Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.11.01 14:18:01 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΒΟΙΩΤΙΑΣ
Τηλέφωνο: 2261028281
E-mail: epimviot@otenet.gr

Λιβαδειά,01/11/2023
Αριθ. Πρωτ.:3095959

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Ανώνυμης Εταιρείας με την επωνυμία **ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ - ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ**, το διακριτικό τίτλο **ΠΑΦΟΣ ΑΒΕΕ** και αριθμό ΓΕΜΗ **013420717000**.

Την **01/11/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.) τα κατωτέρω στοιχεία:

Α) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3844166 οι εγκεκριμένες από την 27/10/2023 Γενική Συνέλευση οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Β) Με Κωδικό Αριθμό Καταχώρισης 3844167 η από 27/10/2023 απόφαση της Γενικής Συνέλευσης σύμφωνα με την οποία ορίστηκαν για τον έλεγχο των Οικονομικών καταστάσεων της χρήσης από 01/01/2023 έως 31/12/2023:

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΑΤΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ δτ ΑΤΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΕ**», Α.Φ.Μ. 800390012-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 119749609000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 169.

- Η ελεγκτική εταιρεία «**ΑΤΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ - ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ δτ ΑΤΟ ΟΡΚΩΤΟΙ ΕΛΕΓΚΤΕΣ ΛΟΓΙΣΤΕΣ ΕΠΕ**», Α.Φ.Μ. 800390012-Δ.Ο.Υ. , Αρ. ΓΕΜΗ 119749609000, και (Δ/νση : null null ΤΚ ,), με αριθμό μητρώου ΣΟΕΛ 169.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity
Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΠΑΦΟΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(1 Ιανουαρίου 2022 – 31 Δεκεμβρίου 2022)

με βάση τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Ν. 4308/2014

Οινόφυτα, 2023

Περιεχόμενα

1 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου 3

2 Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών 12

3 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 16

3.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 16

3.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων 18

3.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 19

3.4 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή 20

3.4.1 Σύσταση της Εταιρείας 20
3.4.2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 20
3.4.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές 22
3.4.4 Ενσώματα και άυλα πάγια 33
3.4.5 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 34
3.4.6 Δάνεια και απαιτήσεις 34
3.4.7 Αποθέματα 34
3.4.8 Εμπορικές απαιτήσεις 35
3.4.9 Λοιπές απαιτήσεις 35
3.4.10 Προπληρωμένα έξοδα 35
3.4.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 36
3.4.12 Καταβλημένα κεφάλαια 36
3.4.13 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο 36
3.4.14 Προβλέψεις και παροχές σε εργαζόμενους 37
3.4.15 Τραπεζικά δάνεια 37
3.4.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 37
3.4.17 Κρατικές Επιχορηγήσεις 37
3.4.18 Εμπορικές υποχρεώσεις 37
3.4.19 Υποχρέωση από τρέχων φόρο εισοδήματος 37
3.4.20 Λοιποί φόροι – τέλη 38
3.4.21 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 38
3.4.22 Λοιπές υποχρεώσεις 39
3.4.23 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα 39
3.4.24 Κύκλος εργασιών 39
3.4.25 Λοιπά συνήθη έσοδα 39
3.4.26 Ανάλυση εξόδων 39
3.4.27 Λοιπά έξοδα και ζημιές 40
3.4.28 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων 41
3.4.29 Λοιπά έσοδα και κέρδη 41
3.4.30 Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, εποπτικών και διαχειριστικών οργάνων 41
3.4.31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 41
3.4.32 Προτεινόμενη διάθεση κερδών 42
3.4.33 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις 42
3.4.34 Μεταγενέστερα γεγονότα 43

1 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
«ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ »
για τα πεπραγμένα της 22ης εταιρικής χρήσης
που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022

Οινόφυτα, 26 Ιουνίου 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για την έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, σας παρουσιάζουμε την ακόλουθη έκθεση του Διοικητικού συμβουλίου.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι οποίες αποτελούνται, από τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και το Προσάρτημα, για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του νόμου 4308/2014.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Σκοπός της παρούσας έκθεσης είναι η παρουσίαση της πραγματικής εικόνας της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και η περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Α. Συνοπτική περιγραφή του επιχειρηματικού μοντέλου.
Η Εταιρεία είναι σήμερα η εξέλιξη μιας οικογενειακής επιπλοποιΐας με μεγάλη παράδοση. Λειτουργεί ως πλήρως αυτοματοποιημένη, υπερσύγχρονη βιομηχανία μαζικής και εξειδικευμένης κατασκευής επίπλων καθώς και σύνθετων / εξειδικευμένων κατασκευαστών.

Στόχος της επιχείρησης είναι με τη χρήση καινοτόμων μεθόδων και τη βέλτιστη χρησιμοποίηση των συντελεστών παραγωγής να διατηρήσει και να αυξήσει την αξία της μέσω της ποιότητας των παραγόμενων προϊόντων και των παρεχόμενων υπηρεσιών που παρέχει στους πελάτες της. Με νέες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και κτιριακές εγκαταστάσεις μετατρέπει τις εισροές σε εκροές.

Β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Στόχος μας είναι κάθε λύση που προτείνουμε να συνδυάζει εργονομία, λειτουργικότητα και αισθητική, χωρίς να εκπίπτει ποιότητας.

Βασικές μας αξίες είναι να ενθαρρύνουμε τη δημιουργικότητα και την πρωτοβουλία, να επιδιώκουμε την καινοτομία, να παροτρύνουμε την έρευνα, να Τιμούμε την εμπειρία, να σεβόμαστε την τεχνογνωσία και να επιτρέπουμε τη μοναδικότητα.

Οι κύριες στρατηγικές της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ανάπτυξη της και την απόκτηση ακόμη μεγαλύτερου ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος σχετικά με την ποιότητα των προϊόντων της, την ικανοποίηση των πελατών της καθώς και την επίτευξη οικονομιών κλίμακας. Η υλοποίηση και η εφαρμογή αυτών αξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει τις βασικές αρχές δηλαδή τον προγραμματισμό, την οργάνωση, την εκτέλεση και έλεγχο των διαδικασιών που έχει προγραμματίσει. Διενεργείται συστηματική αξιολόγηση των αποτελεσμάτων και σε περίπτωση μη επίτευξης των στόχων τελείται επαναπροσδιορισμός του τρόπου εφαρμογής των διαδικασιών. Ο έλεγχος αξιολόγησης αυτών διενεργείται σε μηνιαία έως τριμηνιαία βάση.

Η διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει ένα ενιαίο σύστημα – εγχειρίδιο διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος, Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία, το οποίο περιλαμβάνει και ορίζει όλες τις διενεργηθείσες διεργασίες σε όλο το φάσμα λειτουργιών την Εταιρείας και διασφαλίζει την τήρηση στοιχείων και ιχνηλασιμότητας. Με πλήρες οργανόγραμμα και ξεκάθαρες αρμοδιότητες λειτουργεί με απόλυτο έλεγχο, με μετρήσιμα στοιχεία και αποδοτικότητα.

Βάσει των ανωτέρω έχει λάβει τις ακόλουθες πιστοποιήσεις προτύπων:

- ISO 14001:20015 Σύστημα Περιβαλλοντολογικής Διαχείρισης
- ISO 9001:2015 Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας
- ISO 45001:2018 Σύστημα διαχείρισης για την Υγεία και την Ασφάλεια στην Εργασία.

Δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άϋλων περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία παρουσιάζει ικανοποιητικά αποτελέσματα τα τελευταία έτη λαμβανομένου υπόψη των ιδιαίτερων οικονομικών συνθηκών που υπάρχουν στην ελληνική οικονομία και την ανάκαμψη του ευρύτερου κλάδου των κατασκευών.

Έχει επιτευχθεί οι κύριες λειτουργίες να αποδίδουν και η παραγωγική διαδικασία να μεγιστοποιεί την αποδοτικότητά της σε συνδυασμό με τα χρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία. Επιπλέον, έχει επιτύχει να εφαρμόζει σε ικανοποιητικά επίπεδα τις υποστηρικτικές λειτουργίες με συνέπεια το αποτέλεσμα αυτών να επιτυγχάνει τους στόχους της Εταιρείας.

Η επιχείρησή μας δεν διαθέτει σημαντικής αξίας άυλα περιουσιακά στοιχεία.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Α. Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Η Εταιρεία έχει επιτύχει την ορθή διαχείριση των διαδικασιών της εφοδιαστικής αλυσίδας.

Η συνέπεια των όρων συνεργασίας με τους προμηθευτές συντελεί στην ανωτέρω επιτυχία και την απρόσκοπτη λειτουργία της εφοδιαστικής αλυσίδας η οποία απεικονίζεται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Β. Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές, λαμβάνοντας υπ' οψιν την θετική πορεία της ελληνικής οικονομίας αλλά και την ανοδική πορεία του κατασκευαστικού κλάδου, εκτιμώνται θετικές, σύμφωνα με τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει η Εταιρεία και οι οποίες έχουν συντελέσει στη διατήρηση και στην ανάπτυξη της, μέχρι την παρούσα χρονική στιγμή. Η Εταιρεία λειτουργεί σύμφωνα με τους όρους του κανονιστικού πλαισίου που δραστηριοποιείται και δεν υφίσταται κάποιος περιορισμός σύμφωνα με το κανονιστικό πλαίσιο που να περιορίζει τις δραστηριότητές της στο μέλλον.

Γ. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υφίστανται κίνδυνοι που σχετίζονται ειδικά με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και οι οποίοι θα έχουν αντίκτυπο στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας στο άμεσο μέλλον. Η εταιρεία έχει συνεργασία με μεγάλες κατασκευαστικές εταιρείες και παρουσία σε αρκετά σημαντικά κατασκευαστικά projects. Παράλληλα φροντίζει να διατηρεί ένα αρκετά διαφοροποιημένο πελατολόγιο και χαρτοφυλάκιο έργων που περιλαμβάνει επιχειρήσεις λιανεμπορίου, ξενοδοχεία, επαγγελματικά κτίρια γραφείων και οικιστικά projects, ώστε να μειώνει τον κίνδυνο εξάρτησης από έναν κλάδο πελατών.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα και τα υλικά που χρησιμοποιούνται είναι φιλικά προς το περιβάλλον και 100% ανακυκλώσιμα. Παράλληλα, σε κάθε τμήμα της βιομηχανικής παραγωγής υπάρχει κατάλληλος μηχανολογικός εξοπλισμός για το διαχωρισμό και την ανακύκλωση των προϊόντων και υλικών.

Β. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Από τη λειτουργία της Εταιρείας παράγονται στερεά απόβλητα, τα οποία συνίστανται στα Υλικά συσκευασίας των προμηθευόμενων Πρώτων Υλών (χαρτί και πλαστικό), τα υπολείμματα Α΄ Υλών (ξύλο, ροκανίδι) και Υπολείμματα βοηθητικών υλών (απόβλητα μελανών και τόνερ εκτύπωσης)

υλικά πλήρως ανακυκλώσιμα, τα οποία διαθέτει η Εταιρεία σε αδειοδοτημένους και εγκεκριμένους στο μητρώο φορείς διαχείρισης, τηρώντας όλα τα έντυπα και στοιχεία που ορίζει η Διαδικασία του Συστήματος Διασφάλισης Περιβάλλοντος που εφαρμόζει, αλλά και τα οριζόμενα από την κείμενη νομοθεσία.

Η εταιρεία διαθέτει FSC® – Πρότυπο Πιστοποίησης για χρήση ξυλείας από πιστοποιημένα ελεγχόμενα δάση.

Επιπρόσθετα μέσω των διαδικασιών που εφαρμόζει έχει θέσει τους ακόλουθους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης και περιβαλλοντολογικής διαχείρισης:

- Τη διατήρηση χαμηλού μέσου όρου ηλικίας των μεταφορικών μέσων. Νεότερης τεχνολογίας εκπέμπουν λιγότερα γραμμάρια διοξειδίου του άνθρακα σε σχέση με τα παλαιότερης γενιάς με αποτέλεσμα το σημαντικό περιορισμό της επιβάρυνσης του περιβάλλοντος.
- Την σταδιακή αύξηση της χρήσης ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από πράσινες πηγές και αντίστοιχη μείωση χρήσης ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται με βάση τα ορυκτά καύσιμα.
- Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απόβλητα και τα απορρίμματα που σχετίζονται με την λειτουργία των κεντρικών γραφείων όπως π.χ. χαρτί, toner, οικιακές μπαταρίες και ηλεκτρικές συσκευές, ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.

Ήδη στο πλαίσιο υλοποίησης των πιο πάνω στόχων η εταιρεία το 2022 προχώρησε στις ακόλουθες ενέργειες:
- Το 2022 πρόσθεσε στον στόλο οχημάτων της το πρώτο υβριδικό και το πρώτο ηλεκτρικό αυτοκίνητο.
- Εγκατέστησε σε όλα τα γραφεία της διοίκησης ατομικούς κλάδους ανακύκλωσης καθώς και σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους και τους χώρους παραγωγής.
- Μετεγκατέστησε τμήμα της διοίκησης σε μισθωμένα γραφεία στην Ν. Φιλαδέλφεια με στόχο πέραν την καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών την μείωση των δρομολογίων των οχημάτων μεταφοράς προσωπικού και κατ' επέκταση την μείωση κατανάλωσης καυσίμων.

Για το 2023 - 2024 η εταιρεία στοχεύει να:
- Αυξήσει τα υβριδικά και τα ηλεκτρικά αυτοκίνητα του στόλου της.
- Να εγκαταστήσει Φ/Β σταθμό 345 kw στις εγκαταστάσεις της με σκοπό να αυξήσει την κατανάλωση ενέργειας από πράσινες πηγές. Ήδη έχει γίνει η σχετική οικονομοτεχνική μελέτη.
- Να μεταφέρει μεγαλύτερο μέρος της διοίκησης στην Αθήνα. Ήδη προς τούτο έχει μισθώσει με μακροχρόνια μίσθωση ένα κτίριο γραφείων κοντά στα σημερινά γραφεία στην Ν. Φιλαδέλφεια το οποίο και θα ανακαινίσει πλήρως με βάση τα σύγχρονα πρότυπα των «πράσινων» κτιρίων.

Γ. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν

4. Εργασιακά ζητήματα

Α. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών), αξιολόγηση και τρόπος προαγωγών κλπ..

Η εταιρεία έχει λάβει πιστοποίηση κατά ISO 45001:2018 Σύστημα διαχείρισης για την Υγεία και την Ασφάλεια στην Εργασία. Απασχολεί εργαζόμενους ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας καθώς και διαφορετικών βαθμίδων εκπαίδευσης.

Προς επιβεβαίωση των ανωτέρω παραθέτουμε ενδεικτικά τα ακόλουθα στοιχεία:

- Την 31/12/22 η εταιρεία απασχολούσε 127 άτομα, εκ των οποίων 35 άτομα στην Διοίκηση και 92 άτομα στην παραγωγή.
- Από το σύνολο του προσωπικού 80 ή 63% ήταν Έλληνες υπήκοοι και 47 ή 37% αλλοδαποί.
- Εκ των 80 Ελλήνων υπηκόων οι 60 ή 75% ήταν άνδρες και οι 20 ή 25% γυναίκες. Οι αλλοδαποί στο σύνολο τους 100% ήταν άνδρες.
- Η διοικητική ομάδα αποτελούνταν από 15 άνδρες δηλ. 42,9% και 20 γυναίκες δηλ. 57,1%.
- Από το σύνολο του προσωπικού 7 ή 5,5% ήταν απόφοιτοι Α.Ε.Ι / Μεταπτυχιακών, 20 ή 15,7% ήταν απόφοιτοι σχετικών Τ.Ε.Ι. και 6 ή 4,7% απόφοιτοι σχετικών Ι.Ε.Κ.

Μερικά στοιχεία τα οποία λαμβάνονται υπόψη στην επαγγελματική ανέλιξη του προσωπικού αποτελούν η ανάληψη πρωτοβουλιών, η συνέπεια, η αποδοτικότητα, η ειλικρίνεια και η θέληση για υγιείς επαγγελματικές σχέσεις. Η επιχείρηση επιβραβεύει το προσωπικό με τα ανωτέρω στοιχεία κατά τη διαδικασία της αξιολόγησης.

Για την εταιρεία η συνεχής βελτίωση της επιστημονικής και τεχνικής γνώσης που διαθέτουν οι εργαζόμενοι είναι ζωτικής σημασίας και για το λόγο αυτό υποστηρίζει και προάγει την εκπαίδευση τους μέσω ενημερωτικών σεμιναρίων όπου απαιτείται ή κρίνεται σκόπιμο.

Β. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία μέσω των διαδικασιών που έχει θεσπίσει και σε συνέχεια των ανωτέρω, έχει ως φιλοσοφία και αρχή το σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και των συνεργατών της καθώς και των πολιτικών, θρησκευτικών και συνδικαλιστικών επιλογών τους.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κίνητρα στους εργαζομένους για επαγγελματικό προγραμματισμό και επιμόρφωση στις σύγχρονες τεχνολογίες γιατί πιστεύουμε ότι, οι πεποιθήσεις αυτών θα ήταν εύστοχο να υλοποιούνται μέσω της εργοδοσίας που απασχολούνται.

Η εταιρεία έχει πιστοποιηθεί από το 2014 με το Workplace Condition Assessment award της INTERTEK. Επιπλέον, οι συνθήκες εργασίας στην Πάφος ΑΒΕΕ βαθμολογήθηκαν με 9,3/10 από το διεθνή οργανισμό αξιολόγησης ASIA INSPECTOR. Σημειώνεται ότι η εταιρεία αξιολογείται κάθε χρόνο από εξωτερικούς αξιολογητές για όλο το φάσμα των εργασιακών σχέσεων, της περιβαλλοντολογικής διαχείρισης, της υγιεινής και ασφάλειας και άλλων ESG κριτηρίων (ανάλογα πάντα με το μέγεθος της) για λογαριασμό μεγάλων πελατών της (κυρίως πολυεθνικών ομίλων) με σκοπό την ανανέωση και διατήρηση των μακροχρόνιων συνεργασιών της, απολαμβάνοντας πάντα υψηλές βαθμολογίες. Δυστυχώς λόγω των συμφωνιών εμπιστευτικότητας τα αποτελέσματα των αξιολογήσεων και των αντίστοιχων πελατών δε είναι δύναται να δημοσιευθούν.

Η εταιρεία επενδύει στην εργασιακή ευημερία των ανθρώπων του και στη διαμόρφωση ενός υγιούς εργασιακού περιβάλλοντος, ενώ δημιουργεί τις κατάλληλες δομές και συνθήκες που θα προάγουν την εκπαίδευση, την ανάπτυξη και την επιβράβευσή τους, προσφέροντας ίσες ευκαιρίες και στηρίζοντας τη διαφορετικότητα

Γ. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η επιχείρησή σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζόμενων διαθέτει ιατρό εργασίας , τεχνικό ασφαλείας , ειδικά συστήματα πυρόσβεσης, καθώς και διόδους άμεσης διαφυγής σε περίπτωση πυρκαγιάς.

Η εκπαίδευση του προσωπικού μας είναι συνεχής γίνεται από έμπειρους υπαλλήλους αλλά και από τεχνικά κλιμάκια των προμηθευτών μας σχετικά με το μηχανολογικό εξοπλισμό.

Όντας διαπιστευμένη κατά το πρότυπο ISO 45001:2018 Σύστημα διαχείρισης για την Υγεία και την Ασφάλεια στην Εργασία, αλλά και προγενέστερα αυτών των προτύπων, εφαρμόζει τεκμηριωμένα όλα τα απαραίτητα μέτρα, όπως κατάλληλα μέσα ατομικής προστασίας, διαθέτει όλες τις απαραίτητες σημάνσεις, εφαρμόζει δικλείδες ασφαλείας - ακόμα και πλεονασματικές - ώστε να εκμηδενίσει την πιθανότητα εμφάνισης κάποιου περιστατικού. Έχει πάντοτε σε ισχύ το πιστοποιητικό πυροπροστασίας της Πυροσβεστικής Αρχής και διαθέτει σύγχρονα και αυτόματα συστήματα πυρόσβεσης και πυροπροστασίας, τα οποία και επιθεωρεί συστηματικά.

Έχει επίσης καταγεγραμμένες και αναρτημένες οδηγίες για ασφαλή συμπεριφορά στους χώρους εργασίας της Εταιρείας κ.ά., έχει σχεδιάσει σχέδια διαφυγής σε όλα τα σημεία που κρίνεται απαραίτητο στο χώρο του εργοστασίου με ορισμένο και σημασμένο με πινακίδα σημείο συγκέντρωσης, αλλά και σχέδια έκτακτης ανάγκης για διάφορες πιθανές καταστάσεις, όπως σεισμός, καύσωνας, πυρκαγιά, ατύχημα, εγκυμοσύνη κ.ά.

Δ. Διασφάλιση της Κανονιστικής Συμμόρφωσης και της Επιχειρηματικής Ηθικής

Σε ένα συνεχώς μεταβαλλόμενο κανονιστικό και επιχειρηματικό πλαίσιο (διεθνές, ευρωπαϊκό, εθνικό), η συνεχής προσαρμογή της κανονιστικής συμμόρφωσης και της επιχειρηματικής ηθικής και δεοντολογίας είναι απαραίτητη για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας αλλά και της απρόσκοπτης συνεργασίας της με τους εξωτερικούς συνεργάτες της, τους πελάτες της και τους προμηθευτές της.

Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρεία έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει πολιτικές για την Καταπολέμησης της Βίας και της Παρενόχλησης στην Εργασία, για την Ισότητα, για την Υγεία και την Ασφάλεια, αλλά και επιμέρους πολιτικές και διαδικασίες για τις προσλήψεις, την εχεμύθεια και εμπιστευτικότητα, τις εργασιακές σχέσεις, τις αναφορές ανάρμοστων συμπεριφορών και την επίλυση εργασιακών θεμάτων, κλπ οι οποίες είτε κοινοποιούνται ανεξάρτητα είτε συμπεριλαμβάνονται στον Εσωτερικό κανονισμό Εργασίας.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Παρουσίαση γενικών και τομεακών ΧΔΕ και ΜΧΔΕ.

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ισολογισμού, τις Καταστάσεις των Αποτελεσμάτων και τις Καταστάσεις μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Οι δείκτες που έχουν παρουσιαστεί χρησιμοποιούνται ευρέως από επενδυτές, πιστωτικά ιδρύματα, κρατικές υπηρεσίες ανάλυσης στατιστικών δεδομένων κτλ. Από τη συγκριτική

επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Ενσώματα Πάγια

Για το έτος 2022 οι ενσώματες ακινητοποιήσεις μειώθηκαν κατά € 378.410,36. Η μείωση οφείλεται κυρίως στις αποσβέσεις της χρήσης. Η ποσοστιαία μεταβολή ανήλθε σε (7,37%). Ο αριθμοδείκτης (Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικό) ανήλθε σε 44,56% έναντι 49,08% της προηγούμενης χρήσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα στις 31.12.2022 μειώθηκαν σε σχέση με την χρήση του 2021 κατά € 54.474,96. Η ταχύτητα κυκλοφορίας αποθεμάτων σε ημέρες ανήλθε σε 6,06 και 4,80 για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα.

Απαιτήσεις

Κατά την 31.12.2022 το υπόλοιπο των εμπορικών απαιτήσεων αυξήθηκε με βάση το αντίστοιχο ποσό της προηγουμένης χρήσης κατά € 252.085,67, ήτοι ποσοστό 10,97%. Η ταχύτητα κυκλοφορίας απαιτήσεων ανήλθε σε 107,35 ημέρες. Η αντίστοιχη περίοδος για την προηγούμενη χρήση είναι 109,43 ημέρες. Ο δείκτης (Κυκλοφορούν ενεργητικό / Συνολικό ενεργητικό) ανέρχεται σε 48,61% και 42,74% αντίστοιχα.

Καθαρή Θέση

Για την ίδια ημερομηνία η καθαρή θέση αυξήθηκε κατά € 269.143,41 δηλαδή σε ποσοστό 3,85%. Η μεταβολή οφείλεται στο αποτέλεσμα της χρήσεως και τη διανομή μερίσματος στην ελεγχόμενη χρήση. Ο αριθμοδείκτης διάρθρωση κεφαλαίου (Ίδια κεφάλαια / Συνολικά κεφάλαια) ανήλθε 38,32% για το 2022 και 39,79% για το 2021. Ο αριθμοδείκτης που καθορίζει τον τρόπο χρηματοδότησης των πάγιων επενδύσεων (Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό) αυξήθηκε από 132,50% σε 149,28%.

Επίσης ο αριθμοδείκτης (Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού) ανήλθε σε 66,52% και 65,03% αντίστοιχα. Τέλος η εσωτερική αξία μετοχής (Σύνολο ιδίων κεφαλαίων / Αριθμός μετοχών) ανέρχεται σε € 7,65 ευρώ / μετοχή έναντι 7,36 ευρώ / μετοχή της χρήσης 2021.

Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητα απασχολούμενων κεφαλαίων (ROCE)

Στον αριθμοδείκτη λαμβάνουμε υπόψη τα αποτελέσματά προ φόρων διαιρούμενα με το άθροισμα της καθαρής θέσης και των υποχρεώσεων (βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων). Ο δείκτης ανήλθε σε 6,13% για το 2022 και 1,62% για το 2021.

Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (ROE)

Ο δείκτης προσδιορίζεται αφού διαιρέσουμε τα κέρδη προ φόρων με το σύνολο της καθαρής θέσης. Με βάση τον παραπάνω υπολογισμό τα ποσοστά για την χρήση 2022 και 2021 είναι 9,39% και 3,25% αντίστοιχα.

Οικονομική Μόχλευση

Η οικονομική μόχλευση είναι η διαίρεση του δείκτη αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων και αποδοτικότητας απασχολούμενων κεφαλαίων (ROE/ ROCE). Για την τρέχουσα χρήση είναι 1,53 και για την προηγούμενη 2,01.

Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αυξήθηκαν σε ποσοστό 7,84% ήτοι σε ποσό € 258.666,79. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εμπορικών υποχρεώσεων. Ο αριθμοδείκτης (Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού) μειώθηκε από 34,60% σε 33,11%.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών σημείωσε αύξηση με ποσοστό 44,32% και ανήλθε στο ποσό των € 8.130.952,08.

Μικτό αποτέλεσμα

Στο τέλος της χρήσης 2022 το μικτό αποτέλεσμα παρουσίασε αύξηση κατά € 642.597,28 ήτοι ποσοστό 52,04%. Η παραπάνω μεταβολή παρουσιάζεται από τον αριθμοδείκτη μεικτού περιθωρίου κέρδους (Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές πωλήσεις), το οποίο ανέρχεται ποσοστό 23,09% και 21,92% αντίστοιχα.

EBITDA (κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων)

Τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων ανήλθαν σε € 1.043.531,89 και σε € 538.411,78 αντίστοιχα, ήτοι ποσοστιαία αύξηση 93,82%. Το περιθώριο EBITDA (EBITDA / Καθαρές πωλήσεις χρήσεως) ανήλθε σε ποσοστό 12,83% και 9,56% αντίστοιχα. Το καθαρό περιθώριο κέρδους υπολογίζεται διαιρώντας τα κέρδη προ φόρων με τις καθαρές πωλήσεις της χρήσεως και ανέρχεται σε ποσοστό 8,39% και 4,04% αντίστοιχα.

Κέρδη μετά από φόρους

Τα κέρδη μετά φόρων παρουσιάζουν αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά € 407.916,05 ήτοι 246,88%. Τα κέρδη ανά μετοχή ανέρχονται σε € 0,60 για το 2022 και 0,17 για το 2021.

Δείκτες Γενικής ρευστότητας

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανέρχεται σε 1,49 και σε 1,39 για την προηγούμενη χρήση, και προσδιορίζεται διαιρώντας το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τέλος, το Κεφάλαιο κίνησης (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) παρουσίασε αύξηση κατά € 452.216,37 και ανέρχεται στο ποσό € 1.748.627,75.

6. Επιπλέον πληροφόρηση

Α. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Εντός της τρέχουσας χρήσης και ενώ ο κίνδυνος από την πανδημία παραμένει ορατός ο πόλεμος που ξέσπασε μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας έχει προκαλέσει μια σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονότα τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

Η εταιρεία δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στην Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις και την στρατηγική της Διοίκησης για την μελλοντική μεσοπρόθεσμη δραστηριότητα της εταιρεία.

Σε αυτό το ρευστό περιβάλλον η εταιρεία παραμένει εστιασμένη στο στόχο της ενίσχυση του κύκλου εργασιών της με παράλληλη βελτίωση της κερδοφορίας της. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις προκειμένου να προσαρμόζεται άμεσα στα νέα δεδομένα και κατά το δυνατόν να αναπροσαρμόζει την στρατηγική της.
Πλην των ανωτέρω, από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2022 ήτοι την 31.12.2022 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Β. Δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η Επιχείρηση διαθέτει εργαζόμενους που συνεχώς ερευνούν μεθόδους αναβάθμισης των παραγόμενων προϊόντων με αποτέλεσμα τη συνεχή ποιοτική εξέλιξη αλλά και ταυτόχρονα τη μείωση του κόστους παραγωγής χωρίς να επηρεάζεται η ανταγωνιστικότητα και η ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών.

Γ. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Νόμου 4548/2018.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Δ. Ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν).

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα (γραφείο) στην ΣΑΡΑΝΤΟΓΛΟΥ 85, Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Ε. Χρησιμοποίηση χρηματοπιστωτικών μέσων

Οι επενδύσεις της εταιρείας σε χρηματοπιστωτικά μέσα δεν είναι μεγάλης αξίας οπότε δεν επηρεάζουν την ομαλή λειτουργία της εταιρείας, έχει διενεργηθεί αποτίμηση αυτών κατά την 31.12.2022.

Κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμής

Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων και λοιπών υλικών που προμηθεύεται. Ο ανωτέρω κίνδυνός κρίνεται περιορισμένος για τη λειτουργία της εταιρείας, δεδομένου η Εταιρία παρακολουθεί σε συνεχή βάση τα οικονομικά δεδομένα της αγοράς και διατηρεί μακροχρόνιες σχέσεις με τους προμηθευτές της.

Κίνδυνος Ρευστότητας/Πιστωτικός Κίνδυνος

Αφορά στον κίνδυνο που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρία , αν πελάτης ή πελάτες δεν εκπληρώσουν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους.
Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Επίσης οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μεγάλο αριθμό πελατών και υφίσταται διασπορά του κινδύνου λόγω μη είσπραξης αυτών.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμιακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται από τα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ο οποίος προκύπτει όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει, όταν μελλοντικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το ευρώ, που είναι το εγχώριο νόμισμα της Εταιρείας. Στην παρούσα φάση, η εταιρεία, δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς, το συντριπτικό ποσοστό των συναλλαγών της και των περιουσιακών της στοιχείων είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

Συμπέρασμα

Πιστεύοντας ότι, η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές

καταστάσεις της χρήσεως 2022, μετά των επ' αυτών πληροφοριακών στοιχείων, των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή, καθώς και να εγκρίνει τη συνολική διαχείριση της Εταιρείας, από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά το άρθρο 108 του Ν 4548/2018. Επιπλέον να απαλλάξει τους Ορκωτούς Ελεγκτές, από κάθε ευθύνη, για την εταιρική χρήση 2022 και να εκλέξει ελεγκτική εταιρία για τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης 2023.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Με τιμή,

για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Χ. Πάφος

2 Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ» κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

atc Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ε.Π.Ε.

Ιφιγενείας 3-5, Μεταμόρφωση, 14451

Α.Μ. ΕΛΤΕ 33

Δημήτριος Αν. Μάνος

Α.Μ. ΕΛΤΕ 2182

3 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

3.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31.12.2022	31.12.2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	3.4.4	2.725.720,99	3.028.076,14
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.4.4	1.664.925,85	1.845.281,38
Λοιπός εξοπλισμός	3.4.4	366.471,77	262.171,46
Σύνολο		**4.757.118,61**	**5.135.528,98**
Λοιπά άυλα		108.977,50	144.048,67
Σύνολο		**108.977,50**	**144.048,67**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3.4.5	482.922,71	482.922,71
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	3.4.6	172.812,53	306.378,34
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		90.038,23	90.038,23
Σύνολο		**745.773,47**	**879.339,28**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.611.869,58**	**6.158.916,93**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	3.4.7	294.352,11	314.523,25
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	3.4.7	705.647,89	742.895,71
Προκαταβολές για αποθέματα	3.4.7	156.421,81	152.851,97
Λοιπά αποθέματα	3.4.7	2.944,00	0,00
Σύνολο		**1.159.365,81**	**1.210.270,93**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.4.8	2.550.725,67	2.298.640,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.4.9	329.990,90	112.760,47
Προπληρωμένα έξοδα	3.4.10	16.921,38	38.108,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.4.11	1.251.535,86	937.876,29
Σύνολο		**4.149.173,81**	**3.387.385,53**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.308.539,62**	**4.597.656,46**
Σύνολο Ενεργητικού		**10.920.409,20**	**10.756.573,39**

	Σημείωση	31.12.2022	31.12.2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.4.12	2.783.500,00	2.783.500,00
Σύνολο		**2.783.500,00**	**2.783.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.4.13	288.604,90	259.947,73
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.4.13	3.702.933,72	3.501.683,72
Αποτελέσματα εις νέο	3.4.13	489.300,98	450.064,75
Σύνολο		**4.480.839,60**	**4.211.696,20**
Σύνολο Καθαρής θέσης		**7.264.339,60**	**6.995.196,20**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	3.4.14	40.020,16	40.020,16
Σύνολο		**40.020,16**	**40.020,16**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	3.4.16	0,00	350.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.4.16	9.889,46	23.863,84
Κρατικές επιχορηγήσεις	3.4.17	46.248,11	46.248,11
Σύνολο		**56.137,57**	**420.111,95**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	3.4.15	174.117,14	172.054,54
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.4.18	2.163.211,23	1.949.023,44
Φόρος εισοδήματος	3.4.19	0,00	18.605,00
Λοιποί φόροι τέλη	3.4.20	93.902,59	110.630,10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.4.21	111.359,91	100.238,53
Λοιπές υποχρεώσεις	3.4.22	994.789,73	923.552,47
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.4.23	22.531,27	27.141,00
Σύνολο		**3.559.911,87**	**3.301.245,08**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**3.616.049,44**	**3.721.357,03**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**10.920.409,20**	**10.756.573,39**

3.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.4.24	8.130.952,08	5.633.792,51
Κόστος πωλήσεων	3.4.7	(6.253.591,30)	(4.399.029,01)
Μικτό αποτέλεσμα		**1.877.360,78**	**1.234.763,50**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.4.25	221.559,68	32.238,69
		2.098.920,46	**1.267.002,19**
Έξοδα διοίκησης	3.4.26	(771.384,20)	(617.568,00)
Έξοδα διάθεσης	3.4.26	(589.858,91)	(473.379,66)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.4.27	(64.839,50)	(15.373,03)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	3.4.28	(12.200,59)	10.588,18
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		2.151,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.4.29	3.753,29	2.038,25
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**666.541,55**	**173.307,93**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		39.464,56	78.016,73
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(23.643,32)	(23.926,88)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**682.362,79**	**227.397,78**
Φόροι εισοδήματος	3.4.19	(109.219,38)	(62.170,42)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**573.143,41**	**165.227,36**

3.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Κεφάλαιο	**Αποθεματικά νόμων και κατ/κού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2021	**2.783.500,00**	**251.686,37**	**3.501.683,72**	**511.598,73**	**7.048.468,82**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	8.261,37	0,00	(8.261,37)	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	(218.500,00)	(218.500,00)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	165.227,38	165.227,38
Υπόλοιπο 31.12.2021	**2.783.500,00**	**259.947,74**	**3.501.683,72**	**450.064,74**	**6.995.196,20**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	28.657,17	0,00	(28.657,17)	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	(304.000,00)	(304.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	201.250,00	371.893,40	588.683,40
Υπόλοιπο 31.12.2022	**2.783.500,00**	**288.604,91**	**3.702.933,72**	**504.063,97**	**7.279.879,60**

3.4 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή

3.4.1 Σύσταση της Εταιρείας

Η « ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ »(στο εξής αναφερόμενη ως «Εταιρεία»), ιδρύθηκε με τη νομική μορφή της ανώνυμης εταιρείας το 2000 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 013420717000. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι στη ΒΙ.ΠΕ Οινοφύτων Βοιωτίας.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας αφορά την κατασκευή ξύλινων επίπλων καταστημάτων.

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (στο εξής αναφερόμενες ως «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 26η Ιουνίου 2023, ενώ τελούν υπό την τελική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της.

3.4.2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μεσαίου μεγέθους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

3.4.2.1 Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.4.2.2 Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

3.4.2.3 Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης (Άρθρο 29, παρ. 6, Ν. 4308/2014).

3.4.2.4 Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

3.4.2.5 Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά.

Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων, των δαπανών και των γνωστοποιήσεων για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, την ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων, την απομείωση των ενσώματων παγίων και των άυλων παγίων στοιχείων, την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την αναγνώριση των εσόδων και εξόδων και τους φόρους εισοδήματος. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες.

Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση τα ΕΛΠ αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα του ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι πραγματικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος στην χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει ως λογιστική πολιτική της την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψει επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Όλες οι απαιτήσεις εξετάζονται ως προς την εισπραξιμότητα του κάθε λογαριασμού ξεχωριστά, σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχειών

Η Εταιρεία οφείλει να εκτιμήσει την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται είτε μέσω απόκτησής τους είτε μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται σε διάφορες αντιδικίες και νομικές υποθέσεις, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν την ομαλή λειτουργεία της.

Απομείωση ενσωμάτων παγίων

Ο προσδιορισμός απομείωσης των ενσωμάτων παγίων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτές, στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η απομείωση βασίζεται σε ένα μεγάλο αριθμό παραγόντων, όπως στις αλλαγές των τρεχουσών συνθηκών ανταγωνισμού, στις προσδοκίες ανάπτυξης της αγοράς, στην αύξηση του κόστους κεφαλαίου, στις μεταβολές στην μελλοντική δυνατότητα χρηματοδότησης, στην τεχνολογική απαξίωση, στη διακοπή παρεχόμενων υπηρεσιών, στο τρέχον κόστος αντικατάστασης, στα καταβληθέντα ποσά για συγκρίσιμες συναλλαγές και σε άλλες μεταβολές συνθηκών που υποδεικνύουν ότι υπάρχει απομείωση. Το ανακτήσιμο ποσό συνήθως προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης, όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των παγίων (ή ομάδων παγίων) απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν, τις ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των παγίων.

3.4.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν και ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

3.4.3.1 Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της. Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

- τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού

- τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης και
- τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

3.4.3.2 Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης, ενώ εκείνα που αποκτώνται κατά τις συνενώσεις επιχειρήσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Μεταγενέστερα, καταχωρούνται στο κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Όλα τα άυλα πάγια στοιχεία έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια αυτής. Η διάρκεια ωφέλιμης ζωής των άυλων περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται σε ετήσια βάση, και τυχόν προσαρμογές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη, ήτοι ποσοστό 20%.

Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.4.3.3 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών που απαιτούνται για να τεθεί το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας που προορίζεται, αυξημένα με τόκους κατασκευαστικής περιόδου και μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους, εφόσον είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Τα έργα υπό κατασκευή περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια και η απόσβεση των ιδιοπαραγόμενων ενσώματων παγίων αρχίζει όταν αυτά είναι διαθέσιμα για χρήση. Το κόστος των ιδιοπαραγόμενων

ενσώματων παγίων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το κόστος της άμεσης εργασίας, το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται και τα αναλογούντα γενικά έξοδα. Τα υλικά επενδύσεων περιλαμβάνουν υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή ενσώματων παγίων.

Η παρούσα αξία του αναμενόμενου κόστους για την απόσυρση ενός παγίου στοιχείου κεφαλαιοποιείται ως μέρος της αξίας του παγίου αυτού στο βαθμό που πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισής του και αποσβένεται ανάλογα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων εξοδοποιείται με την πραγματοποίησή του. Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων παγίων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Όταν απαιτείται σταδιακή αντικατάσταση σημαντικών τμημάτων ενσώματων παγίων, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω στοιχεία ως μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία με συγκεκριμένες ωφέλιμες ζωές και αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων λογίζονται συστηματικά με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων, η οποία επανεξετάζεται σε περιοδική βάση. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή και οι συντελεστές απόσβεσης έχουν ως εξής:

Κατηγορία	**Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Ζωή**	**Συντελεστές Απόσβεσης**
Κτίρια – Εγκαταστάσεις κτιρίων	40 έτη	2,5 %
Μηχανήματα- Τεχνικές εγκαταστάσεις - Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	20 έτη	5 %
Μεταφορικά μέσα	6-8 έτη	12- 16 %
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη	10%-20%

3.4.3.4 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων (εκτός υπεραξίας)

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώριση της απομείωσης σε προηγούμενες περιόδους δεν συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρή από αποσβέσεις) αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενα έτη.

3.4.3.5 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία οποιουδήποτε άλλου ανταλλάγματος το οποίο διατέθηκε για την απόκτηση αυτών, πλέον των σχετικών δαπανών αγοράς.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
- δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Εφόσον υφίστανται αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης δανείων και απαιτήσεων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, το ποσό της ζημίας απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (μη συμπεριλαμβανομένων πιστωτικών ζημιών που δεν έχουν πραγματοποιηθεί). Οι ταμειακές ροές προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου (το επιτόκιο που είχε υπολογιστεί κατά την αρχική τους αναγνώριση). Το ποσό της απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται, συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3.4.3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους και:

- Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους..
- Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση.
- Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας περιλαμβάνει:

- Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
- μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής. Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων, μειωμένη με το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωση αυτών και το εκτιμώμενο για την πραγματοποίηση της πώλησης κόστος. Σε περίπτωση μεταγενέστερης αύξησης της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας αποθεμάτων που έχουν απομειωθεί, η απομείωση αυτή αντιλογίζεται.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της Εταιρείας αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

3.4.3.7 Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.4.3.8 Λογαριασμοί Εισπρακτέοι και Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία είναι ταυτόχρονα και η αξία συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους μειωμένο κατά τα ποσά που είναι πιθανό ότι δεν θα εισπραχθούν. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται ανά πελάτη ξεχωριστά και σχηματίζεται πρόβλεψη για απώλειες που είναι πιθανόν να συμβούν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

3.4.3.9 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας, τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και τις τραπεζικές καταθέσεις. Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις ως χρηματικά διαθέσιμα.

3.4.3.10 Φόρος εισοδήματος

Στο φόρο της περιόδου περιλαμβάνεται ο τρέχων φόρος εισοδήματος. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων της χώρας που δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διοίκηση περιοδικά προβαίνει σε εκτιμήσεις κατά την υποβολή φορολογικών δηλώσεων σε περιπτώσεις που οι σχετικές φορολογικές διατάξεις επιδέχονται ερμηνείας και προβαίνει στο σχηματισμό προβλέψεων, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.4.3.11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί..

3.4.3.12 Μισθώσεις

Μίσθωση η οποία μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα ενός παγίου λογίζεται από το μισθωτή ως χρηματοδοτική μίσθωση και λογίζεται ως απόκτηση παγίου και ανάληψη υποχρέωσης, ενώ από τον εκμισθωτή ως πώληση και/ή παροχή χρηματοδότησης.

Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή

Τα καταβαλλόμενα ενοίκια διαχωρίζονται σε χρηματοοικονομικά έξοδα (τόκοι) που καταχωρούνται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων και σε μείωση της αναληφθείσας υποχρέωσης. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται στο χαμηλότερο ποσό, μεταξύ της εύλογης αξίας τους και της παρούσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών μισθωμάτων, κατά την έναρξη της μίσθωσης, μειωμένες με τις σωρευμένες αποσβέσεις ή τις ζημίες απομείωσης τους. Αν η μίσθωση δε μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα ενός παγίου, τότε θεωρείται λειτουργική και ο μισθωτής καταχωρεί τα ενοίκια ως έξοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.4.3.13 Υποχρεώσεις

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα αυτό έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων

Προμηθευτές

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για αγορά αγαθών ή λήψη που έχουν αποκτηθεί κατά τη άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι

πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Δάνεια

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένη κατά το κόστος που αφορά άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα κέρδη ή οι ζημίες από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης της προηγούμενης παραγράφου, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε

προεξοφλημένη βάση με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

3.4.3.14 Κρατικές επιχορηγήσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

3.4.3.15 Παροχές σε Εργαζομένους

Προγράμματα Καθορισμένων Εισφορών

Οι καταβολές εισφορών σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους. Η υποχρέωση εξαντλείται με την καταβολή της συγκεκριμένης εισφοράς, κατά περίπτωση.

Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζονται χωριστά ανά πρόγραμμα, με υπολογισμό του ποσού των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δουλευμένες κατά την ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων. Οι μελλοντικές παροχές υπολογίζονται λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για το κόστος προϋπηρεσίας. Το καθαρό συνταξιοδοτικό κόστος της χρήσης περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελείται από το κόστος των παροχών που κατέστησαν δουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης και το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας. Για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται σε σταθερή βάση επί της μέσης περιόδου στην οποία τα σχετικά δικαιώματα κατοχυρώνονται.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού καθώς η χρήση αναλογιστικής μεθόδου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι πληρωτέες όταν η απασχόληση τερματίζεται από την Εταιρεία πριν από την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης, ή όταν ένας υπάλληλος αποδέχεται εθελούσια έξοδο ως αντάλλαγμα γι' αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία όταν είναι ευαπόδεικτα δεσμευμένος σε τερματισμό της υπηρεσίας, όταν έχει ένα λεπτομερειακό επίσημο πρόγραμμα για τον τερματισμό της απασχόλησης των εργαζομένων και δεν υπάρχει πραγματική πιθανότητα αναίρεσης. Οι παροχές που πρόκειται να καταβληθούν σε χρόνο μεγαλύτερο από 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους. Οι παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία που σχετίζονται με τους εργαζομένους, οι οποίοι συνταξιοδοτούνται βάσει προγραμμάτων εθελουσίας αποχώρησης, αναγνωρίζονται όταν οι υπάλληλοι αποδέχονται την προσφορά και τα ποσά μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

3.4.3.16 Κόστος Διαφήμισης

Το κόστος διαφήμισης εξοδοποιείται με την πραγματοποίησή του.

3.4.3.17 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πώληση εμπορευμάτων

Τα έσοδα από πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλες οι ακόλουθες συνθήκες:

- όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητά τους,
- γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή,
- τα οικονομικά οφέλη μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στο μήνα στον οποίο παρέχονται οι υπηρεσίες, ακολουθώντας τη μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται τη στιγμή που δημιουργείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή με την έγκριση της διανομής τους από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δουλευμένος (με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου).

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτέλεσμα ως έξοδα , κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιού. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένοι βάση.

3.4.3.18 Διανομή μερίσματος

Τα μερίσματα που διανέμονται στους Μετόχους αναγνωρίζονται ως υποχρέωση τη χρονική στιγμή που εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο.

3.4.3.19 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών.

1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

2. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3.4.4 Ενσώματα και άυλα πάγια

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα				Άυλα	
	Γη (οικόπεδα)	**Κτήρια - τεχνικά έργα**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Λοιπός Εξοπλισμός**	**Λοιπά Άυλα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης 31.12.2010	**288.155,09**	**3.445.523,10**	**4.323.775,72**	**817.936,95**	**292.654,29**	**9.168.045,15**
Συσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2020	**0,00**	**(928.478,54)**	**(2.348.660,67)**	**(602.019,14)**	**(258.160,30)**	**(4.137.318,65)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	**288.155,09**	**2.517.044,56**	**1.975.115,05**	**215.917,81**	**34.493,99**	**5.030.726,50**
Αξία κτήσης 01.01.2021	**288.155,09**	**3.445.523,10**	**4.323.775,72**	**817.936,95**	**292.654,29**	**9.168.045,15**
Προσθήκες 2021	291.093,00	17.446,00	88.435,42	89.117,93	130.405,00	616.497,35
Εκποιήσεις / διαγραφές 2021	0,00	0,00	(107.262,88)	(20.505,93)	0,00	(127.768,81)
Αξία κτήσης 31.12.2021	**579.248,09**	**3.462.969,10**	**4.304.948,26**	**886.548,95**	**423.059,29**	**9.656.773,69**
Συσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2021	**0,00**	**(928.478,54)**	**(2.348.660,67)**	**(602.019,14)**	**(258.160,30)**	**(4.137.318,65)**
Αποσβέσεις χρήσης 2021	0,00	(85.662,51)	(216.868,69)	(41.722,32)	(20.850,32)	(365.103,84)
Εκποιήσεις / διαγραφές 2021	0,00	0,00	105.862,48	19.363,97	0,00	125.226,45
Συσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021	**0,00**	**(1.014.141,05)**	**(2.459.666,88)**	**(624.377,49)**	**(279.010,62)**	**(4.377.196,04)**
Αξία κτήσης 31.12.2021	**579.248,09**	**3.462.969,10**	**4.304.948,26**	**886.548,95**	**423.059,29**	**9.656.773,69**
Συσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021	**0,00**	**(1.014.141,05)**	**(2.459.666,88)**	**(624.377,49)**	**(279.010,62)**	**(4.377.196,04)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	**579.248,09**	**2.448.828,05**	**1.845.281,38**	**262.171,46**	**144.048,67**	**5.279.577,65**
Αξία κτήσης 01.01.2022	**579.248,09**	**3.462.969,10**	**4.304.948,26**	**886.548,95**	**423.059,29**	**9.656.773,69**
Προσθήκες 2022	1.403,00	63.439,68	4.288,45	200.918,26	5.160,00	275.209,39
Εκποιήσεις / διαγραφές	-280.000,00	0,00	0,00	(103.365,35)	0,00	(383.365,35)
Αξία κτήσης 31.12.2022	**300.651,09**	**3.526.408,78**	**4.309.236,71**	**984.101,86**	**428.219,29**	**9.548.617,73**
Συσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2022	**0,00**	**(1.014.141,05)**	**(2.459.666,88)**	**(624.377,49)**	**(279.010,62)**	**(4.377.196,04)**
Αποσβέσεις χρήσης 2022	0,00	(87.197,83)	(184.643,97)	(64.917,36)	(40.231,17)	(376.990,34)
Εκποιήσεις / διαγραφές	0,00	0,00	0,00	71.664,76	0,00	(71.664,76
Συσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	**0,00**	**(1.101.338,88)**	**(2.644.310,85)**	**(617.630,09)**	**(319.241,79)**	**(4.682.521,62)**
Αξία κτήσης 31.12.2022	**300.651,09**	**3.526.408,78**	**4.309.236,71**	**984.101,86**	**428.219,29**	**9.548.617,73**
Συσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	**0,00**	**(1.101.338,88)**	**(2.644.310,85)**	**(617.630,09)**	**(319.241,79)**	**(4.682.521,62)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	**300.651,09**	**2.425.069,90**	**1.664.925,86**	**366.471,77**	**108.977,50**	**4.866.096,11**

Επί των Ακινήτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Η εταιρεία δεν έχει μισθώσεις, που να πληρούν τις προϋποθέσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης την 31.12.2022.

3.4.5 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών στοιχείων υπό κατασκευή	**Κτήρια**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	448.841,23	448.841,23
Προσθήκες	34.081,48	34.081,48
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**482.922,71**	**482.922,71**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**482.922,71**	**482.922,71**
Προσθήκες	0,00	0,00
Σύνολο	**482.922,71**	**482.922,71**

3.4.6 Δάνεια και απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αφορά δοθείσες εγγυήσεις και αναλύεται ως εξής::

Περιγραφή	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	161.379,53	294.995,34
Εγγυήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	5.750,00	5.700,00
Εγγυήσεις ενοικίων	5.400,00	5.400,00
Λοιπές εγγυήσεις	283,00	283,00
Σύνολο	**172.812,53**	**306.378,34**

3.4.7 Αποθέματα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Πρώτες ύλες και διάφορα στοιχεία	705.647,89	742.895,71
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	294.352,11	314.523,25
Προκαταβολές για αποθέματα	156.421,81	152.851,97
Λοιπά αποθέματα	2.944,00	0,00
Σύνολο	**1.159.365,81**	**1.210.270,93**

Τα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί στην μικρότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Δεν υπάρχουν ενεχυριασμένα αποθέματα από τρίτους.

Το κόστος των πωληθέντων, το οποίο επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Κόστος αποθεμάτων	3.077.357,36	1.853.484,53
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.924.486,01	1.625.060,07
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	331.713,08	115.114,62
Διάφορα έξοδα	306.145,01	274.312,15
Παροχές τρίτων	305.755,41	251.487,60

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	263.893,24	255.572,70
Φόροι - Τέλη	44.241,19	23.997,34
Σύνολο	**6.253.591,30**	**4.399.029,01**

3.4.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις πελατών (ανοιχτά υπόλοιπα)	3.659.409,77	3.457.514,29
Πελάτες παρακρατημένες εγγυήσεις	270.522,00	51.805,00
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	167.889,20	336.416,01
Επιταγές εισπρακτέες σφραγισμένες	100.021,32	100.021,32
Γραμμάτια εισπρακτέα σφραγισμένα	28.195,00	28.195,00
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	(1.675.311,62)	(1.675.311,62)
Σύνολο	**2.550.725,67**	**2.298.640,00**

Η κίνηση του λογαριασμού των προβλέψεων αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο αρχής	1.675.311,62	1.670.272,96
Λοιπές μεταβολές	0,00	5.038,66
Υπόλοιπο τέλους	**1.675.311,62**	**1.675.311,62**

3.4.9 Λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Χρεώστες διάφοροι	460.765,82	239.353,45
Λοιπές απαιτήσεις	39.137,47	77.594,99
Απαιτήσεις από το Ελ. Δημόσιο	31.668,79	0,00
Χρεώστες Επίδικοι	11.675,16	11.675,16
Προκαταβολές στο προσωπικό	4.981,53	3.178,65
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	3.666,14	2.862,23
Προβλέψεις λοιπών απαιτήσεων	(221.904,01)	(221.904,01)
Σύνολο	**298.322,11**	**112.760,47**

3.4.10 Προπληρωμένα έξοδα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Προπληρωμένα έξοδα	**16.921,38**	**38.108,77**

3.4.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Καταθέσεις Όψεως	1.231.301,73	895.144,03
Ταμείο	20.234,13	42.732,26
Σύνολο	**1.251.535,86**	**937.876,29**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

Στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται δεσμευμένα ποσά.

3.4.12 Καταβλημένα κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 950.000,00 ονομαστικές μετοχές των 2,93 ευρώ η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 2.783.500,00. Κάθε μετοχή της Εταιρείας παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Εντός της χρήσεως 2022 δεν πραγματοποιήθηκαν μεταβολές επί του ως άνω κονδυλίου.

3.4.13 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Αποθεματικά αναπτυξιακού νόμου 3299/2004	1.967.263,29	1.967.263,29
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	1.077.523,65	1.077.523,65
Λοιπά αποθεματικά	427.996,12	427.996,12
Τακτικό αποθεματικό	288.604,90	259.947,73
Επιστρεπτέα προκαταβολή	201.250,00	0,00
Αφορολόγητο αποθεματικό ν.3220/2004	28.900,66	28.900,66
Σύνολο	**3.991.538,62**	**3.761.631,45**

Το τακτικό αποθεματικό € 288.604,90 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 158 161 του Ν.4548/2018 περί διανομής.

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται από τα κέρδη της εκάστοτε χρήσης κατ' ελάχιστο ποσοστό 5% επί των κερδών μετά από την αφαίρεση των ζημιών προηγουμένων χρήσεων και του αναλογούντος στα κέρδη αυτά φόρου εισοδήματος. Η υποχρέωση σχηματισμού τακτικού αποθεματικού εξαντλείται όταν αυτό φθάσει τουλάχιστον στο ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου. Τέλος, το Τακτικό Αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικώς για την κάλυψη τυχόν ζημιάς από τα αποτελέσματα μελλοντικής χρήσης της Εταιρείας.

3.4.14 Προβλέψεις και παροχές σε εργαζόμενους

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	**40.020,16**	**40.020,16**

3.4.15 Τραπεζικά δάνεια

Ο δανεισμός της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμος	31.12.2022	31.12.2021
Τραπεζικά δάνεια	**174.117,14**	**172.054,54**

3.4.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.889,46	23.863,84
Επιστρεπτέα προκαταβολή	0,00	350.000,00
Σύνολο	**9.889,46**	**373.863,84**

3.4.17 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Η κίνηση των κρατικών επιχορηγήσεων εντός της χρήσης εμφανίζεται στον παρακάτων πίνακα:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Σύνολο κρατικών επιχορηγήσεων	**46.248,11**	**46.248,11**

3.4.18 Εμπορικές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Επιταγές πληρωτέες	1.260.424,71	977.302,35
Προμηθευτές (ανοιχτά υπόλοιπα)	902.786,52	971.721,09
Σύνολο	**2.163.211,23**	**1.949.023,44**

3.4.19 Υποχρέωση από τρέχων φόρο εισοδήματος

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Υποχρέωση από τρέχων φόρο εισοδήματος	**0,00**	**18.605,00**

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Τρέχων φόρος (έξοδο) περιόδου	**109.219,38**	**62.170,42**

Για τις χρήσεις 2016 – 2022 η Εταιρεία έχει αποδεχθεί το φορολογικό πιστοποιητικό από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος έχει ολοκληρωθεί για τις έξι χρήσεις και έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με γνώμη «Χωρίς Επιφύλαξη».

Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ.1006/2016 οι εταιρείες που έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια του τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, ενώ ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, σε προαιρετική βάση.

Για τη χρήση 2022 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.. Η υποβολή του Φορολογικού Πιστοποιητικού αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.4.20 Λοιποί φόροι – τέλη

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ)	46.161,02	77.787,21
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	26.279,91	18.214,46
Παρακρατούμενοι φόροι διανεμομένων μερισμάτων	15.200,00	10.925,00
Παρακρατούμενοι φόροι τρίτων	3.732,23	3.703,43
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	2.529,43	0,00
Σύνολο	**93.902,59**	**110.630,10**

3.4.21 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Υποχρεώσεις σε οργανισμούς κύριας ασφάλισης	110.752,11	100.238,53
Υποχρεώσεις σε οργανισμούς επικουρικής ασφάλισης	607,80	0,00
Σύνολο	**111.359,91**	**100.238,53**

3.4.22 Λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Προκαταβολές πελατών	867.100,54	817.975,15
Υποχρεώσεις στο προσωπικό	78.527,13	68.737,12
Μερίσματα πληρωτέα	38.814,60	21.775,40
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.347,46	15.064,80
Σύνολο	**994.789,73**	**923.552,47**

3.4.23 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Δεδουλευμένα έξοδα	**22.531,27**	**27.141,00**

3.4.24 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών	7.635.237,83	5.153.578,12
Πωλήσεις υπηρεσιών	493.564,25	479.642,85
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	2.150,00	571,54
Σύνολο	**8.130.952,08**	**5.633.792,51**

3.4.25 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Επιστρεπτέα προκαταβολή	201.250,00	0,00
Έσοδα από αβαρίες	10.709,68	22.638,69
Άλλα λειτουργικά έσοδα	9.600,00	9.600,00
Σύνολο	**221.559,68**	**32.238,69**

3.4.26 Ανάλυση εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων διοίκησης και διάθεσης έχει ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Έξοδα διοίκησης		

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	467.375,17	394.657,45
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	80.558,89	27.956,41
Διάφορα έξοδα	74.349,50	66.618,67
Παροχές τρίτων	71.613,08	61.075,56
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	64.101,47	61.431,98
Φόροι - Τέλη	10.744,29	5.827,93
Σύνολο	**768.742,40**	**617.568,00**

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Έξοδα διάθεσης		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	357.404,55	301.796,88
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	61.603,86	21.378,43
Διάφορα έξοδα	56.855,50	50.943,69
Παροχές τρίτων	54.762,95	46.704,84
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	48.995,63	48.099,17
Φόροι - Τέλη	8.216,22	4.456,65
Σύνολο	**587.838,71**	**473.379,66**

Οι πληροφορίες σχετικά με το προσωπικό της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Υπαλληλικό προσωπικό	40	35
Εργατικό προσωπικό	84	78
Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού	**124**	**113**

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Μικτές αποδοχές	2.073.634,94	1.748.891,36
Εργοδοτικές εισφορές	441.441,50	396.452,31
Έξοδα κυλικείου-εστιατορίου	219.318,00	167.781,50
Αποζημιώσεις απόλυσης	10.843,87	4.693,34
Λοιπές παροχές	2.719,82	2.024,62
Έξοδα ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης	662,60	468,00
Έξοδα επιμορφώσεως	645,00	1.203,26
Σύνολο	**2.749.265,73**	**2.321.514,39**

3.4.27 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Προβλέψεις για εκκρεμοδικίες	57.669,68	10.467,37
Διάφορα πρόστιμα και προαυξήσεις	7.169,82	4.878,00
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές από	0,00	27,66

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
διακανονισμό		
Σύνολο	**64.839,50**	**15.373,03**

3.4.28 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Κέρδη από διάθεση ενσώματων παγίων	6.649,96	11.673,67
Ζημιές από διάθεση-απόσυρση ενσώματων παγίων	(18.850,55)	(1.085,49)
Σύνολο	**(12.200,59)**	**10.588,18**

3.4.29 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Λοιπά έσοδα	**3.753,29**	**2.038,25**

3.4.30 Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, εποπτικών και διαχειριστικών οργάνων

Οι αμοιβές προς μέλη διοικητικών συμβουλίων, καθώς και τυχόν δεσμεύσεων προς μέλη που αποχώρησαν αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Αμοιβές		
Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	**44.047,11**	**48.047,18**

Κατά τις χρήσεις 2022 και 2021 δεν υπήρξαν αναληφθείσες δεσμεύσεις παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη Διοικητικών Συμβουλίων.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν παρασχέθηκαν ποσά με οποιαδήποτε μορφή όπως προκαταβολών και πιστώσεων προς μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Ομοίως δεν επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης σχετικά ποσά καθώς δεν υπήρχε σχετική απαίτηση από την περσινή χρήση. Τέλος, δεν έχουν αναληφθεί δεσμεύσεις για λογαριασμό μελών διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με οποιαδήποτε εγγύηση.

3.4.31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Έσοδα από συνδεδεμένες οντότητες		
Λοιπά έσοδα	39.137,47	77.594,99
Πωλήσεις αγαθών	4.433,20	0,00
	43.570,67	**77.594,99**
Έξοδα από συνδεδεμένες οντότητες		
Αγορές αγαθών	208.598,13	0,00
Λοιπές Αγορές	0,00	12.000,00
	208.598,13	**12.000,00**

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες		
Λοιπές απαιτήσεις	322.159,25	484.286,91
	322.159,25	**484.286,91**
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες οντότητες		
Λοιπές υποχρεώσεις	137.786,55	65.667,07
	137.786,55	**65.667,07**

3.4.32 Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στη συνεδρίαση της 26ης Ιουνίου 2022 προτείνεται προς έγκριση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων η ακόλουθη διανομή των κερδών της χρήσης 2022:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Σύνολο κερδών περιόδου μετά φόρων	**573.143,41**	**165.227,36**
Διανέμεται ως εξής:		
Τακτικό αποθεματικό	28.657,17	8.261,37
Ειδικό αποθεματικό επιστρεπτέας προκαταβολής	201.250,00	0,00
Μέρισμα προς τους μετόχους	342.500,00	0,00
Κέρδη εις νέο	736,24	156.965,99
Σύνολο κερδών περιόδου	**573.143,41**	**165.227,36**

Η μη διανομή του μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την απαρτία και πλειοψηφία που ορίζει ο νόμος.

3.4.33 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις

α) Οι μελλοντικές υποχρεώσεις της εταιρείας μη εμφανιζόμενες στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αφορούν κυρίως μισθώσεις ακινήτων και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2022	31.12.2021

Ποσά σε €	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μέχρι 1 έτος	37.800,00	49.800,00
Από 2 έως 5 έτη	125.850,00	145.650,00
Μετά από 5 έτη	540.000,00	570.000,00
Σύνολο	**703.650,00**	**765.450,00**

β) Οι Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, οι παρασχεθείσες εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	**50.000,00**	**50.000,00**

Επίσης, στις χρήσεις αυτές δεν υπήρχαν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από αγωγές τρίτων, ούτε δεσμεύσεις προς συγγενείς οντότητες ή μη εμφανιζόμενες στον ισολογισμό υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

3.4.34 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία της 31 Δεκεμβρίου 2022, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οινόφυτα, 28 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Πάφος Χ. Κωνσταντίνος

Α.Δ.Τ. ΑΕ 138779

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Πάφος Χ. Στέλιος

Α.Δ.Τ. ΑΟ 029722

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Στασινόπουλος Αθ. Χαράλαμπος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 164833
Αρ.Αδείας: 0016159 Ά Τάξεως

ΓΕΜΗ 013420717000

ΠΑΦΟΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(1 Ιανουαρίου 2022 – 31 Δεκεμβρίου 2022)

με βάση τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Ν. 4308/2014

Οινόφυτα, 2023

Περιεχόμενα

1 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου 3

2 Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών 12

3 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 16

3.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 16

3.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων 18

3.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 19

3.4 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή 20

3.4.1 Σύσταση της Εταιρείας 20
3.4.2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 20
3.4.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές 22
3.4.4 Ενσώματα και άυλα πάγια 33
3.4.5 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 34
3.4.6 Δάνεια και απαιτήσεις 34
3.4.7 Αποθέματα 34
3.4.8 Εμπορικές απαιτήσεις 35
3.4.9 Λοιπές απαιτήσεις 35
3.4.10 Προπληρωμένα έξοδα 35
3.4.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 36
3.4.12 Καταβλημένα κεφάλαια 36
3.4.13 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο 36
3.4.14 Προβλέψεις και παροχές σε εργαζόμενους 37
3.4.15 Τραπεζικά δάνεια 37
3.4.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 37
3.4.17 Κρατικές Επιχορηγήσεις 37
3.4.18 Εμπορικές υποχρεώσεις 37
3.4.19 Υποχρέωση από τρέχων φόρο εισοδήματος 37
3.4.20 Λοιποί φόροι – τέλη 38
3.4.21 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 38
3.4.22 Λοιπές υποχρεώσεις 39
3.4.23 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα 39
3.4.24 Κύκλος εργασιών 39
3.4.25 Λοιπά συνήθη έσοδα 39
3.4.26 Ανάλυση εξόδων 39
3.4.27 Λοιπά έξοδα και ζημιές 40
3.4.28 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων 41
3.4.29 Λοιπά έσοδα και κέρδη 41
3.4.30 Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, εποπτικών και διαχειριστικών οργάνων 41
3.4.31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 41
3.4.32 Προτεινόμενη διάθεση κερδών 42
3.4.33 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις 42
3.4.34 Μεταγενέστερα γεγονότα 43

1 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
«ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ »
για τα πεπραγμένα της 22ης εταιρικής χρήσης
που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022

Οινόφυτα, 26 Ιουνίου 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για την έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, σας παρουσιάζουμε την ακόλουθη έκθεση του Διοικητικού συμβουλίου.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι οποίες αποτελούνται, από τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και το Προσάρτημα, για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του νόμου 4308/2014.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Σκοπός της παρούσας έκθεσης είναι η παρουσίαση της πραγματικής εικόνας της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και η περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Α. Συνοπτική περιγραφή του επιχειρηματικού μοντέλου.
Η Εταιρεία είναι σήμερα η εξέλιξη μιας οικογενειακής επιπλοποιΐας με μεγάλη παράδοση. Λειτουργεί ως πλήρως αυτοματοποιημένη, υπερσύγχρονη βιομηχανία μαζικής και εξειδικευμένης κατασκευής επίπλων καθώς και σύνθετων / εξειδικευμένων κατασκευαστών.

Στόχος της επιχείρησης είναι με τη χρήση καινοτόμων μεθόδων και τη βέλτιστη χρησιμοποίηση των συντελεστών παραγωγής να διατηρήσει και να αυξήσει την αξία της μέσω της ποιότητας των παραγόμενων προϊόντων και των παρεχόμενων υπηρεσιών που παρέχει στους πελάτες της. Με νέες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και κτιριακές εγκαταστάσεις μετατρέπει τις εισροές σε εκροές.

Β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Στόχος μας είναι κάθε λύση που προτείνουμε να συνδυάζει εργονομία, λειτουργικότητα και αισθητική, χωρίς να εκπίπτει ποιότητας.

Βασικές μας αξίες είναι να ενθαρρύνουμε τη δημιουργικότητα και την πρωτοβουλία, να επιδιώκουμε την καινοτομία, να παροτρύνουμε την έρευνα, να Τιμούμε την εμπειρία, να σεβόμαστε την τεχνογνωσία και να επιτρέπουμε τη μοναδικότητα.

Οι κύριες στρατηγικές της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ανάπτυξη της και την απόκτηση ακόμη μεγαλύτερου ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος σχετικά με την ποιότητα των προϊόντων της, την ικανοποίηση των πελατών της καθώς και την επίτευξη οικονομιών κλίμακας. Η υλοποίηση και η εφαρμογή αυτών αξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει τις βασικές αρχές δηλαδή τον προγραμματισμό, την οργάνωση, την εκτέλεση και έλεγχο των διαδικασιών που έχει προγραμματίσει. Διενεργείται συστηματική αξιολόγηση των αποτελεσμάτων και σε περίπτωση μη επίτευξης των στόχων τελείται επαναπροσδιορισμός του τρόπου εφαρμογής των διαδικασιών. Ο έλεγχος αξιολόγησης αυτών διενεργείται σε μηνιαία έως τριμηνιαία βάση.

Η διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει ένα ενιαίο σύστημα – εγχειρίδιο διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος, Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία, το οποίο περιλαμβάνει και ορίζει όλες τις διενεργηθείσες διεργασίες σε όλο το φάσμα λειτουργιών την Εταιρείας και διασφαλίζει την τήρηση στοιχείων και ιχνηλασιμότητας. Με πλήρες οργανόγραμμα και ξεκάθαρες αρμοδιότητες λειτουργεί με απόλυτο έλεγχο, με μετρήσιμα στοιχεία και αποδοτικότητα.

Βάσει των ανωτέρω έχει λάβει τις ακόλουθες πιστοποιήσεις προτύπων:

- ISO 14001:20015 Σύστημα Περιβαλλοντολογικής Διαχείρισης
- ISO 9001:2015 Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας
- ISO 45001:2018 Σύστημα διαχείρισης για την Υγεία και την Ασφάλεια στην Εργασία.

Δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άϋλων περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία παρουσιάζει ικανοποιητικά αποτελέσματα τα τελευταία έτη λαμβανομένου υπόψη των ιδιαίτερων οικονομικών συνθηκών που υπάρχουν στην ελληνική οικονομία και την ανάκαμψη του ευρύτερου κλάδου των κατασκευών.

Έχει επιτευχθεί οι κύριες λειτουργίες να αποδίδουν και η παραγωγική διαδικασία να μεγιστοποιεί την αποδοτικότητά της σε συνδυασμό με τα χρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία. Επιπλέον, έχει επιτύχει να εφαρμόζει σε ικανοποιητικά επίπεδα τις υποστηρικτικές λειτουργίες με συνέπεια το αποτέλεσμα αυτών να επιτυγχάνει τους στόχους της Εταιρείας.

Η επιχείρησή μας δεν διαθέτει σημαντικής αξίας άυλα περιουσιακά στοιχεία.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Α. Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Η Εταιρεία έχει επιτύχει την ορθή διαχείριση των διαδικασιών της εφοδιαστικής αλυσίδας.

Η συνέπεια των όρων συνεργασίας με τους προμηθευτές συντελεί στην ανωτέρω επιτυχία και την απρόσκοπτη λειτουργία της εφοδιαστικής αλυσίδας η οποία απεικονίζεται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Β. Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές, λαμβάνοντας υπ' οψιν την θετική πορεία της ελληνικής οικονομίας αλλά και την ανοδική πορεία του κατασκευαστικού κλάδου, εκτιμώνται θετικές, σύμφωνα με τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει η Εταιρεία και οι οποίες έχουν συντελέσει στη διατήρηση και στην ανάπτυξη της, μέχρι την παρούσα χρονική στιγμή. Η Εταιρεία λειτουργεί σύμφωνα με τους όρους του κανονιστικού πλαισίου που δραστηριοποιείται και δεν υφίσταται κάποιος περιορισμός σύμφωνα με το κανονιστικό πλαίσιο που να περιορίζει τις δραστηριότητές της στο μέλλον.

Γ. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υφίστανται κίνδυνοι που σχετίζονται ειδικά με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και οι οποίοι θα έχουν αντίκτυπο στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας στο άμεσο μέλλον. Η εταιρεία έχει συνεργασία με μεγάλες κατασκευαστικές εταιρείες και παρουσία σε αρκετά σημαντικά κατασκευαστικά projects. Παράλληλα φροντίζει να διατηρεί ένα αρκετά διαφοροποιημένο πελατολόγιο και χαρτοφυλάκιο έργων που περιλαμβάνει επιχειρήσεις λιανεμπορίου, ξενοδοχεία, επαγγελματικά κτίρια γραφείων και οικιστικά projects, ώστε να μειώνει τον κίνδυνο εξάρτησης από έναν κλάδο πελατών.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα και τα υλικά που χρησιμοποιούνται είναι φιλικά προς το περιβάλλον και 100% ανακυκλώσιμα. Παράλληλα, σε κάθε τμήμα της βιομηχανικής παραγωγής υπάρχει κατάλληλος μηχανολογικός εξοπλισμός για το διαχωρισμό και την ανακύκλωση των προϊόντων και υλικών.

Β. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Από τη λειτουργία της Εταιρείας παράγονται στερεά απόβλητα, τα οποία συνίστανται στα Υλικά συσκευασίας των προμηθευόμενων Πρώτων Υλών (χαρτί και πλαστικό), τα υπολείμματα Α΄ Υλών (ξύλο, ροκανίδι) και Υπολείμματα βοηθητικών υλών (απόβλητα μελανών και τόνερ εκτύπωσης)

υλικά πλήρως ανακυκλώσιμα, τα οποία διαθέτει η Εταιρεία σε αδειοδοτημένους και εγκεκριμένους στο μητρώο φορείς διαχείρισης, τηρώντας όλα τα έντυπα και στοιχεία που ορίζει η Διαδικασία του Συστήματος Διασφάλισης Περιβάλλοντος που εφαρμόζει, αλλά και τα οριζόμενα από την κείμενη νομοθεσία.

Η εταιρεία διαθέτει FSC® – Πρότυπο Πιστοποίησης για χρήση ξυλείας από πιστοποιημένα ελεγχόμενα δάση.

Επιπρόσθετα μέσω των διαδικασιών που εφαρμόζει έχει θέσει τους ακόλουθους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης και περιβαλλοντολογικής διαχείρισης:

- Τη διατήρηση χαμηλού μέσου όρου ηλικίας των μεταφορικών μέσων. Νεότερης τεχνολογίας εκπέμπουν λιγότερα γραμμάρια διοξειδίου του άνθρακα σε σχέση με τα παλαιότερης γενιάς με αποτέλεσμα το σημαντικό περιορισμό της επιβάρυνσης του περιβάλλοντος.
- Την σταδιακή αύξηση της χρήσης ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από πράσινες πηγές και αντίστοιχη μείωση χρήσης ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται με βάση τα ορυκτά καύσιμα.
- Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απόβλητα και τα απορρίμματα που σχετίζονται με την λειτουργία των κεντρικών γραφείων όπως π.χ. χαρτί, toner, οικιακές μπαταρίες και ηλεκτρικές συσκευές, ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.

Ήδη στο πλαίσιο υλοποίησης των πιο πάνω στόχων η εταιρεία το 2022 προχώρησε στις ακόλουθες ενέργειες:
- Το 2022 πρόσθεσε στον στόλο οχημάτων της το πρώτο υβριδικό και το πρώτο ηλεκτρικό αυτοκίνητο.
- Εγκατέστησε σε όλα τα γραφεία της διοίκησης ατομικούς κλάδους ανακύκλωσης καθώς και σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους και τους χώρους παραγωγής.
- Μετεγκατέστησε τμήμα της διοίκησης σε μισθωμένα γραφεία στην Ν. Φιλαδέλφεια με στόχο πέραν την καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών την μείωση των δρομολογίων των οχημάτων μεταφοράς προσωπικού και κατ' επέκταση την μείωση κατανάλωσης καυσίμων.

Για το 2023 - 2024 η εταιρεία στοχεύει να:
- Αυξήσει τα υβριδικά και τα ηλεκτρικά αυτοκίνητα του στόλου της.
- Να εγκαταστήσει Φ/Β σταθμό 345 kw στις εγκαταστάσεις της με σκοπό να αυξήσει την κατανάλωση ενέργειας από πράσινες πηγές. Ήδη έχει γίνει η σχετική οικονομοτεχνική μελέτη.
- Να μεταφέρει μεγαλύτερο μέρος της διοίκησης στην Αθήνα. Ήδη προς τούτο έχει μισθώσει με μακροχρόνια μίσθωση ένα κτίριο γραφείων κοντά στα σημερινά γραφεία στην Ν. Φιλαδέλφεια το οποίο και θα ανακαινίσει πλήρως με βάση τα σύγχρονα πρότυπα των «πράσινων» κτιρίων.

Γ. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν

4. Εργασιακά ζητήματα

Α. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών), αξιολόγηση και τρόπος προαγωγών κλπ..

Η εταιρεία έχει λάβει πιστοποίηση κατά ISO 45001:2018 Σύστημα διαχείρισης για την Υγεία και την Ασφάλεια στην Εργασία. Απασχολεί εργαζόμενους ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας καθώς και διαφορετικών βαθμίδων εκπαίδευσης.

Προς επιβεβαίωση των ανωτέρω παραθέτουμε ενδεικτικά τα ακόλουθα στοιχεία:

- Την 31/12/22 η εταιρεία απασχολούσε 127 άτομα, εκ των οποίων 35 άτομα στην Διοίκηση και 92 άτομα στην παραγωγή.
- Από το σύνολο του προσωπικού 80 ή 63% ήταν Έλληνες υπήκοοι και 47 ή 37% αλλοδαποί.
- Εκ των 80 Ελλήνων υπηκόων οι 60 ή 75% ήταν άνδρες και οι 20 ή 25% γυναίκες. Οι αλλοδαποί στο σύνολο τους 100% ήταν άνδρες.
- Η διοικητική ομάδα αποτελούνταν από 15 άνδρες δηλ. 42,9% και 20 γυναίκες δηλ. 57,1%.
- Από το σύνολο του προσωπικού 7 ή 5,5% ήταν απόφοιτοι Α.Ε.Ι / Μεταπτυχιακών, 20 ή 15,7% ήταν απόφοιτοι σχετικών Τ.Ε.Ι. και 6 ή 4,7% απόφοιτοι σχετικών Ι.Ε.Κ.

Μερικά στοιχεία τα οποία λαμβάνονται υπόψη στην επαγγελματική ανέλιξη του προσωπικού αποτελούν η ανάληψη πρωτοβουλιών, η συνέπεια, η αποδοτικότητα, η ειλικρίνεια και η θέληση για υγιείς επαγγελματικές σχέσεις. Η επιχείρηση επιβραβεύει το προσωπικό με τα ανωτέρω στοιχεία κατά τη διαδικασία της αξιολόγησης.

Για την εταιρεία η συνεχής βελτίωση της επιστημονικής και τεχνικής γνώσης που διαθέτουν οι εργαζόμενοι είναι ζωτικής σημασίας και για το λόγο αυτό υποστηρίζει και προάγει την εκπαίδευση τους μέσω ενημερωτικών σεμιναρίων όπου απαιτείται ή κρίνεται σκόπιμο.

Β. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία μέσω των διαδικασιών που έχει θεσπίσει και σε συνέχεια των ανωτέρω, έχει ως φιλοσοφία και αρχή το σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και των συνεργατών της καθώς και των πολιτικών, θρησκευτικών και συνδικαλιστικών επιλογών τους.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κίνητρα στους εργαζομένους για επαγγελματικό προγραμματισμό και επιμόρφωση στις σύγχρονες τεχνολογίες γιατί πιστεύουμε ότι, οι πεποιθήσεις αυτών θα ήταν εύστοχο να υλοποιούνται μέσω της εργοδοσίας που απασχολούνται.

Η εταιρεία έχει πιστοποιηθεί από το 2014 με το Workplace Condition Assessment award της INTERTEK. Επιπλέον, οι συνθήκες εργασίας στην Πάφος ΑΒΕΕ βαθμολογήθηκαν με 9,3/10 από το διεθνή οργανισμό αξιολόγησης ASIA INSPECTOR. Σημειώνεται ότι η εταιρεία αξιολογείται κάθε χρόνο από εξωτερικούς αξιολογητές για όλο το φάσμα των εργασιακών σχέσεων, της περιβαλλοντολογικής διαχείρισης, της υγιεινής και ασφάλειας και άλλων ESG κριτηρίων (ανάλογα πάντα με το μέγεθος της) για λογαριασμό μεγάλων πελατών της (κυρίως πολυεθνικών ομίλων) με σκοπό την ανανέωση και διατήρηση των μακροχρόνιων συνεργασιών της, απολαμβάνοντας πάντα υψηλές βαθμολογίες. Δυστυχώς λόγω των συμφωνιών εμπιστευτικότητας τα αποτελέσματα των αξιολογήσεων και των αντίστοιχων πελατών δε είναι δύναται να δημοσιευθούν.

Η εταιρεία επενδύει στην εργασιακή ευημερία των ανθρώπων του και στη διαμόρφωση ενός υγιούς εργασιακού περιβάλλοντος, ενώ δημιουργεί τις κατάλληλες δομές και συνθήκες που θα προάγουν την εκπαίδευση, την ανάπτυξη και την επιβράβευσή τους, προσφέροντας ίσες ευκαιρίες και στηρίζοντας τη διαφορετικότητα

Γ. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η επιχείρησή σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζόμενων διαθέτει ιατρό εργασίας , τεχνικό ασφαλείας , ειδικά συστήματα πυρόσβεσης, καθώς και διόδους άμεσης διαφυγής σε περίπτωση πυρκαγιάς.

Η εκπαίδευση του προσωπικού μας είναι συνεχής γίνεται από έμπειρους υπαλλήλους αλλά και από τεχνικά κλιμάκια των προμηθευτών μας σχετικά με το μηχανολογικό εξοπλισμό.

Όντας διαπιστευμένη κατά το πρότυπο ISO 45001:2018 Σύστημα διαχείρισης για την Υγεία και την Ασφάλεια στην Εργασία, αλλά και προγενέστερα αυτών των προτύπων, εφαρμόζει τεκμηριωμένα όλα τα απαραίτητα μέτρα, όπως κατάλληλα μέσα ατομικής προστασίας, διαθέτει όλες τις απαραίτητες σημάνσεις, εφαρμόζει δικλείδες ασφαλείας - ακόμα και πλεονασματικές - ώστε να εκμηδενίσει την πιθανότητα εμφάνισης κάποιου περιστατικού. Έχει πάντοτε σε ισχύ το πιστοποιητικό πυροπροστασίας της Πυροσβεστικής Αρχής και διαθέτει σύγχρονα και αυτόματα συστήματα πυρόσβεσης και πυροπροστασίας, τα οποία και επιθεωρεί συστηματικά.

Έχει επίσης καταγεγραμμένες και αναρτημένες οδηγίες για ασφαλή συμπεριφορά στους χώρους εργασίας της Εταιρείας κ.ά., έχει σχεδιάσει σχέδια διαφυγής σε όλα τα σημεία που κρίνεται απαραίτητο στο χώρο του εργοστασίου με ορισμένο και σημασμένο με πινακίδα σημείο συγκέντρωσης, αλλά και σχέδια έκτακτης ανάγκης για διάφορες πιθανές καταστάσεις, όπως σεισμός, καύσωνας, πυρκαγιά, ατύχημα, εγκυμοσύνη κ.ά.

Δ. Διασφάλιση της Κανονιστικής Συμμόρφωσης και της Επιχειρηματικής Ηθικής

Σε ένα συνεχώς μεταβαλλόμενο κανονιστικό και επιχειρηματικό πλαίσιο (διεθνές, ευρωπαϊκό, εθνικό), η συνεχής προσαρμογή της κανονιστικής συμμόρφωσης και της επιχειρηματικής ηθικής και δεοντολογίας είναι απαραίτητη για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας αλλά και της απρόσκοπτης συνεργασίας της με τους εξωτερικούς συνεργάτες της, τους πελάτες της και τους προμηθευτές της.

Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρεία έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει πολιτικές για την Καταπολέμησης της Βίας και της Παρενόχλησης στην Εργασία, για την Ισότητα, για την Υγεία και την Ασφάλεια, αλλά και επιμέρους πολιτικές και διαδικασίες για τις προσλήψεις, την εχεμύθεια και εμπιστευτικότητα, τις εργασιακές σχέσεις, τις αναφορές ανάρμοστων συμπεριφορών και την επίλυση εργασιακών θεμάτων, κλπ οι οποίες είτε κοινοποιούνται ανεξάρτητα είτε συμπεριλαμβάνονται στον Εσωτερικό κανονισμό Εργασίας.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Παρουσίαση γενικών και τομεακών ΧΔΕ και ΜΧΔΕ.

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ισολογισμού, τις Καταστάσεις των Αποτελεσμάτων και τις Καταστάσεις μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Οι δείκτες που έχουν παρουσιαστεί χρησιμοποιούνται ευρέως από επενδυτές, πιστωτικά ιδρύματα, κρατικές υπηρεσίες ανάλυσης στατιστικών δεδομένων κτλ. Από τη συγκριτική

επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Ενσώματα Πάγια

Για το έτος 2022 οι ενσώματες ακινητοποιήσεις μειώθηκαν κατά € 378.410,36. Η μείωση οφείλεται κυρίως στις αποσβέσεις της χρήσης. Η ποσοστιαία μεταβολή ανήλθε σε (7,37%). Ο αριθμοδείκτης (Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικό) ανήλθε σε 44,56% έναντι 49,08% της προηγούμενης χρήσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα στις 31.12.2022 μειώθηκαν σε σχέση με την χρήση του 2021 κατά € 54.474,96. Η ταχύτητα κυκλοφορίας αποθεμάτων σε ημέρες ανήλθε σε 6,06 και 4,80 για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα.

Απαιτήσεις

Κατά την 31.12.2022 το υπόλοιπο των εμπορικών απαιτήσεων αυξήθηκε με βάση το αντίστοιχο ποσό της προηγουμένης χρήσης κατά € 252.085,67, ήτοι ποσοστό 10,97%. Η ταχύτητα κυκλοφορίας απαιτήσεων ανήλθε σε 107,35 ημέρες. Η αντίστοιχη περίοδος για την προηγούμενη χρήση είναι 109,43 ημέρες. Ο δείκτης (Κυκλοφορούν ενεργητικό / Συνολικό ενεργητικό) ανέρχεται σε 48,61% και 42,74% αντίστοιχα.

Καθαρή Θέση

Για την ίδια ημερομηνία η καθαρή θέση αυξήθηκε κατά € 269.143,41 δηλαδή σε ποσοστό 3,85%. Η μεταβολή οφείλεται στο αποτέλεσμα της χρήσεως και τη διανομή μερίσματος στην ελεγχόμενη χρήση. Ο αριθμοδείκτης διάρθρωση κεφαλαίου (Ίδια κεφάλαια / Συνολικά κεφάλαια) ανήλθε 38,32% για το 2022 και 39,79% για το 2021. Ο αριθμοδείκτης που καθορίζει τον τρόπο χρηματοδότησης των πάγιων επενδύσεων (Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό) αυξήθηκε από 132,50% σε 149,28%.

Επίσης ο αριθμοδείκτης (Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού) ανήλθε σε 66,52% και 65,03% αντίστοιχα. Τέλος η εσωτερική αξία μετοχής (Σύνολο ιδίων κεφαλαίων / Αριθμός μετοχών) ανέρχεται σε € 7,65 ευρώ / μετοχή έναντι 7,36 ευρώ / μετοχή της χρήσης 2021.

Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητα απασχολούμενων κεφαλαίων (ROCE)

Στον αριθμοδείκτη λαμβάνουμε υπόψη τα αποτελέσματά προ φόρων διαιρούμενα με το άθροισμα της καθαρής θέσης και των υποχρεώσεων (βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων). Ο δείκτης ανήλθε σε 6,13% για το 2022 και 1,62% για το 2021.

Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (ROE)

Ο δείκτης προσδιορίζεται αφού διαιρέσουμε τα κέρδη προ φόρων με το σύνολο της καθαρής θέσης. Με βάση τον παραπάνω υπολογισμό τα ποσοστά για την χρήση 2022 και 2021 είναι 9,39% και 3,25% αντίστοιχα.

Οικονομική Μόχλευση

Η οικονομική μόχλευση είναι η διαίρεση του δείκτη αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων και αποδοτικότητας απασχολούμενων κεφαλαίων (ROE/ ROCE). Για την τρέχουσα χρήση είναι 1,53 και για την προηγούμενη 2,01.

Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αυξήθηκαν σε ποσοστό 7,84% ήτοι σε ποσό € 258.666,79. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εμπορικών υποχρεώσεων. Ο αριθμοδείκτης (Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού) μειώθηκε από 34,60% σε 33,11%.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών σημείωσε αύξηση με ποσοστό 44,32% και ανήλθε στο ποσό των € 8.130.952,08.

Μικτό αποτέλεσμα

Στο τέλος της χρήσης 2022 το μικτό αποτέλεσμα παρουσίασε αύξηση κατά € 642.597,28 ήτοι ποσοστό 52,04%. Η παραπάνω μεταβολή παρουσιάζεται από τον αριθμοδείκτη μεικτού περιθωρίου κέρδους (Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές πωλήσεις), το οποίο ανέρχεται ποσοστό 23,09% και 21,92% αντίστοιχα.

EBITDA (κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων)

Τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων ανήλθαν σε € 1.043.531,89 και σε € 538.411,78 αντίστοιχα, ήτοι ποσοστιαία αύξηση 93,82%. Το περιθώριο EBITDA (EBITDA / Καθαρές πωλήσεις χρήσεως) ανήλθε σε ποσοστό 12,83% και 9,56% αντίστοιχα. Το καθαρό περιθώριο κέρδους υπολογίζεται διαιρώντας τα κέρδη προ φόρων με τις καθαρές πωλήσεις της χρήσεως και ανέρχεται σε ποσοστό 8,39% και 4,04% αντίστοιχα.

Κέρδη μετά από φόρους

Τα κέρδη μετά φόρων παρουσιάζουν αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά € 407.916,05 ήτοι 246,88%. Τα κέρδη ανά μετοχή ανέρχονται σε € 0,60 για το 2022 και 0,17 για το 2021.

Δείκτες Γενικής ρευστότητας

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανέρχεται σε 1,49 και σε 1,39 για την προηγούμενη χρήση, και προσδιορίζεται διαιρώντας το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τέλος, το Κεφάλαιο κίνησης (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) παρουσίασε αύξηση κατά € 452.216,37 και ανέρχεται στο ποσό € 1.748.627,75.

6. Επιπλέον πληροφόρηση

Α. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Εντός της τρέχουσας χρήσης και ενώ ο κίνδυνος από την πανδημία παραμένει ορατός ο πόλεμος που ξέσπασε μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας έχει προκαλέσει μια σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονότα τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

Η εταιρεία δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στην Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις και την στρατηγική της Διοίκησης για την μελλοντική μεσοπρόθεσμη δραστηριότητα της εταιρεία.

Σε αυτό το ρευστό περιβάλλον η εταιρεία παραμένει εστιασμένη στο στόχο της ενίσχυση του κύκλου εργασιών της με παράλληλη βελτίωση της κερδοφορίας της. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις προκειμένου να προσαρμόζεται άμεσα στα νέα δεδομένα και κατά το δυνατόν να αναπροσαρμόζει την στρατηγική της.
Πλην των ανωτέρω, από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2022 ήτοι την 31.12.2022 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Β. Δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η Επιχείρηση διαθέτει εργαζόμενους που συνεχώς ερευνούν μεθόδους αναβάθμισης των παραγόμενων προϊόντων με αποτέλεσμα τη συνεχή ποιοτική εξέλιξη αλλά και ταυτόχρονα τη μείωση του κόστους παραγωγής χωρίς να επηρεάζεται η ανταγωνιστικότητα και η ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών.

Γ. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Νόμου 4548/2018.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Δ. Ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν).

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα (γραφείο) στην ΣΑΡΑΝΤΟΓΛΟΥ 85, Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Ε. Χρησιμοποίηση χρηματοπιστωτικών μέσων

Οι επενδύσεις της εταιρείας σε χρηματοπιστωτικά μέσα δεν είναι μεγάλης αξίας οπότε δεν επηρεάζουν την ομαλή λειτουργία της εταιρείας, έχει διενεργηθεί αποτίμηση αυτών κατά την 31.12.2022.

Κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμής

Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων και λοιπών υλικών που προμηθεύεται. Ο ανωτέρω κίνδυνός κρίνεται περιορισμένος για τη λειτουργία της εταιρείας, δεδομένου η Εταιρία παρακολουθεί σε συνεχή βάση τα οικονομικά δεδομένα της αγοράς και διατηρεί μακροχρόνιες σχέσεις με τους προμηθευτές της.

Κίνδυνος Ρευστότητας/Πιστωτικός Κίνδυνος

Αφορά στον κίνδυνο που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρία , αν πελάτης ή πελάτες δεν εκπληρώσουν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους.
Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Επίσης οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μεγάλο αριθμό πελατών και υφίσταται διασπορά του κινδύνου λόγω μη είσπραξης αυτών.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμιακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται από τα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ο οποίος προκύπτει όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει, όταν μελλοντικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το ευρώ, που είναι το εγχώριο νόμισμα της Εταιρείας. Στην παρούσα φάση, η εταιρεία, δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς, το συντριπτικό ποσοστό των συναλλαγών της και των περιουσιακών της στοιχείων είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

Συμπέρασμα

Πιστεύοντας ότι, η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές

καταστάσεις της χρήσεως 2022, μετά των επ' αυτών πληροφοριακών στοιχείων, των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή, καθώς και να εγκρίνει τη συνολική διαχείριση της Εταιρείας, από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά το άρθρο 108 του Ν 4548/2018. Επιπλέον να απαλλάξει τους Ορκωτούς Ελεγκτές, από κάθε ευθύνη, για την εταιρική χρήση 2022 και να εκλέξει ελεγκτική εταιρία για τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης 2023.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Με τιμή,

για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Χ. Πάφος

2 Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ» κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

atc Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ε.Π.Ε.

Ιφιγενείας 3-5, Μεταμόρφωση, 14451

Α.Μ. ΕΛΤΕ 33

Δημήτριος Αν. Μάνος

Α.Μ. ΕΛΤΕ 2182

3 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

3.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31.12.2022	31.12.2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	3.4.4	2.725.720,99	3.028.076,14
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.4.4	1.664.925,85	1.845.281,38
Λοιπός εξοπλισμός	3.4.4	366.471,77	262.171,46
Σύνολο		**4.757.118,61**	**5.135.528,98**
Λοιπά άυλα		108.977,50	144.048,67
Σύνολο		**108.977,50**	**144.048,67**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3.4.5	482.922,71	482.922,71
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	3.4.6	172.812,53	306.378,34
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		90.038,23	90.038,23
Σύνολο		**745.773,47**	**879.339,28**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.611.869,58**	**6.158.916,93**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	3.4.7	294.352,11	314.523,25
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	3.4.7	705.647,89	742.895,71
Προκαταβολές για αποθέματα	3.4.7	156.421,81	152.851,97
Λοιπά αποθέματα	3.4.7	2.944,00	0,00
Σύνολο		**1.159.365,81**	**1.210.270,93**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.4.8	2.550.725,67	2.298.640,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.4.9	329.990,90	112.760,47
Προπληρωμένα έξοδα	3.4.10	16.921,38	38.108,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.4.11	1.251.535,86	937.876,29
Σύνολο		**4.149.173,81**	**3.387.385,53**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.308.539,62**	**4.597.656,46**
Σύνολο Ενεργητικού		**10.920.409,20**	**10.756.573,39**

	Σημείωση	31.12.2022	31.12.2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.4.12	2.783.500,00	2.783.500,00
Σύνολο		**2.783.500,00**	**2.783.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.4.13	288.604,90	259.947,73
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.4.13	3.702.933,72	3.501.683,72
Αποτελέσματα εις νέο	3.4.13	489.300,98	450.064,75
Σύνολο		**4.480.839,60**	**4.211.696,20**
Σύνολο Καθαρής θέσης		**7.264.339,60**	**6.995.196,20**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	3.4.14	40.020,16	40.020,16
Σύνολο		**40.020,16**	**40.020,16**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	3.4.16	0,00	350.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.4.16	9.889,46	23.863,84
Κρατικές επιχορηγήσεις	3.4.17	46.248,11	46.248,11
Σύνολο		**56.137,57**	**420.111,95**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	3.4.15	174.117,14	172.054,54
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.4.18	2.163.211,23	1.949.023,44
Φόρος εισοδήματος	3.4.19	0,00	18.605,00
Λοιποί φόροι τέλη	3.4.20	93.902,59	110.630,10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.4.21	111.359,91	100.238,53
Λοιπές υποχρεώσεις	3.4.22	994.789,73	923.552,47
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.4.23	22.531,27	27.141,00
Σύνολο		**3.559.911,87**	**3.301.245,08**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**3.616.049,44**	**3.721.357,03**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**10.920.409,20**	**10.756.573,39**

3.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.4.24	8.130.952,08	5.633.792,51
Κόστος πωλήσεων	3.4.7	(6.253.591,30)	(4.399.029,01)
Μικτό αποτέλεσμα		**1.877.360,78**	**1.234.763,50**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.4.25	221.559,68	32.238,69
		2.098.920,46	**1.267.002,19**
Έξοδα διοίκησης	3.4.26	(771.384,20)	(617.568,00)
Έξοδα διάθεσης	3.4.26	(589.858,91)	(473.379,66)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.4.27	(64.839,50)	(15.373,03)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	3.4.28	(12.200,59)	10.588,18
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		2.151,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.4.29	3.753,29	2.038,25
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**666.541,55**	**173.307,93**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		39.464,56	78.016,73
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(23.643,32)	(23.926,88)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**682.362,79**	**227.397,78**
Φόροι εισοδήματος	3.4.19	(109.219,38)	(62.170,42)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**573.143,41**	**165.227,36**

3.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Κεφάλαιο	**Αποθεματικά νόμων και κατ/κού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2021	**2.783.500,00**	**251.686,37**	**3.501.683,72**	**511.598,73**	**7.048.468,82**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	8.261,37	0,00	(8.261,37)	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	(218.500,00)	(218.500,00)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	165.227,38	165.227,38
Υπόλοιπο 31.12.2021	**2.783.500,00**	**259.947,74**	**3.501.683,72**	**450.064,74**	**6.995.196,20**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	28.657,17	0,00	(28.657,17)	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	(304.000,00)	(304.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	201.250,00	371.893,40	588.683,40
Υπόλοιπο 31.12.2022	**2.783.500,00**	**288.604,91**	**3.702.933,72**	**504.063,97**	**7.279.879,60**

3.4 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή

3.4.1 Σύσταση της Εταιρείας

Η « ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ »(στο εξής αναφερόμενη ως «Εταιρεία»), ιδρύθηκε με τη νομική μορφή της ανώνυμης εταιρείας το 2000 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 013420717000. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι στη ΒΙ.ΠΕ Οινοφύτων Βοιωτίας.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας αφορά την κατασκευή ξύλινων επίπλων καταστημάτων.

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (στο εξής αναφερόμενες ως «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 26η Ιουνίου 2023, ενώ τελούν υπό την τελική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της.

3.4.2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μεσαίου μεγέθους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

3.4.2.1 Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.4.2.2 Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

3.4.2.3 Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης (Άρθρο 29, παρ. 6, Ν. 4308/2014).

3.4.2.4 Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

3.4.2.5 Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά.

Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων, των δαπανών και των γνωστοποιήσεων για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, την ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων, την απομείωση των ενσώματων παγίων και των άυλων παγίων στοιχείων, την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την αναγνώριση των εσόδων και εξόδων και τους φόρους εισοδήματος. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες.

Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση τα ΕΛΠ αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα του ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι πραγματικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος στην χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει ως λογιστική πολιτική της την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψει επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Όλες οι απαιτήσεις εξετάζονται ως προς την εισπραξιμότητα του κάθε λογαριασμού ξεχωριστά, σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχειών

Η Εταιρεία οφείλει να εκτιμήσει την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται είτε μέσω απόκτησής τους είτε μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται σε διάφορες αντιδικίες και νομικές υποθέσεις, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν την ομαλή λειτουργεία της.

Απομείωση ενσωμάτων παγίων

Ο προσδιορισμός απομείωσης των ενσωμάτων παγίων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτές, στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η απομείωση βασίζεται σε ένα μεγάλο αριθμό παραγόντων, όπως στις αλλαγές των τρεχουσών συνθηκών ανταγωνισμού, στις προσδοκίες ανάπτυξης της αγοράς, στην αύξηση του κόστους κεφαλαίου, στις μεταβολές στην μελλοντική δυνατότητα χρηματοδότησης, στην τεχνολογική απαξίωση, στη διακοπή παρεχόμενων υπηρεσιών, στο τρέχον κόστος αντικατάστασης, στα καταβληθέντα ποσά για συγκρίσιμες συναλλαγές και σε άλλες μεταβολές συνθηκών που υποδεικνύουν ότι υπάρχει απομείωση. Το ανακτήσιμο ποσό συνήθως προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης, όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των παγίων (ή ομάδων παγίων) απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν, τις ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των παγίων.

3.4.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν και ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

3.4.3.1 Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της. Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

- τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού

- τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης και
- τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

3.4.3.2 Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης, ενώ εκείνα που αποκτώνται κατά τις συνενώσεις επιχειρήσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Μεταγενέστερα, καταχωρούνται στο κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Όλα τα άυλα πάγια στοιχεία έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια αυτής. Η διάρκεια ωφέλιμης ζωής των άυλων περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται σε ετήσια βάση, και τυχόν προσαρμογές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη, ήτοι ποσοστό 20%.

Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.4.3.3 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών που απαιτούνται για να τεθεί το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας που προορίζεται, αυξημένα με τόκους κατασκευαστικής περιόδου και μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους, εφόσον είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Τα έργα υπό κατασκευή περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια και η απόσβεση των ιδιοπαραγόμενων ενσώματων παγίων αρχίζει όταν αυτά είναι διαθέσιμα για χρήση. Το κόστος των ιδιοπαραγόμενων

ενσώματων παγίων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το κόστος της άμεσης εργασίας, το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται και τα αναλογούντα γενικά έξοδα. Τα υλικά επενδύσεων περιλαμβάνουν υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή ενσώματων παγίων.

Η παρούσα αξία του αναμενόμενου κόστους για την απόσυρση ενός παγίου στοιχείου κεφαλαιοποιείται ως μέρος της αξίας του παγίου αυτού στο βαθμό που πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισής του και αποσβένεται ανάλογα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων εξοδοποιείται με την πραγματοποίησή του. Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων παγίων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Όταν απαιτείται σταδιακή αντικατάσταση σημαντικών τμημάτων ενσώματων παγίων, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω στοιχεία ως μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία με συγκεκριμένες ωφέλιμες ζωές και αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων λογίζονται συστηματικά με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων, η οποία επανεξετάζεται σε περιοδική βάση. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή και οι συντελεστές απόσβεσης έχουν ως εξής:

Κατηγορία	**Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Ζωή**	**Συντελεστές Απόσβεσης**
Κτίρια – Εγκαταστάσεις κτιρίων	40 έτη	2,5 %
Μηχανήματα- Τεχνικές εγκαταστάσεις - Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	20 έτη	5 %
Μεταφορικά μέσα	6-8 έτη	12- 16 %
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη	10%-20%

3.4.3.4 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων (εκτός υπεραξίας)

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώριση της απομείωσης σε προηγούμενες περιόδους δεν συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρή από αποσβέσεις) αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενα έτη.

3.4.3.5 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία οποιουδήποτε άλλου ανταλλάγματος το οποίο διατέθηκε για την απόκτηση αυτών, πλέον των σχετικών δαπανών αγοράς.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
- δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Εφόσον υφίστανται αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης δανείων και απαιτήσεων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, το ποσό της ζημίας απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (μη συμπεριλαμβανομένων πιστωτικών ζημιών που δεν έχουν πραγματοποιηθεί). Οι ταμειακές ροές προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου (το επιτόκιο που είχε υπολογιστεί κατά την αρχική τους αναγνώριση). Το ποσό της απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται, συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3.4.3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους και:

- Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους..
- Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση.
- Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας περιλαμβάνει:

- Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
- μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής. Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων, μειωμένη με το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωση αυτών και το εκτιμώμενο για την πραγματοποίηση της πώλησης κόστος. Σε περίπτωση μεταγενέστερης αύξησης της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας αποθεμάτων που έχουν απομειωθεί, η απομείωση αυτή αντιλογίζεται.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της Εταιρείας αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

3.4.3.7 Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.4.3.8 Λογαριασμοί Εισπρακτέοι και Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία είναι ταυτόχρονα και η αξία συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους μειωμένο κατά τα ποσά που είναι πιθανό ότι δεν θα εισπραχθούν. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται ανά πελάτη ξεχωριστά και σχηματίζεται πρόβλεψη για απώλειες που είναι πιθανόν να συμβούν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

3.4.3.9 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας, τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και τις τραπεζικές καταθέσεις. Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις ως χρηματικά διαθέσιμα.

3.4.3.10 Φόρος εισοδήματος

Στο φόρο της περιόδου περιλαμβάνεται ο τρέχων φόρος εισοδήματος. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων της χώρας που δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διοίκηση περιοδικά προβαίνει σε εκτιμήσεις κατά την υποβολή φορολογικών δηλώσεων σε περιπτώσεις που οι σχετικές φορολογικές διατάξεις επιδέχονται ερμηνείας και προβαίνει στο σχηματισμό προβλέψεων, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.4.3.11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί..

3.4.3.12 Μισθώσεις

Μίσθωση η οποία μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα ενός παγίου λογίζεται από το μισθωτή ως χρηματοδοτική μίσθωση και λογίζεται ως απόκτηση παγίου και ανάληψη υποχρέωσης, ενώ από τον εκμισθωτή ως πώληση και/ή παροχή χρηματοδότησης.

Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή

Τα καταβαλλόμενα ενοίκια διαχωρίζονται σε χρηματοοικονομικά έξοδα (τόκοι) που καταχωρούνται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων και σε μείωση της αναληφθείσας υποχρέωσης. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται στο χαμηλότερο ποσό, μεταξύ της εύλογης αξίας τους και της παρούσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών μισθωμάτων, κατά την έναρξη της μίσθωσης, μειωμένες με τις σωρευμένες αποσβέσεις ή τις ζημίες απομείωσης τους. Αν η μίσθωση δε μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα ενός παγίου, τότε θεωρείται λειτουργική και ο μισθωτής καταχωρεί τα ενοίκια ως έξοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.4.3.13 Υποχρεώσεις

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα αυτό έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων

Προμηθευτές

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για αγορά αγαθών ή λήψη που έχουν αποκτηθεί κατά τη άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι

πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Δάνεια

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένη κατά το κόστος που αφορά άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα κέρδη ή οι ζημίες από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης της προηγούμενης παραγράφου, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε

προεξοφλημένη βάση με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

3.4.3.14 Κρατικές επιχορηγήσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

3.4.3.15 Παροχές σε Εργαζομένους

Προγράμματα Καθορισμένων Εισφορών

Οι καταβολές εισφορών σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους. Η υποχρέωση εξαντλείται με την καταβολή της συγκεκριμένης εισφοράς, κατά περίπτωση.

Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζονται χωριστά ανά πρόγραμμα, με υπολογισμό του ποσού των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δουλευμένες κατά την ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων. Οι μελλοντικές παροχές υπολογίζονται λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για το κόστος προϋπηρεσίας. Το καθαρό συνταξιοδοτικό κόστος της χρήσης περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελείται από το κόστος των παροχών που κατέστησαν δουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης και το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας. Για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται σε σταθερή βάση επί της μέσης περιόδου στην οποία τα σχετικά δικαιώματα κατοχυρώνονται.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού καθώς η χρήση αναλογιστικής μεθόδου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι πληρωτέες όταν η απασχόληση τερματίζεται από την Εταιρεία πριν από την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης, ή όταν ένας υπάλληλος αποδέχεται εθελούσια έξοδο ως αντάλλαγμα γι' αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία όταν είναι ευαπόδεικτα δεσμευμένος σε τερματισμό της υπηρεσίας, όταν έχει ένα λεπτομερειακό επίσημο πρόγραμμα για τον τερματισμό της απασχόλησης των εργαζομένων και δεν υπάρχει πραγματική πιθανότητα αναίρεσης. Οι παροχές που πρόκειται να καταβληθούν σε χρόνο μεγαλύτερο από 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους. Οι παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία που σχετίζονται με τους εργαζομένους, οι οποίοι συνταξιοδοτούνται βάσει προγραμμάτων εθελουσίας αποχώρησης, αναγνωρίζονται όταν οι υπάλληλοι αποδέχονται την προσφορά και τα ποσά μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

3.4.3.16 Κόστος Διαφήμισης

Το κόστος διαφήμισης εξοδοποιείται με την πραγματοποίησή του.

3.4.3.17 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πώληση εμπορευμάτων

Τα έσοδα από πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλες οι ακόλουθες συνθήκες:

- όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητά τους,
- γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή,
- τα οικονομικά οφέλη μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στο μήνα στον οποίο παρέχονται οι υπηρεσίες, ακολουθώντας τη μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται τη στιγμή που δημιουργείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή με την έγκριση της διανομής τους από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δουλευμένος (με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου).

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτέλεσμα ως έξοδα , κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιού. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένοι βάση.

3.4.3.18 Διανομή μερίσματος

Τα μερίσματα που διανέμονται στους Μετόχους αναγνωρίζονται ως υποχρέωση τη χρονική στιγμή που εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο.

3.4.3.19 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών.

1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

2. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3.4.4 Ενσώματα και άυλα πάγια

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα				Άυλα	
	Γη (οικόπεδα)	**Κτήρια - τεχνικά έργα**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Λοιπός Εξοπλισμός**	**Λοιπά Άυλα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης 31.12.2010	**288.155,09**	**3.445.523,10**	**4.323.775,72**	**817.936,95**	**292.654,29**	**9.168.045,15**
Συσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2020	**0,00**	**(928.478,54)**	**(2.348.660,67)**	**(602.019,14)**	**(258.160,30)**	**(4.137.318,65)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	**288.155,09**	**2.517.044,56**	**1.975.115,05**	**215.917,81**	**34.493,99**	**5.030.726,50**
Αξία κτήσης 01.01.2021	**288.155,09**	**3.445.523,10**	**4.323.775,72**	**817.936,95**	**292.654,29**	**9.168.045,15**
Προσθήκες 2021	291.093,00	17.446,00	88.435,42	89.117,93	130.405,00	616.497,35
Εκποιήσεις / διαγραφές 2021	0,00	0,00	(107.262,88)	(20.505,93)	0,00	(127.768,81)
Αξία κτήσης 31.12.2021	**579.248,09**	**3.462.969,10**	**4.304.948,26**	**886.548,95**	**423.059,29**	**9.656.773,69**
Συσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2021	**0,00**	**(928.478,54)**	**(2.348.660,67)**	**(602.019,14)**	**(258.160,30)**	**(4.137.318,65)**
Αποσβέσεις χρήσης 2021	0,00	(85.662,51)	(216.868,69)	(41.722,32)	(20.850,32)	(365.103,84)
Εκποιήσεις / διαγραφές 2021	0,00	0,00	105.862,48	19.363,97	0,00	125.226,45
Συσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021	**0,00**	**(1.014.141,05)**	**(2.459.666,88)**	**(624.377,49)**	**(279.010,62)**	**(4.377.196,04)**
Αξία κτήσης 31.12.2021	**579.248,09**	**3.462.969,10**	**4.304.948,26**	**886.548,95**	**423.059,29**	**9.656.773,69**
Συσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021	**0,00**	**(1.014.141,05)**	**(2.459.666,88)**	**(624.377,49)**	**(279.010,62)**	**(4.377.196,04)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	**579.248,09**	**2.448.828,05**	**1.845.281,38**	**262.171,46**	**144.048,67**	**5.279.577,65**
Αξία κτήσης 01.01.2022	**579.248,09**	**3.462.969,10**	**4.304.948,26**	**886.548,95**	**423.059,29**	**9.656.773,69**
Προσθήκες 2022	1.403,00	63.439,68	4.288,45	200.918,26	5.160,00	275.209,39
Εκποιήσεις / διαγραφές	-280.000,00	0,00	0,00	(103.365,35)	0,00	(383.365,35)
Αξία κτήσης 31.12.2022	**300.651,09**	**3.526.408,78**	**4.309.236,71**	**984.101,86**	**428.219,29**	**9.548.617,73**
Συσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2022	**0,00**	**(1.014.141,05)**	**(2.459.666,88)**	**(624.377,49)**	**(279.010,62)**	**(4.377.196,04)**
Αποσβέσεις χρήσης 2022	0,00	(87.197,83)	(184.643,97)	(64.917,36)	(40.231,17)	(376.990,34)
Εκποιήσεις / διαγραφές	0,00	0,00	0,00	71.664,76	0,00	(71.664,76
Συσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	**0,00**	**(1.101.338,88)**	**(2.644.310,85)**	**(617.630,09)**	**(319.241,79)**	**(4.682.521,62)**
Αξία κτήσης 31.12.2022	**300.651,09**	**3.526.408,78**	**4.309.236,71**	**984.101,86**	**428.219,29**	**9.548.617,73**
Συσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	**0,00**	**(1.101.338,88)**	**(2.644.310,85)**	**(617.630,09)**	**(319.241,79)**	**(4.682.521,62)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	**300.651,09**	**2.425.069,90**	**1.664.925,86**	**366.471,77**	**108.977,50**	**4.866.096,11**

Επί των Ακινήτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Η εταιρεία δεν έχει μισθώσεις, που να πληρούν τις προϋποθέσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης την 31.12.2022.

3.4.5 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών στοιχείων υπό κατασκευή	**Κτήρια**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	448.841,23	448.841,23
Προσθήκες	34.081,48	34.081,48
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**482.922,71**	**482.922,71**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**482.922,71**	**482.922,71**
Προσθήκες	0,00	0,00
Σύνολο	**482.922,71**	**482.922,71**

3.4.6 Δάνεια και απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αφορά δοθείσες εγγυήσεις και αναλύεται ως εξής::

Περιγραφή	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	161.379,53	294.995,34
Εγγυήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	5.750,00	5.700,00
Εγγυήσεις ενοικίων	5.400,00	5.400,00
Λοιπές εγγυήσεις	283,00	283,00
Σύνολο	**172.812,53**	**306.378,34**

3.4.7 Αποθέματα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Πρώτες ύλες και διάφορα στοιχεία	705.647,89	742.895,71
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	294.352,11	314.523,25
Προκαταβολές για αποθέματα	156.421,81	152.851,97
Λοιπά αποθέματα	2.944,00	0,00
Σύνολο	**1.159.365,81**	**1.210.270,93**

Τα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί στην μικρότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Δεν υπάρχουν ενεχυριασμένα αποθέματα από τρίτους.

Το κόστος των πωληθέντων, το οποίο επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Κόστος αποθεμάτων	3.077.357,36	1.853.484,53
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.924.486,01	1.625.060,07
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	331.713,08	115.114,62
Διάφορα έξοδα	306.145,01	274.312,15
Παροχές τρίτων	305.755,41	251.487,60

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	263.893,24	255.572,70
Φόροι - Τέλη	44.241,19	23.997,34
Σύνολο	**6.253.591,30**	**4.399.029,01**

3.4.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις πελατών (ανοιχτά υπόλοιπα)	3.659.409,77	3.457.514,29
Πελάτες παρακρατημένες εγγυήσεις	270.522,00	51.805,00
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	167.889,20	336.416,01
Επιταγές εισπρακτέες σφραγισμένες	100.021,32	100.021,32
Γραμμάτια εισπρακτέα σφραγισμένα	28.195,00	28.195,00
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	(1.675.311,62)	(1.675.311,62)
Σύνολο	**2.550.725,67**	**2.298.640,00**

Η κίνηση του λογαριασμού των προβλέψεων αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο αρχής	1.675.311,62	1.670.272,96
Λοιπές μεταβολές	0,00	5.038,66
Υπόλοιπο τέλους	**1.675.311,62**	**1.675.311,62**

3.4.9 Λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Χρεώστες διάφοροι	460.765,82	239.353,45
Λοιπές απαιτήσεις	39.137,47	77.594,99
Απαιτήσεις από το Ελ. Δημόσιο	31.668,79	0,00
Χρεώστες Επίδικοι	11.675,16	11.675,16
Προκαταβολές στο προσωπικό	4.981,53	3.178,65
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	3.666,14	2.862,23
Προβλέψεις λοιπών απαιτήσεων	(221.904,01)	(221.904,01)
Σύνολο	**298.322,11**	**112.760,47**

3.4.10 Προπληρωμένα έξοδα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Προπληρωμένα έξοδα	**16.921,38**	**38.108,77**

3.4.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Καταθέσεις Όψεως	1.231.301,73	895.144,03
Ταμείο	20.234,13	42.732,26
Σύνολο	**1.251.535,86**	**937.876,29**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

Στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται δεσμευμένα ποσά.

3.4.12 Καταβλημένα κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 950.000,00 ονομαστικές μετοχές των 2,93 ευρώ η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 2.783.500,00. Κάθε μετοχή της Εταιρείας παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Εντός της χρήσεως 2022 δεν πραγματοποιήθηκαν μεταβολές επί του ως άνω κονδυλίου.

3.4.13 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Αποθεματικά αναπτυξιακού νόμου 3299/2004	1.967.263,29	1.967.263,29
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	1.077.523,65	1.077.523,65
Λοιπά αποθεματικά	427.996,12	427.996,12
Τακτικό αποθεματικό	288.604,90	259.947,73
Επιστρεπτέα προκαταβολή	201.250,00	0,00
Αφορολόγητο αποθεματικό ν.3220/2004	28.900,66	28.900,66
Σύνολο	**3.991.538,62**	**3.761.631,45**

Το τακτικό αποθεματικό € 288.604,90 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 158 161 του Ν.4548/2018 περί διανομής.

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται από τα κέρδη της εκάστοτε χρήσης κατ' ελάχιστο ποσοστό 5% επί των κερδών μετά από την αφαίρεση των ζημιών προηγουμένων χρήσεων και του αναλογούντος στα κέρδη αυτά φόρου εισοδήματος. Η υποχρέωση σχηματισμού τακτικού αποθεματικού εξαντλείται όταν αυτό φθάσει τουλάχιστον στο ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου. Τέλος, το Τακτικό Αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικώς για την κάλυψη τυχόν ζημιάς από τα αποτελέσματα μελλοντικής χρήσης της Εταιρείας.

3.4.14 Προβλέψεις και παροχές σε εργαζόμενους

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	**40.020,16**	**40.020,16**

3.4.15 Τραπεζικά δάνεια

Ο δανεισμός της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμος	31.12.2022	31.12.2021
Τραπεζικά δάνεια	**174.117,14**	**172.054,54**

3.4.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.889,46	23.863,84
Επιστρεπτέα προκαταβολή	0,00	350.000,00
Σύνολο	**9.889,46**	**373.863,84**

3.4.17 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Η κίνηση των κρατικών επιχορηγήσεων εντός της χρήσης εμφανίζεται στον παρακάτων πίνακα:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Σύνολο κρατικών επιχορηγήσεων	**46.248,11**	**46.248,11**

3.4.18 Εμπορικές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Επιταγές πληρωτέες	1.260.424,71	977.302,35
Προμηθευτές (ανοιχτά υπόλοιπα)	902.786,52	971.721,09
Σύνολο	**2.163.211,23**	**1.949.023,44**

3.4.19 Υποχρέωση από τρέχων φόρο εισοδήματος

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Υποχρέωση από τρέχων φόρο εισοδήματος	**0,00**	**18.605,00**

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Τρέχων φόρος (έξοδο) περιόδου	**109.219,38**	**62.170,42**

Για τις χρήσεις 2016 – 2022 η Εταιρεία έχει αποδεχθεί το φορολογικό πιστοποιητικό από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος έχει ολοκληρωθεί για τις έξι χρήσεις και έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με γνώμη «Χωρίς Επιφύλαξη».

Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ.1006/2016 οι εταιρείες που έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια του τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, ενώ ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, σε προαιρετική βάση.

Για τη χρήση 2022 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.. Η υποβολή του Φορολογικού Πιστοποιητικού αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.4.20 Λοιποί φόροι – τέλη

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ)	46.161,02	77.787,21
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	26.279,91	18.214,46
Παρακρατούμενοι φόροι διανεμομένων μερισμάτων	15.200,00	10.925,00
Παρακρατούμενοι φόροι τρίτων	3.732,23	3.703,43
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	2.529,43	0,00
Σύνολο	**93.902,59**	**110.630,10**

3.4.21 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Υποχρεώσεις σε οργανισμούς κύριας ασφάλισης	110.752,11	100.238,53
Υποχρεώσεις σε οργανισμούς επικουρικής ασφάλισης	607,80	0,00
Σύνολο	**111.359,91**	**100.238,53**

3.4.22 Λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Προκαταβολές πελατών	867.100,54	817.975,15
Υποχρεώσεις στο προσωπικό	78.527,13	68.737,12
Μερίσματα πληρωτέα	38.814,60	21.775,40
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.347,46	15.064,80
Σύνολο	**994.789,73**	**923.552,47**

3.4.23 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Δεδουλευμένα έξοδα	**22.531,27**	**27.141,00**

3.4.24 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών	7.635.237,83	5.153.578,12
Πωλήσεις υπηρεσιών	493.564,25	479.642,85
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	2.150,00	571,54
Σύνολο	**8.130.952,08**	**5.633.792,51**

3.4.25 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Επιστρεπτέα προκαταβολή	201.250,00	0,00
Έσοδα από αβαρίες	10.709,68	22.638,69
Άλλα λειτουργικά έσοδα	9.600,00	9.600,00
Σύνολο	**221.559,68**	**32.238,69**

3.4.26 Ανάλυση εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων διοίκησης και διάθεσης έχει ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Έξοδα διοίκησης		

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	467.375,17	394.657,45
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	80.558,89	27.956,41
Διάφορα έξοδα	74.349,50	66.618,67
Παροχές τρίτων	71.613,08	61.075,56
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	64.101,47	61.431,98
Φόροι - Τέλη	10.744,29	5.827,93
Σύνολο	**768.742,40**	**617.568,00**

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Έξοδα διάθεσης		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	357.404,55	301.796,88
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	61.603,86	21.378,43
Διάφορα έξοδα	56.855,50	50.943,69
Παροχές τρίτων	54.762,95	46.704,84
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	48.995,63	48.099,17
Φόροι - Τέλη	8.216,22	4.456,65
Σύνολο	**587.838,71**	**473.379,66**

Οι πληροφορίες σχετικά με το προσωπικό της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Υπαλληλικό προσωπικό	40	35
Εργατικό προσωπικό	84	78
Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού	**124**	**113**

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Μικτές αποδοχές	2.073.634,94	1.748.891,36
Εργοδοτικές εισφορές	441.441,50	396.452,31
Έξοδα κυλικείου-εστιατορίου	219.318,00	167.781,50
Αποζημιώσεις απόλυσης	10.843,87	4.693,34
Λοιπές παροχές	2.719,82	2.024,62
Έξοδα ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης	662,60	468,00
Έξοδα επιμορφώσεως	645,00	1.203,26
Σύνολο	**2.749.265,73**	**2.321.514,39**

3.4.27 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Προβλέψεις για εκκρεμοδικίες	57.669,68	10.467,37
Διάφορα πρόστιμα και προαυξήσεις	7.169,82	4.878,00
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές από	0,00	27,66

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
διακανονισμό		
Σύνολο	**64.839,50**	**15.373,03**

3.4.28 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Κέρδη από διάθεση ενσώματων παγίων	6.649,96	11.673,67
Ζημιές από διάθεση-απόσυρση ενσώματων παγίων	(18.850,55)	(1.085,49)
Σύνολο	**(12.200,59)**	**10.588,18**

3.4.29 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Λοιπά έσοδα	**3.753,29**	**2.038,25**

3.4.30 Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, εποπτικών και διαχειριστικών οργάνων

Οι αμοιβές προς μέλη διοικητικών συμβουλίων, καθώς και τυχόν δεσμεύσεων προς μέλη που αποχώρησαν αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Αμοιβές		
Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	**44.047,11**	**48.047,18**

Κατά τις χρήσεις 2022 και 2021 δεν υπήρξαν αναληφθείσες δεσμεύσεις παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη Διοικητικών Συμβουλίων.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν παρασχέθηκαν ποσά με οποιαδήποτε μορφή όπως προκαταβολών και πιστώσεων προς μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Ομοίως δεν επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης σχετικά ποσά καθώς δεν υπήρχε σχετική απαίτηση από την περσινή χρήση. Τέλος, δεν έχουν αναληφθεί δεσμεύσεις για λογαριασμό μελών διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με οποιαδήποτε εγγύηση.

3.4.31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Έσοδα από συνδεδεμένες οντότητες		
Λοιπά έσοδα	39.137,47	77.594,99
Πωλήσεις αγαθών	4.433,20	0,00
	43.570,67	**77.594,99**
Έξοδα από συνδεδεμένες οντότητες		
Αγορές αγαθών	208.598,13	0,00
Λοιπές Αγορές	0,00	12.000,00
	208.598,13	**12.000,00**

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες		
Λοιπές απαιτήσεις	322.159,25	484.286,91
	322.159,25	**484.286,91**
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες οντότητες		
Λοιπές υποχρεώσεις	137.786,55	65.667,07
	137.786,55	**65.667,07**

3.4.32 Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στη συνεδρίαση της 26ης Ιουνίου 2022 προτείνεται προς έγκριση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων η ακόλουθη διανομή των κερδών της χρήσης 2022:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Σύνολο κερδών περιόδου μετά φόρων	**573.143,41**	**165.227,36**
Διανέμεται ως εξής:		
Τακτικό αποθεματικό	28.657,17	8.261,37
Ειδικό αποθεματικό επιστρεπτέας προκαταβολής	201.250,00	0,00
Μέρισμα προς τους μετόχους	342.500,00	0,00
Κέρδη εις νέο	736,24	156.965,99
Σύνολο κερδών περιόδου	**573.143,41**	**165.227,36**

Η μη διανομή του μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την απαρτία και πλειοψηφία που ορίζει ο νόμος.

3.4.33 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις

α) Οι μελλοντικές υποχρεώσεις της εταιρείας μη εμφανιζόμενες στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αφορούν κυρίως μισθώσεις ακινήτων και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2022	31.12.2021

Ποσά σε €	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μέχρι 1 έτος	37.800,00	49.800,00
Από 2 έως 5 έτη	125.850,00	145.650,00
Μετά από 5 έτη	540.000,00	570.000,00
Σύνολο	**703.650,00**	**765.450,00**

β) Οι Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, οι παρασχεθείσες εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	**50.000,00**	**50.000,00**

Επίσης, στις χρήσεις αυτές δεν υπήρχαν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από αγωγές τρίτων, ούτε δεσμεύσεις προς συγγενείς οντότητες ή μη εμφανιζόμενες στον ισολογισμό υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

3.4.34 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία της 31 Δεκεμβρίου 2022, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οινόφυτα, 28 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Πάφος Χ. Κωνσταντίνος

Α.Δ.Τ. ΑΕ 138779

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Πάφος Χ. Στέλιος

Α.Δ.Τ. ΑΟ 029722

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Στασινόπουλος Αθ. Χαράλαμπος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 164833
Αρ.Αδείας: 0016159 Ά Τάξεως

ΓΕΜΗ 013420717000

ΠΑΦΟΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(1 Ιανουαρίου 2022 – 31 Δεκεμβρίου 2022)

με βάση τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Ν. 4308/2014

Οινόφυτα, 2023

Περιεχόμενα

1 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου 3

2 Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών 12

3 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 16

3.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 16

3.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων 18

3.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 19

3.4 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή 20

3.4.1 Σύσταση της Εταιρείας 20
3.4.2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 20
3.4.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές 22
3.4.4 Ενσώματα και άυλα πάγια 33
3.4.5 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 34
3.4.6 Δάνεια και απαιτήσεις 34
3.4.7 Αποθέματα 34
3.4.8 Εμπορικές απαιτήσεις 35
3.4.9 Λοιπές απαιτήσεις 35
3.4.10 Προπληρωμένα έξοδα 35
3.4.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 36
3.4.12 Καταβλημένα κεφάλαια 36
3.4.13 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο 36
3.4.14 Προβλέψεις και παροχές σε εργαζόμενους 37
3.4.15 Τραπεζικά δάνεια 37
3.4.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 37
3.4.17 Κρατικές Επιχορηγήσεις 37
3.4.18 Εμπορικές υποχρεώσεις 37
3.4.19 Υποχρέωση από τρέχων φόρο εισοδήματος 37
3.4.20 Λοιποί φόροι – τέλη 38
3.4.21 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 38
3.4.22 Λοιπές υποχρεώσεις 39
3.4.23 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα 39
3.4.24 Κύκλος εργασιών 39
3.4.25 Λοιπά συνήθη έσοδα 39
3.4.26 Ανάλυση εξόδων 39
3.4.27 Λοιπά έξοδα και ζημιές 40
3.4.28 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων 41
3.4.29 Λοιπά έσοδα και κέρδη 41
3.4.30 Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, εποπτικών και διαχειριστικών οργάνων 41
3.4.31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 41
3.4.32 Προτεινόμενη διάθεση κερδών 42
3.4.33 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις 42
3.4.34 Μεταγενέστερα γεγονότα 43

1 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
«ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ »
για τα πεπραγμένα της 22ης εταιρικής χρήσης
που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022

Οινόφυτα, 26 Ιουνίου 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για την έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, σας παρουσιάζουμε την ακόλουθη έκθεση του Διοικητικού συμβουλίου.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι οποίες αποτελούνται, από τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και το Προσάρτημα, για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του νόμου 4308/2014.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Σκοπός της παρούσας έκθεσης είναι η παρουσίαση της πραγματικής εικόνας της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και η περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Α. Συνοπτική περιγραφή του επιχειρηματικού μοντέλου.
Η Εταιρεία είναι σήμερα η εξέλιξη μιας οικογενειακής επιπλοποιΐας με μεγάλη παράδοση. Λειτουργεί ως πλήρως αυτοματοποιημένη, υπερσύγχρονη βιομηχανία μαζικής και εξειδικευμένης κατασκευής επίπλων καθώς και σύνθετων / εξειδικευμένων κατασκευαστών.

Στόχος της επιχείρησης είναι με τη χρήση καινοτόμων μεθόδων και τη βέλτιστη χρησιμοποίηση των συντελεστών παραγωγής να διατηρήσει και να αυξήσει την αξία της μέσω της ποιότητας των παραγόμενων προϊόντων και των παρεχόμενων υπηρεσιών που παρέχει στους πελάτες της. Με νέες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και κτιριακές εγκαταστάσεις μετατρέπει τις εισροές σε εκροές.

Β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Στόχος μας είναι κάθε λύση που προτείνουμε να συνδυάζει εργονομία, λειτουργικότητα και αισθητική, χωρίς να εκπίπτει ποιότητας.

Βασικές μας αξίες είναι να ενθαρρύνουμε τη δημιουργικότητα και την πρωτοβουλία, να επιδιώκουμε την καινοτομία, να παροτρύνουμε την έρευνα, να Τιμούμε την εμπειρία, να σεβόμαστε την τεχνογνωσία και να επιτρέπουμε τη μοναδικότητα.

Οι κύριες στρατηγικές της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ανάπτυξη της και την απόκτηση ακόμη μεγαλύτερου ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος σχετικά με την ποιότητα των προϊόντων της, την ικανοποίηση των πελατών της καθώς και την επίτευξη οικονομιών κλίμακας. Η υλοποίηση και η εφαρμογή αυτών αξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει τις βασικές αρχές δηλαδή τον προγραμματισμό, την οργάνωση, την εκτέλεση και έλεγχο των διαδικασιών που έχει προγραμματίσει. Διενεργείται συστηματική αξιολόγηση των αποτελεσμάτων και σε περίπτωση μη επίτευξης των στόχων τελείται επαναπροσδιορισμός του τρόπου εφαρμογής των διαδικασιών. Ο έλεγχος αξιολόγησης αυτών διενεργείται σε μηνιαία έως τριμηνιαία βάση.

Η διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει ένα ενιαίο σύστημα – εγχειρίδιο διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος, Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία, το οποίο περιλαμβάνει και ορίζει όλες τις διενεργηθείσες διεργασίες σε όλο το φάσμα λειτουργιών την Εταιρείας και διασφαλίζει την τήρηση στοιχείων και ιχνηλασιμότητας. Με πλήρες οργανόγραμμα και ξεκάθαρες αρμοδιότητες λειτουργεί με απόλυτο έλεγχο, με μετρήσιμα στοιχεία και αποδοτικότητα.

Βάσει των ανωτέρω έχει λάβει τις ακόλουθες πιστοποιήσεις προτύπων:

- ISO 14001:20015 Σύστημα Περιβαλλοντολογικής Διαχείρισης
- ISO 9001:2015 Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας
- ISO 45001:2018 Σύστημα διαχείρισης για την Υγεία και την Ασφάλεια στην Εργασία.

Δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άϋλων περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία παρουσιάζει ικανοποιητικά αποτελέσματα τα τελευταία έτη λαμβανομένου υπόψη των ιδιαίτερων οικονομικών συνθηκών που υπάρχουν στην ελληνική οικονομία και την ανάκαμψη του ευρύτερου κλάδου των κατασκευών.

Έχει επιτευχθεί οι κύριες λειτουργίες να αποδίδουν και η παραγωγική διαδικασία να μεγιστοποιεί την αποδοτικότητά της σε συνδυασμό με τα χρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία. Επιπλέον, έχει επιτύχει να εφαρμόζει σε ικανοποιητικά επίπεδα τις υποστηρικτικές λειτουργίες με συνέπεια το αποτέλεσμα αυτών να επιτυγχάνει τους στόχους της Εταιρείας.

Η επιχείρησή μας δεν διαθέτει σημαντικής αξίας άυλα περιουσιακά στοιχεία.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Α. Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Η Εταιρεία έχει επιτύχει την ορθή διαχείριση των διαδικασιών της εφοδιαστικής αλυσίδας.

Η συνέπεια των όρων συνεργασίας με τους προμηθευτές συντελεί στην ανωτέρω επιτυχία και την απρόσκοπτη λειτουργία της εφοδιαστικής αλυσίδας η οποία απεικονίζεται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Β. Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές, λαμβάνοντας υπ' οψιν την θετική πορεία της ελληνικής οικονομίας αλλά και την ανοδική πορεία του κατασκευαστικού κλάδου, εκτιμώνται θετικές, σύμφωνα με τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει η Εταιρεία και οι οποίες έχουν συντελέσει στη διατήρηση και στην ανάπτυξη της, μέχρι την παρούσα χρονική στιγμή. Η Εταιρεία λειτουργεί σύμφωνα με τους όρους του κανονιστικού πλαισίου που δραστηριοποιείται και δεν υφίσταται κάποιος περιορισμός σύμφωνα με το κανονιστικό πλαίσιο που να περιορίζει τις δραστηριότητές της στο μέλλον.

Γ. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υφίστανται κίνδυνοι που σχετίζονται ειδικά με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και οι οποίοι θα έχουν αντίκτυπο στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας στο άμεσο μέλλον. Η εταιρεία έχει συνεργασία με μεγάλες κατασκευαστικές εταιρείες και παρουσία σε αρκετά σημαντικά κατασκευαστικά projects. Παράλληλα φροντίζει να διατηρεί ένα αρκετά διαφοροποιημένο πελατολόγιο και χαρτοφυλάκιο έργων που περιλαμβάνει επιχειρήσεις λιανεμπορίου, ξενοδοχεία, επαγγελματικά κτίρια γραφείων και οικιστικά projects, ώστε να μειώνει τον κίνδυνο εξάρτησης από έναν κλάδο πελατών.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα και τα υλικά που χρησιμοποιούνται είναι φιλικά προς το περιβάλλον και 100% ανακυκλώσιμα. Παράλληλα, σε κάθε τμήμα της βιομηχανικής παραγωγής υπάρχει κατάλληλος μηχανολογικός εξοπλισμός για το διαχωρισμό και την ανακύκλωση των προϊόντων και υλικών.

Β. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Από τη λειτουργία της Εταιρείας παράγονται στερεά απόβλητα, τα οποία συνίστανται στα Υλικά συσκευασίας των προμηθευόμενων Πρώτων Υλών (χαρτί και πλαστικό), τα υπολείμματα Α΄ Υλών (ξύλο, ροκανίδι) και Υπολείμματα βοηθητικών υλών (απόβλητα μελανών και τόνερ εκτύπωσης)

υλικά πλήρως ανακυκλώσιμα, τα οποία διαθέτει η Εταιρεία σε αδειοδοτημένους και εγκεκριμένους στο μητρώο φορείς διαχείρισης, τηρώντας όλα τα έντυπα και στοιχεία που ορίζει η Διαδικασία του Συστήματος Διασφάλισης Περιβάλλοντος που εφαρμόζει, αλλά και τα οριζόμενα από την κείμενη νομοθεσία.

Η εταιρεία διαθέτει FSC® – Πρότυπο Πιστοποίησης για χρήση ξυλείας από πιστοποιημένα ελεγχόμενα δάση.

Επιπρόσθετα μέσω των διαδικασιών που εφαρμόζει έχει θέσει τους ακόλουθους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης και περιβαλλοντολογικής διαχείρισης:

- Τη διατήρηση χαμηλού μέσου όρου ηλικίας των μεταφορικών μέσων. Νεότερης τεχνολογίας εκπέμπουν λιγότερα γραμμάρια διοξειδίου του άνθρακα σε σχέση με τα παλαιότερης γενιάς με αποτέλεσμα το σημαντικό περιορισμό της επιβάρυνσης του περιβάλλοντος.
- Την σταδιακή αύξηση της χρήσης ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από πράσινες πηγές και αντίστοιχη μείωση χρήσης ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται με βάση τα ορυκτά καύσιμα.
- Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απόβλητα και τα απορρίμματα που σχετίζονται με την λειτουργία των κεντρικών γραφείων όπως π.χ. χαρτί, toner, οικιακές μπαταρίες και ηλεκτρικές συσκευές, ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.

Ήδη στο πλαίσιο υλοποίησης των πιο πάνω στόχων η εταιρεία το 2022 προχώρησε στις ακόλουθες ενέργειες:
- Το 2022 πρόσθεσε στον στόλο οχημάτων της το πρώτο υβριδικό και το πρώτο ηλεκτρικό αυτοκίνητο.
- Εγκατέστησε σε όλα τα γραφεία της διοίκησης ατομικούς κλάδους ανακύκλωσης καθώς και σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους και τους χώρους παραγωγής.
- Μετεγκατέστησε τμήμα της διοίκησης σε μισθωμένα γραφεία στην Ν. Φιλαδέλφεια με στόχο πέραν την καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών την μείωση των δρομολογίων των οχημάτων μεταφοράς προσωπικού και κατ' επέκταση την μείωση κατανάλωσης καυσίμων.

Για το 2023 - 2024 η εταιρεία στοχεύει να:
- Αυξήσει τα υβριδικά και τα ηλεκτρικά αυτοκίνητα του στόλου της.
- Να εγκαταστήσει Φ/Β σταθμό 345 kw στις εγκαταστάσεις της με σκοπό να αυξήσει την κατανάλωση ενέργειας από πράσινες πηγές. Ήδη έχει γίνει η σχετική οικονομοτεχνική μελέτη.
- Να μεταφέρει μεγαλύτερο μέρος της διοίκησης στην Αθήνα. Ήδη προς τούτο έχει μισθώσει με μακροχρόνια μίσθωση ένα κτίριο γραφείων κοντά στα σημερινά γραφεία στην Ν. Φιλαδέλφεια το οποίο και θα ανακαινίσει πλήρως με βάση τα σύγχρονα πρότυπα των «πράσινων» κτιρίων.

Γ. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν

4. Εργασιακά ζητήματα

Α. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών), αξιολόγηση και τρόπος προαγωγών κλπ..

Η εταιρεία έχει λάβει πιστοποίηση κατά ISO 45001:2018 Σύστημα διαχείρισης για την Υγεία και την Ασφάλεια στην Εργασία. Απασχολεί εργαζόμενους ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας καθώς και διαφορετικών βαθμίδων εκπαίδευσης.

Προς επιβεβαίωση των ανωτέρω παραθέτουμε ενδεικτικά τα ακόλουθα στοιχεία:

- Την 31/12/22 η εταιρεία απασχολούσε 127 άτομα, εκ των οποίων 35 άτομα στην Διοίκηση και 92 άτομα στην παραγωγή.
- Από το σύνολο του προσωπικού 80 ή 63% ήταν Έλληνες υπήκοοι και 47 ή 37% αλλοδαποί.
- Εκ των 80 Ελλήνων υπηκόων οι 60 ή 75% ήταν άνδρες και οι 20 ή 25% γυναίκες. Οι αλλοδαποί στο σύνολο τους 100% ήταν άνδρες.
- Η διοικητική ομάδα αποτελούνταν από 15 άνδρες δηλ. 42,9% και 20 γυναίκες δηλ. 57,1%.
- Από το σύνολο του προσωπικού 7 ή 5,5% ήταν απόφοιτοι Α.Ε.Ι / Μεταπτυχιακών, 20 ή 15,7% ήταν απόφοιτοι σχετικών Τ.Ε.Ι. και 6 ή 4,7% απόφοιτοι σχετικών Ι.Ε.Κ.

Μερικά στοιχεία τα οποία λαμβάνονται υπόψη στην επαγγελματική ανέλιξη του προσωπικού αποτελούν η ανάληψη πρωτοβουλιών, η συνέπεια, η αποδοτικότητα, η ειλικρίνεια και η θέληση για υγιείς επαγγελματικές σχέσεις. Η επιχείρηση επιβραβεύει το προσωπικό με τα ανωτέρω στοιχεία κατά τη διαδικασία της αξιολόγησης.

Για την εταιρεία η συνεχής βελτίωση της επιστημονικής και τεχνικής γνώσης που διαθέτουν οι εργαζόμενοι είναι ζωτικής σημασίας και για το λόγο αυτό υποστηρίζει και προάγει την εκπαίδευση τους μέσω ενημερωτικών σεμιναρίων όπου απαιτείται ή κρίνεται σκόπιμο.

Β. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία μέσω των διαδικασιών που έχει θεσπίσει και σε συνέχεια των ανωτέρω, έχει ως φιλοσοφία και αρχή το σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και των συνεργατών της καθώς και των πολιτικών, θρησκευτικών και συνδικαλιστικών επιλογών τους.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κίνητρα στους εργαζομένους για επαγγελματικό προγραμματισμό και επιμόρφωση στις σύγχρονες τεχνολογίες γιατί πιστεύουμε ότι, οι πεποιθήσεις αυτών θα ήταν εύστοχο να υλοποιούνται μέσω της εργοδοσίας που απασχολούνται.

Η εταιρεία έχει πιστοποιηθεί από το 2014 με το Workplace Condition Assessment award της INTERTEK. Επιπλέον, οι συνθήκες εργασίας στην Πάφος ΑΒΕΕ βαθμολογήθηκαν με 9,3/10 από το διεθνή οργανισμό αξιολόγησης ASIA INSPECTOR. Σημειώνεται ότι η εταιρεία αξιολογείται κάθε χρόνο από εξωτερικούς αξιολογητές για όλο το φάσμα των εργασιακών σχέσεων, της περιβαλλοντολογικής διαχείρισης, της υγιεινής και ασφάλειας και άλλων ESG κριτηρίων (ανάλογα πάντα με το μέγεθος της) για λογαριασμό μεγάλων πελατών της (κυρίως πολυεθνικών ομίλων) με σκοπό την ανανέωση και διατήρηση των μακροχρόνιων συνεργασιών της, απολαμβάνοντας πάντα υψηλές βαθμολογίες. Δυστυχώς λόγω των συμφωνιών εμπιστευτικότητας τα αποτελέσματα των αξιολογήσεων και των αντίστοιχων πελατών δε είναι δύναται να δημοσιευθούν.

Η εταιρεία επενδύει στην εργασιακή ευημερία των ανθρώπων του και στη διαμόρφωση ενός υγιούς εργασιακού περιβάλλοντος, ενώ δημιουργεί τις κατάλληλες δομές και συνθήκες που θα προάγουν την εκπαίδευση, την ανάπτυξη και την επιβράβευσή τους, προσφέροντας ίσες ευκαιρίες και στηρίζοντας τη διαφορετικότητα

Γ. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η επιχείρησή σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζόμενων διαθέτει ιατρό εργασίας , τεχνικό ασφαλείας , ειδικά συστήματα πυρόσβεσης, καθώς και διόδους άμεσης διαφυγής σε περίπτωση πυρκαγιάς.

Η εκπαίδευση του προσωπικού μας είναι συνεχής γίνεται από έμπειρους υπαλλήλους αλλά και από τεχνικά κλιμάκια των προμηθευτών μας σχετικά με το μηχανολογικό εξοπλισμό.

Όντας διαπιστευμένη κατά το πρότυπο ISO 45001:2018 Σύστημα διαχείρισης για την Υγεία και την Ασφάλεια στην Εργασία, αλλά και προγενέστερα αυτών των προτύπων, εφαρμόζει τεκμηριωμένα όλα τα απαραίτητα μέτρα, όπως κατάλληλα μέσα ατομικής προστασίας, διαθέτει όλες τις απαραίτητες σημάνσεις, εφαρμόζει δικλείδες ασφαλείας - ακόμα και πλεονασματικές - ώστε να εκμηδενίσει την πιθανότητα εμφάνισης κάποιου περιστατικού. Έχει πάντοτε σε ισχύ το πιστοποιητικό πυροπροστασίας της Πυροσβεστικής Αρχής και διαθέτει σύγχρονα και αυτόματα συστήματα πυρόσβεσης και πυροπροστασίας, τα οποία και επιθεωρεί συστηματικά.

Έχει επίσης καταγεγραμμένες και αναρτημένες οδηγίες για ασφαλή συμπεριφορά στους χώρους εργασίας της Εταιρείας κ.ά., έχει σχεδιάσει σχέδια διαφυγής σε όλα τα σημεία που κρίνεται απαραίτητο στο χώρο του εργοστασίου με ορισμένο και σημασμένο με πινακίδα σημείο συγκέντρωσης, αλλά και σχέδια έκτακτης ανάγκης για διάφορες πιθανές καταστάσεις, όπως σεισμός, καύσωνας, πυρκαγιά, ατύχημα, εγκυμοσύνη κ.ά.

Δ. Διασφάλιση της Κανονιστικής Συμμόρφωσης και της Επιχειρηματικής Ηθικής

Σε ένα συνεχώς μεταβαλλόμενο κανονιστικό και επιχειρηματικό πλαίσιο (διεθνές, ευρωπαϊκό, εθνικό), η συνεχής προσαρμογή της κανονιστικής συμμόρφωσης και της επιχειρηματικής ηθικής και δεοντολογίας είναι απαραίτητη για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας αλλά και της απρόσκοπτης συνεργασίας της με τους εξωτερικούς συνεργάτες της, τους πελάτες της και τους προμηθευτές της.

Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρεία έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει πολιτικές για την Καταπολέμησης της Βίας και της Παρενόχλησης στην Εργασία, για την Ισότητα, για την Υγεία και την Ασφάλεια, αλλά και επιμέρους πολιτικές και διαδικασίες για τις προσλήψεις, την εχεμύθεια και εμπιστευτικότητα, τις εργασιακές σχέσεις, τις αναφορές ανάρμοστων συμπεριφορών και την επίλυση εργασιακών θεμάτων, κλπ οι οποίες είτε κοινοποιούνται ανεξάρτητα είτε συμπεριλαμβάνονται στον Εσωτερικό κανονισμό Εργασίας.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Παρουσίαση γενικών και τομεακών ΧΔΕ και ΜΧΔΕ.

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ισολογισμού, τις Καταστάσεις των Αποτελεσμάτων και τις Καταστάσεις μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Οι δείκτες που έχουν παρουσιαστεί χρησιμοποιούνται ευρέως από επενδυτές, πιστωτικά ιδρύματα, κρατικές υπηρεσίες ανάλυσης στατιστικών δεδομένων κτλ. Από τη συγκριτική

επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Ενσώματα Πάγια

Για το έτος 2022 οι ενσώματες ακινητοποιήσεις μειώθηκαν κατά € 378.410,36. Η μείωση οφείλεται κυρίως στις αποσβέσεις της χρήσης. Η ποσοστιαία μεταβολή ανήλθε σε (7,37%). Ο αριθμοδείκτης (Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικό) ανήλθε σε 44,56% έναντι 49,08% της προηγούμενης χρήσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα στις 31.12.2022 μειώθηκαν σε σχέση με την χρήση του 2021 κατά € 54.474,96. Η ταχύτητα κυκλοφορίας αποθεμάτων σε ημέρες ανήλθε σε 6,06 και 4,80 για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα.

Απαιτήσεις

Κατά την 31.12.2022 το υπόλοιπο των εμπορικών απαιτήσεων αυξήθηκε με βάση το αντίστοιχο ποσό της προηγουμένης χρήσης κατά € 252.085,67, ήτοι ποσοστό 10,97%. Η ταχύτητα κυκλοφορίας απαιτήσεων ανήλθε σε 107,35 ημέρες. Η αντίστοιχη περίοδος για την προηγούμενη χρήση είναι 109,43 ημέρες. Ο δείκτης (Κυκλοφορούν ενεργητικό / Συνολικό ενεργητικό) ανέρχεται σε 48,61% και 42,74% αντίστοιχα.

Καθαρή Θέση

Για την ίδια ημερομηνία η καθαρή θέση αυξήθηκε κατά € 269.143,41 δηλαδή σε ποσοστό 3,85%. Η μεταβολή οφείλεται στο αποτέλεσμα της χρήσεως και τη διανομή μερίσματος στην ελεγχόμενη χρήση. Ο αριθμοδείκτης διάρθρωση κεφαλαίου (Ίδια κεφάλαια / Συνολικά κεφάλαια) ανήλθε 38,32% για το 2022 και 39,79% για το 2021. Ο αριθμοδείκτης που καθορίζει τον τρόπο χρηματοδότησης των πάγιων επενδύσεων (Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό) αυξήθηκε από 132,50% σε 149,28%.

Επίσης ο αριθμοδείκτης (Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού) ανήλθε σε 66,52% και 65,03% αντίστοιχα. Τέλος η εσωτερική αξία μετοχής (Σύνολο ιδίων κεφαλαίων / Αριθμός μετοχών) ανέρχεται σε € 7,65 ευρώ / μετοχή έναντι 7,36 ευρώ / μετοχή της χρήσης 2021.

Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητα απασχολούμενων κεφαλαίων (ROCE)

Στον αριθμοδείκτη λαμβάνουμε υπόψη τα αποτελέσματά προ φόρων διαιρούμενα με το άθροισμα της καθαρής θέσης και των υποχρεώσεων (βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων). Ο δείκτης ανήλθε σε 6,13% για το 2022 και 1,62% για το 2021.

Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (ROE)

Ο δείκτης προσδιορίζεται αφού διαιρέσουμε τα κέρδη προ φόρων με το σύνολο της καθαρής θέσης. Με βάση τον παραπάνω υπολογισμό τα ποσοστά για την χρήση 2022 και 2021 είναι 9,39% και 3,25% αντίστοιχα.

Οικονομική Μόχλευση

Η οικονομική μόχλευση είναι η διαίρεση του δείκτη αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων και αποδοτικότητας απασχολούμενων κεφαλαίων (ROE/ ROCE). Για την τρέχουσα χρήση είναι 1,53 και για την προηγούμενη 2,01.

Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αυξήθηκαν σε ποσοστό 7,84% ήτοι σε ποσό € 258.666,79. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εμπορικών υποχρεώσεων. Ο αριθμοδείκτης (Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού) μειώθηκε από 34,60% σε 33,11%.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών σημείωσε αύξηση με ποσοστό 44,32% και ανήλθε στο ποσό των € 8.130.952,08.

Μικτό αποτέλεσμα

Στο τέλος της χρήσης 2022 το μικτό αποτέλεσμα παρουσίασε αύξηση κατά € 642.597,28 ήτοι ποσοστό 52,04%. Η παραπάνω μεταβολή παρουσιάζεται από τον αριθμοδείκτη μεικτού περιθωρίου κέρδους (Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές πωλήσεις), το οποίο ανέρχεται ποσοστό 23,09% και 21,92% αντίστοιχα.

EBITDA (κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων)

Τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων ανήλθαν σε € 1.043.531,89 και σε € 538.411,78 αντίστοιχα, ήτοι ποσοστιαία αύξηση 93,82%. Το περιθώριο EBITDA (EBITDA / Καθαρές πωλήσεις χρήσεως) ανήλθε σε ποσοστό 12,83% και 9,56% αντίστοιχα. Το καθαρό περιθώριο κέρδους υπολογίζεται διαιρώντας τα κέρδη προ φόρων με τις καθαρές πωλήσεις της χρήσεως και ανέρχεται σε ποσοστό 8,39% και 4,04% αντίστοιχα.

Κέρδη μετά από φόρους

Τα κέρδη μετά φόρων παρουσιάζουν αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά € 407.916,05 ήτοι 246,88%. Τα κέρδη ανά μετοχή ανέρχονται σε € 0,60 για το 2022 και 0,17 για το 2021.

Δείκτες Γενικής ρευστότητας

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανέρχεται σε 1,49 και σε 1,39 για την προηγούμενη χρήση, και προσδιορίζεται διαιρώντας το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τέλος, το Κεφάλαιο κίνησης (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) παρουσίασε αύξηση κατά € 452.216,37 και ανέρχεται στο ποσό € 1.748.627,75.

6. Επιπλέον πληροφόρηση

Α. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Εντός της τρέχουσας χρήσης και ενώ ο κίνδυνος από την πανδημία παραμένει ορατός ο πόλεμος που ξέσπασε μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας έχει προκαλέσει μια σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονότα τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

Η εταιρεία δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στην Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις και την στρατηγική της Διοίκησης για την μελλοντική μεσοπρόθεσμη δραστηριότητα της εταιρεία.

Σε αυτό το ρευστό περιβάλλον η εταιρεία παραμένει εστιασμένη στο στόχο της ενίσχυση του κύκλου εργασιών της με παράλληλη βελτίωση της κερδοφορίας της. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις προκειμένου να προσαρμόζεται άμεσα στα νέα δεδομένα και κατά το δυνατόν να αναπροσαρμόζει την στρατηγική της.
Πλην των ανωτέρω, από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2022 ήτοι την 31.12.2022 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Β. Δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η Επιχείρηση διαθέτει εργαζόμενους που συνεχώς ερευνούν μεθόδους αναβάθμισης των παραγόμενων προϊόντων με αποτέλεσμα τη συνεχή ποιοτική εξέλιξη αλλά και ταυτόχρονα τη μείωση του κόστους παραγωγής χωρίς να επηρεάζεται η ανταγωνιστικότητα και η ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών.

Γ. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Νόμου 4548/2018.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Δ. Ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν).

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα (γραφείο) στην ΣΑΡΑΝΤΟΓΛΟΥ 85, Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Ε. Χρησιμοποίηση χρηματοπιστωτικών μέσων

Οι επενδύσεις της εταιρείας σε χρηματοπιστωτικά μέσα δεν είναι μεγάλης αξίας οπότε δεν επηρεάζουν την ομαλή λειτουργία της εταιρείας, έχει διενεργηθεί αποτίμηση αυτών κατά την 31.12.2022.

Κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμής

Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων και λοιπών υλικών που προμηθεύεται. Ο ανωτέρω κίνδυνός κρίνεται περιορισμένος για τη λειτουργία της εταιρείας, δεδομένου η Εταιρία παρακολουθεί σε συνεχή βάση τα οικονομικά δεδομένα της αγοράς και διατηρεί μακροχρόνιες σχέσεις με τους προμηθευτές της.

Κίνδυνος Ρευστότητας/Πιστωτικός Κίνδυνος

Αφορά στον κίνδυνο που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρία , αν πελάτης ή πελάτες δεν εκπληρώσουν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους.
Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Επίσης οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μεγάλο αριθμό πελατών και υφίσταται διασπορά του κινδύνου λόγω μη είσπραξης αυτών.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμιακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται από τα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ο οποίος προκύπτει όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει, όταν μελλοντικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το ευρώ, που είναι το εγχώριο νόμισμα της Εταιρείας. Στην παρούσα φάση, η εταιρεία, δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς, το συντριπτικό ποσοστό των συναλλαγών της και των περιουσιακών της στοιχείων είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

Συμπέρασμα

Πιστεύοντας ότι, η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές

καταστάσεις της χρήσεως 2022, μετά των επ' αυτών πληροφοριακών στοιχείων, των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή, καθώς και να εγκρίνει τη συνολική διαχείριση της Εταιρείας, από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά το άρθρο 108 του Ν 4548/2018. Επιπλέον να απαλλάξει τους Ορκωτούς Ελεγκτές, από κάθε ευθύνη, για την εταιρική χρήση 2022 και να εκλέξει ελεγκτική εταιρία για τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης 2023.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Με τιμή,

για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Χ. Πάφος

2 Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ» κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

atc Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ε.Π.Ε.

Ιφιγενείας 3-5, Μεταμόρφωση, 14451

Α.Μ. ΕΛΤΕ 33

Δημήτριος Αν. Μάνος

Α.Μ. ΕΛΤΕ 2182

3 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

3.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31.12.2022	31.12.2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	3.4.4	2.725.720,99	3.028.076,14
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.4.4	1.664.925,85	1.845.281,38
Λοιπός εξοπλισμός	3.4.4	366.471,77	262.171,46
Σύνολο		**4.757.118,61**	**5.135.528,98**
Λοιπά άυλα		108.977,50	144.048,67
Σύνολο		**108.977,50**	**144.048,67**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3.4.5	482.922,71	482.922,71
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	3.4.6	172.812,53	306.378,34
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		90.038,23	90.038,23
Σύνολο		**745.773,47**	**879.339,28**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.611.869,58**	**6.158.916,93**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	3.4.7	294.352,11	314.523,25
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	3.4.7	705.647,89	742.895,71
Προκαταβολές για αποθέματα	3.4.7	156.421,81	152.851,97
Λοιπά αποθέματα	3.4.7	2.944,00	0,00
Σύνολο		**1.159.365,81**	**1.210.270,93**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.4.8	2.550.725,67	2.298.640,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.4.9	329.990,90	112.760,47
Προπληρωμένα έξοδα	3.4.10	16.921,38	38.108,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.4.11	1.251.535,86	937.876,29
Σύνολο		**4.149.173,81**	**3.387.385,53**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.308.539,62**	**4.597.656,46**
Σύνολο Ενεργητικού		**10.920.409,20**	**10.756.573,39**

	Σημείωση	31.12.2022	31.12.2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.4.12	2.783.500,00	2.783.500,00
Σύνολο		**2.783.500,00**	**2.783.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.4.13	288.604,90	259.947,73
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.4.13	3.702.933,72	3.501.683,72
Αποτελέσματα εις νέο	3.4.13	489.300,98	450.064,75
Σύνολο		**4.480.839,60**	**4.211.696,20**
Σύνολο Καθαρής θέσης		**7.264.339,60**	**6.995.196,20**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	3.4.14	40.020,16	40.020,16
Σύνολο		**40.020,16**	**40.020,16**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	3.4.16	0,00	350.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.4.16	9.889,46	23.863,84
Κρατικές επιχορηγήσεις	3.4.17	46.248,11	46.248,11
Σύνολο		**56.137,57**	**420.111,95**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	3.4.15	174.117,14	172.054,54
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.4.18	2.163.211,23	1.949.023,44
Φόρος εισοδήματος	3.4.19	0,00	18.605,00
Λοιποί φόροι τέλη	3.4.20	93.902,59	110.630,10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.4.21	111.359,91	100.238,53
Λοιπές υποχρεώσεις	3.4.22	994.789,73	923.552,47
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.4.23	22.531,27	27.141,00
Σύνολο		**3.559.911,87**	**3.301.245,08**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**3.616.049,44**	**3.721.357,03**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**10.920.409,20**	**10.756.573,39**

3.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.4.24	8.130.952,08	5.633.792,51
Κόστος πωλήσεων	3.4.7	(6.253.591,30)	(4.399.029,01)
Μικτό αποτέλεσμα		**1.877.360,78**	**1.234.763,50**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.4.25	221.559,68	32.238,69
		2.098.920,46	**1.267.002,19**
Έξοδα διοίκησης	3.4.26	(771.384,20)	(617.568,00)
Έξοδα διάθεσης	3.4.26	(589.858,91)	(473.379,66)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.4.27	(64.839,50)	(15.373,03)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	3.4.28	(12.200,59)	10.588,18
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		2.151,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.4.29	3.753,29	2.038,25
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**666.541,55**	**173.307,93**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		39.464,56	78.016,73
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(23.643,32)	(23.926,88)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**682.362,79**	**227.397,78**
Φόροι εισοδήματος	3.4.19	(109.219,38)	(62.170,42)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**573.143,41**	**165.227,36**

3.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Κεφάλαιο	**Αποθεματικά νόμων και κατ/κού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2021	**2.783.500,00**	**251.686,37**	**3.501.683,72**	**511.598,73**	**7.048.468,82**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	8.261,37	0,00	(8.261,37)	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	(218.500,00)	(218.500,00)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	165.227,38	165.227,38
Υπόλοιπο 31.12.2021	**2.783.500,00**	**259.947,74**	**3.501.683,72**	**450.064,74**	**6.995.196,20**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	28.657,17	0,00	(28.657,17)	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	(304.000,00)	(304.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	201.250,00	371.893,40	588.683,40
Υπόλοιπο 31.12.2022	**2.783.500,00**	**288.604,91**	**3.702.933,72**	**504.063,97**	**7.279.879,60**

3.4 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή

3.4.1 Σύσταση της Εταιρείας

Η « ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ »(στο εξής αναφερόμενη ως «Εταιρεία»), ιδρύθηκε με τη νομική μορφή της ανώνυμης εταιρείας το 2000 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 013420717000. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι στη ΒΙ.ΠΕ Οινοφύτων Βοιωτίας.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας αφορά την κατασκευή ξύλινων επίπλων καταστημάτων.

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (στο εξής αναφερόμενες ως «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 26η Ιουνίου 2023, ενώ τελούν υπό την τελική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της.

3.4.2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μεσαίου μεγέθους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

3.4.2.1 Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.4.2.2 Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

3.4.2.3 Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης (Άρθρο 29, παρ. 6, Ν. 4308/2014).

3.4.2.4 Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

3.4.2.5 Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά.

Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων, των δαπανών και των γνωστοποιήσεων για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, την ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων, την απομείωση των ενσώματων παγίων και των άυλων παγίων στοιχείων, την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την αναγνώριση των εσόδων και εξόδων και τους φόρους εισοδήματος. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες.

Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση τα ΕΛΠ αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα του ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι πραγματικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος στην χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει ως λογιστική πολιτική της την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψει επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Όλες οι απαιτήσεις εξετάζονται ως προς την εισπραξιμότητα του κάθε λογαριασμού ξεχωριστά, σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχειών

Η Εταιρεία οφείλει να εκτιμήσει την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται είτε μέσω απόκτησής τους είτε μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται σε διάφορες αντιδικίες και νομικές υποθέσεις, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν την ομαλή λειτουργεία της.

Απομείωση ενσωμάτων παγίων

Ο προσδιορισμός απομείωσης των ενσωμάτων παγίων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτές, στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η απομείωση βασίζεται σε ένα μεγάλο αριθμό παραγόντων, όπως στις αλλαγές των τρεχουσών συνθηκών ανταγωνισμού, στις προσδοκίες ανάπτυξης της αγοράς, στην αύξηση του κόστους κεφαλαίου, στις μεταβολές στην μελλοντική δυνατότητα χρηματοδότησης, στην τεχνολογική απαξίωση, στη διακοπή παρεχόμενων υπηρεσιών, στο τρέχον κόστος αντικατάστασης, στα καταβληθέντα ποσά για συγκρίσιμες συναλλαγές και σε άλλες μεταβολές συνθηκών που υποδεικνύουν ότι υπάρχει απομείωση. Το ανακτήσιμο ποσό συνήθως προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης, όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των παγίων (ή ομάδων παγίων) απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν, τις ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των παγίων.

3.4.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν και ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

3.4.3.1 Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της. Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

- τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού

- τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης και
- τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

3.4.3.2 Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης, ενώ εκείνα που αποκτώνται κατά τις συνενώσεις επιχειρήσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Μεταγενέστερα, καταχωρούνται στο κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Όλα τα άυλα πάγια στοιχεία έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια αυτής. Η διάρκεια ωφέλιμης ζωής των άυλων περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται σε ετήσια βάση, και τυχόν προσαρμογές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη, ήτοι ποσοστό 20%.

Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.4.3.3 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών που απαιτούνται για να τεθεί το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας που προορίζεται, αυξημένα με τόκους κατασκευαστικής περιόδου και μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους, εφόσον είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Τα έργα υπό κατασκευή περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια και η απόσβεση των ιδιοπαραγόμενων ενσώματων παγίων αρχίζει όταν αυτά είναι διαθέσιμα για χρήση. Το κόστος των ιδιοπαραγόμενων

ενσώματων παγίων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το κόστος της άμεσης εργασίας, το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται και τα αναλογούντα γενικά έξοδα. Τα υλικά επενδύσεων περιλαμβάνουν υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή ενσώματων παγίων.

Η παρούσα αξία του αναμενόμενου κόστους για την απόσυρση ενός παγίου στοιχείου κεφαλαιοποιείται ως μέρος της αξίας του παγίου αυτού στο βαθμό που πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισής του και αποσβένεται ανάλογα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων εξοδοποιείται με την πραγματοποίησή του. Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων παγίων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Όταν απαιτείται σταδιακή αντικατάσταση σημαντικών τμημάτων ενσώματων παγίων, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω στοιχεία ως μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία με συγκεκριμένες ωφέλιμες ζωές και αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων λογίζονται συστηματικά με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων, η οποία επανεξετάζεται σε περιοδική βάση. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή και οι συντελεστές απόσβεσης έχουν ως εξής:

Κατηγορία	**Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Ζωή**	**Συντελεστές Απόσβεσης**
Κτίρια – Εγκαταστάσεις κτιρίων	40 έτη	2,5 %
Μηχανήματα- Τεχνικές εγκαταστάσεις - Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	20 έτη	5 %
Μεταφορικά μέσα	6-8 έτη	12- 16 %
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη	10%-20%

3.4.3.4 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων (εκτός υπεραξίας)

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώριση της απομείωσης σε προηγούμενες περιόδους δεν συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρή από αποσβέσεις) αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενα έτη.

3.4.3.5 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία οποιουδήποτε άλλου ανταλλάγματος το οποίο διατέθηκε για την απόκτηση αυτών, πλέον των σχετικών δαπανών αγοράς.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
- δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Εφόσον υφίστανται αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης δανείων και απαιτήσεων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, το ποσό της ζημίας απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (μη συμπεριλαμβανομένων πιστωτικών ζημιών που δεν έχουν πραγματοποιηθεί). Οι ταμειακές ροές προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου (το επιτόκιο που είχε υπολογιστεί κατά την αρχική τους αναγνώριση). Το ποσό της απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται, συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3.4.3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους και:

- Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους..
- Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση.
- Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας περιλαμβάνει:

- Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
- μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής. Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων, μειωμένη με το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωση αυτών και το εκτιμώμενο για την πραγματοποίηση της πώλησης κόστος. Σε περίπτωση μεταγενέστερης αύξησης της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας αποθεμάτων που έχουν απομειωθεί, η απομείωση αυτή αντιλογίζεται.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της Εταιρείας αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

3.4.3.7 Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.4.3.8 Λογαριασμοί Εισπρακτέοι και Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία είναι ταυτόχρονα και η αξία συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους μειωμένο κατά τα ποσά που είναι πιθανό ότι δεν θα εισπραχθούν. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται ανά πελάτη ξεχωριστά και σχηματίζεται πρόβλεψη για απώλειες που είναι πιθανόν να συμβούν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

3.4.3.9 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας, τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και τις τραπεζικές καταθέσεις. Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις ως χρηματικά διαθέσιμα.

3.4.3.10 Φόρος εισοδήματος

Στο φόρο της περιόδου περιλαμβάνεται ο τρέχων φόρος εισοδήματος. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων της χώρας που δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διοίκηση περιοδικά προβαίνει σε εκτιμήσεις κατά την υποβολή φορολογικών δηλώσεων σε περιπτώσεις που οι σχετικές φορολογικές διατάξεις επιδέχονται ερμηνείας και προβαίνει στο σχηματισμό προβλέψεων, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.4.3.11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί..

3.4.3.12 Μισθώσεις

Μίσθωση η οποία μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα ενός παγίου λογίζεται από το μισθωτή ως χρηματοδοτική μίσθωση και λογίζεται ως απόκτηση παγίου και ανάληψη υποχρέωσης, ενώ από τον εκμισθωτή ως πώληση και/ή παροχή χρηματοδότησης.

Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή

Τα καταβαλλόμενα ενοίκια διαχωρίζονται σε χρηματοοικονομικά έξοδα (τόκοι) που καταχωρούνται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων και σε μείωση της αναληφθείσας υποχρέωσης. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται στο χαμηλότερο ποσό, μεταξύ της εύλογης αξίας τους και της παρούσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών μισθωμάτων, κατά την έναρξη της μίσθωσης, μειωμένες με τις σωρευμένες αποσβέσεις ή τις ζημίες απομείωσης τους. Αν η μίσθωση δε μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα ενός παγίου, τότε θεωρείται λειτουργική και ο μισθωτής καταχωρεί τα ενοίκια ως έξοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.4.3.13 Υποχρεώσεις

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα αυτό έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων

Προμηθευτές

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για αγορά αγαθών ή λήψη που έχουν αποκτηθεί κατά τη άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι

πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Δάνεια

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένη κατά το κόστος που αφορά άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα κέρδη ή οι ζημίες από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης της προηγούμενης παραγράφου, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε

προεξοφλημένη βάση με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

3.4.3.14 Κρατικές επιχορηγήσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

3.4.3.15 Παροχές σε Εργαζομένους

Προγράμματα Καθορισμένων Εισφορών

Οι καταβολές εισφορών σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους. Η υποχρέωση εξαντλείται με την καταβολή της συγκεκριμένης εισφοράς, κατά περίπτωση.

Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζονται χωριστά ανά πρόγραμμα, με υπολογισμό του ποσού των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δουλευμένες κατά την ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων. Οι μελλοντικές παροχές υπολογίζονται λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για το κόστος προϋπηρεσίας. Το καθαρό συνταξιοδοτικό κόστος της χρήσης περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελείται από το κόστος των παροχών που κατέστησαν δουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης και το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας. Για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται σε σταθερή βάση επί της μέσης περιόδου στην οποία τα σχετικά δικαιώματα κατοχυρώνονται.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού καθώς η χρήση αναλογιστικής μεθόδου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι πληρωτέες όταν η απασχόληση τερματίζεται από την Εταιρεία πριν από την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης, ή όταν ένας υπάλληλος αποδέχεται εθελούσια έξοδο ως αντάλλαγμα γι' αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία όταν είναι ευαπόδεικτα δεσμευμένος σε τερματισμό της υπηρεσίας, όταν έχει ένα λεπτομερειακό επίσημο πρόγραμμα για τον τερματισμό της απασχόλησης των εργαζομένων και δεν υπάρχει πραγματική πιθανότητα αναίρεσης. Οι παροχές που πρόκειται να καταβληθούν σε χρόνο μεγαλύτερο από 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους. Οι παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία που σχετίζονται με τους εργαζομένους, οι οποίοι συνταξιοδοτούνται βάσει προγραμμάτων εθελουσίας αποχώρησης, αναγνωρίζονται όταν οι υπάλληλοι αποδέχονται την προσφορά και τα ποσά μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

3.4.3.16 Κόστος Διαφήμισης

Το κόστος διαφήμισης εξοδοποιείται με την πραγματοποίησή του.

3.4.3.17 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πώληση εμπορευμάτων

Τα έσοδα από πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλες οι ακόλουθες συνθήκες:

- όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητά τους,
- γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή,
- τα οικονομικά οφέλη μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στο μήνα στον οποίο παρέχονται οι υπηρεσίες, ακολουθώντας τη μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται τη στιγμή που δημιουργείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή με την έγκριση της διανομής τους από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δουλευμένος (με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου).

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτέλεσμα ως έξοδα , κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιού. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένοι βάση.

3.4.3.18 Διανομή μερίσματος

Τα μερίσματα που διανέμονται στους Μετόχους αναγνωρίζονται ως υποχρέωση τη χρονική στιγμή που εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο.

3.4.3.19 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών.

1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

2. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3.4.4 Ενσώματα και άυλα πάγια

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα				Άυλα	
	Γη (οικόπεδα)	**Κτήρια - τεχνικά έργα**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Λοιπός Εξοπλισμός**	**Λοιπά Άυλα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης 31.12.2010	**288.155,09**	**3.445.523,10**	**4.323.775,72**	**817.936,95**	**292.654,29**	**9.168.045,15**
Συσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2020	**0,00**	**(928.478,54)**	**(2.348.660,67)**	**(602.019,14)**	**(258.160,30)**	**(4.137.318,65)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	**288.155,09**	**2.517.044,56**	**1.975.115,05**	**215.917,81**	**34.493,99**	**5.030.726,50**
Αξία κτήσης 01.01.2021	**288.155,09**	**3.445.523,10**	**4.323.775,72**	**817.936,95**	**292.654,29**	**9.168.045,15**
Προσθήκες 2021	291.093,00	17.446,00	88.435,42	89.117,93	130.405,00	616.497,35
Εκποιήσεις / διαγραφές 2021	0,00	0,00	(107.262,88)	(20.505,93)	0,00	(127.768,81)
Αξία κτήσης 31.12.2021	**579.248,09**	**3.462.969,10**	**4.304.948,26**	**886.548,95**	**423.059,29**	**9.656.773,69**
Συσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2021	**0,00**	**(928.478,54)**	**(2.348.660,67)**	**(602.019,14)**	**(258.160,30)**	**(4.137.318,65)**
Αποσβέσεις χρήσης 2021	0,00	(85.662,51)	(216.868,69)	(41.722,32)	(20.850,32)	(365.103,84)
Εκποιήσεις / διαγραφές 2021	0,00	0,00	105.862,48	19.363,97	0,00	125.226,45
Συσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021	**0,00**	**(1.014.141,05)**	**(2.459.666,88)**	**(624.377,49)**	**(279.010,62)**	**(4.377.196,04)**
Αξία κτήσης 31.12.2021	**579.248,09**	**3.462.969,10**	**4.304.948,26**	**886.548,95**	**423.059,29**	**9.656.773,69**
Συσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021	**0,00**	**(1.014.141,05)**	**(2.459.666,88)**	**(624.377,49)**	**(279.010,62)**	**(4.377.196,04)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	**579.248,09**	**2.448.828,05**	**1.845.281,38**	**262.171,46**	**144.048,67**	**5.279.577,65**
Αξία κτήσης 01.01.2022	**579.248,09**	**3.462.969,10**	**4.304.948,26**	**886.548,95**	**423.059,29**	**9.656.773,69**
Προσθήκες 2022	1.403,00	63.439,68	4.288,45	200.918,26	5.160,00	275.209,39
Εκποιήσεις / διαγραφές	-280.000,00	0,00	0,00	(103.365,35)	0,00	(383.365,35)
Αξία κτήσης 31.12.2022	**300.651,09**	**3.526.408,78**	**4.309.236,71**	**984.101,86**	**428.219,29**	**9.548.617,73**
Συσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2022	**0,00**	**(1.014.141,05)**	**(2.459.666,88)**	**(624.377,49)**	**(279.010,62)**	**(4.377.196,04)**
Αποσβέσεις χρήσης 2022	0,00	(87.197,83)	(184.643,97)	(64.917,36)	(40.231,17)	(376.990,34)
Εκποιήσεις / διαγραφές	0,00	0,00	0,00	71.664,76	0,00	(71.664,76
Συσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	**0,00**	**(1.101.338,88)**	**(2.644.310,85)**	**(617.630,09)**	**(319.241,79)**	**(4.682.521,62)**
Αξία κτήσης 31.12.2022	**300.651,09**	**3.526.408,78**	**4.309.236,71**	**984.101,86**	**428.219,29**	**9.548.617,73**
Συσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	**0,00**	**(1.101.338,88)**	**(2.644.310,85)**	**(617.630,09)**	**(319.241,79)**	**(4.682.521,62)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	**300.651,09**	**2.425.069,90**	**1.664.925,86**	**366.471,77**	**108.977,50**	**4.866.096,11**

Επί των Ακινήτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Η εταιρεία δεν έχει μισθώσεις, που να πληρούν τις προϋποθέσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης την 31.12.2022.

3.4.5 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών στοιχείων υπό κατασκευή	**Κτήρια**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	448.841,23	448.841,23
Προσθήκες	34.081,48	34.081,48
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**482.922,71**	**482.922,71**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**482.922,71**	**482.922,71**
Προσθήκες	0,00	0,00
Σύνολο	**482.922,71**	**482.922,71**

3.4.6 Δάνεια και απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αφορά δοθείσες εγγυήσεις και αναλύεται ως εξής::

Περιγραφή	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	161.379,53	294.995,34
Εγγυήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	5.750,00	5.700,00
Εγγυήσεις ενοικίων	5.400,00	5.400,00
Λοιπές εγγυήσεις	283,00	283,00
Σύνολο	**172.812,53**	**306.378,34**

3.4.7 Αποθέματα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Πρώτες ύλες και διάφορα στοιχεία	705.647,89	742.895,71
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	294.352,11	314.523,25
Προκαταβολές για αποθέματα	156.421,81	152.851,97
Λοιπά αποθέματα	2.944,00	0,00
Σύνολο	**1.159.365,81**	**1.210.270,93**

Τα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί στην μικρότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Δεν υπάρχουν ενεχυριασμένα αποθέματα από τρίτους.

Το κόστος των πωληθέντων, το οποίο επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Κόστος αποθεμάτων	3.077.357,36	1.853.484,53
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.924.486,01	1.625.060,07
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	331.713,08	115.114,62
Διάφορα έξοδα	306.145,01	274.312,15
Παροχές τρίτων	305.755,41	251.487,60

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	263.893,24	255.572,70
Φόροι - Τέλη	44.241,19	23.997,34
Σύνολο	**6.253.591,30**	**4.399.029,01**

3.4.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις πελατών (ανοιχτά υπόλοιπα)	3.659.409,77	3.457.514,29
Πελάτες παρακρατημένες εγγυήσεις	270.522,00	51.805,00
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	167.889,20	336.416,01
Επιταγές εισπρακτέες σφραγισμένες	100.021,32	100.021,32
Γραμμάτια εισπρακτέα σφραγισμένα	28.195,00	28.195,00
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	(1.675.311,62)	(1.675.311,62)
Σύνολο	**2.550.725,67**	**2.298.640,00**

Η κίνηση του λογαριασμού των προβλέψεων αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο αρχής	1.675.311,62	1.670.272,96
Λοιπές μεταβολές	0,00	5.038,66
Υπόλοιπο τέλους	**1.675.311,62**	**1.675.311,62**

3.4.9 Λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Χρεώστες διάφοροι	460.765,82	239.353,45
Λοιπές απαιτήσεις	39.137,47	77.594,99
Απαιτήσεις από το Ελ. Δημόσιο	31.668,79	0,00
Χρεώστες Επίδικοι	11.675,16	11.675,16
Προκαταβολές στο προσωπικό	4.981,53	3.178,65
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	3.666,14	2.862,23
Προβλέψεις λοιπών απαιτήσεων	(221.904,01)	(221.904,01)
Σύνολο	**298.322,11**	**112.760,47**

3.4.10 Προπληρωμένα έξοδα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Προπληρωμένα έξοδα	**16.921,38**	**38.108,77**

3.4.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Καταθέσεις Όψεως	1.231.301,73	895.144,03
Ταμείο	20.234,13	42.732,26
Σύνολο	**1.251.535,86**	**937.876,29**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

Στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται δεσμευμένα ποσά.

3.4.12 Καταβλημένα κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 950.000,00 ονομαστικές μετοχές των 2,93 ευρώ η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 2.783.500,00. Κάθε μετοχή της Εταιρείας παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Εντός της χρήσεως 2022 δεν πραγματοποιήθηκαν μεταβολές επί του ως άνω κονδυλίου.

3.4.13 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Αποθεματικά αναπτυξιακού νόμου 3299/2004	1.967.263,29	1.967.263,29
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	1.077.523,65	1.077.523,65
Λοιπά αποθεματικά	427.996,12	427.996,12
Τακτικό αποθεματικό	288.604,90	259.947,73
Επιστρεπτέα προκαταβολή	201.250,00	0,00
Αφορολόγητο αποθεματικό ν.3220/2004	28.900,66	28.900,66
Σύνολο	**3.991.538,62**	**3.761.631,45**

Το τακτικό αποθεματικό € 288.604,90 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 158 161 του Ν.4548/2018 περί διανομής.

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται από τα κέρδη της εκάστοτε χρήσης κατ' ελάχιστο ποσοστό 5% επί των κερδών μετά από την αφαίρεση των ζημιών προηγουμένων χρήσεων και του αναλογούντος στα κέρδη αυτά φόρου εισοδήματος. Η υποχρέωση σχηματισμού τακτικού αποθεματικού εξαντλείται όταν αυτό φθάσει τουλάχιστον στο ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου. Τέλος, το Τακτικό Αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικώς για την κάλυψη τυχόν ζημιάς από τα αποτελέσματα μελλοντικής χρήσης της Εταιρείας.

3.4.14 Προβλέψεις και παροχές σε εργαζόμενους

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	**40.020,16**	**40.020,16**

3.4.15 Τραπεζικά δάνεια

Ο δανεισμός της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμος	31.12.2022	31.12.2021
Τραπεζικά δάνεια	**174.117,14**	**172.054,54**

3.4.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.889,46	23.863,84
Επιστρεπτέα προκαταβολή	0,00	350.000,00
Σύνολο	**9.889,46**	**373.863,84**

3.4.17 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Η κίνηση των κρατικών επιχορηγήσεων εντός της χρήσης εμφανίζεται στον παρακάτων πίνακα:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Σύνολο κρατικών επιχορηγήσεων	**46.248,11**	**46.248,11**

3.4.18 Εμπορικές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Επιταγές πληρωτέες	1.260.424,71	977.302,35
Προμηθευτές (ανοιχτά υπόλοιπα)	902.786,52	971.721,09
Σύνολο	**2.163.211,23**	**1.949.023,44**

3.4.19 Υποχρέωση από τρέχων φόρο εισοδήματος

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Υποχρέωση από τρέχων φόρο εισοδήματος	**0,00**	**18.605,00**

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Τρέχων φόρος (έξοδο) περιόδου	**109.219,38**	**62.170,42**

Για τις χρήσεις 2016 – 2022 η Εταιρεία έχει αποδεχθεί το φορολογικό πιστοποιητικό από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος έχει ολοκληρωθεί για τις έξι χρήσεις και έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με γνώμη «Χωρίς Επιφύλαξη».

Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ.1006/2016 οι εταιρείες που έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια του τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, ενώ ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, σε προαιρετική βάση.

Για τη χρήση 2022 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.. Η υποβολή του Φορολογικού Πιστοποιητικού αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.4.20 Λοιποί φόροι – τέλη

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ)	46.161,02	77.787,21
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	26.279,91	18.214,46
Παρακρατούμενοι φόροι διανεμομένων μερισμάτων	15.200,00	10.925,00
Παρακρατούμενοι φόροι τρίτων	3.732,23	3.703,43
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	2.529,43	0,00
Σύνολο	**93.902,59**	**110.630,10**

3.4.21 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Υποχρεώσεις σε οργανισμούς κύριας ασφάλισης	110.752,11	100.238,53
Υποχρεώσεις σε οργανισμούς επικουρικής ασφάλισης	607,80	0,00
Σύνολο	**111.359,91**	**100.238,53**

3.4.22 Λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Προκαταβολές πελατών	867.100,54	817.975,15
Υποχρεώσεις στο προσωπικό	78.527,13	68.737,12
Μερίσματα πληρωτέα	38.814,60	21.775,40
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.347,46	15.064,80
Σύνολο	**994.789,73**	**923.552,47**

3.4.23 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Δεδουλευμένα έξοδα	**22.531,27**	**27.141,00**

3.4.24 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών	7.635.237,83	5.153.578,12
Πωλήσεις υπηρεσιών	493.564,25	479.642,85
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	2.150,00	571,54
Σύνολο	**8.130.952,08**	**5.633.792,51**

3.4.25 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Επιστρεπτέα προκαταβολή	201.250,00	0,00
Έσοδα από αβαρίες	10.709,68	22.638,69
Άλλα λειτουργικά έσοδα	9.600,00	9.600,00
Σύνολο	**221.559,68**	**32.238,69**

3.4.26 Ανάλυση εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων διοίκησης και διάθεσης έχει ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Έξοδα διοίκησης		

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	467.375,17	394.657,45
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	80.558,89	27.956,41
Διάφορα έξοδα	74.349,50	66.618,67
Παροχές τρίτων	71.613,08	61.075,56
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	64.101,47	61.431,98
Φόροι - Τέλη	10.744,29	5.827,93
Σύνολο	**768.742,40**	**617.568,00**

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Έξοδα διάθεσης		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	357.404,55	301.796,88
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	61.603,86	21.378,43
Διάφορα έξοδα	56.855,50	50.943,69
Παροχές τρίτων	54.762,95	46.704,84
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	48.995,63	48.099,17
Φόροι - Τέλη	8.216,22	4.456,65
Σύνολο	**587.838,71**	**473.379,66**

Οι πληροφορίες σχετικά με το προσωπικό της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Υπαλληλικό προσωπικό	40	35
Εργατικό προσωπικό	84	78
Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού	**124**	**113**

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Μικτές αποδοχές	2.073.634,94	1.748.891,36
Εργοδοτικές εισφορές	441.441,50	396.452,31
Έξοδα κυλικείου-εστιατορίου	219.318,00	167.781,50
Αποζημιώσεις απόλυσης	10.843,87	4.693,34
Λοιπές παροχές	2.719,82	2.024,62
Έξοδα ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης	662,60	468,00
Έξοδα επιμορφώσεως	645,00	1.203,26
Σύνολο	**2.749.265,73**	**2.321.514,39**

3.4.27 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Προβλέψεις για εκκρεμοδικίες	57.669,68	10.467,37
Διάφορα πρόστιμα και προαυξήσεις	7.169,82	4.878,00
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές από	0,00	27,66

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
διακανονισμό		
Σύνολο	**64.839,50**	**15.373,03**

3.4.28 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Κέρδη από διάθεση ενσώματων παγίων	6.649,96	11.673,67
Ζημιές από διάθεση-απόσυρση ενσώματων παγίων	(18.850,55)	(1.085,49)
Σύνολο	**(12.200,59)**	**10.588,18**

3.4.29 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Λοιπά έσοδα	**3.753,29**	**2.038,25**

3.4.30 Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, εποπτικών και διαχειριστικών οργάνων

Οι αμοιβές προς μέλη διοικητικών συμβουλίων, καθώς και τυχόν δεσμεύσεων προς μέλη που αποχώρησαν αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Αμοιβές		
Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	**44.047,11**	**48.047,18**

Κατά τις χρήσεις 2022 και 2021 δεν υπήρξαν αναληφθείσες δεσμεύσεις παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη Διοικητικών Συμβουλίων.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν παρασχέθηκαν ποσά με οποιαδήποτε μορφή όπως προκαταβολών και πιστώσεων προς μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Ομοίως δεν επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης σχετικά ποσά καθώς δεν υπήρχε σχετική απαίτηση από την περσινή χρήση. Τέλος, δεν έχουν αναληφθεί δεσμεύσεις για λογαριασμό μελών διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με οποιαδήποτε εγγύηση.

3.4.31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Έσοδα από συνδεδεμένες οντότητες		
Λοιπά έσοδα	39.137,47	77.594,99
Πωλήσεις αγαθών	4.433,20	0,00
	43.570,67	**77.594,99**
Έξοδα από συνδεδεμένες οντότητες		
Αγορές αγαθών	208.598,13	0,00
Λοιπές Αγορές	0,00	12.000,00
	208.598,13	**12.000,00**

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες		
Λοιπές απαιτήσεις	322.159,25	484.286,91
	322.159,25	**484.286,91**
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες οντότητες		
Λοιπές υποχρεώσεις	137.786,55	65.667,07
	137.786,55	**65.667,07**

3.4.32 Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στη συνεδρίαση της 26ης Ιουνίου 2022 προτείνεται προς έγκριση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων η ακόλουθη διανομή των κερδών της χρήσης 2022:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Σύνολο κερδών περιόδου μετά φόρων	**573.143,41**	**165.227,36**
Διανέμεται ως εξής:		
Τακτικό αποθεματικό	28.657,17	8.261,37
Ειδικό αποθεματικό επιστρεπτέας προκαταβολής	201.250,00	0,00
Μέρισμα προς τους μετόχους	342.500,00	0,00
Κέρδη εις νέο	736,24	156.965,99
Σύνολο κερδών περιόδου	**573.143,41**	**165.227,36**

Η μη διανομή του μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την απαρτία και πλειοψηφία που ορίζει ο νόμος.

3.4.33 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις

α) Οι μελλοντικές υποχρεώσεις της εταιρείας μη εμφανιζόμενες στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αφορούν κυρίως μισθώσεις ακινήτων και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2022	31.12.2021

Ποσά σε €	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μέχρι 1 έτος	37.800,00	49.800,00
Από 2 έως 5 έτη	125.850,00	145.650,00
Μετά από 5 έτη	540.000,00	570.000,00
Σύνολο	**703.650,00**	**765.450,00**

β) Οι Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, οι παρασχεθείσες εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	**50.000,00**	**50.000,00**

Επίσης, στις χρήσεις αυτές δεν υπήρχαν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από αγωγές τρίτων, ούτε δεσμεύσεις προς συγγενείς οντότητες ή μη εμφανιζόμενες στον ισολογισμό υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

3.4.34 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία της 31 Δεκεμβρίου 2022, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οινόφυτα, 28 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Πάφος Χ. Κωνσταντίνος

Α.Δ.Τ. ΑΕ 138779

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Πάφος Χ. Στέλιος

Α.Δ.Τ. ΑΟ 029722

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Στασινόπουλος Αθ. Χαράλαμπος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 164833
Αρ.Αδείας: 0016159 Ά Τάξεως

ΓΕΜΗ 013420717000

ΠΑΦΟΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(1 Ιανουαρίου 2022 – 31 Δεκεμβρίου 2022)

με βάση τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Ν. 4308/2014

Οινόφυτα, 2023

Περιεχόμενα

1 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου 3

2 Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών 12

3 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 16

3.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 16

3.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων 18

3.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 19

3.4 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή 20

3.4.1 Σύσταση της Εταιρείας 20
3.4.2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 20
3.4.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές 22
3.4.4 Ενσώματα και άυλα πάγια 33
3.4.5 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 34
3.4.6 Δάνεια και απαιτήσεις 34
3.4.7 Αποθέματα 34
3.4.8 Εμπορικές απαιτήσεις 35
3.4.9 Λοιπές απαιτήσεις 35
3.4.10 Προπληρωμένα έξοδα 35
3.4.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 36
3.4.12 Καταβλημένα κεφάλαια 36
3.4.13 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο 36
3.4.14 Προβλέψεις και παροχές σε εργαζόμενους 37
3.4.15 Τραπεζικά δάνεια 37
3.4.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 37
3.4.17 Κρατικές Επιχορηγήσεις 37
3.4.18 Εμπορικές υποχρεώσεις 37
3.4.19 Υποχρέωση από τρέχων φόρο εισοδήματος 37
3.4.20 Λοιποί φόροι – τέλη 38
3.4.21 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 38
3.4.22 Λοιπές υποχρεώσεις 39
3.4.23 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα 39
3.4.24 Κύκλος εργασιών 39
3.4.25 Λοιπά συνήθη έσοδα 39
3.4.26 Ανάλυση εξόδων 39
3.4.27 Λοιπά έξοδα και ζημιές 40
3.4.28 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων 41
3.4.29 Λοιπά έσοδα και κέρδη 41
3.4.30 Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, εποπτικών και διαχειριστικών οργάνων 41
3.4.31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 41
3.4.32 Προτεινόμενη διάθεση κερδών 42
3.4.33 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις 42
3.4.34 Μεταγενέστερα γεγονότα 43

1 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
«ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ »
για τα πεπραγμένα της 22ης εταιρικής χρήσης
που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022

Οινόφυτα, 26 Ιουνίου 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για την έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, σας παρουσιάζουμε την ακόλουθη έκθεση του Διοικητικού συμβουλίου.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι οποίες αποτελούνται, από τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και το Προσάρτημα, για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του νόμου 4308/2014.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Σκοπός της παρούσας έκθεσης είναι η παρουσίαση της πραγματικής εικόνας της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και η περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Α. Συνοπτική περιγραφή του επιχειρηματικού μοντέλου.
Η Εταιρεία είναι σήμερα η εξέλιξη μιας οικογενειακής επιπλοποιΐας με μεγάλη παράδοση. Λειτουργεί ως πλήρως αυτοματοποιημένη, υπερσύγχρονη βιομηχανία μαζικής και εξειδικευμένης κατασκευής επίπλων καθώς και σύνθετων / εξειδικευμένων κατασκευαστών.

Στόχος της επιχείρησης είναι με τη χρήση καινοτόμων μεθόδων και τη βέλτιστη χρησιμοποίηση των συντελεστών παραγωγής να διατηρήσει και να αυξήσει την αξία της μέσω της ποιότητας των παραγόμενων προϊόντων και των παρεχόμενων υπηρεσιών που παρέχει στους πελάτες της. Με νέες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και κτιριακές εγκαταστάσεις μετατρέπει τις εισροές σε εκροές.

Β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Στόχος μας είναι κάθε λύση που προτείνουμε να συνδυάζει εργονομία, λειτουργικότητα και αισθητική, χωρίς να εκπίπτει ποιότητας.

Βασικές μας αξίες είναι να ενθαρρύνουμε τη δημιουργικότητα και την πρωτοβουλία, να επιδιώκουμε την καινοτομία, να παροτρύνουμε την έρευνα, να Τιμούμε την εμπειρία, να σεβόμαστε την τεχνογνωσία και να επιτρέπουμε τη μοναδικότητα.

Οι κύριες στρατηγικές της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ανάπτυξη της και την απόκτηση ακόμη μεγαλύτερου ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος σχετικά με την ποιότητα των προϊόντων της, την ικανοποίηση των πελατών της καθώς και την επίτευξη οικονομιών κλίμακας. Η υλοποίηση και η εφαρμογή αυτών αξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει τις βασικές αρχές δηλαδή τον προγραμματισμό, την οργάνωση, την εκτέλεση και έλεγχο των διαδικασιών που έχει προγραμματίσει. Διενεργείται συστηματική αξιολόγηση των αποτελεσμάτων και σε περίπτωση μη επίτευξης των στόχων τελείται επαναπροσδιορισμός του τρόπου εφαρμογής των διαδικασιών. Ο έλεγχος αξιολόγησης αυτών διενεργείται σε μηνιαία έως τριμηνιαία βάση.

Η διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει ένα ενιαίο σύστημα – εγχειρίδιο διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος, Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία, το οποίο περιλαμβάνει και ορίζει όλες τις διενεργηθείσες διεργασίες σε όλο το φάσμα λειτουργιών την Εταιρείας και διασφαλίζει την τήρηση στοιχείων και ιχνηλασιμότητας. Με πλήρες οργανόγραμμα και ξεκάθαρες αρμοδιότητες λειτουργεί με απόλυτο έλεγχο, με μετρήσιμα στοιχεία και αποδοτικότητα.

Βάσει των ανωτέρω έχει λάβει τις ακόλουθες πιστοποιήσεις προτύπων:

- ISO 14001:20015 Σύστημα Περιβαλλοντολογικής Διαχείρισης
- ISO 9001:2015 Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας
- ISO 45001:2018 Σύστημα διαχείρισης για την Υγεία και την Ασφάλεια στην Εργασία.

Δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άϋλων περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία παρουσιάζει ικανοποιητικά αποτελέσματα τα τελευταία έτη λαμβανομένου υπόψη των ιδιαίτερων οικονομικών συνθηκών που υπάρχουν στην ελληνική οικονομία και την ανάκαμψη του ευρύτερου κλάδου των κατασκευών.

Έχει επιτευχθεί οι κύριες λειτουργίες να αποδίδουν και η παραγωγική διαδικασία να μεγιστοποιεί την αποδοτικότητά της σε συνδυασμό με τα χρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία. Επιπλέον, έχει επιτύχει να εφαρμόζει σε ικανοποιητικά επίπεδα τις υποστηρικτικές λειτουργίες με συνέπεια το αποτέλεσμα αυτών να επιτυγχάνει τους στόχους της Εταιρείας.

Η επιχείρησή μας δεν διαθέτει σημαντικής αξίας άυλα περιουσιακά στοιχεία.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Α. Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Η Εταιρεία έχει επιτύχει την ορθή διαχείριση των διαδικασιών της εφοδιαστικής αλυσίδας.

Η συνέπεια των όρων συνεργασίας με τους προμηθευτές συντελεί στην ανωτέρω επιτυχία και την απρόσκοπτη λειτουργία της εφοδιαστικής αλυσίδας η οποία απεικονίζεται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Β. Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές, λαμβάνοντας υπ' οψιν την θετική πορεία της ελληνικής οικονομίας αλλά και την ανοδική πορεία του κατασκευαστικού κλάδου, εκτιμώνται θετικές, σύμφωνα με τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει η Εταιρεία και οι οποίες έχουν συντελέσει στη διατήρηση και στην ανάπτυξη της, μέχρι την παρούσα χρονική στιγμή. Η Εταιρεία λειτουργεί σύμφωνα με τους όρους του κανονιστικού πλαισίου που δραστηριοποιείται και δεν υφίσταται κάποιος περιορισμός σύμφωνα με το κανονιστικό πλαίσιο που να περιορίζει τις δραστηριότητές της στο μέλλον.

Γ. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υφίστανται κίνδυνοι που σχετίζονται ειδικά με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και οι οποίοι θα έχουν αντίκτυπο στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας στο άμεσο μέλλον. Η εταιρεία έχει συνεργασία με μεγάλες κατασκευαστικές εταιρείες και παρουσία σε αρκετά σημαντικά κατασκευαστικά projects. Παράλληλα φροντίζει να διατηρεί ένα αρκετά διαφοροποιημένο πελατολόγιο και χαρτοφυλάκιο έργων που περιλαμβάνει επιχειρήσεις λιανεμπορίου, ξενοδοχεία, επαγγελματικά κτίρια γραφείων και οικιστικά projects, ώστε να μειώνει τον κίνδυνο εξάρτησης από έναν κλάδο πελατών.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα και τα υλικά που χρησιμοποιούνται είναι φιλικά προς το περιβάλλον και 100% ανακυκλώσιμα. Παράλληλα, σε κάθε τμήμα της βιομηχανικής παραγωγής υπάρχει κατάλληλος μηχανολογικός εξοπλισμός για το διαχωρισμό και την ανακύκλωση των προϊόντων και υλικών.

Β. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Από τη λειτουργία της Εταιρείας παράγονται στερεά απόβλητα, τα οποία συνίστανται στα Υλικά συσκευασίας των προμηθευόμενων Πρώτων Υλών (χαρτί και πλαστικό), τα υπολείμματα Α΄ Υλών (ξύλο, ροκανίδι) και Υπολείμματα βοηθητικών υλών (απόβλητα μελανών και τόνερ εκτύπωσης)

υλικά πλήρως ανακυκλώσιμα, τα οποία διαθέτει η Εταιρεία σε αδειοδοτημένους και εγκεκριμένους στο μητρώο φορείς διαχείρισης, τηρώντας όλα τα έντυπα και στοιχεία που ορίζει η Διαδικασία του Συστήματος Διασφάλισης Περιβάλλοντος που εφαρμόζει, αλλά και τα οριζόμενα από την κείμενη νομοθεσία.

Η εταιρεία διαθέτει FSC® – Πρότυπο Πιστοποίησης για χρήση ξυλείας από πιστοποιημένα ελεγχόμενα δάση.

Επιπρόσθετα μέσω των διαδικασιών που εφαρμόζει έχει θέσει τους ακόλουθους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης και περιβαλλοντολογικής διαχείρισης:

- Τη διατήρηση χαμηλού μέσου όρου ηλικίας των μεταφορικών μέσων. Νεότερης τεχνολογίας εκπέμπουν λιγότερα γραμμάρια διοξειδίου του άνθρακα σε σχέση με τα παλαιότερης γενιάς με αποτέλεσμα το σημαντικό περιορισμό της επιβάρυνσης του περιβάλλοντος.
- Την σταδιακή αύξηση της χρήσης ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από πράσινες πηγές και αντίστοιχη μείωση χρήσης ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται με βάση τα ορυκτά καύσιμα.
- Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απόβλητα και τα απορρίμματα που σχετίζονται με την λειτουργία των κεντρικών γραφείων όπως π.χ. χαρτί, toner, οικιακές μπαταρίες και ηλεκτρικές συσκευές, ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.

Ήδη στο πλαίσιο υλοποίησης των πιο πάνω στόχων η εταιρεία το 2022 προχώρησε στις ακόλουθες ενέργειες:
- Το 2022 πρόσθεσε στον στόλο οχημάτων της το πρώτο υβριδικό και το πρώτο ηλεκτρικό αυτοκίνητο.
- Εγκατέστησε σε όλα τα γραφεία της διοίκησης ατομικούς κλάδους ανακύκλωσης καθώς και σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους και τους χώρους παραγωγής.
- Μετεγκατέστησε τμήμα της διοίκησης σε μισθωμένα γραφεία στην Ν. Φιλαδέλφεια με στόχο πέραν την καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών την μείωση των δρομολογίων των οχημάτων μεταφοράς προσωπικού και κατ' επέκταση την μείωση κατανάλωσης καυσίμων.

Για το 2023 - 2024 η εταιρεία στοχεύει να:
- Αυξήσει τα υβριδικά και τα ηλεκτρικά αυτοκίνητα του στόλου της.
- Να εγκαταστήσει Φ/Β σταθμό 345 kw στις εγκαταστάσεις της με σκοπό να αυξήσει την κατανάλωση ενέργειας από πράσινες πηγές. Ήδη έχει γίνει η σχετική οικονομοτεχνική μελέτη.
- Να μεταφέρει μεγαλύτερο μέρος της διοίκησης στην Αθήνα. Ήδη προς τούτο έχει μισθώσει με μακροχρόνια μίσθωση ένα κτίριο γραφείων κοντά στα σημερινά γραφεία στην Ν. Φιλαδέλφεια το οποίο και θα ανακαινίσει πλήρως με βάση τα σύγχρονα πρότυπα των «πράσινων» κτιρίων.

Γ. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν

4. Εργασιακά ζητήματα

Α. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών), αξιολόγηση και τρόπος προαγωγών κλπ..

Η εταιρεία έχει λάβει πιστοποίηση κατά ISO 45001:2018 Σύστημα διαχείρισης για την Υγεία και την Ασφάλεια στην Εργασία. Απασχολεί εργαζόμενους ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας καθώς και διαφορετικών βαθμίδων εκπαίδευσης.

Προς επιβεβαίωση των ανωτέρω παραθέτουμε ενδεικτικά τα ακόλουθα στοιχεία:

- Την 31/12/22 η εταιρεία απασχολούσε 127 άτομα, εκ των οποίων 35 άτομα στην Διοίκηση και 92 άτομα στην παραγωγή.
- Από το σύνολο του προσωπικού 80 ή 63% ήταν Έλληνες υπήκοοι και 47 ή 37% αλλοδαποί.
- Εκ των 80 Ελλήνων υπηκόων οι 60 ή 75% ήταν άνδρες και οι 20 ή 25% γυναίκες. Οι αλλοδαποί στο σύνολο τους 100% ήταν άνδρες.
- Η διοικητική ομάδα αποτελούνταν από 15 άνδρες δηλ. 42,9% και 20 γυναίκες δηλ. 57,1%.
- Από το σύνολο του προσωπικού 7 ή 5,5% ήταν απόφοιτοι Α.Ε.Ι / Μεταπτυχιακών, 20 ή 15,7% ήταν απόφοιτοι σχετικών Τ.Ε.Ι. και 6 ή 4,7% απόφοιτοι σχετικών Ι.Ε.Κ.

Μερικά στοιχεία τα οποία λαμβάνονται υπόψη στην επαγγελματική ανέλιξη του προσωπικού αποτελούν η ανάληψη πρωτοβουλιών, η συνέπεια, η αποδοτικότητα, η ειλικρίνεια και η θέληση για υγιείς επαγγελματικές σχέσεις. Η επιχείρηση επιβραβεύει το προσωπικό με τα ανωτέρω στοιχεία κατά τη διαδικασία της αξιολόγησης.

Για την εταιρεία η συνεχής βελτίωση της επιστημονικής και τεχνικής γνώσης που διαθέτουν οι εργαζόμενοι είναι ζωτικής σημασίας και για το λόγο αυτό υποστηρίζει και προάγει την εκπαίδευση τους μέσω ενημερωτικών σεμιναρίων όπου απαιτείται ή κρίνεται σκόπιμο.

Β. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία μέσω των διαδικασιών που έχει θεσπίσει και σε συνέχεια των ανωτέρω, έχει ως φιλοσοφία και αρχή το σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και των συνεργατών της καθώς και των πολιτικών, θρησκευτικών και συνδικαλιστικών επιλογών τους.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κίνητρα στους εργαζομένους για επαγγελματικό προγραμματισμό και επιμόρφωση στις σύγχρονες τεχνολογίες γιατί πιστεύουμε ότι, οι πεποιθήσεις αυτών θα ήταν εύστοχο να υλοποιούνται μέσω της εργοδοσίας που απασχολούνται.

Η εταιρεία έχει πιστοποιηθεί από το 2014 με το Workplace Condition Assessment award της INTERTEK. Επιπλέον, οι συνθήκες εργασίας στην Πάφος ΑΒΕΕ βαθμολογήθηκαν με 9,3/10 από το διεθνή οργανισμό αξιολόγησης ASIA INSPECTOR. Σημειώνεται ότι η εταιρεία αξιολογείται κάθε χρόνο από εξωτερικούς αξιολογητές για όλο το φάσμα των εργασιακών σχέσεων, της περιβαλλοντολογικής διαχείρισης, της υγιεινής και ασφάλειας και άλλων ESG κριτηρίων (ανάλογα πάντα με το μέγεθος της) για λογαριασμό μεγάλων πελατών της (κυρίως πολυεθνικών ομίλων) με σκοπό την ανανέωση και διατήρηση των μακροχρόνιων συνεργασιών της, απολαμβάνοντας πάντα υψηλές βαθμολογίες. Δυστυχώς λόγω των συμφωνιών εμπιστευτικότητας τα αποτελέσματα των αξιολογήσεων και των αντίστοιχων πελατών δε είναι δύναται να δημοσιευθούν.

Η εταιρεία επενδύει στην εργασιακή ευημερία των ανθρώπων του και στη διαμόρφωση ενός υγιούς εργασιακού περιβάλλοντος, ενώ δημιουργεί τις κατάλληλες δομές και συνθήκες που θα προάγουν την εκπαίδευση, την ανάπτυξη και την επιβράβευσή τους, προσφέροντας ίσες ευκαιρίες και στηρίζοντας τη διαφορετικότητα

Γ. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η επιχείρησή σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζόμενων διαθέτει ιατρό εργασίας , τεχνικό ασφαλείας , ειδικά συστήματα πυρόσβεσης, καθώς και διόδους άμεσης διαφυγής σε περίπτωση πυρκαγιάς.

Η εκπαίδευση του προσωπικού μας είναι συνεχής γίνεται από έμπειρους υπαλλήλους αλλά και από τεχνικά κλιμάκια των προμηθευτών μας σχετικά με το μηχανολογικό εξοπλισμό.

Όντας διαπιστευμένη κατά το πρότυπο ISO 45001:2018 Σύστημα διαχείρισης για την Υγεία και την Ασφάλεια στην Εργασία, αλλά και προγενέστερα αυτών των προτύπων, εφαρμόζει τεκμηριωμένα όλα τα απαραίτητα μέτρα, όπως κατάλληλα μέσα ατομικής προστασίας, διαθέτει όλες τις απαραίτητες σημάνσεις, εφαρμόζει δικλείδες ασφαλείας - ακόμα και πλεονασματικές - ώστε να εκμηδενίσει την πιθανότητα εμφάνισης κάποιου περιστατικού. Έχει πάντοτε σε ισχύ το πιστοποιητικό πυροπροστασίας της Πυροσβεστικής Αρχής και διαθέτει σύγχρονα και αυτόματα συστήματα πυρόσβεσης και πυροπροστασίας, τα οποία και επιθεωρεί συστηματικά.

Έχει επίσης καταγεγραμμένες και αναρτημένες οδηγίες για ασφαλή συμπεριφορά στους χώρους εργασίας της Εταιρείας κ.ά., έχει σχεδιάσει σχέδια διαφυγής σε όλα τα σημεία που κρίνεται απαραίτητο στο χώρο του εργοστασίου με ορισμένο και σημασμένο με πινακίδα σημείο συγκέντρωσης, αλλά και σχέδια έκτακτης ανάγκης για διάφορες πιθανές καταστάσεις, όπως σεισμός, καύσωνας, πυρκαγιά, ατύχημα, εγκυμοσύνη κ.ά.

Δ. Διασφάλιση της Κανονιστικής Συμμόρφωσης και της Επιχειρηματικής Ηθικής

Σε ένα συνεχώς μεταβαλλόμενο κανονιστικό και επιχειρηματικό πλαίσιο (διεθνές, ευρωπαϊκό, εθνικό), η συνεχής προσαρμογή της κανονιστικής συμμόρφωσης και της επιχειρηματικής ηθικής και δεοντολογίας είναι απαραίτητη για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας αλλά και της απρόσκοπτης συνεργασίας της με τους εξωτερικούς συνεργάτες της, τους πελάτες της και τους προμηθευτές της.

Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρεία έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει πολιτικές για την Καταπολέμησης της Βίας και της Παρενόχλησης στην Εργασία, για την Ισότητα, για την Υγεία και την Ασφάλεια, αλλά και επιμέρους πολιτικές και διαδικασίες για τις προσλήψεις, την εχεμύθεια και εμπιστευτικότητα, τις εργασιακές σχέσεις, τις αναφορές ανάρμοστων συμπεριφορών και την επίλυση εργασιακών θεμάτων, κλπ οι οποίες είτε κοινοποιούνται ανεξάρτητα είτε συμπεριλαμβάνονται στον Εσωτερικό κανονισμό Εργασίας.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Παρουσίαση γενικών και τομεακών ΧΔΕ και ΜΧΔΕ.

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ισολογισμού, τις Καταστάσεις των Αποτελεσμάτων και τις Καταστάσεις μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Οι δείκτες που έχουν παρουσιαστεί χρησιμοποιούνται ευρέως από επενδυτές, πιστωτικά ιδρύματα, κρατικές υπηρεσίες ανάλυσης στατιστικών δεδομένων κτλ. Από τη συγκριτική

επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Ενσώματα Πάγια

Για το έτος 2022 οι ενσώματες ακινητοποιήσεις μειώθηκαν κατά € 378.410,36. Η μείωση οφείλεται κυρίως στις αποσβέσεις της χρήσης. Η ποσοστιαία μεταβολή ανήλθε σε (7,37%). Ο αριθμοδείκτης (Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικό) ανήλθε σε 44,56% έναντι 49,08% της προηγούμενης χρήσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα στις 31.12.2022 μειώθηκαν σε σχέση με την χρήση του 2021 κατά € 54.474,96. Η ταχύτητα κυκλοφορίας αποθεμάτων σε ημέρες ανήλθε σε 6,06 και 4,80 για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα.

Απαιτήσεις

Κατά την 31.12.2022 το υπόλοιπο των εμπορικών απαιτήσεων αυξήθηκε με βάση το αντίστοιχο ποσό της προηγουμένης χρήσης κατά € 252.085,67, ήτοι ποσοστό 10,97%. Η ταχύτητα κυκλοφορίας απαιτήσεων ανήλθε σε 107,35 ημέρες. Η αντίστοιχη περίοδος για την προηγούμενη χρήση είναι 109,43 ημέρες. Ο δείκτης (Κυκλοφορούν ενεργητικό / Συνολικό ενεργητικό) ανέρχεται σε 48,61% και 42,74% αντίστοιχα.

Καθαρή Θέση

Για την ίδια ημερομηνία η καθαρή θέση αυξήθηκε κατά € 269.143,41 δηλαδή σε ποσοστό 3,85%. Η μεταβολή οφείλεται στο αποτέλεσμα της χρήσεως και τη διανομή μερίσματος στην ελεγχόμενη χρήση. Ο αριθμοδείκτης διάρθρωση κεφαλαίου (Ίδια κεφάλαια / Συνολικά κεφάλαια) ανήλθε 38,32% για το 2022 και 39,79% για το 2021. Ο αριθμοδείκτης που καθορίζει τον τρόπο χρηματοδότησης των πάγιων επενδύσεων (Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό) αυξήθηκε από 132,50% σε 149,28%.

Επίσης ο αριθμοδείκτης (Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού) ανήλθε σε 66,52% και 65,03% αντίστοιχα. Τέλος η εσωτερική αξία μετοχής (Σύνολο ιδίων κεφαλαίων / Αριθμός μετοχών) ανέρχεται σε € 7,65 ευρώ / μετοχή έναντι 7,36 ευρώ / μετοχή της χρήσης 2021.

Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητα απασχολούμενων κεφαλαίων (ROCE)

Στον αριθμοδείκτη λαμβάνουμε υπόψη τα αποτελέσματά προ φόρων διαιρούμενα με το άθροισμα της καθαρής θέσης και των υποχρεώσεων (βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων). Ο δείκτης ανήλθε σε 6,13% για το 2022 και 1,62% για το 2021.

Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (ROE)

Ο δείκτης προσδιορίζεται αφού διαιρέσουμε τα κέρδη προ φόρων με το σύνολο της καθαρής θέσης. Με βάση τον παραπάνω υπολογισμό τα ποσοστά για την χρήση 2022 και 2021 είναι 9,39% και 3,25% αντίστοιχα.

Οικονομική Μόχλευση

Η οικονομική μόχλευση είναι η διαίρεση του δείκτη αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων και αποδοτικότητας απασχολούμενων κεφαλαίων (ROE/ ROCE). Για την τρέχουσα χρήση είναι 1,53 και για την προηγούμενη 2,01.

Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αυξήθηκαν σε ποσοστό 7,84% ήτοι σε ποσό € 258.666,79. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εμπορικών υποχρεώσεων. Ο αριθμοδείκτης (Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού) μειώθηκε από 34,60% σε 33,11%.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών σημείωσε αύξηση με ποσοστό 44,32% και ανήλθε στο ποσό των € 8.130.952,08.

Μικτό αποτέλεσμα

Στο τέλος της χρήσης 2022 το μικτό αποτέλεσμα παρουσίασε αύξηση κατά € 642.597,28 ήτοι ποσοστό 52,04%. Η παραπάνω μεταβολή παρουσιάζεται από τον αριθμοδείκτη μεικτού περιθωρίου κέρδους (Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές πωλήσεις), το οποίο ανέρχεται ποσοστό 23,09% και 21,92% αντίστοιχα.

EBITDA (κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων)

Τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων ανήλθαν σε € 1.043.531,89 και σε € 538.411,78 αντίστοιχα, ήτοι ποσοστιαία αύξηση 93,82%. Το περιθώριο EBITDA (EBITDA / Καθαρές πωλήσεις χρήσεως) ανήλθε σε ποσοστό 12,83% και 9,56% αντίστοιχα. Το καθαρό περιθώριο κέρδους υπολογίζεται διαιρώντας τα κέρδη προ φόρων με τις καθαρές πωλήσεις της χρήσεως και ανέρχεται σε ποσοστό 8,39% και 4,04% αντίστοιχα.

Κέρδη μετά από φόρους

Τα κέρδη μετά φόρων παρουσιάζουν αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά € 407.916,05 ήτοι 246,88%. Τα κέρδη ανά μετοχή ανέρχονται σε € 0,60 για το 2022 και 0,17 για το 2021.

Δείκτες Γενικής ρευστότητας

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανέρχεται σε 1,49 και σε 1,39 για την προηγούμενη χρήση, και προσδιορίζεται διαιρώντας το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τέλος, το Κεφάλαιο κίνησης (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) παρουσίασε αύξηση κατά € 452.216,37 και ανέρχεται στο ποσό € 1.748.627,75.

6. Επιπλέον πληροφόρηση

Α. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Εντός της τρέχουσας χρήσης και ενώ ο κίνδυνος από την πανδημία παραμένει ορατός ο πόλεμος που ξέσπασε μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας έχει προκαλέσει μια σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονότα τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

Η εταιρεία δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στην Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις και την στρατηγική της Διοίκησης για την μελλοντική μεσοπρόθεσμη δραστηριότητα της εταιρεία.

Σε αυτό το ρευστό περιβάλλον η εταιρεία παραμένει εστιασμένη στο στόχο της ενίσχυση του κύκλου εργασιών της με παράλληλη βελτίωση της κερδοφορίας της. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις προκειμένου να προσαρμόζεται άμεσα στα νέα δεδομένα και κατά το δυνατόν να αναπροσαρμόζει την στρατηγική της.
Πλην των ανωτέρω, από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2022 ήτοι την 31.12.2022 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Β. Δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η Επιχείρηση διαθέτει εργαζόμενους που συνεχώς ερευνούν μεθόδους αναβάθμισης των παραγόμενων προϊόντων με αποτέλεσμα τη συνεχή ποιοτική εξέλιξη αλλά και ταυτόχρονα τη μείωση του κόστους παραγωγής χωρίς να επηρεάζεται η ανταγωνιστικότητα και η ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών.

Γ. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Νόμου 4548/2018.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Δ. Ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν).

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα (γραφείο) στην ΣΑΡΑΝΤΟΓΛΟΥ 85, Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Ε. Χρησιμοποίηση χρηματοπιστωτικών μέσων

Οι επενδύσεις της εταιρείας σε χρηματοπιστωτικά μέσα δεν είναι μεγάλης αξίας οπότε δεν επηρεάζουν την ομαλή λειτουργία της εταιρείας, έχει διενεργηθεί αποτίμηση αυτών κατά την 31.12.2022.

Κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμής

Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων και λοιπών υλικών που προμηθεύεται. Ο ανωτέρω κίνδυνός κρίνεται περιορισμένος για τη λειτουργία της εταιρείας, δεδομένου η Εταιρία παρακολουθεί σε συνεχή βάση τα οικονομικά δεδομένα της αγοράς και διατηρεί μακροχρόνιες σχέσεις με τους προμηθευτές της.

Κίνδυνος Ρευστότητας/Πιστωτικός Κίνδυνος

Αφορά στον κίνδυνο που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρία , αν πελάτης ή πελάτες δεν εκπληρώσουν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους.
Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Επίσης οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μεγάλο αριθμό πελατών και υφίσταται διασπορά του κινδύνου λόγω μη είσπραξης αυτών.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμιακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται από τα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ο οποίος προκύπτει όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει, όταν μελλοντικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το ευρώ, που είναι το εγχώριο νόμισμα της Εταιρείας. Στην παρούσα φάση, η εταιρεία, δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς, το συντριπτικό ποσοστό των συναλλαγών της και των περιουσιακών της στοιχείων είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

Συμπέρασμα

Πιστεύοντας ότι, η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές

καταστάσεις της χρήσεως 2022, μετά των επ' αυτών πληροφοριακών στοιχείων, των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή, καθώς και να εγκρίνει τη συνολική διαχείριση της Εταιρείας, από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά το άρθρο 108 του Ν 4548/2018. Επιπλέον να απαλλάξει τους Ορκωτούς Ελεγκτές, από κάθε ευθύνη, για την εταιρική χρήση 2022 και να εκλέξει ελεγκτική εταιρία για τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης 2023.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Με τιμή,

για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Χ. Πάφος

2 Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ» κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

atc Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ε.Π.Ε.

Ιφιγενείας 3-5, Μεταμόρφωση, 14451

Α.Μ. ΕΛΤΕ 33

Δημήτριος Αν. Μάνος

Α.Μ. ΕΛΤΕ 2182

3 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

3.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31.12.2022	31.12.2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	3.4.4	2.725.720,99	3.028.076,14
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.4.4	1.664.925,85	1.845.281,38
Λοιπός εξοπλισμός	3.4.4	366.471,77	262.171,46
Σύνολο		**4.757.118,61**	**5.135.528,98**
Λοιπά άυλα		108.977,50	144.048,67
Σύνολο		**108.977,50**	**144.048,67**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3.4.5	482.922,71	482.922,71
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	3.4.6	172.812,53	306.378,34
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		90.038,23	90.038,23
Σύνολο		**745.773,47**	**879.339,28**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.611.869,58**	**6.158.916,93**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	3.4.7	294.352,11	314.523,25
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	3.4.7	705.647,89	742.895,71
Προκαταβολές για αποθέματα	3.4.7	156.421,81	152.851,97
Λοιπά αποθέματα	3.4.7	2.944,00	0,00
Σύνολο		**1.159.365,81**	**1.210.270,93**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.4.8	2.550.725,67	2.298.640,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.4.9	329.990,90	112.760,47
Προπληρωμένα έξοδα	3.4.10	16.921,38	38.108,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.4.11	1.251.535,86	937.876,29
Σύνολο		**4.149.173,81**	**3.387.385,53**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.308.539,62**	**4.597.656,46**
Σύνολο Ενεργητικού		**10.920.409,20**	**10.756.573,39**

	Σημείωση	31.12.2022	31.12.2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.4.12	2.783.500,00	2.783.500,00
Σύνολο		**2.783.500,00**	**2.783.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.4.13	288.604,90	259.947,73
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.4.13	3.702.933,72	3.501.683,72
Αποτελέσματα εις νέο	3.4.13	489.300,98	450.064,75
Σύνολο		**4.480.839,60**	**4.211.696,20**
Σύνολο Καθαρής θέσης		**7.264.339,60**	**6.995.196,20**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	3.4.14	40.020,16	40.020,16
Σύνολο		**40.020,16**	**40.020,16**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	3.4.16	0,00	350.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.4.16	9.889,46	23.863,84
Κρατικές επιχορηγήσεις	3.4.17	46.248,11	46.248,11
Σύνολο		**56.137,57**	**420.111,95**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	3.4.15	174.117,14	172.054,54
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.4.18	2.163.211,23	1.949.023,44
Φόρος εισοδήματος	3.4.19	0,00	18.605,00
Λοιποί φόροι τέλη	3.4.20	93.902,59	110.630,10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.4.21	111.359,91	100.238,53
Λοιπές υποχρεώσεις	3.4.22	994.789,73	923.552,47
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.4.23	22.531,27	27.141,00
Σύνολο		**3.559.911,87**	**3.301.245,08**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**3.616.049,44**	**3.721.357,03**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**10.920.409,20**	**10.756.573,39**

3.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.4.24	8.130.952,08	5.633.792,51
Κόστος πωλήσεων	3.4.7	(6.253.591,30)	(4.399.029,01)
Μικτό αποτέλεσμα		**1.877.360,78**	**1.234.763,50**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.4.25	221.559,68	32.238,69
		2.098.920,46	**1.267.002,19**
Έξοδα διοίκησης	3.4.26	(771.384,20)	(617.568,00)
Έξοδα διάθεσης	3.4.26	(589.858,91)	(473.379,66)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.4.27	(64.839,50)	(15.373,03)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	3.4.28	(12.200,59)	10.588,18
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		2.151,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.4.29	3.753,29	2.038,25
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**666.541,55**	**173.307,93**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		39.464,56	78.016,73
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(23.643,32)	(23.926,88)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**682.362,79**	**227.397,78**
Φόροι εισοδήματος	3.4.19	(109.219,38)	(62.170,42)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**573.143,41**	**165.227,36**

3.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Κεφάλαιο	**Αποθεματικά νόμων και κατ/κού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2021	**2.783.500,00**	**251.686,37**	**3.501.683,72**	**511.598,73**	**7.048.468,82**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	8.261,37	0,00	(8.261,37)	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	(218.500,00)	(218.500,00)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	165.227,38	165.227,38
Υπόλοιπο 31.12.2021	**2.783.500,00**	**259.947,74**	**3.501.683,72**	**450.064,74**	**6.995.196,20**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	28.657,17	0,00	(28.657,17)	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	(304.000,00)	(304.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	201.250,00	371.893,40	588.683,40
Υπόλοιπο 31.12.2022	**2.783.500,00**	**288.604,91**	**3.702.933,72**	**504.063,97**	**7.279.879,60**

3.4 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή

3.4.1 Σύσταση της Εταιρείας

Η « ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ »(στο εξής αναφερόμενη ως «Εταιρεία»), ιδρύθηκε με τη νομική μορφή της ανώνυμης εταιρείας το 2000 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 013420717000. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι στη ΒΙ.ΠΕ Οινοφύτων Βοιωτίας.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας αφορά την κατασκευή ξύλινων επίπλων καταστημάτων.

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (στο εξής αναφερόμενες ως «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 26η Ιουνίου 2023, ενώ τελούν υπό την τελική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της.

3.4.2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μεσαίου μεγέθους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

3.4.2.1 Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.4.2.2 Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

3.4.2.3 Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης (Άρθρο 29, παρ. 6, Ν. 4308/2014).

3.4.2.4 Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

3.4.2.5 Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά.

Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων, των δαπανών και των γνωστοποιήσεων για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, την ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων, την απομείωση των ενσώματων παγίων και των άυλων παγίων στοιχείων, την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την αναγνώριση των εσόδων και εξόδων και τους φόρους εισοδήματος. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες.

Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση τα ΕΛΠ αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα του ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι πραγματικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος στην χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει ως λογιστική πολιτική της την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψει επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Όλες οι απαιτήσεις εξετάζονται ως προς την εισπραξιμότητα του κάθε λογαριασμού ξεχωριστά, σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχειών

Η Εταιρεία οφείλει να εκτιμήσει την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται είτε μέσω απόκτησής τους είτε μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται σε διάφορες αντιδικίες και νομικές υποθέσεις, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν την ομαλή λειτουργεία της.

Απομείωση ενσωμάτων παγίων

Ο προσδιορισμός απομείωσης των ενσωμάτων παγίων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτές, στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η απομείωση βασίζεται σε ένα μεγάλο αριθμό παραγόντων, όπως στις αλλαγές των τρεχουσών συνθηκών ανταγωνισμού, στις προσδοκίες ανάπτυξης της αγοράς, στην αύξηση του κόστους κεφαλαίου, στις μεταβολές στην μελλοντική δυνατότητα χρηματοδότησης, στην τεχνολογική απαξίωση, στη διακοπή παρεχόμενων υπηρεσιών, στο τρέχον κόστος αντικατάστασης, στα καταβληθέντα ποσά για συγκρίσιμες συναλλαγές και σε άλλες μεταβολές συνθηκών που υποδεικνύουν ότι υπάρχει απομείωση. Το ανακτήσιμο ποσό συνήθως προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης, όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των παγίων (ή ομάδων παγίων) απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν, τις ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των παγίων.

3.4.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν και ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

3.4.3.1 Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της. Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

- τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού

- τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης και
- τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

3.4.3.2 Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης, ενώ εκείνα που αποκτώνται κατά τις συνενώσεις επιχειρήσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Μεταγενέστερα, καταχωρούνται στο κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Όλα τα άυλα πάγια στοιχεία έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια αυτής. Η διάρκεια ωφέλιμης ζωής των άυλων περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται σε ετήσια βάση, και τυχόν προσαρμογές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη, ήτοι ποσοστό 20%.

Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.4.3.3 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών που απαιτούνται για να τεθεί το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας που προορίζεται, αυξημένα με τόκους κατασκευαστικής περιόδου και μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους, εφόσον είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Τα έργα υπό κατασκευή περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια και η απόσβεση των ιδιοπαραγόμενων ενσώματων παγίων αρχίζει όταν αυτά είναι διαθέσιμα για χρήση. Το κόστος των ιδιοπαραγόμενων

ενσώματων παγίων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το κόστος της άμεσης εργασίας, το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται και τα αναλογούντα γενικά έξοδα. Τα υλικά επενδύσεων περιλαμβάνουν υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή ενσώματων παγίων.

Η παρούσα αξία του αναμενόμενου κόστους για την απόσυρση ενός παγίου στοιχείου κεφαλαιοποιείται ως μέρος της αξίας του παγίου αυτού στο βαθμό που πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισής του και αποσβένεται ανάλογα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων εξοδοποιείται με την πραγματοποίησή του. Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων παγίων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Όταν απαιτείται σταδιακή αντικατάσταση σημαντικών τμημάτων ενσώματων παγίων, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω στοιχεία ως μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία με συγκεκριμένες ωφέλιμες ζωές και αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων λογίζονται συστηματικά με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων, η οποία επανεξετάζεται σε περιοδική βάση. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή και οι συντελεστές απόσβεσης έχουν ως εξής:

Κατηγορία	**Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Ζωή**	**Συντελεστές Απόσβεσης**
Κτίρια – Εγκαταστάσεις κτιρίων	40 έτη	2,5 %
Μηχανήματα- Τεχνικές εγκαταστάσεις - Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	20 έτη	5 %
Μεταφορικά μέσα	6-8 έτη	12- 16 %
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη	10%-20%

3.4.3.4 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων (εκτός υπεραξίας)

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώριση της απομείωσης σε προηγούμενες περιόδους δεν συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρή από αποσβέσεις) αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενα έτη.

3.4.3.5 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία οποιουδήποτε άλλου ανταλλάγματος το οποίο διατέθηκε για την απόκτηση αυτών, πλέον των σχετικών δαπανών αγοράς.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
- δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Εφόσον υφίστανται αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης δανείων και απαιτήσεων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, το ποσό της ζημίας απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (μη συμπεριλαμβανομένων πιστωτικών ζημιών που δεν έχουν πραγματοποιηθεί). Οι ταμειακές ροές προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου (το επιτόκιο που είχε υπολογιστεί κατά την αρχική τους αναγνώριση). Το ποσό της απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται, συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3.4.3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους και:

- Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους..
- Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση.
- Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας περιλαμβάνει:

- Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
- μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής. Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων, μειωμένη με το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωση αυτών και το εκτιμώμενο για την πραγματοποίηση της πώλησης κόστος. Σε περίπτωση μεταγενέστερης αύξησης της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας αποθεμάτων που έχουν απομειωθεί, η απομείωση αυτή αντιλογίζεται.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της Εταιρείας αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

3.4.3.7 Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.4.3.8 Λογαριασμοί Εισπρακτέοι και Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία είναι ταυτόχρονα και η αξία συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους μειωμένο κατά τα ποσά που είναι πιθανό ότι δεν θα εισπραχθούν. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται ανά πελάτη ξεχωριστά και σχηματίζεται πρόβλεψη για απώλειες που είναι πιθανόν να συμβούν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

3.4.3.9 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας, τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και τις τραπεζικές καταθέσεις. Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις ως χρηματικά διαθέσιμα.

3.4.3.10 Φόρος εισοδήματος

Στο φόρο της περιόδου περιλαμβάνεται ο τρέχων φόρος εισοδήματος. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων της χώρας που δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διοίκηση περιοδικά προβαίνει σε εκτιμήσεις κατά την υποβολή φορολογικών δηλώσεων σε περιπτώσεις που οι σχετικές φορολογικές διατάξεις επιδέχονται ερμηνείας και προβαίνει στο σχηματισμό προβλέψεων, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.4.3.11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί..

3.4.3.12 Μισθώσεις

Μίσθωση η οποία μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα ενός παγίου λογίζεται από το μισθωτή ως χρηματοδοτική μίσθωση και λογίζεται ως απόκτηση παγίου και ανάληψη υποχρέωσης, ενώ από τον εκμισθωτή ως πώληση και/ή παροχή χρηματοδότησης.

Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή

Τα καταβαλλόμενα ενοίκια διαχωρίζονται σε χρηματοοικονομικά έξοδα (τόκοι) που καταχωρούνται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων και σε μείωση της αναληφθείσας υποχρέωσης. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται στο χαμηλότερο ποσό, μεταξύ της εύλογης αξίας τους και της παρούσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών μισθωμάτων, κατά την έναρξη της μίσθωσης, μειωμένες με τις σωρευμένες αποσβέσεις ή τις ζημίες απομείωσης τους. Αν η μίσθωση δε μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα ενός παγίου, τότε θεωρείται λειτουργική και ο μισθωτής καταχωρεί τα ενοίκια ως έξοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.4.3.13 Υποχρεώσεις

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα αυτό έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων

Προμηθευτές

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για αγορά αγαθών ή λήψη που έχουν αποκτηθεί κατά τη άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι

πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Δάνεια

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένη κατά το κόστος που αφορά άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα κέρδη ή οι ζημίες από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης της προηγούμενης παραγράφου, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε

προεξοφλημένη βάση με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

3.4.3.14 Κρατικές επιχορηγήσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

3.4.3.15 Παροχές σε Εργαζομένους

Προγράμματα Καθορισμένων Εισφορών

Οι καταβολές εισφορών σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους. Η υποχρέωση εξαντλείται με την καταβολή της συγκεκριμένης εισφοράς, κατά περίπτωση.

Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζονται χωριστά ανά πρόγραμμα, με υπολογισμό του ποσού των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δουλευμένες κατά την ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων. Οι μελλοντικές παροχές υπολογίζονται λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για το κόστος προϋπηρεσίας. Το καθαρό συνταξιοδοτικό κόστος της χρήσης περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελείται από το κόστος των παροχών που κατέστησαν δουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης και το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας. Για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται σε σταθερή βάση επί της μέσης περιόδου στην οποία τα σχετικά δικαιώματα κατοχυρώνονται.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού καθώς η χρήση αναλογιστικής μεθόδου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι πληρωτέες όταν η απασχόληση τερματίζεται από την Εταιρεία πριν από την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης, ή όταν ένας υπάλληλος αποδέχεται εθελούσια έξοδο ως αντάλλαγμα γι' αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία όταν είναι ευαπόδεικτα δεσμευμένος σε τερματισμό της υπηρεσίας, όταν έχει ένα λεπτομερειακό επίσημο πρόγραμμα για τον τερματισμό της απασχόλησης των εργαζομένων και δεν υπάρχει πραγματική πιθανότητα αναίρεσης. Οι παροχές που πρόκειται να καταβληθούν σε χρόνο μεγαλύτερο από 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους. Οι παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία που σχετίζονται με τους εργαζομένους, οι οποίοι συνταξιοδοτούνται βάσει προγραμμάτων εθελουσίας αποχώρησης, αναγνωρίζονται όταν οι υπάλληλοι αποδέχονται την προσφορά και τα ποσά μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

3.4.3.16 Κόστος Διαφήμισης

Το κόστος διαφήμισης εξοδοποιείται με την πραγματοποίησή του.

3.4.3.17 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πώληση εμπορευμάτων

Τα έσοδα από πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλες οι ακόλουθες συνθήκες:

- όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητά τους,
- γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή,
- τα οικονομικά οφέλη μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στο μήνα στον οποίο παρέχονται οι υπηρεσίες, ακολουθώντας τη μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται τη στιγμή που δημιουργείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή με την έγκριση της διανομής τους από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δουλευμένος (με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου).

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτέλεσμα ως έξοδα , κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιού. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένοι βάση.

3.4.3.18 Διανομή μερίσματος

Τα μερίσματα που διανέμονται στους Μετόχους αναγνωρίζονται ως υποχρέωση τη χρονική στιγμή που εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο.

3.4.3.19 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών.

1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

2. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3.4.4 Ενσώματα και άυλα πάγια

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα				Άυλα	
	Γη (οικόπεδα)	**Κτήρια - τεχνικά έργα**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Λοιπός Εξοπλισμός**	**Λοιπά Άυλα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης 31.12.2010	**288.155,09**	**3.445.523,10**	**4.323.775,72**	**817.936,95**	**292.654,29**	**9.168.045,15**
Συσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2020	**0,00**	**(928.478,54)**	**(2.348.660,67)**	**(602.019,14)**	**(258.160,30)**	**(4.137.318,65)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	**288.155,09**	**2.517.044,56**	**1.975.115,05**	**215.917,81**	**34.493,99**	**5.030.726,50**
Αξία κτήσης 01.01.2021	**288.155,09**	**3.445.523,10**	**4.323.775,72**	**817.936,95**	**292.654,29**	**9.168.045,15**
Προσθήκες 2021	291.093,00	17.446,00	88.435,42	89.117,93	130.405,00	616.497,35
Εκποιήσεις / διαγραφές 2021	0,00	0,00	(107.262,88)	(20.505,93)	0,00	(127.768,81)
Αξία κτήσης 31.12.2021	**579.248,09**	**3.462.969,10**	**4.304.948,26**	**886.548,95**	**423.059,29**	**9.656.773,69**
Συσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2021	**0,00**	**(928.478,54)**	**(2.348.660,67)**	**(602.019,14)**	**(258.160,30)**	**(4.137.318,65)**
Αποσβέσεις χρήσης 2021	0,00	(85.662,51)	(216.868,69)	(41.722,32)	(20.850,32)	(365.103,84)
Εκποιήσεις / διαγραφές 2021	0,00	0,00	105.862,48	19.363,97	0,00	125.226,45
Συσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021	**0,00**	**(1.014.141,05)**	**(2.459.666,88)**	**(624.377,49)**	**(279.010,62)**	**(4.377.196,04)**
Αξία κτήσης 31.12.2021	**579.248,09**	**3.462.969,10**	**4.304.948,26**	**886.548,95**	**423.059,29**	**9.656.773,69**
Συσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021	**0,00**	**(1.014.141,05)**	**(2.459.666,88)**	**(624.377,49)**	**(279.010,62)**	**(4.377.196,04)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	**579.248,09**	**2.448.828,05**	**1.845.281,38**	**262.171,46**	**144.048,67**	**5.279.577,65**
Αξία κτήσης 01.01.2022	**579.248,09**	**3.462.969,10**	**4.304.948,26**	**886.548,95**	**423.059,29**	**9.656.773,69**
Προσθήκες 2022	1.403,00	63.439,68	4.288,45	200.918,26	5.160,00	275.209,39
Εκποιήσεις / διαγραφές	-280.000,00	0,00	0,00	(103.365,35)	0,00	(383.365,35)
Αξία κτήσης 31.12.2022	**300.651,09**	**3.526.408,78**	**4.309.236,71**	**984.101,86**	**428.219,29**	**9.548.617,73**
Συσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2022	**0,00**	**(1.014.141,05)**	**(2.459.666,88)**	**(624.377,49)**	**(279.010,62)**	**(4.377.196,04)**
Αποσβέσεις χρήσης 2022	0,00	(87.197,83)	(184.643,97)	(64.917,36)	(40.231,17)	(376.990,34)
Εκποιήσεις / διαγραφές	0,00	0,00	0,00	71.664,76	0,00	(71.664,76
Συσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	**0,00**	**(1.101.338,88)**	**(2.644.310,85)**	**(617.630,09)**	**(319.241,79)**	**(4.682.521,62)**
Αξία κτήσης 31.12.2022	**300.651,09**	**3.526.408,78**	**4.309.236,71**	**984.101,86**	**428.219,29**	**9.548.617,73**
Συσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	**0,00**	**(1.101.338,88)**	**(2.644.310,85)**	**(617.630,09)**	**(319.241,79)**	**(4.682.521,62)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	**300.651,09**	**2.425.069,90**	**1.664.925,86**	**366.471,77**	**108.977,50**	**4.866.096,11**

Επί των Ακινήτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Η εταιρεία δεν έχει μισθώσεις, που να πληρούν τις προϋποθέσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης την 31.12.2022.

3.4.5 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών στοιχείων υπό κατασκευή	**Κτήρια**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	448.841,23	448.841,23
Προσθήκες	34.081,48	34.081,48
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**482.922,71**	**482.922,71**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**482.922,71**	**482.922,71**
Προσθήκες	0,00	0,00
Σύνολο	**482.922,71**	**482.922,71**

3.4.6 Δάνεια και απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αφορά δοθείσες εγγυήσεις και αναλύεται ως εξής::

Περιγραφή	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	161.379,53	294.995,34
Εγγυήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	5.750,00	5.700,00
Εγγυήσεις ενοικίων	5.400,00	5.400,00
Λοιπές εγγυήσεις	283,00	283,00
Σύνολο	**172.812,53**	**306.378,34**

3.4.7 Αποθέματα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Πρώτες ύλες και διάφορα στοιχεία	705.647,89	742.895,71
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	294.352,11	314.523,25
Προκαταβολές για αποθέματα	156.421,81	152.851,97
Λοιπά αποθέματα	2.944,00	0,00
Σύνολο	**1.159.365,81**	**1.210.270,93**

Τα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί στην μικρότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Δεν υπάρχουν ενεχυριασμένα αποθέματα από τρίτους.

Το κόστος των πωληθέντων, το οποίο επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Κόστος αποθεμάτων	3.077.357,36	1.853.484,53
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.924.486,01	1.625.060,07
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	331.713,08	115.114,62
Διάφορα έξοδα	306.145,01	274.312,15
Παροχές τρίτων	305.755,41	251.487,60

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	263.893,24	255.572,70
Φόροι - Τέλη	44.241,19	23.997,34
Σύνολο	**6.253.591,30**	**4.399.029,01**

3.4.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις πελατών (ανοιχτά υπόλοιπα)	3.659.409,77	3.457.514,29
Πελάτες παρακρατημένες εγγυήσεις	270.522,00	51.805,00
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	167.889,20	336.416,01
Επιταγές εισπρακτέες σφραγισμένες	100.021,32	100.021,32
Γραμμάτια εισπρακτέα σφραγισμένα	28.195,00	28.195,00
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	(1.675.311,62)	(1.675.311,62)
Σύνολο	**2.550.725,67**	**2.298.640,00**

Η κίνηση του λογαριασμού των προβλέψεων αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο αρχής	1.675.311,62	1.670.272,96
Λοιπές μεταβολές	0,00	5.038,66
Υπόλοιπο τέλους	**1.675.311,62**	**1.675.311,62**

3.4.9 Λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Χρεώστες διάφοροι	460.765,82	239.353,45
Λοιπές απαιτήσεις	39.137,47	77.594,99
Απαιτήσεις από το Ελ. Δημόσιο	31.668,79	0,00
Χρεώστες Επίδικοι	11.675,16	11.675,16
Προκαταβολές στο προσωπικό	4.981,53	3.178,65
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	3.666,14	2.862,23
Προβλέψεις λοιπών απαιτήσεων	(221.904,01)	(221.904,01)
Σύνολο	**298.322,11**	**112.760,47**

3.4.10 Προπληρωμένα έξοδα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Προπληρωμένα έξοδα	**16.921,38**	**38.108,77**

3.4.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Καταθέσεις Όψεως	1.231.301,73	895.144,03
Ταμείο	20.234,13	42.732,26
Σύνολο	**1.251.535,86**	**937.876,29**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

Στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται δεσμευμένα ποσά.

3.4.12 Καταβλημένα κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 950.000,00 ονομαστικές μετοχές των 2,93 ευρώ η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 2.783.500,00. Κάθε μετοχή της Εταιρείας παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Εντός της χρήσεως 2022 δεν πραγματοποιήθηκαν μεταβολές επί του ως άνω κονδυλίου.

3.4.13 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Αποθεματικά αναπτυξιακού νόμου 3299/2004	1.967.263,29	1.967.263,29
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	1.077.523,65	1.077.523,65
Λοιπά αποθεματικά	427.996,12	427.996,12
Τακτικό αποθεματικό	288.604,90	259.947,73
Επιστρεπτέα προκαταβολή	201.250,00	0,00
Αφορολόγητο αποθεματικό ν.3220/2004	28.900,66	28.900,66
Σύνολο	**3.991.538,62**	**3.761.631,45**

Το τακτικό αποθεματικό € 288.604,90 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 158 161 του Ν.4548/2018 περί διανομής.

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται από τα κέρδη της εκάστοτε χρήσης κατ' ελάχιστο ποσοστό 5% επί των κερδών μετά από την αφαίρεση των ζημιών προηγουμένων χρήσεων και του αναλογούντος στα κέρδη αυτά φόρου εισοδήματος. Η υποχρέωση σχηματισμού τακτικού αποθεματικού εξαντλείται όταν αυτό φθάσει τουλάχιστον στο ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου. Τέλος, το Τακτικό Αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικώς για την κάλυψη τυχόν ζημιάς από τα αποτελέσματα μελλοντικής χρήσης της Εταιρείας.

3.4.14 Προβλέψεις και παροχές σε εργαζόμενους

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	**40.020,16**	**40.020,16**

3.4.15 Τραπεζικά δάνεια

Ο δανεισμός της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμος	31.12.2022	31.12.2021
Τραπεζικά δάνεια	**174.117,14**	**172.054,54**

3.4.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.889,46	23.863,84
Επιστρεπτέα προκαταβολή	0,00	350.000,00
Σύνολο	**9.889,46**	**373.863,84**

3.4.17 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Η κίνηση των κρατικών επιχορηγήσεων εντός της χρήσης εμφανίζεται στον παρακάτων πίνακα:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Σύνολο κρατικών επιχορηγήσεων	**46.248,11**	**46.248,11**

3.4.18 Εμπορικές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Επιταγές πληρωτέες	1.260.424,71	977.302,35
Προμηθευτές (ανοιχτά υπόλοιπα)	902.786,52	971.721,09
Σύνολο	**2.163.211,23**	**1.949.023,44**

3.4.19 Υποχρέωση από τρέχων φόρο εισοδήματος

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Υποχρέωση από τρέχων φόρο εισοδήματος	**0,00**	**18.605,00**

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Τρέχων φόρος (έξοδο) περιόδου	**109.219,38**	**62.170,42**

Για τις χρήσεις 2016 – 2022 η Εταιρεία έχει αποδεχθεί το φορολογικό πιστοποιητικό από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος έχει ολοκληρωθεί για τις έξι χρήσεις και έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με γνώμη «Χωρίς Επιφύλαξη».

Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ.1006/2016 οι εταιρείες που έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια του τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, ενώ ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, σε προαιρετική βάση.

Για τη χρήση 2022 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.. Η υποβολή του Φορολογικού Πιστοποιητικού αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.4.20 Λοιποί φόροι – τέλη

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ)	46.161,02	77.787,21
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	26.279,91	18.214,46
Παρακρατούμενοι φόροι διανεμομένων μερισμάτων	15.200,00	10.925,00
Παρακρατούμενοι φόροι τρίτων	3.732,23	3.703,43
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	2.529,43	0,00
Σύνολο	**93.902,59**	**110.630,10**

3.4.21 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Υποχρεώσεις σε οργανισμούς κύριας ασφάλισης	110.752,11	100.238,53
Υποχρεώσεις σε οργανισμούς επικουρικής ασφάλισης	607,80	0,00
Σύνολο	**111.359,91**	**100.238,53**

3.4.22 Λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Προκαταβολές πελατών	867.100,54	817.975,15
Υποχρεώσεις στο προσωπικό	78.527,13	68.737,12
Μερίσματα πληρωτέα	38.814,60	21.775,40
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.347,46	15.064,80
Σύνολο	**994.789,73**	**923.552,47**

3.4.23 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Δεδουλευμένα έξοδα	**22.531,27**	**27.141,00**

3.4.24 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών	7.635.237,83	5.153.578,12
Πωλήσεις υπηρεσιών	493.564,25	479.642,85
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	2.150,00	571,54
Σύνολο	**8.130.952,08**	**5.633.792,51**

3.4.25 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Επιστρεπτέα προκαταβολή	201.250,00	0,00
Έσοδα από αβαρίες	10.709,68	22.638,69
Άλλα λειτουργικά έσοδα	9.600,00	9.600,00
Σύνολο	**221.559,68**	**32.238,69**

3.4.26 Ανάλυση εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων διοίκησης και διάθεσης έχει ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Έξοδα διοίκησης		

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	467.375,17	394.657,45
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	80.558,89	27.956,41
Διάφορα έξοδα	74.349,50	66.618,67
Παροχές τρίτων	71.613,08	61.075,56
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	64.101,47	61.431,98
Φόροι - Τέλη	10.744,29	5.827,93
Σύνολο	**768.742,40**	**617.568,00**

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Έξοδα διάθεσης		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	357.404,55	301.796,88
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	61.603,86	21.378,43
Διάφορα έξοδα	56.855,50	50.943,69
Παροχές τρίτων	54.762,95	46.704,84
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	48.995,63	48.099,17
Φόροι - Τέλη	8.216,22	4.456,65
Σύνολο	**587.838,71**	**473.379,66**

Οι πληροφορίες σχετικά με το προσωπικό της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Υπαλληλικό προσωπικό	40	35
Εργατικό προσωπικό	84	78
Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού	**124**	**113**

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Μικτές αποδοχές	2.073.634,94	1.748.891,36
Εργοδοτικές εισφορές	441.441,50	396.452,31
Έξοδα κυλικείου-εστιατορίου	219.318,00	167.781,50
Αποζημιώσεις απόλυσης	10.843,87	4.693,34
Λοιπές παροχές	2.719,82	2.024,62
Έξοδα ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης	662,60	468,00
Έξοδα επιμορφώσεως	645,00	1.203,26
Σύνολο	**2.749.265,73**	**2.321.514,39**

3.4.27 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Προβλέψεις για εκκρεμοδικίες	57.669,68	10.467,37
Διάφορα πρόστιμα και προαυξήσεις	7.169,82	4.878,00
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές από	0,00	27,66

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
διακανονισμό		
Σύνολο	**64.839,50**	**15.373,03**

3.4.28 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Κέρδη από διάθεση ενσώματων παγίων	6.649,96	11.673,67
Ζημιές από διάθεση-απόσυρση ενσώματων παγίων	(18.850,55)	(1.085,49)
Σύνολο	**(12.200,59)**	**10.588,18**

3.4.29 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Λοιπά έσοδα	**3.753,29**	**2.038,25**

3.4.30 Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, εποπτικών και διαχειριστικών οργάνων

Οι αμοιβές προς μέλη διοικητικών συμβουλίων, καθώς και τυχόν δεσμεύσεων προς μέλη που αποχώρησαν αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Αμοιβές		
Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	**44.047,11**	**48.047,18**

Κατά τις χρήσεις 2022 και 2021 δεν υπήρξαν αναληφθείσες δεσμεύσεις παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη Διοικητικών Συμβουλίων.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν παρασχέθηκαν ποσά με οποιαδήποτε μορφή όπως προκαταβολών και πιστώσεων προς μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Ομοίως δεν επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης σχετικά ποσά καθώς δεν υπήρχε σχετική απαίτηση από την περσινή χρήση. Τέλος, δεν έχουν αναληφθεί δεσμεύσεις για λογαριασμό μελών διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με οποιαδήποτε εγγύηση.

3.4.31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Έσοδα από συνδεδεμένες οντότητες		
Λοιπά έσοδα	39.137,47	77.594,99
Πωλήσεις αγαθών	4.433,20	0,00
	43.570,67	**77.594,99**
Έξοδα από συνδεδεμένες οντότητες		
Αγορές αγαθών	208.598,13	0,00
Λοιπές Αγορές	0,00	12.000,00
	208.598,13	**12.000,00**

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες		
Λοιπές απαιτήσεις	322.159,25	484.286,91
	322.159,25	**484.286,91**
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες οντότητες		
Λοιπές υποχρεώσεις	137.786,55	65.667,07
	137.786,55	**65.667,07**

3.4.32 Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στη συνεδρίαση της 26ης Ιουνίου 2022 προτείνεται προς έγκριση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων η ακόλουθη διανομή των κερδών της χρήσης 2022:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Σύνολο κερδών περιόδου μετά φόρων	**573.143,41**	**165.227,36**
Διανέμεται ως εξής:		
Τακτικό αποθεματικό	28.657,17	8.261,37
Ειδικό αποθεματικό επιστρεπτέας προκαταβολής	201.250,00	0,00
Μέρισμα προς τους μετόχους	342.500,00	0,00
Κέρδη εις νέο	736,24	156.965,99
Σύνολο κερδών περιόδου	**573.143,41**	**165.227,36**

Η μη διανομή του μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την απαρτία και πλειοψηφία που ορίζει ο νόμος.

3.4.33 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις

α) Οι μελλοντικές υποχρεώσεις της εταιρείας μη εμφανιζόμενες στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αφορούν κυρίως μισθώσεις ακινήτων και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2022	31.12.2021

Ποσά σε €	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μέχρι 1 έτος	37.800,00	49.800,00
Από 2 έως 5 έτη	125.850,00	145.650,00
Μετά από 5 έτη	540.000,00	570.000,00
Σύνολο	**703.650,00**	**765.450,00**

β) Οι Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, οι παρασχεθείσες εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	**50.000,00**	**50.000,00**

Επίσης, στις χρήσεις αυτές δεν υπήρχαν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από αγωγές τρίτων, ούτε δεσμεύσεις προς συγγενείς οντότητες ή μη εμφανιζόμενες στον ισολογισμό υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

3.4.34 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία της 31 Δεκεμβρίου 2022, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οινόφυτα, 28 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Πάφος Χ. Κωνσταντίνος

Α.Δ.Τ. ΑΕ 138779

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Πάφος Χ. Στέλιος

Α.Δ.Τ. ΑΟ 029722

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Στασινόπουλος Αθ. Χαράλαμπος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 164833
Αρ.Αδείας: 0016159 Ά Τάξεως

ΓΕΜΗ 013420717000

ΠΑΦΟΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(1 Ιανουαρίου 2022 – 31 Δεκεμβρίου 2022)

με βάση τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Ν. 4308/2014

Οινόφυτα, 2023

Περιεχόμενα

1 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου 3

2 Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών 12

3 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 16

3.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 16

3.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων 18

3.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 19

3.4 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή 20

3.4.1 Σύσταση της Εταιρείας 20
3.4.2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 20
3.4.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές 22
3.4.4 Ενσώματα και άυλα πάγια 33
3.4.5 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 34
3.4.6 Δάνεια και απαιτήσεις 34
3.4.7 Αποθέματα 34
3.4.8 Εμπορικές απαιτήσεις 35
3.4.9 Λοιπές απαιτήσεις 35
3.4.10 Προπληρωμένα έξοδα 35
3.4.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 36
3.4.12 Καταβλημένα κεφάλαια 36
3.4.13 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο 36
3.4.14 Προβλέψεις και παροχές σε εργαζόμενους 37
3.4.15 Τραπεζικά δάνεια 37
3.4.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 37
3.4.17 Κρατικές Επιχορηγήσεις 37
3.4.18 Εμπορικές υποχρεώσεις 37
3.4.19 Υποχρέωση από τρέχων φόρο εισοδήματος 37
3.4.20 Λοιποί φόροι – τέλη 38
3.4.21 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 38
3.4.22 Λοιπές υποχρεώσεις 39
3.4.23 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα 39
3.4.24 Κύκλος εργασιών 39
3.4.25 Λοιπά συνήθη έσοδα 39
3.4.26 Ανάλυση εξόδων 39
3.4.27 Λοιπά έξοδα και ζημιές 40
3.4.28 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων 41
3.4.29 Λοιπά έσοδα και κέρδη 41
3.4.30 Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, εποπτικών και διαχειριστικών οργάνων 41
3.4.31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 41
3.4.32 Προτεινόμενη διάθεση κερδών 42
3.4.33 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις 42
3.4.34 Μεταγενέστερα γεγονότα 43

1 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
«ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ »
για τα πεπραγμένα της 22ης εταιρικής χρήσης
που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022

Οινόφυτα, 26 Ιουνίου 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για την έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, σας παρουσιάζουμε την ακόλουθη έκθεση του Διοικητικού συμβουλίου.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι οποίες αποτελούνται, από τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και το Προσάρτημα, για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του νόμου 4308/2014.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Σκοπός της παρούσας έκθεσης είναι η παρουσίαση της πραγματικής εικόνας της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και η περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Α. Συνοπτική περιγραφή του επιχειρηματικού μοντέλου.
Η Εταιρεία είναι σήμερα η εξέλιξη μιας οικογενειακής επιπλοποιΐας με μεγάλη παράδοση. Λειτουργεί ως πλήρως αυτοματοποιημένη, υπερσύγχρονη βιομηχανία μαζικής και εξειδικευμένης κατασκευής επίπλων καθώς και σύνθετων / εξειδικευμένων κατασκευαστών.

Στόχος της επιχείρησης είναι με τη χρήση καινοτόμων μεθόδων και τη βέλτιστη χρησιμοποίηση των συντελεστών παραγωγής να διατηρήσει και να αυξήσει την αξία της μέσω της ποιότητας των παραγόμενων προϊόντων και των παρεχόμενων υπηρεσιών που παρέχει στους πελάτες της. Με νέες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και κτιριακές εγκαταστάσεις μετατρέπει τις εισροές σε εκροές.

Β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Στόχος μας είναι κάθε λύση που προτείνουμε να συνδυάζει εργονομία, λειτουργικότητα και αισθητική, χωρίς να εκπίπτει ποιότητας.

Βασικές μας αξίες είναι να ενθαρρύνουμε τη δημιουργικότητα και την πρωτοβουλία, να επιδιώκουμε την καινοτομία, να παροτρύνουμε την έρευνα, να Τιμούμε την εμπειρία, να σεβόμαστε την τεχνογνωσία και να επιτρέπουμε τη μοναδικότητα.

Οι κύριες στρατηγικές της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ανάπτυξη της και την απόκτηση ακόμη μεγαλύτερου ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος σχετικά με την ποιότητα των προϊόντων της, την ικανοποίηση των πελατών της καθώς και την επίτευξη οικονομιών κλίμακας. Η υλοποίηση και η εφαρμογή αυτών αξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει τις βασικές αρχές δηλαδή τον προγραμματισμό, την οργάνωση, την εκτέλεση και έλεγχο των διαδικασιών που έχει προγραμματίσει. Διενεργείται συστηματική αξιολόγηση των αποτελεσμάτων και σε περίπτωση μη επίτευξης των στόχων τελείται επαναπροσδιορισμός του τρόπου εφαρμογής των διαδικασιών. Ο έλεγχος αξιολόγησης αυτών διενεργείται σε μηνιαία έως τριμηνιαία βάση.

Η διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει ένα ενιαίο σύστημα – εγχειρίδιο διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος, Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία, το οποίο περιλαμβάνει και ορίζει όλες τις διενεργηθείσες διεργασίες σε όλο το φάσμα λειτουργιών την Εταιρείας και διασφαλίζει την τήρηση στοιχείων και ιχνηλασιμότητας. Με πλήρες οργανόγραμμα και ξεκάθαρες αρμοδιότητες λειτουργεί με απόλυτο έλεγχο, με μετρήσιμα στοιχεία και αποδοτικότητα.

Βάσει των ανωτέρω έχει λάβει τις ακόλουθες πιστοποιήσεις προτύπων:

- ISO 14001:20015 Σύστημα Περιβαλλοντολογικής Διαχείρισης
- ISO 9001:2015 Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας
- ISO 45001:2018 Σύστημα διαχείρισης για την Υγεία και την Ασφάλεια στην Εργασία.

Δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άϋλων περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία παρουσιάζει ικανοποιητικά αποτελέσματα τα τελευταία έτη λαμβανομένου υπόψη των ιδιαίτερων οικονομικών συνθηκών που υπάρχουν στην ελληνική οικονομία και την ανάκαμψη του ευρύτερου κλάδου των κατασκευών.

Έχει επιτευχθεί οι κύριες λειτουργίες να αποδίδουν και η παραγωγική διαδικασία να μεγιστοποιεί την αποδοτικότητά της σε συνδυασμό με τα χρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία. Επιπλέον, έχει επιτύχει να εφαρμόζει σε ικανοποιητικά επίπεδα τις υποστηρικτικές λειτουργίες με συνέπεια το αποτέλεσμα αυτών να επιτυγχάνει τους στόχους της Εταιρείας.

Η επιχείρησή μας δεν διαθέτει σημαντικής αξίας άυλα περιουσιακά στοιχεία.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Α. Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Η Εταιρεία έχει επιτύχει την ορθή διαχείριση των διαδικασιών της εφοδιαστικής αλυσίδας.

Η συνέπεια των όρων συνεργασίας με τους προμηθευτές συντελεί στην ανωτέρω επιτυχία και την απρόσκοπτη λειτουργία της εφοδιαστικής αλυσίδας η οποία απεικονίζεται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Β. Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές, λαμβάνοντας υπ' οψιν την θετική πορεία της ελληνικής οικονομίας αλλά και την ανοδική πορεία του κατασκευαστικού κλάδου, εκτιμώνται θετικές, σύμφωνα με τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει η Εταιρεία και οι οποίες έχουν συντελέσει στη διατήρηση και στην ανάπτυξη της, μέχρι την παρούσα χρονική στιγμή. Η Εταιρεία λειτουργεί σύμφωνα με τους όρους του κανονιστικού πλαισίου που δραστηριοποιείται και δεν υφίσταται κάποιος περιορισμός σύμφωνα με το κανονιστικό πλαίσιο που να περιορίζει τις δραστηριότητές της στο μέλλον.

Γ. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υφίστανται κίνδυνοι που σχετίζονται ειδικά με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και οι οποίοι θα έχουν αντίκτυπο στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας στο άμεσο μέλλον. Η εταιρεία έχει συνεργασία με μεγάλες κατασκευαστικές εταιρείες και παρουσία σε αρκετά σημαντικά κατασκευαστικά projects. Παράλληλα φροντίζει να διατηρεί ένα αρκετά διαφοροποιημένο πελατολόγιο και χαρτοφυλάκιο έργων που περιλαμβάνει επιχειρήσεις λιανεμπορίου, ξενοδοχεία, επαγγελματικά κτίρια γραφείων και οικιστικά projects, ώστε να μειώνει τον κίνδυνο εξάρτησης από έναν κλάδο πελατών.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα και τα υλικά που χρησιμοποιούνται είναι φιλικά προς το περιβάλλον και 100% ανακυκλώσιμα. Παράλληλα, σε κάθε τμήμα της βιομηχανικής παραγωγής υπάρχει κατάλληλος μηχανολογικός εξοπλισμός για το διαχωρισμό και την ανακύκλωση των προϊόντων και υλικών.

Β. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Από τη λειτουργία της Εταιρείας παράγονται στερεά απόβλητα, τα οποία συνίστανται στα Υλικά συσκευασίας των προμηθευόμενων Πρώτων Υλών (χαρτί και πλαστικό), τα υπολείμματα Α΄ Υλών (ξύλο, ροκανίδι) και Υπολείμματα βοηθητικών υλών (απόβλητα μελανών και τόνερ εκτύπωσης)

υλικά πλήρως ανακυκλώσιμα, τα οποία διαθέτει η Εταιρεία σε αδειοδοτημένους και εγκεκριμένους στο μητρώο φορείς διαχείρισης, τηρώντας όλα τα έντυπα και στοιχεία που ορίζει η Διαδικασία του Συστήματος Διασφάλισης Περιβάλλοντος που εφαρμόζει, αλλά και τα οριζόμενα από την κείμενη νομοθεσία.

Η εταιρεία διαθέτει FSC® – Πρότυπο Πιστοποίησης για χρήση ξυλείας από πιστοποιημένα ελεγχόμενα δάση.

Επιπρόσθετα μέσω των διαδικασιών που εφαρμόζει έχει θέσει τους ακόλουθους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης και περιβαλλοντολογικής διαχείρισης:

- Τη διατήρηση χαμηλού μέσου όρου ηλικίας των μεταφορικών μέσων. Νεότερης τεχνολογίας εκπέμπουν λιγότερα γραμμάρια διοξειδίου του άνθρακα σε σχέση με τα παλαιότερης γενιάς με αποτέλεσμα το σημαντικό περιορισμό της επιβάρυνσης του περιβάλλοντος.
- Την σταδιακή αύξηση της χρήσης ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από πράσινες πηγές και αντίστοιχη μείωση χρήσης ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται με βάση τα ορυκτά καύσιμα.
- Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απόβλητα και τα απορρίμματα που σχετίζονται με την λειτουργία των κεντρικών γραφείων όπως π.χ. χαρτί, toner, οικιακές μπαταρίες και ηλεκτρικές συσκευές, ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.

Ήδη στο πλαίσιο υλοποίησης των πιο πάνω στόχων η εταιρεία το 2022 προχώρησε στις ακόλουθες ενέργειες:
- Το 2022 πρόσθεσε στον στόλο οχημάτων της το πρώτο υβριδικό και το πρώτο ηλεκτρικό αυτοκίνητο.
- Εγκατέστησε σε όλα τα γραφεία της διοίκησης ατομικούς κλάδους ανακύκλωσης καθώς και σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους και τους χώρους παραγωγής.
- Μετεγκατέστησε τμήμα της διοίκησης σε μισθωμένα γραφεία στην Ν. Φιλαδέλφεια με στόχο πέραν την καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών την μείωση των δρομολογίων των οχημάτων μεταφοράς προσωπικού και κατ' επέκταση την μείωση κατανάλωσης καυσίμων.

Για το 2023 - 2024 η εταιρεία στοχεύει να:
- Αυξήσει τα υβριδικά και τα ηλεκτρικά αυτοκίνητα του στόλου της.
- Να εγκαταστήσει Φ/Β σταθμό 345 kw στις εγκαταστάσεις της με σκοπό να αυξήσει την κατανάλωση ενέργειας από πράσινες πηγές. Ήδη έχει γίνει η σχετική οικονομοτεχνική μελέτη.
- Να μεταφέρει μεγαλύτερο μέρος της διοίκησης στην Αθήνα. Ήδη προς τούτο έχει μισθώσει με μακροχρόνια μίσθωση ένα κτίριο γραφείων κοντά στα σημερινά γραφεία στην Ν. Φιλαδέλφεια το οποίο και θα ανακαινίσει πλήρως με βάση τα σύγχρονα πρότυπα των «πράσινων» κτιρίων.

Γ. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν

4. Εργασιακά ζητήματα

Α. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών), αξιολόγηση και τρόπος προαγωγών κλπ..

Η εταιρεία έχει λάβει πιστοποίηση κατά ISO 45001:2018 Σύστημα διαχείρισης για την Υγεία και την Ασφάλεια στην Εργασία. Απασχολεί εργαζόμενους ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας καθώς και διαφορετικών βαθμίδων εκπαίδευσης.

Προς επιβεβαίωση των ανωτέρω παραθέτουμε ενδεικτικά τα ακόλουθα στοιχεία:

- Την 31/12/22 η εταιρεία απασχολούσε 127 άτομα, εκ των οποίων 35 άτομα στην Διοίκηση και 92 άτομα στην παραγωγή.
- Από το σύνολο του προσωπικού 80 ή 63% ήταν Έλληνες υπήκοοι και 47 ή 37% αλλοδαποί.
- Εκ των 80 Ελλήνων υπηκόων οι 60 ή 75% ήταν άνδρες και οι 20 ή 25% γυναίκες. Οι αλλοδαποί στο σύνολο τους 100% ήταν άνδρες.
- Η διοικητική ομάδα αποτελούνταν από 15 άνδρες δηλ. 42,9% και 20 γυναίκες δηλ. 57,1%.
- Από το σύνολο του προσωπικού 7 ή 5,5% ήταν απόφοιτοι Α.Ε.Ι / Μεταπτυχιακών, 20 ή 15,7% ήταν απόφοιτοι σχετικών Τ.Ε.Ι. και 6 ή 4,7% απόφοιτοι σχετικών Ι.Ε.Κ.

Μερικά στοιχεία τα οποία λαμβάνονται υπόψη στην επαγγελματική ανέλιξη του προσωπικού αποτελούν η ανάληψη πρωτοβουλιών, η συνέπεια, η αποδοτικότητα, η ειλικρίνεια και η θέληση για υγιείς επαγγελματικές σχέσεις. Η επιχείρηση επιβραβεύει το προσωπικό με τα ανωτέρω στοιχεία κατά τη διαδικασία της αξιολόγησης.

Για την εταιρεία η συνεχής βελτίωση της επιστημονικής και τεχνικής γνώσης που διαθέτουν οι εργαζόμενοι είναι ζωτικής σημασίας και για το λόγο αυτό υποστηρίζει και προάγει την εκπαίδευση τους μέσω ενημερωτικών σεμιναρίων όπου απαιτείται ή κρίνεται σκόπιμο.

Β. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία μέσω των διαδικασιών που έχει θεσπίσει και σε συνέχεια των ανωτέρω, έχει ως φιλοσοφία και αρχή το σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και των συνεργατών της καθώς και των πολιτικών, θρησκευτικών και συνδικαλιστικών επιλογών τους.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κίνητρα στους εργαζομένους για επαγγελματικό προγραμματισμό και επιμόρφωση στις σύγχρονες τεχνολογίες γιατί πιστεύουμε ότι, οι πεποιθήσεις αυτών θα ήταν εύστοχο να υλοποιούνται μέσω της εργοδοσίας που απασχολούνται.

Η εταιρεία έχει πιστοποιηθεί από το 2014 με το Workplace Condition Assessment award της INTERTEK. Επιπλέον, οι συνθήκες εργασίας στην Πάφος ΑΒΕΕ βαθμολογήθηκαν με 9,3/10 από το διεθνή οργανισμό αξιολόγησης ASIA INSPECTOR. Σημειώνεται ότι η εταιρεία αξιολογείται κάθε χρόνο από εξωτερικούς αξιολογητές για όλο το φάσμα των εργασιακών σχέσεων, της περιβαλλοντολογικής διαχείρισης, της υγιεινής και ασφάλειας και άλλων ESG κριτηρίων (ανάλογα πάντα με το μέγεθος της) για λογαριασμό μεγάλων πελατών της (κυρίως πολυεθνικών ομίλων) με σκοπό την ανανέωση και διατήρηση των μακροχρόνιων συνεργασιών της, απολαμβάνοντας πάντα υψηλές βαθμολογίες. Δυστυχώς λόγω των συμφωνιών εμπιστευτικότητας τα αποτελέσματα των αξιολογήσεων και των αντίστοιχων πελατών δε είναι δύναται να δημοσιευθούν.

Η εταιρεία επενδύει στην εργασιακή ευημερία των ανθρώπων του και στη διαμόρφωση ενός υγιούς εργασιακού περιβάλλοντος, ενώ δημιουργεί τις κατάλληλες δομές και συνθήκες που θα προάγουν την εκπαίδευση, την ανάπτυξη και την επιβράβευσή τους, προσφέροντας ίσες ευκαιρίες και στηρίζοντας τη διαφορετικότητα

Γ. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η επιχείρησή σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζόμενων διαθέτει ιατρό εργασίας , τεχνικό ασφαλείας , ειδικά συστήματα πυρόσβεσης, καθώς και διόδους άμεσης διαφυγής σε περίπτωση πυρκαγιάς.

Η εκπαίδευση του προσωπικού μας είναι συνεχής γίνεται από έμπειρους υπαλλήλους αλλά και από τεχνικά κλιμάκια των προμηθευτών μας σχετικά με το μηχανολογικό εξοπλισμό.

Όντας διαπιστευμένη κατά το πρότυπο ISO 45001:2018 Σύστημα διαχείρισης για την Υγεία και την Ασφάλεια στην Εργασία, αλλά και προγενέστερα αυτών των προτύπων, εφαρμόζει τεκμηριωμένα όλα τα απαραίτητα μέτρα, όπως κατάλληλα μέσα ατομικής προστασίας, διαθέτει όλες τις απαραίτητες σημάνσεις, εφαρμόζει δικλείδες ασφαλείας - ακόμα και πλεονασματικές - ώστε να εκμηδενίσει την πιθανότητα εμφάνισης κάποιου περιστατικού. Έχει πάντοτε σε ισχύ το πιστοποιητικό πυροπροστασίας της Πυροσβεστικής Αρχής και διαθέτει σύγχρονα και αυτόματα συστήματα πυρόσβεσης και πυροπροστασίας, τα οποία και επιθεωρεί συστηματικά.

Έχει επίσης καταγεγραμμένες και αναρτημένες οδηγίες για ασφαλή συμπεριφορά στους χώρους εργασίας της Εταιρείας κ.ά., έχει σχεδιάσει σχέδια διαφυγής σε όλα τα σημεία που κρίνεται απαραίτητο στο χώρο του εργοστασίου με ορισμένο και σημασμένο με πινακίδα σημείο συγκέντρωσης, αλλά και σχέδια έκτακτης ανάγκης για διάφορες πιθανές καταστάσεις, όπως σεισμός, καύσωνας, πυρκαγιά, ατύχημα, εγκυμοσύνη κ.ά.

Δ. Διασφάλιση της Κανονιστικής Συμμόρφωσης και της Επιχειρηματικής Ηθικής

Σε ένα συνεχώς μεταβαλλόμενο κανονιστικό και επιχειρηματικό πλαίσιο (διεθνές, ευρωπαϊκό, εθνικό), η συνεχής προσαρμογή της κανονιστικής συμμόρφωσης και της επιχειρηματικής ηθικής και δεοντολογίας είναι απαραίτητη για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας αλλά και της απρόσκοπτης συνεργασίας της με τους εξωτερικούς συνεργάτες της, τους πελάτες της και τους προμηθευτές της.

Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρεία έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει πολιτικές για την Καταπολέμησης της Βίας και της Παρενόχλησης στην Εργασία, για την Ισότητα, για την Υγεία και την Ασφάλεια, αλλά και επιμέρους πολιτικές και διαδικασίες για τις προσλήψεις, την εχεμύθεια και εμπιστευτικότητα, τις εργασιακές σχέσεις, τις αναφορές ανάρμοστων συμπεριφορών και την επίλυση εργασιακών θεμάτων, κλπ οι οποίες είτε κοινοποιούνται ανεξάρτητα είτε συμπεριλαμβάνονται στον Εσωτερικό κανονισμό Εργασίας.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Παρουσίαση γενικών και τομεακών ΧΔΕ και ΜΧΔΕ.

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ισολογισμού, τις Καταστάσεις των Αποτελεσμάτων και τις Καταστάσεις μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Οι δείκτες που έχουν παρουσιαστεί χρησιμοποιούνται ευρέως από επενδυτές, πιστωτικά ιδρύματα, κρατικές υπηρεσίες ανάλυσης στατιστικών δεδομένων κτλ. Από τη συγκριτική

επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Ενσώματα Πάγια

Για το έτος 2022 οι ενσώματες ακινητοποιήσεις μειώθηκαν κατά € 378.410,36. Η μείωση οφείλεται κυρίως στις αποσβέσεις της χρήσης. Η ποσοστιαία μεταβολή ανήλθε σε (7,37%). Ο αριθμοδείκτης (Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικό) ανήλθε σε 44,56% έναντι 49,08% της προηγούμενης χρήσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα στις 31.12.2022 μειώθηκαν σε σχέση με την χρήση του 2021 κατά € 54.474,96. Η ταχύτητα κυκλοφορίας αποθεμάτων σε ημέρες ανήλθε σε 6,06 και 4,80 για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα.

Απαιτήσεις

Κατά την 31.12.2022 το υπόλοιπο των εμπορικών απαιτήσεων αυξήθηκε με βάση το αντίστοιχο ποσό της προηγουμένης χρήσης κατά € 252.085,67, ήτοι ποσοστό 10,97%. Η ταχύτητα κυκλοφορίας απαιτήσεων ανήλθε σε 107,35 ημέρες. Η αντίστοιχη περίοδος για την προηγούμενη χρήση είναι 109,43 ημέρες. Ο δείκτης (Κυκλοφορούν ενεργητικό / Συνολικό ενεργητικό) ανέρχεται σε 48,61% και 42,74% αντίστοιχα.

Καθαρή Θέση

Για την ίδια ημερομηνία η καθαρή θέση αυξήθηκε κατά € 269.143,41 δηλαδή σε ποσοστό 3,85%. Η μεταβολή οφείλεται στο αποτέλεσμα της χρήσεως και τη διανομή μερίσματος στην ελεγχόμενη χρήση. Ο αριθμοδείκτης διάρθρωση κεφαλαίου (Ίδια κεφάλαια / Συνολικά κεφάλαια) ανήλθε 38,32% για το 2022 και 39,79% για το 2021. Ο αριθμοδείκτης που καθορίζει τον τρόπο χρηματοδότησης των πάγιων επενδύσεων (Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό) αυξήθηκε από 132,50% σε 149,28%.

Επίσης ο αριθμοδείκτης (Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού) ανήλθε σε 66,52% και 65,03% αντίστοιχα. Τέλος η εσωτερική αξία μετοχής (Σύνολο ιδίων κεφαλαίων / Αριθμός μετοχών) ανέρχεται σε € 7,65 ευρώ / μετοχή έναντι 7,36 ευρώ / μετοχή της χρήσης 2021.

Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητα απασχολούμενων κεφαλαίων (ROCE)

Στον αριθμοδείκτη λαμβάνουμε υπόψη τα αποτελέσματά προ φόρων διαιρούμενα με το άθροισμα της καθαρής θέσης και των υποχρεώσεων (βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων). Ο δείκτης ανήλθε σε 6,13% για το 2022 και 1,62% για το 2021.

Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (ROE)

Ο δείκτης προσδιορίζεται αφού διαιρέσουμε τα κέρδη προ φόρων με το σύνολο της καθαρής θέσης. Με βάση τον παραπάνω υπολογισμό τα ποσοστά για την χρήση 2022 και 2021 είναι 9,39% και 3,25% αντίστοιχα.

Οικονομική Μόχλευση

Η οικονομική μόχλευση είναι η διαίρεση του δείκτη αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων και αποδοτικότητας απασχολούμενων κεφαλαίων (ROE/ ROCE). Για την τρέχουσα χρήση είναι 1,53 και για την προηγούμενη 2,01.

Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αυξήθηκαν σε ποσοστό 7,84% ήτοι σε ποσό € 258.666,79. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εμπορικών υποχρεώσεων. Ο αριθμοδείκτης (Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού) μειώθηκε από 34,60% σε 33,11%.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών σημείωσε αύξηση με ποσοστό 44,32% και ανήλθε στο ποσό των € 8.130.952,08.

Μικτό αποτέλεσμα

Στο τέλος της χρήσης 2022 το μικτό αποτέλεσμα παρουσίασε αύξηση κατά € 642.597,28 ήτοι ποσοστό 52,04%. Η παραπάνω μεταβολή παρουσιάζεται από τον αριθμοδείκτη μεικτού περιθωρίου κέρδους (Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές πωλήσεις), το οποίο ανέρχεται ποσοστό 23,09% και 21,92% αντίστοιχα.

EBITDA (κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων)

Τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων ανήλθαν σε € 1.043.531,89 και σε € 538.411,78 αντίστοιχα, ήτοι ποσοστιαία αύξηση 93,82%. Το περιθώριο EBITDA (EBITDA / Καθαρές πωλήσεις χρήσεως) ανήλθε σε ποσοστό 12,83% και 9,56% αντίστοιχα. Το καθαρό περιθώριο κέρδους υπολογίζεται διαιρώντας τα κέρδη προ φόρων με τις καθαρές πωλήσεις της χρήσεως και ανέρχεται σε ποσοστό 8,39% και 4,04% αντίστοιχα.

Κέρδη μετά από φόρους

Τα κέρδη μετά φόρων παρουσιάζουν αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά € 407.916,05 ήτοι 246,88%. Τα κέρδη ανά μετοχή ανέρχονται σε € 0,60 για το 2022 και 0,17 για το 2021.

Δείκτες Γενικής ρευστότητας

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανέρχεται σε 1,49 και σε 1,39 για την προηγούμενη χρήση, και προσδιορίζεται διαιρώντας το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τέλος, το Κεφάλαιο κίνησης (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) παρουσίασε αύξηση κατά € 452.216,37 και ανέρχεται στο ποσό € 1.748.627,75.

6. Επιπλέον πληροφόρηση

Α. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Εντός της τρέχουσας χρήσης και ενώ ο κίνδυνος από την πανδημία παραμένει ορατός ο πόλεμος που ξέσπασε μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας έχει προκαλέσει μια σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονότα τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

Η εταιρεία δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στην Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις και την στρατηγική της Διοίκησης για την μελλοντική μεσοπρόθεσμη δραστηριότητα της εταιρεία.

Σε αυτό το ρευστό περιβάλλον η εταιρεία παραμένει εστιασμένη στο στόχο της ενίσχυση του κύκλου εργασιών της με παράλληλη βελτίωση της κερδοφορίας της. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις προκειμένου να προσαρμόζεται άμεσα στα νέα δεδομένα και κατά το δυνατόν να αναπροσαρμόζει την στρατηγική της.
Πλην των ανωτέρω, από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2022 ήτοι την 31.12.2022 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Β. Δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η Επιχείρηση διαθέτει εργαζόμενους που συνεχώς ερευνούν μεθόδους αναβάθμισης των παραγόμενων προϊόντων με αποτέλεσμα τη συνεχή ποιοτική εξέλιξη αλλά και ταυτόχρονα τη μείωση του κόστους παραγωγής χωρίς να επηρεάζεται η ανταγωνιστικότητα και η ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών.

Γ. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Νόμου 4548/2018.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Δ. Ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν).

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα (γραφείο) στην ΣΑΡΑΝΤΟΓΛΟΥ 85, Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Ε. Χρησιμοποίηση χρηματοπιστωτικών μέσων

Οι επενδύσεις της εταιρείας σε χρηματοπιστωτικά μέσα δεν είναι μεγάλης αξίας οπότε δεν επηρεάζουν την ομαλή λειτουργία της εταιρείας, έχει διενεργηθεί αποτίμηση αυτών κατά την 31.12.2022.

Κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμής

Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων και λοιπών υλικών που προμηθεύεται. Ο ανωτέρω κίνδυνός κρίνεται περιορισμένος για τη λειτουργία της εταιρείας, δεδομένου η Εταιρία παρακολουθεί σε συνεχή βάση τα οικονομικά δεδομένα της αγοράς και διατηρεί μακροχρόνιες σχέσεις με τους προμηθευτές της.

Κίνδυνος Ρευστότητας/Πιστωτικός Κίνδυνος

Αφορά στον κίνδυνο που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρία , αν πελάτης ή πελάτες δεν εκπληρώσουν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους.
Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Επίσης οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μεγάλο αριθμό πελατών και υφίσταται διασπορά του κινδύνου λόγω μη είσπραξης αυτών.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμιακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται από τα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ο οποίος προκύπτει όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει, όταν μελλοντικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το ευρώ, που είναι το εγχώριο νόμισμα της Εταιρείας. Στην παρούσα φάση, η εταιρεία, δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς, το συντριπτικό ποσοστό των συναλλαγών της και των περιουσιακών της στοιχείων είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

Συμπέρασμα

Πιστεύοντας ότι, η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές

καταστάσεις της χρήσεως 2022, μετά των επ' αυτών πληροφοριακών στοιχείων, των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή, καθώς και να εγκρίνει τη συνολική διαχείριση της Εταιρείας, από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά το άρθρο 108 του Ν 4548/2018. Επιπλέον να απαλλάξει τους Ορκωτούς Ελεγκτές, από κάθε ευθύνη, για την εταιρική χρήση 2022 και να εκλέξει ελεγκτική εταιρία για τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης 2023.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Με τιμή,

για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Χ. Πάφος

2 Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ» κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

atc Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ε.Π.Ε.

Ιφιγενείας 3-5, Μεταμόρφωση, 14451

Α.Μ. ΕΛΤΕ 33

Δημήτριος Αν. Μάνος

Α.Μ. ΕΛΤΕ 2182

3 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

3.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31.12.2022	31.12.2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	3.4.4	2.725.720,99	3.028.076,14
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.4.4	1.664.925,85	1.845.281,38
Λοιπός εξοπλισμός	3.4.4	366.471,77	262.171,46
Σύνολο		**4.757.118,61**	**5.135.528,98**
Λοιπά άυλα		108.977,50	144.048,67
Σύνολο		**108.977,50**	**144.048,67**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3.4.5	482.922,71	482.922,71
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	3.4.6	172.812,53	306.378,34
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		90.038,23	90.038,23
Σύνολο		**745.773,47**	**879.339,28**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.611.869,58**	**6.158.916,93**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	3.4.7	294.352,11	314.523,25
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	3.4.7	705.647,89	742.895,71
Προκαταβολές για αποθέματα	3.4.7	156.421,81	152.851,97
Λοιπά αποθέματα	3.4.7	2.944,00	0,00
Σύνολο		**1.159.365,81**	**1.210.270,93**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.4.8	2.550.725,67	2.298.640,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.4.9	329.990,90	112.760,47
Προπληρωμένα έξοδα	3.4.10	16.921,38	38.108,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.4.11	1.251.535,86	937.876,29
Σύνολο		**4.149.173,81**	**3.387.385,53**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.308.539,62**	**4.597.656,46**
Σύνολο Ενεργητικού		**10.920.409,20**	**10.756.573,39**

	Σημείωση	31.12.2022	31.12.2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.4.12	2.783.500,00	2.783.500,00
Σύνολο		**2.783.500,00**	**2.783.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.4.13	288.604,90	259.947,73
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.4.13	3.702.933,72	3.501.683,72
Αποτελέσματα εις νέο	3.4.13	489.300,98	450.064,75
Σύνολο		**4.480.839,60**	**4.211.696,20**
Σύνολο Καθαρής θέσης		**7.264.339,60**	**6.995.196,20**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	3.4.14	40.020,16	40.020,16
Σύνολο		**40.020,16**	**40.020,16**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	3.4.16	0,00	350.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.4.16	9.889,46	23.863,84
Κρατικές επιχορηγήσεις	3.4.17	46.248,11	46.248,11
Σύνολο		**56.137,57**	**420.111,95**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	3.4.15	174.117,14	172.054,54
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.4.18	2.163.211,23	1.949.023,44
Φόρος εισοδήματος	3.4.19	0,00	18.605,00
Λοιποί φόροι τέλη	3.4.20	93.902,59	110.630,10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.4.21	111.359,91	100.238,53
Λοιπές υποχρεώσεις	3.4.22	994.789,73	923.552,47
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.4.23	22.531,27	27.141,00
Σύνολο		**3.559.911,87**	**3.301.245,08**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**3.616.049,44**	**3.721.357,03**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**10.920.409,20**	**10.756.573,39**

3.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.4.24	8.130.952,08	5.633.792,51
Κόστος πωλήσεων	3.4.7	(6.253.591,30)	(4.399.029,01)
Μικτό αποτέλεσμα		**1.877.360,78**	**1.234.763,50**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.4.25	221.559,68	32.238,69
		2.098.920,46	**1.267.002,19**
Έξοδα διοίκησης	3.4.26	(771.384,20)	(617.568,00)
Έξοδα διάθεσης	3.4.26	(589.858,91)	(473.379,66)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.4.27	(64.839,50)	(15.373,03)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	3.4.28	(12.200,59)	10.588,18
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		2.151,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.4.29	3.753,29	2.038,25
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**666.541,55**	**173.307,93**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		39.464,56	78.016,73
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(23.643,32)	(23.926,88)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**682.362,79**	**227.397,78**
Φόροι εισοδήματος	3.4.19	(109.219,38)	(62.170,42)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**573.143,41**	**165.227,36**

3.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Κεφάλαιο	**Αποθεματικά νόμων και κατ/κού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2021	**2.783.500,00**	**251.686,37**	**3.501.683,72**	**511.598,73**	**7.048.468,82**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	8.261,37	0,00	(8.261,37)	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	(218.500,00)	(218.500,00)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	165.227,38	165.227,38
Υπόλοιπο 31.12.2021	**2.783.500,00**	**259.947,74**	**3.501.683,72**	**450.064,74**	**6.995.196,20**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	28.657,17	0,00	(28.657,17)	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	(304.000,00)	(304.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	201.250,00	371.893,40	588.683,40
Υπόλοιπο 31.12.2022	**2.783.500,00**	**288.604,91**	**3.702.933,72**	**504.063,97**	**7.279.879,60**

3.4 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή

3.4.1 Σύσταση της Εταιρείας

Η « ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ »(στο εξής αναφερόμενη ως «Εταιρεία»), ιδρύθηκε με τη νομική μορφή της ανώνυμης εταιρείας το 2000 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 013420717000. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι στη ΒΙ.ΠΕ Οινοφύτων Βοιωτίας.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας αφορά την κατασκευή ξύλινων επίπλων καταστημάτων.

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (στο εξής αναφερόμενες ως «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 26η Ιουνίου 2023, ενώ τελούν υπό την τελική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της.

3.4.2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μεσαίου μεγέθους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

3.4.2.1 Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.4.2.2 Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

3.4.2.3 Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης (Άρθρο 29, παρ. 6, Ν. 4308/2014).

3.4.2.4 Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

3.4.2.5 Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά.

Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων, των δαπανών και των γνωστοποιήσεων για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, την ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων, την απομείωση των ενσώματων παγίων και των άυλων παγίων στοιχείων, την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την αναγνώριση των εσόδων και εξόδων και τους φόρους εισοδήματος. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες.

Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση τα ΕΛΠ αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα του ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι πραγματικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος στην χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει ως λογιστική πολιτική της την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψει επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Όλες οι απαιτήσεις εξετάζονται ως προς την εισπραξιμότητα του κάθε λογαριασμού ξεχωριστά, σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχειών

Η Εταιρεία οφείλει να εκτιμήσει την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται είτε μέσω απόκτησής τους είτε μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται σε διάφορες αντιδικίες και νομικές υποθέσεις, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν την ομαλή λειτουργεία της.

Απομείωση ενσωμάτων παγίων

Ο προσδιορισμός απομείωσης των ενσωμάτων παγίων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτές, στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η απομείωση βασίζεται σε ένα μεγάλο αριθμό παραγόντων, όπως στις αλλαγές των τρεχουσών συνθηκών ανταγωνισμού, στις προσδοκίες ανάπτυξης της αγοράς, στην αύξηση του κόστους κεφαλαίου, στις μεταβολές στην μελλοντική δυνατότητα χρηματοδότησης, στην τεχνολογική απαξίωση, στη διακοπή παρεχόμενων υπηρεσιών, στο τρέχον κόστος αντικατάστασης, στα καταβληθέντα ποσά για συγκρίσιμες συναλλαγές και σε άλλες μεταβολές συνθηκών που υποδεικνύουν ότι υπάρχει απομείωση. Το ανακτήσιμο ποσό συνήθως προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης, όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των παγίων (ή ομάδων παγίων) απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν, τις ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των παγίων.

3.4.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν και ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

3.4.3.1 Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της. Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

- τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού

- τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης και
- τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

3.4.3.2 Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης, ενώ εκείνα που αποκτώνται κατά τις συνενώσεις επιχειρήσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Μεταγενέστερα, καταχωρούνται στο κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Όλα τα άυλα πάγια στοιχεία έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια αυτής. Η διάρκεια ωφέλιμης ζωής των άυλων περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται σε ετήσια βάση, και τυχόν προσαρμογές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη, ήτοι ποσοστό 20%.

Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.4.3.3 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών που απαιτούνται για να τεθεί το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας που προορίζεται, αυξημένα με τόκους κατασκευαστικής περιόδου και μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους, εφόσον είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Τα έργα υπό κατασκευή περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια και η απόσβεση των ιδιοπαραγόμενων ενσώματων παγίων αρχίζει όταν αυτά είναι διαθέσιμα για χρήση. Το κόστος των ιδιοπαραγόμενων

ενσώματων παγίων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το κόστος της άμεσης εργασίας, το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται και τα αναλογούντα γενικά έξοδα. Τα υλικά επενδύσεων περιλαμβάνουν υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή ενσώματων παγίων.

Η παρούσα αξία του αναμενόμενου κόστους για την απόσυρση ενός παγίου στοιχείου κεφαλαιοποιείται ως μέρος της αξίας του παγίου αυτού στο βαθμό που πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισής του και αποσβένεται ανάλογα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων εξοδοποιείται με την πραγματοποίησή του. Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων παγίων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Όταν απαιτείται σταδιακή αντικατάσταση σημαντικών τμημάτων ενσώματων παγίων, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω στοιχεία ως μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία με συγκεκριμένες ωφέλιμες ζωές και αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων λογίζονται συστηματικά με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων, η οποία επανεξετάζεται σε περιοδική βάση. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή και οι συντελεστές απόσβεσης έχουν ως εξής:

Κατηγορία	**Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Ζωή**	**Συντελεστές Απόσβεσης**
Κτίρια – Εγκαταστάσεις κτιρίων	40 έτη	2,5 %
Μηχανήματα- Τεχνικές εγκαταστάσεις - Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	20 έτη	5 %
Μεταφορικά μέσα	6-8 έτη	12- 16 %
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη	10%-20%

3.4.3.4 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων (εκτός υπεραξίας)

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώριση της απομείωσης σε προηγούμενες περιόδους δεν συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρή από αποσβέσεις) αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενα έτη.

3.4.3.5 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία οποιουδήποτε άλλου ανταλλάγματος το οποίο διατέθηκε για την απόκτηση αυτών, πλέον των σχετικών δαπανών αγοράς.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
- δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Εφόσον υφίστανται αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης δανείων και απαιτήσεων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, το ποσό της ζημίας απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (μη συμπεριλαμβανομένων πιστωτικών ζημιών που δεν έχουν πραγματοποιηθεί). Οι ταμειακές ροές προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου (το επιτόκιο που είχε υπολογιστεί κατά την αρχική τους αναγνώριση). Το ποσό της απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται, συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3.4.3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους και:

- Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους..
- Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση.
- Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας περιλαμβάνει:

- Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
- μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής. Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων, μειωμένη με το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωση αυτών και το εκτιμώμενο για την πραγματοποίηση της πώλησης κόστος. Σε περίπτωση μεταγενέστερης αύξησης της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας αποθεμάτων που έχουν απομειωθεί, η απομείωση αυτή αντιλογίζεται.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της Εταιρείας αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

3.4.3.7 Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.4.3.8 Λογαριασμοί Εισπρακτέοι και Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία είναι ταυτόχρονα και η αξία συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους μειωμένο κατά τα ποσά που είναι πιθανό ότι δεν θα εισπραχθούν. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται ανά πελάτη ξεχωριστά και σχηματίζεται πρόβλεψη για απώλειες που είναι πιθανόν να συμβούν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

3.4.3.9 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας, τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και τις τραπεζικές καταθέσεις. Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις ως χρηματικά διαθέσιμα.

3.4.3.10 Φόρος εισοδήματος

Στο φόρο της περιόδου περιλαμβάνεται ο τρέχων φόρος εισοδήματος. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων της χώρας που δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διοίκηση περιοδικά προβαίνει σε εκτιμήσεις κατά την υποβολή φορολογικών δηλώσεων σε περιπτώσεις που οι σχετικές φορολογικές διατάξεις επιδέχονται ερμηνείας και προβαίνει στο σχηματισμό προβλέψεων, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.4.3.11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί..

3.4.3.12 Μισθώσεις

Μίσθωση η οποία μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα ενός παγίου λογίζεται από το μισθωτή ως χρηματοδοτική μίσθωση και λογίζεται ως απόκτηση παγίου και ανάληψη υποχρέωσης, ενώ από τον εκμισθωτή ως πώληση και/ή παροχή χρηματοδότησης.

Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή

Τα καταβαλλόμενα ενοίκια διαχωρίζονται σε χρηματοοικονομικά έξοδα (τόκοι) που καταχωρούνται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων και σε μείωση της αναληφθείσας υποχρέωσης. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται στο χαμηλότερο ποσό, μεταξύ της εύλογης αξίας τους και της παρούσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών μισθωμάτων, κατά την έναρξη της μίσθωσης, μειωμένες με τις σωρευμένες αποσβέσεις ή τις ζημίες απομείωσης τους. Αν η μίσθωση δε μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα ενός παγίου, τότε θεωρείται λειτουργική και ο μισθωτής καταχωρεί τα ενοίκια ως έξοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.4.3.13 Υποχρεώσεις

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα αυτό έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων

Προμηθευτές

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για αγορά αγαθών ή λήψη που έχουν αποκτηθεί κατά τη άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι

πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Δάνεια

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένη κατά το κόστος που αφορά άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα κέρδη ή οι ζημίες από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης της προηγούμενης παραγράφου, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε

προεξοφλημένη βάση με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

3.4.3.14 Κρατικές επιχορηγήσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

3.4.3.15 Παροχές σε Εργαζομένους

Προγράμματα Καθορισμένων Εισφορών

Οι καταβολές εισφορών σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους. Η υποχρέωση εξαντλείται με την καταβολή της συγκεκριμένης εισφοράς, κατά περίπτωση.

Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζονται χωριστά ανά πρόγραμμα, με υπολογισμό του ποσού των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δουλευμένες κατά την ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων. Οι μελλοντικές παροχές υπολογίζονται λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για το κόστος προϋπηρεσίας. Το καθαρό συνταξιοδοτικό κόστος της χρήσης περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελείται από το κόστος των παροχών που κατέστησαν δουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης και το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας. Για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται σε σταθερή βάση επί της μέσης περιόδου στην οποία τα σχετικά δικαιώματα κατοχυρώνονται.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού καθώς η χρήση αναλογιστικής μεθόδου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι πληρωτέες όταν η απασχόληση τερματίζεται από την Εταιρεία πριν από την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης, ή όταν ένας υπάλληλος αποδέχεται εθελούσια έξοδο ως αντάλλαγμα γι' αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία όταν είναι ευαπόδεικτα δεσμευμένος σε τερματισμό της υπηρεσίας, όταν έχει ένα λεπτομερειακό επίσημο πρόγραμμα για τον τερματισμό της απασχόλησης των εργαζομένων και δεν υπάρχει πραγματική πιθανότητα αναίρεσης. Οι παροχές που πρόκειται να καταβληθούν σε χρόνο μεγαλύτερο από 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους. Οι παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία που σχετίζονται με τους εργαζομένους, οι οποίοι συνταξιοδοτούνται βάσει προγραμμάτων εθελουσίας αποχώρησης, αναγνωρίζονται όταν οι υπάλληλοι αποδέχονται την προσφορά και τα ποσά μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

3.4.3.16 Κόστος Διαφήμισης

Το κόστος διαφήμισης εξοδοποιείται με την πραγματοποίησή του.

3.4.3.17 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πώληση εμπορευμάτων

Τα έσοδα από πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλες οι ακόλουθες συνθήκες:

- όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητά τους,
- γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή,
- τα οικονομικά οφέλη μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στο μήνα στον οποίο παρέχονται οι υπηρεσίες, ακολουθώντας τη μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται τη στιγμή που δημιουργείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή με την έγκριση της διανομής τους από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δουλευμένος (με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου).

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτέλεσμα ως έξοδα , κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιού. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένοι βάση.

3.4.3.18 Διανομή μερίσματος

Τα μερίσματα που διανέμονται στους Μετόχους αναγνωρίζονται ως υποχρέωση τη χρονική στιγμή που εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο.

3.4.3.19 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών.

1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

2. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3.4.4 Ενσώματα και άυλα πάγια

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα				Άυλα	
	Γη (οικόπεδα)	**Κτήρια - τεχνικά έργα**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Λοιπός Εξοπλισμός**	**Λοιπά Άυλα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης 31.12.2010	**288.155,09**	**3.445.523,10**	**4.323.775,72**	**817.936,95**	**292.654,29**	**9.168.045,15**
Συσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2020	**0,00**	**(928.478,54)**	**(2.348.660,67)**	**(602.019,14)**	**(258.160,30)**	**(4.137.318,65)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	**288.155,09**	**2.517.044,56**	**1.975.115,05**	**215.917,81**	**34.493,99**	**5.030.726,50**
Αξία κτήσης 01.01.2021	**288.155,09**	**3.445.523,10**	**4.323.775,72**	**817.936,95**	**292.654,29**	**9.168.045,15**
Προσθήκες 2021	291.093,00	17.446,00	88.435,42	89.117,93	130.405,00	616.497,35
Εκποιήσεις / διαγραφές 2021	0,00	0,00	(107.262,88)	(20.505,93)	0,00	(127.768,81)
Αξία κτήσης 31.12.2021	**579.248,09**	**3.462.969,10**	**4.304.948,26**	**886.548,95**	**423.059,29**	**9.656.773,69**
Συσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2021	**0,00**	**(928.478,54)**	**(2.348.660,67)**	**(602.019,14)**	**(258.160,30)**	**(4.137.318,65)**
Αποσβέσεις χρήσης 2021	0,00	(85.662,51)	(216.868,69)	(41.722,32)	(20.850,32)	(365.103,84)
Εκποιήσεις / διαγραφές 2021	0,00	0,00	105.862,48	19.363,97	0,00	125.226,45
Συσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021	**0,00**	**(1.014.141,05)**	**(2.459.666,88)**	**(624.377,49)**	**(279.010,62)**	**(4.377.196,04)**
Αξία κτήσης 31.12.2021	**579.248,09**	**3.462.969,10**	**4.304.948,26**	**886.548,95**	**423.059,29**	**9.656.773,69**
Συσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021	**0,00**	**(1.014.141,05)**	**(2.459.666,88)**	**(624.377,49)**	**(279.010,62)**	**(4.377.196,04)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	**579.248,09**	**2.448.828,05**	**1.845.281,38**	**262.171,46**	**144.048,67**	**5.279.577,65**
Αξία κτήσης 01.01.2022	**579.248,09**	**3.462.969,10**	**4.304.948,26**	**886.548,95**	**423.059,29**	**9.656.773,69**
Προσθήκες 2022	1.403,00	63.439,68	4.288,45	200.918,26	5.160,00	275.209,39
Εκποιήσεις / διαγραφές	-280.000,00	0,00	0,00	(103.365,35)	0,00	(383.365,35)
Αξία κτήσης 31.12.2022	**300.651,09**	**3.526.408,78**	**4.309.236,71**	**984.101,86**	**428.219,29**	**9.548.617,73**
Συσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2022	**0,00**	**(1.014.141,05)**	**(2.459.666,88)**	**(624.377,49)**	**(279.010,62)**	**(4.377.196,04)**
Αποσβέσεις χρήσης 2022	0,00	(87.197,83)	(184.643,97)	(64.917,36)	(40.231,17)	(376.990,34)
Εκποιήσεις / διαγραφές	0,00	0,00	0,00	71.664,76	0,00	(71.664,76
Συσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	**0,00**	**(1.101.338,88)**	**(2.644.310,85)**	**(617.630,09)**	**(319.241,79)**	**(4.682.521,62)**
Αξία κτήσης 31.12.2022	**300.651,09**	**3.526.408,78**	**4.309.236,71**	**984.101,86**	**428.219,29**	**9.548.617,73**
Συσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	**0,00**	**(1.101.338,88)**	**(2.644.310,85)**	**(617.630,09)**	**(319.241,79)**	**(4.682.521,62)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	**300.651,09**	**2.425.069,90**	**1.664.925,86**	**366.471,77**	**108.977,50**	**4.866.096,11**

Επί των Ακινήτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Η εταιρεία δεν έχει μισθώσεις, που να πληρούν τις προϋποθέσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης την 31.12.2022.

3.4.5 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών στοιχείων υπό κατασκευή	**Κτήρια**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	448.841,23	448.841,23
Προσθήκες	34.081,48	34.081,48
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**482.922,71**	**482.922,71**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**482.922,71**	**482.922,71**
Προσθήκες	0,00	0,00
Σύνολο	**482.922,71**	**482.922,71**

3.4.6 Δάνεια και απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αφορά δοθείσες εγγυήσεις και αναλύεται ως εξής::

Περιγραφή	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	161.379,53	294.995,34
Εγγυήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	5.750,00	5.700,00
Εγγυήσεις ενοικίων	5.400,00	5.400,00
Λοιπές εγγυήσεις	283,00	283,00
Σύνολο	**172.812,53**	**306.378,34**

3.4.7 Αποθέματα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Πρώτες ύλες και διάφορα στοιχεία	705.647,89	742.895,71
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	294.352,11	314.523,25
Προκαταβολές για αποθέματα	156.421,81	152.851,97
Λοιπά αποθέματα	2.944,00	0,00
Σύνολο	**1.159.365,81**	**1.210.270,93**

Τα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί στην μικρότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Δεν υπάρχουν ενεχυριασμένα αποθέματα από τρίτους.

Το κόστος των πωληθέντων, το οποίο επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Κόστος αποθεμάτων	3.077.357,36	1.853.484,53
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.924.486,01	1.625.060,07
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	331.713,08	115.114,62
Διάφορα έξοδα	306.145,01	274.312,15
Παροχές τρίτων	305.755,41	251.487,60

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	263.893,24	255.572,70
Φόροι - Τέλη	44.241,19	23.997,34
Σύνολο	**6.253.591,30**	**4.399.029,01**

3.4.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις πελατών (ανοιχτά υπόλοιπα)	3.659.409,77	3.457.514,29
Πελάτες παρακρατημένες εγγυήσεις	270.522,00	51.805,00
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	167.889,20	336.416,01
Επιταγές εισπρακτέες σφραγισμένες	100.021,32	100.021,32
Γραμμάτια εισπρακτέα σφραγισμένα	28.195,00	28.195,00
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	(1.675.311,62)	(1.675.311,62)
Σύνολο	**2.550.725,67**	**2.298.640,00**

Η κίνηση του λογαριασμού των προβλέψεων αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο αρχής	1.675.311,62	1.670.272,96
Λοιπές μεταβολές	0,00	5.038,66
Υπόλοιπο τέλους	**1.675.311,62**	**1.675.311,62**

3.4.9 Λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Χρεώστες διάφοροι	460.765,82	239.353,45
Λοιπές απαιτήσεις	39.137,47	77.594,99
Απαιτήσεις από το Ελ. Δημόσιο	31.668,79	0,00
Χρεώστες Επίδικοι	11.675,16	11.675,16
Προκαταβολές στο προσωπικό	4.981,53	3.178,65
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	3.666,14	2.862,23
Προβλέψεις λοιπών απαιτήσεων	(221.904,01)	(221.904,01)
Σύνολο	**298.322,11**	**112.760,47**

3.4.10 Προπληρωμένα έξοδα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Προπληρωμένα έξοδα	**16.921,38**	**38.108,77**

3.4.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Καταθέσεις Όψεως	1.231.301,73	895.144,03
Ταμείο	20.234,13	42.732,26
Σύνολο	**1.251.535,86**	**937.876,29**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

Στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται δεσμευμένα ποσά.

3.4.12 Καταβλημένα κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 950.000,00 ονομαστικές μετοχές των 2,93 ευρώ η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 2.783.500,00. Κάθε μετοχή της Εταιρείας παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Εντός της χρήσεως 2022 δεν πραγματοποιήθηκαν μεταβολές επί του ως άνω κονδυλίου.

3.4.13 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Αποθεματικά αναπτυξιακού νόμου 3299/2004	1.967.263,29	1.967.263,29
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	1.077.523,65	1.077.523,65
Λοιπά αποθεματικά	427.996,12	427.996,12
Τακτικό αποθεματικό	288.604,90	259.947,73
Επιστρεπτέα προκαταβολή	201.250,00	0,00
Αφορολόγητο αποθεματικό ν.3220/2004	28.900,66	28.900,66
Σύνολο	**3.991.538,62**	**3.761.631,45**

Το τακτικό αποθεματικό € 288.604,90 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 158 161 του Ν.4548/2018 περί διανομής.

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται από τα κέρδη της εκάστοτε χρήσης κατ' ελάχιστο ποσοστό 5% επί των κερδών μετά από την αφαίρεση των ζημιών προηγουμένων χρήσεων και του αναλογούντος στα κέρδη αυτά φόρου εισοδήματος. Η υποχρέωση σχηματισμού τακτικού αποθεματικού εξαντλείται όταν αυτό φθάσει τουλάχιστον στο ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου. Τέλος, το Τακτικό Αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικώς για την κάλυψη τυχόν ζημιάς από τα αποτελέσματα μελλοντικής χρήσης της Εταιρείας.

3.4.14 Προβλέψεις και παροχές σε εργαζόμενους

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	**40.020,16**	**40.020,16**

3.4.15 Τραπεζικά δάνεια

Ο δανεισμός της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμος	31.12.2022	31.12.2021
Τραπεζικά δάνεια	**174.117,14**	**172.054,54**

3.4.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.889,46	23.863,84
Επιστρεπτέα προκαταβολή	0,00	350.000,00
Σύνολο	**9.889,46**	**373.863,84**

3.4.17 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Η κίνηση των κρατικών επιχορηγήσεων εντός της χρήσης εμφανίζεται στον παρακάτων πίνακα:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Σύνολο κρατικών επιχορηγήσεων	**46.248,11**	**46.248,11**

3.4.18 Εμπορικές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Επιταγές πληρωτέες	1.260.424,71	977.302,35
Προμηθευτές (ανοιχτά υπόλοιπα)	902.786,52	971.721,09
Σύνολο	**2.163.211,23**	**1.949.023,44**

3.4.19 Υποχρέωση από τρέχων φόρο εισοδήματος

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Υποχρέωση από τρέχων φόρο εισοδήματος	**0,00**	**18.605,00**

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Τρέχων φόρος (έξοδο) περιόδου	**109.219,38**	**62.170,42**

Για τις χρήσεις 2016 – 2022 η Εταιρεία έχει αποδεχθεί το φορολογικό πιστοποιητικό από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος έχει ολοκληρωθεί για τις έξι χρήσεις και έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με γνώμη «Χωρίς Επιφύλαξη».

Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ.1006/2016 οι εταιρείες που έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια του τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, ενώ ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, σε προαιρετική βάση.

Για τη χρήση 2022 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.. Η υποβολή του Φορολογικού Πιστοποιητικού αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.4.20 Λοιποί φόροι – τέλη

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ)	46.161,02	77.787,21
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	26.279,91	18.214,46
Παρακρατούμενοι φόροι διανεμομένων μερισμάτων	15.200,00	10.925,00
Παρακρατούμενοι φόροι τρίτων	3.732,23	3.703,43
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	2.529,43	0,00
Σύνολο	**93.902,59**	**110.630,10**

3.4.21 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Υποχρεώσεις σε οργανισμούς κύριας ασφάλισης	110.752,11	100.238,53
Υποχρεώσεις σε οργανισμούς επικουρικής ασφάλισης	607,80	0,00
Σύνολο	**111.359,91**	**100.238,53**

3.4.22 Λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Προκαταβολές πελατών	867.100,54	817.975,15
Υποχρεώσεις στο προσωπικό	78.527,13	68.737,12
Μερίσματα πληρωτέα	38.814,60	21.775,40
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.347,46	15.064,80
Σύνολο	**994.789,73**	**923.552,47**

3.4.23 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Δεδουλευμένα έξοδα	**22.531,27**	**27.141,00**

3.4.24 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών	7.635.237,83	5.153.578,12
Πωλήσεις υπηρεσιών	493.564,25	479.642,85
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	2.150,00	571,54
Σύνολο	**8.130.952,08**	**5.633.792,51**

3.4.25 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Επιστρεπτέα προκαταβολή	201.250,00	0,00
Έσοδα από αβαρίες	10.709,68	22.638,69
Άλλα λειτουργικά έσοδα	9.600,00	9.600,00
Σύνολο	**221.559,68**	**32.238,69**

3.4.26 Ανάλυση εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων διοίκησης και διάθεσης έχει ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Έξοδα διοίκησης		

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	467.375,17	394.657,45
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	80.558,89	27.956,41
Διάφορα έξοδα	74.349,50	66.618,67
Παροχές τρίτων	71.613,08	61.075,56
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	64.101,47	61.431,98
Φόροι - Τέλη	10.744,29	5.827,93
Σύνολο	**768.742,40**	**617.568,00**

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Έξοδα διάθεσης		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	357.404,55	301.796,88
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	61.603,86	21.378,43
Διάφορα έξοδα	56.855,50	50.943,69
Παροχές τρίτων	54.762,95	46.704,84
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	48.995,63	48.099,17
Φόροι - Τέλη	8.216,22	4.456,65
Σύνολο	**587.838,71**	**473.379,66**

Οι πληροφορίες σχετικά με το προσωπικό της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Υπαλληλικό προσωπικό	40	35
Εργατικό προσωπικό	84	78
Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού	**124**	**113**

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Μικτές αποδοχές	2.073.634,94	1.748.891,36
Εργοδοτικές εισφορές	441.441,50	396.452,31
Έξοδα κυλικείου-εστιατορίου	219.318,00	167.781,50
Αποζημιώσεις απόλυσης	10.843,87	4.693,34
Λοιπές παροχές	2.719,82	2.024,62
Έξοδα ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης	662,60	468,00
Έξοδα επιμορφώσεως	645,00	1.203,26
Σύνολο	**2.749.265,73**	**2.321.514,39**

3.4.27 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Προβλέψεις για εκκρεμοδικίες	57.669,68	10.467,37
Διάφορα πρόστιμα και προαυξήσεις	7.169,82	4.878,00
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές από	0,00	27,66

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
διακανονισμό		
Σύνολο	**64.839,50**	**15.373,03**

3.4.28 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Κέρδη από διάθεση ενσώματων παγίων	6.649,96	11.673,67
Ζημιές από διάθεση-απόσυρση ενσώματων παγίων	(18.850,55)	(1.085,49)
Σύνολο	**(12.200,59)**	**10.588,18**

3.4.29 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Λοιπά έσοδα	**3.753,29**	**2.038,25**

3.4.30 Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, εποπτικών και διαχειριστικών οργάνων

Οι αμοιβές προς μέλη διοικητικών συμβουλίων, καθώς και τυχόν δεσμεύσεων προς μέλη που αποχώρησαν αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Αμοιβές		
Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	**44.047,11**	**48.047,18**

Κατά τις χρήσεις 2022 και 2021 δεν υπήρξαν αναληφθείσες δεσμεύσεις παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη Διοικητικών Συμβουλίων.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν παρασχέθηκαν ποσά με οποιαδήποτε μορφή όπως προκαταβολών και πιστώσεων προς μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Ομοίως δεν επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης σχετικά ποσά καθώς δεν υπήρχε σχετική απαίτηση από την περσινή χρήση. Τέλος, δεν έχουν αναληφθεί δεσμεύσεις για λογαριασμό μελών διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με οποιαδήποτε εγγύηση.

3.4.31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Έσοδα από συνδεδεμένες οντότητες		
Λοιπά έσοδα	39.137,47	77.594,99
Πωλήσεις αγαθών	4.433,20	0,00
	43.570,67	**77.594,99**
Έξοδα από συνδεδεμένες οντότητες		
Αγορές αγαθών	208.598,13	0,00
Λοιπές Αγορές	0,00	12.000,00
	208.598,13	**12.000,00**

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες		
Λοιπές απαιτήσεις	322.159,25	484.286,91
	322.159,25	**484.286,91**
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες οντότητες		
Λοιπές υποχρεώσεις	137.786,55	65.667,07
	137.786,55	**65.667,07**

3.4.32 Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στη συνεδρίαση της 26ης Ιουνίου 2022 προτείνεται προς έγκριση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων η ακόλουθη διανομή των κερδών της χρήσης 2022:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Σύνολο κερδών περιόδου μετά φόρων	**573.143,41**	**165.227,36**
Διανέμεται ως εξής:		
Τακτικό αποθεματικό	28.657,17	8.261,37
Ειδικό αποθεματικό επιστρεπτέας προκαταβολής	201.250,00	0,00
Μέρισμα προς τους μετόχους	342.500,00	0,00
Κέρδη εις νέο	736,24	156.965,99
Σύνολο κερδών περιόδου	**573.143,41**	**165.227,36**

Η μη διανομή του μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την απαρτία και πλειοψηφία που ορίζει ο νόμος.

3.4.33 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις

α) Οι μελλοντικές υποχρεώσεις της εταιρείας μη εμφανιζόμενες στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αφορούν κυρίως μισθώσεις ακινήτων και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2022	31.12.2021

Ποσά σε €	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μέχρι 1 έτος	37.800,00	49.800,00
Από 2 έως 5 έτη	125.850,00	145.650,00
Μετά από 5 έτη	540.000,00	570.000,00
Σύνολο	**703.650,00**	**765.450,00**

β) Οι Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, οι παρασχεθείσες εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	**50.000,00**	**50.000,00**

Επίσης, στις χρήσεις αυτές δεν υπήρχαν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από αγωγές τρίτων, ούτε δεσμεύσεις προς συγγενείς οντότητες ή μη εμφανιζόμενες στον ισολογισμό υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

3.4.34 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία της 31 Δεκεμβρίου 2022, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οινόφυτα, 28 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Πάφος Χ. Κωνσταντίνος

Α.Δ.Τ. ΑΕ 138779

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Πάφος Χ. Στέλιος

Α.Δ.Τ. ΑΟ 029722

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Στασινόπουλος Αθ. Χαράλαμπος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 164833
Αρ.Αδείας: 0016159 Ά Τάξεως

ΓΕΜΗ 013420717000

ΠΑΦΟΣ

ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ

ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ

ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ

Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

της 31ης Δεκεμβρίου 2022

(1 Ιανουαρίου 2022 – 31 Δεκεμβρίου 2022)

με βάση τα

Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα

Ν. 4308/2014

Οινόφυτα, 2023

Περιεχόμενα

1 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου 3

2 Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών 12

3 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις 16

3.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης 16

3.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων 18

3.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων 19

3.4 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή 20

3.4.1 Σύσταση της Εταιρείας 20
3.4.2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων 20
3.4.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές 22
3.4.4 Ενσώματα και άυλα πάγια 33
3.4.5 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή 34
3.4.6 Δάνεια και απαιτήσεις 34
3.4.7 Αποθέματα 34
3.4.8 Εμπορικές απαιτήσεις 35
3.4.9 Λοιπές απαιτήσεις 35
3.4.10 Προπληρωμένα έξοδα 35
3.4.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα 36
3.4.12 Καταβλημένα κεφάλαια 36
3.4.13 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο 36
3.4.14 Προβλέψεις και παροχές σε εργαζόμενους 37
3.4.15 Τραπεζικά δάνεια 37
3.4.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις 37
3.4.17 Κρατικές Επιχορηγήσεις 37
3.4.18 Εμπορικές υποχρεώσεις 37
3.4.19 Υποχρέωση από τρέχων φόρο εισοδήματος 37
3.4.20 Λοιποί φόροι – τέλη 38
3.4.21 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης 38
3.4.22 Λοιπές υποχρεώσεις 39
3.4.23 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα 39
3.4.24 Κύκλος εργασιών 39
3.4.25 Λοιπά συνήθη έσοδα 39
3.4.26 Ανάλυση εξόδων 39
3.4.27 Λοιπά έξοδα και ζημιές 40
3.4.28 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων 41
3.4.29 Λοιπά έσοδα και κέρδη 41
3.4.30 Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, εποπτικών και διαχειριστικών οργάνων 41
3.4.31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη 41
3.4.32 Προτεινόμενη διάθεση κερδών 42
3.4.33 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις 42
3.4.34 Μεταγενέστερα γεγονότα 43

1 Έκθεση του Διοικητικού Συμβουλίου

Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου
προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων της
«ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ »
για τα πεπραγμένα της 22ης εταιρικής χρήσης
που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022

Οινόφυτα, 26 Ιουνίου 2023

Κύριοι Μέτοχοι,

Με την ευκαιρία της κατάθεσης για την έγκριση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της Εταιρείας για την εταιρική χρήση που έληξε την 31η Δεκεμβρίου 2022, σας παρουσιάζουμε την ακόλουθη έκθεση του Διοικητικού συμβουλίου.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις οι οποίες αποτελούνται, από τον Ισολογισμό, την Κατάσταση Αποτελεσμάτων, την Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων και το Προσάρτημα, για την περίοδο από 1 Ιανουαρίου έως 31 Δεκεμβρίου 2022, όπως υποβάλλονται για έγκριση στη Γενική Συνέλευση, προκύπτουν από τα βιβλία και στοιχεία της Εταιρείας και συντάχθηκαν σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα βάσει του νόμου 4308/2014.

Κατά τη διάρκεια της χρήσεως αυτής, οι δραστηριότητες της Εταιρείας υπήρξαν σύμφωνες με την ισχύουσα εμπορική νομοθεσία και τους σκοπούς της όπως ορίζονται από το καταστατικό της.

Σκοπός της παρούσας έκθεσης είναι η παρουσίαση της πραγματικής εικόνας της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της Εταιρείας και της θέσης της, καθώς και η περιγραφή των κυριότερων κινδύνων και αβεβαιοτήτων που αντιμετωπίζει.

1. Ισορροπημένη και ολοκληρωμένη ανάλυση της εξέλιξης και των επιδόσεων των δραστηριοτήτων της οντότητας και της θέσης της, κατάλληλη για την κλίμακα και την πολυπλοκότητά της.

Α. Συνοπτική περιγραφή του επιχειρηματικού μοντέλου.
Η Εταιρεία είναι σήμερα η εξέλιξη μιας οικογενειακής επιπλοποιΐας με μεγάλη παράδοση. Λειτουργεί ως πλήρως αυτοματοποιημένη, υπερσύγχρονη βιομηχανία μαζικής και εξειδικευμένης κατασκευής επίπλων καθώς και σύνθετων / εξειδικευμένων κατασκευαστών.

Στόχος της επιχείρησης είναι με τη χρήση καινοτόμων μεθόδων και τη βέλτιστη χρησιμοποίηση των συντελεστών παραγωγής να διατηρήσει και να αυξήσει την αξία της μέσω της ποιότητας των παραγόμενων προϊόντων και των παρεχόμενων υπηρεσιών που παρέχει στους πελάτες της. Με νέες επενδύσεις σε μηχανολογικό εξοπλισμό και κτιριακές εγκαταστάσεις μετατρέπει τις εισροές σε εκροές.

Β. Στόχοι, βασικές αξίες και κύριες στρατηγικές.

Στόχος μας είναι κάθε λύση που προτείνουμε να συνδυάζει εργονομία, λειτουργικότητα και αισθητική, χωρίς να εκπίπτει ποιότητας.

Βασικές μας αξίες είναι να ενθαρρύνουμε τη δημιουργικότητα και την πρωτοβουλία, να επιδιώκουμε την καινοτομία, να παροτρύνουμε την έρευνα, να Τιμούμε την εμπειρία, να σεβόμαστε την τεχνογνωσία και να επιτρέπουμε τη μοναδικότητα.

Οι κύριες στρατηγικές της Εταιρείας έχουν ως στόχο την ανάπτυξη της και την απόκτηση ακόμη μεγαλύτερου ανταγωνιστικού πλεονεκτήματος σχετικά με την ποιότητα των προϊόντων της, την ικανοποίηση των πελατών της καθώς και την επίτευξη οικονομιών κλίμακας. Η υλοποίηση και η εφαρμογή αυτών αξιολογούνται σε τακτά χρονικά διαστήματα.

Γ. Αρχές διοίκησης και εσωτερικά συστήματα διαχείρισης.

Η διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει τις βασικές αρχές δηλαδή τον προγραμματισμό, την οργάνωση, την εκτέλεση και έλεγχο των διαδικασιών που έχει προγραμματίσει. Διενεργείται συστηματική αξιολόγηση των αποτελεσμάτων και σε περίπτωση μη επίτευξης των στόχων τελείται επαναπροσδιορισμός του τρόπου εφαρμογής των διαδικασιών. Ο έλεγχος αξιολόγησης αυτών διενεργείται σε μηνιαία έως τριμηνιαία βάση.

Η διοίκηση της Εταιρείας εφαρμόζει ένα ενιαίο σύστημα – εγχειρίδιο διαχείρισης Ποιότητας, Περιβάλλοντος, Υγείας και Ασφάλειας στην Εργασία, το οποίο περιλαμβάνει και ορίζει όλες τις διενεργηθείσες διεργασίες σε όλο το φάσμα λειτουργιών την Εταιρείας και διασφαλίζει την τήρηση στοιχείων και ιχνηλασιμότητας. Με πλήρες οργανόγραμμα και ξεκάθαρες αρμοδιότητες λειτουργεί με απόλυτο έλεγχο, με μετρήσιμα στοιχεία και αποδοτικότητα.

Βάσει των ανωτέρω έχει λάβει τις ακόλουθες πιστοποιήσεις προτύπων:

- ISO 14001:20015 Σύστημα Περιβαλλοντολογικής Διαχείρισης
- ISO 9001:2015 Σύστημα Διαχείρισης Ποιότητας
- ISO 45001:2018 Σύστημα διαχείρισης για την Υγεία και την Ασφάλεια στην Εργασία.

Δ. Περιγραφή των προηγούμενων επιδόσεων, της αλυσίδας αξίας και των ενσώματων και άϋλων περιουσιακών στοιχείων.

Η Εταιρεία παρουσιάζει ικανοποιητικά αποτελέσματα τα τελευταία έτη λαμβανομένου υπόψη των ιδιαίτερων οικονομικών συνθηκών που υπάρχουν στην ελληνική οικονομία και την ανάκαμψη του ευρύτερου κλάδου των κατασκευών.

Έχει επιτευχθεί οι κύριες λειτουργίες να αποδίδουν και η παραγωγική διαδικασία να μεγιστοποιεί την αποδοτικότητά της σε συνδυασμό με τα χρησιμοποιούμενα ενσώματα περιουσιακά στοιχεία. Επιπλέον, έχει επιτύχει να εφαρμόζει σε ικανοποιητικά επίπεδα τις υποστηρικτικές λειτουργίες με συνέπεια το αποτέλεσμα αυτών να επιτυγχάνει τους στόχους της Εταιρείας.

Η επιχείρησή μας δεν διαθέτει σημαντικής αξίας άυλα περιουσιακά στοιχεία.

2. Κυριότεροι κίνδυνοι

Α. Αναφορά στην εφοδιαστική αλυσίδα με μνεία στους κύριους προμηθευτές και στους κανόνες συνεργασίας μεταξύ τους.

Η Εταιρεία έχει επιτύχει την ορθή διαχείριση των διαδικασιών της εφοδιαστικής αλυσίδας.

Η συνέπεια των όρων συνεργασίας με τους προμηθευτές συντελεί στην ανωτέρω επιτυχία και την απρόσκοπτη λειτουργία της εφοδιαστικής αλυσίδας η οποία απεικονίζεται στα χρηματοοικονομικά αποτελέσματα της Εταιρείας.

Β. Μελλοντικές προοπτικές και πως αυτές επηρεάζονται από το υφιστάμενο κανονιστικό πλαίσιο.

Οι μελλοντικές προοπτικές, λαμβάνοντας υπ' οψιν την θετική πορεία της ελληνικής οικονομίας αλλά και την ανοδική πορεία του κατασκευαστικού κλάδου, εκτιμώνται θετικές, σύμφωνα με τις πολιτικές και τις διαδικασίες που εφαρμόζει η Εταιρεία και οι οποίες έχουν συντελέσει στη διατήρηση και στην ανάπτυξη της, μέχρι την παρούσα χρονική στιγμή. Η Εταιρεία λειτουργεί σύμφωνα με τους όρους του κανονιστικού πλαισίου που δραστηριοποιείται και δεν υφίσταται κάποιος περιορισμός σύμφωνα με το κανονιστικό πλαίσιο που να περιορίζει τις δραστηριότητές της στο μέλλον.

Γ. Λοιποί κίνδυνοι οι οποίοι σχετίζονται με την δραστηριότητα ή τον κλάδο που η Εταιρεία αναπτύσσεται.

Δεν υφίστανται κίνδυνοι που σχετίζονται ειδικά με τον κλάδο που δραστηριοποιείται η Εταιρεία και οι οποίοι θα έχουν αντίκτυπο στην ομαλή λειτουργία της Εταιρείας στο άμεσο μέλλον. Η εταιρεία έχει συνεργασία με μεγάλες κατασκευαστικές εταιρείες και παρουσία σε αρκετά σημαντικά κατασκευαστικά projects. Παράλληλα φροντίζει να διατηρεί ένα αρκετά διαφοροποιημένο πελατολόγιο και χαρτοφυλάκιο έργων που περιλαμβάνει επιχειρήσεις λιανεμπορίου, ξενοδοχεία, επαγγελματικά κτίρια γραφείων και οικιστικά projects, ώστε να μειώνει τον κίνδυνο εξάρτησης από έναν κλάδο πελατών.

3. Περιβαλλοντικά ζητήματα

Α. Πραγματικές και δυνητικές επιπτώσεις της οντότητας στο περιβάλλον.

Η Εταιρεία έχει λάβει όλα τα απαραίτητα μέτρα και τα υλικά που χρησιμοποιούνται είναι φιλικά προς το περιβάλλον και 100% ανακυκλώσιμα. Παράλληλα, σε κάθε τμήμα της βιομηχανικής παραγωγής υπάρχει κατάλληλος μηχανολογικός εξοπλισμός για το διαχωρισμό και την ανακύκλωση των προϊόντων και υλικών.

Β. Γνωστοποίηση σχετικά με τις διαδικασίες που εφαρμόζει η οντότητα για την πρόληψη και τον έλεγχο της ρύπανσης και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων από παράγοντες όπως: ενεργειακή χρήση, άμεση και έμμεση έκκληση ατμοσφαιρικών ρύπων, προστασία της βιοποικιλότητας και των υδάτινων πόρων, διαχείριση αποβλήτων, περιβαλλοντικές επιπτώσεις από τη μεταφορά ή από τη χρήση και τη διάθεση των προϊόντων και των υπηρεσιών.

Από τη λειτουργία της Εταιρείας παράγονται στερεά απόβλητα, τα οποία συνίστανται στα Υλικά συσκευασίας των προμηθευόμενων Πρώτων Υλών (χαρτί και πλαστικό), τα υπολείμματα Α΄ Υλών (ξύλο, ροκανίδι) και Υπολείμματα βοηθητικών υλών (απόβλητα μελανών και τόνερ εκτύπωσης)

υλικά πλήρως ανακυκλώσιμα, τα οποία διαθέτει η Εταιρεία σε αδειοδοτημένους και εγκεκριμένους στο μητρώο φορείς διαχείρισης, τηρώντας όλα τα έντυπα και στοιχεία που ορίζει η Διαδικασία του Συστήματος Διασφάλισης Περιβάλλοντος που εφαρμόζει, αλλά και τα οριζόμενα από την κείμενη νομοθεσία.

Η εταιρεία διαθέτει FSC® – Πρότυπο Πιστοποίησης για χρήση ξυλείας από πιστοποιημένα ελεγχόμενα δάση.

Επιπρόσθετα μέσω των διαδικασιών που εφαρμόζει έχει θέσει τους ακόλουθους στόχους βιώσιμης ανάπτυξης και περιβαλλοντολογικής διαχείρισης:

- Τη διατήρηση χαμηλού μέσου όρου ηλικίας των μεταφορικών μέσων. Νεότερης τεχνολογίας εκπέμπουν λιγότερα γραμμάρια διοξειδίου του άνθρακα σε σχέση με τα παλαιότερης γενιάς με αποτέλεσμα το σημαντικό περιορισμό της επιβάρυνσης του περιβάλλοντος.
- Την σταδιακή αύξηση της χρήσης ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται από πράσινες πηγές και αντίστοιχη μείωση χρήσης ηλεκτρικής ενέργειας που παράγεται με βάση τα ορυκτά καύσιμα.
- Ανακύκλωση υλικών και αναλωσίμων. Τα απόβλητα και τα απορρίμματα που σχετίζονται με την λειτουργία των κεντρικών γραφείων όπως π.χ. χαρτί, toner, οικιακές μπαταρίες και ηλεκτρικές συσκευές, ανακυκλώνονται σε τακτική βάση συμβάλλοντας στη μείωση της άμεσης περιβαλλοντικής μας επίδρασης.

Ήδη στο πλαίσιο υλοποίησης των πιο πάνω στόχων η εταιρεία το 2022 προχώρησε στις ακόλουθες ενέργειες:
- Το 2022 πρόσθεσε στον στόλο οχημάτων της το πρώτο υβριδικό και το πρώτο ηλεκτρικό αυτοκίνητο.
- Εγκατέστησε σε όλα τα γραφεία της διοίκησης ατομικούς κλάδους ανακύκλωσης καθώς και σε όλους τους κοινόχρηστους χώρους και τους χώρους παραγωγής.
- Μετεγκατέστησε τμήμα της διοίκησης σε μισθωμένα γραφεία στην Ν. Φιλαδέλφεια με στόχο πέραν την καλύτερη εξυπηρέτηση των πελατών την μείωση των δρομολογίων των οχημάτων μεταφοράς προσωπικού και κατ' επέκταση την μείωση κατανάλωσης καυσίμων.

Για το 2023 - 2024 η εταιρεία στοχεύει να:
- Αυξήσει τα υβριδικά και τα ηλεκτρικά αυτοκίνητα του στόλου της.
- Να εγκαταστήσει Φ/Β σταθμό 345 kw στις εγκαταστάσεις της με σκοπό να αυξήσει την κατανάλωση ενέργειας από πράσινες πηγές. Ήδη έχει γίνει η σχετική οικονομοτεχνική μελέτη.
- Να μεταφέρει μεγαλύτερο μέρος της διοίκησης στην Αθήνα. Ήδη προς τούτο έχει μισθώσει με μακροχρόνια μίσθωση ένα κτίριο γραφείων κοντά στα σημερινά γραφεία στην Ν. Φιλαδέλφεια το οποίο και θα ανακαινίσει πλήρως με βάση τα σύγχρονα πρότυπα των «πράσινων» κτιρίων.

Γ. Αναφορά στην ανάπτυξη των πράσινων προϊόντων και υπηρεσιών εφόσον υπάρχουν.

Δεν υπάρχουν

4. Εργασιακά ζητήματα

Α. Πολιτική διαφοροποίησης και ίσων ευκαιριών (ανεξαρτήτως φύλλου, θρησκείας, μειονεκτικότητας ή και άλλων πτυχών), αξιολόγηση και τρόπος προαγωγών κλπ..

Η εταιρεία έχει λάβει πιστοποίηση κατά ISO 45001:2018 Σύστημα διαχείρισης για την Υγεία και την Ασφάλεια στην Εργασία. Απασχολεί εργαζόμενους ανεξαρτήτως φύλου, θρησκείας καθώς και διαφορετικών βαθμίδων εκπαίδευσης.

Προς επιβεβαίωση των ανωτέρω παραθέτουμε ενδεικτικά τα ακόλουθα στοιχεία:

- Την 31/12/22 η εταιρεία απασχολούσε 127 άτομα, εκ των οποίων 35 άτομα στην Διοίκηση και 92 άτομα στην παραγωγή.
- Από το σύνολο του προσωπικού 80 ή 63% ήταν Έλληνες υπήκοοι και 47 ή 37% αλλοδαποί.
- Εκ των 80 Ελλήνων υπηκόων οι 60 ή 75% ήταν άνδρες και οι 20 ή 25% γυναίκες. Οι αλλοδαποί στο σύνολο τους 100% ήταν άνδρες.
- Η διοικητική ομάδα αποτελούνταν από 15 άνδρες δηλ. 42,9% και 20 γυναίκες δηλ. 57,1%.
- Από το σύνολο του προσωπικού 7 ή 5,5% ήταν απόφοιτοι Α.Ε.Ι / Μεταπτυχιακών, 20 ή 15,7% ήταν απόφοιτοι σχετικών Τ.Ε.Ι. και 6 ή 4,7% απόφοιτοι σχετικών Ι.Ε.Κ.

Μερικά στοιχεία τα οποία λαμβάνονται υπόψη στην επαγγελματική ανέλιξη του προσωπικού αποτελούν η ανάληψη πρωτοβουλιών, η συνέπεια, η αποδοτικότητα, η ειλικρίνεια και η θέληση για υγιείς επαγγελματικές σχέσεις. Η επιχείρηση επιβραβεύει το προσωπικό με τα ανωτέρω στοιχεία κατά τη διαδικασία της αξιολόγησης.

Για την εταιρεία η συνεχής βελτίωση της επιστημονικής και τεχνικής γνώσης που διαθέτουν οι εργαζόμενοι είναι ζωτικής σημασίας και για το λόγο αυτό υποστηρίζει και προάγει την εκπαίδευση τους μέσω ενημερωτικών σεμιναρίων όπου απαιτείται ή κρίνεται σκόπιμο.

Β. Σεβασμός των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και συνδικαλιστική ελευθερία.

Η Εταιρεία μέσω των διαδικασιών που έχει θεσπίσει και σε συνέχεια των ανωτέρω, έχει ως φιλοσοφία και αρχή το σεβασμό των δικαιωμάτων των εργαζόμενων και των συνεργατών της καθώς και των πολιτικών, θρησκευτικών και συνδικαλιστικών επιλογών τους.

Η διοίκηση της Εταιρείας παρέχει κίνητρα στους εργαζομένους για επαγγελματικό προγραμματισμό και επιμόρφωση στις σύγχρονες τεχνολογίες γιατί πιστεύουμε ότι, οι πεποιθήσεις αυτών θα ήταν εύστοχο να υλοποιούνται μέσω της εργοδοσίας που απασχολούνται.

Η εταιρεία έχει πιστοποιηθεί από το 2014 με το Workplace Condition Assessment award της INTERTEK. Επιπλέον, οι συνθήκες εργασίας στην Πάφος ΑΒΕΕ βαθμολογήθηκαν με 9,3/10 από το διεθνή οργανισμό αξιολόγησης ASIA INSPECTOR. Σημειώνεται ότι η εταιρεία αξιολογείται κάθε χρόνο από εξωτερικούς αξιολογητές για όλο το φάσμα των εργασιακών σχέσεων, της περιβαλλοντολογικής διαχείρισης, της υγιεινής και ασφάλειας και άλλων ESG κριτηρίων (ανάλογα πάντα με το μέγεθος της) για λογαριασμό μεγάλων πελατών της (κυρίως πολυεθνικών ομίλων) με σκοπό την ανανέωση και διατήρηση των μακροχρόνιων συνεργασιών της, απολαμβάνοντας πάντα υψηλές βαθμολογίες. Δυστυχώς λόγω των συμφωνιών εμπιστευτικότητας τα αποτελέσματα των αξιολογήσεων και των αντίστοιχων πελατών δε είναι δύναται να δημοσιευθούν.

Η εταιρεία επενδύει στην εργασιακή ευημερία των ανθρώπων του και στη διαμόρφωση ενός υγιούς εργασιακού περιβάλλοντος, ενώ δημιουργεί τις κατάλληλες δομές και συνθήκες που θα προάγουν την εκπαίδευση, την ανάπτυξη και την επιβράβευσή τους, προσφέροντας ίσες ευκαιρίες και στηρίζοντας τη διαφορετικότητα

Γ. Υγιεινή και ασφάλεια στην εργασία, συστήματα εκπαίδευσης, τρόπος προαγωγών κτλ.

Η επιχείρησή σχετικά με την υγιεινή και ασφάλεια των εργαζόμενων διαθέτει ιατρό εργασίας , τεχνικό ασφαλείας , ειδικά συστήματα πυρόσβεσης, καθώς και διόδους άμεσης διαφυγής σε περίπτωση πυρκαγιάς.

Η εκπαίδευση του προσωπικού μας είναι συνεχής γίνεται από έμπειρους υπαλλήλους αλλά και από τεχνικά κλιμάκια των προμηθευτών μας σχετικά με το μηχανολογικό εξοπλισμό.

Όντας διαπιστευμένη κατά το πρότυπο ISO 45001:2018 Σύστημα διαχείρισης για την Υγεία και την Ασφάλεια στην Εργασία, αλλά και προγενέστερα αυτών των προτύπων, εφαρμόζει τεκμηριωμένα όλα τα απαραίτητα μέτρα, όπως κατάλληλα μέσα ατομικής προστασίας, διαθέτει όλες τις απαραίτητες σημάνσεις, εφαρμόζει δικλείδες ασφαλείας - ακόμα και πλεονασματικές - ώστε να εκμηδενίσει την πιθανότητα εμφάνισης κάποιου περιστατικού. Έχει πάντοτε σε ισχύ το πιστοποιητικό πυροπροστασίας της Πυροσβεστικής Αρχής και διαθέτει σύγχρονα και αυτόματα συστήματα πυρόσβεσης και πυροπροστασίας, τα οποία και επιθεωρεί συστηματικά.

Έχει επίσης καταγεγραμμένες και αναρτημένες οδηγίες για ασφαλή συμπεριφορά στους χώρους εργασίας της Εταιρείας κ.ά., έχει σχεδιάσει σχέδια διαφυγής σε όλα τα σημεία που κρίνεται απαραίτητο στο χώρο του εργοστασίου με ορισμένο και σημασμένο με πινακίδα σημείο συγκέντρωσης, αλλά και σχέδια έκτακτης ανάγκης για διάφορες πιθανές καταστάσεις, όπως σεισμός, καύσωνας, πυρκαγιά, ατύχημα, εγκυμοσύνη κ.ά.

Δ. Διασφάλιση της Κανονιστικής Συμμόρφωσης και της Επιχειρηματικής Ηθικής

Σε ένα συνεχώς μεταβαλλόμενο κανονιστικό και επιχειρηματικό πλαίσιο (διεθνές, ευρωπαϊκό, εθνικό), η συνεχής προσαρμογή της κανονιστικής συμμόρφωσης και της επιχειρηματικής ηθικής και δεοντολογίας είναι απαραίτητη για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας αλλά και της απρόσκοπτης συνεργασίας της με τους εξωτερικούς συνεργάτες της, τους πελάτες της και τους προμηθευτές της.

Στο πλαίσιο αυτό, η εταιρεία έχει υιοθετήσει και εφαρμόζει πολιτικές για την Καταπολέμησης της Βίας και της Παρενόχλησης στην Εργασία, για την Ισότητα, για την Υγεία και την Ασφάλεια, αλλά και επιμέρους πολιτικές και διαδικασίες για τις προσλήψεις, την εχεμύθεια και εμπιστευτικότητα, τις εργασιακές σχέσεις, τις αναφορές ανάρμοστων συμπεριφορών και την επίλυση εργασιακών θεμάτων, κλπ οι οποίες είτε κοινοποιούνται ανεξάρτητα είτε συμπεριλαμβάνονται στον Εσωτερικό κανονισμό Εργασίας.

5. Χρηματοοικονομικοί (ΧΔΕ) και μη χρηματοοικονομικοί δείκτες επιδόσεων (ΜΧΔΕ)

Παρουσίαση γενικών και τομεακών ΧΔΕ και ΜΧΔΕ.

Κατωτέρω επιθυμούμε να σας πληροφορήσουμε για την εξέλιξη ορισμένων βασικών οικονομικών μεγεθών των χρηματοοικονομικών καταστάσεων του Ισολογισμού, τις Καταστάσεις των Αποτελεσμάτων και τις Καταστάσεις μεταβολής Ιδίων Κεφαλαίων, με τις απαραίτητες κατά την κρίση μας διευκρινίσεις. Οι δείκτες που έχουν παρουσιαστεί χρησιμοποιούνται ευρέως από επενδυτές, πιστωτικά ιδρύματα, κρατικές υπηρεσίες ανάλυσης στατιστικών δεδομένων κτλ. Από τη συγκριτική

επισκόπηση των μεγεθών αυτών και τη χρήση αριθμοδεικτών, προκύπτει η χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας και η εξέλιξη των δραστηριοτήτων της.

Ενσώματα Πάγια

Για το έτος 2022 οι ενσώματες ακινητοποιήσεις μειώθηκαν κατά € 378.410,36. Η μείωση οφείλεται κυρίως στις αποσβέσεις της χρήσης. Η ποσοστιαία μεταβολή ανήλθε σε (7,37%). Ο αριθμοδείκτης (Πάγιο ενεργητικό / Σύνολο ενεργητικό) ανήλθε σε 44,56% έναντι 49,08% της προηγούμενης χρήσης.

Αποθέματα

Τα αποθέματα στις 31.12.2022 μειώθηκαν σε σχέση με την χρήση του 2021 κατά € 54.474,96. Η ταχύτητα κυκλοφορίας αποθεμάτων σε ημέρες ανήλθε σε 6,06 και 4,80 για την τρέχουσα και την προηγούμενη χρήση αντίστοιχα.

Απαιτήσεις

Κατά την 31.12.2022 το υπόλοιπο των εμπορικών απαιτήσεων αυξήθηκε με βάση το αντίστοιχο ποσό της προηγουμένης χρήσης κατά € 252.085,67, ήτοι ποσοστό 10,97%. Η ταχύτητα κυκλοφορίας απαιτήσεων ανήλθε σε 107,35 ημέρες. Η αντίστοιχη περίοδος για την προηγούμενη χρήση είναι 109,43 ημέρες. Ο δείκτης (Κυκλοφορούν ενεργητικό / Συνολικό ενεργητικό) ανέρχεται σε 48,61% και 42,74% αντίστοιχα.

Καθαρή Θέση

Για την ίδια ημερομηνία η καθαρή θέση αυξήθηκε κατά € 269.143,41 δηλαδή σε ποσοστό 3,85%. Η μεταβολή οφείλεται στο αποτέλεσμα της χρήσεως και τη διανομή μερίσματος στην ελεγχόμενη χρήση. Ο αριθμοδείκτης διάρθρωση κεφαλαίου (Ίδια κεφάλαια / Συνολικά κεφάλαια) ανήλθε 38,32% για το 2022 και 39,79% για το 2021. Ο αριθμοδείκτης που καθορίζει τον τρόπο χρηματοδότησης των πάγιων επενδύσεων (Ίδια κεφάλαια / Πάγιο ενεργητικό) αυξήθηκε από 132,50% σε 149,28%.

Επίσης ο αριθμοδείκτης (Ίδια κεφάλαια / Σύνολο παθητικού) ανήλθε σε 66,52% και 65,03% αντίστοιχα. Τέλος η εσωτερική αξία μετοχής (Σύνολο ιδίων κεφαλαίων / Αριθμός μετοχών) ανέρχεται σε € 7,65 ευρώ / μετοχή έναντι 7,36 ευρώ / μετοχή της χρήσης 2021.

Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητα απασχολούμενων κεφαλαίων (ROCE)

Στον αριθμοδείκτη λαμβάνουμε υπόψη τα αποτελέσματά προ φόρων διαιρούμενα με το άθροισμα της καθαρής θέσης και των υποχρεώσεων (βραχυπρόθεσμων και μακροπρόθεσμων). Ο δείκτης ανήλθε σε 6,13% για το 2022 και 1,62% για το 2021.

Αριθμοδείκτης Αποδοτικότητα ιδίων κεφαλαίων (ROE)

Ο δείκτης προσδιορίζεται αφού διαιρέσουμε τα κέρδη προ φόρων με το σύνολο της καθαρής θέσης. Με βάση τον παραπάνω υπολογισμό τα ποσοστά για την χρήση 2022 και 2021 είναι 9,39% και 3,25% αντίστοιχα.

Οικονομική Μόχλευση

Η οικονομική μόχλευση είναι η διαίρεση του δείκτη αποδοτικότητας ιδίων κεφαλαίων και αποδοτικότητας απασχολούμενων κεφαλαίων (ROE/ ROCE). Για την τρέχουσα χρήση είναι 1,53 και για την προηγούμενη 2,01.

Υποχρεώσεις

Οι βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις αυξήθηκαν σε ποσοστό 7,84% ήτοι σε ποσό € 258.666,79. Η αύξηση οφείλεται κυρίως στην αύξηση των εμπορικών υποχρεώσεων. Ο αριθμοδείκτης (Σύνολο υποχρεώσεων / Σύνολο παθητικού) μειώθηκε από 34,60% σε 33,11%.

Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών σημείωσε αύξηση με ποσοστό 44,32% και ανήλθε στο ποσό των € 8.130.952,08.

Μικτό αποτέλεσμα

Στο τέλος της χρήσης 2022 το μικτό αποτέλεσμα παρουσίασε αύξηση κατά € 642.597,28 ήτοι ποσοστό 52,04%. Η παραπάνω μεταβολή παρουσιάζεται από τον αριθμοδείκτη μεικτού περιθωρίου κέρδους (Μικτά Κέρδη Χρήσεως / Καθαρές πωλήσεις), το οποίο ανέρχεται ποσοστό 23,09% και 21,92% αντίστοιχα.

EBITDA (κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων)

Τα κέρδη προ φόρων τόκων και αποσβέσεων ανήλθαν σε € 1.043.531,89 και σε € 538.411,78 αντίστοιχα, ήτοι ποσοστιαία αύξηση 93,82%. Το περιθώριο EBITDA (EBITDA / Καθαρές πωλήσεις χρήσεως) ανήλθε σε ποσοστό 12,83% και 9,56% αντίστοιχα. Το καθαρό περιθώριο κέρδους υπολογίζεται διαιρώντας τα κέρδη προ φόρων με τις καθαρές πωλήσεις της χρήσεως και ανέρχεται σε ποσοστό 8,39% και 4,04% αντίστοιχα.

Κέρδη μετά από φόρους

Τα κέρδη μετά φόρων παρουσιάζουν αύξηση σε σχέση με την προηγούμενη χρήση κατά € 407.916,05 ήτοι 246,88%. Τα κέρδη ανά μετοχή ανέρχονται σε € 0,60 για το 2022 και 0,17 για το 2021.

Δείκτες Γενικής ρευστότητας

Ο δείκτης γενικής ρευστότητας ανέρχεται σε 1,49 και σε 1,39 για την προηγούμενη χρήση, και προσδιορίζεται διαιρώντας το σύνολο του κυκλοφορούντος ενεργητικού με τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις. Τέλος, το Κεφάλαιο κίνησης (κυκλοφορούν ενεργητικό μείον τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις) παρουσίασε αύξηση κατά € 452.216,37 και ανέρχεται στο ποσό € 1.748.627,75.

6. Επιπλέον πληροφόρηση

Α. Προβλεπόμενη εξέλιξη της οντότητας

Εντός της τρέχουσας χρήσης και ενώ ο κίνδυνος από την πανδημία παραμένει ορατός ο πόλεμος που ξέσπασε μεταξύ Ρωσίας και Ουκρανίας έχει προκαλέσει μια σειρά από επιπτώσεις στην διεθνή Οικονομία. Το μεγαλύτερο μέρος των επιχειρηματικών σχέσεων μεταξύ Ρωσίας και Οικονομιών των δυτικών χωρών έχει διακοπεί και η παραγωγή αγαθών στην Ουκρανία έχει παύσει, γεγονότα τα οποία αμφότερα διαταράσσουν την παγκόσμια εφοδιαστική αλυσίδα, περιορίζουν τις διαθέσιμες ποσότητες των προϊόντων, μεταξύ των οποίων και της ενέργειας, και ωθούν τις τιμές τους σε ιστορικά υψηλά επίπεδα επηρεάζοντας κάθε πτυχή της οικονομικής δραστηριότητας. Το διαθέσιμο εισόδημα των καταναλωτών μειώνεται τόσο μέσω των αυξημένων τιμών ενέργειας που καταναλώνουν οι ίδιοι όσο και μέσω των αυξημένων τιμών του συνόλου των προϊόντων που ενσωματώνουν το αυξημένο κόστος παραγωγής. Οι Κυβερνήσεις των Ευρωπαϊκών χωρών, μεταξύ των οποίων και η Ελλάδα, λαμβάνουν μέτρα αντιμετώπισης της κατάστασης, τα οποία τουλάχιστον προς το παρόν αντιμετωπίζουν μερικώς το ζήτημα.

Η εταιρεία δεν διαθέτει επιχειρηματική παρουσία στην Ρωσία και την Ουκρανία και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται άμεσα. Παρόλα αυτά η σύρραξη και η συνεπακόλουθη ραγδαία αύξηση των τιμών στην ενέργεια, στις μεταφορές και τα τρόφιμα, αλλά και η εντεινόμενη γεωπολιτική αστάθεια και αβεβαιότητα σε παγκόσμιο επίπεδο, επηρεάζει τις εκτιμήσεις και την στρατηγική της Διοίκησης για την μελλοντική μεσοπρόθεσμη δραστηριότητα της εταιρεία.

Σε αυτό το ρευστό περιβάλλον η εταιρεία παραμένει εστιασμένη στο στόχο της ενίσχυση του κύκλου εργασιών της με παράλληλη βελτίωση της κερδοφορίας της. Η Διοίκηση παρακολουθεί στενά τις εξελίξεις προκειμένου να προσαρμόζεται άμεσα στα νέα δεδομένα και κατά το δυνατόν να αναπροσαρμόζει την στρατηγική της.
Πλην των ανωτέρω, από την ημερομηνία λήξεως της κλειόμενης διαχειριστικής χρήσεως 2022 ήτοι την 31.12.2022 έως σήμερα, δεν έχουν συμβεί γεγονότα που επηρεάζουν σημαντικά τη χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας.

Β. Δραστηριότητες της οντότητας στον τομέα ερευνών και ανάπτυξης.

Η Επιχείρηση διαθέτει εργαζόμενους που συνεχώς ερευνούν μεθόδους αναβάθμισης των παραγόμενων προϊόντων με αποτέλεσμα τη συνεχή ποιοτική εξέλιξη αλλά και ταυτόχρονα τη μείωση του κόστους παραγωγής χωρίς να επηρεάζεται η ανταγωνιστικότητα και η ποιότητα των προϊόντων και υπηρεσιών.

Γ. Πληροφορίες που αναφέρονται στην απόκτηση ιδίων μετοχών όπως προβλέπεται στην παράγραφο 2 του άρθρου 50 του Νόμου 4548/2018.

Δεν συντρέχει η περίπτωση αυτή.

Δ. Ύπαρξη υποκαταστημάτων της οντότητας (εντός και εκτός Ελλάδος εφόσον υπάρχουν).

Η Εταιρεία διαθέτει ένα υποκατάστημα (γραφείο) στην ΣΑΡΑΝΤΟΓΛΟΥ 85, Ν. ΦΙΛΑΔΕΛΦΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ.

Ε. Χρησιμοποίηση χρηματοπιστωτικών μέσων

Οι επενδύσεις της εταιρείας σε χρηματοπιστωτικά μέσα δεν είναι μεγάλης αξίας οπότε δεν επηρεάζουν την ομαλή λειτουργία της εταιρείας, έχει διενεργηθεί αποτίμηση αυτών κατά την 31.12.2022.

Κίνδυνοι

Κίνδυνος τιμής

Η εταιρεία εκτίθεται σε μεταβολές της αξίας των πρώτων και λοιπών υλικών που προμηθεύεται. Ο ανωτέρω κίνδυνός κρίνεται περιορισμένος για τη λειτουργία της εταιρείας, δεδομένου η Εταιρία παρακολουθεί σε συνεχή βάση τα οικονομικά δεδομένα της αγοράς και διατηρεί μακροχρόνιες σχέσεις με τους προμηθευτές της.

Κίνδυνος Ρευστότητας/Πιστωτικός Κίνδυνος

Αφορά στον κίνδυνο που ενδέχεται να αντιμετωπίσει η Εταιρία , αν πελάτης ή πελάτες δεν εκπληρώσουν τις συμβατικές υποχρεώσεις τους.
Η συνετή διαχείριση του κινδύνου ρευστότητας προϋποθέτει την επάρκεια χρηματικών διαθεσίμων και την ύπαρξη των αναγκαίων διαθέσιμων πηγών χρηματοδότησης. Η εταιρεία διαχειρίζεται τις ανάγκες ρευστότητας σε καθημερινή βάση, μέσω της συστηματικής παρακολούθησης των βραχυπρόθεσμων χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, καθώς επίσης και μέσω της καθημερινής παρακολούθησης των πραγματοποιούμενων πληρωμών. Η Εταιρεία διαχειρίζεται τους κινδύνους που μπορεί να δημιουργηθούν από έλλειψη επαρκούς ρευστότητας φροντίζοντας να υπάρχουν πάντα εξασφαλισμένες τραπεζικές πιστώσεις προς χρήση. Επίσης οι απαιτήσεις από πελάτες προέρχονται κυρίως από μεγάλο αριθμό πελατών και υφίσταται διασπορά του κινδύνου λόγω μη είσπραξης αυτών.

Κίνδυνος ταμειακών ροών και κίνδυνος μεταβολών εύλογης αξίας λόγω μεταβολών των επιτοκίων

Τα λειτουργικά έσοδα και ταμιακές ροές της εταιρείας είναι ουσιωδώς ανεξάρτητα από μεταβολές στις τιμές των επιτοκίων. Ο κίνδυνος μεταβολής των επιτοκίων προέρχεται από τα δάνεια. Δάνεια με μεταβλητό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο ταμειακών ροών. Δάνεια με σταθερό επιτόκιο εκθέτουν την εταιρεία σε κίνδυνο μεταβολής της εύλογης αξίας.

Συναλλαγματικός κίνδυνος

Ο συναλλαγματικός κίνδυνος είναι ο κίνδυνος ο οποίος προκύπτει όταν η αξία των χρηματοοικονομικών μέσων κυμαίνεται λόγω αλλαγών στις συναλλαγματικές ισοτιμίες. Ο συναλλαγματικός κίνδυνος προκύπτει, όταν μελλοντικές συναλλαγές και τα αναγνωρισμένα περιουσιακά στοιχεία και υποχρεώσεις είναι σε νόμισμα διαφορετικό από το ευρώ, που είναι το εγχώριο νόμισμα της Εταιρείας. Στην παρούσα φάση, η εταιρεία, δεν είναι εκτεθειμένη σε σημαντικό συναλλαγματικό κίνδυνο καθώς, το συντριπτικό ποσοστό των συναλλαγών της και των περιουσιακών της στοιχείων είναι εκπεφρασμένο σε ευρώ.

Συμπέρασμα

Πιστεύοντας ότι, η πορεία της Εταιρείας κρίνεται ικανοποιητική, λαμβάνοντας υπόψη και τις συνθήκες της αγοράς, καλούμε την Γενική Συνέλευση να εγκρίνει τις χρηματοοικονομικές

καταστάσεις της χρήσεως 2022, μετά των επ' αυτών πληροφοριακών στοιχείων, των εκθέσεων του Διοικητικού Συμβουλίου και του Ορκωτού Ελεγκτή, καθώς και να εγκρίνει τη συνολική διαχείριση της Εταιρείας, από το Διοικητικό Συμβούλιο, κατά το άρθρο 108 του Ν 4548/2018. Επιπλέον να απαλλάξει τους Ορκωτούς Ελεγκτές, από κάθε ευθύνη, για την εταιρική χρήση 2022 και να εκλέξει ελεγκτική εταιρία για τον έλεγχο της εταιρικής χρήσης 2023.

Τέλος, ευχαριστούμε για την εμπιστοσύνη που έχετε επιδείξει στα πρόσωπα του Διοικητικού Συμβουλίου.

Με τιμή,

για το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. και Διευθύνων Σύμβουλος

Κωνσταντίνος Χ. Πάφος

2 Έκθεση Ελέγχου Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών

Έκθεση Ανεξάρτητου Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή
Προς τους Μετόχους της Εταιρείας
«ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ»

Έκθεση Ελέγχου επί των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Γνώμη

Έχουμε ελέγξει τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της εταιρείας «ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ» (η Εταιρεία), οι οποίες αποτελούνται από την κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης της 31ης Δεκεμβρίου 2022, την κατάσταση αποτελεσμάτων και μεταβολών καθαρής θέσης της χρήσεως που έληξε την ημερομηνία αυτή, καθώς και το σχετικό προσάρτημα.

Κατά τη γνώμη μας, οι συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις παρουσιάζουν εύλογα, από κάθε ουσιώδη άποψη, την χρηματοοικονομική θέση της εταιρείας «ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ» κατά την 31^{η} Δεκεμβρίου 2022 και τη χρηματοοικονομική της επίδοση για τη χρήση που έληξε την ημερομηνία αυτή, σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει.

Βάση γνώμης

Διενεργήσαμε τον έλεγχό μας σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Ελέγχου (ΔΠΕ) όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία. Οι ευθύνες μας, σύμφωνα με τα πρότυπα αυτά περιγράφονται περαιτέρω στην ενότητα της έκθεσής μας "Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων". Είμαστε ανεξάρτητοι από την Εταιρεία, καθ' όλη τη διάρκεια του διορισμού μας, σύμφωνα με τον Κώδικα Δεοντολογίας για Επαγγελματίες Ελεγκτές του Συμβουλίου Διεθνών Προτύπων Δεοντολογίας Ελεγκτών, όπως αυτός έχει ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία και τις απαιτήσεις δεοντολογίας που σχετίζονται με τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων στην Ελλάδα και έχουμε εκπληρώσει τις δεοντολογικές μας υποχρεώσεις σύμφωνα με τις απαιτήσεις της ισχύουσας νομοθεσίας και του προαναφερόμενου Κώδικα Δεοντολογίας. Πιστεύουμε ότι τα ελεγκτικά τεκμήρια που έχουμε αποκτήσει είναι επαρκή και κατάλληλα να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας.

Ευθύνες της διοίκησης επί των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση και εύλογη παρουσίαση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4308/2014 όπως ισχύει, όπως και για εκείνες τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που η διοίκηση καθορίζει ως απαραίτητες, ώστε να καθίσταται δυνατή η κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαλλαγμένων από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος.
είτε σε λάθος.

Κατά την κατάρτιση των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, η διοίκηση είναι υπεύθυνη για την αξιολόγηση της ικανότητας της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της, γνωστοποιώντας όπου συντρέχει τέτοια περίπτωση, τα θέματα που σχετίζονται με τη συνεχιζόμενη δραστηριότητα και τη χρήση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας, εκτός και εάν η διοίκηση είτε προτίθεται να ρευστοποιήσει την Εταιρεία ή να διακόψει τη δραστηριότητά της ή δεν έχει άλλη ρεαλιστική εναλλακτική επιλογή από το να προβεί σ ’αυτές τις ενέργειες.

Ευθύνες ελεγκτή για τον έλεγχο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων

Οι στόχοι μας είναι να αποκτήσουμε εύλογη διασφάλιση για το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στο σύνολο τους, είναι απαλλαγμένες από ουσιώδες σφάλμα, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος και να εκδώσουμε έκθεση ελεγκτή, η οποία περιλαμβάνει τη γνώμη μας. Η εύλογη διασφάλιση συνιστά διασφάλιση υψηλού επιπέδου, αλλά δεν είναι εγγύηση ότι ο έλεγχος που διενεργείται σύμφωνα με τα ΔΠΕ, όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, θα εντοπίζει πάντα ένα ουσιώδες σφάλμα, όταν αυτό υπάρχει. Σφάλματα δύναται να προκύψουν από απάτη ή από λάθος και θεωρούνται ουσιώδη όταν, μεμονωμένα ή αθροιστικά, θα μπορούσε εύλογα να αναμένεται ότι θα επηρέαζαν τις οικονομικές αποφάσεις των χρηστών, που λαμβάνονται με βάση αυτές τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.

Ως καθήκον του ελέγχου, σύμφωνα με τα ΔΠΕ όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στην Ελληνική Νομοθεσία, ασκούμε επαγγελματική κρίση και διατηρούμε επαγγελματικό σκεπτικισμό καθ’ όλη τη διάρκεια του ελέγχου. Επίσης:

- Εντοπίζουμε και αξιολογούμε τους κινδύνους ουσιώδους σφάλματος στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, που οφείλεται είτε σε απάτη είτε σε λάθος, σχεδιάζοντας και διενεργώντας ελεγκτικές διαδικασίες που ανταποκρίνονται στους κινδύνους αυτούς και αποκτούμε ελεγκτικά τεκμήρια που είναι επαρκή και κατάλληλα για να παρέχουν βάση για τη γνώμη μας. Ο κίνδυνος μη εντοπισμού ουσιώδους σφάλματος που οφείλεται σε απάτη είναι υψηλότερος από αυτόν που οφείλεται σε λάθος, καθώς η απάτη μπορεί να εμπεριέχει συμπαιγνία, πλαστογραφία, εσκεμμένες παραλείψεις, ψευδείς διαβεβαιώσεις ή παράκαμψη των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου.
- Κατανοούμε τις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου που σχετίζονται με τον έλεγχο, με σκοπό το σχεδιασμό ελεγκτικών διαδικασιών κατάλληλων για τις περιστάσεις, αλλά όχι με σκοπό τη διατύπωση γνώμης επί της αποτελεσματικότητας των δικλίδων εσωτερικού ελέγχου της Εταιρείας.
- Αξιολογούμε την καταλληλότητα των λογιστικών αρχών και μεθόδων που χρησιμοποιήθηκαν και το εύλογο των λογιστικών εκτιμήσεων και των σχετικών γνωστοποιήσεων που έγιναν από τη διοίκηση.
- Αποφαινόμαστε για την καταλληλότητα της χρήσης από τη διοίκηση της λογιστικής αρχής της συνεχιζόμενης δραστηριότητας και με βάση τα ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτήθηκαν για το εάν υπάρχει ουσιώδης αβεβαιότητα σχετικά με γεγονότα ή συνθήκες που μπορεί να υποδηλώνουν ουσιώδη αβεβαιότητα ως προς την ικανότητα της Εταιρείας να συνεχίσει τη δραστηριότητά της. Εάν συμπεράνουμε ότι υφίσταται ουσιώδης αβεβαιότητα, είμαστε υποχρεωμένοι στην έκθεση ελεγκτή να επιστήσουμε την προσοχή στις σχετικές γνωστοποιήσεις των χρηματοοικονομικών καταστάσεων ή εάν αυτές οι γνωστοποιήσεις είναι ανεπαρκείς να διαφοροποιήσουμε τη γνώμη μας. Τα συμπεράσματά μας βασίζονται σε ελεγκτικά τεκμήρια που αποκτώνται μέχρι την ημερομηνία της έκθεσης ελεγκτή. Ωστόσο, μελλοντικά γεγονότα ή συνθήκες ενδέχεται να έχουν ως αποτέλεσμα η Εταιρεία να παύσει να λειτουργεί ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα.
- Αξιολογούμε τη συνολική παρουσίαση, τη δομή και το περιεχόμενο των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, συμπεριλαμβανομένων των γνωστοποιήσεων, καθώς και το κατά πόσο οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις απεικονίζουν τις υποκείμενες συναλλαγές και τα γεγονότα με τρόπο που επιτυγχάνεται η εύλογη παρουσίαση.

Μεταξύ άλλων θεμάτων, κοινοποιούμε στη διοίκηση, το σχεδιαζόμενο εύρος και το χρονοδιάγραμμα του ελέγχου, καθώς και σημαντικά ευρήματα του ελέγχου, συμπεριλαμβανομένων όποιων σημαντικών ελλείψεων στις δικλίδες εσωτερικού ελέγχου εντοπίζουμε κατά τη διάρκεια του ελέγχου μας.

Έκθεση επί άλλων Νομικών και Κανονιστικών Απαιτήσεων

Λαμβάνοντας υπόψη ότι η διοίκηση έχει την ευθύνη για την κατάρτιση της Έκθεσης Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου, κατ' εφαρμογή των διατάξεων της παραγράφου 5 του άρθρου 2 (μέρος Β) του Ν. 4336/2015, σημειώνουμε ότι:

α) Κατά τη γνώμη μας η Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού Συμβουλίου έχει καταρτισθεί σύμφωνα με τις ισχύουσες νομικές απαιτήσεις του άρθρου 150 του Ν. 4548/2018 και το περιεχόμενο αυτής αντιστοιχεί με τις συνημμένες χρηματοοικονομικές καταστάσεις της χρήσης που έληξε την 31.12.2022.

β) Με βάση τη γνώση που αποκτήσαμε κατά τον έλεγχό μας, για την εταιρεία «ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ» και το περιβάλλον της, δεν έχουμε εντοπίσει ουσιώδεις ανακρίβειες στην Έκθεση Διαχείρισης του Διοικητικού της Συμβουλίου.

Αθήνα, 12 Οκτωβρίου 2023

Ο Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής

atc Ορκωτοί Ελεγκτές Λογιστές Ε.Π.Ε.

Ιφιγενείας 3-5, Μεταμόρφωση, 14451

Α.Μ. ΕΛΤΕ 33

Δημήτριος Αν. Μάνος

Α.Μ. ΕΛΤΕ 2182

3 Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις

3.1 Κατάσταση Χρηματοοικονομικής Θέσης

	Σημείωση	31.12.2022	31.12.2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Ενσώματα Πάγια			
Ακίνητα	3.4.4	2.725.720,99	3.028.076,14
Μηχανολογικός εξοπλισμός	3.4.4	1.664.925,85	1.845.281,38
Λοιπός εξοπλισμός	3.4.4	366.471,77	262.171,46
Σύνολο		**4.757.118,61**	**5.135.528,98**
Λοιπά άυλα		108.977,50	144.048,67
Σύνολο		**108.977,50**	**144.048,67**
Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή	3.4.5	482.922,71	482.922,71
Χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία			
Δάνεια και απαιτήσεις	3.4.6	172.812,53	306.378,34
Λοιποί συμμετοχικοί τίτλοι		90.038,23	90.038,23
Σύνολο		**745.773,47**	**879.339,28**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων		**5.611.869,58**	**6.158.916,93**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία			
Αποθέματα			
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	3.4.7	294.352,11	314.523,25
Πρώτες ύλες και διάφορα υλικά	3.4.7	705.647,89	742.895,71
Προκαταβολές για αποθέματα	3.4.7	156.421,81	152.851,97
Λοιπά αποθέματα	3.4.7	2.944,00	0,00
Σύνολο		**1.159.365,81**	**1.210.270,93**
Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές			
Εμπορικές απαιτήσεις	3.4.8	2.550.725,67	2.298.640,00
Λοιπές απαιτήσεις	3.4.9	329.990,90	112.760,47
Προπληρωμένα έξοδα	3.4.10	16.921,38	38.108,77
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα	3.4.11	1.251.535,86	937.876,29
Σύνολο		**4.149.173,81**	**3.387.385,53**
Σύνολο κυκλοφορούντων		**5.308.539,62**	**4.597.656,46**
Σύνολο Ενεργητικού		**10.920.409,20**	**10.756.573,39**

	Σημείωση	31.12.2022	31.12.2021
Καθαρή θέση			
Καταβλημένα κεφάλαια			
Κεφάλαιο	3.4.12	2.783.500,00	2.783.500,00
Σύνολο		**2.783.500,00**	**2.783.500,00**
Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο			
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού	3.4.13	288.604,90	259.947,73
Αφορολόγητα αποθεματικά	3.4.13	3.702.933,72	3.501.683,72
Αποτελέσματα εις νέο	3.4.13	489.300,98	450.064,75
Σύνολο		**4.480.839,60**	**4.211.696,20**
Σύνολο Καθαρής θέσης		**7.264.339,60**	**6.995.196,20**
Προβλέψεις			
Προβλέψεις για παροχές σε εργαζόμενους	3.4.14	40.020,16	40.020,16
Σύνολο		**40.020,16**	**40.020,16**
Υποχρεώσεις			
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Δάνεια	3.4.16	0,00	350.000,00
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	3.4.16	9.889,46	23.863,84
Κρατικές επιχορηγήσεις	3.4.17	46.248,11	46.248,11
Σύνολο		**56.137,57**	**420.111,95**
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις			
Τραπεζικά δάνεια	3.4.15	174.117,14	172.054,54
Εμπορικές υποχρεώσεις	3.4.18	2.163.211,23	1.949.023,44
Φόρος εισοδήματος	3.4.19	0,00	18.605,00
Λοιποί φόροι τέλη	3.4.20	93.902,59	110.630,10
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης	3.4.21	111.359,91	100.238,53
Λοιπές υποχρεώσεις	3.4.22	994.789,73	923.552,47
Έξοδα χρήσεως δουλευμένα	3.4.23	22.531,27	27.141,00
Σύνολο		**3.559.911,87**	**3.301.245,08**
Σύνολο Υποχρεώσεων		**3.616.049,44**	**3.721.357,03**
Σύνολο Καθαρής Θέσης, Προβλέψεων και Υποχρεώσεων		**10.920.409,20**	**10.756.573,39**

3.2 Κατάσταση Αποτελεσμάτων

	Σημείωση	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός)	3.4.24	8.130.952,08	5.633.792,51
Κόστος πωλήσεων	3.4.7	(6.253.591,30)	(4.399.029,01)
Μικτό αποτέλεσμα		**1.877.360,78**	**1.234.763,50**
Λοιπά συνήθη έσοδα	3.4.25	221.559,68	32.238,69
		2.098.920,46	**1.267.002,19**
Έξοδα διοίκησης	3.4.26	(771.384,20)	(617.568,00)
Έξοδα διάθεσης	3.4.26	(589.858,91)	(473.379,66)
Λοιπά έξοδα και ζημιές	3.4.27	(64.839,50)	(15.373,03)
Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων	3.4.28	(12.200,59)	10.588,18
Έσοδα συμμετοχών και επενδύσεων		2.151,00	0,00
Λοιπά έσοδα και κέρδη	3.4.29	3.753,29	2.038,25
Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων		**666.541,55**	**173.307,93**
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα		39.464,56	78.016,73
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα		(23.643,32)	(23.926,88)
Αποτέλεσμα προ φόρων		**682.362,79**	**227.397,78**
Φόροι εισοδήματος	3.4.19	(109.219,38)	(62.170,42)
Αποτέλεσμα περιόδου μετά από φόρους		**573.143,41**	**165.227,36**

3.3 Κατάσταση Μεταβολών Ιδίων Κεφαλαίων

	Κεφάλαιο	**Αποθεματικά νόμων και κατ/κού**	**Αφορολόγητα αποθεματικά**	**Αποτελέσματα εις νέο**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 01.01.2021	**2.783.500,00**	**251.686,37**	**3.501.683,72**	**511.598,73**	**7.048.468,82**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	8.261,37	0,00	(8.261,37)	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	(218.500,00)	(218.500,00)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	0,00	165.227,38	165.227,38
Υπόλοιπο 31.12.2021	**2.783.500,00**	**259.947,74**	**3.501.683,72**	**450.064,74**	**6.995.196,20**
Σχηματισμός τακτικού αποθεματικού	0,00	28.657,17	0,00	(28.657,17)	0,00
Διανομές μερισμάτων	0,00	0,00	0,00	(304.000,00)	(304.000,00)
Αποτελέσματα περιόδου	0,00	0,00	201.250,00	371.893,40	588.683,40
Υπόλοιπο 31.12.2022	**2.783.500,00**	**288.604,91**	**3.702.933,72**	**504.063,97**	**7.279.879,60**

3.4 Σημειώσεις επί των Ετήσιων Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή

3.4.1 Σύσταση της Εταιρείας

Η « ΠΑΦΟΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΕΠΙΠΛΟΚΑΤΑΣΚΕΥΕΣ-ΕΠΙΠΛΩΣΕΙΣ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΩΝ »(στο εξής αναφερόμενη ως «Εταιρεία»), ιδρύθηκε με τη νομική μορφή της ανώνυμης εταιρείας το 2000 και είναι εγγεγραμμένη στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο με αριθμό ΓΕΜΗ 013420717000. Η διεύθυνση της έδρας της Εταιρείας είναι στη ΒΙ.ΠΕ Οινοφύτων Βοιωτίας.

Η κύρια δραστηριότητα της Εταιρείας αφορά την κατασκευή ξύλινων επίπλων καταστημάτων.

Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις (στο εξής αναφερόμενες ως «Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις») της 31ης Δεκεμβρίου 2022 και της χρήσης που έληξε την ημερομηνία αυτή, εγκρίθηκαν για έκδοση με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου την 26η Ιουνίου 2023, ενώ τελούν υπό την τελική έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων της.

3.4.2 Βάση σύνταξης των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων

Οι παρούσες χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν καταρτιστεί σύμφωνα με τα Ελληνικά Λογιστικά Πρότυπα (εφεξής ΕΛΠ), όπως αυτά έχουν ενσωματωθεί στο Νόμο 4308/2014.

Η Εταιρεία με βάση τα ποσοτικά κριτήρια του νόμου 4308/2014 (Άρθρο 2) εντάσσεται στις οντότητες μεσαίου μεγέθους.

Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με σαφήνεια σύμφωνα με τις θεμελιώδεις αρχές του δουλευμένου και της συνέχισης της δραστηριότητας καθώς και τις ακόλουθες γενικές αρχές:

3.4.2.1 Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή της συνέχισης της δραστηριότητας η οποία έχει αξιολογηθεί για διάστημα 12 μηνών από την ημερομηνία του ισολογισμού.

3.4.2.2 Όλα τα στοιχεία του ισολογισμού και της κατάστασης αποτελεσμάτων αναγνωρίζονται με βάση την αρχή του δουλευμένου.

3.4.2.3 Δεν έχουν γίνει παρεκκλίσεις από την εφαρμογή των διατάξεων του Νόμου 4308/2014 ή παρέκκλιση από την εφαρμογή μιας διάταξης (Άρθρο 29, παρ. 6, Ν. 4308/2014).

3.4.2.4 Οι οικονομικές καταστάσεις έχουν συνταχθεί με βάση την αρχή του ιστορικού κόστους.

3.4.2.5 Δεν υπάρχουν περιουσιακά στοιχεία ή υποχρεώσεις που σχετίζονται με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού.

Οι οικονομικές καταστάσεις παρουσιάζονται σε Ευρώ, το οποίο είναι το λειτουργικό νόμισμα της Εταιρείας, εκτός αν ρητά αναφέρεται διαφορετικά.

Σημαντικές λογιστικές κρίσεις, εκτιμήσεις και υποθέσεις

Η σύνταξη των χρηματοοικονομικών καταστάσεων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων και την υιοθέτηση παραδοχών από πλευράς της διοίκησης, οι οποίες επηρεάζουν τις αξίες των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων, των εσόδων, των δαπανών και των γνωστοποιήσεων για ενδεχόμενες απαιτήσεις και υποχρεώσεις που περιλαμβάνονται στις οικονομικές καταστάσεις. Η διοίκηση σε συνεχή βάση αξιολογεί τις εκτιμήσεις και τις παραδοχές αυτές, οι οποίες κυρίως περιλαμβάνουν τις εκκρεμείς νομικές υποθέσεις, την πρόβλεψη για επισφαλείς απαιτήσεις, την ωφέλιμη ζωή των περιουσιακών στοιχείων, την απομείωση των ενσώματων παγίων και των άυλων παγίων στοιχείων, την πρόβλεψη για αποζημίωση προσωπικού λόγω εξόδου από την υπηρεσία, την αναγνώριση των εσόδων και εξόδων και τους φόρους εισοδήματος. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές βασίζονται στην υπάρχουσα εμπειρία και σε διάφορους άλλους παράγοντες που θεωρούνται εύλογοι. Οι εκτιμήσεις και οι παραδοχές αυτές είναι η βάση για τη λήψη αποφάσεων σχετικά με τις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων που δεν είναι άμεσα διαθέσιμες από άλλες πηγές. Τα πραγματικά αποτελέσματα ενδέχεται να διαφέρουν από τις ανωτέρω εκτιμήσεις κάτω από διαφορετικές παραδοχές ή συνθήκες.

Οι σημαντικές λογιστικές εκτιμήσεις και παραδοχές που αφορούν σε μελλοντικές και άλλες κύριες πηγές αβεβαιότητας κατά την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων και ενέχουν σημαντικό κίνδυνο να προκαλέσουν ουσιώδεις προσαρμογές στις λογιστικές αξίες των περιουσιακών στοιχείων και των υποχρεώσεων μέσα στην επόμενη χρήση, έχουν ως εξής:

Πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος

Η πρόβλεψη για φόρο εισοδήματος με βάση τα ΕΛΠ αφορά στα ποσά των φόρων που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές και περιλαμβάνει την πρόβλεψη για τον τρέχοντα φόρο εισοδήματος και την πρόβλεψη για τυχόν πρόσθετους φόρους που πιθανόν να προκύψουν σαν αποτέλεσμα του ελέγχου από τις φορολογικές αρχές. Οι πραγματικοί φόροι εισοδήματος μπορεί να διαφέρουν από αυτές τις εκτιμήσεις, εξαιτίας μελλοντικών αλλαγών στη φορολογική νομοθεσία ή απρόβλεπτων επιπτώσεων από τον τελικό προσδιορισμό της φορολογικής υποχρέωσης κάθε χρήσης από τις φορολογικές αρχές. Αυτές οι αλλαγές μπορεί να έχουν σημαντική επίδραση στην χρηματοοικονομική θέση της Εταιρείας. Στην περίπτωση που οι τελικοί πρόσθετοι φόροι που προκύπτουν είναι διαφορετικοί από τα ποσά που αρχικά είχαν καταχωρηθεί, οι διαφορές αυτές θα επηρεάσουν το φόρο εισοδήματος στην χρήση που πραγματοποιήθηκε ο προσδιορισμός των φορολογικών διαφορών.

Αναβαλλόμενες φορολογικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν έχει επιλέξει ως λογιστική πολιτική της την αναγνώριση αναβαλλόμενης φορολογίας.

Προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις

Η Εταιρεία σχηματίζει προβλέψεις για επισφαλείς απαιτήσεις προκειμένου να καλύψει επαρκώς τη ζημία που μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα και προέρχεται από αυτές τις απαιτήσεις. Όλες οι απαιτήσεις εξετάζονται ως προς την εισπραξιμότητα του κάθε λογαριασμού ξεχωριστά, σε κάθε ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

Εκτίμηση της ωφέλιμης ζωής περιουσιακών στοιχειών

Η Εταιρεία οφείλει να εκτιμήσει την ωφέλιμη ζωή των ενσώματων παγίων καθώς και των άυλων περιουσιακών στοιχείων τα οποία αναγνωρίζονται είτε μέσω απόκτησής τους είτε μέσω συνενώσεων επιχειρήσεων. Οι εκτιμήσεις αυτές επανεξετάζονται τουλάχιστον σε ετήσια βάση λαμβάνοντας υπόψη νέα δεδομένα και τις εκάστοτε συνθήκες της αγοράς.

Ενδεχόμενες υποχρεώσεις

Η Εταιρεία δεν εμπλέκεται σε διάφορες αντιδικίες και νομικές υποθέσεις, οι οποίες δύναται να επηρεάσουν την ομαλή λειτουργεία της.

Απομείωση ενσωμάτων παγίων

Ο προσδιορισμός απομείωσης των ενσωμάτων παγίων απαιτεί τη διενέργεια εκτιμήσεων που αφορούν, αλλά δεν περιορίζονται σε αυτές, στην αιτία, στο χρόνο και στο ποσό της απομείωσης. Η απομείωση βασίζεται σε ένα μεγάλο αριθμό παραγόντων, όπως στις αλλαγές των τρεχουσών συνθηκών ανταγωνισμού, στις προσδοκίες ανάπτυξης της αγοράς, στην αύξηση του κόστους κεφαλαίου, στις μεταβολές στην μελλοντική δυνατότητα χρηματοδότησης, στην τεχνολογική απαξίωση, στη διακοπή παρεχόμενων υπηρεσιών, στο τρέχον κόστος αντικατάστασης, στα καταβληθέντα ποσά για συγκρίσιμες συναλλαγές και σε άλλες μεταβολές συνθηκών που υποδεικνύουν ότι υπάρχει απομείωση. Το ανακτήσιμο ποσό συνήθως προσδιορίζεται χρησιμοποιώντας τη μέθοδο των προεξοφλημένων ταμειακών ροών. Ο προσδιορισμός των ενδείξεων απομείωσης, όπως και η εκτίμηση των μελλοντικών ταμειακών ροών και ο προσδιορισμός των εύλογων αξιών των παγίων (ή ομάδων παγίων) απαιτούν από τη διοίκηση να κάνει σημαντικές εκτιμήσεις σχετικά με τον προσδιορισμό και την αξιολόγηση των ενδείξεων απομείωσης, τις αναμενόμενες ταμειακές ροές, τα επιτόκια προεξόφλησης που πρέπει να εφαρμοστούν, τις ωφέλιμες ζωές και τις υπολειμματικές αξίες των παγίων.

3.4.3 Βασικές Λογιστικές Αρχές

Οι κυριότερες λογιστικές πολιτικές που υιοθετήθηκαν και ακολουθήθηκαν κατά τη σύνταξη των οικονομικών καταστάσεων είναι οι ακόλουθες:

3.4.3.1 Μετατροπή Ξένων Νομισμάτων

Η Εταιρεία τηρεί τα λογιστικά της βιβλία σε Ευρώ, το οποίο είναι το νόμισμα λειτουργίας και παρουσίασης της. Μία συναλλαγή σε ξένο νόμισμα μετατρέπεται κατά την αρχική αναγνώριση στο νόμισμα στο οποίο καταρτίζονται οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις της Εταιρείας με την ισχύουσα συναλλαγματική ισοτιμία κατά την ημερομηνία της συναλλαγής.

Στο τέλος κάθε περιόδου αναφοράς:

- τα νομισματικά στοιχεία μετατρέπονται με την ισοτιμία κλεισίματος της ημερομηνίας του ισολογισμού

- τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στο ιστορικό κόστος, μετατρέπονται με την ισοτιμία της αρχικής αναγνώρισης και
- τα μη νομισματικά στοιχεία που εκφράζονται σε ξένο νόμισμα και επιμετρώνται στην εύλογη αξία, μετατρέπονται με την ισοτιμία της ημέρας στην οποία η εύλογη αξία προσδιορίστηκε. Οι διαφορές που προκύπτουν αντιμετωπίζονται λογιστικά με τον ίδιο τρόπο που αντιμετωπίζονται οι μεταβολές της εύλογης αξίας, σύμφωνα με το άρθρο 24.

Οι συναλλαγματικές διαφορές που προκύπτουν από το διακανονισμό νομισματικών στοιχείων ή από τη μετατροπή τους με ισοτιμία διαφορετική από την ισοτιμία μετατροπής κατά την αρχική αναγνώριση ή κατά τη σύνταξη προγενέστερων χρηματοοικονομικών καταστάσεων, αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα της περιόδου που προκύπτουν. Η συναλλαγματική διαφορά που προκύπτει από νομισματικό στοιχείο το οποίο αποτελεί μέρος της καθαρής επένδυσης σε αλλοδαπή δραστηριότητα, αναγνωρίζεται κατευθείαν ως στοιχείο (διαφορά) στην καθαρή θέση. Το στοιχείο αυτό της καθαρής θέσης μεταφέρεται στα αποτελέσματα κατά τη διάθεση της αλλοδαπής δραστηριότητας.

3.4.3.2 Λοιπά άυλα πάγια στοιχεία

Τα άυλα πάγια στοιχεία που αποκτώνται μεμονωμένα αναγνωρίζονται στο κόστος κτήσης, ενώ εκείνα που αποκτώνται κατά τις συνενώσεις επιχειρήσεων αναγνωρίζονται στην εύλογη αξία κατά την ημερομηνία εξαγοράς. Μεταγενέστερα, καταχωρούνται στο κόστος μείον σωρευμένες αποσβέσεις και απομειώσεις. Όλα τα άυλα πάγια στοιχεία έχουν περιορισμένη ωφέλιμη ζωή και αποσβένονται με τη σταθερή μέθοδο κατά τη διάρκεια αυτής. Η διάρκεια ωφέλιμης ζωής των άυλων περιουσιακών στοιχείων εξετάζεται σε ετήσια βάση, και τυχόν προσαρμογές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

Τα άυλα πάγια περιουσιακά στοιχεία περιλαμβάνουν κυρίως λογισμικά προγράμματα.

Η αξία των λογισμικών προγραμμάτων περιλαμβάνει το κόστος αγοράς λογισμικών προγραμμάτων καθώς και κάθε δαπάνη που έχει πραγματοποιηθεί προκειμένου αυτά να τεθούν σε καθεστώς λειτουργίας, μειωμένη κατά το ποσό των σωρευμένων αποσβέσεων και τυχόν απομειώσεων της αξίας τους. Σημαντικές μεταγενέστερες δαπάνες κεφαλαιοποιούνται στα λογισμικά προγράμματα όταν προσαυξάνουν την απόδοση τους πέραν των αρχικών προδιαγραφών.

Η απόσβεση των λογισμικών προγραμμάτων λογίζεται βάσει της σταθερής μεθόδου αποσβέσεως σε 5 έτη, ήτοι ποσοστό 20%.

Τα άυλα στοιχεία με απεριόριστη ωφέλιμη οικονομική ζωή, ή με ωφέλιμη οικονομική ζωή που δεν μπορεί να προσδιοριστεί αξιόπιστα, επιμετρώνται στο κόστος κτήσης μείον αποσβέσεις με συντελεστή απόσβεσης 10%, και μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές (ζημίες απομείωσης) είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Η απόσβεση όλων των ανωτέρω στοιχείων περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

3.4.3.3 Ενσώματα Πάγια

Τα ενσώματα πάγια απεικονίζονται στο ιστορικό κόστος κτήσης, πλέον των δαπανών που απαιτούνται για να τεθεί το στοιχείο στην κατάσταση λειτουργίας που προορίζεται, αυξημένα με τόκους κατασκευαστικής περιόδου και μειωμένα με τις σωρευμένες αποσβέσεις και τις τυχόν απομειώσεις της αξίας τους, εφόσον είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Τα έργα υπό κατασκευή περιλαμβάνονται στα ενσώματα πάγια και η απόσβεση των ιδιοπαραγόμενων ενσώματων παγίων αρχίζει όταν αυτά είναι διαθέσιμα για χρήση. Το κόστος των ιδιοπαραγόμενων

ενσώματων παγίων περιλαμβάνει το κόστος των υλικών, το κόστος της άμεσης εργασίας, το κόστος δανεισμού που κεφαλαιοποιείται και τα αναλογούντα γενικά έξοδα. Τα υλικά επενδύσεων περιλαμβάνουν υλικά που πρόκειται να χρησιμοποιηθούν για την κατασκευή ενσώματων παγίων.

Η παρούσα αξία του αναμενόμενου κόστους για την απόσυρση ενός παγίου στοιχείου κεφαλαιοποιείται ως μέρος της αξίας του παγίου αυτού στο βαθμό που πληρούνται τα κριτήρια αναγνώρισής του και αποσβένεται ανάλογα.

Το κόστος επισκευών και συντηρήσεων εξοδοποιείται με την πραγματοποίησή του. Το κόστος κτήσης και οι σωρευμένες αποσβέσεις των ενσώματων παγίων που πωλούνται ή αποσύρονται, μεταφέρονται από τους αντίστοιχους λογαριασμούς τη στιγμή της πώλησης ή της απόσυρσης και οποιοδήποτε κέρδος ή ζημία που προκύπτει καταχωρείται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Όταν απαιτείται σταδιακή αντικατάσταση σημαντικών τμημάτων ενσώματων παγίων, η Εταιρεία αναγνωρίζει τα εν λόγω στοιχεία ως μεμονωμένα περιουσιακά στοιχεία με συγκεκριμένες ωφέλιμες ζωές και αποσβέσεις.

Οι αποσβέσεις των ενσώματων παγίων λογίζονται συστηματικά με τη μέθοδο της σταθερής απόσβεσης, στη διάρκεια της εκτιμώμενης ωφέλιμης ζωής των ενσώματων παγίων, η οποία επανεξετάζεται σε περιοδική βάση. Η εκτιμώμενη ωφέλιμη ζωή και οι συντελεστές απόσβεσης έχουν ως εξής:

Κατηγορία	**Εκτιμώμενη Ωφέλιμη Ζωή**	**Συντελεστές Απόσβεσης**
Κτίρια – Εγκαταστάσεις κτιρίων	40 έτη	2,5 %
Μηχανήματα- Τεχνικές εγκαταστάσεις - Λοιπός μηχανολογικός εξοπλισμός	20 έτη	5 %
Μεταφορικά μέσα	6-8 έτη	12- 16 %
Έπιπλα και λοιπός εξοπλισμός	5-10 έτη	10%-20%

3.4.3.4 Απομείωση Αξίας Μη Χρηματοοικονομικών Περιουσιακών Στοιχείων (εκτός υπεραξίας)

Οι λογιστικές αξίες των μη χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων της Εταιρείας εξετάζονται για απομείωση όταν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι λογιστικές αξίες τους δεν είναι ανακτήσιμες. Στην περίπτωση αυτή προσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων και αν οι λογιστικές αξίες υπερβαίνουν το εκτιμώμενο ανακτήσιμο ποσό, αναγνωρίζεται ζημία απομείωσης, η οποία καταχωρείται απ' ευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων. Το ανακτήσιμο ποσό των περιουσιακών στοιχείων είναι το μεγαλύτερο ποσό μεταξύ της εύλογης αξίας (μείον τα απαιτούμενα για την πώληση έξοδα) και της αξίας χρήσης αυτών. Για την εκτίμηση της αξίας χρήσης, οι εκτιμώμενες μελλοντικές ταμειακές ροές προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους με την χρήση ενός προ φόρου προεξοφλητικού επιτοκίου το οποίο αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και για τους κινδύνους που σχετίζονται με αυτά τα περιουσιακά στοιχεία. Για ένα περιουσιακό στοιχείο που δεν δημιουργεί ανεξάρτητες ταμειακές ροές, το ανακτήσιμο ποσό προσδιορίζεται για την μονάδα δημιουργίας ταμειακών ροών, στην οποία το περιουσιακό στοιχείο ανήκει. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων η Εταιρεία εξετάζει αν υπάρχουν ενδείξεις ότι οι συνθήκες που οδήγησαν στην αναγνώριση της απομείωσης σε προηγούμενες περιόδους δεν συνεχίζουν να υπάρχουν. Στην περίπτωση αυτή επαναπροσδιορίζεται το ανακτήσιμο ποσό του περιουσιακού στοιχείου και η ζημία απομείωσης αντιλογίζεται επαναφέροντας τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου στο ανακτήσιμο ποσό του στην έκταση που αυτό δεν υπερβαίνει τη λογιστική αξία του περιουσιακού στοιχείου που θα είχε προσδιοριστεί (καθαρή από αποσβέσεις) αν δεν είχε καταχωρηθεί η ζημία απομείωσης σε προηγούμενα έτη.

3.4.3.5 Χρηματοοικονομικά Περιουσιακά Στοιχεία

Όλα τα χρηματοοικονομικά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος το οποίο περιλαμβάνει το σύνολο των ταμειακών διαθεσίμων (ή ταμειακών ισοδύναμων) ή την εύλογη αξία οποιουδήποτε άλλου ανταλλάγματος το οποίο διατέθηκε για την απόκτηση αυτών, πλέον των σχετικών δαπανών αγοράς.

Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, τα χρηματοοικονομικά στοιχεία επιμετρώνται στο κόστος κτήσεως μείον ζημίες απομείωσης όταν κρίνεται ότι αυτές είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Απομείωση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία υπόκεινται σε έλεγχο απομείωσης, όταν υπάρχουν σχετικές ενδείξεις. Ενδείξεις απομείωσης θεωρείται ότι υφίστανται όταν:

- Υπάρχουν προφανείς, σοβαρές χρηματοοικονομικές δυσκολίες του εκδότη ή του υπόχρεου των χρηματοοικονομικών στοιχείων ή
- η λογιστική αξία είναι σημαντικά υψηλότερη από την εύλογη αξία αυτών των στοιχείων (όταν η εύλογη αξία υπάρχει) ή
- δυσμενείς τοπικές, εθνικές ή διεθνείς συνθήκες αυξάνουν την πιθανότητα αθέτησης βασικών δεσμεύσεων που απορρέουν από τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία.

Ζημία απομείωσης προκύπτει όταν η λογιστική αξία του στοιχείου είναι μεγαλύτερη από το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από το στοιχείο αυτό. Το ποσό που η Εταιρεία εκτιμά ότι θα ανακτήσει από ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο είναι το μεγαλύτερο από:

- Την παρούσα αξία του ποσού που εκτιμάται ότι θα ληφθεί από το περιουσιακό στοιχείο, υπολογιζόμενη με τη χρήση του αρχικού πραγματικού επιτοκίου ή
- την εύλογη αξία του στοιχείου, μειωμένη με το απαιτούμενο κόστος πώλησης.

Οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αναστρέφονται ως κέρδη σε αυτή, όταν οι συνθήκες που τις προκάλεσαν πάψουν να υφίστανται. Αναστροφή γίνεται μέχρι της αξίας που θα είχε το στοιχείο, εάν δεν είχε αναγνωριστεί ζημία απομείωσης. Ειδικότερα, για τα χρηματοοικονομικά στοιχεία του μη κυκλοφορούντος ενεργητικού οι ζημίες απομείωσης αναγνωρίζονται όταν εκτιμάται ότι η απομείωση είναι μόνιμου χαρακτήρα.

Εφόσον υφίστανται αντικειμενικές ενδείξεις απομείωσης δανείων και απαιτήσεων που αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος, το ποσό της ζημίας απομείωσης υπολογίζεται ως η διαφορά μεταξύ της αναπόσβεστης αξίας του περιουσιακού στοιχείου και της παρούσας αξίας των εκτιμώμενων μελλοντικών ταμειακών ροών (μη συμπεριλαμβανομένων πιστωτικών ζημιών που δεν έχουν πραγματοποιηθεί). Οι ταμειακές ροές προεξοφλούνται χρησιμοποιώντας το αρχικό πραγματικό επιτόκιο του χρηματοοικονομικού στοιχείου (το επιτόκιο που είχε υπολογιστεί κατά την αρχική τους αναγνώριση). Το ποσό της απομείωσης αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικών περιουσιακών στοιχείων

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει ένα χρηματοοικονομικό περιουσιακό στοιχείο όταν και μόνον όταν:

- Εκπνεύσουν τα συμβατικά δικαιώματα επί των ταμειακών ροών του στοιχείου ή
- μεταβιβάσει όλους ουσιαστικά τους κινδύνους και τα οφέλη που προκύπτουν από την κυριότητα του στοιχείου αυτού.

Κατά την παύση αναγνώρισης ενός χρηματοοικονομικού περιουσιακού στοιχείου αναγνωρίζεται ως κέρδος ή ζημία στα αποτελέσματα, η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας και του ανταλλάγματος που λαμβάνεται, συμπεριλαμβανομένου κάθε νέου περιουσιακού στοιχείου που αποκτάται μείον κάθε νέα υποχρέωση που αναλαμβάνεται.

Τα χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία παρουσιάζονται στον ισολογισμό ως μη κυκλοφορούντα ή ως κυκλοφορούντα, ανάλογα με τις προθέσεις της Διοίκησης της Εταιρείας και το συμβατικό ή εκτιμώμενο χρόνο διακανονισμού τους.

Συμψηφισμός χρηματοοικονομικών απαιτήσεων και υποχρεώσεων

Οι χρηματοοικονομικές απαιτήσεις και υποχρεώσεις συμψηφίζονται και το καθαρό ποσό απεικονίζεται στην κατάσταση χρηματοοικονομικής θέσης μόνο όταν η Εταιρεία έχει νομικά το δικαίωμα αυτό και προτίθεται να τα συμψηφίσει σε καθαρή βάση μεταξύ τους ή να απαιτήσει το περιουσιακό στοιχείο και να διακανονίσει την υποχρέωση ταυτόχρονα.

3.4.3.6 Αποθέματα

Τα αποθέματα αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης. Το κόστος κτήσης των αποθεμάτων περιλαμβάνει το σύνολο των δαπανών που απαιτούνται για να φθάσουν αυτά στην παρούσα θέση και κατάστασή τους και:

- Προσδιορίζεται, σύμφωνα με τη μέθοδο του μέσου σταθμικού κόστους..
- Η ίδια μέθοδος χρησιμοποιείται για όλα τα αποθέματα που έχουν παρόμοια φύση και χρήση.
- Το κόστος αποθεμάτων που δεν είναι συνήθως αντικαταστατά, καθώς και των αγαθών ή υπηρεσιών που παράγονται και προορίζονται για ειδικά έργα, προσδιορίζεται με τη μέθοδο του εξατομικευμένου κόστους.

Το κόστος παραγωγής προϊόντος ή υπηρεσίας περιλαμβάνει:

- Το κόστος πρώτων υλών, αναλώσιμων υλικών, εργασίας και άλλο κόστος που σχετίζεται άμεσα με το εν λόγω στοιχείο και
- μία εύλογη αναλογία σταθερών και μεταβλητών εξόδων που σχετίζονται έμμεσα με το εν λόγω στοιχείο, στο βαθμό που τα έξοδα αυτά αναφέρονται στην περίοδο παραγωγής.

Τα κόστη διανομής και διοίκησης δεν επιβαρύνουν το κόστος παραγωγής. Όταν απαιτείται σημαντική περίοδος χρόνου για να καταστούν τα αποθέματα έτοιμα για την προοριζόμενη χρήση ή πώλησή τους, το κόστος των αποθεμάτων επιβαρύνεται με τόκους εντόκων υποχρεώσεων, κατά το μέρος που οι τόκοι αυτοί αναλογούν στα εν λόγω αποθέματα και για την προαναφερθείσα περίοδο.

Μετά την αρχική αναγνώριση, τα αποθέματα επιμετρώνται στην κατ' είδος χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας. Η καθαρή ρευστοποιήσιμη αξία είναι η εκτιμώμενη τιμή πώλησης στα πλαίσια των συνήθων δραστηριοτήτων, μειωμένη με το εκτιμώμενο κόστος για την ολοκλήρωση αυτών και το εκτιμώμενο για την πραγματοποίηση της πώλησης κόστος. Σε περίπτωση μεταγενέστερης αύξησης της καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας αποθεμάτων που έχουν απομειωθεί, η απομείωση αυτή αντιλογίζεται.

Οι αγορές αναλώσιμων υλικών που δεν είναι σημαντικές για το μέγεθος της Εταιρείας αντιμετωπίζονται ως έξοδα της περιόδου.

3.4.3.7 Λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία

Τα λοιπά μη χρηματοοικονομικά περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά στο κόστος κτήσης και μεταγενέστερα επιμετρώνται στη χαμηλότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και ανακτήσιμης αξίας.

3.4.3.8 Λογαριασμοί Εισπρακτέοι και Πρόβλεψη για Επισφαλείς Απαιτήσεις

Οι λογαριασμοί εισπρακτέοι αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους η οποία είναι ταυτόχρονα και η αξία συναλλαγής. Μεταγενέστερα αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος τους μειωμένο κατά τα ποσά που είναι πιθανό ότι δεν θα εισπραχθούν. Σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων, η εισπραξιμότητα των εισπρακτέων λογαριασμών εκτιμάται ανά πελάτη ξεχωριστά και σχηματίζεται πρόβλεψη για απώλειες που είναι πιθανόν να συμβούν και μπορούν να ποσοτικοποιηθούν. Η σχηματισθείσα πρόβλεψη αναπροσαρμόζεται με επιβάρυνση των αποτελεσμάτων της εκάστοτε χρήσης. Τυχόν διαγραφές απαιτήσεων από εισπρακτέους λογαριασμούς πραγματοποιούνται μέσω της σχηματισθείσας πρόβλεψης.

3.4.3.9 Ταμειακά Διαθέσιμα και Ταμειακά Ισοδύναμα

Τα διαθέσιμα και ισοδύναμα διαθεσίμων περιλαμβάνουν τα μετρητά στην τράπεζα και στο ταμείο καθώς και τις βραχυπρόθεσμες επενδύσεις υψηλής ρευστότητας, τα προϊόντα της αγοράς χρήματος και τις τραπεζικές καταθέσεις. Η Εταιρεία θεωρεί τις προθεσμιακές καταθέσεις και τις υψηλής ρευστότητας επενδύσεις ως χρηματικά διαθέσιμα.

3.4.3.10 Φόρος εισοδήματος

Στο φόρο της περιόδου περιλαμβάνεται ο τρέχων φόρος εισοδήματος. Ο φόρος αναγνωρίζεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων.

Τρέχων φόρος εισοδήματος

Ο τρέχων φόρος εισοδήματος υπολογίζεται επί του φορολογητέου εισοδήματος της χρήσης, βάσει των ισχυουσών φορολογικών διατάξεων και συντελεστών φόρου, κατά την ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων της χώρας που δραστηριοποιείται και δημιουργεί φορολογητέο εισόδημα. Η Διοίκηση περιοδικά προβαίνει σε εκτιμήσεις κατά την υποβολή φορολογικών δηλώσεων σε περιπτώσεις που οι σχετικές φορολογικές διατάξεις επιδέχονται ερμηνείας και προβαίνει στο σχηματισμό προβλέψεων, όπου χρειάζεται, με βάση τα ποσά που αναμένεται να καταβληθούν στις φορολογικές αρχές. Οι διαφορές του φορολογικού ελέγχου, καταχωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων της χρήσεως, κατά την οποία βεβαιώνονται από τις φορολογικές αρχές και γίνονται αποδεκτές από την Εταιρεία.

3.4.3.11 Μετοχικό Κεφάλαιο

Το μετοχικό κεφάλαιο προσδιορίζεται σύμφωνα με την ονομαστική αξία των μετοχών που έχουν εκδοθεί..

3.4.3.12 Μισθώσεις

Μίσθωση η οποία μεταβιβάζει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα ενός παγίου λογίζεται από το μισθωτή ως χρηματοδοτική μίσθωση και λογίζεται ως απόκτηση παγίου και ανάληψη υποχρέωσης, ενώ από τον εκμισθωτή ως πώληση και/ή παροχή χρηματοδότησης.

Λογιστική μίσθωσης από το μισθωτή

Τα καταβαλλόμενα ενοίκια διαχωρίζονται σε χρηματοοικονομικά έξοδα (τόκοι) που καταχωρούνται απευθείας στην κατάσταση αποτελεσμάτων και σε μείωση της αναληφθείσας υποχρέωσης. Οι χρηματοδοτικές μισθώσεις εμφανίζονται στο χαμηλότερο ποσό, μεταξύ της εύλογης αξίας τους και της παρούσας αξίας των ελάχιστων πληρωμών μισθωμάτων, κατά την έναρξη της μίσθωσης, μειωμένες με τις σωρευμένες αποσβέσεις ή τις ζημίες απομείωσης τους. Αν η μίσθωση δε μεταφέρει ουσιαστικά όλους τους κινδύνους και τα οφέλη που απορρέουν από την κυριότητα ενός παγίου, τότε θεωρείται λειτουργική και ο μισθωτής καταχωρεί τα ενοίκια ως έξοδα με βάση τη σταθερή μέθοδο στη διάρκεια της μίσθωσης.

3.4.3.13 Υποχρεώσεις

Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά στο οφειλόμενο ποσό τους. Ποσά που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη των υποχρεώσεων αντιμετωπίζονται ως έξοδα ή έσοδα της περιόδου στην οποία οι υποχρεώσεις αναγνωρίσθηκαν αρχικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις επιμετρώνται στα οφειλόμενα ποσά.

Αντί των ανωτέρω οι χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο αποσβέσιμο κόστος με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου ή τη σταθερή μέθοδο, εάν η επιμέτρηση με τον κανόνα αυτό έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων.

Ειδικότερα, για την επιμέτρηση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, σύμφωνα με την προηγούμενη παράγραφο, η αρχική αναγνώριση των χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων γίνεται στο καθαρό ποσό που αναλαμβάνεται, λαμβανομένων υπόψη των ποσών που αφορούν υπέρ ή υπό το άρτιο έκδοση, τόκους, καθώς και το κόστος που σχετίζεται άμεσα με την ανάληψη αυτών.

Οι προκύπτοντες τόκοι από τις χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται ως έξοδα στα αποτελέσματα, εκτός εάν βαρύνουν το κόστος περιουσιακών στοιχείων

Προμηθευτές

Οι εμπορικές υποχρεώσεις αποτελούν υποχρεώσεις προς πληρωμή για αγορά αγαθών ή λήψη που έχουν αποκτηθεί κατά τη άσκηση της συνήθους εμπορικής δραστηριότητας από προμηθευτές. Οι

πληρωτέοι λογαριασμοί κατατάσσονται στις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις, εάν η πληρωμή οφείλεται εντός ενός έτους ή λιγότερο. Αν όχι, παρουσιάζονται ως μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις. Οι υποχρεώσεις προς προμηθευτές αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους και αποτιμώνται μεταγενέστερα στο αναπόσβεστο κόστος χρησιμοποιώντας τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Δάνεια

Τα ληφθέντα δάνεια αναγνωρίζονται αρχικά στην εύλογη αξία τους μειωμένη κατά το κόστος που αφορά άμεσα τις συναλλαγές αυτές. Μεταγενέστερα, αποτιμώνται στο αναπόσβεστο κόστος. Τα κέρδη ή οι ζημίες από τα στοιχεία αυτά αναγνωρίζονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων σε όλη τη διάρκεια του δανείου με τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου.

Αποαναγνώριση χρηματοοικονομικής υποχρέωσης

Η Εταιρεία παύει να αναγνωρίζει μια χρηματοοικονομική υποχρέωση όταν, και μόνον όταν, η συμβατική δέσμευση εκπληρώνεται, ακυρώνεται ή εκπνέει. Τροποποίηση των όρων υφιστάμενης χρηματοοικονομικής υποχρέωσης (είτε οφείλεται σε οικονομική δυσχέρεια του οφειλέτη είτε όχι) αντιμετωπίζεται ως εξόφληση της αρχικής και αναγνώριση νέας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης.

Η διαφορά μεταξύ της λογιστικής αξίας μιας χρηματοοικονομικής υποχρέωσης που εξοφλείται ή μεταβιβάζεται σε ένα τρίτο μέρος και του ανταλλάγματος που καταβάλλεται, συμπεριλαμβανομένης της λογιστικής αξίας τυχόν άλλων, εκτός μετρητών, μεταβιβαζόμενων περιουσιακών στοιχείων και τυχόν νέων υποχρεώσεων που αναλαμβάνονται, αναγνωρίζεται στα αποτελέσματα.

Μη Χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις εξόδων

Οι μη χρηματοοικονομικές υποχρεώσεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Διαφορές που προκύπτουν είτε κατά την επανεκτίμησή είτε κατά το διακανονισμό των μη χρηματοοικονομικών υποχρεώσεων, συμπεριλαμβανομένων των προβλέψεων, αναγνωρίζονται ως κέρδη ή ζημίες της περιόδου στην οποία προκύπτουν.

Προβλέψεις

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στο ονομαστικό ποσό που αναμένεται να απαιτηθεί για το διακανονισμό τους.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται αρχικά και επιμετρώνται μεταγενέστερα στην παρούσα αξία των ποσών που αναμένεται να απαιτηθούν για το διακανονισμό τους, αντί της επιμέτρησης της προηγούμενης παραγράφου, εάν η επιμέτρηση με βάση την παρούσα αξία αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στα ποσά των χρηματοοικονομικών καταστάσεων, έναντι της επιμέτρησης με βάση το ονομαστικό ποσό.

Οι προβλέψεις αναγνωρίζονται όταν η Εταιρεία έχει μια παρούσα δέσμευση (νομική ή τεκμαιρόμενη), ως αποτέλεσμα γεγονότων του παρελθόντος, και είναι πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης και το ποσό αυτής μπορεί να εκτιμηθεί αξιόπιστα. Αν η επίπτωση της διαχρονικής αξίας του χρήματος είναι σημαντική οι προβλέψεις αναγνωρίζονται σε

προεξοφλημένη βάση με την χρήση ενός προ φόρου επιτοκίου που αντανακλά τις τρέχουσες εκτιμήσεις της αγοράς για την διαχρονική αξία του χρήματος και τους κινδύνους που σχετίζονται με την υποχρέωση. Όταν γίνεται προεξόφληση των προβλέψεων, η αύξηση της πρόβλεψης που οφείλεται στο πέρασμα του χρόνου αναγνωρίζεται ως κόστος δανεισμού. Οι προβλέψεις επανεξετάζονται σε κάθε ημερομηνία σύνταξης οικονομικών καταστάσεων και αν δεν είναι πλέον πιθανό ότι θα υπάρξει εκροή πόρων για τον διακανονισμό της δέσμευσης, αντιλογίζονται. Οι προβλέψεις χρησιμοποιούνται μόνο για το σκοπό για τον οποίο αρχικά δημιουργήθηκαν. Δεν αναγνωρίζονται προβλέψεις για μελλοντικές ζημίες. Οι ενδεχόμενες απαιτήσεις και οι ενδεχόμενες υποχρεώσεις δεν αναγνωρίζονται στις οικονομικές καταστάσεις.

3.4.3.14 Κρατικές επιχορηγήσεις

Κρατικές επιχορηγήσεις περιουσιακών στοιχείων

Οι κρατικές επιχορηγήσεις που αφορούν περιουσιακά στοιχεία αναγνωρίζονται αρχικά ως υποχρεώσεις στην περίοδο που εισπράττονται ή στην περίοδο που καθίσταται οριστική η έγκρισή τους και υπάρχει βεβαιότητα ότι θα εισπραχθούν. Οι κρατικές επιχορηγήσεις αναγνωρίζονται με τα ποσά που εισπράττονται ή εγκρίνονται οριστικά. Μεταγενέστερα της αρχικής αναγνώρισης, οι κρατικές επιχορηγήσεις αποσβένονται με τη μεταφορά τους στα αποτελέσματα ως έσοδα, στην ίδια περίοδο και με τρόπο αντίστοιχο της μεταφοράς στα αποτελέσματα της λογιστικής αξίας του στοιχείου που επιχορηγήθηκε.

3.4.3.15 Παροχές σε Εργαζομένους

Προγράμματα Καθορισμένων Εισφορών

Οι καταβολές εισφορών σε προγράμματα καθορισμένων εισφορών καταχωρούνται ως έξοδο, κατά το χρόνο πραγματοποίησής τους. Η υποχρέωση εξαντλείται με την καταβολή της συγκεκριμένης εισφοράς, κατά περίπτωση.

Προγράμματα Καθορισμένων Παροχών

Οι υποχρεώσεις που απορρέουν από προγράμματα καθορισμένων παροχών υπολογίζονται χωριστά ανά πρόγραμμα, με υπολογισμό του ποσού των μελλοντικών παροχών προς το προσωπικό που έχουν καταστεί δουλευμένες κατά την ημερομηνία κατάρτισης οικονομικών καταστάσεων. Οι μελλοντικές παροχές υπολογίζονται λαμβάνοντας υπόψη προσαρμογές για το κόστος προϋπηρεσίας. Το καθαρό συνταξιοδοτικό κόστος της χρήσης περιλαμβάνεται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και αποτελείται από το κόστος των παροχών που κατέστησαν δουλευμένες κατά τη διάρκεια της χρήσης και το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας. Για παροχές μετά την έξοδο από την υπηρεσία, το κατοχυρωμένο κόστος προϋπηρεσίας αναγνωρίζεται σε σταθερή βάση επί της μέσης περιόδου στην οποία τα σχετικά δικαιώματα κατοχυρώνονται.

Ειδικότερα, οι προβλέψεις για παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία, αναγνωρίζονται και επιμετρώνται στα προκύπτοντα από τη νομοθεσία ονομαστικά ποσά κατά την ημερομηνία του ισολογισμού καθώς η χρήση αναλογιστικής μεθόδου δεν αναμένεται να έχει σημαντική επίπτωση στις οικονομικές καταστάσεις.

Παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία

Οι παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία είναι πληρωτέες όταν η απασχόληση τερματίζεται από την Εταιρεία πριν από την κανονική ημερομηνία συνταξιοδότησης, ή όταν ένας υπάλληλος αποδέχεται εθελούσια έξοδο ως αντάλλαγμα γι' αυτές τις παροχές. Η Εταιρεία αναγνωρίζει τις παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία όταν είναι ευαπόδεικτα δεσμευμένος σε τερματισμό της υπηρεσίας, όταν έχει ένα λεπτομερειακό επίσημο πρόγραμμα για τον τερματισμό της απασχόλησης των εργαζομένων και δεν υπάρχει πραγματική πιθανότητα αναίρεσης. Οι παροχές που πρόκειται να καταβληθούν σε χρόνο μεγαλύτερο από 12 μήνες από την ημερομηνία σύνταξης των οικονομικών καταστάσεων προεξοφλούνται στην παρούσα αξία τους. Οι παροχές λόγω εξόδου από την υπηρεσία που σχετίζονται με τους εργαζομένους, οι οποίοι συνταξιοδοτούνται βάσει προγραμμάτων εθελουσίας αποχώρησης, αναγνωρίζονται όταν οι υπάλληλοι αποδέχονται την προσφορά και τα ποσά μπορούν να εκτιμηθούν αξιόπιστα.

3.4.3.16 Κόστος Διαφήμισης

Το κόστος διαφήμισης εξοδοποιείται με την πραγματοποίησή του.

3.4.3.17 Αναγνώριση Εσόδων και Εξόδων

Η εταιρεία καταχωρεί τα έσοδα και τα έξοδα, όταν αυτά καθίστανται δουλευμένα.

Η αναγνώριση των εσόδων γίνεται ως εξής:

Πώληση εμπορευμάτων

Τα έσοδα από πώληση εμπορευμάτων αναγνωρίζονται όταν πληρούνται όλες οι ακόλουθες συνθήκες:

- όταν μεταβιβάζονται στον αγοραστή οι ουσιαστικοί κίνδυνοι και τα οφέλη της κυριότητά τους,
- γίνονται αποδεκτά από τον αγοραστή,
- τα οικονομικά οφέλη μπορούν να επιμετρηθούν αξιόπιστα και θεωρείται σφόδρα πιθανή η εισροή τους στην οντότητα.

Παροχή υπηρεσιών

Τα έσοδα από παροχή υπηρεσιών αναγνωρίζονται στο μήνα στον οποίο παρέχονται οι υπηρεσίες, ακολουθώντας τη μέθοδο της ολοκληρωμένης σύμβασης.

Έσοδα από μερίσματα

Τα έσοδα από μερίσματα αναγνωρίζονται τη στιγμή που δημιουργείται το δικαίωμα είσπραξής τους, δηλαδή με την έγκριση της διανομής τους από τη Γενική Συνέλευση των μετόχων.

Έσοδα από τόκους

Τα έσοδα από τόκους αναγνωρίζονται όταν ο τόκος καθίσταται δουλευμένος (με βάση τη μέθοδο του πραγματικού επιτοκίου).

Τα έξοδα αναγνωρίζονται στα αποτελέσματα σε δεδουλευμένη βάση. Οι πληρωμές που πραγματοποιούνται για λειτουργικές μισθώσεις μεταφέρονται στο αποτέλεσμα ως έξοδα , κατά το χρόνο χρήσεως του μίσθιού. Τα έξοδα από τόκους αναγνωρίζονται σε δεδουλευμένοι βάση.

3.4.3.18 Διανομή μερίσματος

Τα μερίσματα που διανέμονται στους Μετόχους αναγνωρίζονται ως υποχρέωση τη χρονική στιγμή που εγκρίνονται από το αρμόδιο όργανο.

3.4.3.19 Μεταβολές λογιστικών πολιτικών, εκτιμήσεων και διορθώσεις λαθών.

1. Οι μεταβολές των λογιστικών πολιτικών και οι διορθώσεις λαθών, αναγνωρίζονται αναδρομικά με τη διόρθωση:

α) Των λογιστικών αξιών των περιουσιακών στοιχείων, των υποχρεώσεων και της καθαρής θέσης, για την σωρευτική επίδραση της μεταβολής κατά την έναρξη και λήξη της συγκριτικής και της τρέχουσας περιόδου, και

β) Των εσόδων, κερδών, εξόδων και ζημιών, όσον αφορά την επίδραση επί των λογιστικών μεγεθών της συγκριτικής περιόδου.

2. Οι μεταβολές των λογιστικών εκτιμήσεων αναγνωρίζονται στην περίοδο στην οποία διαπιστώνεται ότι προκύπτουν και επηρεάζουν αυτή την περίοδο και μελλοντικές περιόδους, κατά περίπτωση. Οι αλλαγές αυτές δεν αναγνωρίζονται αναδρομικά.

3. Η διόρθωση των λαθών διενεργείται άμεσα κατά τον εντοπισμό τους.

3.4.4 Ενσώματα και άυλα πάγια

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

	Ιδιοχρησιμοποιούμενα				Άυλα	
	Γη (οικόπεδα)	**Κτήρια - τεχνικά έργα**	**Μηχανολογικός Εξοπλισμός**	**Λοιπός Εξοπλισμός**	**Λοιπά Άυλα**	**Σύνολο**
Αξία κτήσης 31.12.2010	**288.155,09**	**3.445.523,10**	**4.323.775,72**	**817.936,95**	**292.654,29**	**9.168.045,15**
Συσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2020	**0,00**	**(928.478,54)**	**(2.348.660,67)**	**(602.019,14)**	**(258.160,30)**	**(4.137.318,65)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2020	**288.155,09**	**2.517.044,56**	**1.975.115,05**	**215.917,81**	**34.493,99**	**5.030.726,50**
Αξία κτήσης 01.01.2021	**288.155,09**	**3.445.523,10**	**4.323.775,72**	**817.936,95**	**292.654,29**	**9.168.045,15**
Προσθήκες 2021	291.093,00	17.446,00	88.435,42	89.117,93	130.405,00	616.497,35
Εκποιήσεις / διαγραφές 2021	0,00	0,00	(107.262,88)	(20.505,93)	0,00	(127.768,81)
Αξία κτήσης 31.12.2021	**579.248,09**	**3.462.969,10**	**4.304.948,26**	**886.548,95**	**423.059,29**	**9.656.773,69**
Συσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2021	**0,00**	**(928.478,54)**	**(2.348.660,67)**	**(602.019,14)**	**(258.160,30)**	**(4.137.318,65)**
Αποσβέσεις χρήσης 2021	0,00	(85.662,51)	(216.868,69)	(41.722,32)	(20.850,32)	(365.103,84)
Εκποιήσεις / διαγραφές 2021	0,00	0,00	105.862,48	19.363,97	0,00	125.226,45
Συσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021	**0,00**	**(1.014.141,05)**	**(2.459.666,88)**	**(624.377,49)**	**(279.010,62)**	**(4.377.196,04)**
Αξία κτήσης 31.12.2021	**579.248,09**	**3.462.969,10**	**4.304.948,26**	**886.548,95**	**423.059,29**	**9.656.773,69**
Συσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2021	**0,00**	**(1.014.141,05)**	**(2.459.666,88)**	**(624.377,49)**	**(279.010,62)**	**(4.377.196,04)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2021	**579.248,09**	**2.448.828,05**	**1.845.281,38**	**262.171,46**	**144.048,67**	**5.279.577,65**
Αξία κτήσης 01.01.2022	**579.248,09**	**3.462.969,10**	**4.304.948,26**	**886.548,95**	**423.059,29**	**9.656.773,69**
Προσθήκες 2022	1.403,00	63.439,68	4.288,45	200.918,26	5.160,00	275.209,39
Εκποιήσεις / διαγραφές	-280.000,00	0,00	0,00	(103.365,35)	0,00	(383.365,35)
Αξία κτήσης 31.12.2022	**300.651,09**	**3.526.408,78**	**4.309.236,71**	**984.101,86**	**428.219,29**	**9.548.617,73**
Συσωρευμένες αποσβέσεις 01.01.2022	**0,00**	**(1.014.141,05)**	**(2.459.666,88)**	**(624.377,49)**	**(279.010,62)**	**(4.377.196,04)**
Αποσβέσεις χρήσης 2022	0,00	(87.197,83)	(184.643,97)	(64.917,36)	(40.231,17)	(376.990,34)
Εκποιήσεις / διαγραφές	0,00	0,00	0,00	71.664,76	0,00	(71.664,76
Συσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	**0,00**	**(1.101.338,88)**	**(2.644.310,85)**	**(617.630,09)**	**(319.241,79)**	**(4.682.521,62)**
Αξία κτήσης 31.12.2022	**300.651,09**	**3.526.408,78**	**4.309.236,71**	**984.101,86**	**428.219,29**	**9.548.617,73**
Συσωρευμένες αποσβέσεις 31.12.2022	**0,00**	**(1.101.338,88)**	**(2.644.310,85)**	**(617.630,09)**	**(319.241,79)**	**(4.682.521,62)**
Αναπόσβεστη αξία 31.12.2022	**300.651,09**	**2.425.069,90**	**1.664.925,86**	**366.471,77**	**108.977,50**	**4.866.096,11**

Επί των Ακινήτων της Εταιρείας δεν υφίστανται εμπράγματα βάρη. Η εταιρεία δεν έχει μισθώσεις, που να πληρούν τις προϋποθέσεις χρηματοδοτικής μίσθωσης την 31.12.2022.

3.4.5 Προκαταβολές και μη κυκλοφορούντα στοιχεία υπό κατασκευή

Πίνακας μεταβολών προκαταβολών στοιχείων υπό κατασκευή	**Κτήρια**	**Σύνολο**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2021	448.841,23	448.841,23
Προσθήκες	34.081,48	34.081,48
Υπόλοιπο 31 Δεκεμβρίου 2021	**482.922,71**	**482.922,71**
Υπόλοιπο 1 Ιανουαρίου 2022	**482.922,71**	**482.922,71**
Προσθήκες	0,00	0,00
Σύνολο	**482.922,71**	**482.922,71**

3.4.6 Δάνεια και απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αφορά δοθείσες εγγυήσεις και αναλύεται ως εξής::

Περιγραφή	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	161.379,53	294.995,34
Εγγυήσεις ηλεκτρικής ενέργειας	5.750,00	5.700,00
Εγγυήσεις ενοικίων	5.400,00	5.400,00
Λοιπές εγγυήσεις	283,00	283,00
Σύνολο	**172.812,53**	**306.378,34**

3.4.7 Αποθέματα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Πρώτες ύλες και διάφορα στοιχεία	705.647,89	742.895,71
Έτοιμα και ημιτελή προϊόντα	294.352,11	314.523,25
Προκαταβολές για αποθέματα	156.421,81	152.851,97
Λοιπά αποθέματα	2.944,00	0,00
Σύνολο	**1.159.365,81**	**1.210.270,93**

Τα αποθέματα έχουν αποτιμηθεί στην μικρότερη αξία μεταξύ κόστους κτήσης και καθαρής ρευστοποιήσιμης αξίας.

Δεν υπάρχουν ενεχυριασμένα αποθέματα από τρίτους.

Το κόστος των πωληθέντων, το οποίο επιβάρυνε τα αποτελέσματα της χρήσης αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Κόστος αποθεμάτων	3.077.357,36	1.853.484,53
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	1.924.486,01	1.625.060,07
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	331.713,08	115.114,62
Διάφορα έξοδα	306.145,01	274.312,15
Παροχές τρίτων	305.755,41	251.487,60

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	263.893,24	255.572,70
Φόροι - Τέλη	44.241,19	23.997,34
Σύνολο	**6.253.591,30**	**4.399.029,01**

3.4.8 Εμπορικές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις πελατών (ανοιχτά υπόλοιπα)	3.659.409,77	3.457.514,29
Πελάτες παρακρατημένες εγγυήσεις	270.522,00	51.805,00
Επιταγές εισπρακτέες στο χαρτοφυλάκιο	167.889,20	336.416,01
Επιταγές εισπρακτέες σφραγισμένες	100.021,32	100.021,32
Γραμμάτια εισπρακτέα σφραγισμένα	28.195,00	28.195,00
Πρόβλεψη επισφαλών πελατών	(1.675.311,62)	(1.675.311,62)
Σύνολο	**2.550.725,67**	**2.298.640,00**

Η κίνηση του λογαριασμού των προβλέψεων αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Υπόλοιπο αρχής	1.675.311,62	1.670.272,96
Λοιπές μεταβολές	0,00	5.038,66
Υπόλοιπο τέλους	**1.675.311,62**	**1.675.311,62**

3.4.9 Λοιπές απαιτήσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Χρεώστες διάφοροι	460.765,82	239.353,45
Λοιπές απαιτήσεις	39.137,47	77.594,99
Απαιτήσεις από το Ελ. Δημόσιο	31.668,79	0,00
Χρεώστες Επίδικοι	11.675,16	11.675,16
Προκαταβολές στο προσωπικό	4.981,53	3.178,65
Λοιπές βραχυπρόθεσμες απαιτήσεις	3.666,14	2.862,23
Προβλέψεις λοιπών απαιτήσεων	(221.904,01)	(221.904,01)
Σύνολο	**298.322,11**	**112.760,47**

3.4.10 Προπληρωμένα έξοδα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Προπληρωμένα έξοδα	**16.921,38**	**38.108,77**

3.4.11 Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Καταθέσεις Όψεως	1.231.301,73	895.144,03
Ταμείο	20.234,13	42.732,26
Σύνολο	**1.251.535,86**	**937.876,29**

Τα διαθέσιμα αντιπροσωπεύουν μετρητά στα ταμεία της Εταιρείας και τραπεζικές καταθέσεις διαθέσιμες σε πρώτη ζήτηση. Κατά τις ανωτέρω ημερομηνίες δεν υπήρχαν υπεραναλήψεις από τραπεζικούς λογαριασμούς.

Στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα της Εταιρείας δεν περιλαμβάνονται δεσμευμένα ποσά.

3.4.12 Καταβλημένα κεφάλαια

Το μετοχικό κεφάλαιο διαιρείται σε 950.000,00 ονομαστικές μετοχές των 2,93 ευρώ η κάθε μία. Το σύνολο του μετοχικού κεφαλαίου ανέρχεται σε € 2.783.500,00. Κάθε μετοχή της Εταιρείας παρέχει δικαίωμα μίας ψήφου.

Εντός της χρήσεως 2022 δεν πραγματοποιήθηκαν μεταβολές επί του ως άνω κονδυλίου.

3.4.13 Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο

Τα αποθεματικά αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Αποθεματικά αναπτυξιακού νόμου 3299/2004	1.967.263,29	1.967.263,29
Αφορολόγητα αποθεματικά ειδικών διατάξεων	1.077.523,65	1.077.523,65
Λοιπά αποθεματικά	427.996,12	427.996,12
Τακτικό αποθεματικό	288.604,90	259.947,73
Επιστρεπτέα προκαταβολή	201.250,00	0,00
Αφορολόγητο αποθεματικό ν.3220/2004	28.900,66	28.900,66
Σύνολο	**3.991.538,62**	**3.761.631,45**

Το τακτικό αποθεματικό € 288.604,90 σχηματίζεται σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 158 161 του Ν.4548/2018 περί διανομής.

Το Τακτικό Αποθεματικό σχηματίζεται από τα κέρδη της εκάστοτε χρήσης κατ' ελάχιστο ποσοστό 5% επί των κερδών μετά από την αφαίρεση των ζημιών προηγουμένων χρήσεων και του αναλογούντος στα κέρδη αυτά φόρου εισοδήματος. Η υποχρέωση σχηματισμού τακτικού αποθεματικού εξαντλείται όταν αυτό φθάσει τουλάχιστον στο ένα τρίτο του μετοχικού κεφαλαίου. Τέλος, το Τακτικό Αποθεματικό χρησιμοποιείται αποκλειστικώς για την κάλυψη τυχόν ζημιάς από τα αποτελέσματα μελλοντικής χρήσης της Εταιρείας.

3.4.14 Προβλέψεις και παροχές σε εργαζόμενους

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Προβλέψεις αποζημίωσης προσωπικού	**40.020,16**	**40.020,16**

3.4.15 Τραπεζικά δάνεια

Ο δανεισμός της εταιρείας αναλύεται ως εξής:

Βραχυπρόθεσμος	31.12.2022	31.12.2021
Τραπεζικά δάνεια	**174.117,14**	**172.054,54**

3.4.16 Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	9.889,46	23.863,84
Επιστρεπτέα προκαταβολή	0,00	350.000,00
Σύνολο	**9.889,46**	**373.863,84**

3.4.17 Κρατικές Επιχορηγήσεις

Η κίνηση των κρατικών επιχορηγήσεων εντός της χρήσης εμφανίζεται στον παρακάτων πίνακα:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Σύνολο κρατικών επιχορηγήσεων	**46.248,11**	**46.248,11**

3.4.18 Εμπορικές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Επιταγές πληρωτέες	1.260.424,71	977.302,35
Προμηθευτές (ανοιχτά υπόλοιπα)	902.786,52	971.721,09
Σύνολο	**2.163.211,23**	**1.949.023,44**

3.4.19 Υποχρέωση από τρέχων φόρο εισοδήματος

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Υποχρέωση από τρέχων φόρο εισοδήματος	**0,00**	**18.605,00**

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Τρέχων φόρος (έξοδο) περιόδου	**109.219,38**	**62.170,42**

Για τις χρήσεις 2016 – 2022 η Εταιρεία έχει αποδεχθεί το φορολογικό πιστοποιητικό από Ορκωτούς Ελεγκτές Λογιστές σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 65Α του Ν.4174/2013. Ο έλεγχος έχει ολοκληρωθεί για τις έξι χρήσεις και έχει εκδοθεί Πιστοποιητικό Φορολογικής Συμμόρφωσης με γνώμη «Χωρίς Επιφύλαξη».

Σύμφωνα με την εγκύκλιο ΠΟΛ.1006/2016 οι εταιρείες που έχουν υπαχθεί στον ως άνω ειδικό φορολογικό έλεγχο δεν εξαιρούνται από τη διενέργεια του τακτικού φορολογικού ελέγχου από τις αρμόδιες φορολογικές αρχές, ενώ ο έλεγχος και η έκδοση των φορολογικών πιστοποιητικών, ισχύει για τις χρήσεις 2016 και εφεξής, σε προαιρετική βάση.

Για τη χρήση 2022 ο φορολογικός έλεγχος των Ορκωτών Ελεγκτών Λογιστών για τη λήψη Έκθεσης Φορολογικής Συμμόρφωσης βρίσκεται σε εξέλιξη. Κατά την ολοκλήρωση του φορολογικού ελέγχου, η διοίκηση δεν αναμένει να προκύψουν σημαντικές φορολογικές υποχρεώσεις πέραν από αυτές που καταχωρήθηκαν και που απεικονίζονται στις χρηματοοικονομικές καταστάσεις.. Η υποβολή του Φορολογικού Πιστοποιητικού αναμένεται να ολοκληρωθεί μετά τη δημοσίευση των Χρηματοοικονομικών Καταστάσεων.

3.4.20 Λοιποί φόροι – τέλη

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Φόρος Προστιθέμενης Αξίας (ΦΠΑ)	46.161,02	77.787,21
Φόρος Μισθωτών Υπηρεσιών (ΦΜΥ)	26.279,91	18.214,46
Παρακρατούμενοι φόροι διανεμομένων μερισμάτων	15.200,00	10.925,00
Παρακρατούμενοι φόροι τρίτων	3.732,23	3.703,43
Λοιποί φόροι, τέλη και εισφορές	2.529,43	0,00
Σύνολο	**93.902,59**	**110.630,10**

3.4.21 Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Υποχρεώσεις σε οργανισμούς κύριας ασφάλισης	110.752,11	100.238,53
Υποχρεώσεις σε οργανισμούς επικουρικής ασφάλισης	607,80	0,00
Σύνολο	**111.359,91**	**100.238,53**

3.4.22 Λοιπές υποχρεώσεις

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Προκαταβολές πελατών	867.100,54	817.975,15
Υποχρεώσεις στο προσωπικό	78.527,13	68.737,12
Μερίσματα πληρωτέα	38.814,60	21.775,40
Λοιπές βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις	10.347,46	15.064,80
Σύνολο	**994.789,73**	**923.552,47**

3.4.23 Έξοδα χρήσεως δεδουλευμένα

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Δεδουλευμένα έξοδα	**22.531,27**	**27.141,00**

3.4.24 Κύκλος εργασιών

Ο κύκλος εργασιών αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Πωλήσεις προϊόντων έτοιμων και ημιτελών	7.635.237,83	5.153.578,12
Πωλήσεις υπηρεσιών	493.564,25	479.642,85
Πωλήσεις λοιπών αποθεμάτων	2.150,00	571,54
Σύνολο	**8.130.952,08**	**5.633.792,51**

3.4.25 Λοιπά συνήθη έσοδα

Τα λοιπά συνήθη έσοδα της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Επιστρεπτέα προκαταβολή	201.250,00	0,00
Έσοδα από αβαρίες	10.709,68	22.638,69
Άλλα λειτουργικά έσοδα	9.600,00	9.600,00
Σύνολο	**221.559,68**	**32.238,69**

3.4.26 Ανάλυση εξόδων

Η ανάλυση των εξόδων διοίκησης και διάθεσης έχει ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Έξοδα διοίκησης		

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	467.375,17	394.657,45
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	80.558,89	27.956,41
Διάφορα έξοδα	74.349,50	66.618,67
Παροχές τρίτων	71.613,08	61.075,56
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	64.101,47	61.431,98
Φόροι - Τέλη	10.744,29	5.827,93
Σύνολο	**768.742,40**	**617.568,00**

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Έξοδα διάθεσης		
Αμοιβές και έξοδα προσωπικού	357.404,55	301.796,88
Αμοιβές και έξοδα τρίτων	61.603,86	21.378,43
Διάφορα έξοδα	56.855,50	50.943,69
Παροχές τρίτων	54.762,95	46.704,84
Αποσβέσεις ενσώματων και άυλων παγίων	48.995,63	48.099,17
Φόροι - Τέλη	8.216,22	4.456,65
Σύνολο	**587.838,71**	**473.379,66**

Οι πληροφορίες σχετικά με το προσωπικό της Εταιρείας αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Υπαλληλικό προσωπικό	40	35
Εργατικό προσωπικό	84	78
Μέσος όρος απασχολούμενου προσωπικού	**124**	**113**

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Μικτές αποδοχές	2.073.634,94	1.748.891,36
Εργοδοτικές εισφορές	441.441,50	396.452,31
Έξοδα κυλικείου-εστιατορίου	219.318,00	167.781,50
Αποζημιώσεις απόλυσης	10.843,87	4.693,34
Λοιπές παροχές	2.719,82	2.024,62
Έξοδα ιατροφαρμακευτικής περίθαλψης	662,60	468,00
Έξοδα επιμορφώσεως	645,00	1.203,26
Σύνολο	**2.749.265,73**	**2.321.514,39**

3.4.27 Λοιπά έξοδα και ζημιές

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Προβλέψεις για εκκρεμοδικίες	57.669,68	10.467,37
Διάφορα πρόστιμα και προαυξήσεις	7.169,82	4.878,00
Χρεωστικές συναλλαγματικές διαφορές από	0,00	27,66

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
διακανονισμό		
Σύνολο	**64.839,50**	**15.373,03**

3.4.28 Κέρδη και ζημίες από διάθεση μη κυκλοφορούντων στοιχείων

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Κέρδη από διάθεση ενσώματων παγίων	6.649,96	11.673,67
Ζημιές από διάθεση-απόσυρση ενσώματων παγίων	(18.850,55)	(1.085,49)
Σύνολο	**(12.200,59)**	**10.588,18**

3.4.29 Λοιπά έσοδα και κέρδη

Ο λογαριασμός αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Λοιπά έσοδα	**3.753,29**	**2.038,25**

3.4.30 Αμοιβές σε μέλη διοικητικών, εποπτικών και διαχειριστικών οργάνων

Οι αμοιβές προς μέλη διοικητικών συμβουλίων, καθώς και τυχόν δεσμεύσεων προς μέλη που αποχώρησαν αναλύεται ως εξής:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Αμοιβές		
Αμοιβές Μελών Διοικητικού Συμβουλίου	**44.047,11**	**48.047,18**

Κατά τις χρήσεις 2022 και 2021 δεν υπήρξαν αναληφθείσες δεσμεύσεις παροχών μετά την έξοδο από την υπηρεσία σε αποχωρήσαντα μέλη Διοικητικών Συμβουλίων.

Κατά τη διάρκεια της χρήσης δεν παρασχέθηκαν ποσά με οποιαδήποτε μορφή όπως προκαταβολών και πιστώσεων προς μέλη διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων. Ομοίως δεν επιστράφηκαν, διαγράφηκαν ή δεν εισπράχθηκαν λόγω αποποίησης σχετικά ποσά καθώς δεν υπήρχε σχετική απαίτηση από την περσινή χρήση. Τέλος, δεν έχουν αναληφθεί δεσμεύσεις για λογαριασμό μελών διοικητικών, διαχειριστικών και εποπτικών συμβουλίων, με οποιαδήποτε εγγύηση.

3.4.31 Συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη

Οι συναλλαγές με συνδεδεμένα μέρη αναλύονται ως ακολούθως:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Έσοδα από συνδεδεμένες οντότητες		
Λοιπά έσοδα	39.137,47	77.594,99
Πωλήσεις αγαθών	4.433,20	0,00
	43.570,67	**77.594,99**
Έξοδα από συνδεδεμένες οντότητες		
Αγορές αγαθών	208.598,13	0,00
Λοιπές Αγορές	0,00	12.000,00
	208.598,13	**12.000,00**

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Απαιτήσεις από συνδεδεμένες οντότητες		
Λοιπές απαιτήσεις	322.159,25	484.286,91
	322.159,25	**484.286,91**
Υποχρεώσεις προς συνδεδεμένες οντότητες		
Λοιπές υποχρεώσεις	137.786,55	65.667,07
	137.786,55	**65.667,07**

3.4.32 Προτεινόμενη διάθεση κερδών

Με απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου της Εταιρείας στη συνεδρίαση της 26ης Ιουνίου 2022 προτείνεται προς έγκριση προς την Τακτική Γενική Συνέλευση των Μετόχων η ακόλουθη διανομή των κερδών της χρήσης 2022:

Περιγραφή	31.12.2022	31.12.2021
Σύνολο κερδών περιόδου μετά φόρων	**573.143,41**	**165.227,36**
Διανέμεται ως εξής:		
Τακτικό αποθεματικό	28.657,17	8.261,37
Ειδικό αποθεματικό επιστρεπτέας προκαταβολής	201.250,00	0,00
Μέρισμα προς τους μετόχους	342.500,00	0,00
Κέρδη εις νέο	736,24	156.965,99
Σύνολο κερδών περιόδου	**573.143,41**	**165.227,36**

Η μη διανομή του μερίσματος τελεί υπό την έγκριση της Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των μετόχων με την απαρτία και πλειοψηφία που ορίζει ο νόμος.

3.4.33 Νομικές υποθέσεις και δεσμεύσεις

α) Οι μελλοντικές υποχρεώσεις της εταιρείας μη εμφανιζόμενες στις χρηματοοικονομικές της καταστάσεις αφορούν κυρίως μισθώσεις ακινήτων και αναλύονται ως εξής:

Ποσά σε €	31.12.2022	31.12.2021

Ποσά σε €	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Μέχρι 1 έτος	37.800,00	49.800,00
Από 2 έως 5 έτη	125.850,00	145.650,00
Μετά από 5 έτη	540.000,00	570.000,00
Σύνολο	**703.650,00**	**765.450,00**

β) Οι Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις, οι παρασχεθείσες εγγυήσεις και ενδεχόμενες επιβαρύνσεις (ενδεχόμενες υποχρεώσεις) αναλύονται ως εξής:

Περιγραφή	**31.12.2022**	**31.12.2021**
Εγγυητικές επιστολές για εξασφάλιση υποχρεώσεων	**50.000,00**	**50.000,00**

Επίσης, στις χρήσεις αυτές δεν υπήρχαν ενδεχόμενες επιβαρύνσεις από αγωγές τρίτων, ούτε δεσμεύσεις προς συγγενείς οντότητες ή μη εμφανιζόμενες στον ισολογισμό υποχρεώσεις από παροχές σε εργαζομένους μετά την έξοδο από την υπηρεσία.

3.4.34 Μεταγενέστερα γεγονότα

Δεν έχουν συμβεί σημαντικά γεγονότα, μετά την ημερομηνία της 31 Δεκεμβρίου 2022, που να χρήζουν γνωστοποίησης ή αλλαγής των Οικονομικών Καταστάσεων.

Οινόφυτα, 28 Ιουνίου 2023

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Πάφος Χ. Κωνσταντίνος

Α.Δ.Τ. ΑΕ 138779

Ο Αντιπρόεδρος του Δ.Σ. & Διευθύνων Σύμβουλος

Πάφος Χ. Στέλιος

Α.Δ.Τ. ΑΟ 029722

Ο Προϊστάμενος Λογιστηρίου

Στασινόπουλος Αθ. Χαράλαμπος
Α.Δ.Τ. ΑΚ 164833
Αρ.Αδείας: 0016159 Ά Τάξεως

ΓΕΜΗ 013420717000