



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ
ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα, 03/11/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3088524

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΣΟΛΙΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **SOLID ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **007638301000**.

Την **03/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3849207**, οι εγκεκριμένες από την 11/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΣΟΛΙΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «SOLID ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Α.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **007638301000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΣΟΛΙΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ					
ΑΡ. ΓΕΜΗ: 7638301000					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ ΤΗΣ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΑΠΟ 1 ΙΑΝΟΥΑΡΙΟΥ ΜΕΧΡΙ 31 ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 (ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ)					
Δημοσιευμένα βάσει του Ν.4308/2014					
Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις οικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μία γενική ενημέρωση για την οικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της εταιρείας. Συνιστούμε, επομένως στον αναγνώστη, πριν προβεί σε οποιαδήποτε είδους επενδυτική επιλογή ή άλλη συναλλαγή με την εταιρεία, να ανατρέξει στις οικονομικές καταστάσεις καθώς και στην έκθεση ελέγχου των ορκωτών ελεγκτών λογιστών όποτε αυτή απαιτείται.					
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ			ΣΥΝΘΕΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ		
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων:			Πρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος : ΜΕΘΟΔΙΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ		
11/10/2023			Μέλη Δ.Σ. : ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΣΟΦΙΑ		
			Μέλη Δ.Σ. : ΜΕΘΟΔΙΟΥ ΡΕΝΕ ΒΙΚΤΩΡΙΑ		
			Μέλη Δ.Σ. : ΧΑΙΜΑΝΤΟΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ		
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ			ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ		
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	31/12/2022	31/12/2021		31/12/2022	31/12/2021
Ενσώματα πάγια			Κύκλος εργασιών (καθαρός)	155.225,00	102.112,87
Ακίνητα	0,00	2.535.033,73	Κόστος πωλήσεων	(249.998,16)	(131.098,30)
Σύνολο	0,00	2.535.033,73	Μικτό αποτέλεσμα	(94.773,16)	(28.985,43)
Άυλα πάγια στοιχεία	0,00	0,00			
Υπεραξία	63.183,23	63.183,23	Λοιπά σύνθη εξοδα	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	63.183,23	63.183,23		(94.773,16)	(28.985,43)
Σύνολο	63.183,23	63.183,23	Έξοδα διοίκησης	(5.403,80)	(21.671,60)
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	63.183,23	2.598.216,96	Λοιπά έξοδα και ζημιές	(112.874,08)	(14.616,96)
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			Λοιπά έσοδα και κέρδη	(320.914,90)	0,00
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			Αποτελέσματα προ τόκων φόρων και αποσβέσεων	(533.965,94)	(65.273,99)
Εμπορικές απαιτήσεις	107.100,00	120.756,43	Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	(143.763,08)	(326.109,71)
Λοιπές απαιτήσεις	54.364,67	209.403,77	Αποσβέσεις	0,00	(113.038,73)
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	402,49	Αποτέλεσμα προ φόρων	(677.729,02)	(504.422,43)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	20.820,39	82.496,31	Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	(677.729,02)	(391.383,70)
Σύνολο	182.285,06	413.059,00			
Σύνολο κυκλοφορούντων	182.285,06	413.059,00			
Σύνολο ενεργητικού	245.468,29	3.011.275,96			
Καθαρή θέση					
Καταβλημένα κεφάλαια					
Κεφάλαιο	300.000,00	300.000,00			
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00			
Σύνολο	300.000,00	300.000,00			
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο					
Αποτελέσματα εις νέο	(13.634.621,87)	(12.956.892,85)			
Σύνολο	(13.634.621,87)	(12.956.892,85)			
Σύνολο καθαρής θέσης	(13.334.621,87)	(12.656.892,85)			
Προβλέψεις					
Λοιπές προβλέψεις	57.993,10	213.211,98			
Σύνολο	57.993,10	213.211,98			
Υποχρεώσεις					
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Δάνεια	5.921.460,28	6.739.858,24			
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	20.600,00			
Σύνολο	5.921.460,28	6.760.458,24			
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις					
Τραπεζικά δάνεια	7.217.454,92	8.135.073,72			
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	4.000,00			
Λοιποί φόροι και τέλη	2.721,23	147.777,67			
Λοιπές υποχρεώσεις	379.460,63	407.647,20			
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	0,00	0,00			
Σύνολο	7.600.636,78	8.694.498,59			
Σύνολο υποχρεώσεων	13.522.097,06	15.454.956,83			
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	254.468,29	3.011.275,96			
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ			ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.		
					
			Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ		
ΜΕΘΟΔΙΟΣ ΘΩΜ. ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. Σ 562087			ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΣΟΦΙΑ Α.Δ.Τ.ΑΟ 527019		
			ΤΣΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 031875 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 005203 - Α'ΤΑΞΗΣ		

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
ΣΟΛΙΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ	
με ΑΦΜ. 998477517 αφορά περίοδο χρήσης από 01/01/2022 έως 31/12/2022	
Αρ. Γ.Ε.ΜΗ. : 7638301000	
Η ανωτέρω οικονομική οντότητα ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ νομικής μορφής με την επωνυμία ΣΟΛΙΝΤ ΠΡΟΠΕΡΤΙΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ με ΑΦΜ. 998477517 και αριθμό Γ.Ε.ΜΗ. 7638301000 επί της οδού ΛΥΚΑΒΗΤΤΟΥ 2 10671 ΑΘΗΝΑ συντάξε ατομικές χρηματοοικονομικές καταστάσεις πολύ μικρών οντοτήτων και κατάσταση αποτελεσμάτων χρήσης που απεικονίζουν σύμφωνα με τον Νόμο τα οικονομικά στοιχεία και αφορούν περίοδο από 01/01/2022 έως 31/12/2022.	
Η παραπάνω οντότητα εντάσσεται σύμφωνα με τον Νόμο στις πολύ μικρές οντότητες και είναι υπόχρεη στην σύνταξη Ισολογισμού.	
Πρόσθετες πληροφορίες για την οντότητα σύμφωνα με το άρθ.29 Ν.4308/2014	
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα (Παρ. 3 (στ) άρθρου 29)	Ο οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας
Εκκαθάριση (Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)	Η οντότητα δεν έχει τεθεί σε εκκαθάριση
Κατηγορία οντότητας (Παρ. 3(η) άρθρου 29)	Πολύ Μικρή
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων (Παρ. 3(θ) άρθρου 29)	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτισθεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	Δεν δόθηκαν προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις από εγγυήσεις ενοικίων ποσό ύψους 0,00 €
Χρηματοοικονομικές καταστάσεις που συντάχθηκαν (Παρ. 34 άρθρου 29)	Συντάχθηκαν οι κατά νόμο χρηματοοικονομικές καταστάσεις σύμφωνα με τα υποδείγματα του Ν.4308/2014.
Σημειώσεις	Ομολογιακά δάνεια της εταιρείας τα οποία έχουν υπόλοιπο στις 31/12/2022 ύψους 5.921.460,28€
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.
Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ	
ΜΕΘΟΔΙΟΣ ΘΩΜ. ΙΩΑΝΝΗΣ Α.Δ.Τ. Σ 562087	ΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΣΟΦΙΑ Α.Δ.Τ.ΑΟ 527019
	ΤΣΑΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ. ΝΙΚΟΛΑΟΣ Α.Δ.Τ. ΑΕ 031875 ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ Ο.Ε.Ε. 005203 - Α'ΤΑΞΗΣ