Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.02 14:22:47 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,02/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3097834

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **Ν.Ρ.C ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ**, το διακριτικό τίτλο **Ν.Ρ.C. INVESTMENTS ΑΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **004788201000**.

Την **02/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3846584,** οι εγκεκριμένες από την 24/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «Ν.Ρ.C ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ», το διακριτικό τίτλο «Ν.Ρ.C. INVESTMENTS ΑΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **004788201000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελει προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

Ν.Ρ.C ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ

ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

(χρήσης 1η Ιανουαρίου – 31η Δεκεμβρίου 2022)

Βάσει των Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων

(Νόμος 4308/2014)

Αριθμός Γ.Ε.ΜΗ. : 004788201000
Γ' Σεπτεμβρίου 76, 104 33 Αθήνα

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ	**ΣΕΛ.**
I. Ισολογισμός	3
II. Κατάσταση Αποτελεσμάτων	3
III. Προσάρτημα (σημειώσεις) επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων	4
1. Γενικές Πληροφορίες για την Εταιρεία	4
2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων.	4
3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 και της παραγράφου 34 του άρθρου 29.	4
4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό.	4
5. Αναφορά σε σημαντική αλλαγή λογιστικής πολιτικής που ακολουθεί η οντότητα για επιμέρους στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.	5
6. Πληροφορίες του άρθρου 1 παράγραφος 3 περίπτωση γ του νόμου 4403/2016.	5
7. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.	5
8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού	5

I. ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

NPC ΑΕ
ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης Δεκεμβρίου 2022 - Εταιρική χρήση (01.01.2022-31.12.2022)

Περιουσιακά στοιχεία	**2022**		**2021**	
Πάγια	9.482.398,58		9.482.398,58	
Μείον: Αποσβεσμένα	4.211.144,47		3.435.898,52	
Απομειωμένα	0,00	5.271.254,11	774.477,70	5.272.022,36
Αποθέματα		-		-
Απαιτήσεις	256.280,81			129.001,07
Προκαταβολές και έσοδα εισπρακτέα	1.488,87			-
Λοιπά	70.516,46	328.286,14		207.877,16
Σύνολο ενεργητικού		***5.599.540,25***		***5.608.900,59***
Καθαρή θέση και υποχρεώσεις				
Κεφάλαια και αποθεματικά		2.268.716,36		2.270.862,00
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις		3.106.581,10		121.014,26
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		224.242,79		3.217.024,33
Σύνολο καθαρής θέσης και υποχρεώσεων		***5.599.540,25***		***5.608.900,59***

Οι Σημειώσεις (Προσάρτημα) από τη σελίδα 4 έως και τη σελίδα 5 αποτελούν αναπόσπαστο μέρος των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

II. ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2021

Ποσά σε Ευρώ	**2022**	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	287.883,84	128.830,24
Λοιπά συνήθη έσοδα	-	-
Μεταβολές αποθεμάτων (εμπορεύματα, προϊόντα, ημικατ/μένα)	-	-
Αγορές εμπορευμάτων και υλικών	(18.730,08)	-
Παροχές σε εργαζόμενους	-	-
Αποσβέσεις ενσωμάτων παγίων και άϋλων στοιχείων	(768,25)	(321,33)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	(95.371,87)	(64.038,68)
Λοιπά έσοδα και κέρδη	17.216,71	83.500,64
Τόκοι και συναφή κονδύλια (καθαρό ποσό)	(192.375,99)	(40.201,35)
Αποτέλεσμα προ φόρων	(2.145,64)	107.769,52
Φόροι	0,00	(10.726,41)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	- (2.145,64)	- 97.043,11

III. ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ (σημειώσεις) ΕΠΙ ΤΩΝ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ

1. Γενικές Πληροφορίες.

1. Επωνυμία: Ν.Ρ.C ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΕΝΔΥΣΕΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΣΥΜΜΕΤΟΧΙΚΗ
2. Νομικός τύπος: Ανώνυμη Εταιρεία.
3. Περίοδος αναφοράς: 01.01.2022- 31.12.2022.
4. Διεύθυνση της έδρας: Γ’ Σεπτεμβρίου 76, 104 33 Αθήνα.
5. Αριθμός ΓΕ.ΜΗ.: 004788201000.
6. Η διοίκηση εκτιμά ότι η παραδοχή της συνεχιζόμενης δραστηριότητας είναι ενδεδειγμένη για την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
7. Η εταιρεία δεν είναι σε εκκαθάριση.
8. Η εταιρεία ανήκει στην κατηγορία «πολύ μικρή» οντότητα και τηρεί διπλογραφικά βιβλία.

9. Τα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων εκφράζονται σε ευρώ, που αποτελεί το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας.
10. Τα ποσά είναι σε Ευρώ και δεν έχουν στρογγυλοποιηθεί εκτός αν αναφέρεται διαφορετικά.

2. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών οργάνων (σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 25).

0175.0402 ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ 5.397,65

Το ποσό αυτό οφείλεται από την σύμβασή υπομίσθωσης έδρας.

3. Χρήση της επιλογής της παραγράφου 7 του άρθρου 16 και της παραγράφου 34 του άρθρου 29.

Η Εταιρεία ανήκει στην κατηγορία των πολύ μικρών οντοτήτων και επέλεξε να καταρτίσει συνοπτικό ισολογισμό σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.5 και συνοπτική κατάσταση αποτελεσμάτων σύμφωνα με το υπόδειγμα Β.6.

4. Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις και ενδεχόμενες υποχρεώσεις που δεν εμφανίζονται στον ισολογισμό (σχετικό άρθρο του Νόμου: 29 παρ. 16).

Προσημείωση Υποθήκης υπέρ της Optima BANK **391/2021 απόφασης** του Μονομελούς Πρωτοδικείου Πειραιά σε ακίνητο επί της οδού Ηρώων Πολυτεχνείου & Πλάτωνος στην Αθήνα για εξασφάλιση Ομολογιακού Δανείου ποσού € 1.815.000,00

Ενδεχόμενη Υποχρέωση για αποζημίωση προσωπικού : Η εταιρεία δεν απασχολεί προσωπικό.

Ενδεχόμενη Υποχρέωση για ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις: Για τις χρήσεις 2010 έως 2022 η εταιρεία δεν έχει ελεγχθεί από τις φορολογικές αρχές με συνέπεια να υπάρχει το ενδεχόμενο επιβολής πρόσθετων φόρων και προσαυξήσεων κατά το χρόνο που θα εξετασθούν και οριστικοποιηθούν. Η Εταιρεία δεν έχει σχηματίσει σχετική πρόβλεψη στις οικονομικές της καταστάσεις αναφορικά με το θέμα αυτό, αλλά εκτιμάται ότι οι πιθανές φορολογικές υποχρεώσεις που θα προκύψουν δεν θα έχουν ουσιαστική επίδραση στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

5. Αναφορά σε σημαντική αλλαγή λογιστικής πολιτικής που ακολουθεί η οντότητα για επιμέρους στοιχεία των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Η οντότητα λόγω του μεγέθους της (πολύ μικρή) δεν είναι υποχρεωμένη να αναφέρει αναλυτικά τις λογιστικές πολιτικές που ακολουθεί για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων με εξαίρεση κάποια σημαντική αλλαγή πολιτικής, η αναφορά η οποία κρίνεται απαραίτητη για την κατανόηση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων της οντότητας.

6. Πληροφορίες του άρθρου 1 παράγραφος 3 περίπτωση γ του νόμου 4403/2016.

Δεν συντρέχει η περίπτωση απόκτησης ιδίων μετοχών οπότε δεν απαιτείται η σχετική πληροφόρηση που προβλέπεται στην παράγραφο 9 του άρθρου 16 του νόμου 2190/1920.

7. Άλλες σημειώσεις με σκοπό την καλύτερη κατανόηση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

Παρατίθεται ανάλυση της Καθαρής Θέσης της Εταιρείας:

	Αριθμός Μετοχών	Ονομαστική Αξία	Μετοχικό Κεφάλαιο	Υπέρ το άρτιο	Αποτελέσματα εις νέον	Διαφορές αξίας διαθέσιμων για πώληση	Τακτικό Αποθεματικό	Ίδια Κεφάλαια
Υπόλοιπο 01.01.2021	***58.720***	***15***	***880.800,00***	***24.651,50***	***1.199.678,46***	***(5.347,06)***	***74.035,99***	***2.173.818,89***
Μεταβολές χρήσης 2021					*96.454,67*	*-*	*588,44*	*97.043,11*
Υπόλοιπο 31.12.2021	***58.720***	***15***	***880.800,00***	***24.651,50***	***1.296.133,13***	***(5.347,06)***	***74.624,43***	***2.270.862,00***
Μεταβολές χρήσης 2022					*(6.997,80)*		*4.852,16*	*(2.145,64)*
Υπόλοιπο 31.12.2022	***58.720***	***15***	***880.800,00***	***24.651,50***	***1.289.135,33***	***(5.347,06)***	***79.476,59***	***2.268.716,36***

8. Γεγονότα μετά την ημερομηνία του Ισολογισμού

Η δυσμενής συγκυρία που χαρακτηρίζεται από σοβαρές γεωπολιτικές αναταράξεις, υψηλά επιτόκια και μια διαφαινόμενη οικονομική κρίση, δεν φαίνεται προς το παρών να επηρεάζει αρνητικά την αγορά ακινήτων στην οποία δραστηριοποιείται η εταιρεία που δείχνει να σταθεροποιείται σε υψηλά επίπεδα. Παρόλα αυτά η εταιρεία παρακολουθεί με προσοχή της εξελίξεις και είναι προετοιμασμένη για να προχωρήσει σε διορθωτικές κινήσεις για την σωστή και αξιόπιστη απεικόνιση των στοιχείων του ισολογισμού εφόσον κριθεί αναγκαίο

Αθήνα, 30/06/2023

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΜΕ ΕΚΤΕΛΕΣΤΙΚΑ ΚΑΘΗΚΟΝΤΑ
ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ θ. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ
ΑΔΤ ΑΗ 064847

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ
ΝΙΚΗΦΟΡΟΣ Π. ΧΑΡΑΓΚΙΩΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΕ 060099

Ο Προϊστάμενος του Λογιστηρίου

Γεώργιος Α.Πυρλής

ΑΔΕΙΑ Α ΤΑΞΕΩΣ

ΑΡ ΑΔΕΙΑΣ 001543

ΑΔΤ ΑΟ 584984