Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.02 22:22:46 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,02/11/2023

Αριθ. Πρωτ.:3098373

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΡΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΑΡΣΗ Α.Ε** και αριθμό ΓΕΜΗ **005398901000**.

Την **02/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3847012,** οι εγκεκριμένες από την 20/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ΑΡΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ΑΡΣΗ Α.Ε» και αριθμό ΓΕΜΗ **005398901000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΑΡΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 01/01/2022 – 31/12/2022

Προς την Ετήσια Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων

Κυρίες και Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του Ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης 2022 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν.4548/2018 όπως ισχύει.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης αυτής, οι δραστηριότητες της εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται στο καταστατικό της.

Ο Ισολογισμός, τα Αποτελέσματα Χρήσεως και το Προσάρτημα για τη χρήση 2022, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα λογιστικά βιβλία και αρχεία της εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και συγκεκριμένα σύμφωνα με το Νόμο 4308/2014.

1. Ανάλυση της εξέλιξης των επιδόσεων των δραστηριοτήτων και της θέσης της εταιρείας.

- Ανάλυση επιδόσεων – Κύκλος εργασιών – Σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες

Μέσα στη χρήση 2022 η εταιρεία κατέγραψε έσοδα **110.800,00 €**, σημαντικά μειωμένα σε σχέση με τα έσοδα της χρήσης 2021, ποσού **169.290,00 € (-34,55%).** Το Μικτό (Καθαρό) Αποτέλεσμα για τη κλειόμενη χρήση 2022 ανήλθε στο ποσό των **-14.909,27 €** (**913.717,26 €**) έναντι **60.995,79 €** (**-514.567,26 €**) της προηγούμενης χρήσης 2021.

Το σύνολο των εξόδων διοίκησης & διάθεσης και το συνολικό κόστος πωλήσεων ανήλθε στο ποσό των **99.497,36 €** και **125.709,27 €** αντίστοιχα, ποσά μειωμένα σε σχέση με τα αντίστοιχα του έτους 2021 (**127.864,25 €** και **108.294,21 €**).

Τα χρηματοοικονομικά έξοδα της κλειόμενης χρήσης διαμορφώθηκαν στο ποσό των **20.121,32 €.**

Η εταιρεία συνεχίζει να μην έχει συνάψει κάποιο δάνειο με οποιοδήποτε χρηματοπιστωτικό ίδρυμα όπως και πέρυσι, καθώς τα Ταμειακά Διαθέσιμα και Ισοδύναμά της παραμένουν σε υψηλά επίπεδα (**696.666,76 €**), μειωμένα κατά **32,91%** έναντι της προηγούμενης χρήσης.

- Επενδύσεις και πάγια

Στη χρήση 2022, η εταιρεία διατήρησε το υπάρχον χαρτοφυλάκιό της, και πραγματοποίησε μία νέα επένδυση στην εταιρεία **"ΕΠΑΛΘΕΑ Α.Ε."** με ποσοστό συμμετοχής 40% καταβάλλοντας ποσό 200.000,00 €. Ταυτόχρονα η εταιρεία εισέπραξε ποσό τριάντα χιλιάδων ευρώ (30.000,00 €) από επιστροφή κεφαλαίου από την "**Κ/ΞΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε.-ΑΡΣΗ Α.Ε."** διατηρώντας όμως σταθερό το ποσοστό συμμετοχής της.

Η αξία των ενσώματων και άυλων παγίων για τη χρήση 2022 παρουσιάζεται κατωτέρω ως εξής:

- Αξία κτιρίων και εγκαταστάσεων **27.874,93 €**. Αξία αγορών **0,00 €**. Αξία προσθηκών και βελτιώσεων **0,00 €**. Αξία απομειώσεων **0,00 €**. Σωρευμένες Αποσβέσεις έως 31/12/2021 **14.101,56 €**. Αξία Αποσβέσεων χρήσης 2022 **1.107,01 €**. Αξία κτιρίων και εγκαταστάσεων 31/12/2022 **12.666,36 €**.
- Αξία μεταφορικών μέσων **68.672,97 €**. Αξία αγορών 42.250**0,00 €**. Αξία πωλήσεων **0,00 €**. Αξία προσθηκών και βελτιώσεων **0,00 €**. Αξία απομειώσεων **0,00 €**. Σωρευμένες Αποσβέσεις έως 31/12/2021 **19.023,01 €**. Αξία Αποσβέσεων χρήσης 2022 **9.272,67 €**. Αξία αναστροφής Σωρευμένων Αποσβέσεων 2022 **0,00 €.** Αξία μεταφορικών μέσων 31/12/2022 **82.627,29 €**.

- Αξία επίπλων, συσκευών και λοιπού εξοπλισμού γραφείου **103.387,58 €**. Αξία αγορών **3.429,31 €**. Αξία προσθηκών και βελτιώσεων **0,00 €**. Αξία απομειώσεων **0,00 €**. Σωρευμένες Αποσβέσεις έως 31/12/2021 **93.858,65 €**. Αξία Αποσβέσεων χρήσης 2022 **2.805,79 €**. Αξία επίπλων, συσκευών και λοιπού εξοπλισμού γραφείου 31/12/2022 **10.152,45 €**.
- Αξία άυλων παγίων **15.474,54 €**. Αξία αγορών **746,60 €**. Αξία προσθηκών και βελτιώσεων **0,00 €**. Αξία απομειώσεων **0,00 €**. Σωρευμένες Αποσβέσεις έως 31/12/2021 **15.474,41 €**. Αξία Αποσβέσεων χρήσης 2022 **111,99 €**. Αξία άυλων παγίων 31/12/2022 **634,74 €**.

➢ Κύριοι στόχοι και βασικές αξίες της εταιρείας

i. Η διατήρηση της συνεργασίας της εταιρείας με τους ήδη υφιστάμενους πελάτες και προμηθευτές της, οι μελλοντικές συνεργασίες με νέους πελάτες και η διατήρηση και βελτίωση του εταιρικού της προφίλ προς αυτούς.
ii. Η ύπαρξη καλού εργασιακού περιβάλλοντος στους εσωτερικούς συνεργάτες της.
iii. Ο σεβασμός της εταιρείας προς το περιβάλλον με ενέργειες ανακύκλωσης λαμπτήρων, μεταλλικών συσκευασιών και χαρτιού, η ενημέρωση και η εκπαίδευση των συνεργατών της σε θέματα οικολογικής συνείδησης, καθώς υιοθετούνται ιδέες όπως η ψηφιοποίηση των αρχείων της και η ελαχιστοποίηση της χρήσης χαρτιού καθώς και η χρήση συσκευών υψηλής ενεργειακής κλάσης ώστε να ελαχιστοποιείται η κατανάλωση ηλεκτρικού ρεύματος.

2. Κυριότεροι Κίνδυνοι

Στην αγορά υφίστανται σημαντικοί χρηματοοικονομικοί κίνδυνοι καθώς οι μελλοντικές-πιθανές δυσμενείς-εξελίξεις στην οικονομία της χώρας μπορούν να επιφέρουν αρνητικές επιπτώσεις στη πορεία της εταιρείας. Οι συνήθεις κίνδυνοι είναι :

➢ ***Συναλλαγματικός κίνδυνος***

Η Εταιρεία δεν αντιμετωπίζει συναλλαγματικούς κινδύνους, διότι το σύνολο των εσόδων της είναι σε **Ευρώ (€)**

➢ ***Κίνδυνος επιτοκίου***

Η Εταιρεία δεν είναι εκτεθειμένη σε αυτού του είδους τον κίνδυνο, καθώς διαθέτει ικανοποιητική ρευστότητα που καλύπτει σε μεγάλο βαθμό το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεών της. Παρόλα αυτά, το Διοικητικό Συμβούλιο είναι ενήμερο για το επίπεδο των επιτοκίων και ως εκ τούτου θα είναι σε θέση να δράσει ορθά και άμεσα σε περίοδο χαμηλής ρευστότητας.

➢ ***Πιστωτικός Κίνδυνος***

Η έκθεση της εταιρείας σε αυτού του είδους τον κίνδυνο αφορά κυρίως την είσπραξη των απαιτήσεών της από τους πελάτες της. Η Εταιρεία έχει χαμηλή έκθεση στο συγκεκριμένο κίνδυνο καθώς οι πελάτες της αποπληρώνουν έγκαιρα την οφειλή τους προς την εταιρεία στο εύλογο διάστημα πίστωσης που τους χορηγεί.

➢ ***Κίνδυνος Ρευστότητας***

Η Εταιρεία διαθέτει ισχυρή κεφαλαιακή διάρθρωση και ικανοποιητικό δείκτη ρευστότητας. Η γενική ρευστότητα της Εταιρείας βρίσκεται σε υψηλά επίπεδα. Όσον αφορά στη σωστή διαχείριση της ρευστότητας, αυτή πραγματοποιείται με το συνδυασμό ρευστών διαθεσίμων, εγκεκριμένων τραπεζικών πιστώσεων και αυστηρή παρακολούθηση των ταμειακών ροών. Η παρακολούθηση της ρευστότητας πραγματοποιείται τακτικά σε μηνιαία βάση.

3. Παρουσίαση Χρηματοοικονομικών Δεικτών

Τα κονδύλια που παρουσιάζονται κατωτέρω εμφανίζονται στις Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Χρήσης που παρατίθενται στο Προσάρτημα.

➢ **Δείκτες Οικονομικής Διάρθρωσης**

	2022	**2021**

1.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό Σύνολο Ενεργητικού	%	57,44	62,33
2.	Ίδια Κεφάλαια Σύνολο Υποχρεώσεων	φορές	27,47	15,43
3.	Ίδια Κεφάλαια Πάγιο Ενεργητικό	φορές	2,27	2,49
4.	Κυκλοφορούν Ενεργητικό Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις	φορές	16,36	13,79

- **Δείκτες Απόδοσης και Αποδοτικότητας**

			2022	**2021**
1.	Καθαρά Αποτελέσματα μετά φόρων Κύκλος εργασιών	%	824,65	-303,96
2.	Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων Ίδια Κεφάλαια	%	17,06	-3,89
3.	Μικτά Αποτελέσματα Κύκλος εργασιών	%	-13,46	36,03
4.	Μικτά Αποτελέσματα Κόστος Πωλήσεων	%	-11,86	56,32
5.	Κύκλος εργασιών Ίδια Κεφάλαια	%	1,71	2,56

4. Μη Χρηματοοικονομικοί Δείκτες

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί τέτοιους δείκτες.

5. Εργασιακά ζητήματα

Η προώθηση των ίσων ευκαιριών και η προστασία της διαφορετικότητας αποτελούν βασικές αρχές της Εταιρείας. Η Διοίκηση της Εταιρείας δεν κάνει διακρίσεις στην πρόσληψη/επιλογή ανθρώπινου δυναμικού, στις αποδοχές, στην εκπαίδευση, την ανάθεση εργασιακών καθηκόντων ή σε οποιεσδήποτε λοιπές εργασιακές δραστηριότητες. Οι παράγοντες που αποκλειστικά λαμβάνονται υπόψη είναι η εμπειρία, η προσωπικότητα, η θεωρητική κατάρτιση, τα προσόντα, η αποδοτικότητα και οι ικανότητες του ατόμου.

- **Σεβασμός στα εργασιακά δικαιώματα**

Η Εταιρεία σέβεται τα δικαιώματα των εργαζομένων και τηρεί την εργατική Νομοθεσία. Στην χρήση 2022, κανένα όργανο ελέγχου δεν καταλόγισε παραβάσεις της εργατικής Νομοθεσίας .

Στην εταιρεία δεν υπάρχει σωματείο των εργαζομένων.

- **Ασφάλεια και υγιεινή στο εργασιακό περιβάλλον**

Η ασφάλεια στην εργασία για τους εργαζομένους αποτελεί κυρίαρχη προτεραιότητα και απαραίτητη προϋπόθεση στην λειτουργία της Εταιρείας.

Η εταιρεία διατηρεί σε όλους τους χώρους εργασίας υλικά (φάρμακα, επιδέσμους κ.λπ) «πρώτων βοηθειών» καθώς και κάθε απαραίτητο είδος υγιεινής ώστε να διατηρείται το εργασιακό περιβάλλον καθαρό και προσιτό στους εργαζομένους.

Η εταιρεία διαθέτει «τεχνικό ασφαλείας», σύμφωνα με την ισχύουσα Νομοθεσία, τα καθήκοντα του οποίου είναι ο έλεγχος των εγκαταστάσεων, η παροχή συμβουλών στους εργαζομένους

ώστε να προλαμβάνεται οποιοδήποτε ατύχημα και να παρέχει στην εταιρεία τα κατάλληλα μέσα και αγαθά για τη διατήρηση ενός ασφαλούς και καθαρού χώρου εργασίας.

Η εταιρεία δε διαθέτει «ιατρό εργασίας».

- **Εκπαίδευση των εργαζομένων**

Η Εταιρεία εκπαιδεύει συστηματικά όλες τις κατηγορίες των εργαζομένων της, ώστε να είναι πάντα σε θέση να μπορεί να ανταπεξέλθει στα νέα δεδομένα και στις νέες εξελίξεις που προκύπτουν συνέχεια με τις αλλαγές στο νομοθετικό πλαίσιο.

6. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Η Εταιρεία δε δημιουργεί απορρίμματα στο περιβάλλον.

7. Επενδύσεις στο τομέα της Έρευνας και Ανάπτυξης

Η Εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες ή επενδύσεις στον τομέα «ερευνών και ανάπτυξης» στη χρήση 2022.

8. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση Ιδίων Μετοχών όπως προβλέπεται στην περ. γ της παρ. 3 του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018.

Δεν αποκτήθηκαν «Ιδιες Μετοχές» μέσα στη χρήση 2022.

9. Υποκαταστήματα της Εταιρείας

Η Εταιρεία δεν διατηρεί υποκαταστήματα.

10. Χρήση «χρηματοπιστωτικών μέσων»

Η Εταιρεία δε χρησιμοποιεί «χρηματοπιστωτικά μέσα».

Κύριοι Μέτοχοι,

Σας καλούμε να εγκρίνεται τις Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις Χρήσης 2022, το σχετικό Προσάρτημα επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, καθώς και τη συνολική διαχείριση της χρήσης 2022.

Χαλάνδρι, 03/08/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ	**Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ &**
ΤΟΥ Δ.Σ.	**ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ**
ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΣ ΗΛΙΑΣ	**ΓΑΛΕΝΙΑΝΟΣ ΤΙΤΟΣ**

ΑΡΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 - 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2022 - 31.12.2022)

ΑΡ.Μ.Α.Ε. 5185/03/Β/06/47 ΕΔΡΑ ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 5398901000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

(2022 / ΔΕΚΕΜΡΙΟΣ)

	2022	2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα Πάγια		
Ακίνητα	12.666,36	13.773,37
Μηχανολογικός εξοπλισμός	0,00	0,00
Λοιπός εξοπλισμός	10.152,45	9.528,93
Επενδύσεις σε ακίνητα	0,00	0,00
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	82.627,29	49.649,96
Σύνολο	**105.446,10**	**72.952,26**
Άυλα πάγια στοιχεία		
Δαπάνες ανάπτυξης	0,00	0,00
Υπεραξία	0,00	0,00
Λοιπά άυλα	634,74	0,13
Σύνολο	**634,74**	**0,13**
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	0,00	0,00
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία		
Επενδύσεις σε συγγενείς και κοινοπραξίες	2.752.476,50	2.582.476,50
Δάνεια και απαιτήσεις	0,00	0,00
Χρεωστικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι	0,00	0,00
Λοιπά	0,00	0,00
Σύνολο	**2.752.476,50**	**2.582.476,50**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**2.858.557,34**	**2.655.428,89**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	0,00	0,00
Εμπορεύματα	0,00	0,00
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	0,00	0,00
Βιολογικά περιουσιακά στοιχεία	0,00	0,00
Προκαταβολές για αποθέματα	0,00	0,00
Λοιπά αποθέματα	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	64.640,00	66.797,60
Δεδουλευμένα έσοδα περιόδου	0,00	0,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.096.600,71	3.289.287,13
Εμπορικό χαρτοφυλάκιο	0,00	0,00
Προπληρωμένα έξοδα	0,00	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	696.666,76	1.038.394,99
Σύνολο	**3.857.907,47**	**4.394.479,72**
Σύνολο Κυκλοφορούντων	**3.857.907,47**	**4.394.479,72**
Σύνολο Ενεργητικού	**6.716.464,81**	**7.049.908,61**

Καθαρή θέση		
Καταβληθέντα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	1.230.000,00	1.230.000,00
Υπέρ το άρτιο	0,00	0,00
Καταθέσεις ιδιοκτητών	0,00	0,00
Ίδιοι τίτλοι	0,00	0,00
Σύνολο	**1.230.000,00**	**1.230.000,00**
Διαφορές εύλογης αξίας		
Διαφορές αξίας ενσώματων παγίων	0,00	0,00
Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	0,00	0,00
Διαφορές αξίας στοιχείων αντιστάθμισης ταμειακών ροών	0,00	0,00
Σύνολο	**0,00**	**0,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	1.158.457,50	1.158.457,50
Αφορολόγητα αποθεματικά	0,00	0,00
Αποτελέσματα εις νέον	4.090.526,87	4.230.909,59
Σύνολο	**5.248.984,37**	**5.389.367,09**
Δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	0,00	0,00
Καθαρή θέση ιδιοκτητών μητρικής	0,00	0,00
Συναλλαγματικές διαφορές	0,00	0,00
Σύνολο καθαρής θέσης	**6.478.984,37**	**6.619.367,09**
Υποχρεώσεις		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Δάνεια	0,00	0,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	0,00	0,00
Κρατικές επιχορηγήσεις	0,00	110.190,00
Αναβαλλόμενοι φόροι	0,00	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων	**0,00**	**110.190,00**
Προβλέψεις		
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	0,00	0,00
Λοιπές προβλέψεις	1.607,93	1.607,93
Σύνολο προβλέψεων	**1.607,93**	**1.607,93**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		
Τραπεζικά δάνεια	0,00	0,00
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπρόθεσμων δανείων	0,00	0,00
Εμπορικές υποχρεώσεις	7.444,47	21.643,47
Φόρος εισοδήματος	218.060,82	257.152,39
Λοιποί φόροι και τέλη	7.678,94	34.520,16
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	2.672,30	3.174,70
Λοιπές υποχρεώσεις	15,98	2.252,87
Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα	0,00	0,00
Έσοδα επόμενων χρήσεων	0,00	0,00
Σύνολο βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων	**235.872,51**	**318.743,59**
Σύνολο υποχρεώσεων	**235.872,51**	**428.933,59**
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	**6.716.464,81**	**7.049.908,61**

ΑΡΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
(2022 / ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ)

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΗΣ	**2022**	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	110.800,00	169.290,00
Κόστος πωλήσεων	125.709,27	108.294,21
Μικτό αποτέλεσμα	**-14.909,27**	**60.995,79**
Λοιπά συνήθη έσοδα	0,00	0,00
Λειτουργικά έξοδα	**100.181,39**	**1.177.242,22**
Έξοδα διοίκησης	67.032,62	95.887,11
Έξοδα διάθεσης	32.464,74	31.977,14
Λοιπά έξοδα και ζημίες	684,03	1.049.377,97
Απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων	0,00	0,00
Έσοδα (Έξοδα) από επενδύσεις	**1.240.709,03**	**1.374.701,65**
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	0,00	0,00
Κέρδη και ζημίες από απομέτρηση στην εύλογη αξία	0,00	0,00
Αποτελέσματα από συγγενείς κοινοπραξίες	1.001.130,52	1.138.153,67
Κέρδος από αγορά οντότητας ή τμήματος σε τιμή ευκαιρίας	0,00	0,00
Έσοδα επενδύσεων	223.050,00	126.115,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	16.528,51	110.432,98
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**1.125.618,37**	**258.455,22**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα	0,00	81.553,17
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	20.121,32	597.423,26
Αποτελέσματα προ φόρων	**1.105.497,05**	**-257.414,87**
Φόροι εισοδήματος	191.779,77	257.152,39
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους	**913.717,28**	**-514.567,26**
Στους ιδιοκτήτες στη μητρική	0,00	0,00
Σε δικαιώματα που δεν ασκούν έλεγχο	0,00	0,00

Χαλάνδρι, 3 Αυγούστου 2023

ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΣ ΞΕΝ. ΗΛΙΑΣ	ΓΑΛΕΝΙΑΝΟΣ ΕΜΜ. ΤΙΤΟΣ	ΚΟΝΤΟΒΑΪΟΣ ΚΩΝ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & Δ/ΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΚ 563614	ΑΝ 175855	ΑΕ 151632 ΑΡ. ΑΔ. Ο.Ε.Ε. 131015 Α' ΤΑΞΗΣ

ΑΡΣΗ Α.Ε.

ΑΡΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 – 19η ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΧΡΗΣΗ (1.1.2022 – 31.12.2022)
ΑΡ.ΓΕΜΗ: 5398901000 - Α.Φ.Μ.: 999397195 - ΕΔΡΑ: ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΑΡΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**

- Διάταξη 29§3 του Ν.4308/2014. Γενικές πληροφορίες για την οντότητα.
    - Επωνυμία της οντότητας : **ΑΡΣΗ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**
    - Νομικός τύπος της οντότητας : **Α.Ε.**
    - Περίοδος αναφοράς : **1.1.2022** έως **31.12.2022**
    - Διεύθυνση της έδρας της οντότητας: **Λ.ΠΕΝΤΕΛΗΣ 126, ΧΑΛΑΝΔΡΙ ΑΤΤΙΚΗΣ**
    - Δημόσιο μητρώο οντότητας: **Γ.Ε.ΜΗ. 5398901000**
    - Η οντότητα λειτουργεί με την παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας [**ΝΑΙ** ~~ΟΧΙ~~]
    - Η οντότητα είναι υπό εκκαθάριση [~~ΝΑΙ~~ **ΟΧΙ**]
    - Κατηγορία της οντότητας (πολύ μικρή, μικρή, μεσαία, μεγάλη, δημοσίου συμφέροντος), σύμφωνα **με το νόμο 4308/2014** : Πολύ μικρή
    - Δήλωση ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία **με το νόμο 4308/2014** : [**ΝΑΙ** ~~ΟΧΙ~~]
- Διάταξη 29§4 του Ν.4308/2014. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο τη συνέχιση της δραστηριότητας.
  [Η οικονομική αβεβαιότητα της χώρας.]
- Διάταξη 29§5 του Ν.4308/2014. Λογιστικές Πολιτικές. Αλλαγή λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων, διόρθωση λαθών. **[Δεν υπάρχουν.]**
- Διάταξη 29§6 του Ν.4308/2014. Παρέκκλιση από τις διατάξεις των ΕΛΠ.
  [Δεν έχει γίνει. Τα λογιστικά αρχεία τηρήθηκαν σύμφωνα με το Ε.Γ.Λ.Σ]
- Διάταξη 29§7 του Ν.4308/2014. Περιουσιακά στοιχεία/υποχρεώσεις με σχέση με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού. **[Δεν υπάρχουν.]**
- Διάταξη 29§8 του Ν.4308/2014. Πίνακας ενσώματων και άυλων περιουσιακών στοιχείων.
  Πίνακα που παρουσιάζει για κάθε κονδύλι των ενσώματων και άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων:

- Το κόστος κτήσης ή το κόστος παραγωγής ή την εύλογη αξία (του άρθρου 24) σε περίπτωση που έχει εφαρμοστεί επιμέτρηση στην εύλογη αξία, στην αρχή και στο τέλος της περιόδου για κάθε κονδύλι.
- Τις προσθήκες, τις μειώσεις και τις μεταφορές των κονδυλίων των παγίων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
- Τις αποσβέσεις και απομειώσεις αξίας που αφορούν την περίοδο.
- Τις λοιπές μεταβολές των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων κατά τη διάρκεια της περιόδου.
- Το ποσό με το οποίο προσαυξήθηκε η αξία κτήσης πάγιων περιουσιακών στοιχείων λόγω κεφαλαιοποίησης τόκων στην περίοδο, σύμφωνα με την παράγραφο 2δ του άρθρου 18.
- Λοιπές μεταβολές.

[Όπως επισυνάπτεται στην παρούσα κατάσταση.]

- Διάταξη 29§9 του νόμου Ν.4308/2014. Σημαντικά γεγονότα μετά το τέλος της περιόδου.
  [Δεν υπάρχουν.]
- Διάταξη 29§10 του νόμου Ν.4308/2014. Πληροφορίες σε περίπτωση επιμέτρησης χρημ/κων μέσων στην εύλογη αξία.
  Σε περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία, σύμφωνα με το άρθρο 24, παρατίθεται:
  - Σαφής δήλωση ότι έχει γίνει χρήση της δυνατότητας επιμέτρησης στην εύλογη αξία, καθώς και τα κονδύλια των χρηματοοικονομικών καταστάσεων που έχουν επιμετρηθεί στην εύλογη αξία.
  - Περιγραφή των σημαντικών υποθέσεων στις οποίες βασίζονται τα υποδείγματα και οι τεχνικές επιμέτρησης.
  - Ανά κονδύλι στοιχείων του ισολογισμού: η εύλογη αξία, οι μεταβολές της που έχουν αναγνωριστεί στα αποτελέσματα, καθώς και οι μεταβολές αυτής που έχουν αναγνωριστεί απευθείας στην καθαρή θέση (διαφορές εύλογης αξίας).
  - Πίνακας στον οποίο παρουσιάζεται η κίνηση των διαφορών εύλογης αξίας κατά τη διάρκεια της περιόδου, με ανάλυση σε μικτό ποσό και αναβαλλόμενο φόρο εισοδήματος, όταν αναγνωρίζεται αναβαλλόμενη φορολογία.
  - Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοοικονομικών μέσων, πληροφορίες για την έκταση και τη φύση τους, συμπεριλαμβανομένων των όρων και των συνθηκών που μπορεί να επηρεάσουν το ποσό, το χρόνο και την πιθανότητα μελλοντικών Χρηματοροών.

- Για πάγια στοιχεία, η λογιστική αξία των παγίων αυτών που θα αναγνωρίζονταν στον ισολογισμό, εάν τα εν λόγω στοιχεία δεν είχαν επιμετρηθεί στη εύλογη αξία τους, σύμφωνα με το άρθρο 24.

[

ΣΥΜΜΕΤΟΧΕΣ	**ΠΟΣΟΣΤΟ**	**ΠΟΣΑ ΣΕ ΕΥΡΩ (€)**
ΒΕΠΕ ΚΕΡΑΤΕΑΣ Α.Ε.	35%	22.676,50
ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑΣ Α.Ε.	35%	146.300,00
Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ Α.Ε.-ΑΡΣΗ Α.Ε.	20%	8.000,00
ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΙΟ ΡΙΤΣΩΝΑΣ Α.Ε.	99,28%	2.242.500,00
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ Α.Ε.	10%	12.000,00
ΕΠΑΛΘΕΑ Α.Ε.	40%	200.000,00
Κ/ΞΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ Α.Ε.- ΑΡΣΗ	50%	30.000,00
Κ/ΞΙΑ ΠΡΑΣΙΝΟΥ ΕΡΓΟΣΤΑΣΙΟΥ ΗΛΕΚΤΩΡ-WATT-ENVIR-ΑΡΣΗ	13%	91.000,00
Σύνολο		**2.752.476,50**

- Διάταξη 29§11 του νόμου Ν.4308/2014. Πληροφορίες σε περίπτωση επιμέτρησης χρημ/κων μέσων στην τιμή κτήσης.
  Σε περίπτωση επιμέτρησης χρηματοπιστωτικών μέσων στην τιμή κτήσης:

  - Για κάθε κατηγορία παράγωγων χρηματοπιστωτικών μέσων:

    Α.1) Η εύλογη αξία των μέσων αυτών, εάν αυτή μπορεί να προσδιοριστεί, σύμφωνα με την παράγραφο 12 του άρθρου 24 του παρόντος νόμου, και
    Α.2) πληροφορίες για την έκταση της χρήσης αυτών των μέσων και τη φύση τους.

  - Για τα μη κυκλοφορούντα χρηματοοικονομικά στοιχεία τα οποία εμφανίζονται με ποσό που υπερβαίνει την εύλογη αξία τους:

    Β.1) η λογιστική αξία και η εύλογη αξία των επιμέρους περιουσιακών στοιχείων είτε των κατάλληλων ομάδων των επιμέρους αυτών στοιχείων και
    Β.2) οι λόγοι για τη μη μείωση της λογιστικής αξίας , καθώς και η φύση των ενδείξεων που τεκμηριωμένα οδηγούν στην πεποίθηση για τη δυνατότητα ανάκτησης της λογιστικής αξίας.

[Δεν υπάρχουν χρηματοπιστωτικά μέσα]

- Διάταξη 29§12 του νόμου 4308/2014. Πληροφορίες για την καθαρή θέση της οντότητας.

  Για την καθαρή θέση της οντότητας:

  - Το κεφάλαιο που έχει εγκριθεί αλλά δεν έχει καταβληθεί.
  - Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.
  - Ο αριθμός και η ονομαστική αξία ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική αξία, η λογιστική αξία των τίτλων που αντιπροσωπεύουν το κεφάλαιο και εκδόθηκαν μέσα στην περίοδο, εντός των ορίων του εγκεκριμένου κεφαλαίου.
  - Η ύπαρξη πιστοποιητικών συμμετοχής, μετατρέψιμων τίτλων, δικαιωμάτων αγοράς τίτλων, δικαιωμάτων προαίρεσης ή παρόμοιων τίτλων ή δικαιωμάτων, με μνεία του αριθμού τους, της αξίας τους και των δικαιωμάτων που παρέχουν.
  - Ανάλυση κάθε αποθεματικού με σύντομη περιγραφή του σκοπού του και της κίνησης που παρουσιάστηκε στην περίοδο, εφόσον η εν λόγω κίνηση δεν παρέχεται αναλυτικά στον Πίνακα Μεταβολών Καθαρής Θέσης.
  - Ο αριθμός και η ονομαστική αξία των κατεχόμενων ιδίων τίτλων καθαρής θέσης ή, όταν δεν υπάρχει ονομαστική, η λογιστική αξία κάθε κατηγορίας τίτλων.

[Η **καθαρή θέση** της εταιρείας ανέρχεται σε **6.478.984,37 €**
Το **Μετοχικό Κεφάλαιο** της εταιρείας ανέρχεται σε **1.230.000,00 €** και διαιρείται σε 123.000 μετοχές, ονομαστικής αξίας 10,00 € η κάθε μία μετοχή.]

- Διάταξη 29§13 του νόμου 4308/2014. Χρέος που καλύπτεται με εξασφαλίσεις της οντότητας.
  [Δεν υπάρχει.]

- Διάταξη 29§14 του νόμου Ν.4308/2014. Υποχρεώσεις απαιτητές μετά από 5 έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. **[Δεν υπάρχουν.]**

- Διάταξη 29§15 του νόμου Ν.4308/2014. Διακανονισμοί οντότητας που δεν περιλαμβάνονται στον ισολογισμό. **[Δεν υπάρχουν.]**

- Διάταξη 29§16 του νόμου Ν.4308/2014. Δεσμεύσεις, εγγυήσεις, ενδεχόμενες υποχρεώσεις.
  [Δεν υπάρχουν.]

- Διάταξη 29§17 του νόμου Ν.4308/2014. Έσοδα-έξοδα ιδιαίτερου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας. [Εισπράχθηκαν μερίσματα]

ΚΟΙΝΟΠΡΑΞΙΑ	**ΠΟΣΟ ΜΕΡΙΣΜΑΤΟΣ ΣΕ ΕΥΡΩ (€)**
ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΙΟ ΡΙΤΣΩΝΑΣ Α.Ε.	104.250,00
ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΠΟΤΕΦΡΩΣΗΣ ΝΕΚΡΩΝ Α.Ε.	118.800,00
Κ/ΞΙΑ ΗΛΕΚΤΩΡ-ΛΩΛΟΣ-ΤΣΟΜΠΑΝ-ΑΡΣΗ	64.102,56
Κ/ΞΙΑ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΠΟΤΕΦΡΩΤΗΡΑ	844.585,32
Κ/ΞΙΑ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ-ΑΡΣΗ Α.Ε.	92.442,64
ΣΥΝΟΛΟ	**1.224.180,52**

- Διάταξη 29§18 του νόμου Ν.4308/2014. Τόκοι που αύξησαν το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών. **[Δεν υπάρχουν.]**

- Διάταξη 29§19 του νόμου Ν.4308/2014. Η προτεινόμενη ή, κατά περίπτωση, οριστική διάθεση των κερδών.
  [Από τα κέρδη χρήσης ποσού 913.717,28 €, μετά την αφαίρεση ποσού για σχηματισμό τακτικού αποθεματικού, θα διανεμηθούν 300.000,00 € (2,4390 € / μετοχή) στους μετόχους και το υπόλοιπο ποσό θα καταχωρηθεί στα αποτελέσματα εις νέον.]

- Διάταξη 29§20 του νόμου Ν.4308/2014. Ποσό καταβληθέντων μερισμάτων.
  Κατά την ελεγχόμενη χρήση καταβλήθηκαν μερίσματα ενός εκατομμυρίου πενήντα τεσσάρων χιλιάδων εκατό ευρώ (1.054.100,00 €).

- Διάταξη 29§21 του νόμου Ν.4308/2014. Λογιστικός χειρισμός ζημιών.
  [Δεν υπάρχουν ζημίες χρήσεως]

- Διάταξη 29§22 του νόμου Ν.4308/2014. Στοιχεία για την αναβαλλόμενη φορολογία. **[Δεν υπάρχει.]**

- Διάταξη 29§23 του νόμου Ν.4308/2014. Πληροφορίες για τους απασχολουμένους στην οντότητα.
  Για τους απασχολουμένους στην οντότητα κατά τη διάρκεια περιόδου παρέχονται οι εξής πληροφορίες:
  Α) Ο μέσος όρος των απασχολούμενων.
  Β) Ανάλυση του μέσου όρου των απασχολούμενων ανά κατηγορία.
  Γ) Αν δεν αναφέρονται χωριστά στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων οι δαπάνες για παροχές σε εργαζόμενους της περιόδου, γνωστοποιούνται αναλυτικά τα συνολικά ποσά των εξής κατηγοριών αυτών των δαπανών:
  Γ1) Μισθοί και ημερομίσθια
  Γ2) Κοινωνικές επιβαρύνσεις
  Γ3) Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία.
  [Υπαλληλικό προσωπικό 4 **άτομα**
  Εργατοτεχνικό προσωπικό **0 άτομα**
  Σύνολο εργαζομένων 4 **άτομα**

Μισθοί ακαθάριστες αποδοχές **40.053,02 €**
Ημερομίσθια ακαθάριστες αποδοχές **0,00 €**
Σύνολο ακαθάριστων αποδοχών **40.053,02 €**
Εισφορές ασφαλιστικών ταμείων μισθωτών **11.510,35 €**
Εισφορές ασφαλιστικών ταμείων ημερομισθίων **0,00 €**
Σύνολο εισφορών ασφαλιστικών ταμείων **11.510,35 €]**

- Διάταξη 29§24 του νόμου Ν4308/2014. Πληροφορίες για τον κύκλο εργασιών.
[Πωλήσεις υπηρεσιών ποσό **110.800,00 €**
Σύνολο κύκλου εργασιών ποσό **110.800,00 €]**

- Διάταξη 29§25 του νόμου Ν.4308/2014. Προκαταβολές, πιστώσεις που χορηγήθηκαν, δεσμεύσεις που αναλήφθηκαν για μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. **[Δεν αναλήφθηκαν.]**

- Διάταξη 29§26 του νόμου Ν.4308/2014. Στοιχεία οντότητας, στην οποία η οντότητα είναι απεριόριστα ευθυνόμενος εταίρος. **[Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση.]**

- Διάταξη 29§27 του νόμου Ν.4308/2014. Στοιχεία οντότητας που καταρτίζει ενοποιημένες καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική.
[Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση.]

- Διάταξη 29§28 του νόμου Ν.4308/2014. Στοιχεία οντότητας που καταρτίζει ενοποιημένες καταστάσεις του μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η οντότητα ως θυγατρική.
[Δεν υπάρχει τέτοια περίπτωση.]

- Διάταξη 29§29 του νόμου Ν.4308/2014. Τόπος στον οποίο μπορεί ο ενδιαφερόμενος να προμηθευτεί τις ενοποιημένες καταστάσεις.
[Δεν υπάρχουν ενοποιημένες καταστάσεις.]

- Διάταξη 29§30 του νόμου Ν.4308/2014. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη.
[Δεν υπάρχουν αμοιβές και δεσμεύσεις.]

- Διάταξη 29§31 του νόμου Ν.4308/2014. Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.
[Δεν υπάρχουν συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη.]

- Διάταξη 29§32 του νόμου Ν.4308/2014. Αμοιβές νόμιμου ελεγκτή ή ελεγκτικού γραφείου της οντότητας. **[Δεν υπάρχει.]**

- Διάταξη 29§33 του νόμου Ν.4308/2014. Λογιστική αξία περιουσιακών στοιχείων και συνδεόμενων υποχρεώσεων, τα οποία θα διατεθούν στο προσεχές διάστημα (στους επόμενους 12 μήνες).
[Δεν υπάρχουν.]

- Διάταξη 29§34 του νόμου Ν.4308/2014. Δήλωση της επιλογής της κατάρτισης συνοπτικών καταστάσεων.
  [Δε θα συνταχθούν συνοπτικές καταστάσεις.]

ΧΑΛΑΝΔΡΙ 3 ΑΥΓΟΥΣΤΟΥ 2023

ΗΛΙΑΣ Ξ. ΖΑΒΙΤΣΑΝΟΣ	ΤΙΤΟΣ ΕΜΜ. ΓΑΛΕΝΙΑΝΟΣ	ΔΗΜΗΤΡΗΣ ΚΩΝ. ΚΟΝΤΟΒΑΪΟΣ
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ	ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ & ΔΙΕΥΘ. ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ
ΑΚ 563614	ΑΝ 175855	ΑΕ 151632

Πίνακας μεταβολών μη κυκλοφορούντων στοιχείων περιόδου														
	Ιδιοχρησιμ/μενα ακίνητα			13. Μηχανολογικός εξοπλισμός			Επεν δ. ακίνητα				Άυλα			
	10. Γη (Οικόπεδα)	11. Διαμορφώσεις γης υποκείμενες σε απόσβεση	Κτίρια – τεχνικά έργα		14. Μεταφορικά μέσα	15. Λοιπός εξοπλισμός	16. Γη (Οικόπεδα)	Κτίρια – Τεχνικά έργα	17. Βιολογικά στοιχεία	Λοιπά ενσώματα (εάν υπάρχουν)	18.01 Δαπάνες ανάπτυξης	18.02 Υπεραξία	18.03 Λοιπά άυλα	Πάγια υπό εκτέλεση
	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
Μικτή λογιστική αξία 01.01.2022			27.874.93		68.672,97	103.387,58							15.474,54	
Προσθήκες περιόδου			0,00		42,250,00	3.429,31							746,60	
Τόκοι περιόδου			0,00		0,00	0,00							0,00	
Μειώσεις περιόδου			0,00		0,00	0,00							0,00	
Μεταφορές			0,00		0,00	0,00							0,00	
Λοιπά			0,00		0,00	0,00							0,00	
Μικτή λογιστική αξία 31.12.2022			27.874.93		110.922,97	106.816,89							16.221,14	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 01.01.2022			14.101,56		19.023,01	93.858,65							15.474,41	
Αποσβέσεις περιόδου			1.107,01		9.272,67	2.805,79							111,99	
Μειώσεις αποσβεσθέντων περιόδου			0,00		0,00	0,00							0,00	
Απομειώσεις περιόδου			0,00		0,00	0,00							0,00	
Ανάστροφες απομειώσεις			0,00		0,00	0,00							0,00	
Λοιπές μειώσεις απομειώσεων			0,00		0,00	0,00							0,00	
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις 31.12.2022			15.208,57		28.295,68	96.664,44							15.586,40	
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022			12.666,36		82.627,29	10.152,45							634,74	