Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.03 14:32:47 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΚΑΒΑΛΑΣ

Τηλέφωνο: 2510223325

E-mail: info@chamberofkavala.gr

Καβάλα,03/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3098858

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΝ.ΜΑΡΙΤΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Α.Ε**, το διακριτικό τίτλο **ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ** και αριθμό ΓΕΜΗ **020513330000**.

Την **03/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3847695,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΝ.ΜΑΡΙΤΑΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Α.Ε», το διακριτικό τίτλο «ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ» και αριθμό ΓΕΜΗ **020513330000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ

ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ

ΤΗΣ ΜΑΡΙΤΑΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΑΡ. ΓΕΜΗ 020513330000

ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022

ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022 - 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις Οικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας εκθέσουμε τα ακόλουθα, σχετικά με τη δραστηριότητα της εταιρείας κατά τη διάρκεια της χρήσεως, την οικονομική θέση και την προβλεπόμενη από το Διοικητικό Συμβούλιο πορεία της, στις αμέσως επόμενες χρήσεις.

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρίας

Σύμφωνα με τον Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας μας σας παρουσιάζουμε την δραστηριότητα της εταιρίας κατά το έτος 2022. Κατά την κλειόμενη χρήση η εταιρία μας όπως καλά γνωρίζετε μίσθωσε τις εγκαταστάσεις της στη Παν. Μαρίτας και Συνεργάτες ΕΕ και ως εκ τούτου δεν ασκεί την πρωτογενή της δραστηριότητα.

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις του Ν. 3190/55, των Ε.Λ.Π. Ν.4308/14 και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάστασή της κατά την 31-12-2022 καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις (από την μίσθωση και έπειτα) δεν υφίσταται ιδιαίτερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας διότι κινείται σε σταθερά ετήσια έσοδα χωρίς την πραγματοποίηση ιδιαίτερων δαπανών λειτουργίας.

Τη δεδομένη στιγμή δεν δύναται περεταίρω ανάπτυξη.

2. Οικονομική θέση της εταιρίας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρίας κατά την 31/12/2022 κρίνεται σταθερή εφόσον ο βασικό κορμός της εταιρείας που είναι τα ακίνητα αποφέρουν σταθερά έσοδα στην εταιρεία.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό ευρώ 831.275,18 έναντι ευρώ 814.956,54 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρίας για της χρήσεις 2022.

Κυκλοφορούν ενεργητικό 75.884,39 0,09%

Σύνολο ενεργητικού 839.841,83

Πάγιο ενεργητικό 762.814,97 0,908%

Σύνολο ενεργητικού 839.841,83

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφορούν και πάγιο ενεργητικό.

Κυκλοφορούν ενεργητικό 75.884,39 31,49%

Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις 2.409,71

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρίας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

Ίδια κεφάλαια 831.275,18 97,03%

Σύνολο υποχρεώσεων 8.566,65

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρίας.

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρίας, κίνδυνοι.

Η εταιρεία θα συνεχίσει να μισθώνει το ακίνητο μέχρι τουλάχιστον τη στιγμή που θα βρεθούν τα απαραίτητα κεφάλαια για πιθανή περεταίρω ανάπτυξη σε συνδυασμό πάντα και την επικρατούσα τοπική ανάπτυξη.

4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης.

Η εταιρία δεν δραστηριοποιείται σε αυτόν τον τομέα.

5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα.

Η εταιρία δεν έχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.

6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα.

Η εταιρία δεν έχει στην κατοχή της χρηματοοικονομικά μέσα.

7. Ακίνητα της εταιρίας.

Η εταιρία έχει στην κατοχή της μία έκταση 5.645,00 μ2 με κτιριακές εγκαταστάσεις 972 μ2 με έτος αναφοράς το 1991.

8. Υποκαταστήματα εταιρίας.

Η εταιρία δεν έχει υποκαταστήματα.

9. Περιβαλλοντικά Ζητήματα

Όλες οι διαδικασίες ελέγχου και πρόληψης ρύπανσης καθώς και περιβαλλοντικών επιπτώσεων τηρούνται από την μισθώτρια εταιρεία.

10. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Εταίροι
Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό τα αποτελέσματα χρήσεως και το προσάρτημα της χρήσης 2022.

Το Δ.Σ. Κάρυανη 20 /08 / 2023

Μετά από αυτά έληξε η συνεδρίαση του Διοικητικού Συμβουλίου.

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΑΠΟ ΤΟ ΒΙΒΛΙΟ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥΔ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΜΑΡΙΤΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ

ΑΝΑΣ ΜΑΡΙΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΡΙΑΝΗΣ 0 28 - 64008 - ΜΟΥΣΘΕΝΗ
ΑΦΜ 094152911 - ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 020513330000

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων της περιόδου 01/01/2022-31/12/2022

Ενεργητικό

	2022			2021		
	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία	Αξία Κτήσης	Αποσβέσεις	Αναπόσβεστη Αξία
Περιουσιακά στοιχεία						
Πάγια						
Αξία Κτήσης			1.881.884,39			1.881.884,39
Μείον: Αποσβεσμένα			-1.119.069,42			-1.119.069,42
Μείον: Απομειωμένα						
Πάγια	**0,00**	**0,00**	**762.814,97**	**0,00**	**0,00**	**762.814,97**
Αποθέματα						
Απαιτήσεις			75.884,39			87.898,87
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα						
Λοιπά			1.142,47			5.763,30
Περιουσιακά στοιχεία	**0,00**	**0,00**	**839.841,83**	**0,00**	**0,00**	**856.477,14**
Σύνολο	**0,00**	**0,00**	**839.841,83**	**0,00**	**0,00**	**856.477,14**

ΑΝΑΣ ΜΑΡΙΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΡΙΑΝΗΣ 0 28 - 64008 - ΜΟΥΣΘΕΝΗ
ΑΦΜ 094152911 - ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 020513330000

Ισολογισμός πολύ μικρών Οντοτήτων της περιόδου 01/01/2022-31/12/2022

Παθητικό

	2022	2021
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις		
Κεφάλαια και αποθεματικά	831.275,18	814.956,54
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	6.156,94	40.656,94
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	2.409,71	863,66
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις	**839.841,83**	**856.477,14**
Σύνολο	**839.841,83**	**856.477,14**

Καβάλα, 10/04/2023

Μαρίτας Α. Παναγιώτης
Πρόεδρος Δ.Σ. - Δ/νων Σύμβ.

Μαρίτα Βασιλική
Αντιπρόεδρος

Παπαδόπουλος Γεώργιος
Λογιστής Α' 105132



ΑΝΑΣ ΜΑΡΙΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡ
ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΡΙΑΝΗΣ 0 28 - 64008 - ΜΟΥΣΘΕΝΗ
ΑΦΜ 094152911 - ΔΟΥ ΚΑΒΑΛΑΣ
Γ.Ε.ΜΗ 020513330000

Κατάσταση Αποτελεσμάτων πολύ μικρών Οντοτήτων
Της περιόδου 01/01/2022-31/12/2022

	2022	2021
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους		
Αποτελέσματα προ φόρων		
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	9.999,96	5.000,00
Λοιπά συνήθη έσοδα		
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)		
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών		
Παροχές σε εργαζομένους		
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων και άϋλων στοιχείων		
Λοιπά έξοδα και ζημίες	-13.464,82	-6.889,14
Λοιπά έσοδα και κέρδη		3.000,00
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	-54,00	
Αποτελέσματα προ φόρων	**-3.518,86**	**1.110,86**
Φόροι		
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**-3.518,86**	**1.110,86**
Σύνολο	**-3.518,86**	**1.110,86**

Μαρίτας Παναγιώτης
Πρόεδρος Δ/νων Σύμβουλος

Μαρίτα Βασιλική
Αντιπρόεδρος

Παπαδόπουλος Γεώργιος
Λογιστής Α' 105132



Προσάρτημα πολύ μικρών οντοτήτων (παρ. 2α, 2β)

(σύμφωνα με τα άρθρα 29 και 30 του Ν.4308/2014)

Γνωστοποίηση	Επεξηγηματικές πληροφορίες	Διάταξη Ν.4308/2014
α) Επωνυμία της οντότητας	ΑΝΑΣ ΜΑΡΙΤΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ	Άρθρο 29 παρ. 3
β) Νομικός τύπος της οντότητας	Α.Ε.	Άρθρο 29 παρ. 3
γ) Περίοδος αναφοράς	01/01/2022 - 31/12/2022	Άρθρο 29 παρ. 3
δ) Διεύθυνση της έδρας της οντότητας	ΠΑΡΑΛΙΑ ΚΑΡΙΑΝΗΣ 0 28 - ΜΟΥΣΘΕΝΗ	Άρθρο 29 παρ. 3
ε) Δημόσιο μητρώο στο οποίο είναι εγγεγραμμένη η οντότητα	ΓΕΝΙΚΟ ΕΜΠΟΡΙΚΟ ΜΗΤΡΩΟ 020513330000	Άρθρο 29 παρ. 3
στ) Παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας	Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας για διάστημα τουλάχιστον 12 μηνών μετά την ημερομηνία του ισολογισμού.	Άρθρο 29 παρ. 3
ζ) Εάν η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση	Η οντότητα δεν είναι υπό εκκαθάριση.	Άρθρο 29 παρ. 3
η) Κατηγορία της οντότητας	Η οντότητα κατατάσσεται στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων των παρ. 2α,2β του άρθρου 1 του Ν.4308/2014	Άρθρο 29 παρ. 3
θ) Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014	Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον Ν.4308/2014.	Άρθρο 29 παρ. 3
ι) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που δεν εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Δεν υφίστανται Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, επιβαρύνσεις, υποχρεώσεις που να μην εμφανίζονται στον Ισολογισμό	Άρθρο 29 παρ. 16
ια) Κάθε δέσμευση που αφορά παροχές σε εργαζόμενους μετά την έξοδο από τη υπηρεσία ή οντότητες ομίλου ή συγγενείς οντότητες	ΔΕΝ ΥΠΑΡΧΟΥΝ	Άρθρο 29 παρ. 16
ιβ) Προκαταβολές και πιστώσεις που χορηγήθηκαν στα μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων	Δεν χορηγήθηκαν προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών ή εποπτικών συμβουλίων	Άρθρο 29 παρ. 25
ιγ) Υποδείγματα χρηματοοικονομικών καταστάσεων που κατήρτισε η οντότητα	Η οντότητα έχει καταρτίσει συνοπτικό Ισολογισμό του υποδείγματος Β.5 και συνοπτική Κατάσταση Αποτελεσμάτων Χρήσης του υποδείγματος Β.6.	Άρθρο 29 παρ. 34

Μαρίτας Α. Παναγιώτης
Πρόεδρος - Δ/νων Σύμβ.

Μαρίτα Βασιλική
Αντιπρόεδρος

Παπαδόπουλος Γεώργιος
Λογιστής Α' 105132

ΜΑΡΙΤΑΣ ΑΝΑΣ. ΑΕ

Χρήση 2022

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΑΓΙΩΝ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

	ΑΞΙΑ ΚΤΗΣΕΩΣ						ΜΕΙΟΝ: ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ					
	Υπόλοιπα	Προσθήκες χρήσεως 2022				Υπόλοιπο	Υπόλοιπα	Αποσβέσεις χρήσεως 2022			Υπόλοιπα	Αναπόσβεστο Υπόλοιπο
	31.12.2021	Αγορές	Αναπροσαρμογή	Πωλήσεις Μειώσεις	Καταστροφ.	31.12.2022	31.12.2021	Τακτικές	Αναπροσαρμογή	Μειώσεις	31.12.2022	31.12.2022
1.Γήπεδα-Οικόπεδα	762.723,57	0,00	0,00	0,00	0,00	762.723,57	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	762.723,57
2. Κτίρια - εγκ/σεις - τεχνικά έργα	843.692,24	0,00	0,00	0,00	0,00	843.692,24	843.601,82	0,00	0,00	0,00	843.601,82	90,42
3.Μηχανήματα-τεχνικές εγκα-ταστάσεις καί λοιπός μηχα-νολογικός εξοπλισμός	40.741,60	0,00	0,00	0,00	0,00	40.741,60	40.741,53	0,00	0,00	0,00	40.741,53	0,07
4.Μεταφορικά μέσα	10.461,05	0,00	0,00	0,00	0,00	10.461,05	10.461,03	0,00	0,00	0,00	10.461,03	0,02
5.Επιπλα και λοιπός εξοπλισμός	212.897,15	0,00	0,00	0,00	0,00	212.897,15	212.896,27	0,00	0,00	0,00	212.896,27	0,88
6.Ασωμ. ακιν εξ πολ αποσβ	11.368,78	0,00	0,00	0,00	0,00	11.368,78	11.368,77	0,00	0,00	0,00	11.368,77	0,01
ΣΥΝΟΛΟ	**1.881.884,39**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.881.884,39**	**1.119.069,42**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.119.069,42**	**762.814,97**
7.Ακινητοποιήσεις υπο εκτέλεση καί προκαταβολές.	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ΣΥΝΟΛΟ	**1.881.884,39**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.881.884,39**	**1.119.069,42**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**1.119.069,42**	**762.814,97**