Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.02 14:52:42 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ
Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ
Τηλέφωνο: 2103604815-9
E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,02/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3077209

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ELEMENT ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**, το διακριτικό τίτλο **ELEMENT ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **006827701000**.

Την **02/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3846410,** οι εγκεκριμένες από την 30/09/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία «ELEMENT ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ», το διακριτικό τίτλο «ELEMENT ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ» και αριθμό ΓΕΜΗ **006827701000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

"ELEMENT ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΙΑ"
ΑΡ. ΓΕΜΗ : 006827701000

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ ΤΗΣ 30ης ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΥ 2023

ΓΙΑ ΤΑ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΑ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022

Κύριοι Μέτοχοι,
Σύμφωνα με το Νόμο και το Καταστατικό της εταιρίας σας παρουσιάζουμε τη δραστηριότητα της εταιρίας κατά το έτος 2022.
Η χρήση που έκλεισε παρουσίασε μηδενικό τζίρο στον κύκλο εργασιών της εταιρίας.

Τα κυριότερα οικονομικά στοιχεία της περασμένης χρήσεως είναι τα εξής:
1. Τα αποτελέσματα εκμετάλλευσης της χρήσης είναι ζημιές και ανήλθαν στο ποσό των 433.143,40 Ε. Οι ζημίες αυτές παρουσιάζονται αυξημένες λόγω των συσσωρευμένων τόκων τραπεζών της παρούσας χρήσης.

ΠΡΟΟΠΤΙΚΕΣ ΓΙΑ ΤΟ 2023
Η περσινή χρονιά έκλεισε με ζημιές. Οι στόχοι μας για το έτος 2023 επικεντρώνονται στην ανάπτυξη του κύκλου εργασιών η οποία εξαρτάται σε μεγάλο βαθμό από το πολιτικό και κοινωνικό περιβάλλον. Προσεκτικά βήματα στην πιστοληπτική και τιμολογιακή πολιτική της εταιρίας και αξιολόγιση των ιδιαίτερων συνθηκών της αγοράς με τις παρούσες καταστάσεις.

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΕΣ ΑΚΟΛΟΥΘΟΥΜΕΝΕΣ ΛΟΓΙΣΤΙΚΕΣ ΑΡΧΕΣ

Για την κατάρτιση του Ισολογισμού της παρούσης χρήσεως, όπως και τον συνοδεύοντα αυτόν λογαριασμό αποτελεσμάτων χρήσης, εφαρμόσθηκαν ενδεικτικά, οι ακόλουθες βασικές λογιστικές αρχές:

- Κριτήρια χαρακτηρισμού απαιτήσεων και υποχρεώσεων σε μακροπρόθεσμες και βραχυπρόθεσμες.
  Οι υποχρεώσεις των οποίων η προθεσμία εξόφλησής τους, από την ημέρα κλεισίματος του Ισολογισμού, είναι μικρότερη του έτους, έχουν καταχωρηθεί στην κατηγορία των βραχυπρόθεσμων. Τα ίδια κριτήρια ισχύουν και για τις απαιτήσεις.
- Αποτίμηση παγίων περιουσιακών στοιχείων και αποσβέσεις αυτών.
  Τα πάγια περιουσιακά έχουν αποτιμηθεί στην αξία κτήσεως αυτών και του κόστους κατασκευής τους. Οι αποσβέσεις έγιναν με τα ποσοστά που προβλέπονται από τον νόμο.

Μετά από τα παραπάνω κ.κ. Μέτοχοι σας παρακαλούμε:
1. Να εγκρίνετε τον Ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσης 2022.
2. Να απαλλάξετε εμάς και τους ελεγκτές από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα της χρήσης 2022 σύμφωνα με τον νόμο και το καταστατικό.

Μελίσσια, 31.7.2023
Το Μονομελές Διοικητικό Οργανο

ELEMENT ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΑΡ. Γ.Ε.ΜΗ. 006827701000

Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της Χρήσεως 2022

1η Ιανουαρίου 2022 έως 31η Δεκεμβρίου 2022

Σύμφωνα με το Ν. 4308/2014

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

ΜΕΛΙΣΣΙΑ

ΙΟΥΛΙΟΣ 2023

- **ΕΤΗΣΙΕΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΤΗΣ ΧΡΗΣΗΣ 2022 (1/1/2022 - 31/12/2022) (Δήλωση, βάσει του άρθρου 29 παρ. 3 του Ν. 4308/2014)**

Η διοίκηση της εταιρείας «**ELEMENT ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ**» δηλώνει, ότι οι συνημμένες Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της χρήσης 2022 έχουν καταρτιστεί σε συμφωνία με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα Ν.4308/2014 και είναι εκείνες που εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο αυτής την 31/7/2023.

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

ΔΙΔΑΓΓΕΛΟΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ
Α.Δ.Τ ΑΜ 042947

- **ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

ELEMENT ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ

ΑΡ. ΓΕΜΗ : 006827701000

ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ	**2022**	**2021**
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Ενσώματα πάγια		
Μηχανολογικός εξοπλισμός		100,00
Λοιπός εξοπλισμός	0,00	0,00
Σύνολο	***0,00***	***100,00***
Σύνολο μη κυκλοφορούντων	**0,00**	**100,00**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία		
Αποθέματα		
Προκαταβολές για αποθέματα		
Σύνολο		
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές		
Εμπορικές απαιτήσεις	93.505,51	93.859,00
Λοιπές απαιτήσεις	1.287.855,80	1.292.878,02
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	124.028,89	122.708,40
Σύνολο	***1.505.390,20***	***1.509.445,42***
Σύνολο κυκλοφορούντων	***1.505.390,20***	***1.509.445,42***
Σύνολο ενεργητικού	***1.505.390,20***	***1.509.545,42***
Καθαρή θέση		
Καταβλημένα κεφάλαια		
Κεφάλαιο	390.000,00	390.000,00
Σύνολο	***390.000,00***	***390.000,00***
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	142.751,82	142.751,82
Αφορολόγητα αποθεματικά	25.000,00	25.000,00
Αποτελέσματα εις νέο	-1.820.307,67	-1.387.164,27
Σύνολο	***-1.652.555,85***	***-1.219.412,45***
Σύνολο καθαρής θέσης	***-1.262.555,85***	***-829.412,45***
Υποχρεώσεις		
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις		

Τραπεζικά δάνεια	4.602.130,15	4.174.643,49
Εμπορικές υποχρεώσεις	19.630,85	19.956,88
Φόρος εισοδήματος	1.000,00	
Λοιποί φόροι και τέλη	1.586,67	2.002,32
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης		
Λοιπές υποχρεώσεις	-1.856.401,62	-1.857.644,82
Σύνολο	***2.767.946,05***	***2.338.957,87***
Σύνολο υποχρεώσεων	***2.767.946,05***	***2.338.957,87***
Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων	***1.505.390,20***	***1.509.545,42***

- **ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ**

ELEMENT ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ

ΑΡ. ΓΕΜΗ : 006827701000

ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022

Σημείωση	**2022**	**2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)		88.074,31
Κόστος πωλήσεων		
Μικτό αποτέλεσμα		**88.074,31**
Λοιπά συνήθη έσοδα		58.357,97
		146.432,28
Έξοδα διοίκησης	-1.365,76	-1.684,40
Έξοδα διάθεσης	-3.186,77	-3.930,27
Λοιπά έξοδα και ζημιές	-1.074,61	-88.406,42
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων		13.336,33
Λοιπά έσοδα και κέρδη		74.566,69
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων	**-5.627,14**	**140.314,21**
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα	-427.516,26	-401.233,42
Αποτέλεσμα προ φόρων	**-433.143,40**	**-260.919,21**
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους	***-433.143,40***	***-260.919,21***

- **<u>ΣΗΜΕΙΩΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ</u>**

1. Γενικές πληροφορίες

Η εταιρεία «**ELEMENT ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΑΤΕ**» έχει τη μορφή της Ανωνύμου Εταιρείας με αριθμ. ΓΕΜΗ 006827701000 και η έδρα της είναι επί της οδού Σωτήρη Πέτρουλα 7 Μελίσσια του Δήμου Πεντέλης Αττικής.

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο την 31η Ιουλίου 2023 και έχουν καταρτισθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014.

Η εταιρία κατατάσσεται ως πολύ μικρή οντότητα σύμφωνα με τον παρόντα νόμο 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

2. Πλαίσιο κατάρτισης των οικονομικών καταστάσεων

Οι παρούσες οικονομικές καταστάσεις της **31/12/2022** αφορούν την διαχειριστική χρήση 2022. Έχουν συνταχθεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (ΕΛΠ) Ν.4308/2014.
Οι λογιστικές αρχές πού περιγράφονται κατωτέρω, έχουν εφαρμοσθεί σε όλες τις περιόδους που παρουσιάζονται.

Η εταιρία κατατάσσεται ως πολύ μικρή οντότητα, με βάση το άρθρο 2 του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα και για την κατάρτιση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων, δημοσιεύει τις εξής Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις:
1) Ισολογισμό,
2) Κατάσταση Αποτελεσμάτων και
3) Προσάρτημα.

Οι παρούσες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους, την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας λόγω του ότι η εταιρεία διενήργησε σχετική αξιολόγηση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα και συνεπώς, είναι σύμφωνες με τις διατάξεις του Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

3. Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ.

Δεν έχουν δοθεί προκαταβολές ή πιστώσεις σε μέλη του Δ.Σ. στις χρήσεις 2022 και 2021, ούτε έχουν αναληφθεί δεσμεύσεις από την εταιρεία υπέρ αυτών.

4. Ενδεχόμενα – εγγυητικές - εμπράγματες εγγυήσεις και λοιπές δεσμεύσεις

Δεν υφίστανται χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, εγγυήσεις, εμπράγματες ασφάλειες υπέρ τρίτων ή ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) που να μην εμφανίζονται στον ισολογισμό.

Επίσης, δεν υπάρχουν επίδικες ή υπό διαιτησία διαφορές καθώς και αποφάσεις δικαστικών ή διοικητικών οργάνων που ενδέχεται να έχουν σημαντική επίπτωση στην οικονομική κατάσταση ή λειτουργία της εταιρίας.

5. Μεταγενέστερα του Ισολογισμού Γεγονότα

Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα του Ισολογισμού της 31ης Δεκεμβρίου 2022 γεγονότα, που να αφορούν την εταιρία, για τα οποία επιβάλλεται αναφορά από το Ν. 4308/2014 Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα.

Μελίσσια, 31 Ιουλίου 2023

Ο ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ-ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ

Διδάγγελος Ματθαίος
Α.Δ.Τ ΑΜ 042947

Ο ΛΟΓΙΣΤΗΣ

Βασιλάκος Κων/νος
Α.Δ.Τ. ΑΕ 138681
ΑΡ.ΑΔΕΙΑΣ ΟΕΕ 59238 Α' ΤΑΞΕΩΣ