Signature Not Verified
Digitally signed by Chambers Central Association
Date: 2023.10.31 14:34:27 EET
Reason: Automated Registration Process by Greek General Business Registry
Location: Athens

ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΜΠΟΡΙΚΟ & ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΟ ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΑΘΗΝΩΝ

Τηλέφωνο: 2103604815-9

E-mail: info@acci.gr

Αθήνα,31/10/2023

Αριθ. Πρωτ.:3094215

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΦΟΙΝΙΚΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ -ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ**, το διακριτικό τίτλο **ΦΟΙΝΙΚΙΑ ΜΕ.Π.Ε.** και αριθμό ΓΕΜΗ **005212001000**.

Την **31/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3841898,** οι εγκεκριμένες από την 30/10/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΦΟΙΝΙΚΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ -ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΠΕΡΙΟΡΙΣΜΕΝΗΣ ΕΥΘΥΝΗΣ», το διακριτικό τίτλο «ΦΟΙΝΙΚΙΑ ΜΕ.Π.Ε.» και αριθμό ΓΕΜΗ **005212001000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το https://www.businessregistry.gr/publicity

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προιόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

ΕΚΘΕΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΟΥ ΤΗΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ:
ΦΟΙΝΙΚΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.»
ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΤΗΣ 31ης ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2022 ΚΑΙ ΤΩΝ ΠΕΠΡΑΓΜΕΝΩΝ
"ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΕΤΗΣΙΑ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΕΤΑΙΡΩΝ"

ΓΙΑ ΤΗ ΧΡΗΣΗ 01/01/2022 - 31/12/2022

Κύριοι Εταίροι,

*Έχουμε την τιμή, να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση, τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης από **01/01/2022** έως **31/12/2022**, της εταιρείας μας και να σας παραθέσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις, των πεπραγμένων αυτής.*

Οι προς έγκριση οικονομικές καταστάσεις καταρτίστηκαν με κάθε προσοχή και επιμέλεια, σύμφωνα με τις διατάξεις του Κ.Ν.3190/55 «Περί Εταιρειών Περιορισμένης Ευθύνης» του Κ.Φ.Δ. των Ν.4403/2016 & Ν.4548/2018, καθώς και του καταστατικού της εταιρείας, απεικονίζουν δε με ακρίβεια την οικονομική κατάσταση της κατά την 31/12/2020,καθώς και τα αποτελέσματα που πραγματοποιήθηκαν κατά τη χρήση.

Κατά τη χρήση αυτή, όπως και στις προηγούμενες χρήσεις, το Διοικητικό Συμβούλιο κατέβαλε κάθε δυνατή προσπάθεια για την πληρέστερη και αποτελεσματικότερη οργάνωση της εταιρείας σε όλους τους τομείς.

Το αποτέλεσμα των προσπαθειών αυτών, σε σχέση με τις προηγούμενες χρήσεις, θα χαρακτηρίζονταν ικανοποιητικό αφού το σύνολο των ακαθαρίστων εσόδων (Έσοδα από Ενοίκια), ανέρχεται στο ποσό των 108.527,10 ευρώ, και σύμφωνα πάντα, με τις υπάρχουσες και διαρκείς οικονομικές συγκυρίες των τελευταίων ετών, ιδιαιτέρως της χρήσης 2020, λόγω της υγειονομικής κρίσης του covid-19.

Η πορεία της εταιρείας για τα επόμενα χρόνια προβλέπεται ασφαλής και αποδοτική αν ληφθούν υπόψη οι προσπάθειες που καταβάλει το Διοικητικό Συμβούλιο για τη μείωση του κόστους λειτουργίας της εταιρείας και την ανασυγκρότηση του τμήματος πωλήσεων.(Εσόδων εκμετάλλευση Ακινήτων).

Και τώρα θα προχωρήσουμε στην ανάλυση των κονδυλίων, παραθέτοντας μερικά χρήσιμα οικονομικά στοιχεία της χρήσης, για την βέλτιστη ενημέρωσή σας.

Το πάγιο ενεργητικό, ανέρχεται στο ποσό των 403.397,39 ευρώ.
Τα Άϋλα πάγια περιουσιακά στοιχεία, ανέρχονται στο ποσό των 11.645,11 ευρώ.
Οι προκαταβολές μη κυκλοφορούντων στοιχείων από κατασκευή σε ακίνητα τρίτων, ανέρχονται στο ποσό των 516.735,09 ευρώ.

Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται στο ποσό των 100.527,12 ευρώ.
Το σύνολο των ιδίων κεφαλαίων (καθαρής θέσης) ανέρχεται στο ποσό των 1.009.954,78 ευρώ. Οι υποχρεώσεις (μακροπρόθεσμες) της εταιρείας ανέρχονται στο ποσό των 15.522,82 ευρώ, ενώ οι (βραχυπρόθεσμες) υποχρεώσεις της εταιρείας, ανέρχονται στο ποσό των 8.185,11 ευρώ.

Τα ακαθάριστα έσοδα του κύκλου εργασιών της εταιρείας, ανήλθαν στο ποσό των 108.527,10 ευρώ. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως λογιστικά (κέρδη χρήσεως), προ φόρων ανέρχονται στο ποσό των 25.980,39 ευρώ τα οποία μετά την φορολογική τους αναμόρφωση θα συμψηφιστούν μερικώς ή ολικώς, με λογιστικές ζημίες προηγούμενων χρήσεων.
Ο φόρος εισοδήματος (Ν.Π.) για την χρήση 2022, ανέρχεται στο ποσό των 2.459,91 ευρώ, ενώ τα καθαρά αποτελέσματα μετά από φόρους , ανέρχονται στα 23.520,48 των οποίων θα αναμορφωθούν , ως ανωτέρω.

Η εταιρεία δεν κατέχει χρεόγραφα ούτε υπάρχει στα διαθέσιμά της συνάλλαγμα.
Επίσης ως γνωστόν η εταιρεία στεγάζεται μέχρι σήμερα σε μισθωμένο ακίνητο, τμήμα οριζοντίου ιδιοκτησίας, 15,00 περίπου τ.μ. (γραφεία αυτής), επί της οδού Ξάνθου αρ.14 Βούλα Αττικής.

Τελειώνοντας την έκθεσή μας, θα θέλαμε να τονίσουμε ότι θα καταβάλουμε κάθε φιλότιμη και δυνατή προσπάθεια και για επόμενες χρήσεις, απ' όλα τα στελέχη της εταιρείας μας, για την επίτευξη του κάθε βέλτιστου αποτελέσματος.

Από τη λήξη της χρήσης μέχρι σήμερα δεν συνέβησαν τέτοια γεγονότα που θα μπορούσαν να προκαλέσουν σοβαρές ζημιές ούτε αναμένονται προς το παρόν ότι θα προκύψουν, προκειμένου για την εύρυθμη λειτουργία της εταιρείας.

Επίσης στο ίδιο χρονικό διάστημα δεν συνέβη κάποιο σημαντικό γεγονός που μπορεί να επηρεάσει αισθητά την πορεία των εργασιών της εταιρείας.

Αυτά είναι συνοπτικά, κύριοι εταίροι τα πεπραγμένα-αποτελέσματα και οι δραστηριότητες της εταιρείας μας κατά τη χρήση 2022 και παρακαλούμε με τη ψήφο σας, να τα εγκρίνετε μαζί με τις οικονομικές καταστάσεις της από την 01/01/2022 έως την 31/12/2022 και ακόμη παρακαλώ να απαλλάξετε τον διαχειριστή και τα μέλη του Δ.Σ. από κάθε ευθύνη για τη χρήση αυτή.

Η Γενική Συνέλευση αποφασίζει παμψηφεί και απαλλάσσει την Διαχειριστή και τα μέλη του Δ.Σ από κάθε ευθύνη για τα πεπραγμένα και εγκρίνει τις ετήσιες οικονομικές καταστάσεις της εταιρείας, για την εταιρική χρήση από 01/01/2022-31/12/2022.

Μετά από αυτά και επειδή δεν υπάρχει άλλο θέμα για συζήτηση, λύεται η συνεδρίαση των εταίρων.

Με τιμή
Το Διοικητικό Συμβούλιο

Ο Πρόεδρος της Συνέλευσης. *Ένα Μέλος της Γ.Σ*

Ρούσσος Γεώργιος *Ρούσσος Γεώργιος*

Αθήνα 30/10/2023

Ο Διαχειριστής

Ρούσσος Γεώργιος

Από το βιβλίο πρακτικών των Γενικών Συνελεύσεων της εταιρείας.

"ΦΟΙΝΙΚΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε."		
Ισολογισμός -Ατομικές Χρηματοοϊκονομικές Καταστάσεις.		
(Χρηματοοϊκονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης.) Ποσά σε χιλ.ευρώ,νομίσμ.παρουσίασης.		
Υπόδειγμα Β.1.1. Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014		
της 31ης Δεκεμβρίου 2022 - 19η Εταιρική Χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)		
ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ:0005212001000		
	ΧΡΗΣΗ 2022	ΧΡΗΣΗ 2021
Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.		
Ενσώματα πάγια.		
Ακίνητα.	363.185,45	393.676,74
Λοιπός εξοπλισμός.	34.036,94	31.929,43
Λοιπά ενσώματα στοιχεία.	6.175,00	0,00
Σύνολο.	**403.397,39**	**425.606,17**
Άυλα πάγια στοιχεία.		
Λοιπά άυλα.	11.645,11	13.919,13
Σύνολο.	**11.645,11**	**13.919,13**
Προκατ/λές και μη κυκλοφ/ντα στοιχεία υπό κατασκευή.	516.735,09	516.735,09
Δάνεια και απαιτήσεις.	1.358,00	1.358,00
Σύνολο.	**1.358,00**	**1.358,00**
Σύνολο μη κυκλοφορούντων.	**933.135,59**	**957.618,39**
Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία.		
Χρηματ/μικά περιουσιακά στοιχεία και προκαταβολές.		
Εμπορικές απαιτήσεις.	9.401,32	0,00
Λοιπές απαιτήσεις.	4.771,18	11.388,71
Λοιπά χρηματοοϊκονομικά στοιχεία.	737,91	496,13
Προπληρωμένα έξοδα.	315,79	0,00
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα.	85.300,92	35.284,98
Σύνολο.	**100.527,12**	**47.169,82**
Σύνολο κυκλοφορούντων.	**100.527,12**	**47.169,82**
Σύνολο ενεργητικού.	**1.033.662,71**	**1.004.788,21**

	ΧΡΗΣΗ 2022	***ΧΡΗΣΗ 2021***
Καθαρή θέση.		
Καταβλημένα κεφάλαια.		
Κεφάλαο.	*1.050.000,00*	*1.050.000,00*
Σύνολο.	***1.050.000,00***	***1.050.000,00***
Αποθεματικά κεφάλαια και αποτελέσματα εις νέο.		
Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού.	*6.551,09*	*6.551,09*
Αποτελέσματα εις νέο.	*-46.596,31*	*-70.116,79*
Σύνολο.	***-40.045,22***	***-63.565,70***
Σύνολο καθαρής θέσης.	***1.009.954,78***	***986.434,30***
Υποχρεώσεις.		
Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις.	*15.522,82*	*14.142,82*
Σύνολο.	***15.522,82***	***14.142,82***
Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις.		
Εμπορικές υποχρεώσεις.	*1.325,61*	*1.117,48*
Φόρος εισοδήματος.	*2.459,91*	
Λοιποί φόροι και τέλη.	*2.831,69*	*2.525,78*
Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης.	*749,26*	*495,43*
Λοιπές υποχρεώσεις.	*288,64*	*40,00*
Έσοδα επόμενων χρήσεων.	*530,00*	*32,40*
Σύνολο.	***8.185,11***	***4.211,09***
Σύνολο υποχρεώσεων.	***23.707,93***	***18.353,91***
Σύνολο καθαρής θέσης,προβλέψεων και υποχρεώσεων.	***1.033.662,71***	***1.004.788,21***

"ΦΟΙΝΙΚΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε."

Κατάσταση Αποτελεσμάτων κατ' είδος - Ατομικές χρηματοοϊκονομικές καταστάσεις.

(Χρηματοοϊκονομικά στοιχεία στο κόστος κτήσης) Ποσά σε χιλ.ευρώ,νομισμ.παρουσίασης.

Υπόδειγμα Β.2.2. Παραρτήματος Ελληνικών Λογιστικών Προτύπων Ν.4308/2014

της 31ης Δεκεμβρίου 2022 - 19η Εταιρική Χρήση (01/01/2022 - 31/12/2022)

ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ:0005212001000

Ι. Αποτελέσματα εκμεταλλεύσεως.	**ΧΡΗΣΗ 2022**	**ΧΡΗΣΗ 2021**
Κύκλος εργασιών (καθαρός).	108.527,10	87.441,71
	108.527,10	87.441,71
Παροχές σε εργαζόμενους.	17.508,65	11.324,92
Αποσβέσεις.	37.661,37	36.044,25
Λοιπά έξοδα και ζημιές.	27.389,57	32.996,23
Κέρδη & ζημίες από διάθεση μη κυκλοφ/ντων στοιχείων.	0,00	4.923,30
Λοιπά έσοδα και κέρδη.	160,78	3.011,58
Αποτελέσματα πρό τόκων και φόρων.	26.128,29	5.164,59
Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα.	0,00	1,05
Χρεωστικοί τόκοι και συναφή έξοδα.	147,90	121,16
Αποτελέσματα προ φόρων.	25.980,39	5.044,48
Φόρος εισοδήματος.	2.459,91	0,00
Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους.	23.520,48	5.044,48

Ο ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΤΗΣ
ΡΟΥΣΣΟΣ Αντ.ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Α.Δ.Τ.ΑΒ 227628

ΓΙΑ ΤΟ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙ
ΣΤΡΑΤΗΣ Γεώρ.ΒΕΤΣΟ
Α.Δ.Τ. ΑΟ 508860

ΠΡΟΣΑΡΤΗΜΑ	
Σύμφωνα με τα Ε.Λ.Π. Προσάρτημα (Πολύ Μικρών Επιχειρήσεων)	
Σημειώσεις επί των Χρηματοοϊκομικών Καταστάσεων.	
(Άρθρο 29 και 30 του Ν.4308/2014)	
της επιχείρησης: "ΦΟΙΝΙΚΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε"	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΔΙΑΧΕΙΡΗΣΗΣ:01/01/2022 έως 31/12/2022 ***ΑΡΙΘΜΟΣ Γ.Ε.ΜΗ:0005212001000***	
Επωνυμία ***(Παρ. 3(α) άρθρου 29)***	***ΦΟΙΝΙΚΙΑ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ Μ.Ε.Π.Ε.***
Νομικός τύπος ***(Παρ. 3(β) άρθρου 29)***	***ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Ε.Π.Ε.***
Περίοδος αναφοράς ***(Παρ. 3(γ) άρθρου 29)***	***(01/01/2022-31/12/2022)***
Διεύθυνση έδρας ***(Παρ. 3(δ) άρθρου 29)***	***ΞΑΝΘΟΥ 14 Τ.Κ 16673 ΒΟΥΛΑ ΑΤΤΙΚΗΣ***
Δημόσιο μητρώο ***(Παρ. 3(ε) άρθρου 29)***	***Γ.Ε.ΜΗ:0005212001000***
Συνεχιζόμενη δραστηριότητα ***(Παρ. 3(στ) άρθρου 29)***	***ΝΑΙ***
Εκκαθάριση ***(Παρ. 3(ζ) άρθρου 29)***	***ΟΧΙ***
Κατηγορία οντότητας ***(Παρ. 3(η) άρθρου 29)***	***"Πολύ Μικρή (παρ.2(α) του άρθρου 1"***
Κατάρτιση χρηματοοικονομικών καταστάσεων ***(Παρ. 3(θ) άρθρου 29)***	***"Οι χρηματοοικονομικές καταστάσεις, έχουν καταρτιστεί σε πλήρη συμφωνία σύμφωνα νε τον Ν.4308/14"***
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16	***Δεν έγινε παρέκκλιση.***
Παράγοντες που θέτουν σε κίνδυνο την προοπτική της οντότητας ως συνεχιζόμενη δραστηριότητα ***(Παρ. 4 άρθρου 29)***	***Η επιχείρηση διενήργησε σχετική αξιολόγιση και δεν εντόπισε παράγοντες που θέτουν σε κύνδινο την προοπτική της***
Συνοπτική αναφορά των λογιστικών πολιτικών που ακολουθεί η οντότητα για τα επιμέρους στοιχεία των χρηματοοικονομικών της καταστάσεων. ***(Παρ. 5 άρθρου 29)***	***Δεν έγιναν αλλαγές στις λογιστικές πολιτικές και στις λογιστικές εκτιμήσεις.***
Παρεκκλίσεις υποχρέωσης της παραγράφου 2 του άρθρου 16 ***(Παρ. 6 άρθρου 29)***	***Δεν έγινε παρέκλιση.***
Συσχέτιση περιουσιακού στοιχείου με περισσότερα από ένα κονδύλια του ισολογισμού	***Δεν υπάρχουν τέτοιες περιπτώσεις.***

(Παρ. 7 άρθρου 29)	
Περίπτωση επιμέτρησης στην εύλογη αξία (Παρ. 10 άρθρου 29)	***Δεν εφαρμόστηκε το άρθρο 24.***
Χρέος της οντότητας που καλύπτεται από εξασφαλίσεις (Παρ. 13 άρθρου 29)	***Δεν υφίστανται.***
Τα ποσά των υποχρεώσεων της οντότητας που καθίστανται απαιτητά μετά από πέντε (5) έτη από την ημερομηνία του ισολογισμού. ***(Παρ. 14 άρθρου 29)***	***Δεν υφίστανται.***
Χρηματοοικονομικές δεσμεύσεις-εγγυήσεις (Παρ. 16 άρθρου 29)	***Δεν υφίστανται.***
Έσοσα ή έξοδα ιδιαιτέρου ύψους ή ιδιαίτερης συχνότητας ή σημασίας (Παρ. 17 άρθρου 29)	***Δεν υπάρχουν σημαντικά κονδύλια εσόδων και εξόδων στην περίοδο που επηρεάζουν τα αποτελέσματα.***
Ποσό τόκων περιόδου με το οποίο αυξήθηκε το κόστος απόκτησης αγαθών και υπηρεσιών σύμφωνα με το άρθρο 20 (Παρ. 18 άρθρου 29)	***Δεν υφίστανται.***
Μέσος όρος απασχολούμενων στη περίοδο. (Παρ. 23α άρθρου 29)	***(Ένας 1)***
Προκαταβολές και πιστώσεις σε μέλη Δ.Σ. (Παρ. 25 άρθρου 29)	***Δεν υφίστανται***
Άρθρο 30, παραγρ. 9, Ν. 4308/2014	*Οι μικρές οντότητες παρέχουν πληροφορίες μόνο των παραγράφων 3,4,5,6,7,8,10,13,14,16,17,18,23α και 25 του άρθρου 29 του Ν. 4308/2014*