Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.02 14:52:47 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,02/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3097896

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Θ. Κ. ΣΚΑΓΙΑΣ, ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ΧΑΡΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ ΔΙΕΘΝΕΣ - SUPER** και αριθμό ΓΕΜΗ **000281401000**.

Την **02/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3846634 οι εγκεκριμένες από την 26/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3846635 η από 26/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία **«PD AUDIT ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ-ΛΟΓΙΣΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ- δ.τ. PD AUDIT ΑΕ»**, Α.Φ.Μ. 800383045-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 119392801000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 163.

Τακτικοί Ελεγκτές:

- ο/η κ. ΠΑΝΑΓΙΩΤΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΡΓΑΡΙΤΑ του ΑΡΓΥΡΗΣ, Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής, που γεννήθηκε στην το , με αριθμό μητρώου ΕΛΤΕ 43511.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Θ. Κ. ΣΚΑΓΙΑΣ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΑΡΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ "SKAG" - "ΔΙΕΘΝΕΣ-SUPER"

Κολοκοτρώνη 4-6, Τ.Κ. 14568, Κρυονέρι

Αρ.Μ.Α.Ε. 13065/04/Β/86/22

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 000281401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

(49η εταιρική χρήση)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 2
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022 5
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 7
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 9
3. Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων 9
4. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 10
5. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 17
6. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 17
7. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 18
8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 19
9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 21
10. Προβλέψεις 22
11. Υποχρεώσεις 22
12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 24
13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 24
14. Αναβαλλόμενοι φόροι 24
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 25
16. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 25
17. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 25
18. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 25
19. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 25
20. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 25
21. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 26
22. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 26
23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 26
24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 26
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 27

DFK PD AUDIT AE
Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών, Λογιστών & Συμβούλων Επιχειρήσεων
Χ. Σαμπάγκ – Σ. Χούρι 3
151 25 Μαρούσι
Τηλ.: +30 (210) 7249 302
Fax: +30 (210) 7212 075
ΓΕΜΗ:119392801000
www.pdaudit.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«Θ.Κ. ΣΚΑΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«Θ.Κ. ΣΚΑΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«Θ.Κ. ΣΚΑΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να

ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **«Θ.Κ. ΣΚΑΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

DFK PD AUDIT ΑΕ
Χ. Σαμπάγκ – Σ. Χούρι 3,
151 25 Μαρούσι
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 163, Α.Μ. ΕΛΤΕ 031

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 2023

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μαργαρίτα Α. Παναγιωτοπούλου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 43511
Α.Μ. ΕΛΤΕ 2374

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	7.1	7.574.368,22	7.643.724,35
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.1	294.872,50	420.637,68
Λοιπός εξοπλισμός	7.1	96.950,91	89.141,84
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	7.1	185.639,35	185.639,35
Σύνολο		**8.151.830,98**	**8.339.143,22**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	7.2	40.711,46	82.342,62
Σύνολο		**40.711,46**	**82.342,62**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	8.2.1	13.562,30	13.562,30
Σύνολο		**13.562,30**	**13.562,30**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**8.206.104,74**	**8.435.048,14**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		1.336.866,67	1.081.207,74
Εμπορεύματα		1.315.226,11	814.816,36
Πρώτες ύλες και υλικά		2.984.554,67	2.133.125,58
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		92.559,79	146.042,04
Σύνολο		**5.729.207,24**	**4.175.191,72**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.2.2	3.882.981,13	3.290.185,85
Λοιπές απαιτήσεις	8.2.3	23.187,53	30.890,70
Προπληρωμένα έξοδα		9.435,16	10.523,54
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούμενα στην εύλογη αξία	8.1.1	7.878,32	7.878,32
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.2.4	667.946,78	1.642.957,32
Σύνολο		**4.591.428,92**	**4.982.435,73**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**10.320.636,16**	**9.157.627,45**
Σύνολο Ενεργητικού		**18.526.740,90**	**17.592.675,59**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες από 9 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9	2.925.689,94	2.925.689,94
Σύνολο		**2.925.689,94**	**2.925.689,94**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	9	4.372.119,92	4.372.119,92
Σύνολο		**4.372.119,92**	**4.372.119,92**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9	1.520.333,06	1.520.333,06
Αφορολόγητα αποθεματικά	9	5.217.799,24	5.217.799,24
Αποτελέσματα εις νέο	9	-3.468.749,96	-3.676.825,66
Σύνολο		**3.269.382,34**	**3.061.306,64**
Σύνολο καθαρής θέσης		**10.567.192,20**	**10.359.116,50**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	10.1	342.493,43	294.089,88
Σύνολο		**342.493,43**	**294.089,88**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	11.1.1	2.602.777,76	1.038.888,88
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.1.2	116.887,96	133.086,16
Κρατικές επιχορηγήσεις	11.1.3	36.264,39	55.497,26
Σύνολο		**2.755.930,11**	**1.227.472,30**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	11.1.1	2.731.193,85	4.339.834,23
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	11.1.1	235.383,25	370.690,01
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.2.1	1.356.749,90	606.877,85
Λοιποί φόροι και τέλη		385.221,45	241.988,85
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		103.988,18	99.363,00
Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.2	24.584,59	19.289,21
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		24.003,94	33.953,76
Σύνολο		**4.861.125,16**	**5.711.996,91**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**7.617.055,27**	**6.939.469,21**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**18.526.740,90**	**17.592.675,59**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες από 9 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών	12	9.053.264,22	8.738.759,96
Κόστος πωλήσεων	12	-5.728.861,34	-5.473.030,59
Μικτό Αποτέλεσμα		**3.324.402,88**	**3.265.729,37**
Άλλα έσοδα		179.746,90	341.945,21
Έξοδα διάθεσης	12	-2.404.616,17	-1.948.705,67
Έξοδα διοίκησης	12	-595.938,01	-832.904,22
Κέρδη από διάθεση παγίων στοιχείων		4.998,94	299,98
Άλλα έξοδα και ζημιές		-62.365,30	-68.595,12
Άλλα κέρδη		49.292,68	3.779,16
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων και τόκων		**495.521,92**	**761.548,71**
Πιστωτικοί τόκοι		3.899,66	2.188,30
Χρεωστικοί τόκοι		-291.345,88	-294.971,86
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**208.075,70**	**468.765,15**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους		**208.075,70**	**468.765,15**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες από 9 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας (Αποθεματικό Υπεραξίας)	Διαφορές Αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2021	**2.925.689,94**	**4.372.119,92**	**0,75**	**786.520,95**	**733.811,36**	**5.217.799,24**	**-4.145.590,81**	**9.890.351,35**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	468.765,15	**468.765,15**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	**2.925.689,94**	**4.372.119,92**	**0,75**	**786.520,95**	**733.811,36**	**5.217.799,24**	**-3.676.825,66**	**10.359.116,50**
Υπόλοιπα 1/1/2022	**2.925.689,94**	**4.372.119,92**	**0,75**	**786.520,95**	**733.811,36**	**5.217.799,24**	**-3.676.825,66**	**10.359.116,50**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	208.075,70	**208.075,70**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	**2.925.689,94**	**4.372.119,92**	**0,75**	**786.520,95**	**733.811,36**	**5.217.799,24**	**-3.468.749,96**	**10.567.192,20**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες από 9 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2022
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: Θ. Κ. ΣΚΑΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Κολοκοτρώνη 4-6, Τ.Κ. 14568, Κρυονέρι

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 13065/04/Β/86/22

ΓΕ.ΜΗ.: 000281401000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

3.1 Βάση επιμέτρησης-αποτίμησης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, συντάσσονται με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) κατά εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4308/2014.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Σεπτεμβρίου 2023.

3.2 Λειτουργικό νόμισμα

Οι Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλες οι οικονομικές πληροφορίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

3.3 Σημαντικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν, τελικά, από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές, βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις επανεξετάζονται, σε τακτά χρονικά διαστήματα. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων, αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται, εφόσον αφορούν μόνο την τρέχουσα περίοδο, ή αν αφορούν και στις μελλοντικές περιόδους, οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και τις μελλοντικές περιόδους.

Η Διοίκηση εξετάζει, τουλάχιστον σε ετήσια βάση, εάν υφίσταται ένδειξη απομείωσης περιουσιακών στοιχείων, στη βάση υποθέσεων και εκτιμήσεων, κυρίως, για:

- την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των αποσβέσιμων Ενσώματων Περιουσιακών στοιχείων.
- το ύψος των προβλέψεων για α) απαξιωμένα ή βραδέως κινούμενα αποθέματα β) επισφαλείς απαιτήσεις γ) αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, δ) φόρο εισοδήματος ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, κ.λ.π.

4. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

4.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

4.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες πιστοποιημένους εκτιμητές ακινήτων. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 50 έως 81 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός: 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ίσου με το εκάστοτε ισχύον μέσο επιτόκιο δανεισμού, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

4.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Η απόσβεση των λοιπών άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

4.1.3.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο κόστος κτήσης

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

4.1.3.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους. Ειδικότερα:

- Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

4.1.4. Φόροι εισοδήματος

4.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

4.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

4.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του Μέσου Σταθμικού Κόστους, η οποία ακολουθείται πάγια. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

4.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

4.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

4.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.1.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

4.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

4.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

4.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

4.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

4.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2022 δεν προέκυψαν μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές.

4.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην κλειόμενη χρήση 2022 δεν προέκυψαν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

4.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην κλειόμενη χρήση 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

5. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα χρήση 2022 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

6. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στο λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα δάνεια» των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 2.602.777,26 των τραπεζικών δανείων της Εταιρείας. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 235.383,25 περιλαμβάνεται στο λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

7. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

7.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά ενσώματα πάγια**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	3.955.239,00	4.288.294,77	8.068.140,01	1.928.175,69	185.639,35
Προσθήκες περιόδου	0,00	682,00	23.348,00	55.703,07	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	3.955.239,00	4.288.976,77	8.091.488,01	1.983.878,76	185.639,35
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	525.661,08	7.534.155,25	1.882.346,99	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	74.830,34	136.695,08	12.389,93	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	600.491,42	7.670.850,33	1.894.736,92	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**3.955.239,00**	**3.688.485,35**	**420.637,68**	**89.141,84**	**185.639,35**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2022	3.955.239,00	4.288.976,77	8.091.488,01	1.983.878,76	185.639,35
Προσθήκες περιόδου	0,00	68.374,35	11.829,00	36.003,72	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-92.396,46	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	3.955.239,00	4.357.351,12	8.103.317,01	1.927.486,02	185.639,35
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	600.491,42	7.670.850,33	1.894.736,92	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	137.730,48	137.594,18	15.694,87	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-79.896,40	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	738.221,90	7.808.444,51	1.830.535,39	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**3.955.239,00**	**3.619.129,22**	**294.872,50**	**96.950,63**	**185.639,35**

Δεν υπάρχουν υποθήκες ή άλλα εμπράγματα βάρη, επί των Ενσωμάτων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων.

7.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.617.162,78
Προσθήκες περιόδου	5.469,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.622.631,78
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.490.830,16
Αποσβέσεις περιόδου	49.459,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.540.289,16
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**82.342,62**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.622.631,78
Προσθήκες περιόδου	6.078,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.628.709,78
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.540.289,16
Αποσβέσεις περιόδου	47.708,88
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.587.998,04
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**40.711,74**

8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

8.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου

Η εύλογη αξία των στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου βασίστηκε στις χρηματιστηριακές τιμές τους κατά την 31.12.2022.

8.1.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούμενα στην εύλογη αξία

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούμενα στην εύλογη αξία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούμενα στην εύλογη αξία	Εμπορικό χαρτοφυλάκιο
Υπόλοιπο 1.1.2021	7.878,32
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**7.878,32**
Υπόλοιπο 1.1.2022	7.878,32
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**7.878,32**

8.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

8.2.1 Λοιπά χρηματοοικονομικά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπά χρηματοοικονομικά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Δοσμένες Εγγυήσεις**
Υπόλοιπο 1.1.2021	14.955,84
Προσθήκες περιόδου	783,68
Μειώσεις περιόδου	-2.177,22
Υπόλοιπο 31.12.2021	**13.562,30**
Υπόλοιπο 1.1.2022	13.562,30
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**13.562,30**

8.2.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Απαιτήσεις από πελάτες	1.960.087,16	2.009.893,92
Γραμμάτια εισπρακτέα	667.197,94	599.184,44
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	615.200,23	611.851,38
Επιταγές εισπρακτέες	1.630.848,63	1.058.048,94
Επιταγές σε καθυστέρηση	459.830,69	461.390,69
Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες	362.127,09	362.127,09
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.812.310,61	-1.812.310,61
Σύνολο	**3.882.981,13**	**3.290.185,85**

Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αντανακλά την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Διοίκησης για την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων, με βάση την εμπειρία της και την τρέχουσα εκτίμηση των συνθηκών της αγοράς του κλάδου, καθώς και τη δυσμενή οικονομική συγκυρία της χώρας.

8.2.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Χρεώστες διάφοροι	17.708,90	25.309,37
Λογαριασμοί διαχ. Προκαταβολών & πιστώσεων	5.478,63	5.581,33
Σύνολο	**23.187,53**	**30.890,70**

8.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	311.660,88	563.224,16
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	353.707,46	1.077.153,52
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	2.578,44	2.579,64
Σύνολο	**667.946,78**	**1.642.957,32**

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες.

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2022 διαιρείται σε 10.088.586 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,29 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 2.925.689,94.

Στην κλειόμενη χρήση δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές και δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού € 1.520.333,06 αναλύονται στα ακόλουθα:

i. Σε διαφορά από αναπροσαρμογή παγίων €0,75, η οποία έγινε βάσει του Ν. 2065/1992 την 31.12.2012, η οποία αφορά στο υπολειπόμενο ποσό μετά την κεφαλαιοποίηση ποσού € 112.293,00 κατά τη χρήση 2014.

ii. Στο τακτικό αποθεματικό € 786.520,95, το οποίο σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

iii. Σε ειδικά και έκτακτα αποθεματικά € 733.811,36.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων € 5.217.799,24 συμπεριλαμβάνουν αποθεματικό € 2.584.758,39 που δημιουργήθηκε από την υπεραξία που προέκυψε από την πώληση ακινήτου της επιχείρησης σε εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης (Sale and Lease Back). Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1626 ΕΞ / 19.10.2015 απόφαση του ΣΛΟΤ και δεδομένου ότι η συναλλαγή έχει γίνει πριν την εφαρμογή του νόμου 4308/2014, η Εταιρεία επέλεξε να συνεχισθεί ο υπάρχων λογιστικός χειρισμός. Η επιλογή αυτή προβλέπεται από το συνδυασμό των παραγράφων 3 (α1) και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014.

Οι διαφορές εύλογης αξίας ενσώματων παγίων € 4.372.119,92 αφορούν το αποθεματικό που προέκυψε από την αποτίμηση των ακινήτων (γήπεδα και κτίρια) σε εύλογες αξίες κατά την πρώτη εφαρμογή Ε.Λ.Π. στη χρήση 2015.

Τα αποτελέσματα εις νέο (ζημίες) € -3.468.749,96 αφορούν στο σωρευμένο υπόλοιπο ζημίων κατά την 31/12/2022.

10. Προβλέψεις

10.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/1920 όπως τροποποιήθηκε από το Ν.4903/2012 και την οδηγία 027/2021 της ΕΛΤΕ αναφορικά με τον χρόνο αναγνώρισης της αξίας των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών στις οικονομικές καταστάσεις και η κίνηση της υποχρέωσης έχει ως εξής:

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	294.089,88	235.707,93
(Έσοδα) / έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	48.403,55	58.381,95
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**342.493,43**	**294.089,88**

11. Υποχρεώσεις

11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Δεν υφίστανται προσημειώσεις και υποθήκες για την εξασφάλιση των δανείων της Εταιρείας.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	**Τραπεζικά δάνεια**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	2.966.577,10
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**2.966.577,10**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	647.222,24
2 έως 5 έτη	1.955.555,52
Άνω των 5 ετών	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**2.602.777,76**
Γενικό Σύνολο	**5.569.354,86**

Μέχρι και σήμερα τα δάνεια της εταιρείας εξυπηρετούνται κανονικά.

11.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Επιστρεπτέα προκαταβολή	105.287,96	121.486,16
Ληφθείσες εγγυήσεις	11.600,00	11.600,00
Σύνολο	**116.887,96**	**133.086,16**

Η επιχείρηση έλαβε κατά το έτος 2020, το συνολικό ποσό των € 259.170,51 με βάση τα προσωρινά μέτρα της Κρατικής Ενίσχυσης σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωναϊού με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής, σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις των αρμόδιων υπουργείων. Η ως άνω μακροπρόθεσμη υποχρέωση κατά την 31.12.2022 ανέρχεται σε ποσό € 105.287,96.

11.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο ενάρξεως	55.497,26	74.730,13
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	-19.232,87	-19.232,87
Υπόλοιπο λήξεως	**36.264,39**	**55.497,26**

11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	783.831,15	262.049,39
Γραμμάτια πληρωτέα	482.772,08	256.193,89
Προκαταβολές πελατών	90.146,67	88.634,57
Σύνολο	**1.356.749,90**	**606.877,85**

11.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πιστωτές διάφοροι	24.584,59	19.289,21
Σύνολο	**24.584,59**	**19.289,21**

12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.754.561,36	1.646.500,91
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών	7.255.344,56	7.061.863,62
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και άχρηστου υλικού	43.358,30	30.395,43
Παροχή υπηρεσιών	0,00	0,00
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	**9.053.264,22**	**8.738.759,96**

Έσοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	7.298.702,86	7.092.259,05
Εμπορική δραστηριότητα	1.754.561,36	1.646.500,91
Παροχή υπηρεσιών	0,00	0,00
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	**9.053.264,22**	**8.738.759,96**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	8.768.176,95	8.398.192,28
Ευρωπαϊκή αγορά	262.483,83	293.835,13
Αγορές τρίτων χωρών	22.603,44	46.732,55
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	**9.053.264,22**	**8.738.759,96**

Έξοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.613.307,65	2.420.868,83
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	387.779,76	282.613,13
Παροχές τρίτων	666.820,84	604.409,05
Φόροι - τέλη	177.115,78	136.224,12
Διάφορα έξοδα	561.272,80	434.348,05
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	338.728,41	273.374,35
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	48.403,55	362.161,11
Αναλώσεις αποθεμάτων	3.935.986,73	3.740.641,84
Σύνολο Κόστους Πωληθέντων, Εξόδων Διοίκησης και Εξόδων Διάθεσης	**8.729.415,52**	**8.254.640,48**

13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Στην κλειόμενη χρήση το αποτέλεσμα προ φόρων είναι κερδοφόρο.

14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	50	48
Εργατοτεχνικό προσωπικό	45	48
Σύνολο	**95**	**96**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	1.983.521,57	1.885.230,75
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	468.732,46	451.085,75
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	157.758,55	80.536,01
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	3.295,07	4.016,32
Σύνολο	**2.613.307,65**	**2.420.868,83**

16. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

17. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

18. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

19. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

20. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	54.000,00	11.331,45	0,00
Σε διευθυντικά στελέχη	222.879,03	51.873,38	0,00
Σύνολο	**276.879,03**	**63.204,83**	**0,00**

21. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη.

22. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2026.

Οι ελάχιστες πληρωμές των ως άνω μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Έως 1 έτος	125.408,86	122.076,36
Από 1 έως και 5 έτη	77.229,65	138.260,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	**202.638,51**	**314.577,04**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει προβεί στη χορήγηση των παρακάτω εγγυητικών επιστολών:

	31/12/2022	31/12/2021
Καλής εκτέλεσης	293,47	293,47
Σύνολο	**293,47**	**293,47**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

- Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για τη χρήση 2022. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Για τη χρήση 2010 σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4172/2013 και το άρθρο 97 του νόμου 4446/2016 έχει παραγραφεί το δικαίωμα του δημοσίου για έκδοση πράξεων διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου. Η προθεσμία παραγραφής έληξε στις 31.12.2016. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2019, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές, χωρίς επισημάνσεις. Οι χρήσεις 2011 – 2016, για τις οποίες έχει χορηγηθεί φορολογικό πιστοποιητικό, έχουν περαιωθεί σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1192/2017, καθώς και την απόφαση ΔΙΠΑ ΕΕ 158908/05.12.2017. Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι οι χρήσεις 2011-2016 εμπίπτουν στον κανόνα της πενταετούς παραγραφής.

- Υφίσταται ενεχυρίαση απαίτησης από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος από ασφαλιστήριο συμβόλαιο εμπορευμάτων μέχρι του ποσού €1.000.000,00.

- Έχει ασκηθεί αγωγή πρώην εργαζομένου κατά της Εταιρείας διεκδικώντας χρηματική αποζημίωση, η οποία δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στα βιβλία της, καθώς η εκδίκαση αυτής της υπόθεσης είναι σε εξέλιξη και η πιθανή έκβασή της δεν μπορεί να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων έως σήμερα δεν έχει συμβεί κανένα σημαντικό γεγονός το οποίο θα απαιτούσε την αναπροσαρμογή των Οικονομικών Καταστάσεων ή την γνωστοποίησή του σε αυτές.

Κρυονέρι Αττικής, 29 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Θ. ΣΚΑΓΙΑΣ ΑΔΤ: ΑΖ 042255	ΚΑΛΛΙΟΠΗ Θ. ΣΚΑΓΙΑ ΑΔΤ: ΑΚ 226053	ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ ΑΔΤ: ΑΙ 620118 Α.Μ. ΟΕΕ 17304 – Α' ΤΑΞΕΩΣ

ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΤΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «Θ. Κ ΣΚΑΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ-ΧΑΡΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ "SKAG"- "ΔΙΕΘΝΕΣ – SUPER"» ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΕΠΙ ΤΩΝ ΕΤΗΣΙΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ 2022 ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022 - 31/12/2022

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να σας υποβάλλουμε την Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου σύμφωνα με το καταστατικό και το άρθρο 150 του Κ.Ν. 4548/2018, τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσεως 2022 και να σας ενημερώσουμε για σημαντικές χρηματοοικονομικές πληροφορίες της και να ζητήσουμε την έγκρισή σας.

Σημειώνουμε ότι η παρούσα Ετήσια Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου συντάχθηκε σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Κ.Ν. 4548/2018, όπως ισχύει.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της τρέχουσας χρήσης έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ν.4308/2014).

1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας

Η εταιρεία εμφάνισε αυξανόμενες οικονομικές επιδόσεις στα βασικά της οικονομικά μεγέθη. Το 2022 αυξήθηκε ο τζίρος της Εταιρείας σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

Ο κύκλος εργασιών ανήλθε σε € 9.053.264,22 έναντι € 8.738.759,96, ενώ τα μικτά κέρδη χρήσεως ανήλθαν σε € 3.324.404,41 έναντι € 3.265.729,37 σημειώνοντας αύξηση 1,80%, και τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ανήλθαν σε κέρδη € 208.075,10 έναντι κερδών € 468.765,15 σε σχέση με την προηγούμενη χρήση.

2. Οικονομική θέση της εταιρείας

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό € 10.567.192,20 έναντι € 10.359.116,50 της προηγούμενης χρήσεως.

Το σύνολο των κυκλοφορούντων περιουσιακών στοιχείων ανέρχεται για τη χρήση 2022 σε ποσό € 10.320.636,16 που υπερκαλύπτει το σύνολο των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων ποσού € 4.861.125,16 καταδεικνύοντας την επάρκεια σε χρηματικές ροές.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

Αριθμοδείκτες (επί Ε.Λ.Π. Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων)

(α) Οικονομικής Διαρθρώσεως		**31/12/2022**	**31/12/2021**
1) Δομή Κεφαλαίου :	Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Ενεργητικού	55,71%	52,05%
2) Βαθμός Οικονομικής Αυτάρκειας:	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Υποχρεώσεων	138,73%	149,28%
3) Βαθμός Δανειακής Εξάρτησης:	Σύνολο Υποχρεώσεων / Σύνολο Παθητικού	41,11%	39,45%
	Ίδια Κεφάλαια / Σύνολο Παθητικού	57,04%	58,88%
4) Βαθμός Αυτοχρηματοδότησης Πάγιας Περιουσίας:	Ίδια Κεφάλαια / Μη Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία	128,77%	122,81%
5) Βαθμός Γενικής Ρευστότητας:	Κυκλοφορούντα Περιουσιακά Στοιχεία / Σύνολο Υποχρεώσεων	135,49%	131,96%
(β) Αποδόσεως και Αποδοτικότητας			
1) Αποδοτικότητα Ιδίων Κεφαλαίων:	Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων / Ίδια Κεφάλαια	1,97%	4,53%
2) Μικτό περιθώριο κέρδους:	Μικτά Αποτελέσματα / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	36,72%	37,37%
3) Καθαρό περιθώριο κέρδους:	Καθαρά Αποτελέσματα προ φόρων / Πωλήσεις αποθεμάτων & υπηρεσιών	2,30%	5,36%

3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας

Για τη χρήση 2023, η σχεδιασθείσα στρατηγική της εταιρείας για την ανάπτυξη των εργασιών της είναι να ξεπεράσει τους στόχους που είχε θέσει για τη χρήση του 2022, ήτοι να υπερβεί τα αποτελέσματα του 2022 κατά 5%. Συγκεκριμένα, η Εταιρεία συνέχισε απρόσκοπτα τη λειτουργία της καθόλη τη διάρκεια της τρέχουσας χρήσης γεγονός το οποίο έκανε την αγορά να ανταποκριθεί άμεσα καλύπτοντας όλες τις ελλείψεις της, με τα προϊόντα της, κερδίζοντας την εμπιστοσύνη των πελατών της. Ταυτόχρονα, η Εταιρεία πέτυχε την αποτελεσματικότητα και αποδοτικότητα των εργαζομένων της, διασφαλίζοντας απρόσκοπτα την εργασία και τις αποδοχές τους.

4. Κυριότεροι Κίνδυνοι και Αβεβαιότητες

Η Εταιρεία παρακολουθεί συνεχώς τις εξελίξεις έχοντας ως στόχο να περιορίσει όσο το δυνατόν τις πιθανές αρνητικές επιπτώσεις οι οποίες μπορεί να προκύψουν από διάφορα γεγονότα.

Οι συνήθεις χρηματοοικονομικοί και λοιποί κίνδυνοι στους οποίους εκτίθεται η Εταιρεία είναι :

Κίνδυνος επιτοκίου

Η εταιρεία εκτίθεται σε κίνδυνο από τις μεταβολές στα επιτόκια όσον αφορά τον τραπεζικό δανεισμό και τις καταθέσεις όψεως και προθεσμίας. Η εταιρεία έχει μακροχρόνια συνεργασία με τις Ελληνικές Τράπεζες σύστημα επιτυγχάνοντας ικανοποιητικούς όρους χρηματοδότησης και παροχής ρευστότητας.

Πιστωτικός κίνδυνος

Η εταιρεία εκτίθεται σε πιστωτικούς κινδύνους που απορρέουν από το ενδεχόμενο οι πελάτες να μην τηρήσουν τις συμβατικές τους υποχρεώσεις όσον αφορά στην τακτοποίηση και αποπληρωμή αυτών των υποχρεώσεων. Η συγκέντρωση του πιστωτικού κινδύνου περιορίζεται λόγω της ευρείας βάσης του πελατολογίου της εταιρείας και της εφαρμογής συγκεκριμένης πολιτικής διαχείρισής του. Η εταιρεία έχει υιοθετήσει και ακολουθεί συγκεκριμένη πολιτική όπου οι πωλήσεις πραγματοποιούνται σε πελατολόγιο ευρείας βάσης με πελάτες ικανής πιστοληπτικής ικανότητας. Η εταιρεία κατά τη διαδικασία αποδοχής ή μη της συνεργασίας με νέο πελάτη χρησιμοποιεί εσωτερικό σύστημα προεπιλογής, όπου εξετάζει την πιστοληπτική ικανότητα και καθορίζει πιστωτικά όρια ανά πελάτη λόγω του ότι δραστηριοποιείται πολλά χρόνια στην αγορά (κυρίως χονδρικές πωλήσεις σε super markets και σε βιβλιοπωλεία). Η εταιρεία παρακολουθεί στενά τον βαθμό πιστοληπτικής ικανότητας και τα πιστωτικά όρια των πελατών του σύμφωνα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά αυτού (τοποθεσία πρατηρίου, επίτευξη στόχων πωλήσεων). Όπου διαπιστώνεται η πιθανότητα μη είσπραξης των απαιτήσεων διενεργούνται προβλέψεις για επισφάλειες και άσκηση ένδικων μέσων (διαταγές πληρωμής, αγωγές κλπ).

Κίνδυνος ρευστότητας

Η εταιρεία αντιμετωπίζει τον κίνδυνο ρευστότητας με την εξασφάλιση ικανών ταμειακών διαθεσίμων καθώς και με την εξασφάλιση επαρκών πιστωτικών ορίων από τις συνεργαζόμενες τράπεζες (μακροχρόνια συνεργασία). Η Οικονομική Διεύθυνση της εταιρείας με τη συνετή διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης επιτυγχάνει την ελαχιστοποίηση των πιθανών κινδύνων ρευστότητας και ταμειακών ελλείψεων. Η εταιρεία αντιμετωπίζει και θέματα όπως η έλλειψη ρευστότητας στην αγορά και στο εμπόριο τα οποία όμως βρίσκονται υπό έλεγχο από τη Διοίκηση της Εταιρείας διατηρώντας υψηλά ταμιακά διαθέσιμα.

Κίνδυνος εποχικότητας των πωλήσεων

Η εταιρεία λόγω του κλάδου που δραστηριοποιείται παρουσιάζει έντονη εποχικότητα. Σημαντικό μέρος του ετήσιου κύκλου εργασιών της Εταιρείας πραγματοποιείται τους μήνες Ιούλιο, Αύγουστο και Σεπτέμβριο (έναρξη σχολικής χρονιάς). Η εποχικότητα στις πωλήσεις απαιτεί ορθολογική διαχείριση του κεφαλαίου κίνησης κυρίως κατά τις περιόδους αιχμής. Πιθανή αδυναμία της Εταιρείας να διαχειριστεί αποτελεσματικά τις ανάγκες σε κεφάλαιο κίνησης σε περιόδους μειωμένων πωλήσεων λόγω εποχικότητας ενδέχεται να την επιβαρύνει με επιπλέον χρηματοοικονομικά έξοδα και να επηρεάσει αρνητικά τα αποτελέσματα της και

την οικονομική της θέση. Σε κάθε περίπτωση η εταιρεία μέσω της ορθολογικής διαχείρισης των διαθεσίμων της και της ικανότητας χρηματοδότησης από τις τράπεζες καταρτίζει πρόγραμμα χρηματοροών για να μπορεί να ανταπεξέλθει στις ταμειακές της ανάγκες (μισθοδοσία προσωπικού, φόροι, εισφορές, προμηθευτές).

5. Εταιρική κοινωνική ευθύνη και βιώσιμη ανάπτυξη

Για την «Θ.Κ. ΣΚΑΓΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.», η Εταιρική Ευθύνη εστιάζεται σε ενέργειες που αφορούν το περιβάλλον, την κοινωνία, την υγιεινή και την ασφάλεια στους χώρους εργασίας. Υλοποιούμε την εταιρική μας ευθύνη αναγνωρίζοντας την ανάγκη να είμαστε ενεργοί στην υποστήριξη και την ανάπτυξη των τοπικών κοινωνιών που γειτνιάζουν με τις εγκαταστάσεις μας, να παρέχουμε ένα ασφαλές περιβάλλον εργασίας για τους ανθρώπους μας και να επενδύουμε στην προστασία του.

Μέριμνα για τους ανθρώπους μας

Οι άνθρωποι της «Θ.Κ. ΣΚΑΓΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.» αποτελούν σταθερά το σημαντικότερο κεφάλαιο της Εταιρείας. Βασική μέριμνα αποτελεί η ασφάλεια και η υγεία στους εργασιακούς χώρους, ενώ η Εταιρεία επενδύει συνεχώς στην εκτενή ενημέρωση και στην εκπαίδευση των εργαζόμενων και τους παρέχει ένα εργασιακό περιβάλλον μέσα στο οποίο μπορούν να εξελιχθούν σε πνεύμα εμπιστοσύνης και αμοιβαίου σεβασμού.

Η κουλτούρα της Εταιρείας διαπνέεται από τις αρχές της αξιοκρατίας, της ισότητας, της διαφάνειας και της δικαιοσύνης και ο ρόλος της είναι, να παρέχει στους εργαζομένους το περιβάλλον μέσα στο οποίο θα μπορέσουν να αναπτυχθούν.

Υγεία και Ασφάλεια στην εργασία

Βασική προτεραιότητα της Εταιρείας είναι η ασφάλεια στους χώρους εργασίας και, γι' αυτό, επενδύουμε συνεχώς στην εκπαίδευση των εργαζομένων μας. Ο κύριος στόχος της Εταιρείας είναι «μηδενικά ατυχήματα» όσον αφορά στην υγιεινή και την ασφάλεια του προσωπικού. Προκειμένου να επιτύχουμε αυτό το στόχο, ακολουθούμε πιστά ένα πρόγραμμα βελτίωσης των συνθηκών εργασίας και ασφάλειας.

Μέριμνα για την κοινωνία

Για την Εταιρεία η αρμονική συνύπαρξη και η συνεργασία με την τοπική κοινωνία όπου δραστηριοποιείται, είναι πολύ σημαντική. Ως εκ τούτου, θεωρούμε υποχρέωσή μας να συνυπάρχουμε ενσυνείδητα και να υποστηρίζουμε έμπρακτα τις τοπικές κοινωνίες και το περιβάλλον των περιοχών, όπου δραστηριοποιούμαστε. Στόχος μας είναι να συμβάλλουμε στην ανάπτυξη και βιωσιμότητα των τοπικών κοινωνιών, υιοθετώντας και εφαρμόζοντας δράσεις κοινωνικής αλληλεγγύης. Στο πλαίσιο αυτό υποστηρίζουμε την τοπική απασχόληση.

Μέριμνα για το περιβάλλον

Το καθαρότερο περιβάλλον αποτελεί μία από τις βασικότερες αρχές της Εταιρείας. Η Εταιρεία αγαπάει και φροντίζει το περιβάλλον από το 1970, μέσω της ανακύκλωσης των υλικών της και της επένδυσης σε πράσινες τεχνολογίες. Η «Θ.Κ. ΣΚΑΓΙΑΣ Α.Β.Ε.Ε.» προμηθεύεται χαρτί και χαρτόνι από οίκους της Ευρωπαϊκής Ένωσης που είναι πιστοποιημένοι με FSC πιστοποίηση. Υιοθετώντας μέτρα ποιότητας που συμβάλλουν στο υψηλό επίπεδο ποιότητας των προϊόντων και των υπηρεσιών μας και αποτελούν εγγύηση για την ασφάλεια των καταναλωτών και ένα πιο καθαρό περιβάλλον. Ασφαλή και αυστηρά ελεγμένα προϊόντα σημαίνει σεβασμός στον καταναλωτή, σεβασμός στο περιβάλλον αλλά κυρίως, σεβασμός στα πιστεύω μας για έναν κόσμο πιο ανθρώπινο, δίκαιο και ασφαλή.

6. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης

Εντός της χρήσεως 2022, η εταιρεία δεν πραγματοποίησε δαπάνες έρευνας και ανάπτυξης.

7. Διαθέσιμο συνάλλαγμα

Η εταιρεία είχε στη διάθεση της την 31/12/2022 ένα μικρό υπόλοιπο καταθέσεων όψεως σε δολάρια Η.Π.Α. συνολικής αξίας σε € 2.153,36 και σε στερλίνες Αγγλίας συνολικής αξίας σε € 425,08.

8. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα

Η εταιρεία κατά την 31/12/2022 κατείχε χρεόγραφα συνολικής αξίας € 7.878,32 που αφορούν τις εξής μετοχές:

Μετοχές	**Υπόλοιπο 31/12/2022**
ΟΤΕ Α.Ε.	3.764,64
ΕΘΝΙΚΗ ΤΡΑΠΕΖΑ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε.	552,66
ΤΡΑΠΕΖΑ ΠΕΙΡΑΙΩΣ Α.Ε.	17,94
ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΠΕΤΡΕΛΑΙΑ Α.Ε.	3.543,08
Σύνολο:	**7.878,32**

9. Ακίνητα της εταιρίας

Η εταιρία έχει στην κυριότητά της την 31/12/2022:

1. α) Γήπεδο εκτάσεως 4.018 τ.μ στην οδό Κολοκοτρώνη 3, στην περιοχή Κρυονερίου Αττικής, το οποίο αποκτήθηκε δυνάμει του υπ' αριθμ. 69633/22-07-1988 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Κων/ντίνου Κωνσταντινίδη λογιστικής αξίας την 31/12/2022 € 973.981,00, β) Γήπεδο εκτάσεως 10.519 τ.μ. στην οδό Κολοκοτρώνη 6, στην περιοχή Κρυονερίου Αττικής, το οποίο αποκτήθηκε δυνάμει του υπ' αριθμ. 71703/06-09-1990 συμβολαίου του συμβολαιογράφου Αθηνών Κων/ντίνου Κωνσταντινίδη (90%) και του υπ' αριθμ. 4763/06-07-2011 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κας Διαμαντίας Παπαγεωργίου (10%), λογιστικής αξίας την 31/12/2022 € 2.550.055,00 και γ) Γήπεδο εκτάσεως 10.800 τ.μ. στην ΒΙ.ΠΕ. Σίνδου Β.Τ.47, στη Θεσσαλονίκη στα διοικητικά όρια του Εχεδώρου, το οποίο αποκτήθηκε δυνάμει του υπ' αριθμ. 8168/08-12-2003 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Παναγιώτας Στασινοπούλου λογιστικής αξίας την 31/12/2022 € 431.203,00.

2. α) Βιομηχανοστάσιου συνολικής εκτάσεως 9.443,00 τ.μ. (αρχική περατωθείσα το 1996 έκταση 6.320,89 τ.μ. και επέκταση αυτής 3.122,11 τ.μ περατωθείσα το 1999) επί της οδού Κολοκοτρώνη 6 στην περιοχή Κρυονερίου Αττικής (συμπεριλαμβανομένων των προσθηκών – βελτιώσεων & του υπολοίπου 10% που απεκτήθη με το υπ' αριθμ. 4763/06-07-2011 συμβολαίου της συμβολαιογράφου Αθηνών Κας Διαμαντίας Παπαγεωργίου) αναπόσβεστης αξίας την 31/12/2022 € 2.513.915,98 και β) Κτίριο – Αποθηκευτικός χώρος στην ΒΙ.ΠΕ. Θεσσαλονίκης και επί της οδού ΝΒ1α του 47^{ου} οικοδομικού τετραγώνου, συνολικού εμβαδού 3.288,83 τ.μ. περατωθέν το έτος 2004 αναπόσβεστης αξίας την 31/12/2022 € 1.174.569,37.

10. Υποκαταστήματα – Αποθηκευτικοί χώροι εταιρείας

Η εταιρεία διατηρεί έναν αποθηκευτικό χώρο επί της οδού ΝΒ1α του 47ου οικοδομικού τετραγώνου στην ΒΙ.ΠΕ Θεσσαλονίκης.

11. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρίας.

Κύριοι Μέτοχοι,

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2022.

Κρυονέρι Αττικής, 29 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Θ. ΣΚΑΓΙΑΣ ΑΔΤ: ΑΖ 042255	ΚΑΛΛΙΟΠΗ Θ. ΣΚΑΓΙΑ ΑΔΤ: ΑΚ 226053

****

Θ. Κ. ΣΚΑΓΙΑΣ

ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΧΑΡΤΟΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ "SKAG" - "ΔΙΕΘΝΕΣ-SUPER"

Κολοκοτρώνη 4-6, Τ.Κ. 14568, Κρυονέρι

Αρ.Μ.Α.Ε. 13065/04/Β/86/22

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ. 000281401000

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

χρήσεως

1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022

(49η εταιρική χρήση)

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή 2
Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022 5
Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία 7
Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης 8
Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 9
1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία 9
2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας 9
3. Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων 9
4. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι 10
5. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων 17
6. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού 17
7. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία 18
8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία 19
9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως 21
10. Προβλέψεις 22
11. Υποχρεώσεις 22
12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας 24
13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου 24
14. Αναβαλλόμενοι φόροι 24
15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού 25
16. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων 25
17. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 25
18. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική 25
19. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις 25
20. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων 25
21. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη 26
22. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου 26
23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας 26
24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό 26
25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού 27

DFK PD AUDIT AE
Ανώνυμη Εταιρεία Ορκωτών Ελεγκτών, Λογιστών & Συμβούλων Επιχειρήσεων
Χ. Σαμπάγκ – Σ. Χούρι 3
151 25 Μαρούσι
Τηλ.: +30 (210) 7249 302
Fax: +30 (210) 7212 075
ΓΕΜΗ:119392801000
www.pdaudit.gr

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή

Προς τους Μετόχους της εταιρείας **«Θ.Κ. ΣΚΑΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»**

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας **«Θ.Κ. ΣΚΑΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από τον ισολογισμό της 31ης Δεκεμβρίου 2022, τις καταστάσεις αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την οικονομική θέση της εταιρείας **«Θ.Κ. ΣΚΑΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** κατά την 31η Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της Διοίκησης επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να

ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες Ελεγκτή για τον Έλεγχο των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί Άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν.4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31/12/2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά το έλεγχό μας, για την Εταιρεία **«Θ.Κ. ΣΚΑΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»** και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

DFK PD AUDIT ΑΕ
Χ. Σαμπάγκ – Σ. Χούρι 3,
151 25 Μαρούσι
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 163, Α.Μ. ΕΛΤΕ 031

Αθήνα, 5 Οκτωβρίου 2023

Η Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

Μαργαρίτα Α. Παναγιωτοπούλου
Α.Μ. Σ.Ο.Ε.Λ. 43511
Α.Μ. ΕΛΤΕ 2374

Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Μη κυκλοφορούντα στοιχεία			
Ενσώματα πάγια			
Ακίνητα	7.1	7.574.368,22	7.643.724,35
Μηχανολογικός εξοπλισμός	7.1	294.872,50	420.637,68
Λοιπός εξοπλισμός	7.1	96.950,91	89.141,84
Λοιπά ενσώματα στοιχεία	7.1	185.639,35	185.639,35
Σύνολο		**8.151.830,98**	**8.339.143,22**
Άυλα πάγια στοιχεία			
Λοιπά άυλα	7.2	40.711,46	82.342,62
Σύνολο		**40.711,46**	**82.342,62**
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Λοιπά	8.2.1	13.562,30	13.562,30
Σύνολο		**13.562,30**	**13.562,30**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**8.206.104,74**	**8.435.048,14**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα		1.336.866,67	1.081.207,74
Εμπορεύματα		1.315.226,11	814.816,36
Πρώτες ύλες και υλικά		2.984.554,67	2.133.125,58
Προκαταβολές για κυκλοφορούντα στοιχεία και υπηρεσίες		92.559,79	146.042,04
Σύνολο		**5.729.207,24**	**4.175.191,72**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία			
Εμπορικές απαιτήσεις	8.2.2	3.882.981,13	3.290.185,85
Λοιπές απαιτήσεις	8.2.3	23.187,53	30.890,70
Προπληρωμένα έξοδα		9.435,16	10.523,54
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούμενα στην εύλογη αξία	8.1.1	7.878,32	7.878,32
Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	8.2.4	667.946,78	1.642.957,32
Σύνολο		**4.591.428,92**	**4.982.435,73**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**10.320.636,16**	**9.157.627,45**
Σύνολο Ενεργητικού		**18.526.740,90**	**17.592.675,59**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες από 9 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

ΠΑΘΗΤΙΚΟ	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
ΚΑΘΑΡΗ ΘΕΣΗ			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	9	2.925.689,94	2.925.689,94
Σύνολο		**2.925.689,94**	**2.925.689,94**
Διαφορές εύλογης αξίας			
Διαφορές αξίας ενσωμάτων παγίων	9	4.372.119,92	4.372.119,92
Σύνολο		**4.372.119,92**	**4.372.119,92**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	9	1.520.333,06	1.520.333,06
Αφορολόγητα αποθεματικά	9	5.217.799,24	5.217.799,24
Αποτελέσματα εις νέο	9	-3.468.749,96	-3.676.825,66
Σύνολο		**3.269.382,34**	**3.061.306,64**
Σύνολο καθαρής θέσης		**10.567.192,20**	**10.359.116,50**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους	10.1	342.493,43	294.089,88
Σύνολο		**342.493,43**	**294.089,88**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμα Δάνεια	11.1.1	2.602.777,76	1.038.888,88
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.1.2	116.887,96	133.086,16
Κρατικές επιχορηγήσεις	11.1.3	36.264,39	55.497,26
Σύνολο		**2.755.930,11**	**1.227.472,30**
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις			
Βραχυπρόθεσμα Τραπεζικά Δάνεια	11.1.1	2.731.193,85	4.339.834,23
Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων	11.1.1	235.383,25	370.690,01
Εμπορικές υποχρεώσεις	11.2.1	1.356.749,90	606.877,85
Λοιποί φόροι και τέλη		385.221,45	241.988,85
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		103.988,18	99.363,00
Λοιπές υποχρεώσεις	11.2.2	24.584,59	19.289,21
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα		24.003,94	33.953,76
Σύνολο		**4.861.125,16**	**5.711.996,91**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**7.617.055,27**	**6.939.469,21**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**18.526.740,90**	**17.592.675,59**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες από 9 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία

	Σημ.	31/12/2022	31/12/2021
Κύκλος εργασιών	12	9.053.264,22	8.738.759,96
Κόστος πωλήσεων	12	-5.728.861,34	-5.473.030,59
Μικτό Αποτέλεσμα		**3.324.402,88**	**3.265.729,37**
Άλλα έσοδα		179.746,90	341.945,21
Έξοδα διάθεσης	12	-2.404.616,17	-1.948.705,67
Έξοδα διοίκησης	12	-595.938,01	-832.904,22
Κέρδη από διάθεση παγίων στοιχείων		4.998,94	299,98
Άλλα έξοδα και ζημιές		-62.365,30	-68.595,12
Άλλα κέρδη		49.292,68	3.779,16
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων και τόκων		**495.521,92**	**761.548,71**
Πιστωτικοί τόκοι		3.899,66	2.188,30
Χρεωστικοί τόκοι		-291.345,88	-294.971,86
Κέρδη / (Ζημίες) προ φόρων		**208.075,70**	**468.765,15**
Φόροι εισοδήματος		0,00	0,00
Κέρδη / (Ζημίες) περιόδου μετά από φόρους		**208.075,70**	**468.765,15**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες από 9 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Κατάσταση Μεταβολών Καθαρής Θέσης

	Μετοχικό Κεφάλαιο	Διαφορές εύλογης αξίας (Αποθεματικό Υπεραξίας)	Διαφορές Αναπροσαρμογής	Τακτικό αποθεματικό	Αποθεματικά νόμων & κατ/κού	Αφορολόγητα αποθεματικά	Υπόλοιπο Αποτελεσμάτων Εις Νέο	Συνολικά ίδια κεφάλαια
Υπόλοιπα 1/1/2021	**2.925.689,94**	**4.372.119,92**	**0,75**	**786.520,95**	**733.811,36**	**5.217.799,24**	**-4.145.590,81**	**9.890.351,35**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	468.765,15	**468.765,15**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2021	**2.925.689,94**	**4.372.119,92**	**0,75**	**786.520,95**	**733.811,36**	**5.217.799,24**	**-3.676.825,66**	**10.359.116,50**
Υπόλοιπα 1/1/2022	**2.925.689,94**	**4.372.119,92**	**0,75**	**786.520,95**	**733.811,36**	**5.217.799,24**	**-3.676.825,66**	**10.359.116,50**
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	208.075,70	**208.075,70**
Υπόλοιπο Ιδίων Κεφαλαίων της 31/12/2022	**2.925.689,94**	**4.372.119,92**	**0,75**	**786.520,95**	**733.811,36**	**5.217.799,24**	**-3.468.749,96**	**10.567.192,20**

Οι επισυναπτόμενες σημειώσεις στις σελίδες από 9 έως 27 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος αυτών των Οικονομικών Καταστάσεων.

Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων
της 31ης Δεκεμβρίου 2022
(Σύμφωνα με όσα προβλέπονται στο άρθρο 29 του Ν.4308/2014)

1. Πληροφορίες σχετικές με την Εταιρεία

α) Επωνυμία: Θ. Κ. ΣΚΑΓΙΑΣ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

β) Νομικός τύπος: Ανώνυμη εταιρεία

γ) Περίοδος αναφοράς: 1.1.2022 - 31.12.2022

δ) Κολοκοτρώνη 4-6, Τ.Κ. 14568, Κρυονέρι

ε) Α.Μ.Α.Ε.: 13065/04/Β/86/22

ΓΕ.ΜΗ.: 000281401000

στ) Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

ζ) Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία μεσαία οντότητα.

η) Η διοίκηση δηλώνει ότι οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία με τον παρόντα νόμο.

θ) Τα ποσά δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της Εταιρείας ως συνεχιζόμενης δραστηριότητας

Η Εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.

3. Βάση σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων

3.1 Βάση επιμέτρησης-αποτίμησης

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας, συντάσσονται με βάση τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (Ε.Λ.Π.) κατά εφαρμογή των διατάξεων του Ν.4308/2014.

Οι Οικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο στις 29 Σεπτεμβρίου 2023.

3.2 Λειτουργικό νόμισμα

Οι Οικονομικές Καταστάσεις απεικονίζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας. Όλες οι οικονομικές πληροφορίες παρουσιάζονται σε Ευρώ, εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά στις επιμέρους σημειώσεις.

3.3 Σημαντικές εκτιμήσεις, παραδοχές και κρίσεις της Διοίκησης

Η σύνταξη των Οικονομικών Καταστάσεων, σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π., απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από τη Διοίκηση, οι οποίες δύνανται να επηρεάσουν τα λογιστικά υπόλοιπα των περιουσιακών στοιχείων και υποχρεώσεων, καθώς επίσης και τα ποσά των εσόδων και εξόδων. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν, τελικά, από τις ανωτέρω εκτιμήσεις.

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές, βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι.

Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές υποθέσεις επανεξετάζονται, σε τακτά χρονικά διαστήματα. Αποκλίσεις των λογιστικών εκτιμήσεων, αναγνωρίζονται την περίοδο κατά την οποία επανεξετάζονται, εφόσον αφορούν μόνο την τρέχουσα περίοδο, ή αν αφορούν και στις μελλοντικές περιόδους, οι αποκλίσεις επηρεάζουν την τρέχουσα και τις μελλοντικές περιόδους.

Η Διοίκηση εξετάζει, τουλάχιστον σε ετήσια βάση, εάν υφίσταται ένδειξη απομείωσης περιουσιακών στοιχείων, στη βάση υποθέσεων και εκτιμήσεων, κυρίως, για:

- την ωφέλιμη ζωή και την υπολειμματική αξία των αποσβέσιμων Ενσώματων Περιουσιακών στοιχείων.
- το ύψος των προβλέψεων για α) απαξιωμένα ή βραδέως κινούμενα αποθέματα β) επισφαλείς απαιτήσεις γ) αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, δ) φόρο εισοδήματος ανέλεγκτων φορολογικά χρήσεων, κ.λ.π.

4. Λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων προϋποθέτει την άσκηση κρίσης και τη διενέργεια εκτιμήσεων από την διοίκηση, τα οποία επηρεάζουν την εφαρμογή των λογιστικών πολιτικών, τα αναγνωριζόμενα ποσά των εσόδων, εξόδων, περιουσιακών στοιχείων, υποχρεώσεων και γνωστοποιήσεων. Αυτές οι εκτιμήσεις και παραδοχές βασίζονται στην εμπειρία του παρελθόντος και σε λοιπούς παράγοντες που θεωρείται ότι είναι εύλογα για τις περιστάσεις. Τα πραγματικά γεγονότα όμως, μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις. Οι εκτιμήσεις και οι σχετικές παραδοχές επανεκτιμούνται σε συνεχή βάση.

Οι λογιστικές εκτιμήσεις γίνονται κυρίως για τον υπολογισμό των αποσβέσεων των παγίων, τις συμμετοχές, την απομείωση των απαιτήσεων, τις προβλέψεις και την εκτίμηση της εύλογης αξίας εφόσον επιλέγεται η εφαρμογή της.

4.1. Ακολουθούμενες λογιστικές αρχές και μέθοδοι

Η εταιρεία για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εφαρμόζει τις ακόλουθες λογιστικές αρχές και μεθόδους, στα πλαίσια της βασικής αρχής του δουλευμένου.

4.1.1. Ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

α) Αρχική καταχώριση

Τα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει το στοιχείο στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως τα πάγια περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος (αρχικό κόστος κτήσεως, πλέον κάθε μεταγενέστερη δαπάνη που πληροί τον ορισμό του περιουσιακού στοιχείου, μείον σωρευμένες αποσβέσεις και ζημίες απομειώσεως).

Τα ιδιοχρησιμοποιούμενα ακίνητα αποτιμούνται στην αναπροσαρμοσμένη (εύλογη) αξία τους. Η αναπροσαρμογή γίνεται κάθε τέσσερα χρόνια ή νωρίτερα, αν υπάρχουν σημαντικές μεταβολές στην αξία τους και η εύλογη αξία εκτιμάται από επαγγελματίες πιστοποιημένους εκτιμητές ακινήτων. Η αναπροσαρμογή γίνεται για κάθε διακεκριμένο ακίνητο με προσαρμογή, τόσο της αξίας κτήσεως ή της προηγούμενης αναπροσαρμογής τους, όσο και των σωρευμένων αποσβέσεων, ώστε η νέα λογιστική (αναπόσβεστη) αξία του πάγιου στοιχείου να ισούται με την αναπροσαρμοσμένη αξία του. Οι διαφορές αναπροσαρμογής καταχωρίζονται στα ίδια κεφάλαια. Κατ' εξαίρεση, η μείωση της αξίας λόγω αναπροσαρμογής καταχωρίζεται στα αποτελέσματα, στον βαθμό που δεν καλύπτεται από διαφορά αναπροσαρμογής των ιδίων κεφαλαίων. Οι αποσβέσεις των ιδιοχρησιμοποιούμενων ακινήτων που έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή, υπολογίζονται επί των αναπροσαρμοσμένων αξιών με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους.

Οι αποσβέσεις των ενσωμάτων παγίων υπολογίζονται με την σταθερή μέθοδο μέσα στην ωφέλιμη ζωή τους, η οποία εκτιμήθηκε ως ακολούθως:

- Κτίρια και τεχνικά έργα: 50 έως 81 έτη.
- Μηχανήματα - Τεχνικές εγκαταστάσεις και λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός: 10 έτη.
- Μεταφορικά μέσα επιβατικά: 6,25 έτη.
- Μεταφορικά μέσα φορτηγά κ.λπ.: 8,33 έτη.
- Έπιπλα και εξοπλισμός γραφείων: 10 έτη.
- Εξοπλισμός Η/Υ, κύριος και περιφερειακός: 5 έτη.

Ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται όταν εκτιμάται ότι η λογιστική αξία του στοιχείου έχει υπερβεί την ανακτήσιμη αξία του.

Οι λογιστικές αξίες των πάγιων περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας ελέγχονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους είναι μεγαλύτερες από τις ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή υπολογίζεται η ανακτήσιμη αξία των πάγιων περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν την εκτιμώμενη ανακτήσιμη αξία, η σχετική διαφορά καταχωρίζεται ως ζημία απομείωσης στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσεως αυτών.

Για την εκτίμηση της αξίας χρήσεως, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου ίσου με το εκάστοτε ισχύον μέσο επιτόκιο δανεισμού, το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία.

γ) Διαγραφή

Τα ενσώματα πάγια στοιχεία διαγράφονται κατά την πώλησή τους ή αν η Εταιρεία δεν αναμένει μελλοντικά οικονομικά οφέλη από τη χρησιμοποίησή τους ή την πώλησή τους.

4.1.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν άδειες – παραχωρήσεις - δικαιώματα, λογισμικά προγράμματα και εμπορικά σήματα.

Η αξία των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων περιλαμβάνει το κόστος κτήσεως των εν λόγω στοιχείων, καθώς και κάθε δαπάνη που έχει μεταγενέστερα πραγματοποιηθεί για την επέκταση της διάρκειας της ισχύος τους, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και απομειώσεων της αξίας τους.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των αδειών – παραχωρήσεων - δικαιωμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως εντός της περιόδου ισχύος τους. Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη. Η απόσβεση των λοιπών άυλων πάγιων περιουσιακών στοιχείων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 10 έτη.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

4.1.3. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

4.1.3.1. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στο κόστος κτήσης

α) Αρχική καταχώριση

Όλα τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, δηλαδή στο κόστος που απαιτήθηκε για την απόκτηση τους. Το κόστος κτήσεως περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία άλλου ανταλλάγματος που διατέθηκε για την απόκτηση, πλέον δαπάνες αγοράς.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στο κόστος κτήσεώς τους (ονομαστικά ποσά) μείον τυχόν ζημίες απομειώσεως, εκτός από τα έντοκα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία, τα οποία, όταν τα ποσά, ο χρόνος λήξεώς τους ή το επιτόκιο είναι σημαντικά, αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Ζημία απομειώσεως προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό.

Το ποσό που η οντότητα εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου.
- Την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πωλήσεως.

Οι ζημίες απομειώσεως καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε καταχωριστεί ζημία απομειώσεως.

Τα δάνεια και οι απαιτήσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

γ) Διαγραφή

Ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο διαγράφεται όταν και μόνον όταν εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμιακών ροών του στοιχείου ή μεταβιβαστούν ουσιαστικά όλοι οι κίνδυνοι και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

4.1.3.2. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμώμενα στην εύλογη αξία

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούνται στην εύλογη αξία τους. Ειδικότερα:

- Οι διαφορές από την αποτίμηση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου στην εύλογη αξία τους καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημιές στην περίοδο που προκύπτουν.

4.1.4. Φόροι εισοδήματος

4.1.4.1. Τρέχων φόρος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος περιλαμβάνει:

- Τον φόρο εισοδήματος που προκύπτει με βάση τις διατάξεις της εκάστοτε ισχύουσας φορολογικής νομοθεσίας.
- Τον φόρο εισοδήματος και τις προσαυξήσεις που προκύπτουν από τον φορολογικό έλεγχο.

Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

4.1.4.2. Αναβαλλόμενοι φόροι

Αναβαλλόμενοι φόροι προκύπτουν όταν υπάρχουν προσωρινές (αναστρέψιμες) διαφορές μεταξύ λογιστικής αξίας και φορολογικής βάσεως στοιχείων του ισολογισμού.

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

4.1.5. Αποθέματα

α) Αρχική καταχώριση

Τα αποθέματα καταχωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσεως, το οποίο περιλαμβάνει κάθε δαπάνη που απαιτείται για να έλθει κάθε στοιχείο των αποθεμάτων στην παρούσα κατάσταση ή θέση ή επιδιωκόμενη χρήση.

Ειδικότερα το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων περιλαμβάνει το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με τα εν λόγω στοιχεία. Επιπλέον περιλαμβάνει μια εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το ιδιοπαραγόμενο στοιχείο, στο βαθμό που τα ποσά αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής. Η εταιρεία δεν επιβαρύνει το κόστος των ιδιοπαραγόμενων αποθεμάτων μακράς περιόδου παραγωγής ή ωριμάνσεως με τόκους εντόκων υποχρεώσεων κατά το μέρος που αναλογούν σε αυτά.

β) Μεταγενέστερη αποτίμηση

Μεταγενέστερα της αρχικής καταχωρίσεως, τα αποθέματα αποτιμούνται στην κατ' είδος χαμηλότερη τιμή μεταξύ του κόστους κτήσεως και της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας τους. Το κόστος κτήσεως όλων των αποθεμάτων προσδιορίζεται με τη μέθοδο του Μέσου Σταθμικού Κόστους, η οποία ακολουθείται πάγια. Στην περίπτωση αποτιμήσεως στην καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία, η ζημία απομειώσεως καταχωρίζεται ως κόστος πωληθέντων, εκτός αν είναι σημαντική, οπότε ενσωματώνεται στο κονδύλι «απομειώσεις περιουσιακών στοιχείων».

4.1.6. Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις, τόσο κατά την αρχική καταχώριση, όσο και μεταγενέστερα, αποτιμούνται στα ονομαστικά ποσά τους, εκτός από τις μακροπρόθεσμης λήξεως, οι οποίες αποτιμούνται στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου. Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα αποτιμούνται με την ισοτιμία του ξένου νομίσματος κατά την ημερομηνία του ισολογισμού. Οι σχετικές συναλλαγματικές διαφορές καταχωρίζονται στα αποτελέσματα.

β) Διαγραφή

Μια χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

4.1.7. Μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

α) Αρχική καταχώριση και μεταγενέστερη αποτίμηση

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους. Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμηση είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων καταχωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

β) Διαγραφή

Μια μη χρηματοοικονομική υποχρέωση διαγράφεται όταν και μόνον όταν η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει, δηλαδή όταν η συμβατική δέσμευση που την δημιούργησε δεν υφίσταται πλέον.

4.1.8. Προβλέψεις

Οι προβλέψεις καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους, εκτός αν η αποτίμηση στην παρούσα αξία του ποσού που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους έχει σημαντική επίδραση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.1.9. Κρατικές επιχορηγήσεις

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που λαμβάνονται για απόκτηση πάγιων στοιχείων καταχωρίζονται ως αναβαλλόμενα έσοδα (έσοδα επόμενων περιόδων) και μεταφέρονται τμηματικά στα αποτελέσματα ως έσοδα κατ' αναλογία των αποσβέσεων των πάγιων στοιχείων για τα οποία ελήφθησαν, ενώ αυτές που λαμβάνονται για κάλυψη εξόδων καταχωρίζονται στα αποτελέσματα ως έσοδα στην ίδια περίοδο που καταχωρίζονται και τα αντίστοιχα έξοδα.

4.1.10. Έσοδα και έξοδα

Η εταιρεία καταχωρίζει τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Ειδικότερα:

- Τα έσοδα από πώληση αγαθών καταχωρίζονται εντός της περιόδου στην οποία καθίστανται δουλευμένα και εφόσον πληρούνται όλες οι παρακάτω προϋποθέσεις:
  - ✓ Μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη που συνδέονται με την κυριότητά τους.
  - ✓ Τα αγαθά γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή.
  - ✓ Τα οικονομικά οφέλη από τη συναλλαγή μπορούν να αποτιμηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.
- Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών καταχωρίζονται με τη μέθοδο της ολοκληρωμένης συμβάσεως.
- Τα έσοδα που προέρχονται από τη χρήση περιουσιακών στοιχείων της οντότητας από τρίτους καταχωρίζονται ως εξής:
  - ✓ Τα δικαιώματα βάσει των σχετικών συμβατικών όρων.

4.1.11. Στοιχεία της καθαρής θέσεως

Τα κονδύλια της καθαρής θέσεως καταχωρίζονται αρχικά και αποτιμούνται μεταγενέστερα στα ονομαστικά ποσά, που έχουν ληφθεί ή καταβληθεί.

4.1.12. Ενδεχόμενα περιουσιακά στοιχεία και ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Τα στοιχεία αυτά αφορούν ενδεχόμενα δικαιώματα και δεσμεύσεις αντίστοιχα, τα οποία προκύπτουν από γεγονότα του παρελθόντος και η ύπαρξή τους θα επιβεβαιωθεί μόνο αν συμβούν ή δεν συμβούν ένα ή περισσότερα αβέβαια μελλοντικά γεγονότα, τα οποία δεν είναι πλήρως υπό τον έλεγχο της Εταιρείας. Τα στοιχεία αυτά γνωστοποιούνται στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.1.13. Γεγονότα μετά την ημερομηνία ισολογισμού

Οι αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων κατά την ημερομηνία του ισολογισμού, προσαρμόζονται, εάν υπάρχει αντικειμενική ένδειξη ότι διορθωτικά γεγονότα μετά την ημερομηνία αυτή επιβάλλουν προσαρμογές της αξίας τους. Οι προσαρμογές αυτές γίνονται για τέτοια γεγονότα, ως την ημερομηνία εγκρίσεως των οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο. Τα μη διορθωτικά, μετά την ημερομηνία του ισολογισμού γεγονότα, γνωστοποιούνται εφόσον είναι σημαντικά, στις σημειώσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

4.1.14. Σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές

Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αξιολογούνται διαρκώς και βασίζονται στην ιστορική εμπειρία και σε άλλους παράγοντες, συμπεριλαμβανομένων αναμενόμενων μελλοντικών γεγονότων που, υπό τις παρούσες συνθήκες, αναμένεται να πραγματοποιηθούν.

4.2. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων, μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων και διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

4.2.1. Μεταβολή λογιστικών αρχών και μεθόδων

Οι μεταβολές λογιστικών αρχών και μεθόδων, καταχωρίζονται με αναδρομική επαναδιατύπωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου, ώστε τα παρουσιαζόμενα κονδύλια να είναι συγκρίσιμα.

Στην κλειόμενη χρήση 2022 δεν προέκυψαν μεταβολές στις λογιστικές πολιτικές.

4.2.2 Μεταβολές λογιστικών εκτιμήσεων

Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων καταχωρίζονται στην περίοδο, στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι μεταβολές αυτές δεν καταχωρίζονται αναδρομικά.

Στην κλειόμενη χρήση 2022 δεν προέκυψαν μεταβολές στις λογιστικές εκτιμήσεις.

4.2.3. Διόρθωση σφαλμάτων προηγούμενων περιόδων

Οι διορθώσεις σφαλμάτων καταχωρίζονται με την αναδρομική διόρθωση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων όλων των περιόδων που δημοσιοποιούνται μαζί με τις καταστάσεις της τρέχουσας περιόδου.

Στην κλειόμενη χρήση 2022 δεν εντοπίστηκε σφάλμα προηγούμενης περιόδου.

5. Παρεκκλίσεις από τις διατάξεις του νόμου προκειμένου να επιτευχθεί εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Όταν, σε εξαιρετικές περιπτώσεις, η εταιρεία παρεκκλίνει από την εφαρμογή μιας διατάξεως του νόμου για να εκπληρώσει την υποχρέωση της εύλογης παρουσιάσεως των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, γνωστοποιεί και αιτιολογεί επαρκώς την παρέκκλιση αυτή.

Στην παρούσα χρήση 2022 δεν προέκυψε ανάγκη τέτοιας παρεκκλίσεως.

6. Σχέσεις ενός περιουσιακού στοιχείου ή μιας υποχρεώσεως με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού

Στο λογαριασμό «Μακροπρόθεσμα δάνεια» των μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων περιλαμβάνεται το μακροπρόθεσμο τμήμα € 2.602.777,26 των τραπεζικών δανείων της Εταιρείας. Το αντίστοιχο βραχυπρόθεσμο τμήμα € 235.383,25 περιλαμβάνεται στο λογαριασμό των βραχυπρόθεσμων υποχρεώσεων «Βραχυπρόθεσμο μέρος μακροπροθέσμων δανείων».

7. Πληροφορίες σχετικά με ενσώματα και άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

7.1. Ιδιοχρησιμοποιούμενα ενσώματα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών ενσώματων πάγιων στοιχείων ιδιοχρησιμοποιούμενων	**Γήπεδα**	**Κτίρια**	**Μηχανολογικός εξοπλισμός**	**Λοιπός εξοπλισμός**	**Λοιπά ενσώματα πάγια**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2021	3.955.239,00	4.288.294,77	8.068.140,01	1.928.175,69	185.639,35
Προσθήκες περιόδου	0,00	682,00	23.348,00	55.703,07	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	3.955.239,00	4.288.976,77	8.091.488,01	1.983.878,76	185.639,35
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2021	0,00	525.661,08	7.534.155,25	1.882.346,99	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	74.830,34	136.695,08	12.389,93	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	0,00	600.491,42	7.670.850,33	1.894.736,92	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**3.955.239,00**	**3.688.485,35**	**420.637,68**	**89.141,84**	**185.639,35**
Αξία κτήσεως					
Υπόλοιπο 1.1.2022	3.955.239,00	4.288.976,77	8.091.488,01	1.983.878,76	185.639,35
Προσθήκες περιόδου	0,00	68.374,35	11.829,00	36.003,72	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00	0,00	0,00	-92.396,46	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	3.955.239,00	4.357.351,12	8.103.317,01	1.927.486,02	185.639,35
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις					
Υπόλοιπο 1.1.2022	0,00	600.491,42	7.670.850,33	1.894.736,92	0,00
Αποσβέσεις περιόδου	0,00	137.730,48	137.594,18	15.694,87	0,00
Μειώσεις αποσβέσεων περιόδου	0,00	0,00	0,00	-79.896,40	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	0,00	738.221,90	7.808.444,51	1.830.535,39	0,00
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**3.955.239,00**	**3.619.129,22**	**294.872,50**	**96.950,63**	**185.639,35**

Δεν υπάρχουν υποθήκες ή άλλα εμπράγματα βάρη, επί των Ενσωμάτων Παγίων Περιουσιακών Στοιχείων.

7.2. Άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία

Πίνακας μεταβολών άυλων πάγιων στοιχείων	Λοιπά άυλα στοιχεία
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.617.162,78
Προσθήκες περιόδου	5.469,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.622.631,78
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2021	1.490.830,16
Αποσβέσεις περιόδου	49.459,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	1.540.289,16
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2021	**82.342,62**
Αξία κτήσεως	
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.622.631,78
Προσθήκες περιόδου	6.078,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.628.709,78
Σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις	
Υπόλοιπο 1.1.2022	1.540.289,16
Αποσβέσεις περιόδου	47.708,88
Υπόλοιπο 31.12.2022	1.587.998,04
Καθαρή λογιστική αξία 31.12.2022	**40.711,74**

8. Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

8.1 Αποτίμηση στην εύλογη αξία

Οι κατωτέρω κατηγορίες χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων αποτιμήθηκαν στην εύλογη αξία τους:

- Χρηματοοικονομικά στοιχεία εμπορικού χαρτοφυλακίου

Η εύλογη αξία των στοιχείων του εμπορικού χαρτοφυλακίου βασίστηκε στις χρηματιστηριακές τιμές τους κατά την 31.12.2022.

8.1.1 Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούμενα στην εύλογη αξία

Τα Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούμενα στην εύλογη αξία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αποτιμούμενα στην εύλογη αξία	Εμπορικό χαρτοφυλάκιο
Υπόλοιπο 1.1.2021	7.878,32
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2021	**7.878,32**
Υπόλοιπο 1.1.2022	7.878,32
Διαφορές αποτιμήσεως στα αποτελέσματα	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**7.878,32**

8.2 Αποτίμηση στο κόστος κτήσεως

8.2.1 Λοιπά χρηματοοικονομικά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά χρηματοοικονομικά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπά χρηματοοικονομικά μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία	**Δοσμένες Εγγυήσεις**
Υπόλοιπο 1.1.2021	14.955,84
Προσθήκες περιόδου	783,68
Μειώσεις περιόδου	-2.177,22
Υπόλοιπο 31.12.2021	**13.562,30**
Υπόλοιπο 1.1.2022	13.562,30
Προσθήκες περιόδου	0,00
Μειώσεις περιόδου	0,00
Υπόλοιπο 31.12.2022	**13.562,30**

8.2.2 Εμπορικές απαιτήσεις

Οι εμπορικές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές απαιτήσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Απαιτήσεις από πελάτες	1.960.087,16	2.009.893,92
Γραμμάτια εισπρακτέα	667.197,94	599.184,44
Γραμμάτια σε καθυστέρηση	615.200,23	611.851,38
Επιταγές εισπρακτέες	1.630.848,63	1.058.048,94
Επιταγές σε καθυστέρηση	459.830,69	461.390,69
Επισφαλείς - Επίδικοι πελάτες	362.127,09	362.127,09
Μείον: Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις	-1.812.310,61	-1.812.310,61
Σύνολο	**3.882.981,13**	**3.290.185,85**

Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αντανακλά την καλύτερη δυνατή εκτίμηση της Διοίκησης για την εισπραξιμότητα των απαιτήσεων, με βάση την εμπειρία της και την τρέχουσα εκτίμηση των συνθηκών της αγοράς του κλάδου, καθώς και τη δυσμενή οικονομική συγκυρία της χώρας.

8.2.3 Λοιπές απαιτήσεις

Οι λοιπές απαιτήσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές απαιτήσεις	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Χρεώστες διάφοροι	17.708,90	25.309,37
Λογαριασμοί διαχ. Προκαταβολών & πιστώσεων	5.478,63	5.581,33
Σύνολο	**23.187,53**	**30.890,70**

8.2.4 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Τα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Ταμιακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	31/12/2022	31/12/2021
Ταμείο	311.660,88	563.224,16
Καταθέσεις όψεως σε ευρώ	353.707,46	1.077.153,52
Καταθέσεις όψεως σε ξένο νόμισμα	2.578,44	2.579,64
Σύνολο	**667.946,78**	**1.642.957,32**

Τα υπόλοιπα των καταθέσεων όψεως της εταιρείας κατά το τέλος της κλειόμενης χρήσεως είναι κατατεθειμένα σε ελληνικές τράπεζες.

9. Λογαριασμοί καθαρής θέσεως

Το καταβλημένο μετοχικό κεφάλαιο της εταιρείας κατά την 31/12/2022 διαιρείται σε 10.088.586 ονομαστικές μετοχές ονομαστικής αξίας € 0,29 η κάθε μία και ανέρχεται σε € 2.925.689,94.

Στην κλειόμενη χρήση δεν εκδόθηκαν νέες μετοχές και δεν αποκτήθηκαν ίδιες μετοχές.

Τα αποθεματικά νόμων ή καταστατικού € 1.520.333,06 αναλύονται στα ακόλουθα:

i. Σε διαφορά από αναπροσαρμογή παγίων €0,75, η οποία έγινε βάσει του Ν. 2065/1992 την 31.12.2012, η οποία αφορά στο υπολειπόμενο ποσό μετά την κεφαλαιοποίηση ποσού € 112.293,00 κατά τη χρήση 2014.

ii. Στο τακτικό αποθεματικό € 786.520,95, το οποίο σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 158 του Ν. 4548/2018.

iii. Σε ειδικά και έκτακτα αποθεματικά € 733.811,36.

Τα αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων νόμων € 5.217.799,24 συμπεριλαμβάνουν αποθεματικό € 2.584.758,39 που δημιουργήθηκε από την υπεραξία που προέκυψε από την πώληση ακινήτου της επιχείρησης σε εταιρεία χρηματοδοτικής μίσθωσης (Sale and Lease Back). Σύμφωνα με την υπ' αριθ. 1626 ΕΞ / 19.10.2015 απόφαση του ΣΛΟΤ και δεδομένου ότι η συναλλαγή έχει γίνει πριν την εφαρμογή του νόμου 4308/2014, η Εταιρεία επέλεξε να συνεχισθεί ο υπάρχων λογιστικός χειρισμός. Η επιλογή αυτή προβλέπεται από το συνδυασμό των παραγράφων 3 (α1) και 5 του άρθρου 37 του Ν.4308/2014.

Οι διαφορές εύλογης αξίας ενσώματων παγίων € 4.372.119,92 αφορούν το αποθεματικό που προέκυψε από την αποτίμηση των ακινήτων (γήπεδα και κτίρια) σε εύλογες αξίες κατά την πρώτη εφαρμογή Ε.Λ.Π. στη χρήση 2015.

Τα αποτελέσματα εις νέο (ζημίες) € -3.468.749,96 αφορούν στο σωρευμένο υπόλοιπο ζημίων κατά την 31/12/2022.

10. Προβλέψεις

10.1 Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία

Η υποχρέωση για παροχές σε εργαζομένους προσδιορίστηκε σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 2112/1920 όπως τροποποιήθηκε από το Ν.4903/2012 και την οδηγία 027/2021 της ΕΛΤΕ αναφορικά με τον χρόνο αναγνώρισης της αξίας των προγραμμάτων καθορισμένων παροχών στις οικονομικές καταστάσεις και η κίνηση της υποχρέωσης έχει ως εξής:

Πρόβλεψη αποζημίωσης προσωπικού λόγω αποχωρήσεως από την υπηρεσία	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Καθαρή υποχρέωση στην αρχή της χρήσεως	294.089,88	235.707,93
(Έσοδα) / έξοδα στην κατάσταση αποτελεσμάτων	48.403,55	58.381,95
Καθαρή υποχρέωση στον ισολογισμό	**342.493,43**	**294.089,88**

11. Υποχρεώσεις

11.1 Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.1.1 Δάνεια

α) Εξασφαλίσεις δανείων

Δεν υφίστανται προσημειώσεις και υποθήκες για την εξασφάλιση των δανείων της Εταιρείας.

(β) Χρόνος λήξεως δανειακών υποχρεώσεων

Υπόλοιπο λήξεως	**Τραπεζικά δάνεια**
Βραχυπρόθεσμο τμήμα:	
Έως 1 έτος	2.966.577,10
Σύνολο Βραχυπρόθεσμου τμήματος	**2.966.577,10**
Μακροπρόθεσμο τμήμα:	
1 έως 2 έτη	647.222,24
2 έως 5 έτη	1.955.555,52
Άνω των 5 ετών	0,00
Σύνολο μακροπρόθεσμου τμήματος	**2.602.777,76**
Γενικό Σύνολο	**5.569.354,86**

Μέχρι και σήμερα τα δάνεια της εταιρείας εξυπηρετούνται κανονικά.

11.1.2 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Επιστρεπτέα προκαταβολή	105.287,96	121.486,16
Ληφθείσες εγγυήσεις	11.600,00	11.600,00
Σύνολο	**116.887,96**	**133.086,16**

Η επιχείρηση έλαβε κατά το έτος 2020, το συνολικό ποσό των € 259.170,51 με βάση τα προσωρινά μέτρα της Κρατικής Ενίσχυσης σε επιχειρήσεις που επλήγησαν οικονομικά λόγω της εμφάνισης και διάδοσης του κορωναϊού με τη μορφή επιστρεπτέας προκαταβολής, σύμφωνα με τις σχετικές αποφάσεις των αρμόδιων υπουργείων. Η ως άνω μακροπρόθεσμη υποχρέωση κατά την 31.12.2022 ανέρχεται σε ποσό € 105.287,96.

11.1.3 Κρατικές επιχορηγήσεις

Η κίνηση του λογαριασμού παρατίθεται στον κατωτέρω πίνακα:

Πίνακας μεταβολών κρατικών επιχορηγήσεων	31/12/2022	31/12/2021
Υπόλοιπο ενάρξεως	55.497,26	74.730,13
Ληφθείσες επιχορηγήσεις εντός της περιόδου	0,00	0,00
Αποσβέσεις	-19.232,87	-19.232,87
Υπόλοιπο λήξεως	**36.264,39**	**55.497,26**

11.2 Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις

11.2.1 Εμπορικές υποχρεώσεις

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Εμπορικές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Προμηθευτές	783.831,15	262.049,39
Γραμμάτια πληρωτέα	482.772,08	256.193,89
Προκαταβολές πελατών	90.146,67	88.634,57
Σύνολο	**1.356.749,90**	**606.877,85**

11.2.2 Λοιπές υποχρεώσεις

Οι λοιπές υποχρεώσεις αναλύονται στον κατωτέρω πίνακα:

Λοιπές υποχρεώσεις	31/12/2022	31/12/2021
Πιστωτές διάφοροι	24.584,59	19.289,21
Σύνολο	**24.584,59**	**19.289,21**

12. Έσοδα και έξοδα σημαντικού ποσού ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας

Ακολουθεί ανάλυση αυτών των εσόδων και εξόδων στους παρακάτω πίνακες:

Έσοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Πωλήσεις εμπορευμάτων	1.754.561,36	1.646.500,91
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών	7.255.344,56	7.061.863,62
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων και άχρηστου υλικού	43.358,30	30.395,43
Παροχή υπηρεσιών	0,00	0,00
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	**9.053.264,22**	**8.738.759,96**

Έσοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Κατηγορίες δραστηριότητας		
Βιομηχανική δραστηριότητα	7.298.702,86	7.092.259,05
Εμπορική δραστηριότητα	1.754.561,36	1.646.500,91
Παροχή υπηρεσιών	0,00	0,00
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	**9.053.264,22**	**8.738.759,96**
Γεωγραφικές αγορές		
Εσωτερική αγορά	8.768.176,95	8.398.192,28
Ευρωπαϊκή αγορά	262.483,83	293.835,13
Αγορές τρίτων χωρών	22.603,44	46.732,55
Σύνολο Κύκλου Εργασιών	**9.053.264,22**	**8.738.759,96**

Έξοδα	**31/12/2022**	**31/12/2021**
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	2.613.307,65	2.420.868,83
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	387.779,76	282.613,13
Παροχές τρίτων	666.820,84	604.409,05
Φόροι - τέλη	177.115,78	136.224,12
Διάφορα έξοδα	561.272,80	434.348,05
Αποσβέσεις παγίων στοιχείων	338.728,41	273.374,35
Προβλέψεις εκμετάλλευσης	48.403,55	362.161,11
Αναλώσεις αποθεμάτων	3.935.986,73	3.740.641,84
Σύνολο Κόστους Πωληθέντων, Εξόδων Διοίκησης και Εξόδων Διάθεσης	**8.729.415,52**	**8.254.640,48**

13. Λογιστικός χειρισμός ζημιών περιόδου

Στην κλειόμενη χρήση το αποτέλεσμα προ φόρων είναι κερδοφόρο.

14. Αναβαλλόμενοι φόροι

Η εταιρεία δεν έχει επιλέξει την καταχώριση αναβαλλόμενων φόρων.

15. Κατηγορίες και αμοιβές προσωπικού

Ο μέσος όρος των απασχολούμενων ανά κατηγορία ανέρχεται σε άτομα:

	31/12/2022	31/12/2021
Διοικητικό προσωπικό	50	48
Εργατοτεχνικό προσωπικό	45	48
Σύνολο	**95**	**96**

Η εταιρεία σε σχέση με το απασχολούμενο προσωπικό επιβαρύνθηκε με τα εξής ποσά:

	31/12/2022	31/12/2021
Μισθοί και ημερομίσθια	1.983.521,57	1.885.230,75
Κοινωνικές επιβαρύνσεις	468.732,46	451.085,75
Παρεπόμενες παροχές και έξοδα προσωπικού	157.758,55	80.536,01
Παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία	3.295,07	4.016,32
Σύνολο	**2.613.307,65**	**2.420.868,83**

16. Συμμετοχές σε εταιρείες με απεριόριστη ευθύνη των εταίρων

Δεν υπάρχουν τέτοιες συμμετοχές.

17. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις του τελικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε τελικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

18. Στοιχεία της εταιρείας που καταρτίζει ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις μερικού συνόλου επιχειρήσεων, μέρος του οποίου αποτελεί η εταιρεία ως θυγατρική

Η εταιρεία δεν ανήκει σε μερικό σύνολο επιχειρήσεων για το οποίο καταρτίζονται ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

19. Τόπος στον οποίο διατίθενται οι ενοποιημένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις

Δεν συντρέχει περίπτωση.

20. Αμοιβές σε μέλη διοικητικών διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων

Η Εταιρεία επιβαρύνθηκε με τα κατωτέρω ποσά:

	Αμοιβές	Κοινωνικές επιβαρύνσεις	Δεσμεύσεις για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία
Σε μέλη του διοικητικού συμβουλίου που ασκούν διευθυντικά καθήκοντα	54.000,00	11.331,45	0,00
Σε διευθυντικά στελέχη	222.879,03	51.873,38	0,00
Σύνολο	**276.879,03**	**63.204,83**	**0,00**

21. Συναλλαγές με συνδεμένα μέρη

Η εταιρεία δεν έχει πραγματοποιήσει συναλλαγές με συνδεμένα μέρη, ούτε έχει υπόλοιπα απαιτήσεων ή υποχρεώσεων από και προς συνδεμένα μέρη.

22. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 ή της παραγράφου 8 του άρθρου 16 του νόμου

Η Εταιρεία δεν ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων.

23. Διακανονισμοί (συμφωνίες) που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό με σημαντικές θετικές ή αρνητικές επιπτώσεις επί της εταιρείας

Δεν υφίστανται τέτοιοι διακανονισμοί.

24. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό

α) Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις

Η Εταιρεία έχει συνάψει μη ακυρώσιμες συμβάσεις λειτουργικών μισθώσεων που αφορούν την ενοικίαση μεταφορικών μέσων και μηχανημάτων, οι οποίες λήγουν σε διάφορες ημερομηνίες έως και το έτος 2026.

Οι ελάχιστες πληρωμές των ως άνω μισθώσεων έχουν ως ακολούθως:

	31/12/2022	31/12/2021
Έως 1 έτος	125.408,86	122.076,36
Από 1 έως και 5 έτη	77.229,65	138.260,00
Πάνω από 5 έτη	0,00	0,00
Σύνολο	**202.638,51**	**314.577,04**

β) Εγγυήσεις

Η Εταιρεία έχει προβεί στη χορήγηση των παρακάτω εγγυητικών επιστολών:

	31/12/2022	31/12/2021
Καλής εκτέλεσης	293,47	293,47
Σύνολο	**293,47**	**293,47**

γ) Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

- Η εταιρεία έχει υπαχθεί σε έλεγχο Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών που προβλέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 65Α του ν. 4174/2013 για τη χρήση 2022. Ο έλεγχος αυτός βρίσκεται σε εξέλιξη και η έκθεση φορολογικής συμμόρφωσης προβλέπεται να χορηγηθεί μετά τη δημοσίευση των οικονομικών καταστάσεων χρήσεως 2022. Αν μέχρι την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου προκύψουν πρόσθετες φορολογικές υποχρεώσεις, εκτιμούμε ότι αυτές δεν θα έχουν ουσιώδη επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις. Η Εταιρεία έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές μέχρι και τη χρήση 2009. Η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές για τη χρήση 2010. Για τη χρήση 2010 σύμφωνα με τις διατάξεις του νόμου 4172/2013 και το άρθρο 97 του νόμου 4446/2016 έχει παραγραφεί το δικαίωμα του δημοσίου για έκδοση πράξεων διοικητικού, εκτιμώμενου ή διορθωτικού προσδιορισμού φόρου. Η προθεσμία παραγραφής έληξε στις 31.12.2016. Για τις χρήσεις 2011 έως και 2019, οι σχετικές εκθέσεις φορολογικής συμμόρφωσης έχουν υποβληθεί εμπρόθεσμα στις φορολογικές αρχές, χωρίς επισημάνσεις. Οι χρήσεις 2011 – 2016, για τις οποίες έχει χορηγηθεί φορολογικό πιστοποιητικό, έχουν περαιωθεί σύμφωνα με την ΠΟΛ. 1192/2017, καθώς και την απόφαση ΔΙΠΑ ΕΕ 158908/05.12.2017. Από τα ανωτέρω συνάγεται ότι οι χρήσεις 2011-2016 εμπίπτουν στον κανόνα της πενταετούς παραγραφής.

- Υφίσταται ενεχυρίαση απαίτησης από την Εθνική Τράπεζα της Ελλάδος από ασφαλιστήριο συμβόλαιο εμπορευμάτων μέχρι του ποσού €1.000.000,00.

- Έχει ασκηθεί αγωγή πρώην εργαζομένου κατά της Εταιρείας διεκδικώντας χρηματική αποζημίωση, η οποία δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις Οικονομικές Καταστάσεις. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στα βιβλία της, καθώς η εκδίκαση αυτής της υπόθεσης είναι σε εξέλιξη και η πιθανή έκβασή της δεν μπορεί να προβλεφθεί στο παρόν στάδιο.

25. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του ισολογισμού

Από την ημερομηνία σύνταξης των Οικονομικών Καταστάσεων έως σήμερα δεν έχει συμβεί κανένα σημαντικό γεγονός το οποίο θα απαιτούσε την αναπροσαρμογή των Οικονομικών Καταστάσεων ή την γνωστοποίησή του σε αυτές.

Κρυονέρι Αττικής, 29 Σεπτεμβρίου 2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.	Η ΔΙΕΥΘΥΝΟΥΣΑ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ	Η ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ
ΚΩΝ/ΝΟΣ Θ. ΣΚΑΓΙΑΣ ΑΔΤ: ΑΖ 042255	ΚΑΛΛΙΟΠΗ Θ. ΣΚΑΓΙΑ ΑΔΤ: ΑΚ 226053	ΑΓΓΕΛΙΚΗ Κ. ΓΑΛΙΑΤΣΑΤΟΥ ΑΔΤ: ΑΙ 620118 Α.Μ. ΟΕΕ 17304 – Α' ΤΑΞΕΩΣ