



**ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΩΝ  
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΑΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ Γ.Ε.ΜΗ. ΚΑΙ ΥΜΣ**

Αρμόδια Υπηρεσία ΓΕΜΗ: ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Τηλέφωνο: 2733022279

E-mail: info@lakoniacci.gr

Γύθαιο, 31/10/2023

Αριθ. Πρωτ.: 3094020

**ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ**

Αυτοματοποιημένης Καταχώρισης στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), στοιχείων της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία **ΒΟΙΑΤΙΚΗ ΕΠΕ ΕΚΤΡΟΦΕΙΑ ΘΗΡΑΜΑΤΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ**, το διακριτικό τίτλο \_\_\_\_\_ και αριθμό ΓΕΜΗ **018367239000**.

Την **31/10/2023** καταχωρήθηκαν αυτοματοποιημένα στο Γενικό Εμπορικό Μητρώο (Γ.Ε.ΜΗ.), με **Κωδικό Αριθμό Καταχώρησης 3841713**, οι εγκεκριμένες από την 31/03/2023 Συνέλευση των εταίρων οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται της Εταιρείας Περιορισμένης Ευθύνης με την επωνυμία «ΒΟΙΑΤΙΚΗ ΕΠΕ ΕΚΤΡΟΦΕΙΑ ΘΗΡΑΜΑΤΩΝ, ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ», το διακριτικό τίτλο «\_\_\_\_\_» και αριθμό ΓΕΜΗ **018367239000**, για τη χρήση 01/01/2022 έως 31/12/2022.

Οι οικονομικές καταστάσεις με τις σχετικές εκθέσεις όπου από την κείμενη νομοθεσία απαιτούνται αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας ανακοίνωσης.

Η γνησιότητα του παρόντος μπορεί να επιβεβαιωθεί από το <https://www.businessregistry.gr/publicity>

Η παρούσα ανακοίνωση αποτελεί προϊόν αυτοματοποιημένης καταχώρισης δυνάμει της διάταξης του άρθρου 26 του ν.4919/2022 με μέριμνα και ευθύνη του υπόχρεου.

## **ΕΚΘΕΣΗ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ**

### **ΤΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ**

#### **ΠΡΟΣ ΤΗΝ ΤΑΚΤΙΚΗ ΓΕΝΙΚΗ ΣΥΝΕΛΕΥΣΗ ΤΩΝ ΜΕΤΟΧΩΝ**

#### **ΕΠΙ ΤΟΥ ΙΣΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΗΣ 2022**

#### **ΒΟΙΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.**

**ΠΕΡΙΟΔΟΣ 1/1/2022 - 31/12/2022**

Κύριοι Μέτοχοι,

Έχουμε την τιμή να θέσουμε υπόψη σας για έγκριση τις οικονομικές καταστάσεις της χρήσης 1/1-31/12/2022 της εταιρείας μας και να σας δώσουμε τις παρακάτω επεξηγήσεις.

#### **1. Εξέλιξη των εργασιών της εταιρείας**

Τα αναλυτικά αποτελέσματα έχουν ως εξής :

Ο κύκλος εργασιών για την κλειόμενη χρήση ανήλθε σε ευρώ 661.903,30  
Το πάγιο ενεργητικό ανέρχεται σε 3.593.220,48  
Το κυκλοφορούν ενεργητικό ανέρχεται σε 879.861,81  
Οι μεταβατικοί λογαριασμοί ενεργητικού ανέρχονται σε 494,20 ευρώ.  
Τα ίδια κεφάλαια ανέρχονται 1.638.301,07 ευρώ.  
Οι υποχρεώσεις της εταιρείας ανέρχονται σε 75.785,37 ευρώ .  
Τα ακαθάριστα έσοδα από τον κύκλο εργασιών της εταιρείας ανήλθαν στα 661.903,30. Τα καθαρά αποτελέσματα χρήσεως ισούνται με κέρδη της τάξεως των 74.548,51 €.

#### **Οικονομική θέση της εταιρείας**

Η οικονομική κατάσταση της εταιρείας κατά την 31/12/2022 κρίνεται ικανοποιητική.

Τα ίδια κεφάλαια κατά την 31/12/2022 ανέρχονται σε ποσό Ευρώ 1.638.301,07 έναντι Ευρώ 1.652.519,95 της προηγούμενης χρήσεως.

Οι βασικοί χρηματοοικονομικοί δείκτες της εταιρείας για τις χρήσεις 2022 και 2021 έχουν ως εξής:

### Αριθμοδείκτες οικονομικής διάρθρωσης

|                        | <u>31/12/2022</u> |        | <u>31/12/2021</u> |        |
|------------------------|-------------------|--------|-------------------|--------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 879.861,81        | 51,25% | 1.003.929,49      | 54,48% |
| Σύνολο ενεργητικού     | 1.716.948,64      |        | 1.842.610,31      |        |
| Πάγιο ενεργητικό       | 836.592,63        | 48,72% | 838.680,82        | 45,52% |
| Σύνολο ενεργητικού     | 1.716.948,64      |        | 1.842.610,31      |        |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την αναλογία κεφαλαίων που έχει διατεθεί σε κυκλοφοριακό και πάγιο ενεργητικό.

|                    |              |       |              |      |
|--------------------|--------------|-------|--------------|------|
| Ίδια κεφάλαια      | 1.638.301,07 | 21,6x | 1.652.519,95 | 8,8x |
| Σύνολο υποχρεώσεων | 75.785,37    |       | 187.228,16   |      |

Ο παραπάνω δείκτης δείχνει την οικονομική αυτάρκεια της Εταιρείας.

|                    |              |        |              |        |
|--------------------|--------------|--------|--------------|--------|
| Σύνολο υποχρεώσεων | 75.785,37    | 4,41%  | 187.228,16   | 10,16% |
| Σύνολο παθητικού   | 1.716.948,64 |        | 1.842.610,31 |        |
| Ίδια κεφάλαια      | 1.638.301,07 | 95,42% | 1.652.519,95 | 89,68% |
| Σύνολο παθητικού   | 1.716.948,64 |        | 1.842.610,31 |        |

Οι παραπάνω δείκτες δείχνουν την δανειακή εξάρτηση της εταιρείας

|                  |              |      |              |      |
|------------------|--------------|------|--------------|------|
| Ίδια κεφάλαια    | 1.638.301,07 | 1,9x | 1.652.519,95 | 1,9x |
| Πάγιο ενεργητικό | 836.592,63   |      | 838.680,82   |      |

Ο δείκτης αυτός δείχνει το βαθμό χρηματοδοτήσεως των ακινητοποιήσεων της εταιρείας από τα Ίδια Κεφάλαια.

|                            |            |       |              |      |
|----------------------------|------------|-------|--------------|------|
| Κυκλοφορούν ενεργητικό     | 879.861,81 | 11,6x | 1.003.929,49 | 5,4x |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις | 75.785,37  |       | 187.228,16   |      |

Ο δείκτης αυτός δείχνει την δυνατότητα της Εταιρείας να καλύψει τις βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις της με στοιχεία του κυκλοφορούντος ενεργητικού.

|                        |            |        |              |        |
|------------------------|------------|--------|--------------|--------|
| Κεφάλαιο κινήσεως      | 804.076,44 | 91,38% | 816.701,33   | 81,35% |
| Κυκλοφορούν ενεργητικό | 879.861,81 |        | 1.003.929,49 |        |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει σε ποσοστό το τμήμα του Κυκλοφορούντος ενεργητικού το οποίο χρηματοδοτείται από το πλεόνασμα των διαρκών κεφαλαίων (Ιδίων Κεφαλαίων και Μακροπρόθεσμων υποχρεώσεων).

## Αριθμοδείκτες αποδόσεως και αποδοτικότητας

|                                               | 31/12/2022 |        | 31/12/2021 |        |
|-----------------------------------------------|------------|--------|------------|--------|
| Καθαρά αποτελέσματα<br>εκμεταλλεύσεως(Ζημίες) | 74.548,51  | 11,26% | 60.990,93  | 11,33% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων &<br>υπηρεσιών            | 661.903,30 |        | 538.451,12 |        |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την απόδοση της εταιρείας χωρίς το συνυπολογισμό των εκτάκτων και ανόργανων αποτελεσμάτων.

|                                          |            |        |            |        |
|------------------------------------------|------------|--------|------------|--------|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως<br>προ φόρων | 74.548,51  | 11,26% | 60.990,93  | 11,33% |
| Σύνολο εσόδων                            | 661.903,30 |        | 538.451,12 |        |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την συνολική απόδοση της εταιρείας σε σύγκριση με τα συνολικά της έσοδα

|                                          |              |       |              |       |
|------------------------------------------|--------------|-------|--------------|-------|
| Καθαρά αποτελέσματα χρήσεως<br>προ φόρων | 74.548,51    | 4,55% | 60.990,93    | 3,69% |
| Ίδια κεφάλαια                            | 1.638.301,07 |       | 1.652.519,95 |       |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει την αποδοτικότητα των ιδίων κεφαλαίων της εταιρείας.

|                                    |            |        |            |        |
|------------------------------------|------------|--------|------------|--------|
| Μικτά αποτελέσματα                 | 593.697,27 | 89,70% | 475.286,85 | 88,27% |
| Πωλήσεις αποθεμάτων &<br>υπηρεσιών | 661.903,30 |        | 538.451,12 |        |

Ο αριθμοδείκτης αυτός απεικονίζει το ποσοστιαίο μέγεθος του μικτού κέρδους επί των πωλήσεων της εταιρείας.

Από τα παραπάνω προκύπτει η ρευστότητα της εταιρείας είναι σε καλό επίπεδο, ενώ ο κύκλος εργασιών αυξήθηκε σε σχέση με το προηγούμενο έτος.

### 3. Προβλεπόμενη πορεία της εταιρείας, κίνδυνοι

Η εταιρεία σκοπεύει, δεδομένων των κινδύνων της αγοράς και της γενικότερης κρίσης που εξακολουθεί να υπάρχει, να προβεί σε ακόμα πιο ευέλικτη τιμολογιακή πολιτική, και μέσω της προβολής της από την διαφήμιση και

χρησιμοποιώντας όλες τις δυνατότητες που δίνονται από τα ηλεκτρονικά μέσα να απευθυνθεί όσο το δυνατόν σε περισσότερους εν δυνάμει πελάτες. Σκοπός των διαχειριστών-εταίρων της εταιρείας είναι να μειώσουν κατά το δυνατό τα λειτουργικά έξοδα της εταιρείας ώστε να μπορεί η εταιρεία να επιβιώσει στις νέες οικονομικές συνθήκες που διαμορφώνονται. Να σημειωθεί επίσης ότι κατά την κλειόμενη χρήση παρόλη την έντονη οικονομική δυσχέρεια της αγοράς υπήρξε αύξηση στις πωλήσεις της εταιρείας.

#### **4. Δραστηριότητες στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης**

Στον τομέα της έρευνας και ανάπτυξης, δεδομένου του δυσχερούς οικονομικού κλίματος δεν προβλέπεται άμεσα να αναπτυχθούν κάποιες πρωτοβουλίες, παρόλα αυτά η εταιρεία προσπαθεί να χρησιμοποιεί τη νέα τεχνολογία στην διαφήμιση, την μηχανογράφηση, την προσέγγιση μελλοντικών πελατών, καθώς και στη χρήση σύγχρονων τραπεζικών μέσων.

#### **5. Διαθέσιμο συνάλλαγμα**

Η εταιρεία δεν διαθέτει συνάλλαγμα.

#### **6. Πληροφορίες για τα χρηματοοικονομικά μέσα**

Η εταιρεία προσπαθεί να καλύπτει τις ανάγκες της με τις ταμειακές ροές που διαθέτει.

#### **7. Ακίνητα της εταιρίας**

Η εταιρεία έχει στην κατοχή της το ακίνητο (ξενοδοχείο) το οποίο και ιδιοχρησιμοποιεί.

**8. Υποκαταστήματα εταιρείας**

Η εταιρεία δεν έχει υποκαταστήματα.

**9. Σημαντικά γεγονότα που συνέβησαν από τη λήξη της χρήσης μέχρι την ημερομηνία υποβολής της παρούσας έκθεσης.**

Μέχρι την ημερομηνία υποβολής της Έκθεσης αυτής δεν έχει συμβεί κανένα άλλο γεγονός, που θα μπορούσε να επηρεάσει σημαντικά την οικονομική θέση και την πορεία της εταιρείας.

**Κύριοι Μέτοχοι,**

Μετά από τα παραπάνω σας παρακαλούμε όπως εγκρίνετε τον ισολογισμό και τα αποτελέσματα της χρήσεως 2022.

Οι Εταίροι

Τσαλαβούτα Μαρία

Τσαλαβούτα Ευτυχία

  
**HOTEL LIMBA MARE**  
23 053 ΝΕΑΠΟΛΙΣ - ΛΑΚΩΝΙΑΣ  
**ΒΟΙΩΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.**  
ΕΚΤΡΟΦΕΙΑ ΘΗΡΑΜΑΤΩΝ - ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ  
ΤΗΛ.: 27340 22236 - 22957 - 22203  
FAX: 27340 22956  
Α.Φ.Μ. 095115232 Δ.Ο.Υ. ΣΠΑΡΤΗΣ

**ΒΟΙΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.**  
 Ισολογισμός - Ατομικές Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις  
 (Χρηματοοικονομικά στοιχεία σε κόστος κτήσης)  
 ΧΡΗΣΗ 2022

| <b>Μη κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>            | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|---------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|
| <b>Ενσώματα πάγια</b>                                   |                   |                   |
| Ακίνητα                                                 | 834042,58         | 834042,58         |
| Μηχανολογικός εξοπλισμός                                | 1578,54           | 1578,48           |
| Λοιπός εξοπλισμός                                       | 271,35            | 1609,63           |
| Λοιπά ενσώματα στοιχεία                                 | <u>700,08</u>     | <u>1450,07</u>    |
| Σύνολο                                                  | 836592,55         | 838680,76         |
| <b>Αυλα πάγια στοιχεία</b>                              |                   |                   |
| Λοιπά άυλα                                              | 0,08              | 0,06              |
| Σύνολο                                                  |                   |                   |
| <b>Σύνολο μη κυκλοφορούντων</b>                         | <b>836592,63</b>  | <b>838680,82</b>  |
| <b>Κυκλοφορούντα περιουσιακά στοιχεία</b>               |                   |                   |
| <b>Αποθέματα</b>                                        |                   |                   |
| Εμπορεύματα                                             | 12412,17          | 12412,17          |
| Προκαταβολές για αποθέματα                              | <u>12413,50</u>   | <u>7854,52</u>    |
| Σύνολο                                                  | 24825,67          | 20266,69          |
| <b>Χρηματοοικονομικά στοιχεία και προκαταβολές</b>      |                   |                   |
| Εμπορικές απαιτήσεις                                    | 53686,51          | 106656,92         |
| Προπληρωμένα έξοδα                                      | 20957,70          | 14367,23          |
| Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα                        | <u>780886,13</u>  | <u>862638,65</u>  |
| Σύνολο                                                  | <u>855530,34</u>  | <u>983662,80</u>  |
| <b>Σύνολο κυκλοφορούντων</b>                            | <b>855530,34</b>  | <b>1003929,49</b> |
| <b>Σύνολο ενεργητικού</b>                               | <b>1716948,64</b> | <b>1842610,31</b> |
| <b>Καθαρή θέση</b>                                      |                   |                   |
| <b>Καταβλημένα κεφάλαια</b>                             |                   |                   |
| Κεφάλαιο                                                | <u>1261500,00</u> | <u>1261500,00</u> |
| Σύνολο                                                  | 1261500,00        | 1261500,00        |
| <b>Αποθεματικά και αποτελέσματα εις νέο</b>             | 57,59             | 57,59             |
| Αποθεματικά νόμων ή καταστατικού                        | 257568,40         | 260798,22         |
| Αφορολόγητα αποθεματικά                                 | 64526,37          | 0,00              |
| Αποτελέσματα εις νέο                                    | <u>54648,71</u>   | <u>130164,14</u>  |
| Σύνολο                                                  | 1638301,07        | 1652519,95        |
| <b>Προβλέψεις</b>                                       |                   |                   |
| Λοιπές προβλέψεις                                       | <u>2862,20</u>    | <u>2862,20</u>    |
| Σύνολο                                                  | 2862,20           | 2862,20           |
| <b>Υποχρεώσεις</b>                                      |                   |                   |
| <b>Μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις</b>                       |                   |                   |
| Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις                              | 9423,90           | 101372,04         |
| Εμπορικές υποχρεώσεις                                   | 51726,52          | 53113,13          |
| Λοιποί φόροι και τέλη                                   | 8861,75           | 16701,95          |
| Οργανισμοί κοινωνικής ασφάλισης                         | 5542,19           | 6386,34           |
| Λοιπές υποχρεώσεις                                      | <u>231,01</u>     | <u>9654,70</u>    |
| <b>Σύνολο υποχρεώσεων</b>                               | <b>75785,37</b>   | <b>187228,16</b>  |
| <b>Σύνολο καθαρής θέσης, προβλέψεων και υποχρεώσεων</b> | <b>1716948,64</b> | <b>1842610,31</b> |

  
**HOTEL MIRAMARE**  
 23 053 ΠΕΛΙΠΕΔΙ - ΜΑΚΙΝΙΑΣ  
 ΒΟΙΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.  
 ΕΚΤΡΟΦΕΙΑ ΟΥΡΑΝΙΑΣ  
 ΤΗΛ.: 27340 22255 FAX: 27340 22957  
 Α.Φ.Μ. 095115292 Δ.Ο.Υ. ΣΠΑΡΤΗΣ

**ΒΟΙΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.**  
**Κατάστασης Αποτελεσμάτων κατά λειτουργία**  
**ΧΡΗΣΗ 2022**

|                                       | <u><b>2022</b></u> | <u><b>2021</b></u> |
|---------------------------------------|--------------------|--------------------|
| Κύκλος εργασιών (καθαρός)             | 661903,30          | 538451,12          |
| Κόστος πωλήσεων                       | <u>68206,03</u>    | <u>63164,27</u>    |
| Μικτό αποτέλεσμα                      | 593697,27          | 475286,85          |
| Λοιπά συνήθη έσοδα                    | 93247,22           |                    |
|                                       | <u>686944,49</u>   |                    |
| Έξοδα διοίκησης                       | 75214,89           | 57377,33           |
| Έξοδα διάθεσης                        | 536819,94          | 357711,54          |
| Λοιπά έξοδα και ζημιές                | <u>861,15</u>      | <u>807,14</u>      |
| Λοιπά έσοδα και κέρδη                 |                    |                    |
| Αποτελέσματα προ τόκων και φόρων      | 74048,51           | 59390,84           |
| Πιστωτικοί τόκοι και συναφή έσοδα     | <u>500,00</u>      | <u>1600,09</u>     |
| Αποτελέσματα προ φόρων                | 74548,51           | 60990,93           |
| Φόροι εισοδήματος                     | <u>4998,60</u>     | <u>13595,58</u>    |
| Αποτελέσματα περιόδου μετά από φόρους | <u>69549,91</u>    | <u>47395,35</u>    |

  
**ΙΟΤΕΛ ΕΜΙΡΑ ΜΑΡΕ**  
 23 057 ΝΕΑΡΑΔΑΚΙ ΑΡΧΑΝΙΑΣ  
**ΒΟΙΑΤΙΚΗ Ε.Π.Ε.**  
 ΓΚΡΟΦΕΙΑ ΘΗΛΑΜΑΤΩΝ-ΤΟΚΡΙΣΤΙΚΗ  
 ΤΗΛ.: 27340 22246 32857 - 22260  
 FAX: 27340 22956  
 Α.Ο.Μ. 090110292 Δ.Ο.Υ. ΣΠΑΡΤΗΣ