48.746,42
5. Μεταφορικά μέσα	251.240,58	241.496,82	9.743,76	261.160,58	245.296,90	15.863,68
6. Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	2.086.725,77	1.924.173,18	162.552,59	2.075.050,07	1.775.779,34	299.270,73
7. Ακινητοποιήσεις υπό εκτέλεση και προκαταβολές	5.400,00		5.400,00	5.400,00		5.400,00
Σύνολο ακινητοποιήσεων (ΓΙΙ)	11.993.351,81	5.723.709,71	6.269.642,10	11.988.547,85	5.338.355,80	6.650.192,05
III. Συμμετοχές και άλλες μακροπρόθεσμες χρηματοοικονομικές απαιτήσεις						
7. Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις			5.127,16			5.127,16
Σύνολο πάγιου ενεργητικού (ΓΙΙ)			6.274.769,26			6.655.319,21
Δ. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ						
I. Αποθέματα						
1. Εμπορεύματα			157.127,82			161.502,67
4. Πρώτες & βοηθητικές ύλες - Αναλώσιμα ύλικά - Ανταλλακτικά & Είδη συσκευασίας			1.941,47			3.750,30
			159.069,29			165.252,97
II. Απαιτήσεις						
1. Πελάτες			78.025,69			75.253,01
3α. Επιταγές εισπρακτέες (μεταχρονολ.)			42.727,50			37.460,50
11. Χρεώστες διάφοροι			18.735,35			27.063,00
			139.488,54			139.776,51
III. Χρεόγραφα						
2. Ομολογίες			58,69			58,69
IV. Διαθέσιμα						
1. Ταμείο			773.046,64			692.626,84
3. Καταθέσεις όψεως και προθεσμίας			1.092,03			112,03
			774.138,67			692.738,87
Σύνολο κυκλοφορούντος ενεργητικού (ΔΙ+ΔΙΙ+ΔΙΙΙ+ΔΙV)			1.072.755,19			997.827,04
Ε. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ						
1. Έξοδα επόμενων χρήσεων			5.345,04			7.667,44
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (Β+Γ+Δ+Ε)			7.352.869,49			7.660.813,69

ΣΗΜΕΙΩΣΗ: Η τελευταία αναπροσαρμογή των ακινήτων σύμφωνα με το Ν.2065/92 έγινε με 31/12/2012

ΠΑΘΗΤΙΚΟ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Α. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
I. Μετοχικό Κεφάλαιο (107.168 μετοχές των 29,35 Ευρώ)		
1. Καταβλημένο	3.145.322,10	3.145.322,10
II. Διαφορά από έκδοση μετοχών υπέρ το άρτιο	387.967,72	387.967,72
III. Διαφορές αναπροσαρμογής - Επιχορηγήσεις Επενδύσεων - Δωρεές παγίων		
3. Επιχορηγήσεις επενδύσεων πάγιου ενεργητικού Ν. 3299/04	2.386.650,00	2.386.650,00
V. Αποτελέσματα εις νέο		
Υπόλοιπο ζημιών χρήσεως εις νέο	-313.019,50	-376.069,09
Υπόλοιπο ζημιών προηγουμενων χρησεων	-1.784.082,89	-1.408.013,80
	-2.097.102,39	-1.784.082,89
Σύνολο ιδίων κεφαλαίων (ΑΙ+ΑΙΙ+ΑΙΙΙ+ΑV+ΑVΙ)	3.822.837,43	4.135.856,93
Γ. ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
I. Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
1. Ομολογιακά δάνεια	2.074.001,89	2.074.019,20
2. Δάνεια Τραπεζών	0,00	0,00
	2.074.001,89	2.074.019,20
II. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
1. Προμηθευτές	311.085,32	324.513,65
2α. Επιταγές πληρωτέες (μεταχρονολ.)	17.672,93	25.181,71
3. Τράπεζες λογαρ. βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	1.086.885,23	1.051.874,90
4. Προκαταβολές πελατών	0,00	0,00
5. Υποχρεώσεις από φόρους -τέλη	6.151,47	8.533,95
6. Ασφαλιστικοί Οργανισμοί	5.207,55	4.812,67
7. Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις πληρωτές στην επόμενη χρήση	0,00	0,00
11.Πιστωτές διάφοροι	24.146,09	35.297,56
	1.451.148,59	1.450.214,44
Σύνολο υποχρεώσεων (ΓΙ+ΓΙΙ)	3.525.150,48	3.524.233,64
Δ. ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ		
2. Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	4.881,58	723,12
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (Α+Β+Γ+Δ)	7.352.869,49	7.660.813,69

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ (1/1-31/12/2014)

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014		Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013	
Κύκλος εργασιών (πωλήσεις)		699.555,92		586.085,73
Μείον: Κόστος πωλήσεων		792.512,82		631.592,89
Μικτά αποτελέσματα (Κέρδη) εκμεταλλεύσεως		-92.956,90		-45.507,16
Πλέον: Αλλά έσοδα εκμεταλλεύσεως		173.667,83		0,00
Σύνολο		80.710,93		-45.507,16
Μείον: 1.Εξοδα διοικητικής λειτουργίας	130.047,93		105.040,90	
3. Εξοδα λειτουργίας διαθέσεως	139.491,50	269.539,43	95.198,34	200.239,24
Μερικά αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως		-188.828,50		-245.746,40
ΜΕΙΟΝ:				
4. Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00		0,00	
Μείον:				
3. Χρεωστικοί τόκοι και συναφή εξοδα	124.462,25	124.462,25	121.645,85	121.645,85
Ολικά αποτελέσματα (ζημιές) εκμεταλλεύσεως		-313.290,75		-367.392,25
ΙΙ. ΜΕΙΟΝ: Εκτακτα Αποτελέσματα				
2. Εκτακτα κέρδη		716,24		0,00
Μείον:				
1. Έκτακτα & ανόργανα έξοδα	444,99		769,31	
2. Έκτακτες ζημίες	0,00	444,99	7.907,53	8.676,84
Οργανικά και έκτακτα αποτελέσματα (Κέρδη)		-313.019,50		-376.069,09
Μείον: Σύνολο αποσβέσεων παγίων στοιχείων	391.290,15		397.642,84	
Μείον: Οι από αυτές ενσωματωμένες στο λειτουργικό κόστος	391.290,15	0,00	397.642,84	0,00
ΚΑΘΑΡΑ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ (Ζημίες) ΧΡΗΣΕΩΣ		-313.019,50		-376.069,09

ΠΙΝΑΚΑΣ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

	Ποσά κλειόμενης χρήσεως 2014	Ποσά προηγούμενης χρήσεως 2013
Καθαρά αποτελέσματα (Ζημίες) χρήσεως	-313.019,50	-376.069,09
(+) Υπόλοιπο αποτελεσμάτων (ζημιών) προηγουμένων χρήσεων	-1.784.082,89	-1.408.013,80
(+) Διαφορές φορολ.ελέγχου προηγ.χρήσεων	0,00	0,00
Υπόλοιπο ζημιών εις Νέο	-2.097.102,39	-1.784.082,89

Ιτέα, 30 Απριλίου 2015

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΣΤΟΦΟΡΟΣ Ε. ΘΕΟΔΩΡΟΣ Α.Δ.Τ ΑΒ 995071	ΣΤΟΦΟΡΟΣ Θ. ΕΥΘΥΜΙΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΒ 995043	ΜΗΛΙΩΤΗΣ Ν. ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. Π. 257206 Αριθμ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 2090